

ELŐTERJESZTÉS
a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!



A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c. pontja értelmében az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

Kerületünkben az utolsó tényleges adómérték-emelésre (az előző évi változatlan adómértéket követően) 2015-ben, az új rendelet megalkotásával került sor, azóta nem történt növekedés. (A 2016. évben a deflációs adatoknak megfelelően még csekély mértékben csökkenteni is kellett az adózóinkat terhelő helyi adókat.)

Az adómértékek 2021-re (vonatkozó emelésével kapcsolatban még nem került kiadásra a Pénzügyminisztériumnak az évi adómaximumokról szóló tájékoztatója, azonban a szükséges számításokat az előző évi inflációs adatokat figyelembe véve az Adó Osztály elvégezte.

A 2020. év során, a járványhelyzet és az erre hivatkozó kormányzati intézkedések következtében olyan helyzet állt elő, mely rendkívüli módon befolyásolja költségvetésünk stabilitását. A fővárosban a kerületi önkormányzatok által működtetett adónemek vagyoni típusú adónemek, azonban a legnagyobb jelentőséggel bíró bevételünk, a Főváros által működtetett iparüzési adó közvetlenül kitett a járványhelyzet következtében bekövetkezett gazdasági válságnak. A Közgazdasági Főosztály számításai szerint az idei évben már az iparüzési adó bevételünk kiesése az előzetesen tervezettekhez képest közelíti a 1,8 Mrd. forintot, és várhatóan a 2021. évre várható kiesés ennél is jóval jelentősebb lesz. Mindezen túl a bevételek időbeli megoszlása is kedvezőtlenül alakulhat az Önkormányzat részére a következő évben.

A fentiek alapján elkerülhetetlen, hogy ezeknek a károknak az enyhítésére az Önkormányzat éljen az adóbevétel-növelési lehetőséggel, hogy fenn tudja tartani a 2021. évi költségvetési egyensúlyát és biztosítsa a feladatellátásának zökkenőmentességét.

Ennek értelmében az alábbi adómértékek bevezetését látom indokoltnak:

	Építményadó jelenlegi mértéke	Építményadó módosított mértéke
100 m ² -t meghaladó hasznos alapterület esetén	1846 Ft/m ² /év	1950 Ft/m ² /év
100 m ² -t nem meghaladó hasznos alapterület esetén	1576 Ft/m ² /év	1650 Ft/m ² /év

	Telekadó jelenlegi mértéke	Telekadó módosított mértéke
Belterület	335 Ft/m ² /év	350 Ft/m ² /év
Külterület	168 Ft/m ² /év	175 Ft/m ² /év

Fontos megjegyezni, hogy ezek az adómértékek még így sem közelítik meg a Htv. által meghatározott legmagasabban megállapítható adómértékeket. Így ezzel még mindig jelentősen kedvező helyzetet próbálunk teremteni a kerületi vállalkozások számára.

A számításokat megalapozó háttéranyag a Közgazdasági Főosztály Adóügyi Osztályán található.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletalkotási javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2020. november 10.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. .../2018. (...) önkormányzati rendelet tervezete a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről
2. indoklás a rendelet-tervezethez
3. hatásvizsgálati lap

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Közgazdasági Főosztály

2020. november 11. Aláírás:.....*T. Gy. d.*

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve: -

5. Jegyzői láttamozás:

2020. november 12. Aláírás:.....*F. Á. d.*

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.(kihirdetésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pont.*
- *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 NOV 12
Átvette.....


.....
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 NOV 12.....hó-n



**Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének**

..../2020. (.....) önkormányzati
rendelete

**a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó
adózás rendjéről szóló**

**40/2015. (XI. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

**A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a
következő rendelkezés lép:**

*„(1) A 2. § (1) bekezdés szerinti
építményadó mértéke:*

*a) 100 m² hasznos alapterületet nem
meghaladó nagyságú építmény esetén 1650
Ft/m²/év*

*b) 100 m² hasznos alapterületet
meghaladó nagyságú építmény esetén 1950
Ft/m²/év.”*

2. §

**A R. 10. §-a helyébe a következő
rendelkezés lép:**

„A telekadó mértéke:

*a) belterületi adóköteles telek után 350
Ft/m²/év,*

*b) külterületi adóköteles telek után 175
Ft/m²/év.”*

Záró rendelkezés

3. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép
hatályba.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2020.
..... hó napján.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Általános indokolás

A rendelet módosításának oka, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 6.§ c) pontjának megfelelően módosított adómértékekkel biztosítható legyen az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a működési bevételek mértéke.

A tervezet szerinti adómértékek meghatározása figyelembe vette a korábbi években elmaradt adóemelést, a differenciálás további növelésével pedig a kerület helyi sajátosságait, az adózók teherbíró képességét és a helyi kisvállalkozások működésének támogatását is.

Részletes indokolás

1.§

A Htv. 6.§ c) pontjának megfelelően kerül sor az építményadó mértékének emelésére.

2.§

A Htv. 6.§ c) pontjának megfelelően kerül sor a telekadó mértékének emelésére.

3.§

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálat -

A helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI.30.) ök. rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve a 2021 évi adómódosításokat.

A 2020 évet meghatározó pandémiás helyzet és az ennek nyomán hozott kormányzati intézkedések olyan helyzetet idéztek elő, ami a működőképességünk fenntartása érdekében a költségvetésünk és adópolitikánk újragondolását teszi szükségessé.

Az iparüzési adó és a gépjárműadó bevételének kiesése elengedhetlenné teszi az elmúlt öt évben változatlan építmény –és telekadó mértékének emelését. Az adómérték korrekciója azonban elmarad a jogszabályi maximumtól, annak érdekében, hogy az adózói teherviselői képesség megőrzése mellett a kisvállalkozások csökkentett adómértékkel történő támogatásának rendszere és egyéb kedvezményei továbbra is megmaradjanak.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

Előzetes számításaink szerint, melyek azonban természetesen csupán a jelenlegi tényadatokból, a módosítandó költségvetési előirányzatok adataiból, illetve a jövő évre rendelkezésünkre álló bevallásokból kiindult becslésnek tekinthetők – a telekadóban 40.000.000.- Ft, az építményadóban hozzávetőlegesen 100.000 000- Ft. bevétel növekedés várható.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Új adónem bevezetésre nem kerül, ezért adminisztratív terhet befolyásoló hatások nem érvényesülnek.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megtartása és saját forrásai reálértékének megőrzése érdekében szükséges a helyi adók valorizációs korrekciója.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A módosításban foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.