

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK) a Rendelet hatálybalépésekor érvényes előírásait, valamint a Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: TKR) az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: FRSZ) együttes figyelembevételével.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(A Rendelet mellékletei:)*

„g) 7. melléklet: Barnamezős területek”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Rendeletet együtt kell alkalmazni a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel.

(6) Az ELSŐ ÉS A MÁSODIK RÉSZ I.- XI. Fejezet általános rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni

- a) az 1. melléklet szerinti Szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemeket, a más jogszabály által elrendelt elemeket,
- b) a HARMADIK ÉS NEGYEDIK RÉSZ XII-XXV. Fejezet építési övezetek és övezetek általános és részletes övezeti előírásait rögzítő rendelkezéseit (övezeti előírás) - a Szabályozási terven rögzített övezeti jelnek megfelelően - és
- c) az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásait azon területen, amelyet a Szabályozási terv „§” jellel jelöl, és
- d) a 2. melléklet övezeti táblázatában rögzített beépítési paramétereket, és
- e) a 3. mellékletben meghatározott parkolási kötelezettség megállapítására vonatkozó paramétereket.

(7) A HARMADIK RÉSZ XII.- XXV. Fejezetben rögzített építési övezet, vagy az övezet előírását (továbbiakban: övezeti előírás) kell alkalmazni, ha az az I.-XI. Fejezet általános előírásától eltér. Amennyiben a Szabályozási terv vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása az I.-XI. Fejezet általános előírásához, vagy az övezeti előíráshoz képest másként rendelkezik, akkor a Szabályozási terv, és az ÖTÖDIK RÉSZ eltérő előírását kell figyelembe venni.”

## 2. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „2. §

E Rendelet alkalmazásában:

1. albedó érték: a felszín fényvisszaverő képességének mutatószáma;
2. állattartó építmény: haszonállatok tartására alkalmas udvar, kifutó, istálló, ketrec, ól, kennel, méhlikás;
3. általános szintterület: egy épület összes építményszintjének bruttó alapterülete a parkolási szintterület nélkül;
4. biológiailag aktív tető: elsősorban klimatikus kondicionálás céljából létesülő OTÉK szerinti extenzív vagy félintenzív zöldtető;
5. csurgótávolság: oldalhatáros épületelhelyezés esetében a telek oldalhatára és az épület telekhatárral jellemzően párhuzamos fala közötti, oldalkertnek nem számító, 1,0 méter, vagy annál kisebb távolság;
6. első kert: nyúlványos telek kialakításakor a teleknyúlvány felőli közterület felé eső kertrész; (8. ábra)
7. építési hely: kizárólag terepszint alatt beépíthető része az építési hely azon része, melyen belül kizárólag terepszint alatti építmény, továbbá a terepszinten, vagy afölött a telek beépített területének számítása során figyelmen kívül hagyandó épületrész létesíthető;
8. építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal: a Szabályozási terven jelölt olyan szabályozási vonal, melynek térbeli helyzetét a Szabályozási terven jelölt meglévő építmény alapján kell meghatározni;
9. épülethézag: [4. melléklet 5. ábra] az utcai sávban a telekhatár mentén a zárt térfalat megszakító, terepszint felett nem, de a terepszint alatt beépíthető telekrész;
10. fásított parkoló: 4 darab várakozó- (parkoló) helyenként legalább egy fát tartalmazó felszíni parkoló;

11. főépület: olyan OTÉK szerinti főépítmény, amely a telek építési övezetben, övezetben megengedett jellemző rendeltetések befogadására szolgál;
12. hézagosan zárt sorú beépítés: olyan beépítés vagy épületelhelyezés, amikor az épületek zárt sora épülethézaggal megszakítható;
13. intenzíven fásított parkoló: az olyan fásított parkoló, ahol a fák darabszáma a fásított parkoló esetén előírt mérték legalább kétszerese;
14. javasolt szabályozási vonal: nem kötelező közterületi telekalakítást meghatározó szabályozási vonal, amely a közterület egy részének a telekhez való csatolását jelzi, ami a telekalakítás során figyelmen kívül hagyható, és végrehajtásának elmaradása esetén a telek nem számít rendezetlen teleknek;
15. kialakult állapot: a Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület, beépítés, területhasználat, állapot;
16. kialakult beépítési rend: az oldalhatáron álló beépítési mód esetében az utcában jellemző épületelhelyezés;
17. kiszolgáló épület: az az OTÉK szerinti főépítmény, mely a telek építési övezetben, övezetben megengedett jellemző rendeltetésnek megfelel, azzal nem ellentétes kiegészítő rendeltetést szolgál: többek között gépjárműtároló (garázs), műhely, mosókonyha, nyári konyha, műterem, szauna, télikert, továbbá egyéb tárolóépület;
18. mobil építmény: konténer, konténerház fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma;
19. közhasználatú terület: nem közterületi ingatlan az Étv. 54. § (7) bekezdésében meghatározott közhasználat céljára átadott területrésze;
20. közműcsatorna: több, elsődlegesen kábelrendszerű (elektronikus, hírközlés) közművek közös fektetésére alkalmas terepszint alatti vonalas építmény;
21. közterületi pavilon: közterületen elhelyezett, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas - jellemzően kereskedelmi vagy vendéglátási rendeltetésű - építmény;
22. legmagasabb pont síkja: az OTÉK szerinti „épület megengedett legmagasabb pontjára” fektetett vízszintes sík;
23. magassági szint: az az építményszint, melynek padlószintje a terepcsatlakozástól mérve 1,0-1,5 méter közötti magasságban van;
24. meglévő épület: a Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételével, vagy hatósági bizonyítvánnyal rendelkező épület;
25. oldaltávolság: az építési helyen belül a terepszint felett beépíthető területrész távolsága a telek oldalhatárától;
26. parkolási kötelezettség: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű személygépjármű céljára a telken belül biztosítandó parkolóférőhelyek száma;
27. parkolási szinterület: egy épület kizárólag parkolási célú építményszint részeinek összesített bruttó alapterülete;
28. saját használatú kert: lakótelep úszótelkes beépítésű épületéhez az önkormányzattal kötött megállapodás alapján lehatárolható és az épület lakóközössége által fenntartott zöldfelület;
29. szolgálati lakás: az a lakás, mely a telken működő intézményben, vagy gazdasági létesítményben dolgozó számára az alkalmazásának időszakában helyben biztosítja az életvitelszerű otthontartást;
30. telek általános szinterületi mutatója: a telken lévő összes épület általános szinterületének összege és a telek területének hányadosa;

