

Hiv. szám: 5/1442-4/2023
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

lkt. szám:

2/19 - 150 /2023.

Az ülés száma:

2/18 - 8 /2023.

Az ülés időpontja:

2023. október 26.

ELŐTERJESZTÉS
a Meixner Alapítvány támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!



1. Az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány együttműködése

A XV. kerület közoktatásának életében 1995 óta van jelen a Meixner Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) A Tóth István Általános Iskola nevelőtestületével 1997-ben aláírt együttműködési megállapodás alapján az intézmény a Meixner-módszer bázisiskolája lett. Az Alapítvány 1999-ben kezdeményezte az Önkormányzatnál az iskola fenntartásának és működtetésének átvételét. A Képviselő-testület 2000-ben a 65/2000. (II.23.) számú határozatában a kezdeményezést támogatva közoktatási megállapodást kötött az Alapítvánnyal, és az Alapítvány számára bérbe adta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz: 81010) szám alatti, valamint a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. (hrsz: 81770) szám alatti ingatlanokat (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).

A Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanban az Alapítvány a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát (a továbbiakban: Meixner Iskola) működteti. A Meixner Iskola a Meixner-módszertan bázisiskolája. A Meixner-módszer alapelveit - az országban egyedülálló módon -, nem csupán az első osztályos olvasástanulás folyamatában, de mind a nyolc évfolyamon alkalmazzák.

A Tóth István utca 111. szám alatti ingatlanban a Meixner Iskola Ambulanciája működik, ahol kerületi, de nem a Meixner Iskolába járó, tanulási zavarral küzdő gyermekek diagnosztikája és fejlesztése zajlik. Az Alapítvány a diszlexiás, diszgráfias és diszkalkúlia veszélyeztetett nagycsoportos óvodás gyermekek számára prevenciós foglalkozásokat szervez, valamint évente több akkreditált pedagógus-továbbképző tanfolyamot szerveznek a Meixner-módszer megismertetése érdekében.

Az Önkormányzat és az Alapítvány 2000 óta folyamatosan együttműködik, legutóbb a Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozata alapján kötött az Önkormányzat és az Alapítvány 2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig tartó időszakra együttműködési megállapodást (1. melléklet).

Az együttműködési megállapodás 2. pontja értelmében az Önkormányzat az Alapítvány részére a továbbiakban is biztosítani kívánja az Ingatlanokat köznevelési feladatok ellátása érdekében.

2. Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

A Képviselő-testület a 376/2018. (V.29.) ök. számú határozatával jóváhagyta, hogy az Alapítvány 2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra nevelési, oktatási feladatai ellátása érdekében bérleti szerződést kössön a 1155 Budapest, Tóth István utca 100. alatt található ingatlan használatára vonatkozóan. A Tóth István utca 100. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) alapító okiratában telephelyként szerepel, ennek következtében az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a GMK kötötte meg az Alapítvánnyal. A bérleti szerződést az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az Alapítvány 2023. szeptember 20-án kelt levelében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (3. melléklet). Kérelmében az Alapítvány a Meixner Iskola fenntartásának nehézségeire hivatkozva (emelkedő rezsiköltségek, magas infláció, a Meixner Iskolába járó gyermekek családját érintő romló gazdasági környezet) azt kéri, az Önkormányzat járuljon hozzá a bérleti szerződés módosításához, és engedélyezze, hogy az általa bérelt ingatlanban az egyes termeket, épületrészeket bérbe adhassa, és így többletbevételhez juthasson. A bérleti szerződés 17. pontja értelmében az Alapítványnak jelenleg nincs lehetősége bérbeadásra.

A Meixner Iskola jelentős értéket képvisel a kerület köznevelésének életében, ezért javaslom, az Önkormányzat járuljon hozzá a bérleti szerződés módosításához, és engedélyezze az Alapítvány számára, hogy az általa bérelt 1155 Budapest, Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanban – bizonyos feltételek teljesítése mellett – a szabad kapacitások terhére egyes termeket, épületrészeket albérletbe vagy harmadik személy részére használatba adhassa. A bérleti szerződés módosításának tervezetét a 4. melléklet tartalmazza.

