

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 95.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján**

**KIEGÉSZÍTŐ HATÁROZATI JAVASLAT
a Drégelyvár utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról című előterjesztéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület, korábbi döntése alapján keretösszeget határozott meg költségvetésünkben, bérlakások építésére. Bár jelen előterjesztés nem építésre tesz javaslatot, hanem a jóval drágább, és kevésbé gazdaságos felújításra az, hogy elindulunk végre egy úton mindenképpen dicsérendő.

Azonban azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, jelenleg az önkormányzat számtalan alkalmas telekkel rendelkezik ingatlan építése céljára, és az új ingatlanok építése a tervezői kamara jelenlegi tájékoztatása szerint, Br.750e Ft /nm körül alakul, ami a most előterjesztett Br.1.271e Ft/nm árnál jóval kevesebb.

Azonban ez lehet egy jó pilot projekt, aminek alapfeltétele, hogy pontos és részletes elemzés történjen a beruházásról. Ennek felhasználásával lehet később dönteni újabb felújítások vagy esetleges új építések között.

Így egy alapos és pontos adatokat tartalmazó projektbemutató dokumentáció elkészítésére teszünk javaslatot, az alábbi szempontok megjelenésével az anyagban:

- **alvállalkozók kiválasztásának módja és dokumentációja, árajánlatok bemutatása, teljesítési dokumentációk**
- **műszaki ellenőrzés menete, és bemutatása**
- **anyagárak kimutatása**
- **munkadíjak kimutatása**
- **megtérülési mutatók bemutatása**
- **leendő bérlői kör meghatározása (jövedelem elvárások stb)**
- **a Bérlői állagmegóvás garancia bemutatása, szerződéses garanciális elemek (kaució, fegyelmi meghatározások stb)**

Kérem, javaslatom szíves támogatását.



Kiegészítő határozati javaslat szövege:

2.

Az 1. határozati javaslatban meghatározott felújítási projektről a kiegészítő határozati javaslat indoklásában felsorolt szempontok alapján a Palota-Holding Zrt. készítsen teljes körű projekt bemutató dokumentációt, és azt juttassa el a Képviselő-testület tagjai számára.

Felelős: polgármester

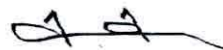
Határidő: Döntésre 2023.10.26

Tájékoztatóra: A műszaki átadás utáni 15. nap

Jogszabályi hivatkozások: Mötv rendelkezései

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Budapest, 2023.10.24.



képviselő aláírása

Szilvágyi László

LMP- Magyarország Zöld pártja