31. telek parkolási szintterületi mutatója: a telken lévő összes épület parkolási szintterületének összege és a telek területének hányadosa;
32. telekmélység: a közterületi- és a hátsó telekhatár közötti legkisebb távolság, ha a telek oldalhatárainak hossza eltérő, akkor a rövidebb oldalhatár hosszának megfelelő távolság;
33. terepszint alatti beépítettség mértéke: a telken lévő épület(ek)nek a telek beépítési mértékébe nem beszámító legnagyobb kiterjedésű alagsora, pinceszintje, továbbá a telken lévő önálló terepszint alatti építmény(ek) vízszintes vetületben mért bruttó alapterületeinek összege és a telek területének hányadosa;
34. teljes értékű zöldfelület: az a növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, vagy a talajképző kőzet között nincs építmény, építményrész;
35. testvérház: TKR *alapján*: közös telekhatáron egymáshoz önálló határfallal csatlakozó két épület, melyek a tömegformálás, építészeti kialakítás és az épületmagasság alapján nem számítanak ikerháznak, és a nem közös telekhatár mellett oldalkert vagy épülethézag van;
36. tetőkert: az épület vagy épületrész zárófödémén létesülő, elsősorban emberi tartózkodás céljára szolgáló járható kert, melynek növényállománya az OTÉK szerint jellemzően intenzív, de legalább félintenzív zöldtetőként kerül kialakításra;
37. többletparkoló férőhely: az adott telken a parkolási kötelezettségen felül létesülő parkolóférőhely
38. udvari sáv: a telek előkert, hátsókert és az utcai sáv méretével csökkentett méretű, az utcai sávhoz csatlakozó, azzal párhuzamos sáv, melyen belül meghatározott szabályok figyelembevételével létesíthető épületrész az építési helyen belül;
39. utcai sáv: az utcai telekhatárral párhuzamos, a közterületi telekhatárra, előkert esetén az előkerti határvonalra merőleges mérettel az építési övezetben meghatározott, terepszint felett is beépíthető sáv az építési helyen belül;
40. vendéglátó terasz: rendeltetési egységhez tartozó szabadtéri fogyasztótér, amely lehet közterületen, telken, épület teraszán vagy udvaron;
41. a lakó rendeltetésre zavaró hatású tevékenységek :
  - a) gépjárműjavítás lakatos és fényező munkái, autóbontás
  - b) bármilyen kisipari, raktározási, szolgáltatási tevékenységhez tartozó, legalább napi 5 tehergépjármű-forgalommal járó tevékenység,
  - c) rendszeresen legalább napi 2 teljes órán át folyamatos zajkibocsátással járó, elsődlegesen termelést folytató tevékenység,
  - d) építőanyag-kereskedéshez tartozó szabadtéri tárolást igénylő raktározás,
  - e) folyamatos napi forgalmat vonzó, kültéri gépjárműmosással, vagy más szolgáltatással zajt okozó tevékenység, szolgáltatás,
  - f) a kertvárosias területeken a telken legalább 20 főt folyamatosan foglalkoztató termelő, raktározó, szolgáltató tevékenységű műhely, telephely;
42. zöldtető: a tetőkert OTÉK szerint meghatározott vastagságú termőrétegű zöldfelülete (extenzív, félintenzív, továbbá intenzív, háromszintes növényállományú zöldtető)."

### 3. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az újonnan kialakuló, vagy átalakuló közterületek határát a Szabályozási terven feltüntetett kötelező szabályozási elemek közül)*

„ac) a fővárosi, vagy országos célt szolgáló, az FRSZ alapján jelölt közlekedési- és zöldinfrastruktúra területigényét biztosító szabályozási vonal,”

(határozza meg.)

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1) bekezdésben meghatározott, közterületként tervezett területen magánút céljára terület kialakítható.

(3b) a (3a) szerint kialakított magánútról megközelíthető telek rendezettnek tekinthető.”