3. Meixner Alapítvány pénzügyi támogatása

Az Alapítvány 2023. szeptember 19-én kelt levelében kéréssel fordult az Önkormányzathoz (5. melléklet), amelyben arról tájékoztattak, hogy az általuk fenntartott Meixner Iskola kazánja még január hónapban meghibásodott. Mivel fűtési szezonról volt szó, a javítás nem tűrhetett halasztást, hiszen az iskola nem maradhatott fűtés nélkül. Ekkor az iskola vezetői az Alapítványtól kértek segítséget, amely azonnal gondoskodott a javításról, s kifizette a 614.045 forintos javítási költséget.

A 2023-as év azonban nem várt kellemetlenséget hozott az iskolának és az Alapítványnak. A meghiúsult fenntartóváltás bizonytalan helyzetet teremtett, amely a tanulólétszám csökkenéséhez és a tandíjak kényszerű emeléséhez vezetett. A tanulók egy részét csak az Alapítvány támogatásával lehetett megtartani. Az Alapítvány költségvetéséből ekkor – amely karbantartásra, javításra nem tartalmaz ekkora mértékű előirányzatot – hiányozni kezdett a kazánjavításra fordított összeg, ezért az Önkormányzathoz fordultak segítségért.

Az Önkormányzat és az Alapítvány között létrejött együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalta, hogy a nevelési-oktatási feladatok megvalósítására évente 15.600.000 Ft összeget biztosít a tárgyévi költségvetése terhére, működési célú pénzeszköz átadásként.

Ahhoz, hogy az Alapítvány tovább tudja folytatni az eddig sikeresen végzett tevékenységét, valamint a továbbiakban is minél több egyéni bánásmódot igénylő, illetve sajátos nevelési igényű XV. kerületi gyermeket részesíthessen támogatásban, javaslom, hogy az évente nyújtott működési támogatás összege az idei évben – egyszeri alkalommal – kerüljön megemelésre a kérelmezett 614.045 Ft összeggel. A támogatás megemeléséhez módosítani szükséges az együttműködési megállapodást, amelynek tervezetét az előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. október „09”.


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. melléklet: Meixner Alapítvány – Együttműködési megállapodás
2. melléklet: Meixner Alapítvány – Tóth István 100. hatályos bérleti szerződés
3. melléklet: Meixner Alapítvány kérelme
4. melléklet: Meixner Alapítvány – bérleti szerződés módosítás- tervezet
5. melléklet: Meixner Alapítvány kérelme II.
6. melléklet: Együttműködési megállapodás módosításának tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2023. október 06. Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság, Kulturális Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. október 09. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2023. október 09. Aláírás: 

6. Meghívandók: Meixner Alapítvány képviselői

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

(1) a(z) ...-.../2023. ikt. sz. előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és a Meixner Alapítvány közötti, a 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrs: 81010) szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (döntésre)

döntést követő 8 nap (értesítésre)

döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

(2) a Meixner Alapítvány részére a 2023. évben – egyszeri alkalommal – mindösszesen **bruttó 16.214.045 Ft**, azaz **tizenhatmillió-kettőszáztizennégyezer-negyvenöt forint** két összegben kifizetésre kerülő működési támogatást biztosít. A működési támogatás első részét **15.600.000 Ft-ot**, azaz **tizenötmillió-hatszáz ezer forintot** az Önkormányzat 2023. március 27-én átutalta a Meixner Alapítvány bankszámlájára a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 1./II./3. *Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre* soron rendelkezésre álló előirányzat terhére. A további, **bruttó 614.045 Ft-os**, azaz **hatszáztizennégyezer-negyvenöt** forintos támogatási igény fedezetének biztosítása a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott polgármesteri célkeret terhére történik. Felhatalmazza a polgármestert, hogy – az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal – az Idősbarát önkormányzat • Befogadó település

együttműködési megállapodás módosítását írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 26. (döntésre)

