

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Telekom Nyrt.-vel történő bérleti szerződéskötésről

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 20-án a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából, az ügyben eljáró AZI-TOP BT. megkereste Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2023. december 31-én lejáró bérleti szerződés újrakötése iránti kéréssel.

Az Önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt. 1999. június 14-én bérleti szerződést kötött a mobiltelefon hálózat üzemeltetéséhez szükséges bázisállomás telepítésére a Budapest XV. kerület, belterület 88219 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám (a továbbiakban: Ingatlan) alatt található 150 m²-es földterületre, mely szerződés - lejártát követően - 2017. január 5-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra újrakötésre került.

A bérleti díj 2023. évre megállapított összege: 399.157 Ft/hó áfamentes.

A Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés újbóli megkötésére vonatkozó szándéka és a megállapodás céljának figyelembevételével célszerűnek tartom:

- a bérleti díj – az év végére várható inflációs ráta figyelembevételével – 440.000 Ft/hó áfamentes havi díj megállapításával,
- a szerződés hatályának 2 év határozott időszakban történő meghatározásával,
- a szerződéses feltételek maradéktalan teljesítése, illetve a jogszabályi feltételek fennállása esetén a megállapodás további két évvel történő meghosszabbításának lehetőségével a megállapodás újbóli megkötését.

Az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik. A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény alapján (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (2) bekezdés a) pontja szerint „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése b) pontja alapján „(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek”.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-a alapján „A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat”.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az áfa alól.

Az 1999. óta tartó folyamatos bérleti viszonyra és a fentiekben leírtakra tekintettel, új szerződés keretében **javaslom a Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatt található terület, 2024. január 1. napjától 2 év határozott időszakra történő bérbeadását** a Magyar Telekom Nyrt. részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember „M.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. melléklet: Magyar Telekom Nyrt. lejárt bérleti szerződése
2. melléklet: Magyar Telekom Nyrt. kérelme és megbízás
3. melléklet: a Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám tulajdoni és vagyonkataszteri lapok
4. melléklet: a 88219 hrsz-ú ingatlan helyszínrajza

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2023. szeptember 7.

Aláírás: 

3. Bizottságok: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2023. szeptember 7.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 

2023. szeptember 7.

Aláírás: 

6. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 88219 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatti 150 m² alapterületű ingatlant 440.000 Ft/hó áfamentes induló bérleti díjon, pályázaton kívül határozott időre, 2024. január 1-től 2025. december 31-ig szóló időszakra bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj összege 440.000 Ft/hó (áfamentes),
- a szerződés hatálya 2 év határozott idő,
- a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése a bérliő kötelezettsége,
- a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása a bérliő kötelezettsége
- a bérleti díj összege a második évtől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével növekszik,
- a megállapodás a szerződéses feltételek maradéktalan teljesítése és a jogszabályi feltételek fennállása esetén további két évvel meghosszabbodik.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés előkészítéséről és egyben felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (döntésre)
2023. november 15. (szerződéskötésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés b) pontja;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 23. §-a; 37. §-a.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023. Szeptember 6.
Átvette:.....

.....örvényességi
főfelvizsgálatra érkezett:
2023. Szeptember 07.
.....hő.....n

21+

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszáma: 735782

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Magyar Telekom Nyrt.

(1013 Budapest, Krisztina krt. 55.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928

statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01

adószáma: 10773381-2-44

számlaszáma: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489

képviseli: Telek Zoltán vagyongazdálkodási osztályvezető

Bárány József vagyongazdálkodási senior szakmai irányító

mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

Előzmény: Felek megállapítják, hogy közöttük az ingatlan-nyilvántartásban (88219) helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület Kovácsi Kálmán tér alatti, kivett közterület és adótorony megnevezésű, mindösszesen 9811m² alapterületű belterületből 150m² nagyságú területre többször módosított Bérleti Szerződés jött létre 1999. június 14-én mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések és egy 30 méteres adótorony elhelyezése és üzemeltetése tárgyában. Felek a bérleti szerződés lejártá, és időközbeni esetleges változások miatt a tárgyi ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újrakötését kezdeményezik. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanrész per-, teher- és igénymentes.