#### 4. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánút legkisebb szélessége önálló építési telek létrehozása céljából legalább 12,0 méter, az a)-e) pontokban foglalt kivételekkel:

- a) a gazdasági területen a meglévő épületek miatt, azok figyelembevételével legfeljebb 50,0 méteres hossz 10,0 méter,
- b) legfeljebb összesen 10 lakás létesítését lehetővé tevő önálló építési telek, vagy telkek létrehozása esetén legalább 10,0 méter,
- c) Lk vagy Lke jelű építési övezet területén a meglévő zárványtelek feltárása érdekében legalább 6,0 méter,
- d) telek kizárólag gyalogos megközelítésének biztosítása vagy egyéb gyalogút esetén legalább 5,0 méter,
- e) 3. § (3a) bekezdése szerint kialakított magánút esetén Szabályozási terven rögzített szabályozási vonal szerinti méret.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építési övezet legkisebb telekméretét meghaladó zárványtelek legalább 3,0 méter széles magánútról is megközelíthető, függetlenül annak hosszától.”

#### 5. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kerékpárút hálózat részét képező Szilas-patak menti kerékpárút számára közhasználatú terület kialakítható a Szabályozási terven jelölt nyomvonal 5-5,0 méteres sávjában a kerékpárút tervezett szélességében.”

#### 6. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti településrendezési célokat és azok megvalósításához szükséges ingatlanokat a 6. melléklet tartalmazza.”

## 7. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közcsatorna hiányában korszerű szennyvíztisztító kisberendezés a (4) bekezdésben foglalt feltételekkel ott alkalmazható, ahol az övezet, építési övezet azt megengedi. Zárt szennyvíztároló új beépítés, továbbá építéssel vagy rendeltetésmódosítással létrejövő új lakás létrehozása céljából nem létesíthető.”

## 8. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen nem létesíthető önálló épületben elhelyezett energia-átalakító berendezés, azt az újonnan létesülő épületben vagy telken belül kell elhelyezni, kivéve, ha az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik. Meglévő épületben lévő energia átalakító nem helyezhető át a közterületre.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az előkert nélküli telkeken új beépítés esetén az épület közterület felé eső tetőzetének csapadékvize csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt vezethető ki, amennyiben az út kezelője előzetesen ahhoz hozzájárul.”

## 9. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „9. §

(1) A környezet védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások figyelembevételével mellett a kerület közigazgatási területén a 10-11. § szerinti előírásokat is be kell tartani.

(2) A kerület közigazgatási területén 100 négyzetméter hasznos alapterületet meghaladó építményben akkumulátor gyártással, összeszereléssel, és azzal kapcsolatos tárolási célú rendeltetés nem megengedett.”

#### 10. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A több mint 20 lakásnál nagyobb lakásszámot tartalmazó, e Rendelet hatálybalépése után létesülő új épület, valamint 1000 négyzetméter szintterületet meghaladó egyéb rendeltetésű főépület elhelyezése során központi hűtő-fűtő-berendezést, vagy központi klíma berendezést kell beépíteni.”

#### 11. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

#### „11/A. §

A Szabályozási terven veszélyes üzem jelöléssel érintett telek és annak veszélyességi zónája a veszélyes üzem minősítésre vonatkozó megszüntető döntés esetén figyelmen kívül hagyandó, a környezet védelemével kapcsolatos jogszabályok betartása mellett.”

#### 12. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés g) pont gb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Nem kötelező a parkolási kötelezettség szerinti férőhelyek telken belüli biztosítása, amennyiben*

*a Rákos út, Pestújhelyi, út és a Fő út mentén - az a)-f) pontban felsoroltakon túlmenően -]*

„gb) új épület elhelyezése során a 30 négyzetméternél kisebb kereskedelmi, szolgáltatási vagy vendéglátó önálló rendeltetési egység létesül.”

#### 13. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Lakóterületen 2000 négyzetméter alatti telken, közterületi telekhatáronként egy kapubehajtó létesíthető, melynek szélessége legfeljebb 3,5 méter lehet.

(4) Gazdasági területen, különleges területen, valamint rendszeres teherforgalmat igénylő telek megközelítése során az egy, vagy kétirányú tehergépjármű forgalomra méretezett szélességű kapubehajtó alakítható ki.”

## 14. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Mobil építmény a kerület közigazgatási területén csak határozott időre és - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - akkor helyezhető el, ha:

- a) felvonulási építményként létesül, vagy ekként kerül a helyszínre, továbbá
  - aa) kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, és
  - ab) ha a használatba vételi engedély kiadásáig az ingatlanról elszállításra kerül,
- b) időszakos rendezvény lebonyolítása céljából létesül, vagy kerül a helyszínre, majd annak végeztével elszállításra kerül.

(2) Gksz-jelű gazdasági övezetben, a Vi-2/SZ-G2, valamint Lke-1/AI/SZ-3 építési övezet területén mobil építmény elhelyezésének feltételei a következők, kivéve, ha az övezeti előírás vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik:

- a) rendeltetés szempontjából
  - aa) huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmény csak iroda, porta rendeltetés céljára létesíthető,
  - ab) nem huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmény közül tároló, raktár, illetve mellékhelyiségeket biztosító konténer, konténerház helyezhető el,
  - ac) nem helyezhető el különösen kereskedelmi, szolgáltató tevékenység céljára,
- b) egy telken 20 db önállóan elhelyezhető mobil egységnél több nem helyezhető el akkor sem, ha azok egymáshoz szerelten létesülnének,
- c) az övezetben megengedett legnagyobb beépítési mérték és szintterület nagyságát a mobil és nem mobil építményekkel együttesen sem lehet meghaladni, továbbá az elhelyezése során is biztosítani kell az előírt zöldfelület minimális arányát.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésű épület telkén elkülönített hulladékgyűjtésre és átadásra szolgáló mobil építmény létesíthető.”