2023. november 10. (az együttműködési megállapodás módosításának aláírására)
szerződés aláírását követő 15 napon belül (a támogatás kifizetésére)

Az (1) határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a (2) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése, 15/A. § (1) bekezdése;
- a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 OKT 06.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 OKT 06.
.....hó.....n

Szerződés száma: 541/2018. Ügyiratszám: 5/2296-4/2018. Témafelelős: NIF-KKS Osztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
képviseli: Hajdu László polgármester,
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Meixner Alapítvány
(1155 Budapest, Tóth István utca 111.)
adószám: 18168987-2-42
számlaszáma: 10100716-37145300-02000007
képviseli: Vasvári Lilian,
(a továbbiakban: Alapítvány),

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2018. (V. 8.) ök. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel megállapodást köt:

- 1) Ez a megállapodás azért jött létre, mert az **Önkormányzat** és az **Alapítvány** a nevelés-oktatás területén - egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével - hosszútávon együtt kívánnak működni.
- 2) Az **Önkormányzat** az **Alapítvány** részére biztosítani kívánja az **Önkormányzat** kizárlagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrs: 81010), valamint a 1155 Budapest, Tóth István utca 111. (hrs: 81770) szám alatti ingatlanokat a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett feladatok ellátására.
- 3) A jelen megállapodás 2) pontja szerinti ingatlanokban az **Alapítvány** vállalja:
 - a) az Alapítvány által fenntartott és működtetett Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola érvényes pedagógiai programja és a helyi tanterve alapján meghatározott alapelvekkel és követelményekkel összhangban végzi az általános iskolai oktatást, valamint a tanulási problémákkal küzdő (olvasási, írási, számolási) tanulók integrált alapfokú ellátását.
 - b) A szakértői bizottság javaslata alapján sajátos nevelési igényű (dyslexia, dysgráfia, dyscalculia) tanulók, valamint a jelen megállapodás aláírásakor a XV. kerületben lakó, de már tanulói jogviszonyban lévő 2-8. évfolyamos tanulók és az iskolát választó tanulási beilleszkedési nehézséggel küszködő kerületi tanulók alapfokú ellátását,
 - c) Osztályonként maximum 5 sajátos nevelési igényű (dyslexiás, dysgráfiás, dyscalculiás) gyermek oktatását, illetve e létszámkeretig elsőbbséget biztosít a XV. kerületi rászoruló gyermekek számára.
- 4) Felek a megállapodást határozott időre kötik, amelynek kezdőnapja 2018. július 1., a befejező napja 2028. augusztus 31.

