

ELŐTERJESZTÉS
az energetikai beruházási lehetőségekről

Tisztelt Képviselő-testület!



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a 124/2023. (III. 30.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy energetikai szakértő bevonásával vizsgálja meg a költségvetési szervek székhelyein és telephelyein található épületek energetikai fejlesztési lehetőségeit (az egyes technológiákat, azok előnyeit, hátrányait, helyi alkalmazhatóságát, kivitelezési költségeit és megtérülési mutatóit, a fennálló pályázati és egyéb együttműködési lehetőségeket), majd ennek eredményéről az augusztus 31-ét követő első képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A képviselő-testületi határozat elfogadása előtt, de már ezen naptári év első felében megkezdődött a GMK által kezelt épületek energetikai felülvizsgálata, mely elsősorban a fűtési rendszerre terjedt ki. Piaci szereplő bevonásával 12 darab ingatlan energiafogyasztását megvizsgálva az a megállapítás született, hogy a vizsgált épületekben hőszivattyús fűtési rendszerekkel, komoly pénzügyi megtakarítás érhető el. Az ezt követő egyeztetések során a hőszivattyús rendszerek okozta megtakarítás lehetőségét a GMK is elismerte, ugyanakkor megjegyezték, hogy számottevő megtakarítás csak korszerűsített épületek esetében realizálható, a vizsgált épületek többsége pedig nem tartozik ezek közé. Az ellentmondás feloldására a hivatal egy országosan elismert, független szakértőt kért fel.

Területért felelős alpolgármesterként kötelességemnek éreztem, hogy személyesen tegyek látogatást a minket megkereső piaci szereplő által felújított és referenciaként szolgáló, hőszivattyús rendszerrel ellátott épületekben. Ennek keretében a nyár folyamán Hajdúsámson több oktatási intézményében is jártunk, hogy tapasztalatot gyűjtsünk és kikérjük az energetikai szakértő véleményét.

Fontosnak tartottuk, hogy olyan helyszínen tegyünk látogatást, ahol az épületek műszaki paraméterei egymáshoz képest különbözők, valamint lehetőség szerint a mi épületeink állapotához hasonlóak. A vidéki terepszemle során ennél fogva három épületet vizsgáltunk meg: két iskolát és egy óvodát. A szigeteléstől, nyílászárók állapotától és az épületek műszaki állapotától függetlenül – a sok éves tapasztalat alapján is – mindhárom épület esetében biztosított volt a leghidegebb hónapokban is a legalább 19 fokos hőmérséklet úgy, hogy mindeközben az intézmények – a maiaknál alacsonyabb energiaárak mellett is – számottevő pénzügyi megtakarítást tudtak realizálni a korábbi távfűtéses rendszerhez képest. Az igazgató és az épület karbantartója is egyhangúlag úgy nyilatkozott, hogy a fűtési rendszer korszerűsítése óta egyetlen negatív tapasztalatuk sem volt az elmúlt közel tíz évben, mióta átálltak a hőszivattyús berendezésre.

A pozitív tapasztalatok megerősítettek minket abban, hogy érdemes átgondolni a hőszivattyús rendszerek kialakítását a XV. kerületi intézményekben is. A hőszivattyús rendszerek telepítése kapcsán költség szempontból kétféle megközelítést tudunk alkalmazni. Az egyik szerint a rendszer telepítését mi magunk finanszírozzuk. Ebben az esetben egy viszonylag magas bekerülési költséggel kell számolnunk a hőszivattyúk esetében, amelyek épületenként átlagosan 40-50 millió forintba kerülnek. Értelemszerűen ez a költség a beépített teljesítmény függvényében változik, tehát egy óvoda esetében ez az összeg 20-30 millió forint, míg például a Budai II. László Stadionban 80-100 millió forint között mozog. Ezeket a becsléseket 700-800 ezer forint/kW nettó bekerülési költséggel számoltuk. A másik megközelítés szerint egy úgynevezett ESCO-konstrukció keretében a beruházást egy piaci szereplő finanszírozná, az Önkormányzat pedig tőle vásárolna szolgáltatást (jellemzően hőmennyiséget). Ebben az esetben a hőszivattyús rendszer telepítésének költsége – mint egyszeri beruházás – az Önkormányzat forrásait nem terhelné, hanem meghatározott ideig (10-15 év) fizetnénk az energiáért. Így az épületekben felhasznált energia általunk fizetett költsége a mostaninál jóval alacsonyabb, de az első opciónál valamivel magasabb volna.

