

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

**a Bányász park fejlesztésével, valamint a dr. Meixner Ildikó téri Levendula Park
kialakításával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületi fejlesztések kapcsán prioritást élvez a zöldfelületek, a közterületek tisztasága, rendezettsége és az utak, valamint azok tartozékainak állapota. Az Önkormányzat minden évben forrást biztosít közterületi fejlesztések megvalósítására, hogy ezzel javítsa, pozitív irányba befolyásolja a kerületben élő és itt dolgozó emberek életminőségét, közlekedés biztonságát. Az elmúlt időszakban folyamatosan készültek tervek, születtek javaslatok a kerület különböző tereinek élhetőbbé, használhatóbbá tételére. Ezek közül a Bányász park, mint több funkciót is ellátó terület és a jelentős kiterjedésű dr. Meixner Ildikó tér tekintetében még ez év ősszel javasolt foglalkozni.

Bányász park fejlesztése – virágzó fák/cserjék/kistér kialakítása

A Bányász park a kerület forgalmas részén helyezkedik el, nagy az átmenő forgalom a területen. Gyakran a kerületi rendezvények, megemlékezések helyszíne, a felújítás során ezt a két funkciót kell összeegyeztetni. A csatolt javaslat (1 sz. melléklet) a rendezvények szervezőivel történt egyeztetés után került kialakításra. A kitaposott gyalogutak nyomvonalára térkő burkolatot kapna, valamint egy kisebb pihenő tér is kialakításra kerülne, a gyalogutak mellé virágzó cserjéket javasolunk telepíteni. A régi padok és szemetesedények helyett újak kerülnének kihelyezésre, valamint egy kutyaitatóval ellátott ivókút is kerülne az időszakonként intenzív forgalmú területre. **A Bányász parki kistér fejlesztés megvalósításának költségigénye a Palota Holding Zrt. árajánlata alapján bruttó 15.386.257,-Ft.**

dr. Meixner Ildikó téri (korábban Obsitos tér) Levendula park kialakítása

A dr. Meixner Ildikó tér a kerület családi házas övezetének egyik sokak által látogatott, használt területe. A fejlesztés célja a terület élhetőbbé, szerethetőbbé, használhatóbbá tétele. A terület jelenleg is több funkcióra tagozódik, van itt egy a kisgyerekesek körében kedvelt játszótér, egy jelenleg felújítás alatt álló betonozott, több funkciós „dühöngő” sportpálya és ping-pong asztalok. A Palota Holding Zrt. javaslata (2 sz. melléklet) alapján a

kerületben elsőként egy Levendula park kerülne kialakításra, ezzel együtt a jelenleg meglévő gyalogutak, szemetesek, padok felújítása is megtörténne, valamint különleges kerti bútorok kerülnek telepítésre. **A Levendula park megvalósításához bruttó 26.657.782,-Ft költségvetési forrás biztosítása szükséges.**

A 2023. évre tervezett kistérségi fejlesztések kora ősszel történő megkezdésének érdekében előzetes kötelezettségvállalás keretében szükséges a pénzügyi fedezet biztosítása a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3.4 sor „Felhalmozási tartalék” jogcím terhére, így megfelelő ütemben lebonyolítható a fejlesztések előkészítése, kivitelezése.

A sürgősségi előterjesztés indoka, hogy még az őszi ültetési szezonban (október közepén) megtörténhessen a cserjék telepítése, illetve, hogy a téli fagyos időjárás előtt elkezdődhessen az új gyalogutak kiépítése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. szeptember 20.^{25.}


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet Palota Holding Zrt. tervezete a Bányász parkról
2. számú melléklet Palota Holding Zrt. tervezete a Levendula Parkról

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2023. szeptember 20.

Aláírás: 

3. Bizottságok: -

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. szeptember „22.”

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. szeptember „25.”

Aláírás: 

6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet** 11. melléklet 3.4 sor „Felhalmozási tartalék” jogcím terhére a Bányász parkban lévő virágzó fák/cserjék, térkövezett gyalogutak munkálataira bruttó 15.386.257,- Ft összeget biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2023. évi költségvetésbe történő átcsoportosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (döntésre)

2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (előirányzat átcsoportosítása)

2. a **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet** 11. melléklet 3.4 sor „Felhalmozási tartalék” jogcím terhére a dr. Meixner Ildikó téren (korábban Obsitos tér) történő Levendula kert kialakítási munkákra bruttó 26.675.782,- Ft összeget biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a forrás 2023. évi költségvetésbe történő átcsoportosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 28. (döntésre)

2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (előirányzat átcsoportosítása)

Jogsabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja
- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelete

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva
2023. Szeptember 22.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023. Szeptember 22.
.....hó-n



Bányász park – tér fejlesztés

A kitaposott gyalogutakat (232 m²) térkővel burkolnánk be, valamint ezek találkozási pontjánál kialakítanánk szintén térkőből egy kisebb közösségi, pihenő teret (30 m²). A gyalogutak mentén új szemetes kosarakat helyeznénk ki, valamint a kint lévő régieket is lecserélnénk. A jelenlegi régi típusú padok elbontásra kerülnének, és új padok kihelyezése történne a kör belsejébe (+pergola) és a gyalogutak mentén. Ivókút kiépítését is tervezzük kutyaitatóval kiegészítve, valamint napelemes kandeláberekkel biztosítanánk a parkban a biztonságérzetet. A térkövezett „tér” köré és a gyalogutak mentén virágzó cserjéket ültetnénk.



