

Jóváhagyott előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú építési beruházással kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Átvette: 

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2020. szeptember 24-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. §. (1) bekezdése b) pontja szerint nyílt (hirdetménnyel induló) ajánlati felhívást tett közzé a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyában. A pályázat ajánlattételi határidejére öt piaci szereplő nyújtotta be ajánlatát. Az Ajánlatkérő (a XV. Kerületi Önkormányzat) az ajánlatokat, a közbeszerzési törvény 76. §. alapján meghatározott szempont rendszer szerint bírálta el. Az eljárás a hivatalos elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül a Közbeszerzési Hatóság folyamatos felügyelete, ellenőrzése mellett zajlott. A nyertes Ajánlattevő Ceuceon Hungary Építőipari Kft-vel a az Ajánlatkérő 2020. december 18-án írta alá az Átalányáras Vállalkozási Szerződést. Az Önkormányzat 2021. január 4-én, a Vállalkozó részére átadta a munkaterületet.

A projekt Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határideje: 2021. november 30. volt. A projekt erre a határidőre nem készült el. A Vállalkozási Szerződésben meghatározott véghatáridőtől függetlenül, a szerződésben rögzítettek és az ide vonatkozó jogszabályok alapján a Kivitelezőnek teljesítmény, azaz eredménykötelme van.

A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 14. pontjában rögzített kapcsolattartónak 2021. december 10-én e-mailen küldte meg szerződés módosítási kérelmét.

A Képviselő-testület 2022. február 3-án a 43/2022. (II. 3.) ök. számú határozatával úgy döntött, a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú, 768/2020 számú, Átalányáras Vállalkozási Szerződést módosítja a projekt véghatárideje tekintetében. A Vállalkozási Szerződés 4. pontjában szereplő módosított határideje, azaz a kivitelezés befejezésének teljesítési határideje és egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének módosított időpontja, az a szerződés szerinti eredeti befejezési határidőhöz hozzászámolt, igazolt késedelemmel érintett napok száma szerint kerüljön meghatározásra. Előre láthatólag a késedelembe esett napok száma szerinti várható befejezés, 2022. április hónap. Felkérte a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a szerződés módosítása érdekében.

A Vállalkozási Szerződés módosításáról a Ceuceon Hungary Építőipari Kft. képviselőivel magam és a Hivatal munkatársai több alkalommal egyeztettek. Az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva született konszenzus a szerződés módosítására vonatkozóan a teljesítési véghatáridő és a fizetési ütemezés tekintetében. Az Önkormányzat érdeke és célja az, hogy az épületgyűttes felújítása a megfelelő színvonalon és műszaki tartalommal mielőbb befejeződjön, és két ütemben meg tudjon indulni korszerű körülmények között a házi orvosi ellátás, valamint a fogászati centrum működése.

A szerződés módosítása 2022. március 28-án aláírásra került. A módosított fizetési ütemezésnek megfelelően előzetesen megvizsgálták a műszaki ellenőrök a tényleges készültségi fokot, ami ugyan alig, de meghaladta a 65 %-ot. Ez alapján a 65%-os készültségről a teljesítés igazolás kiadása megtörtént. 2022. március 28-án a 3. számú földszintes épület az Önkormányzat részére birtokbaadásra került.

A fentiek alapján a Vállalkozó a számláját 2022. április 14-én (csütörtök, húsvéti ünnepeket megelőző utolsó munkanap) küldte meg.

Tartalmi és formai okok miatt (nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak) szükséges volt a számla és mellékleteinek javítása.

A számla végleges változata 2022. április 22-én (péntek) készült el. A Kivitelező már 2022. április 22-én jelezte, hogy 2022. április 25. hétfőn kérné az utalás végrehajtását. A kérés indoka az volt, hogy a befejező munkákra való nagy létszám felvonultatása a Kivitelező részéről vállalható legyen.

