

a Bethlen Gábor utca

**ELŐTERJESZTÉS**  
**alatti ingatlan elővásárlási jogáról történő**  
**lemondásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**



Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) felhívás érkezett a Bethlen Gábor utca szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Lakás) adásvétele során Önkormányzatunkat megillető elővásárlási jog gyakorlása tárgyában.

Eladó és Vevő az alábbi paraméterekkel kötött adásvételi szerződést:

- Lakás adatai
  - hrsz
  - megnevezése: lakás
  - alapterülete: 32 m<sup>2</sup> (tényleges alapterülete: 58 m<sup>2</sup>)
  - eladó tulajdoni hányada: 1/1
- Pénzügyi adat
  - adásvételi ár: 38.000.000 Ft (tényleges alapterület alapján: 655.172 Ft/m<sup>2</sup>).

A társasház alapító okirata alapján a társasház tulajdonostársait a Lakás értékesítése esetén elővásárlási jog illeti meg. A Lakás olyan társasházban található, melyben Önkormányzatunk is rendelkezik tulajdonnal, így elővásárlási jog is megilleti.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (8) bekezdés b) pontja alapján az „Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt – 2020. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25.000.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket – meghaladóan a Képviselő-testület jogosult”.


A Vagyonrendelet 13. § (7) bekezdés alapján „az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet”.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk nem rendelkezik az Ingatlan megvásárláshoz szükséges forrással, javasolom, a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az adásvételi szerződés, az ügyvédi meghatalmazás a Jegyzői Irodán megtalálható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november „12.”

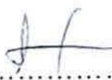
  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

1. Mellékletek: ---

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2020. november 12.

Aláírás: 


3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

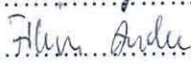
Közgazdasági Főosztály

2020. november 12.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2020. november 12.

Aláírás: 

6. Meghívandók: ---

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. október 26-án kelt, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca alatti, 32 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. november 24. döntésre

2020. december 8. a lemondó nyilatkozat megküldésére

**Jogszabályi hivatkozások:**

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdés c) pont;

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés, (8) bekezdés b) pont;

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020 NOV 12  
  
Átvette:.....

tanfolyamossági

felőlvizsgálatra érkezett:.....

2020 NOV 12  
.....hó .....n

