

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Kál közben található 90043 helyrajzi számú ingatlan 2/10 részének Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 7-én Dr. Juhász Nóra ügyvédtől megkeresés érkezett Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XV. kerület belterület 90043 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Kál közben található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 265 m² nagyságú telken álló 61 m² nagyságú lakást és raktárhelyiséget tartalmazó, rossz műszaki állapotú, komfort nélküli ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 2/10 részének Önkormányzat részére történő ingyenes átadása tárgyában.

A Palota-Holding Zrt. elkészítette az Ingatlan értékbecslését, mely szerint az Ingatlan értéke: 21.000.000 Ft. Az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanrész értéke **2.200.000 Ft.**

Az értékbecslésben szereplő műszaki jellemzés szerint az épület évek óta elhagyatottan, üresen áll, és erősen leromlott állapotú, teljes felújítása szükséges. Alapozása téglá - kő sávalap, a talajvíz-, talajpára elleni szigetelés előregedett. A víz a telken van, de az épületbe nincs bevezetve, közművek nem állnak rendelkezésre. Burkolatok, nyílászárók, teljes áram hálózat felülvizsgálatot, cserét igényel.

A telek fizikailag nincs elkülönítve az előtte lévő 90042 hrsz.-ú telektől, csak azon keresztül lehet megközelíteni.

A felajánlott kis tulajdoni hányadra és az Ingatlan rendkívül rossz műszaki állapotára, valamint a nehézkes megközelíthetőségre tekintettel, az Ingatlan átvétele sem gazdaságilag, sem vagyongazdálkodási célból nem célszerű.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/B. § (1) bekezdése alapján „Vagyontárgy tulajdon- és használati jogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.”

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetén [...] 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a felajánlott ingatlanrész térítésmentes tulajdonba adási szándékát elutasítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 12.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. számú melléklet: Ingatlan felajánlása
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: PALOTA-HOLDING Zrt. értékbecslés

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2023. szeptember 11.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2023. szeptember 11.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2023. szeptember 11.

Aláírás: 

6. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 90043 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Kál közben található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, ingatlanforgalmi értékelés szerinti 2.200.000 Ft, azaz kettőmillió kettőszázezer forint forgalmi értékű, 265 m² nagyságú telken álló, 61 m² alapterületű épület 2/10 részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó felajánlását nem fogadja el, a fenti ingatlan átvételét elutasítja.

Felhatalmazza a polgármestert a felajánlás elutasításáról szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (döntésre)

2023. október 15. (nyilatkozat aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15./B § (1) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!



20809/23.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Fegyőri Iroda!
2023.06.02.

Azonosító:EPAPIR-20230601-9625 *Csiki*

Küldő		Dátum:	2023.06.01
Viselt név:	DR. MAROSHELYI- JUHÁSZ NÓRA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. JUHÁSZ NÓRA	Azonosító:	EPAPIR-20230601- 9625
Anyja neve:	PELLES ERZSÉBET	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	SZIKSZÓ	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1968.12.17	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	18141236		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÖNKORMÁNYZATA
1153, Budapest
Bocskai utca 1-3

Tárgy:

Ingyenes felajánlás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda Megbízóm, Gergely-Budai Zsuzsanna kérésének megfelelően a mellékletként csatolt kérelmet, valamint a képviseleti jogosultságom igazoló ügyvédi meghatalmazást küldöm Önnek, további szíves felhasználásra.

Budapest, 2023. június .

Tisztelettel:

Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
kerelem_alairt.pdf	278.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F58601001B7FB4D 01F425BF9475F857 02FBE5FF1499224 81D41D3BEB9698A F9B
ugyvedi_meghatalm azas.pdf	184.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	7A0377F6070738E6 E6E06EAC3C8D61 B8D31B1AE1EB9E F87579D988437A6 10782



JUHÁSZ & MAROSHELYI
— ÜGYVÉDI IRODA —

Juhász & M.
1138 Budapest, Viza utca 9/B.

Dr. Maroshelyi-Juhász Nóra

Tel./Fax: +36 1 604 95 52

e-mail: info@juhaszesmaroshelyi.hu

Dr. Juhász Nóra ügyvéd, Tel.: +36 20 263 86 90

Dr. Maroshelyi Attila ügyvéd, Tel.: +36 30 444 62 18

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
polgármestere részére

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

Tárgy: ingyenes ingatlan felajánlás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Juhász Nóra ügyvéd (Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 9/B. 1. emelet 2., e-mail: info@juhaszesmaroshelyi.hu), mint **Gergely-Budai Zsuzsanna** (születési neve: Budai Zsuzsanna, születési helye és ideje: Budapest 04, 1969. január 4., anyja neve: Csánki Mária, lakóhelye: 2133 Sződliget, Mandula köz 1., személyazonosító igazolványának száma: 554919KE, továbbiakban: Megbízóm) mellékletként csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, **Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala** (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviseletében eljár: Cserdiné Németh Angéla polgármester) felé az alábbi

felajánlást

terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Bosnyák tér) ingatlan nyilvántartása által vezetett Budapest XV. kerület, belterület 90043 hrsz. alatti - természetben 1150 Budapest, Kál köz 090043 hrsz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 61 m² terület nagyságú - ingatlan vonatkozásában a Megbízómat megillető 2/10 tulajdoni illetőség tekintetében a Polgármesteri Hivatal javára történő ingyenes ingatlan felajánláshoz hozzájárulni szíveskedjen az alábbi indokolásom alapján.

