

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat résztvevőinek második körös elbírálásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2023. SZEPT. 13.

Atvette:.....

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. §. (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén lévő kétlakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 39/2023. (III.20.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2023. április 3. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtása folyamatos, a végső benyújtási határidő 2023. szeptember 29. 10.00 óra.

A tavalyi évhez képest változást jelent, hogy két körben kerül sor a pályázatok elbírálására, így a június elejéig a pályázatokat benyújtók, a támogatott tevékenységeket a szerződés megkötését követően meg is tudják kezdeni, esetleg a munkákat a nyár folyamán meg is tudják valósítani. További változást jelent az egy pályázónak nyújtható egyösszegű támogatás felső határának megemlése, így a pályázók az idei évben 8.000.000,-Ft összegre tudnak pályázati kérelmet benyújtani.

2023. június 7. napig 14 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra, ezen pályázatokat a Kerületfejlesztési Bizottság a 2023. június 19-én megtartott ülésén bírálta el. Az első elbírálást követően további 11 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra, melyek jelen előterjesztésben kerülnek ismertetésre.

2023. évben összesen 25 db pályázat érkezett be. A lakóközösségek által megvalósítani kívánt munkák teljes költsége 213.654.513,-Ft, melyhez az igényelt támogatás összege 86.888.061,-Ft. A pályázati keret a benyújtásra rendelkezésre álló véghatáridő előtt kimerült, így 2023. szeptember 8. nappal a pályázat lezárásra került.

Az előterjesztésben a benyújtás sorrendjében olvashatók a felújítási és a nagyobb volumenű jókarbantartási keretből támogatásra javasolt társasházak listája. Hiánypótlást követően, a teljes anyagok áttekintése után 10 db pályázót javasol támogatásra a Városgazdálkodási Főosztály a második körben. A javasolt támogatás összege ebben a körben 33.366.298,-Ft.

I. Támogatásra javasolt társasházak és szövetkezeti lakóépületek

1. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház pályázata:

Az Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház közös képviselője 2023. június 20-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház füstelvezető ablakainak cseréje,
- pincevilágítás felújítása,
- lift hajtómű és vezérléscsere.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 10.409.045,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 5.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

2. Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c szám alatti társasház pályázata:

A Szent Korona útja 16/c szám alatti társasház közös képviselője 2023. június 26-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munka:

- a társasház lapostetőjének csapadékvíz elleni szigetelése.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 5.021.910,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.510.955,-Ft összegű támogatást igényelt.

3. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház pályázata:

A Nyírpalota út 12-14. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 3-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munka:

- a társasházban kamerarendszer kiépítése.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 3.073.908,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 1.500.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

4. Budapest XV. kerület, Kórákás park 59-64. szám alatti társasház pályázata:

A Kórákás park 59-64. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 26-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munka:

- a társasház 60-as és 61-es lépcsőházaiban mindkét lakássoron, azaz 8-8 lakást érintően, lépcsőházanként 4-4 strangon a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 9.020.562,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.510.281,-Ft összegű támogatást igényelt.

5. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti társasház pályázata:

A Kőrakás park 12. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 26-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasház felvonó hajtómű és vezérlés cseréje ÉMI-TÜV javaslat alapján.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 6.863.715,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 3.431.750,-Ft összegű támogatást igényelt.

6. Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház pályázata:

A Legénybíró utca 5-17. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 26-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasházban 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 9.144.300,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.572.150,-Ft összegű támogatást igényelt.

7. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 36. szám alatti társasház pályázata:

A Kőrakás park 36. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 26-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasházban 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 9.495.031,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.747.515,-Ft összegű támogatást igényelt.

8. Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti társasház pályázata:

A Neptun utca 98-104. szám alatti társasház közös képviselője 2023. július 28-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasház 98-as lépcsőházában 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 6.274.966,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 3.137.483,-Ft összegű támogatást igényelt.

9. Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 2-10. szám alatti társasház pályázata:

Az Illyés Gyula utca 2-10. szám alatti társasház közös képviselője 2023. augusztus 18-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasház „A” jelű lépcsőházában (Illyés Gyula utca 2-4.) felvonó felújítás.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 5.360.162,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.680.081,-Ft összegű támogatást igényelt.

10. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház pályázata:

A Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház közös képviselője 2023. szeptember 8-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasházban nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasház 40. és 42. számú lépcsőházaiban felvonó vezérlés és korszerű, energiamegtakarítást is eredményező frekvenciaváltó vezérlés csere.

A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 8.304.784,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt. Azonban a teljes pályázati keretből már csak 1.276.083,-Ft állt rendelkezésre. A társasház ezt az összeget elfogadta, rendelkeznek megfelelő önerővel ahhoz, hogy a munkát elvégeztessék. Így a javasolt támogatás összege 1.276.083,-Ft.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésben leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

II. Támogatásra nem javasolt társasházak és szövetkezeti lakóépületek

1. Budapest XV. kerület, Páskom park 32-35. szám alatti társasház pályázata:

A Páskom park 32-35. szám alatti társasház közös képviselője 2023. június 14-én nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasház felvonójának ÉMI előírás szerinti gépészeti felújítására kért támogatást. A karbantartási munkák teljes költsége bruttó 8.328.288,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 4.164.144,-Ft támogatást igényelt.