u J

- 5) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 3) pontban meghatározott feladatok megvalósítására évi 15.600.000 Ft összeget biztosít az **Alapítvány** számára az **Önkormányzat** tárgyévi költségvetésének terhére, működési célú pénzeszköz átadásként. A támogatás összegét minden év március 31-éig egy összegben folyósítja az **Önkormányzat az Alapítvány** részére.
- 6) Az **Önkormányzat** a jelen megállapodás 5) pontjában meghatározott összeget 2018. évben július 1. - december 31-ig szóló időtartamra arányosan állapítja meg 5.200.000 Ft összegben, amely összeget 2018. október 31-ig folyósítja az **Alapítvány** részére. A 2019-től 2027-ig tartó időszakban a teljes évre vonatkozó összeg kerül folyósításra. 2028. évben január 1. - augusztus 31-ig szóló időtartamra időarányosan kerül megállapításra a támogatás összege, 10.400.000 összegben.
- 7) Amennyiben a megállapodás időbeli hatálya alatt az **Alapítvány** számára a köznevelési feladatok ellátására a központi költségvetés a jogszabályban meghatározott támogatáson, valamint az EMMI sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása után járó támogatáson túl egyéb támogatást nyújt, erről haladéktalanul köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, és a **Felek** a megállapodást újra tárgyalják, szükség esetén módosítják.
- 8) Az **Alapítvány** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanulók vonatkozásában nem tér el a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól.
- 9) Az **Alapítvány** vállalja, hogy a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hivatalos októberi statisztika létszámát, valamint évfolyamokra lebontva a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával tanulói jogviszonyban álló, a XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási helyek rendelkező tanulók listáját minden év október 31-éig megküldi az **Önkormányzatnak**.
- 10) Az **Alapítvány** vállalja, hogy eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodákkal. Folyamatosan kapcsolatot tart az **Önkormányzattal**, és kedvezményes továbbképzést biztosít évente 2 fő kerületi fenntartású intézményben dolgozó óvodapedagógusnak.
- 11) **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Alapítvány** haladéktalanul értesíti az **Önkormányzatot**, ha a működés feltételeiben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.
- 12) **Felek** bármelyike jogosult jelen megállapodást indoklással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. Jelen megállapodást az adott nevelési év utolsó napjával lehet felmondani. A felmondás közlésének végső határideje a tárgyévi március 1-je.
- 13) A megállapodás kizárólag írásban, a **Felek** egybehangzó akaratával módosítható.
- 14) A megállapodás a 4) pontban meghatározott határidő előtt hatályát veszíti:
 - a) az **Alapítvány** megszűnésével;
 - b) ha az **Alapítvány** tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre.
- 15) **Felek** a megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a megállapodásban foglalt célkitűzések a megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
- 16) **Felek** kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 17) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodást a helyben szokásos módon közzéteszi.

h 2

- 18) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 19) Jelen megállapodás a Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozatán alapul.
- 20) Az **Alapítvány** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 21) **Alapítvány** a jelen megállapodás 2) pontjában feltüntetett kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződésről külön megállapodást köt a Gazdasági Működtetési Központtal.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást **Felek** elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2018.06.07."

Budapest, 2018.06.20."

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester



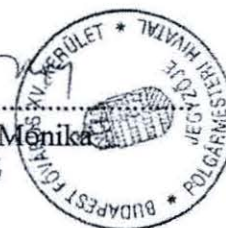
Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian



Ellenjegyzem

Budapest, 2018.06.07."

dr. Lamperth Mönika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2018.06.07."

Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztály
osztályvezető

Kapják:

- Meixner Alapítvány
- Közgazdasági Főosztály
- Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
- Nyilvántartás /Jegyzői Iroda
- Irattár

1 példát 2018. 06. 20-án kaptam.

[Handwritten signature]



[Handwritten marks and numbers]

BÉRLETI SZERZŐDÉS
5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószáma: 15792307-2-42
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Meixner Alapítvány

székhelye: 1155 Budapest, Tóth István u. 111.
 bankszámlaszáma, számlavezető: Budapest Bank 10100716-37145300-02000007
 adószáma: 18168987-2-42
 képviseli: Vasvári Lilian
 mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
 között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **376/2018. (V.29.) ök. számú határozatával** engedélyezte Felek között, az 5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó hosszú távú bérleti szerződés megkötését, amely alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó használatában lévő alábbi ingatlant a nevelési oktatási feladatok ellátása céljából:

az ingatlanok címe: 1155 Budapest, Tóth István utca 100.;
 az ingatlanok helyrajzi száma,
 megnevezése: 81010. hrsz. alatt található kivett általános iskola;
 az ingatlan alapterülete: 5350 m²;
 (a továbbiakban: **Bérlemény**).

2. Bérlő a Bérleményt **2018. július 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartam alatt a nevelési, oktatási feladatai ellátására jogosult használni.** Felek kijelentik, hogy a szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha a Bérlő a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja és az ellen a Bérbeadó nem tiltakozik. Ez esetben a Bérlő a bérlet lejártá után a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni. Két hónap elteltével a használati díj mértéke a legutolsó bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg.