Megbízóm több, mint tíz éve örökölte a fent nevezett ingatlan tulajdoni illetőséget édesanyjától, mely ingatlanra vonatkozóan az őt megillető tulajdonosi jogait a jövőben nem kívánja gyakorolni. Tekintettel arra, hogy nem tart igényt ezen ingatlantulajdoni illetőségre. Ennek okán ajándékozás



JUHÁSZ & MAROSHELYI
— ÜGYVÉDI IRODA —

Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda
1138 Budapest, Viza utca 9/B. 1. emelet 2.
Tel./Fax: +36 1 604 95 52
e-mail: info@juhaszesmaroshelyi.hu

Dr. Juhász Nóra ügyvéd, Tel.: +36 20 263 86 90

Dr. Maroshelyi Attila ügyvéd, Tel.: +36 30 444 62 18

útján szándékozza átruházni tulajdoni illetőségét Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalára.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérem Önt, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 90043 hrsz. alatti ingatlan 2/10 tulajdoni illetőségére vonatkozóan az ingyenes felajánlást a Polgármesteri Hivatal részére elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. június 1.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Nóra ügyvéd
Mebízó jogi képviselőként
Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda



JUHÁSZ
MAROSHELYI
RADVÁNSZKI
ÜGYVÉDI IRODA

JMR Ügyvédi Iroda
1138 Budapest, Víza utca 9/B.
Tel./Fax: +36 1 604 95 52
e-mail: info@juhasz-maroshelyi.hu

Dr. Juhász Nóra ügyvéd, Tel.: +36 20 263 86 90
Dr. Maroshegyi Attila ügyvéd, Tel.: +36 30 444 62 18

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Gergely-Budai Zsuzsanna (szül. Budapest 04., 1969.01.04., an.neve: Csánki Mária, lakcím: 2133 Szödliget, Mandula köz 1.) [a továbbiakban, mint Meghatalmazó] az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése alapján

meghatalmazom

a JMR Ügyvédi Irodát

(székhely: 1138 Budapest, Víza utca 9/B.), ahol eljáró ügyvédek

Dr. Juhász Nóra

Budapesti Ügyvédi Kamara által nyilvántartott, 36062349 K-ASZ számon nyilvántartásba vett ügyvéd,

Dr. Maroshegyi Attila

Budapesti Ügyvédi Kamara által nyilvántartott, 36072050 K-ASZ számon nyilvántartásba vett ügyvéd,

hogy a Budapest IX. kerületi Kelt. 90045/2023. sz. alatti csatlakozás* eljárás során engem teljes körűen képviseljen, helyettem bármilyen jognyilatkozatot tegyen. *ügyem folytatásával kapcsolatban

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján meghatalmazott a jelen ügy ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

Jelen meghatalmazás határozatlan ideig, annak visszavonásáig, vagy a meghízási szerződés megszűnéséig hatályos.

Budapest, 2023. 05. 30.

Gergely-Budai Zsuzsanna
Meghatalmazó

Az Üttv. 34. § (2) bekezdés alapján a jelen meghatalmazásban foglaltakat elfogadom:

Budapest, 2023. 05. 30.





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/152600/2023

2023.06.12

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 61

Belterület 90043 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kál köz 090043 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	61	0.00	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1953/1953.08.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csánki Pál

cím : 1152 BUDAPEST XV.KER. Vörösmarty Mihály utca 6

2. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1953/1953.08.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csánki Ferenc

cím : 1152 BUDAPEST XV.KER. L. Nagy Lehel köz 7

3. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1953/1953.08.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csánki András

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Úttörő út

7. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 88718/1986/1986.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csánki János

szül. : 1969

cím : BUDAPEST XI.KER. Frankhegy u.1.

8. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 88718/1986/1986.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Csánki János

szül. : 1960

a.név : Kvatek Rozália

cím : 1208 BUDAPEST XXIII.KER Török út 18

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/152600/2023

2023.06.12

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 61

Belterület 90043 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

9. tulajdoni hányad: 2/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 93266/2/2012/12.06.18
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/10
jogcím: hitelezői igény tulajdoni hányad: 1/10
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Budai Zsuzsanna
szül. : 1969
a.név : Csánki Mária
cím : 2133 SZŐDLIGET Mandula köz 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5837/1905/1905.11.16
Özvegyi jog
jogosult:
név : Balogh Istvánné
sz.név: Csánki Mária
cím : 1152 BUDAPEST XV.KER. Kál köz 7