2022. április 25-én a hivatali kollégákkal együtt személyesen tárgyaltam a Kivitelező képviselőivel, ahol megállapítottuk, hogy a kivitelezés 2022. május 5-ére nyilvánvalóan nem készül el, mindemellett a tartalékkeret felhasználására vonatkozó rendelkezéseket is pontosítani kell, emiatt a szerződést ismételten módosítani szükséges, még a teljesítési határidő lejárta előtt.

Végeredményben abban állapodtunk meg, hogy amennyiben a bizottsági jóváhagyás megtörténik, és a szerződés módosítás a Vállalkozó részéről aláírásra kerül, az Önkormányzat átutalja a számla összegét, Kivitelező pedig a befejező munkákat nagy létszámmal elvégzi.

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XII./16. pontja szerint a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés új közbeszerzési eljárás nélküli módosításáról a döntést a Pénzügyi Bizottság hozza meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben leírtak alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.


Budapest, 2022. április 26.

Cserdiné Németh Angély
Cserdiné Németh Angély
polgármester


1. Mellékletek:


1. 34/2022 számú Átalányáras Vállalkozási Szerződés módosítás
2. 521/2022. számú Átalányáras vállalkozási szerződés módosítás
3. Tájékoztató a szerződés módosításáról (EKR)

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. április 26. Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. április 26. Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2022. április 26. Aláírás: 

5. Meghívandók:

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú, 768/2020 számú, Átalányáras Vállalkozási Szerződés módosítását jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat szerződés módosítás szerinti 65 % készülségi foknak megfelelő fizetési kötelezettségét teljesítse, amennyiben annak valamennyi szerződéses és jogszabályi feltétele teljesült.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 2.

2. a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú, 768/2020 számú, Átalányáras Vállalkozási Szerződést módosítja a tartalékkeret felhasználása és projekt véghatárideje tekintetében. A Vállalkozási Szerződés 4. pontjában szereplő módosított határidő, azaz a kivitelezés befejezésének teljesítési határideje és egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének módosított időpontja 2022. július 31. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a szerződés módosítása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 2.

Az határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség és név szerinti szavazás szükséges!

Jogszabályi hivatkozás:

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. (1) bekezdés

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 141. § (4) bekezdés c) pont

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022. ÁPR. 2. G.
Átvette: 

.....környezetvédelmi

felülvizsgálatra érkezett: 2022

.....04.....hó 26.-n

 f.

p 200815usd

Szerződés száma: 34/2022. Ügyiratszám: 2/140-2/2022 Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
ÁHTI azonosító: 745345
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

CEUCON Hungary Építőipari Kft.
(1137 Budapest, Katona József u. 17. I./1.)
adószám: 23865790-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-982030
számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11712004-20348447-00000000
képviseli: Salgó László Csaba ügyvezető,

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó közösen: Felek) között a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” megnevezésű 2020. december 18-án, 786/2020. számon létrejött Átalányáras vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyában, amelynek eredményeképpen Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel került megkötésre a Szerződés.

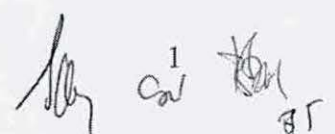
A Szerződés 4. pontja rögzíti a kivitelezés teljesítési határidejét, melynek értelmében a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2021. november 30.

Felek egyezően megállapítják, hogy a kivitelezési feladatok határidőre nem készültek el. Felek egyezően megállapítják azt is, hogy a 2021. november 30-i teljesítési határidő előtt tisztában voltak annak tarthatatlanságával, emiatt tárgyalásokat folytattak egymással, aminek eredményeképpen egybehangzóan megállapították a következőket, mint a határidő csúszásának indokait:

- 1.) Az épületek felújításának tervezése során nem történt meg a tető rétegrendjének vizsgálatára vonatkozó feltárás, amelynek oka, hogy a lapostető szigetelés ideiglenes áttörése is magába hordozza a beázás veszélyét. A kiviteli tervekben a feltöltésre vonatkozó rétegvastagság kevesebb volt, mint a valóságban. A feltöltés vastagabb rétegrendjének letermelése több időt vett igénybe, mind a Hősök útja 1., mind a Hősök útja 3. épület vonatkozásában. A feltöltés letermelése során több alkalommal is jelentős mennyiségű csapadék volt, ezért mind a Hősök útja 1., mind a Hősök útja 3. épület beázott, a meglévő szerkezeti elemek átnedvesedtek. A beázások következtében a Hősök útja 3. épületben megkezdett szárazépítési munkálatok folytatásához meg kellett várni a szerkezetek kiszáradását. Az addig elkészült szárazépítési munkák során a beépített anyagok, szerkezetek egy része elázott, ezért vissza kellett bontani.