✂ U

3. Felek kijelentik, hogy Bérlő a Bérlemény birtokában van, így az ingatlan átadás-átvételétől eltekintenek.
4. Felek kijelentik, hogy a Bérleményben található, a jelen szerződés mellékleteként csatolt leltárfelvételi íven szereplő ingóságok Bérbeadó tulajdonát képezik.
5. Bérlő a Bérlemény használatáért 404.518 forint/hó, azaz négyszáznégyszázöttszázötvennyolc forint/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára átutalással megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
6. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérlő a közüzemi díjakat az általa megkötött szerződések alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Bérbeadó jogosult ezen díjak megfizetéséről alkalmanként igazolást kérni Bérlőtől.

7. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat- először 2019. évben - minden év január 1. napjával a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói inflációs ráta mértékével megemelni. A Bérlő vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-ig, illetve - amennyiben a bérlet január 1-e után kezdődött - a bérlet kezdetéig visszamenőlegesen megfizeti.
9. Késedelmes fizetés esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
10. Bérlő jelen Bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig a Bérlemény használatára nem jogosult.
11. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó Bérlő számára az alábbi szolgáltatásokat köteles biztosítani:
 - 11.1. a Bérleményt érintő főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatok ellátása;
 - 11.2. az alábbi karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátása:
 - az építmények főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások,
 - épületgépészeti (közmű) hálózatain (cső- és vezeték hálózatok beleértve a radiátorokat, a szerelvények nélkül) szükségessé váló javítások,
 - valamint az ingatlan kertjeiben a növényeinek ápolása kapcsán (száraz ágak eltávolítása, zöldhulladék elszállítása, gyomirtás) szükségessé váló munkák.

12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
- a Bérlemény a Bérlo által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - a Bérlo által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - a Bérleményben lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzembzavaráért, üzembkimaradásért.
13. A Bérlo a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a 2. pontban meghatározott célra jogosult használni. Bérlo kizárólagosan felel azért, hogy a Bérlemény használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérlonek a Bérlemény használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
14. Felek megállapodnak, hogy Bérlo jelen bérlet teljes időtartama alatt saját költségére köteles gondoskodni az alábbiakról:
- a Bérlemény tisztán tartása, takarítása
 - őrzésvédelmi feladatok biztosítása
 - valamennyi a bérleményhez tartozó berendezés, felszerelés, továbbá Bérlo által kizárólagosan használt, üzemben tartott berendezések üzembeltetése, karbantartása, javítása
 - helyiség burkolatainak szükség szerinti felújítása a Bérbeadóval egyeztetve
 - rovar-, és rágcsálóirtás elvégztetése félévente, összehangolva a létesítményben a Bérbeadó által végtetett mentesítés időpontjában
 - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele
15. Bérlo felel a Bérlemény használatának ideje alatt a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérlo a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
16. A Bérleménybe bevitt, illetve ott elhelyezett vagyontárgyak őrzéséről, biztosításáról a Bérlo feladata gondoskodni.
17. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.
18. A Bérlo kártalanítási igény nélkül köteles túrni a Bérbeadó részéről a Bérleménynek helyet adó ingatlanban esetlegesen történő felújítási, karbantartási munkák elvégztését.
19. Jelen szerződés a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik.
20. Jelen szerződés kizárólag írásban szüntethető meg az alábbi módokon:
- 20.1. A Felek közös megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint.
- 20.2. Súlyos szerződészegés esetén, a sérelmet szenvedett fél indokolással ellátott rendkívüli felmondásával. Súlyos szerződészegésnek minősül:
- 20.2.1. a Bérlo részéről különösen, ha
- az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - a Bérleményt a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,

- szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a Bérleményt albérletbe adja,
- a Bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

20.2.2. a Bérbeadó részéről, ha:

- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kellékszavatossági, illetőleg jogszatossági kötelezettségét nem teljesíti,
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza
- a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a 11. pontban foglaltakat nem teljesíti.