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5837/1905/1905.11.16
Holtig tartó lakáshasználat joga
Egy szoba és fél konyhára.
jogosult:
név : Balogh Istvánné
sz.név: Csánki Mária
cím : 1152 BUDAPEST XV.KER. Kál köz 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 93266/2/2012/12.06.18
Özvegyi jog
utalás: II /9.
jogosult:
név : Budai János
szül. : 1934
a.név : Stadtmüller Terézia
cím : 1152 BUDAPEST Kál köz 7.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐZETES INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

Budapest XV. kerület, Kál köz utca 90043 hrsz.
magán tulajdonban levő kivett lakóház, udvar ingatlanról



Készítette:

a

 **PALOTA-HOLDING Zrt.**
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Budapest, 2023. július

A szakértői vélemény készítésének célja:

A szakértői vélemény az ingatlanról a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat kérésére készült, az ingatlanban a 2/10-ed tulajdonrész felajánlott elfogadására célzó döntés előkészítéséhez, a piaci ár hozzávetőleges megállapítására.

Az ingatlan környezetének leírása:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Budapest XV. kerületének Rákospalota Ófalu részén, a Fő útról nyíló Kazinczy utca közepén, falusias - kertvárosias és kisvárosias környezetben helyezkedik el. A környékre jellemzőek a kertes ingatlanok földszintes, 1 emeletes zárt sorúan sorolt épületekkel, családi ház vagy pár lakásos társasház tulajdonformával. A terület városképileg rendezett, szabályozott, szilárd út- és járdaburkolatú utcák határolják. A terület infrastrukturális ellátottsága megfelelő. Tömegközlekedési eszközökkel az ingatlan jól megközelíthető, az ingatlan bejárata előtt parkolási lehetőség nem biztosított, tekintve, hogy a Kazinczy utca egy szűk zsákutca. A Fő úton (12 villamos, és 5, 125, 170, 224, 231 autóbusz) a megálló pár perc alatt elérhető. A vizsgált ingatlant az előtte lévő telekről lehet megközelíteni. Nem utcai bejáratú, a szomszédos telekről közelíthető meg.

Az ingatlan telkének leírása:

A társasházingatlan megfelelő méretű és alakú telekkel rendelkezik. A telek kertvárosi környezetben, teljesen sík területen található. Szabályos, közel téglalap alakú. Valamennyi közmű megtalálható a telken. A telek alapterülete 265 m². Fizikailag nincs elkülönítve az előtte lévő 90042-hrsz.-ú telektől. Közvetlenül azon keresztül lehet megközelíteni.

Az ingatlan épületének leírása:

A telken szabadonálló beépítéssel körülbelül az 1910-es években épült épület áll. Az épület földszintes, magastetős lakóház. Az épületben 1 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található. Az épület hagyományos téglafüggőleges tartószerkezettel épült, a zárófödém borított fagerendás, alulról nádpallózva és vakolva. A fedélszerkezet nyeregteretű, székes, kötőgerendás fa szerkezetű, cserép fedéssel. A tetőszerkezet felújítandó állapotú. A lakóépület villany közműellátottsággal rendelkezik. Az épületrész évek óta üresen áll, teljesen kiürített, és leromlott állagú. Teljes felújítása szükséges. Alapozása téglakő sávalap, a talajvíz-, talajpára elleni szigetelés elöregedett. A felmenő falazat hosszfőfalas rendszerben, téglából épült. A Raktárhelyiségnél egy bontandó kémény található-régebben kályha fűtéssel rendelkezhetett. A lakás résznél is ez a fűtési mód volt, de a kéményt lebontották a kályhát megszüntették és elektromost berendezéssel oldották meg szükség szerint a fűtést.

A víz a telken van, de az ingatlanba nincs bevezetve. Az illemhelyiség az udvar másik végén található 2nm-es helyiségben.

A lakás bemutatása:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan, kerti bejáratú komfort nélküli lakás.

A lakás helyiségei:	Előtér	14,74 m ²		
	Szoba:	21,5 m ²		
	raktár:	24,62m ²		
	összesen:	60,9	kerekítve:	61m²

A falak vakoltak, mézsfestettek, fürdőszobával nem rendelkezik a lakás, a padozaton a szobákban parketta, az előtér helyiségben mázas kerámia. A burkolatok állapota cserélendő állapotú. Az ajtók és az ablakok fa szerkezetűek, cserélendő állapotúak. Elektromos áram közművel rendelkezik a lakás, fűtése valószínűleg elektromos berendezéssel oldották meg. A lakásingatlan évek óta üresen áll, erősen leromlott állapotú. Az ingatlan kettő részre bontható: az egyik felében van a lakás a másik felében egy raktárhelyiség található. A raktárhelyiségbe nem tudunk bemenni. Az udvaron található még egy kinti illemhelyiség és egy kb. 10nm-es raktár, ami bontásra javasolt. Ezeket nem vettem figyelembe az alapterület meghatározásakor, tekintve, hogy bontandó állapotúak, illetve a raktárhelyiség a tulajdonosok elmondása alapján került meghatározásra.