A tető tervezett rétegrendjében további módosítások voltak szükségesek (aljzatkiegyenlítés, szigetelőanyag változtatása).

Mind a Hősök útja 1., mind a Hősök útja 3. épületen bekövetkezett beázásoknak köszönhetően az épületeken belüli szakipari, gépészeti és elektromos munkák csak a beázások kiszáradását követően tudtak folytatódni.



Az első beázás. 2021. február 8-án történt. A belső munkálatok a Kivitelező tájékoztatása szerint 2021. június 3-án tudtak folytatódni.

A beázás okán a Kivitelező 112 nap akadályoztatás elfogadását kérte, ám a teljes beruházáson több munka is azonos időben végezhető volt, így azok egyidejűségének, illetve egymásra épülésének figyelembevételével 69 nap elfogadása indokolt a beruházás szakági munkanemekre lebontott ütemezése alapján.

- 2.) A Hősök útja 3. épületben a kivitelezési munkálatok során derült ki, hogy a padlólemez alatt nincs feltöltés, illetve kitöltés. A padlólemez alatti légüres réteg betonnal való feltöltésére volt szükség.

Az előkészítő munkálatok két napot vettek igénybe, míg a betonozás egy munkanapot, a beton szilárdulása és a felületi védelem kialakítása további 7 napig tartott. Tekintettel arra, hogy az előre nem látható munka (pótmunka) lokális elhelyezkedése az épületen belül részben akadályozta a belső munkák előre tervezett folyamatát, végezhetőségét, a feladat részleges akadályoztatásként vehető figyelembe, összesen 3 napos késedelmet okozott a teljes beruházás vonatkozásában.

- 3.) A Hősök útja 3. épület mindkét oldali bejáratánál lévő meglévő elötetők statikai állékonysága végett azok elbontása vált szükségessé. A tervben eredetileg azok felújítása szerepelt. A szükségszerű műszaki tartalom változás az épületbe való bejutást, az anyagmozgatást akadályozta. Előkészítés: 2 nap, kivitelezés: 5 nap; összesen 7 nap.
- 4.) A Hősök útja 3. épület elektromos munkái során el kellett térni a tervezett nyomvonalról, mert azok egyes esetekben tartószerkezeten át vezettek volna. Az új nyomvonal meghatározása, majd annak kiépítése 13 napot vett igénybe. az elektromos szerelési munkák után kezdődhetnek el az arra épülő szakipari munkák, felületképzések. Ezek a munkák egyidejűleg nem végezhetők.
- 5.) A COVID-19 járvány kapcsán mind a Vállalkozó saját munkavállalóinál, mind az alvállalkozók munkavállalóinál a tavaszi, valamint az őszi hullámban összesen három alkalommal hosszabb (több napos) időszakra teljesen fel kellett függeszteni a munkavégzést a sorozatos megfertőzések miatt. Vállalkozó nyilatkozata alapján bizonyítottan összesen 34 napra le kellett állítani a munkálatokat.

Vállalkozó által kimutatott csúszással érintett napok számának vizsgálata során a Megrendelő az egyidejűséget is ellenőrizte. Azok a munkanemek, amelyek igazoltan csúsztak, nem tudtak más munkákkal párhuzamosan készülni, illetve elkészülni.

A fentiek alapján a Megrendelő érdekkörébe tartozó szükséges műszaki tartalomváltozások miatt Felek egyetértésben az elfogadott napok számát 126 napban állapították meg (69 nap + 3 nap + 7 nap + 13 nap + 34nap, összesen: 126 nap).