## 15. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem létesíthető melléképítmények )*

- „a) a megújuló energiaforrások műtárgyai kivételével a közműpótló műtárgy - kivéve, ahol az övezeti előírás a létesítését lehetővé teszi -,”

## 16. §



A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Állattartó építmény nem helyezhető el)*

„a) kistestű haszonállatok számára lakó- vagy üdülő funkciót tartalmazó épülettől 8,0 méter, azonos telken saját lakóépület nyílászáróitól való távolság 6,0 méter,”  
*(távolságon belül.)*

#### **17. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Saját használatú lakókert kialakítása esetén, az alábbi TKR szerinti meghatározó területeken legfeljebb a következő magasságú kerítés létesíthető:)*

„d) a volt BM lakótelepen: 0,4 méter,

e) az Újpalotai lakótelepen: 0,4 méter, a közösségi kert lehatárolása esetén 1,5 méter, és”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(Saját használatú lakókert kialakítása esetén, az alábbi TKR szerinti meghatározó területeken legfeljebb a következő magasságú kerítés létesíthető:)*

„f) a Sódergödör lakótelepen 1,0 méter.”

#### **18. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A hátsókerteri határvonal a hátsó telekhatárral párhuzamos. Ahol a 2. melléklet „O” oszlopában rögzített képlet a hátsókerter méretét a telekmélység (TM) alapján állapítja meg, ott a telekmélységet a rövidebb oldalhatár mérete alapján kell megállapítani.”

#### **19. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabadon álló, az oldalhatáron álló és az ikres beépítési mód esetén az (1) bekezdés szerinti építési vonal figyelembevételénél során az utcai sávban az épület utcai homlokzatának legalább fele az építési vonalon kell, hogy álljon, kivéve, a (4) bekezdésben foglaltakat.”

#### **20. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „27. §

Közterület felőli homlokzat épületrésze – az eresz kivételével – a közterület fölé kizárólag a Vt-H/Z, Gksz-1/Z-2 jelű építési övezetekben, továbbá a Rákos út KÖu jelű övezetbe eső részén és az alábbi szabályok szerint nyúlhat, kivéve, ha a benyúlást az építési övezet, vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása tiltja:

- a) a benyúlás legfeljebb 1,0 méter lehet,
- b) a benyúló épületrész
  - ba) alsó síkja és a csatlakozó terepszint (járdató) szintjének távolsága legalább 3,5 méter legyen,
  - bb) az oldalsó telekhatártól legalább 1,20 méter távolságra létesíthető,
- c) előtető legfeljebb a homlokzat egyharmadának szélességében létesülhet, a közúti úrszelvény méretének betartásával.”

### 21. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ikres beépítési módú övezetben ikerház vagy testvérház létesíthető, melynek során az épületet a tűzfalával az építési hely szerinti közös oldalhatárra kell helyezni.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Ikerház kialakítása során - az OTÉK ikerházra vonatkozó rendelkezésein túl -)*

„b) a hátsó telekhatár irányába néző homlokzati síkok egymástól legfeljebb 3,0 méterrel térhetnek el.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az épület közös telekhatáron álló falában nyílás, nyílászáró nem létesíthető.”

### 22. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az utcai sávban a beépítés az építési övezetben előírtak szerint)*

„b) hézagosan zárt sorú, ha az épület csak a telek egyik oldalhatárán csatlakozik – a 32. § (2) figyelembevételével – és a másik oldalhatáron épülethézag létesül.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az épületnek a telek oldalhatárán álló falában nyílás, nyílászáró nem létesíthető.”

### 23. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 25. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### „25. A hézagosan zárt sorú beépítés (HZ, HZO, HZT) és az épülethézag”

### 24. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Épülethézag 14 méternél keskenyebb telken nem létesíthető.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utcai sávban épülethézag csak az egyik telekhatár mentén létesíthető, kivéve

- a) ha a zárt sorú épületcsatlakozás műszaki okból nem lehetséges és a csatlakozás kedvezőtlen építészeti, vagy műszaki következménnyel járna, vagy
- b) ha a szomszédos épület 1,80 méternél alacsonyabb parapet-magasságú nyílászárójának távolsága a közös telekhatártól 3,0 méternél kisebb és az építési övezet az épülethézag kétoldali létesítését kifejezetten nem tiltja.”

### 25. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési helyen kívül)*

„b) a Gksz jelű gazdasági területeken építési övezet szerint az előkertben megengedett portaépület”

*(helyezhető el.)*

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési helyen kívüli - a Rendelet hatálybalépése előtt -, már meglévő épületre, épületrészre, annak bővítésére, átalakítására, helyreállítására, tetőtér-beépítésére a 36. § szerinti a kialakult állapot rendelkezései vonatkoznak.”