Piaci összehasonlító adatok elemzése:

Az értékelés tárgyát képező lakás leromlott, lelakott állapotú, burkolatai, nyílászárói, teljes áram hálózat felülvizsgálatot cserét igényel. A lakás jelen állapotában felújítandó. Az összehasonlító értékeknél a 2023 évben szerződést kötött hasonló állapotú és hasonló méretű lakások eladási árait vettem figyelembe:

Ingatlan helye	hasznos alapterület	Fajlagos ár	Egyéb korrekció	Kínálati ár korrekció	Korrigált fajlagos ár
	m ²	eFt/m ²	%	%	eFt/m ²
Bp. XV. Bezsilla Nándor 18. alagsor 3.	44	156	0	0	156
Bp. XV. Bácska utca 11. fsz.4.	31	371	0	0	371
Bp. XV. Bocskai utca 62. fsz.3.	31	499	0	0	499
<i>Átlag:</i>					342

A kínálati ár miatti korrekciót -0 %-ban állapítottam meg.

Az alapár: 342 000 Ft/m²

Alapárat módosító tényezők – jelen ingatlan tekintetében:

Az értékelés tárgyát képező lakás felújítandó állapotú épületben található.

értéknövelő tényezők:

értékcsökkentő tényezők:

▲ a lakás és az épület műszaki állapota -0 %

Értékmódosító tényezők összesített hatása -0 %

Az előzetesen becsült várható forgalmi érték kiszámítása:

$$61 \text{ m}^2 \times 342.000 \text{ Ft/m}^2 = 20.862.000, - \text{ Ft}$$

összesen kerekítve: **21.000.000, - Ft** azaz **Huszonegy millió forint.**

Budapest, 2023. július 13.

Készítette:

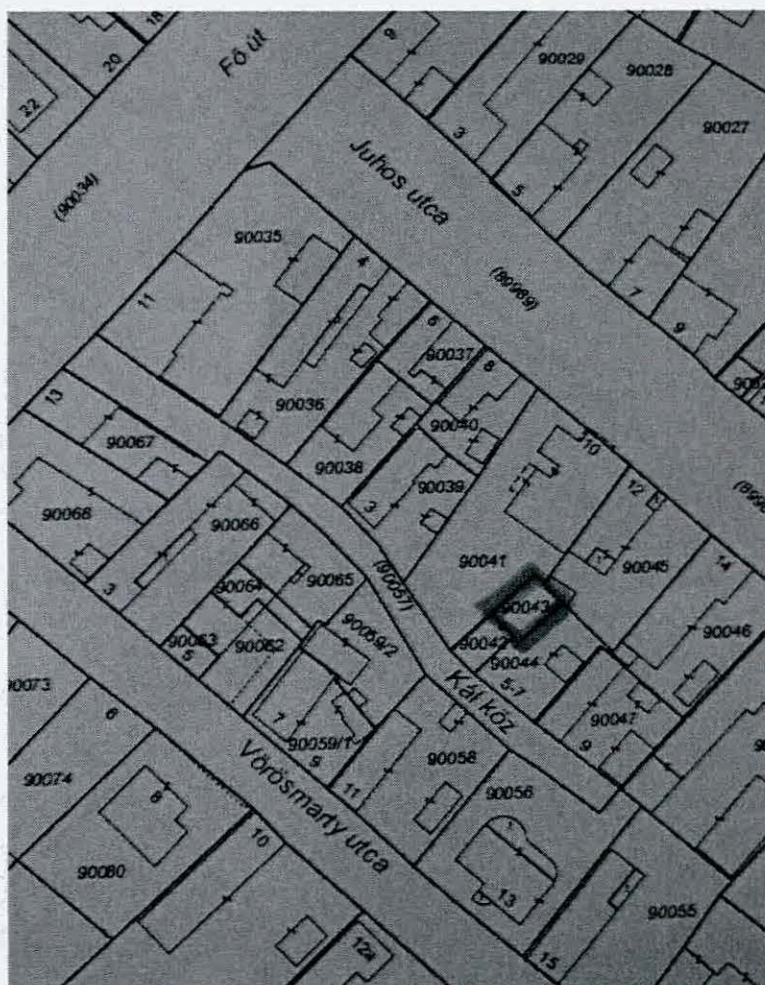
Konrád Lea Viktória
ingatlanközvetítő
704141/2023

Ellenőrizte:

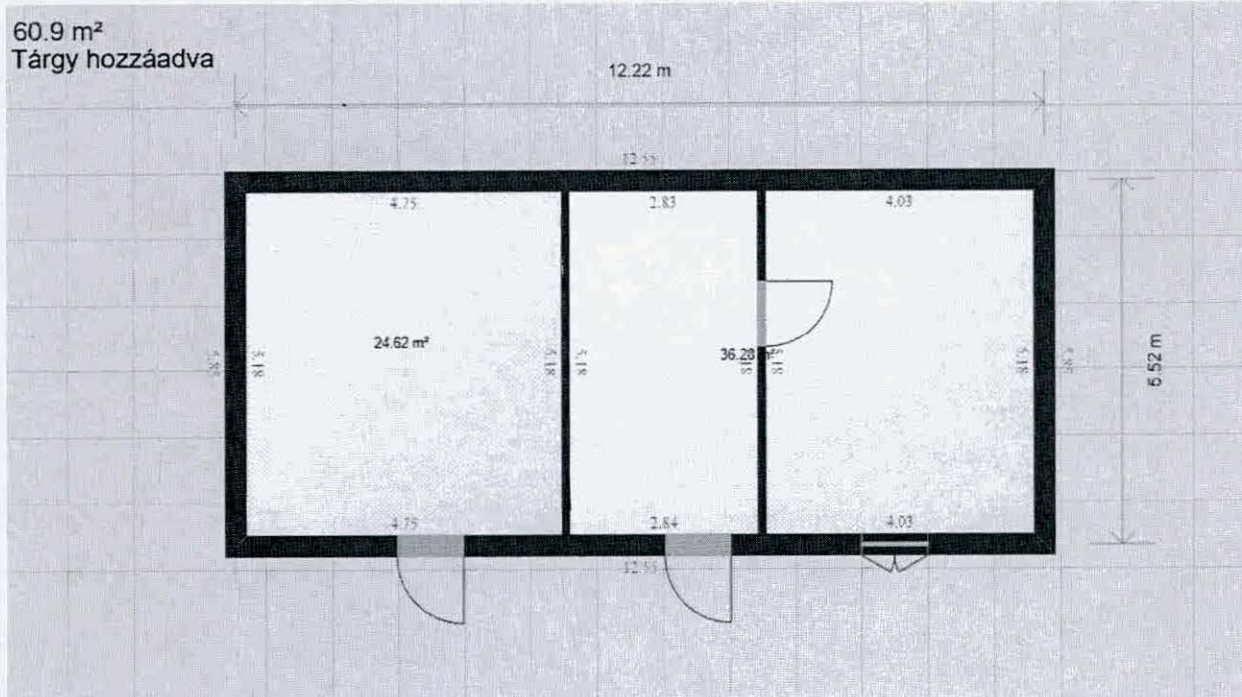
Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató

PALOTA-HOLDING Zrt.

Térkép:



Lakás alaprajz:



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 8000004/151219/2023
2023.06.08

BUDAPEST XV. KER. Szektor: 61

Bekérlet	99043 helyrajzi szám	Feltüntetési adatok			
150 BUDAPEST XV. KER. Kál köz 39054 házs. "Földhivatali alomt"					
IRÁNY					
1. Az ingatlan adatai:					
művelési ág/kivett megnevezés:	min. s	terület	hat. tel. jöv. alombirtok	adósz. hat. jöv.	adósz. hat. jöv.
		ha m ²	k. ill. l.	ha m ²	ha m ²
- Kivett lakóház, utcar					
		0	61	0,00	
IRÁNY					
1. Tulajdoni hányad: 2/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1993/1993.08.28					
jogtul: örökös					
jogállás: tulajdonos					
név : Csanki Péter					
cím : 1152 BUDAPEST XV. KER. Vörösmarty Mihály utca 6					
2. Tulajdoni hányad: 2/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1993/1993.08.28					
jogtul: örökös					
jogállás: tulajdonos					
név : Csanki Péter					
cím : 1152 BUDAPEST XV. KER. L. Nagy László kör 7					
3. Tulajdoni hányad: 2/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 802/1993/1993.08.28					
jogtul: örökös					
jogállás: tulajdonos					
név : Csanki András					
cím : 3000 SZÉKESFÉNYVÁR Vitéz új 10					
7. Tulajdoni hányad: 1/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 88718/1986/1986.11.14					
jogtul: örökös					
jogállás: tulajdonos					
név : Csanki János					
szül. : 1960					
cím : BUDAPEST XI. KER. Franklány s.t.					
8. Tulajdoni hányad: 1/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 88718/1986/1986.11.14					
jogtul: örökös					
jogállás: tulajdonos					
név : Csanki János					
szül. : 1960					
a.név : Kovács Rozália					
cím : 1208 BUDAPEST XXIII. KER. Török út 18					

Felvitte a kivételre is

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 8000004/151219/2023
2023.06.08