Költségbecslés:

Növény telepítés	Nettó ár
Talaj előkészítés (földcsere, gödörásás)	750 000 Ft
Növény	300 000 Ft
	1 050 000 Ft

Sétány építés	Nettó ár
Térkö lerakása szegélykövel 155 m és 1,5 m széles (232 m ²), illetve kör kialakítása térköből (30 m ²)	6 288 000 Ft
Szemetesek cseréje 5 db	320 250 Ft
Padok cseréje 8 db	880 000 Ft
Napelemes kandeláber 5 db	3 000 000 Ft
	10 488 250 Ft

Mindösszesen	11 538 250 Ft
Tartalék keret 5%	576 913 Ft

12 115 163 Ft



Levendulapark kialakítása

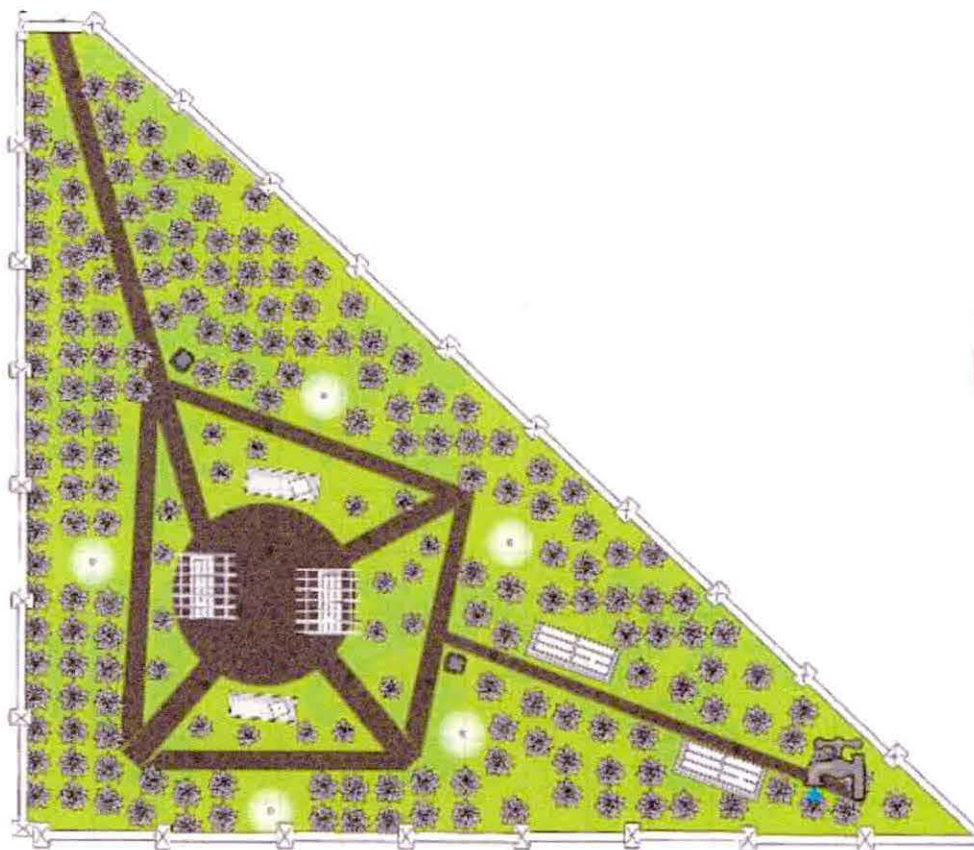
A park körbekerítése fontos, azonban nem gondolnánk, hogy zárhatónak kellene lennie. A kerítést 60-80 cm magas fehér színű fa/fém elemekből gondoljuk, és a park bejáratát is ugyanilyen stílusú kiskapu fogja szolgálni. A parkban a közlekedést murvázott gyalogutak fogják biztosítani, a pihenést pedig a park közepén kialakított szintén murvázott kör alakú tér. A parkban új szemeteskosarakat is kihelyeznénk (min. 2 db). Több új típusú pad (+pergola) kerülne elhelyezésre, valamint 2 db különböző méretű óriás kavics ülőke (1. kép). Design ivókút (2. kép), valamint az utak mentén napelemes kandeláberek kiépítését is tervezzük.

A területen kétfajta levendulát szeretnénk bemutatni: a francia levendulát (*Lavandula stoechas*) és az angol levendulát (*Lavandula x intermedia*). Ezek a növények lennének a területen szisztematikusan elrendezve, információs táblákkal ellátva.



Helyszín: (700 m²)

Meixner Ildikó tér



Költségbeclés:**Levendulapark kialakítása**

Munkanem/anyag megnevezése	Nettó ár
Terület előkészítése	1 250 000 Ft
Gyalogút kialakítása	970 000 Ft
Növények (levendula, cserje)	2 000 000 Ft
Ülőhelyek	3 000 000 Ft
Padok árnyékolóval (5 db)	1 200 000 Ft
Ivókút kutyaitatóval, bekötéssel	950 000 Ft
Szemetes 5 db	320 050 Ft
Napelemes kandeláber 5 db	3 000 000 Ft
	12 690 050 Ft

Mindösszesen **12 690 050 Ft**Tartalék keret 5% **634 503 Ft****13 324 553 Ft****Meixner Ildikó tér területrendezés**

Munkanem/anyag megnevezése	Nettó ár
Sövények a tér szélére	1 600 000 Ft
Gyalogút cseréje	970 000 Ft
Padok és asztalok cseréje	1 300 000 Ft
Parkolásgátló piros színű keretek bontása	360 000 Ft
Obsitor tér 9-10.-el szemben murvázás, "parkoló" kialakítása (100 m ²)	450 000 Ft
Járda javítás (~70 m)	3 000 000 Ft
	7 680 000 Ft



1. kép: Kavics ülőke



2. kép: Design ivókút