## 26. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 29. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„29. Az előírttól eltérő méretű kialakult elő-, oldal-, hátsókert és a meglévő épület bővítése”**

## 27. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az előírtnál kisebb kialakult hátsókert esetén

- a) a meglévő épület átalakítása, helyreállítása, tetőtér-beépítése, tetőszerkezetének cseréje során az eredeti magasság és tetőforma visszaépíthető, de a meglévő épület épületmagassága nem növelhető,
- b) a meglévő főépület alapterületet növelő bővítése csak az építési hely irányába történhet, mely esetben az építési övezetnek az utcai sáv elsődleges beépítésére vonatkozó rendelkezését figyelmen kívül szabad hagyni.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a meglévő kialakult oldalkert kisebb az előírtnál, akkor

- a) a meglévő épület átalakítása, helyreállítása, bővítése, tetőtér beépítése, tetőszerkezetének cseréje esetén az eredeti magasság és tetőforma visszaépíthető, továbbá a tetőtér kedvezőbb beépítése érdekében a tető legfeljebb 1,0 méteres térdfallal magasítható, amennyiben az épületmagasság ebben az esetben sem haladja meg az övezetben előírt határértéket,
- b) az épület alapterülete a hátsókert irányában bővíthető, mely esetben a kialakult oldalkerti szélesség vehető figyelembe, ami nem csökkenhet és az oldalkertre néző homlokzat épületmagasságának értéke nem lehet nagyobb 4,5 méternél.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telepítési távolság figyelembevétele az előírtnál kisebb oldalkert, vagy hátsókert esetén:)*

„b) az előírtnál kisebb oldal-, vagy hátsókert irányába néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség számára új nyílászáró akkor létesíthető, ha a szomszéd telek meglévő épületétől és építési helyétől a telepítési távolság biztosítható, kivéve, ha az épület a hátsó telekhatáron áll.”

## 28. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. melléklet szerinti táblázatokban szereplő szabályozási határértékek az építési övezetben foglalt előírások, és feltételek, továbbá a táblázat magyarázatának együttes figyelembevételével alkalmazandók, kivéve, ha

a) a Szabályozási terv, vagy

b) az egyes területekre vonatkozóan az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik.”

## 29. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

### „37/A. §

Meglévő épület esetén, ha az épületmagassága, a beépített alapterülete, szintterülete, a rendeltetési egységeinek száma túllépi, vagy a telek legkisebb zöldfelületi aránya mértéke nem éri el a 2. mellékletben az építési övezetre, vagy övezetre meghatározott szabályozási határértéket, csak olyan építési tevékenység folytatható, amely az érintett szabályozási határértékektől való eltérést nem növeli tovább.”

## 30. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A zöldfelületbe a vízáteresztő szórt burkolatok (különösen homok, kavics, zúzottkő, mulcs) beszámítható, de legfeljebb a zöldfelület előírt méretének 20%-áig.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szabályozási terven „teljes értékű zöldfelület” jelöléssel ellátott területrészt a telek terepszint felett be nem építhető része, és a lehatárolásnak legalább a Szabályozási terven rögzített arányú (%) területrészen teljes értékű zöldfelületet kell létrehozni. A meghatározott arányon túli területe a terepszint alatt beépíthető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés b) pont szerinti tetőkert esetében az azon létesülő zöldtető zöldfelületének figyelembevétele során]*

„b) a kiültetésre kerülő növényzet fenntartásához szakszerűen megválasztott termőréteget és rétegrendet kell biztosítani, és – az extenzív zöldtető kivételével – az öntözés megfelelő biztosításáról gondoskodni kell.”

### 31. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdés a) pontja a következő ae) és af) alponttal egészül ki:

*(Nem kell beszámítani az általános szintterületbe az általános szintterületi mutató figyelembevétele során:*

*az alábbiak bruttó alapterületét:)*

- „ae) az épület első pinceszintjén lakásonként legfeljebb 4 négyzetméter tároló,
- af) az épületen belül elhelyezett legfeljebb 2 négyzetméter kertiszerszám tároló.”

### 32. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Lakószoba legkisebb padlósínt magassága a terepcsatlakozástól - ha az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása és az építési övezet előírása másként nem rendelkezik -)*

- „b) a 2,0 méteres, vagy annál nagyobb, de 5,0 méternél kisebb előkerti méret esetén legalább 0,3 méter,
- c) 5,0 méteres, vagy annál nagyobb előkerti méret esetén a terepszint feletti, de legalább  $\pm 0,0$  méter.”

### 33. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő lakóépület bővítése esetén, amennyiben a többlet parkolási kötelezettség a 12. § figyelembevételével csak közterületen vagy magánúton biztosítható, akkor az épület legfeljebb egy lakással bővíthető.”

### 34. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)*

„a) a telek nem osztható meg, az e) pontban foglaltak kivételével;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)*

*a parkolási kötelezettség utólagos telken belüli biztosítása esetén)*

„db) a zárófödém a talajtakarással együtt sem lehet 0,8 méterrel magasabb a csatlakozó terepszintnél;”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)*

„e) telek a Szabályozási terven szereplő javasolt telekhatár mentén abban az esetben is megosztható, ha az új telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítése, valamint a telkeken meglévő épület távolsága a tervezett telekhatártól nem felel meg a területre vonatkozó előírásoknak.”

### 35. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 43. § (2) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés és a 2. mellékletben meghatározott kedvezményes beépítési paraméter a településrendezési szerződés megléte esetén alkalmazható.”

### **36. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **37. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **38. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 40. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„40. Az Ln-3/TU-1 jelű nagyvárosias telepszerű beépítésű építési övezet előírásai”**

### **39. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”



#### 40. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem létesíthető)*

„c) a lakó rendeltetésre zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, vagy helyiség, kivéve, ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

#### 41. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 42. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„42. Az Ln-T jelű nagyvárosias telepszerű beépítésű építési övezetek előírásai”**

#### 42. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 49. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ln-T/AI/SZ-K1, Ln-T/AI/SZ-K2 és az Ln-T/AI/SZ-K3 jelű - jellemzően kereskedelmi, szolgáltatási, irodai rendeltetésű -építési övezetek területén

- a) ahol nincs előkert meghatározva a Szabályozási terven, ott előkert nélkül is lehet építeni,
- b) a meglévő épület magassági bővítése legfeljebb egy szint, vagy egy szint és tetőtér lehet,
- c) a 49. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető lakás - a szolgálati lakás kivételével -,
- d) a parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket
  - da) új épület létesítésénél a főépületben, a telken belüli felszíni parkolóban vagy önálló mélygarázsban,
  - db) meglévő épület többlet kötelezettsége esetén a telken belüli felszíni parkolóban kell biztosítani.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az Ln-T/AI/SZ-K2 építési övezetben 3000 négyzetméternél kisebb telken a megengedett legnagyobb beépítési mérték 50%.

(4b) Az Ln-T/AI/SZ-K3 építési övezetben autómosó létesíthető.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ln-T/SZ-Km1 jelű építési övezet területe a lakótelepi egység hőközpontjának elhelyezését szolgálja, területén)*

„b) kizárólag a hőközpontozó tartozó rendeltetés létesíthető,”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2 és az Ln-T/TU-3 jelű építési övezetek területén)*

„b) az előírt zöldfelületi arányt a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített zöldfelületi átlagérték (ZÁÉ) figyelembevételével az övezeti lehatárolás egészére - az adott építési övezetbe sorolt terület építési telkeire és a közterületekre együtt - kell számolni és figyelembe kell venni a burkolt felületek, a felszíni parkolók átalakítása, kialakítása, továbbá mélygarázs létesítése során;”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (9) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2 és az Ln-T/TU-3 jelű építési övezetek területén)*

„l) a zöldfelületi átlagérték (ZÁÉ) a 2. melléklet 2. táblázatban meghatározottnál nem lehet kisebb, és amennyiben a jelenlegi állapot szerinti meglévő zöldfelület  
la) a minimumértéket nem éri el, akkor a zöldfelület nem csökkenthető,  
lb) az előírtnál legalább 5%-kal nagyobb, akkor legfeljebb 5%-kal csökkenthető.”

### 43. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 43. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„43. Az Lk-T jelű kisvárosias telepszerű beépítésű építési övezetek előírásai”**

### 44. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmaznia Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 49. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 45. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdés c) pont cd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kiszolgáló épület - ha az építési övezet előírása a telken való létesítését nem tiltja - méreteinél a következőket kell betartani:)*

„cd) a hátsókertben való elhelyezés esetén a beépített alapterülete nem lehet nagyobb 20 négyzetméternél.”

#### 46. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Lk-1/AI jelű alapellátást biztosító építési övezetek területén a telek:)*

„a) hézagosan zárt sorúan is beépíthető a zárt sorú építési helyen belül az Lk-1/AI/HZ-1, Lk-1/AI/HZ-2, Lk-1/AI/HZ-3 és az Lk-1/AI/HZ-4,”  
*(építési övezetekben.)*

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmaznia Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (4) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket új épület létesítése esetén)*

„ab) az aa) pontban felsorolt rendeltetések kivételével legalább 50%-ban a főépületben kell, és efeletti arányban, a telken belüli fásított parkolóban lehet biztosítani,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lk-1/AI/SZ-1 jelű építés övezet területén a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített épület megengedett legnagyobb épületmagasságának (ÉM) értéke a templom épületére nem vonatkozik.”

#### 47. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Új épület elhelyezésekor épülethézag csak az egyik oldalon és csak akkor létesíthető, ha a zártosú csatlakozásnak műszaki akadálya van, és a telek 14,0 méter vagy annál szélesebb.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

#### 48. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (5a) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Lk-1/HZ-1 építési övezetben a jelen Rendelet hatálybalépése előtt már a kétszeres telekméretű telek esetén - ha azt a Szabályozási terv külön lehetővé teszi -)*

„d) a kisebb telek mérete legalább 500 négyzetméter kell, hogy legyen, továbbá”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

#### **49. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

#### **50. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (2) és (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(2a) 400 négyzetméternél kisebb telken, vagy 12 méternél kisebb telekszélesség esetén új épület nem létesíthető, a telken a meglévő épület felújítható, átalakítható, bővíthető.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

- „b) az Lk-1/HZ-12 és az Lk-1/HZ-13 jelű építési övezetekben  
ba) átmenő telek esetén két főépület helyezhető el,  
bb) amennyiben a telek bármelyik oldalhatára 18 méternél kisebb, akkor a hátsókert mérete 0;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

- „a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben kell biztosítani,”