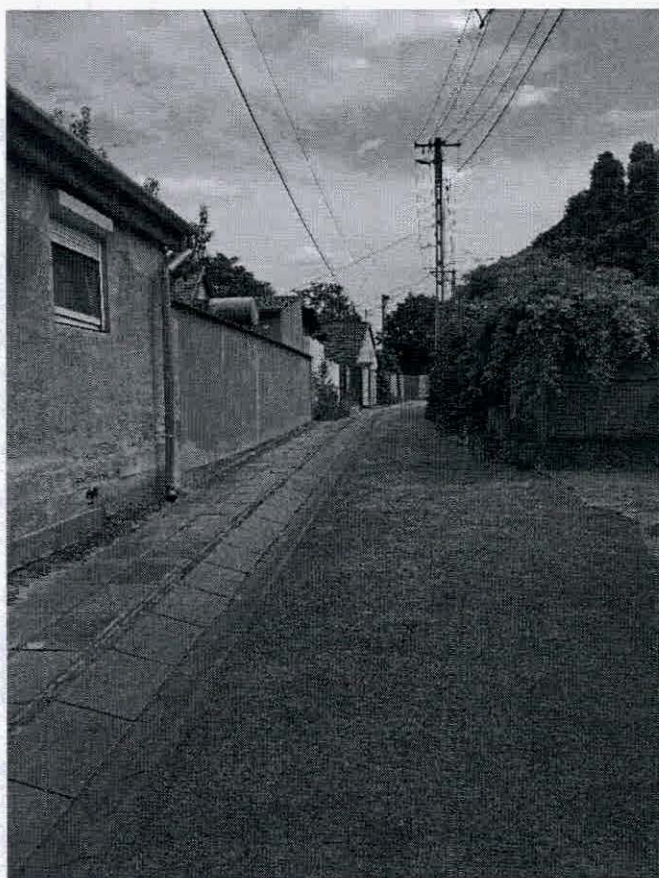
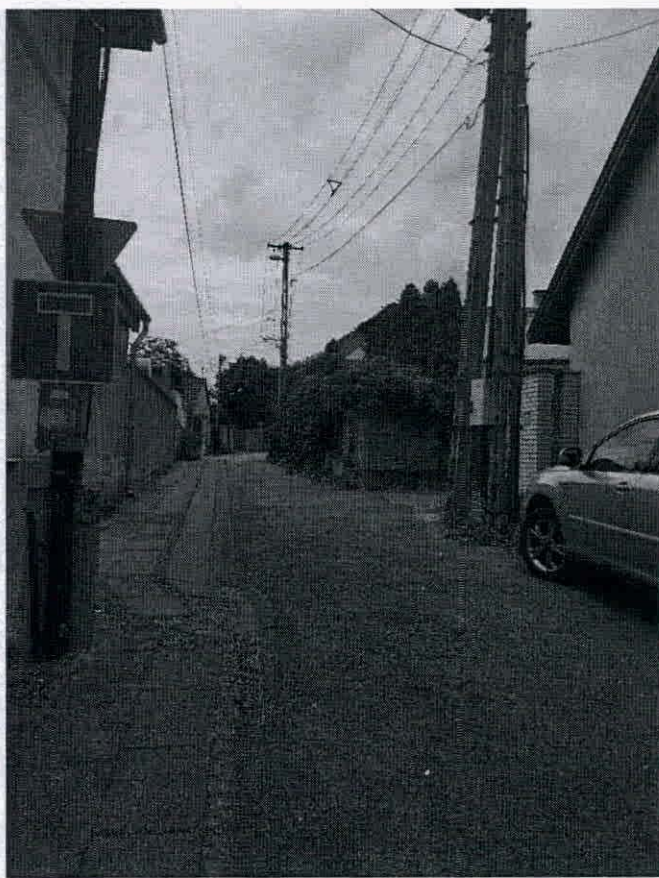
BUDAPEST XV. KER. Szektor: 61

Bekérlet	99043 helyrajzi szám	Feltüntetési adatok			
150 BUDAPEST XV. KER. Kál köz 39054 házs. "Földhivatali alomt"					
IRÁNY					
3. Tulajdoni hányad: 2/10					
bejegyző határozat, érkezési idő: 93266/2/2012/11.06.18					
jogtul: örökös tulajdoni hányad: 1/10					
jogtul: hitelezői igény tulajdoni hányad: 1/10					
utalás: II / 4.					
jogállás: tulajdonos					
név : Budai Zsuzsanna					
szül. : 1949					
a.név : Csanki Mária					
cím : 1133 SÓLYMISTÉ Mandula köz 11					
IRÁNY					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8477/1905/1905.11.16					
örvényi jog					
jogtul:					
név : Balogh Istvánné					
sz.név: Csanki Mária					
cím : 1152 BUDAPEST XV. KER. Kál köz 7					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 8477/1905/1905.11.16					
előleg tartó lakásbirtoklás jog					
ny. szab. és fel. közhatal.					
jogtul:					
név : Balogh Istvánné					
sz.név: Csanki Mária					
cím : 1152 BUDAPEST XV. KER. Kál köz 7					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 93266/2/2012/11.06.18					
örvényi jog					
utalás: II / 9.					
jogtul:					
név : Budai János					
szül. : 1934					
a.név : Stadtmüller Terézka					
cím : 1152 BUDAPEST Kál köz 7.					

