

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

önkormányzati tulajdonban lévő
bérlemény kedvezményes
megvásárlására

--

1. Szándéknyilatkozatot benyújtó vételre jogosult Bérelő(k) személyes adatai:

Megnevezés	Bérelő (1)	Bérelő (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Lakcím adatok ¹	<input type="checkbox"/> állandó lakóhely: <input type="checkbox"/> tartózkodási hely:	<input type="checkbox"/> állandó lakóhely: <input type="checkbox"/> tartózkodási hely:
Személyazonosító igazolvány száma:		
Adóazonosító jel:		
Elérhetőség:	Telefonszám	
	E-mail	

2. Vételi szándéknyilatkozat szerinti bérlemény adatai:

Pontos cím Budapest XV. kerületút/utca/tér/köz/park ²házsám	
Földszint/emelet, Ajtó ³ :		
Helyrajzi szám(ok) ³ :		
Komfortfokozata:		
Alapterülete (m ²):		

¹ lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával szükséges igazolni

² a megfelelő aláhúzendő

³ másik lakás csatolásával bővített (egyesített) lakások esetén mindkettő oszlopot ki kell tölteni

3. A bérleti jogviszonyra vonatkozó információk⁴

a) A jelenleg fennálló bérleti jogviszony

a.a) Létesítésének alapja/módja:

- saját jogú lakásbérleti jog folytató

a.b) típusa:

- határozatlan idejű határozott idejű

a.c) A bérleti jogviszony kezdete

b) Jelenlegitől eltérő bérleményre fennálló korábbi bérleti jogviszonyok

b.a) igen nem

b.b) Időrendi sorrendben⁵

Megnevezés	1. Bérlemény	2. Bérlemény
Bérlő neve:		
Bérlemény pontos címe:Budapest, XV. kerületút/utca/tér/köz/parkházzám.....fszt/emeletajtóBudapest, XV. kerületút/utca/tér/köz/parkházzám.....fszt/emeletajtó
Bérbeadás jogcíme:	<input type="checkbox"/> lakáscsere <input type="checkbox"/> minőségi lakáscsere <input type="checkbox"/> lakásbérleti jog folytatás <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> lakáscsere <input type="checkbox"/> minőségi lakáscsere <input type="checkbox"/> lakásbérleti jog folytatás <input type="checkbox"/> egyéb
Típusa	<input type="checkbox"/> Határozott <input type="checkbox"/> Határozatlan	<input type="checkbox"/> Határozott <input type="checkbox"/> Határozatlan
Időtartama:		
Kezdete:		

Megnevezés	3. Bérlemény	4. Bérlemény
Bérlő neve:		
Bérlemény pontos címe:Budapest, XV. kerületút/utca/tér/köz/parkházzám.....fszt/emeletajtóBudapest, XV. kerületút/utca/tér/köz/parkházzám.....fszt/emeletajtó
Bérbeadás jogcíme:	<input type="checkbox"/> lakáscsere <input type="checkbox"/> minőségi lakáscsere <input type="checkbox"/> lakásbérleti jog folytatás <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> lakáscsere <input type="checkbox"/> minőségi lakáscsere <input type="checkbox"/> lakásbérleti jog folytatás <input type="checkbox"/> egyéb
Típusa	<input type="checkbox"/> Határozott <input type="checkbox"/> Határozatlan	<input type="checkbox"/> Határozott <input type="checkbox"/> Határozatlan
Időtartama:		
Kezdete:		

⁴ bérlőtársak esetén a régebben fennálló bérleti jogviszonyra vonatkozóan szükséges az adatokat megadni

⁵ b.a) pont „igen” válasza esetén töltendő ki

4. Nyilatkozatok:

Nyilatkozom, hogy⁶

a) Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatával fennálló bérleti jogviszonyom

- 2009. január 31. napját megelőzően
- 2004. január 31. napját megelőzően
- 1999. január 31. napját megelőzően
- 1994. január 31. napját megelőzően

keletkezett.

b) Kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt bérleményben életvitelszerűen tartózkodom és a lakást lakóhelyként bejelentettem:

- igen
- nem

c) Tudomásul veszem, hogy a lakás vételára ingatlanforgalmi szakértő által végzett értékbecslés alapján meghatározott piaci forgalmi érték.

d) Vállalom az értékbecslési szakvélemény díj térítését, a díj megfizetése alól kizárólag az adásvétel önhibán kívüli okból történő meghiúsulása esetén mentesülök.

e) Vállalom, hogy az ingatlanforgalmi szakértő számára – előzetes időpont egyeztetés alapján – biztosítom a lakásba történő bejutást.

f) A **lakás** – az arra vonatkozó bérleti jogviszony időtartamának figyelembevétele alapján megállapított kedvezményel csökkentett - **vételárának** egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt

- kívánok igénybe venni.
- nem kívánok igénybe venni.

g) Vállalom, hogy a lakás vételárának megfizetéséhez banki hitel, vagy munkáltatói kölcsön igénybevétele esetén, **az adásvételi szerződés aláírásakor, 20 % vételár előleg megfizetése mellett a teljes vételárat 90 napon belül kiegyenlítem.**

h) Tudomásul veszem, hogy amennyiben a vételi szándék alapján szerződéskötésre kerül sor, bérlőtárs esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az elővásárlási jog a bérlőtársakat egyenlő arányban illeti meg.

i) A napjától fennálló bérlőtársi jogviszonyunk alapján nyilatkozunk arról, hogy a vételi szándékot

- közös szándékkal⁷
- bérlőtársi lemondással

kívánjuk benyújtani.

⁶ bérlőtársak esetén a 3. pontban megadott adatok szerint a régebben fennálló bérleti jogviszonyra vonatkozóan kell nyilatkozni

⁷ bejelölése esetén a j) pontot nem kell kitölteni

- j) Bérletársi jogviszonyról, elővásárlási jogról való lemondással történő vásárlás esetén
- j.a) nyilatkozom arról, hogy **a vételi szándékot egyedül** kívánom benyújtani az egész lakás tekintetében;
 - j.b) benyújtott vásárlási szándékom mellé csatolombérletárs hozzájáruló, illetve a vásárlási szándékról lemondó nyilatkozatát;⁸
 - j.c) a lemondó bérletárs tudomásul veszi, hogy ha a vételi szándék alapján az elidegenítés megtörténik, a bérleti jogviszonya megszűnik, továbbá bérletársként történő elhelyezésére az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt.
- k) Tudomásul veszem, hogy a bérlemény közös szándékkal történő megvásárlásával a tulajdonjog a vételi szándékot benyújtó bérletársak javára egyenlő arányban kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.
- l) Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 évre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára és költségére visszavásárlási jog, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- m) Nyilatkozom, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem és tudomásul veszem, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.
- n) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- o) Tudomásul veszem, hogy jelen vételi szándéknyilatkozat benyújtása a 2. pont szerint azonosított ingatlanra vonatkozóan nem keletkeztet vásárlási, illetve az eladó részéről elidegenítési kötelezettséget.

Budapest, év hó nap

.....
Bérlő (1) aláírása

.....
Bérlő (2) aláírása

⁸ j.b) pont kitöltése esetén kötelezően kitöltendő az „Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat”

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

adószám:

személyazonosító igazolvány száma:

mint a Budapest XV. kerület, belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, XV. kerület út/utca/tér/köz/park házszám földszint/emelet ajtó alatt található ingatlan bérlőtársa, ezen nyilatkozat aláírásával elővásárlási jogomról lemondok.

Hozzájárulok, hogy a fentiek szerint meghatározott ingatlant, a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, mint tulajdonos

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyazonosító igazolvány száma:

adószám:

szándéknyilatkozatot benyújtó bérlő részére elidegenítse.

Budapest, év hó nap

.....
Elővásárlási jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás: