

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-16/2023.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-129/2023.

PH-16/26-1/2023

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

**PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében
lévő helyiségek kihasználtságáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. Június**A helyiségek hasznosításának alakulása**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
június	263	64	3	67	397

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2023. június**

2023	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
június	32 996 834	40 478 195	1 346 504

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbé adott	234	-
	Kedvezményesen bérbé adott	17	-
	Ingyenesen bérbé adott	12	-
	június hónapban visszavett üzlethelyiség	2	-
	június hónapban átadott üzlethelyiség	4	-
	Hasznosított összes:	263	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	46	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve	1	Bezerédi P. u. 136 pince, átadás: 2023.07.hó
	Üres összes:	64	
Saját tulajdonú helyiség	Saját összes:	3	Mindhárom kiadott
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. június

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
17	1328	409 539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2023.06.02	Kontyfa utca 6A	125 000	476 250	2023.06.12	2024.06.11
2023.06.02	Szent Korona útja 27A	14 000	53 340	2023.06.15	2028.06.14
2023.06.02	Páskomliget utca 29. fsz.	44 000	167 640	2023.06.12	2028.06.11

Visszavett helyiségek száma: 2 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Szentmihályi út 46. (34 m ²)	2023.06.06.
Drégelyvár u. 7. (11 m ²)	2023.06.27

II. 2023. első félév

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400
április	266	64	3	67	400
május	260	70	3	67	400
június	263	64	3	67	397*

*A változások okai:

- Bocskai u. 86 elidegenítés: 2023.05. hó: állományból törölve
- Rádda B. u. 37. elidegenítés: 2023.06.hó: állományból törölve
- Fő út 62. óvóhely: VK jog visszavonva PB 56/2023.(III.22.) sz. határozat: állományból törölve
- Wesselényi-Rákos-Dessewffy pavilon (15 m²): állományba véve

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft
március	30 975 627 Ft
április	32 868 984 Ft
május	34 902 588 Ft
június	40 478 195 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1
március	-	-	-
április	12	8	-
május	10	3	2
június	13	3	1

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. június – 2023. június

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január-június a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbözet
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996
április	28 803 793	32 904 679	4 100 886
május	28 585 408	33 217 072	4 631 664
június	28 956 708	32 996 834	4 040 126

összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbözet
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4
április	264	266	2
május	263	260	-3
június	266	263	-3

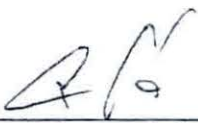
IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. július „...”


Szaray Lóránt Rudolf
vezérigazgató