#### 51. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„50. Az Lk-1/HZ-G1 jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”**

#### 52. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 53. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 51. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„51. Az Lk-1/HZO jelű hézagosan zárt sorú beépítésű- jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”**

#### 54. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 59. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

## 55. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 52. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„52. Az Lk-1/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”**

## 56. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 60. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

## 57. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 61. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lk-1/SZ jelű övezetek területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be az Lk-1/SZ-1 és az Lk-1/SZ-2 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 61. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

## 58. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmaznia Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

## 59. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



(A telken)

„a) egy főépület helyezhető el, melyben az 52. § szerinti rendeltetések létesíthetők a b) pont figyelembevételével;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani;”

## 60. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„56. Az Lk-1/O és az Lk-1/OSZ jelű oldalhatáros beépítésű építési övezetek előírásai”**

## 61. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési hely figyelembevétele során – ha a Szabályozási terv külön építési helyet nem rögzít

- a) elsődlegesen az utcai sáv építhető be,
- b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,
- c) az utcai sávban önálló kiszolgáló épület nem létesíthető,
- d) az Lk-1/OSZ-1 és az Lk-1/OSZ-2 jelű építési övezetek területén 22,0 méternél nagyobb telekszélesség esetén az építési helyen belül az épület szabadon álló jelleggel is elhelyezhető, mely esetben az oldaltávolság mérete az oldalkerti mérettel azonos,
- e) a hátsókertben az 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti garázs elhelyezhető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

## 62. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetek területén)*

„a) a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel;”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés d) pont dc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetek területén)*

*ahol a Szabályozási terv építési helyet nem jelöl, a beépítési mérték a kialakult állapothoz képest legfeljebb 10%-kal növelhető az építési övezetben meghatározott értékig)*

„dc) közösségi-, játszó- és pihenőtető létesítése esetén saját használatú kertenként legfeljebb 15 négyzetméter alapterületig;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetek területén)*

„f) az Lk-2/SZ-MT4 építési övezet kivételével a meglévő épületek esetében a 4. táblázat magassági értékeit figyelmen kívül kell hagyni, és

*fa) az épületek tetőterei - jelentősebb tetőforma változás nélkül - beépíthetők, ami épületenként legfeljebb 2 új lakás létrejöttét eredményezheti,*

*fb) lapostetős épület magassága nem növelhető, magastetővel nem fedhető;”*

## 63. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 67. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 67. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

#### **64. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési övezetek területén)*

„a) a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére,”

#### **65. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 69. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben kell biztosítani,”

#### **66. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 70. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 70. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

#### **67. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„63. Az Lk-2/HZ-G1 jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített -építési övezet előírásai”**

#### **68. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 71. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 71. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési hely figyelembevétele során)*

„b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,”

#### **69. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„64. Az Lk-2/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”**

**70. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

**71. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési hely figyelembevétele során)*

„d) a hátsó kertben kiszolgáló épületként garázs elhelyezhető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

## 72. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken)*

„a) egy főépület helyezhető el, melyben a 65. § szerinti rendeltetések létesíthetők a b) pont figyelembevételével.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

## 73. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 75. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 75. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telek beépítési mértéke kizárólag földszinten, és csak parkolózint létesítése esetén elérheti 2. melléklet 4. táblázatában rögzített 50%-ot.”

#### 74. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 76. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 75. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 77. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Új épület elhelyezésekor

- a) lakásonként legalább 4 négyzetméter alapterületű tárolóhelyiség és
- b) épületenként legalább egy 2 négyzetméter alapterületű kertiszerszám tároló létesítendő.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 77. § (4) bekezdés c) pont cd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Kiszolgáló épület - ha az építési övezet előírása a telken való létesítését nem tiltja - méreteinél a következőket kell betartani:)*

- „cd) a hátsókertben való elhelyezés esetén a beépített alapterülete nem lehet nagyobb 20 négyzetméternél.”

#### 76. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken)*

„b) a 77. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető újonnan lakás - az intézmény fenntartásához szükséges szolgálati lakás kivételével -,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A TKR szerinti 17. számú településképi szempontból meghatározó (Palota Újfalú) területén az Lke-1/AI/SZ-1 övezetben zárt szennyvíztározó, vagy korszerű szennyvíztisztító kisberendezés ideiglenesen sem létesíthető.”

## 77. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken)*

„a) egy főépület helyezhető el, melyben a 77. § szerinti rendeltetések létesíthetők,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglaltak kivételével - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban,”

*(kell biztosítani.)*

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (7) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:



(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„c) a TKR szerinti 8. számú településképi szempontból meghatározó (Pestújhely) területén az Lke-1/HZ-1 jelű építési övezetben új épület létesítésénél legalább 75%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban”

(kell biztosítani.)

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-1/HZ-1 építési övezet területén az Apolló és Kóhid utca közötti Thököly utca menti telkek a Szabályozási terv szerint összevonhatók telkenként a (82541/1), (82543/1), (82553/1), (82557/1), (82557/2), (82557/3) hrsz.-ú, hozzájuk közvetlenül csatlakozó közterületekkel.”