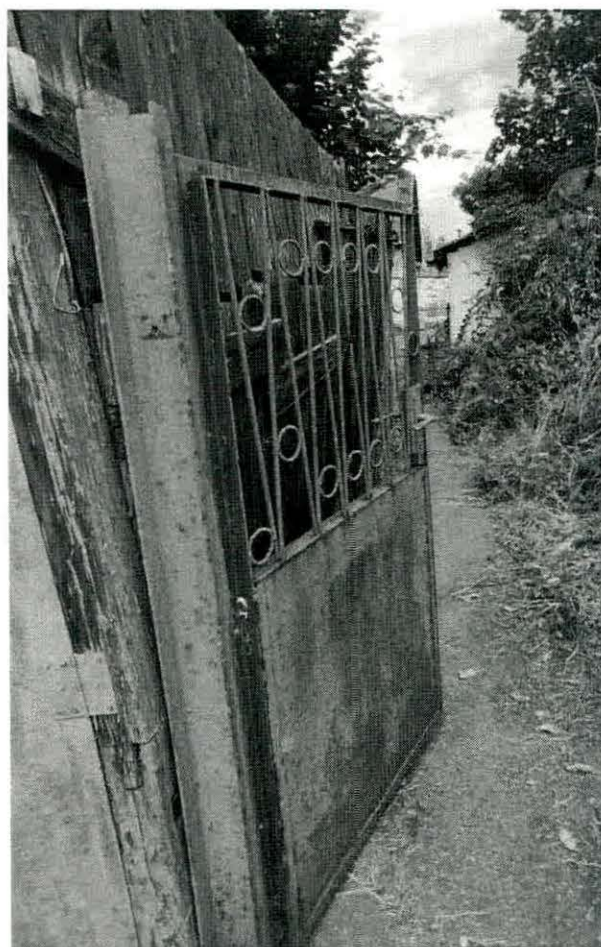
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadás napjától kezdve az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal, a szemle másolat a fizetési bejegyzésekkel, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Környezet.



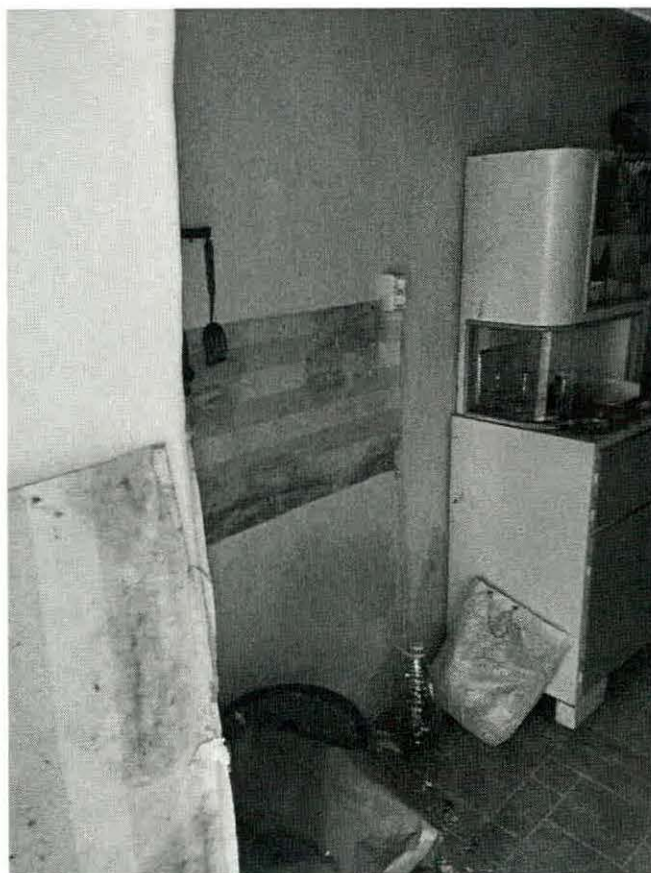
TELEK BEJÁRATA:

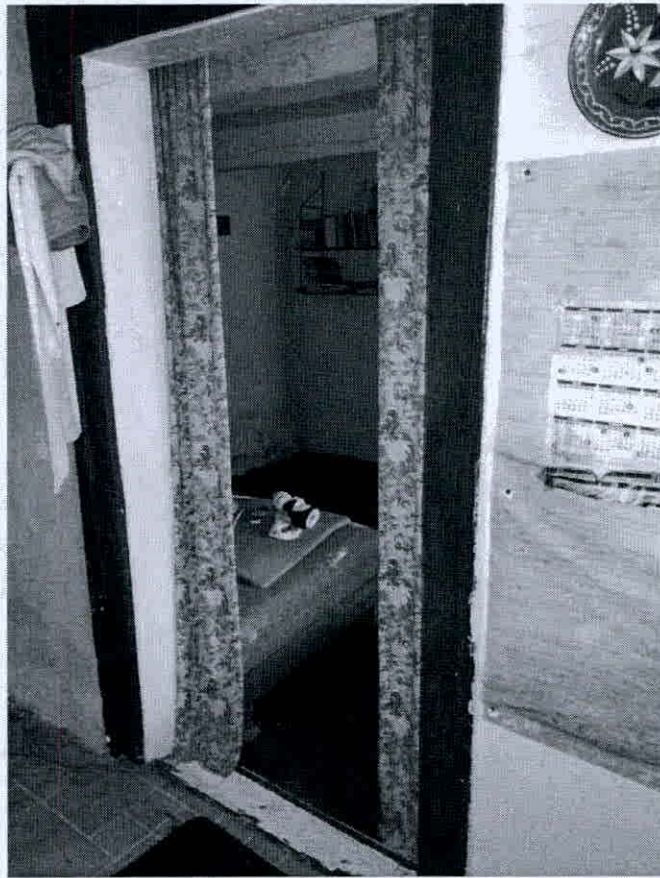


Házzal szemközti illemhely:



A lakás:





Raktárrész bejárata-ahova nem tudunk bemenni:



Bontandó raktárrész:





AVDHS SIGN

Fegyőri Iroda!
2023.06.02.