A szerződés módosításához Megrendelő Képviselő-testületének döntése vált szükségessé, amelyre - a fentiek tisztázását követően - legkorábban 2022. február 3-án kerülhetett sor, lévén a Képviselő-testület 2021. december 16-tól 2022. február 3-ig nem ülésezett. Ez indokolja, hogy jelen szerződés módosításra a teljesítési határidő lejártát követően kerül sor azzal, hogy a Felek szóbeli megállapodása alapján a munkavégzés folyamatos volt.

1. A Szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A kivitelezés befejezésének teljesítési határideje, egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2022. május 5. napja. Az eljárás lebonyolítására a hatályos jogszabályok szerint 30 nap áll rendelkezésre, azaz a műszaki átadás lezárásának határideje 2022. június 4.

Megrendelő - figyelemmel a Ptk. 6:36. § (1) bekezdésére - előteljesítést elfogad.

San ² *cr* *Ston* *SI*

2. A Szerződés 5.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.5. Vállalkozó - az előlepszámlán kívül - a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállítására jogosult a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvételét követően az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 20 %-áról.
- 2. részszámla 45%-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 20 %-áról,
- 3. részszámla 65 %-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 20 %-áról, amennyiben a 3. számú rendelőépület műszaki átadása a műszaki ellenőr által igazoltan lezárult és megtörtént és az épület birtokba adása a Vállalkozó részéről megtörténik,
- 4. részszámla 75 %-os készültségi foknál a nettó vállalkozói díj 10 %-áról,
- végszámla a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezésére vonatkozóan Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott szakmai teljesítés igazolás kiállítását követően, a munka teljes körű, a szerződés 4. pontjában rögzített határidőre történő befejezését, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását, és a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően.

3. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződés módosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba azzal, hogy az 1. pontot Felek 2021. november 29. napjától rendelik alkalmazni, miután egyezően megállapítják, miszerint a Szerződésben foglaltakat Vállalkozó 2021. november 29. napjától Megrendelő szóbeli utasítása alapján, az építési naplóban igazolható módon végzi, melyet ezúton írásban is rögzítenek.

5. Jelen szerződés módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontján, valamint Megrendelő Képviselő-testületének 43/2022. (II. 3.) ök. számú határozatán alapul.

6. Jelen szerződés módosítást Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót és 5 (öt) példány a Megrendelőt illeti meg.

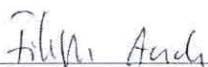
Budapest, 2022. 03. 28.

Budapest, 2022. 03. 28.


Megrendelő
Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester

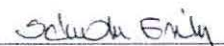

Vállalkozó
Ceucion Hungary Építőipari Kft.
képviselésében
Salgó László Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:
Budapest, 2022. 03. 28.

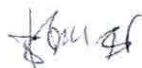

Dr. Filipisz Andrea
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2022. 03. 28.


Sándor Erika
Közigazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó, Közigazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály (2 pld.), Jegyzői Iroda (2 pld.)





ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat

(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

ÁHTI azonosító: 745345

számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

CEUCON Hungary Építőipari Kft.

(1137 Budapest, Katona József u. 17. I./1.)

adószám: 23865790-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-982030

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11712004-20348447-00000000

képviseli: Salgó László Csaba ügyvezető,

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó közösen: Felek) között a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” megnevezésű 2020. december 18-án, 786/2020. számon létrejött, és 2022. március 28-án, 34/2022. számon módosított Átalányáras vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel történő módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, amelynek eredményeképpen Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel került megkötésre a Szerződés.

2022. március 28-án Felek közös megegyezéssel módosították a Szerződést a kivitelezés teljesítési határideje, valamint a részszámlák ütemezésének tekintetében.

Jelen szerződés módosítás a teljesítés határidőnek a lift elkészítése és annak üzembe helyezése időpontjának csúszása miatti újabb módosítása, valamint a tartalékkeret vonatkozó rendelkezések pontosítása miatt vált szükségessé.