Ugyan a piaci szereplőtől év elején kaptunk a hőszivattyús fejlesztésre vonatkozó indikatív árajánlatot, de az azóta csökkenő energiaárak (jelenleg a villamosenergia esetében nettó 71,67 forint, gáz esetében nettó 26,740 forint) miatt kértük a számítások újbóli elvégzését. Megállapítható, hogy a 12 vizsgált épület esetében átlagosan 22,73% megtakarítás érhető el. Nyolc intézménynél ez az arány 20% fölött van, a Hétszínvirág Összevont Óvoda egy épülete esetében pedig jóval 30 százalék fölött. A fenti számok egyértelműen azt mutatják, hogy akár mi hajtjuk végre a beruházást, akár ESCO-konstrukcióban vásárolunk szolgáltatást, az Önkormányzat mindenképpen komoly megtakarítást tud elérni.

Az épületek energetikai felülvizsgálata során a független szakértő megállapította, hogy nemcsak a hőszivattyús rendszerekkel tudunk energiát spórolni, hanem fűdémszigeteléssel is, hiszen az épületeink egy jelentős részének tetőszerkezete nem korszerű. Erre vonatkozóan egzakt megtakarítási számok nem állnak rendelkezésre, ugyanakkor a beruházási költségek a piaci árak alapján könnyen meghatározhatók. A vizsgált épületek esetében ez 6-27 millió forint között mozog.

Jelen előterjesztés célja, hogy felhatalmazást kérjen:

1. az ESCO-konstrukció közbeszerzési szempontból történő megvizsgálásához;
2. részletes számítások elkészítésére, indikatív ajánlatok bekérésére, hogy a Képviselő-testület döntést hozzon: kívánja-e önerőből megvalósítani a hőszivattyús beruházást;
3. részletes számítások elkészítésére, indikatív ajánlatok bekérésére, hogy a képviselő-testület döntést hozzon: kívánja-e önerőből megvalósítani az épületek fűdémszigetelését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember „13.”.



dr. Matlák Gábor
alpolgármester

1. Mellékletek:

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Polgármesteri Kabinet 2023. szeptember „11.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve

Közgazdasági Főosztály 2023. szeptember „12.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. szeptember „12.” Aláírás: 

6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Polgármesteri Kabinetben található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

(1) felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy a költségvetési szervek épületei energetikai fejlesztésének egyik lehetséges alternatívájaként – az Önkormányzat közbeszerzési szakértőjének bevonásával – vizsgálja meg az ESCO-konstrukció keretében történő szolgáltatás-vásárlás lehetőségét, majd ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (elfogadásra)

2023. november 30. (tájékoztatásra)

(2) felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy a megalapozott döntés meghozatala érdekében készítsen részletes számításokat a költségvetési szervek épületeit érintő hőszivattyús beruházási lehetőség önerőből történő megvalósításáról, várható költségeiről, valamint megtérülési idejéről, majd ennek eredményéről készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (elfogadásra)

2023. november 30. (számítások elvégzésére és tájékoztatás készítésére)

(3) felkéri a területért felelős alpolgármestert, hogy a megalapozott döntés meghozatala érdekében készítsen részletes számításokat a költségvetési szervek épületei fűdémszigetelésének önerőből történő megvalósításának lehetőségéről és várható költségeiről, majd ennek eredményéről készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (elfogadásra)

2023. november 30. (számítások elvégzésére és tájékoztatás készítésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Jogszabályi hivatkozások:

- az *energihatékonyságról* szóló 2015. évi LVII. törvény

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023. SZEPTEMBER 11.
Átvette:.....

..... törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023. SZEPTEMBER 11.
..... hó-n