Csiki

Azonosító:EPAPIR-20230601-9625

Küldő

Dátum:

2023.06.01

Viselt név:

DR. MAROSHELYI-
JUHÁSZ NÓRA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20230601-
9625

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

EGYEB

Születési hely:

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

**Nem természetes
személy neve:**

Juhász &
Maroshelyi Ügyvédi
Iroda

Ügytípus neve:

Egyéb

**Nem természetes
személy adószáma:**

18141236

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÖNKORMÁNYZATA
1153, Budapest
Bocskai utca 1-3

Tárgy:

Ingyenes felajánlás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda Megbízóm, Gergely-Budai Zsuzsanna kérésének megfelelően a mellékletként csatolt kérelmet, valamint a képviseleti jogosultságom igazoló ügyvédi meghatalmazást küldöm Önnek, további szíves felhasználásra.

Budapest, 2023. június .



JUHÁSZ & MAROSHELYI
— ÜGYVÉDI IRODA —

Juhász & M.
1138 Budapest,

Dr. Maroshelyi-Juhász Nóra

Tel./Fax: +36 1 604 95 52

e-mail: info@juhaszesmaroshelyi.hu

Dr. Juhász Nóra ügyvéd, Tel.: +36 20 263 86 90

Dr. Maroshelyi Attila ügyvéd, Tel.: +36 30 444 62 18

Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
polgármestere részére

Budapest

Bocskai utca 1-3.

1153

Tárgy: ingyenes ingatlan felajánlás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Juhász Nóra ügyvéd (Juhász & Maroshelyi Ügyvédi Iroda, székhely: 1138 Budapest, Viza utca 9/B. 1. emelet 2., e-mail: info@juhaszesmaroshelyi.hu), mint **Gergely-Budai Zsuzsanna** (születési neve: _____ születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____ lakóhelye: _____ személyazonosító igazolványának száma: _____ továbbiakban: Megbízóm) mellékletként csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, **Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala** (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., képviselőjében eljár: Cserdiné Németh Angéla polgármester) felé az alábbi

felajánlást

terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Bosnyák tér) ingatlan nyilvántartása által vezetett Budapest XV. kerület, belterület 90043 hrsz. alatti - természetben 1150 Budapest, Kál köz 090043 hrsz. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 61 m² terület nagyságú - ingatlan vonatkozásában a Megbízómat megillető 2/10 tulajdoni illetőség tekintetében a Polgármesteri Hivatal javára történő ingyenes ingatlan felajánláshoz hozzájárulni szíveskedjen az alábbi indokolásom alapján.

Megbízóm több, mint tíz éve örökölte a fent nevezett ingatlan tulajdoni illetőséget édesanyjától, mely ingatlanra vonatkozóan az őt megillető tulajdonosi jogait a jövőben nem kívánja gyakorolni. Tekintettel arra, hogy nem tart igényt ezen ingatlantulajdoni illetőségre. Ennek okán ajándékozás



JUHÁSZ
MAROSHEGYI
RADVANSZKI
ÜGYVÉDI IRODA

JMR Ügyvédi Iroda
1138 Budapest, Víza utca 9/B.
Tel./Fax: +36 1 604 95 52
e-mail: info@juhaszmaroshegyi.hu

Dr. Juhász Nóra ügyvéd, Tel.: +36 20 263 86 90
Dr. Maroshegyi Attila ügyvéd, Tel.: +36 30 444 62 18

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Gergely-Budai Zsuzsanna (szül. _____, an. neve: _____, lakcím: _____
[a továbbiakban, mint Meghatalmazó] az ügyvédi tevékenységről szóló
2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése alapján

meghatalmazom

a JMR Ügyvédi Irodát
(székhely: 1138 Budapest, Víza utca 9/B.), ahol eljáró ügyvédek

Dr. Juhász Nóra

Budapesti Ügyvédi Kamara által nyilvántartott, 36062349 K-ASZ számon nyilvántartásba vett ügyvéd,

Dr. Maroshegyi Attila

Budapesti Ügyvédi Kamara által nyilvántartott, 36072050 K-ASZ számon nyilvántartásba vett ügyvéd,

hogy a Budapesti Ügyvédi Kamara által 2023. május 30. napján a 90043/2023. számú ügyeljárás során engem teljes körűen képviseljen, belyettes barmilyen jognyilatkozatot megtegyen. *ingyenes felajánlással kapcsolat

Az Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján meghatalmazott a jelen ügy ellátásához belyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

Jelen meghatalmazás határozatlan ideig, annak visszavonásáig, vagy a megbízási szerződés megszűnéséig hatályos.

Budapest, 2023. 05. 30.

Gergely-Budai Zsuzsanna
Meghatalmazó

Az Üttv. 34. § (2) bekezdés alapján a jelen meghatalmazásban foglaltakat elfogadom:

Budapest, 2023. 05. 30.