A pályázati anyag hiányosan és hibásan került benyújtásra. Ezért kértük a hiányok pótlását és a hibák javítását. A hiánypótlásra történő felhívás megtörtént. A hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőben írásbeli válasz nem érkezett, csupán szóban hangzott el, hogy nem tesznek eleget a hiánypótlás felhívásnak, így a Városgazdálkodási Főosztály a támogatási kérelem elutasítására tesz javaslatot.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 13.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Támogatásra javasolt pályázatok listája
2. Támogatásra nem javasolt pályázatok listája

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. szeptember 13. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. szeptember 13. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. szeptember 13. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2023. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 10-16.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. sz. alatti társasház füstelvezető ablakainak cseréje, pincevilágítás felújítása és lift hajtómű és vezérléscsere
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)

2023. szeptember 29. (értesítés)

2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 2. Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c szám alatti Társasház** (1155 Budapest, Szent Korona útja 16/c), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	2.510.955,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szent Korona útja 16/c sz. alatti társasház lapostetőjének csapadékvíz elleni szigetelése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára

Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)
2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

3. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Nyírpalota út 12-14.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.500.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 12-14. sz. alatti társasházban kamerarendszer kiépítése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)
2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

4. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 59-64. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Kőrakás park 59-64.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi

költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 60.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	4.510.281,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Kőrakás park 59-64. sz. alatti társasház 60-as és 61-es lépcsőházaiban mindkét lakáson, azaz 8-8 lakást érintően, lépcsőházanként 4-4 strangon a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)

2023. szeptember 29. (értesítés)

2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

5. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Kőrakás park 12.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.431.750,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Kőrakás park 12. sz. alatti társasház felvonó hajtómű és vezérlés cseréje ÉMI-TÜV javaslat alapján
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el

	és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)

2023. szeptember 29. (értesítés)

2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 6. Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Legénybíró utca 5-17.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére támogatja.**

Támogatás összege:	4.572.150,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. sz. alatti társasházban 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)

2023. szeptember 29. (értesítés)

2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 7. Budapest XV. kerület, Kőrakás park 36. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Kőrakás park 36.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére támogatja.**

Támogatás összege:	4.747.515,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Kórákás park 36. sz. alatti társasházban 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)

2023. szeptember 29. (értesítés)

2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 8. Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti Társasház** (1158 Budapest, Neptun utca 98-104.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.137.483,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 98-104. sz. alatti társasház 98-as lépcsőházában 1 db felvonó hajtómű és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)
2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 9. Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 2-10. szám alatti Társasház** (1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-10.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	2.680.081,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Illyés Gyula utca 2-10. sz. alatti társasház „A” jelű lépcsőházában (Illyés Gyula utca 2-4.) felvonó felújítás
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)
2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése)

- 10. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház** (1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.276.083,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. sz. alatti társasház 40. és 42. számú lépcsőházaiban felvonó vezérlés és korszerű, energiamegtakarítást is eredményező frekvenciaváltó vezérlés csere

Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 412.062,-Ft-ot a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 6. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű sorai között mutassa ki.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)
2023. október 31. (támogatási szerződés megkötése, előirányzat rendezésének soron következő módosítás során történő átvezetése)

11. Budapest XV. kerület, Páskom park 32-35. szám alatti Társasház (1157 Budapest, Páskom park 32-35.) a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt pályázat, 60.000.000,-Ft + 20.000.000,-Ft-os összkeretéből **nem részesíti támogatásban, mivel a társasház a hiánypótlási felhívásnak, az arra rendelkezésre álló határidőben nem tett eleget. Így a Páskom park 32-35. szám alatti Társasház támogatási kérelmét elutasítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18. (döntésre)
2023. szeptember 29. (értesítés)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

- A 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5. és 6. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023. SZEPT 13.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023. SZEPT 13.
.....hón



Támogatásra javasolt pályázatok

Felújítás:

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Erdőkerülő utca 10-16.	füstelvezető ablakok, pincevilágítás, lift hajtómű és vezérléscsere	10.409.045	5.000.000	5.000.000
2.	Szent Korona útja 16/c	lapostető csapadékvíz elleni szigetelése	5.021.910	2.510.955	2.510.955
3.	Nyírpalota út 12-14.	kamerarendszer kiépítése	3.073.908	1.500.000	1.500.000
4.	Kőrakás park 59-64.	a 60-as és 61-es lépcsőházban mindkét lakássoron azaz 8-8 lakást érintően lépcsőházanként 4-4 strangon a hideg-melegvíz, cirkulációs- és szennyvízvezeték cseréje a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig bezárólag	9.020.562	4.510.281	4.510.281
Összesen			27.525.425	13.521.236	13.521.236

Nagyobb volumenű jókarbantartási munkák:

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Kőrakás park 12.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	6.863.715	3.431.750	3.431.750
2.	Legénybíró utca 5-17.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	9.144.300	4.572.150	4.572.150
3.	Kőrakás park 36.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	9.495.031	4.747.515	4.747.515

4.	Neptun utca 98-104.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	6.274.966	3.137.483	3.137.483
5.	Illyés Gyula utca 2-10.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	5.360.162	2.680.081	2.680.081
6.	Páskomliget utca 32-54.	felvonó hajtómű és vezérlés cseréje	8.304.784	4.000.000	1.276.083
Összesen			45.442.958	22.568.979	19.845.062

Sorszám	Munkák	Támogatott társasházak száma (db)	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Felújítás	4	27.525.425	13.521.236	13.521.236
2.	Nagyobb volumenű jókarbantartási munkák	6	45.442.958	22.568.979	19.845.062
Mindösszesen		10	72.968.383	36.090.215	33.366.298

Támogatásra nem javasolt pályázatok

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Páskom park 32-35.	felvonó gépészeti felújítása	8.328.288	4.164.144	0
Összesen			8.328.288	4.164.144	0