1. A Szerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1. A vállalkozói díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkáknak a teljes műszaki tartalomra vonatkozó ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

	589.358.995	Ft	vállalkozói díj
+5%	29.467.950	Ft	tartalékkeret
	618.826.945	Ft	nettó összesen
+27%	167.083.275	Ft	áfa
Összesen:	785.910.220	Ft	bruttó összesen

azaz Hétszáznyolcvanötmillió-kilencszáztízezer-kettőszázhusz forint.

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem, vagy nem teljes körűen kerül felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés összege csökken. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

A szerződés összege egyösszegű ajánlati ár, ami a következőkből tevődik össze (kivitelezés + tartalékkeret):

Hősök útja 1. sz. épület: 364.265.679 Ft + áfa (összesen: bruttó 462.617.412 Ft)

Hősök útja 3. sz. épület: 254.561.266 Ft + áfa (összesen: bruttó 323.292.808 Ft)

3. A Szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A kivitelezés befejezésének teljesítési határideje, egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2022. július 31. napja. Az eljárás lebonyolítására a hatályos jogszabályok szerint 30 nap áll rendelkezésre, azaz a műszaki átadás lezárásának határideje 2022. augusztus 30.

Megrendelő - figyelemmel a Ptk. 6:36. § (1) bekezdésére - elöteljesítést elfogad.

4. **A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.**
5. **Jelen szerződés módosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.**
6. **Jelen szerződés módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontján, valamint Megrendelő Pénzügyi Bizottságának 77/2022. (IV. 29.) számú határozatán alapul.**
7. Jelen szerződés módosítást Felek áttanulmányozás után, mint szándékkal és üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót és 5 (öt) példány a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2022. május 2.

Budapest, 2022. május 2.

Megrendelő	Vállalkozó
Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat képviselésében Cserdiné Németh Angéla polgármester	Ceucon Hungary Építőipari Kft. képviselésében Salgó László Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. május 2.

Dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. május 2.

Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó, Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály (2 pld.), Jegyzői Iroda (2 pld.)

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000948852020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Rendelők teljes körű külső és belső felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1545153 0				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13081099	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Rendelők teljes körű külső és belső felújítása
--------------------	--

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás**II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk**

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

Nem

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Rendelők teljes körű külső és belső felújítása**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. rendelőépületek

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A feladat a 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Az épületek teljes körű külső és belső felújítása valamint a közvetlen környezet rendezése valósul meg ütemezetten.
I. ütem: a Hősök útja 3. sz. épület teljes felújítása, eközben a Hősök útja 1. sz. rendelőépület zavartalan működése biztosítandó.
II. ütem: a Hősök útja 1. felújítása (ekkor a megújult Hősök útja 3. épületben már zajlanak a rendelések). Ajánlatkérő ennek megfelelően elkészített organizációs tervet és ütemtervet kér Ajánlattevőtől ajánlatához.

A Hősök útja 1. sz. épület földszintjén a gyógyszerár helyiségei és az Orvosi Segély Hely található, melyek átalakítással nem érintettek, a felújítás során azok működése biztosítandó. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések is működnek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció marad és kerül kibővítésre.
Tervezett helyiségek: 6 db külön bejáratú rendelő; szájsebészeti kezelő bemosakodóval, betegöltözővel, külön vizsgálóval; fogászati RTG, panoráma RTG; főorvosi szoba; nagyméretű váró, kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség., takszer., női-, férfi- és akadálymentes mosdó). Az emeleti a felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése szükséges, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósul meg.

A Hősök útja 3. szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készülnek.

Az épületben helyet kap: 2 db gyermekfogászati rendelő; 1 db fogszabályozási rendelés; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; vérvételi és EKG helyiség; 2 db váróhelyiség.; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; teakonyha; hőközpont; és hulladéktárolók.

Az épületek külső felújítása során az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók cseréje megtörténik, a homlokzatok hőszigetelést kapnak, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása is megvalósul.

A belső átalakítás során átépítésre kerülnek a válaszfalak, megtörténik a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint korszerűvé válik a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer.