1. A szerződés tárgya: Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban (88219) helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XV. kerület Kovácsi Kálmán tér alatti, kivett közterület és adótorony megnevezésű, mindösszesen 9811m² alapterületű belterületből a jelenleg is Magyar Telekom Nyrt. által bérelt 150m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2017. január 5-től 2020. december 31-ig terjedő határozott időre az 1. pontban meghatározott Bérleményt, amely Bérleményt Bérlő a már általa kiépített bázisállomás és adótorony működtetésére használja.

Bérlő tevékenységének megváltoztatásához, valamint a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításához Bérbeadó írásos hozzájárulása szükséges.

3. Felek az 1. pontban meghatározott Bérlemény bérleti díját 295.000 Ft/hó (áfamentes), azaz kétszázkilencvenötezer forint/hó (áfamentes) összegben állapítják meg, melyet Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében féléves ütemezésben, előre köteles megfizetni.
4. Felek a folyamatos teljesítés időpontjaként tárgyév I. félévére január 15. napját, tárgyév II. félévére július 15. napját határozzák meg. A 2017. évben az I. félévi bérleti díj kiszámlázására - tekintettel a szerződés aláírásának dátumára - 2017. április 15-ig kerül sor.

Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán szereplő 15 napos fizetési határidőn belül átutalással az OTP bank Budapest XV. kerületi fiókjánál vezetett Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat 11784009-15515005 számú számlájára köteles megfizetni.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55..

dr. Trinn Miklós

Hajdu László

EGYÜTT. VÉLT
MAGYAR TELEKOM NYRT.
Felek Zoltán
Bárány József
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói Számlafeldolgozó Osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét és kódját (Növényolajgyár 1), a szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

5. Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re – első alkalommal 2018. január 1-jére – visszamenőleg módosítani, Bérelő pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-re visszamenőleg megfizeti.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a már működő bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény 50 méteres körzetében nem folytat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területén már működő bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, a Bérbeadó által tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább egy hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes véleményét. A harmadik féllel a Bérbeadó állapodik meg a fizetendő bérleti díjról.
11. A bérleti szerződés tárgyát képező Bérlemény közüzemi költségei (víz-, csatorna díj, villamos energia díja, szemétszállítási díj, stb.) Bérelőt terhelik. Bérelő vállalja a szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések megkötését az arra jogosultakkal, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azokat Bérbeadónak bemutatja. A jelen szerződés 2. pontja szerint a Bérelő 2017. január 5-től jogosult a bérleményt használni, Bérbeadó jogosult a 2017. január 5. és a közüzemi szolgáltatókkal történő, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések megkötéséig terjedő időszakra felszámított közüzemi díjakat Bérelő részére továbbszámolni, melyet Bérelő 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni a Bérbeadó jelen szerződés 4. pontjában rögzített bankszámlaszámára.

Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1. pontban megjelölt területen.

12. Bérelő jogosult az 1. pontban meghatározott területen kiépített bázisállomást a bérlet időtartama alatt más átlátható szervezetnek (szolgáltatónak) hasznosítani.
13. Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Bérelőt terheli.

dr. Trinn Miklós

Hajdu László

MAGYAR TELEKOM NYRT.
Szállítói Számlafeldolgozó Osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380
Telek Zoltán

Bárány József

14. Bérelő jogosult a bérlet fennállása alatt a Bérleményben már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával.

15. Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt a Bérlemény területén működő bázisállomás üzemeltetésére vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartani, azok betartásáról gondoskodni, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.

Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény területén működő berendezései a hatályos szabályoknak, előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezések (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb.), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják, és a bázisállomás eleget tesz a 0Hz-300GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004 ESzCsM rendeletben foglaltaknak, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

16. A Bérlemény területén működő bázisállomás vagyonvédelmi biztosítása a Bérelő kötelezettsége.

17. Bérbeadó a Bérleményt a Felek által megtekintett állapotban adja át Bérelőnek. A bérleti szerződés megszűnését követő 90 napon belül a Bérelő köteles saját költségén elbontani a bázisállomást.

18. Bérelő köteles viselni valamennyi jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget.

19. Bérelő jogosult a tárgyi bérleti szerződést hat hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén hat havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles az XV. kerületi Önkormányzatnak megfizetni.

20. Amennyiben Bérelő tárgyi Bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségeit szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, akkor a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződése egy alkalommal, három évvel, változatlan tartalommal meghosszabbodik, kivéve, ha Bérelő futamidő lejártá előtt legkésőbb hat hónappal ezzel ellentétes jognyilatkozatot tesz.

21. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

22. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérelő:

- a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult,
- a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet,
- Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a Bérleményben bármilyen változtatást végez.

Ezen esetekben Bérbeadót a hátralékos díj és járulékaik erejéig zálogjog illeti meg a bérelt Bérleményen található, Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakon.

Bérelő köteles a bérleti díjon felül késedelem idejére késedelmi kamatot is megfizetni.

23. Bérelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni,
- Bérelőnek gazdasági okból a meglévő bázisállomás elbontása válik szükségessé,
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják,
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

24. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései

dr. Trinn Miklós

Hajdu László

az

NYAR TELEKOMNYELVI

szolgálat

Telek Zoltán

vezető

irányadó.

Bárány József

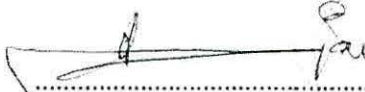
5

25. Jelen szerződés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (I. 24.) sz. határozatán alapul.

Jelen bérleti szerződés 7 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek elolvasás után, mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

2017 APR. 21


Budapest, 2017. március „.....”


Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Bérbeadó


Magyar Telekom Nyrt.
Telek Zoltán, vagyongazd.-i osztályvezető
Bárány József vagyongazd.-i senior szakmai irányító
Bérlő

Ellenjegyzem


Budapest, 2017. március „28.”


Dr. Lamperth Mónika
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2017. március „27.”


Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Magyar Telekom Nyrt. (2 pld.)
Hatósági Főosztály
Jegyzői Iroda
Közgazdasági Főosztály
Városüzemeltetési Főosztály
Iráttár

Nagyváthy Krisztina

Feladó: Bence Alpek <abence2008@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. június 20 15:12
Címzett: Vagyongazdálkodás
Másolatot kap: AZI TOP
Tárgy: E-2023/23940 - Magyar Telekom Nyrt., Növényolajgyár 1 bérleti szerződés újrakötés

Tisztelt Címzett!

Társaságunk a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából jár el tárgyi ügyben.

Megbízónk bérleti szerződést kötött Bp. XV. kerület Önkormányzatával a Bp. XV. kerület 88219 hrsz.-ú ingatlan 150 m² területű részére az ott kiépített adótorony és bázisállomás üzemeltetése céljából. Jelen szerződés az év végével (2023. december 31.) lejár.

Nagyváthy Krisztina kollégájukkal történt telefonos egyeztetésünkre hivatkozva, ezúton szeretnénk kezdeményezni tárgyi szerződés újrakötését.

Várjuk szíves visszajelzésüket, tájékoztatásukat a továbbiakról!

Tisztelettel:
Alpek Bence Botond
+3630/9222-383


azitop@azitop.hu
www.azitop.hu

MEGBÍZÁS

A **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**, rövid nevén: **Magyar Telekom Nyrt.** (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.; képviseli: Hagara Marianna más munkavállaló és Klinkó Attila más munkavállaló) megbízza az AZI - TOP Bt.-t (székhely: 7624 Pécs, Ifjúság útja 9. a. lház. 2. em. 8., adószám: 21584800-2-02, képviseli: Alpek Zoltánné ügyvezető), hogy a Budapest XV. Kerület Belterület 88219 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1151 Budapest, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatt található ingatlan tekintetében a Magyar Telekom Nyrt. által bérelt földterület bérletének egyeztetésében, nevében teljes körűen eljárjon.

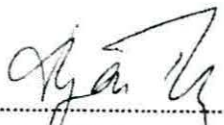
Jelen megbízás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2023. 06. 26.



EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
CÉCOPORT BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.


Hagara Marianna
más munkavállaló


Klinkó Attila
más munkavállaló



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/228856/2023

2023.09.04

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 88219 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kovácsi Kálmán tér 088219 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett közterület és adótorony

0

9811

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259701/1/2000/00.11.13

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51282/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

295 m2 területre, VMB-4/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám: (88219)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	9812
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2003	105 770 054
F 18	Becsült érték	2002	255 112 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám: (88219)

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 105 770 054	105 770 054

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám:

(88219)

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Kovácsi Kálmán tér 0	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Közterület (Belterület)	3
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	9812	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része	1	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján	1	
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :		
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:			
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:			
I 16	Az ingatlan tulajdoni hányad jelzése:		1/1	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám:

(88219)

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	A képviselő-testület hivatala	1
		név:	Városüzemeltetési Osztály	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	VARESZI Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2003		117 750 072
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2003		267 441 175
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	36

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