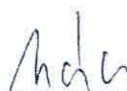
Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

21. A Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az ebben bekövetkező esetleges változásról a Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni, amely esetben a Bérbeadó jelen szerződés kártalanítás nélküli azonnali hatállyal történő felmondására válik jogosulttá.
22. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérelő a Bérleményt saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján.
23. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, nyilatkozatokat írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a címzethez való megérkezéssel válnak hatályossá.
24. Jelen szerződés teljesítése során az alábbi személyek jogosultak nyilatkozattételre (elérhetőséggel):
 Bérbeadó képviselőjében: Bárkai Katalin főigazgató (tel: 06-1-815 1779)
 Bérelő képviselőjében: Vasvári Lilian (tel: +36 1 414-0596)
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

26. Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek közös megegyezéssel a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2018. 06. 14.



Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ
képv.: Bárkai Katalin főigazgató
Bérbeadó



Meixner Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian
Bérlő



Pénzügyileg ellenjegyzem: 2018. 06. 13.



GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:



Németh Angéla
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester



Ellenjegyzem:



dr. Lampert Mónika
Jegyző

Vasvári
Lilian

Digitálisan aláírta:
Vasvári Lilian
Dátum: 2023.09.20
13:58:16 +02'00'



Meixner
ALAPÍTVÁNY

Meixner Alapítvány

📍 1155 Budapest, Tóth István utca 111
☎ +36 1 414 0596
✉ alapitvany@meixner.hu
🌐 www.meixner.hu

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

K-300/2023.09.20.

Cserdiné Németh Angéla polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Meixner Alapítvány nevében kérném segítségét.

2018-ban a Meixner Alapítvány a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központtal 10 évre bérleti szerződést kötött a 81010. hrsz. alatt található 1155 Budapest, Tóth István u. 100., valamint a 1155 Budapest, Tóth István u. 111. hrsz: 81770. alatti ingatlanokra.

Iskolánk és ambulanciánk működtetése az elmúlt években kemény kihívások elé állította alapítványunkat. Az emelkedő rezsiköltségek, az infláció, a hozzánk járó gyermekek családait is nagyban érintő romló gazdasági környezet nehezebbé tette a fennmaradást. Ahhoz, hogy stabilabban tudjuk működtetni a két intézményt plusz bevételi forrásokra van szükségünk.

A jelenlegi bérleti szerződések 17. pontja ezt tartalmazza: A Bérbeadó kijelenti, hogy nem járul hozzá a Bérlemény albérletbe adásához.

Kérjük Polgármester Asszony közbenjárását, hogy az Önkormányzat, illetve a GMK engedélyezze, hogy alapítványunk és az iskola is – alkalmanként bérbe adhassa éppen szabad termeit, helyiségeit.

Segítő együttműködését köszönve,
tisztelettel:

Budapest, 2023. szeptember 20.

Vasvári Lilian,
Meixner Alapítvány, képviselő

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

5 évet vagy évi 1 millió forintot meghaladó rendszeres bérbeadáshoz

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ**

székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.
 költségvetési számla száma, számlavezető: 11784009-15792307 (OTP Bank)
 adószáma: 15792307-2-42
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,
 mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Meixner Alapítvány

székhelye: 1155 Budapest, Tóth István u. 111.
 bankszámlaszáma, számlavezető: Budapest Bank 10100716-37145300-02000007
 adószáma: 18168987-2-42
 képviseli: Vasvári Lilian
 mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között, a 2018. június 14-én, a 1155 Budapest, Tóth István 100. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A Szerződés 17) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérleményt, illetve annak egyes részeit Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával albérletbe vagy harmadik személy részére használatba adhatja. Ha Bérlő a Bérleményt, illetve annak egyes részeit Bérbeadó hozzájárulásával adta albérletbe vagy más használatába, az albérlet és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt, illetve annak egyes részeit maga használta volna.

17.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az írásbeli hozzájárulás megtagadására indoklás nélkül jogosult.

17.2. Bérlő köteles a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján megkötött albérletbe vagy használatba adásról szóló megállapodások egy másolati példányát 15 napon belül elektronikus úton megküldeni Bérbeadó részére, a barkai.katalin@gmkxv.hu e-mail címre.

17.3. Amennyiben Bérlő a Bérleményt, illetve annak egyes részeit Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül adja albérletbe vagy engedi át másnak használatra, és ez Bérbeadó tudomására jut, Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, emellett azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.”

2. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ
képv.: Bárkai Katalin főigazgató
Bérbeadó

.....
Meixner Alapítvány
képv.: Vasvári Lilian
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2023.

.....
GMK Gazdasági Igazgató

A tulajdonos képviselőjében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

Ellenjegyzem:

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

Vasvári Lilian

Digitálisan aláírta: Vasvári
Lilian
Dátum: 2023.09.19 13:03:31
+02'00'



Meixner
ALAPÍTVÁNY

Meixner Alapítvány

📍 1155 Budapest, Tóth István utca 111.
☎ +36 1 414 0596
✉ alapitvany@meixner.hu
🌐 www.meixner.hu

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzata
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

K-298/2023.09.19.

Cserdiné Németh Angéla polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Meixner Alapítvány nevében kérném segítségét.
Mint ismeretes az Alapítvány által fenntartott Rákospalotai Meixner Általános Iskola és AMI-ban (1155 Budapest, Tóth István u. 100.) 2023. januárjában elromlott a kazán. A helyzetről tájékoztattuk a GMK műszaki igazgatóját.

A javítás (motoros szelep cseréje) azonnali intézkedést követelt az iskola intézményvezetőjétől, mivel az iskola nem maradhatott hosszabb ideig fűtés nélkül. A gyors szelepcseré csak külső cég igénybevételel volt megoldható. Mivel a Meixner Alapítvány bérlő az ingatlant, ezért a Mészáros Bt. nekünk állította ki a számlát, és mi fizettük ki a kazán javításának költségét.

A számla adatai: MSZC-2023-1, 2023.01.11. - 614.045,-Ft

Alapítványunk nem rendelkezik ilyen mértékű, elkülönítetten kezelt javításra/karbantartásra fenntartott költségssorral. Ezt az összeget más, tervezett kiadásainktól vontuk el.

Kérjük Polgármester Asszonyt, hogy az Önkormányzat a javításra kifizetett összeg erejéig támogassa Alapítványunkat ezúton is segítve céljaink megvalósítását.

Segítő együttműködését köszönve,
tisztelettel:

Budapest, 2023. szeptember 19.

Vasvári Lilian,
Meixner Alapítvány, képviselő

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: **Cserdiné Németh Angéla** polgármester,

(a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről a

Meixner Alapítvány

(1155 Budapest, Tóth István utca 111.)

adószáma: 18168987-2-42

számlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10100716-37145300-02000007

képviseli: Vasvári Lilian – kuratórium elnök,

(a továbbiakban: Alapítvány, Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban együtt: Felek) között, a 2018. június 20-án, 541/2018. szerződésszámon létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1) **A Megállapodás 6) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„6) **Önkormányzat** a jelen megállapodás 5) pontjában meghatározott összeget 2018. évben július 1. - december 31-ig szóló időtartamra arányosan állapítja meg 5.200.000 Ft összegben, amely összeget 2018. október 31-ig folyósítja az **Alapítvány** részére. A 2019-től 2027-ig tartó időszakban – a 2023. év kivételével – a teljes évre vonatkozó összeg kerül folyósításra. 2023. évben – egyszeri alkalommal – 16.214.045 Ft összeg kerül folyósításra. 2028. évben a január 1. - augusztus 31-ig szóló időtartamra időarányosan kerül megállapításra a támogatás összege, 10.400.000 összegben.”

2) A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3) Jelen megállapodás Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) ök. számú határozatán alapul.

4) Jelen megállapodás 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2023. október „.....”

Budapest, 2023. október „.....”

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Meixner Alapítvány

képviseli: Vasvári Lilian kuratóriumi elnök

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. október „.....”

.....
dr. Kevevári Edit

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. október „.....”

.....
Sándor Erika

Közgazdasági Főosztály

főosztályvezető

Kapják:

1. Meixner Alapítvány
2. Közgazdasági Főosztály
3. Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály
4. Jegyzői Iroda