A terveknek megfelelően megvalósul a közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

Ajánlatkérő a kiviteli tervek szerinti megvalósítást kéri, ennek része az épületek külső felújítása: az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra történő cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása, az épületek közötti tér rendezése, valamint a terveknek megfelelően az előlépcsők és rámpák kialakítása is.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez helyszíni bejárást biztosít, amelynek időpontja: 2020. október 6. kedd 14:00 óra, helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. rendelőépül

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt az EKR-be feltölti a kivitelezési tervdokumentációt és műszaki leírásokat, az árazatlan költségvetéseket, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét. Az árazatlan költségvetést az Ajánlattevő nem módosíthatja, nem egészítheti ki. Ajánlattevő észrevételt kiegészítő tájékoztatáskérés keretében jelezhet az Ajánlatkérő felé, aki erről a kiegészítő tájékoztatásban rendelkezhet.

Hősök útja 1. és térrendezés:

- Betonajzatok és betonanyagú burkolatok bontása	544 m2	
- Homlokzati állvány készítése	796 m2	
- Homlokzati hőszigetelés és festés	600 m2	
- Gipszkarton válaszfal készítése 8,10 és 15 cm vastagságban	425 m2	
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	256 m2	
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	350 m2	
- teljes külső és belső nyílászárócsere	92 db	
- Beépített szállító- és emelő berendezések, felvonó	1 db	
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	150 db	
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1600 m2	
- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	600 m2	
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróba és beszabályozása		1
rendszer		
- Vizsgálói bútorzat	97 db	
- Térburkolat készítése	565 m2	

Hősök útja 3.:

- Betonajzatok és betonanyagú burkolatok bontása	505 m2	
- Homlokzati állvány készítése	345 m2	
- Homlokzati hőszigetelés és festés	335 m2	
- Gipszkarton válaszfal készítése 10 és 15 cm vastagságban	260 m2	
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	235 m2	
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	490 m2	
- teljes külső és belső nyílászárócsere	70 db	
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	95 db	
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1135 m2	
- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	500 m2	
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróba és beszabályozása		1
rendszer		
- Vizsgálói bútorzat	103 db	

Hősök út 1. össz. alapterülete: 1021,38 m2

Hősök út 3. alapterülete: 453,87 m2

Ajánlatkérő a műszaki leíráshoz tartozó terveket az EKR rendszerbe felölti.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma 2020.11.30 - 2022.07.31

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 24166/2020 (KÉ-szám/évszám)

V.1) Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1
Elnevezés: Rendelők teljes körű külső és belső felújítása

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2020.12.18

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Ceucon Hungary Kft Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_2449586
6
Postai irányítószám: 1137 Ország: Magyarország Város: BUDAPEST NUTS-kód: HU110
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Katona József utca 17 17 Katona József utca 17
E-mail: salgo.laszlo.ceucon@gmail.com Telefon: +36 204219629
Internetcím: Fax:
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23865790241 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 618 826 945
Pénznem: HUF

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:
45000000-7

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:
45000000-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:
HU110 Budapest

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A feladat a 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Az épületek teljes körű külső és belső felújítása valamint a közvetlen környezet rendezése valósul meg ütemezetten.

I. ütem: a Hősök útja 3. sz. épület teljes felújítása, eközben a Hősök útja 1. sz. rendelőépület zavartalan működése biztosítandó.

II. ütem: a Hősök útja 1. felújítása (ekkor a megújult Hősök útja 3. épületben már zajlanak a rendelkezések). Ajánlatkérő ennek megfelelően elkészített organizációs tervet és ütemtervet kér Ajánlattevőtől ajánlatához.

A Hősök útja 1. sz. épület földszintjén a gyógyszerár helyiségei és az Orvosi Segély Hely található, melyek átalakítással nem érintettek, a felújítás során azok működése biztosítandó. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések is működnek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció marad és kerül kibővítésre.

Tervezett helyiségek: 6 db külön bejáratú rendelő; szájbézbéti kezelő bemosakodóval, betegöltözővel, külön vizsgálóval; fogászati RTG, panoráma RTG; főorvosi szoba; nagyméretű váró, kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség., takszer., női-, férfi- és akadálymentes mosdó). Az emeleti a felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése szükséges, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósul meg.

A Hősök útja 3. szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készülnek.

Az épületben helyet kap: 2 db gyermekfogászati rendelő; 1 db fogszabályozási rendelés; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; vérvételi és EKG helyiség; 2 db váróhelyiség.; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; teakonyha; hőközpont; és hulladéktárolók.

Az épületek külső felújítása során az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók cseréje megtörténik, a homlokzatok hőszigetelést kapnak, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása is megvalósul.

A belső átalakítás során átépítésre kerülnek a válaszfalak, megtörténik a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint korszerűvé válik a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer.

A terveknek megfelelően megvalósul a közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

Ajánlatkérő a kiviteli tervek szerinti megvalósítást kéri, ennek része az épületek külső felújítása: az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra történő cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása, az épületek közötti tér rendezése, valamint a terveknek megfelelően az előlépcsők és rámpák kialakítása is.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez helyszíni bejárást biztosít, amelynek időpontja: 2020. október 6. kedd 14:00 óra, helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. rendelőépül

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt az EKR-be feltölti a kivitelezési tervdokumentációt és műszaki leírásokat, az árazatlan költségvetéseket, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét. Az árazatlan költségvetést az Ajánlattevő nem módosíthatja, nem egészítheti ki. Ajánlattevő észrevételt kiegészítő tájékoztatáskérés keretében jelezhet az Ajánlatkérő felé, aki erről a kiegészítő tájékoztatásban rendelkezhet.

Hősök útja 1. és térrendezés:

- Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok bontása	544 m2
- Homlokzati állvány készítése	796 m2
- Homlokzati hőszigetelés és festés	600 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése 8,10 és 15 cm vastagságban	425 m2
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	256 m2
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	350 m2
- teljes külső és belső nyílászárócseré	92 db
- Beépített szállító- és emelő berendezések, felvonó	1 db
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	150 db
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1600 m2

- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	600 m2
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróba és beszabályozása	1

rendszer

- Vizsgálói bútorzat	97 db
- Térburkolat készítése	565 m2

Hősök útja 3.:

- Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok bontása	505 m2
- Homlokzati állvány készítése	345 m2
- Homlokzati hőszigetelés és festés	335 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése 10 és 15 cm vastagságban	260 m2
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	235 m2
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	490 m2
- teljes külső és belső nyílászárócseré	70 db
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	95 db
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1135 m2

- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	500 m2
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróba és beszabályozása	1

rendszer

Vizsgálói bútorzat	103 db
--------------------	--------

Hősök út 1. össz. alapterülete: 1021,38 m²
Hősök út 3. alapterülete: 453,87 m²

Ajánlatkérő a műszaki leíráshoz tartozó terveket az EKR rendszerbe felölti.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma 2020.11.30 - 2022.07.31

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 618 826 945

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Ceucon Hungary Kft Nemzeti azonosítószám EKRSZ_2449586
6

Postai irányítószám: 1137 Ország: Magyarország Város: BUDAPEST NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület Katona József utca 17 17 Katona József utca 17
neve, típusa, házszám, egyéb):

E-mail: salgo.laszlo.ceucon@gmail.com

Telefon: +36 204219629

Internetcím:

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022.05.02

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Jelen szerződés módosítás a teljesítési határidőnek a lift elkészítése és annak üzembe helyezése időpontjának csúszása, valamint a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések pontosítása miatt vált szükségessé.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Kivitelező által megrendelt lift szállítási ideje feleken kívül álló okokból elhúzódott a teljesítési határidőt követő időpontra, amivel az engedélyezési eljárás 30 napos határideje is kitolódik, ami szükségessé teszi a szerződés teljesítési határidejének módosítását.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 618 826 945 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 618 826 945 Pénznem: HUF

VII.1) További információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.