### 78. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„72. Az Lke-1/HZO jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”**

### 79. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 80. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 80. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„73. Az Lke-1/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”**

### 81. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 81. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lke-1/HZT jelű övezetek területén a telek jellemzően hézagosan zárt sorú, vagy oldalszárnyas testvérházzal építhető be a zárt sorú építési helyen belül az Lke-1/HZT-1, Lke-1/HZT-2, Lke-1/HZT-3, és az Lke-1/HZT-4 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

## 82. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lke-1/SZ jelű övezetek területén a telek az szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be az Lke-1/SZ-1, Lke-1/SZ-2, Lke-1/SZ-3, Lke-1/SZ-4, Lke-1/SZ-5, Lke-1/SZ-6, Lke-1/SZ-7, és az Lke-1/SZ-8 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken)*

„c) a TKR szerinti 9. számú településképi szempontból meghatározó (Öregfalu) területén az Lke-1/SZ-1, Lke-1/SZ-2, és az Lke-1/SZ-7 övezetben elhelyezhető állattartó építmény a 21. § figyelembevételével.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési hely figyelembevétele során az Lke-1/SZ-4 jelű övezet kivételével)*

„b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az építési hely figyelembevétele során az Lke-1/SZ-4 jelű övezet kivételével)*

„d) a hátsó kertben a 77. § (4) bekezdés b) pont szerinti garázs elhelyezhető.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)*

„b) az oldalkert és a hátsókert előírt méretébe benyúlhat legfeljebb 1,5 méterig erkély, zárterkély, árnyékoló szerkezet, előlépcső, előtető, az 1000 négyzetméter alatti telek esetében a lehajtó rámpa egy szakaszának lefedését szolgáló, a terepszinttől legfeljebb 0,5 méterrel magasabb felső síkú földém,”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)*

„d) a (98089/95), (98089/55) és a (98089/31) helyrajzi számú közterületet érintő, a szabályozási tervlapon javasolt szabályozási vonal szerinti telekalakítás megvalósítása esetén az érintett telkek építési vonalat is meghatározó előkertje 6,0 m a szabályozási terven jelölt előkert helyett, és a közterületi határvonal változása miatt előkertnek nem minősülő teleksávban a szabályozási terv előkerti jelölését figyelmen kívül kell hagyni,”

(7) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)*

„e) zárt szennyvíztározó, vagy korszerű szennyvíztisztító kisberendezés ideiglenesen sem létesíthető.”

(8) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglaltak kivételével - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban,  
b) meglévő épület többlet kötelezettsége esetén a főépületben, vagy önálló járműtárolóban, vagy felszíni parkolóban,”

*(kell biztosítani.)*

(9) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)*

„c) A TKR szerinti 5. számú településképi szempontból meghatározó (Platán utcai kertváros) területén az Lke-1/SZ-2 és Lke-1/SZ-7 jelű építési övezetekben kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítése esetén 100%-ban a főépületben”  
(kell biztosítani.)

### 83. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-1/IK-6 és az Lke-1/IK-7 építési övezetben 30,0 méternél kisebb telekmélység esetén a hátsókert mérete 6,0 méter.”

### 84. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 76. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„76. Az Lke-1/O jelű oldalhatáron álló beépítésű építési övezetek előírásai”**

### 85. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési hely figyelembevételénél - a (9) bekezdés szerinti nyúlványos telek kivételével -  
a) elsődlegesen az utcai sáv építhető be,

- b) a másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,
- c) utcai sávban önálló kiszolgáló épület nem létesíthető,
- d) a hátsókertben a 77. § (4) b) pont szerinti garázs elhelyezhető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4,5 méteres épületmagasság betartásával az oldalkert mérete)*  
„a) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén 4,5 méterre,”  
*(csökkenthető.)*

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Lke-1/O-1 építési övezet 50 méternél mélyebb telkén az utcai sáv meghatározása során a 2. melléklet előíráshoz kötött eltérő mérete alkalmazható, 30 méteres mélységgel.”

## **86. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 86. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 86. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Vt-H/Z-1 építési övezetben a parkolási szintterületi mutató 1,0)*  
„a) az 500 négyzetméternél kisebb méretű telken és”

## **87. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a

Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **88. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 88. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **89. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **90. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A telken)*

„f) a Vi-2/SZ-G1, Vi-2/SZ-G2, Vi-2/SZ-G3 és a Vi-2/SZ-G4 építési övezetben telepengedély köteles és bejelentés köteles telep létesítési tevékenység, továbbá 3,5 tonnánál nagyobb gépjármű céljára parkoló elhelyezése megengedett.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vi-2/SZ-K1 építési övezetben

- a) a 90. § (3) e) pont szerinti szolgáltató tevékenység céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, helyiség létesíthető,
- b) a telek hőszigetetésének csökkentése érdekében zöldfelület kedvezmény vehető igénybe a 38. § (8) bekezdés rendelkezései alapján, melynek során a fásított parkoló figyelembe vehető.”

#### **91. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 92. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **92. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 92/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Vi-2/HZ jelű építési övezetek területén a telek hézagosan zárt sorúan is beépíthető a zárt sorú építési helyen belül Vi-2-/HZ-1 építési övezetben.

(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **93. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 93. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **94. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 95. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„84. A Vi-2/SZ-V1 és a Vi-2/SZ-V2 jelű szabadon álló beépítésű intézményi építési övezet előírásai”**

#### 96. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„c) meglévő épület bővítése, átalakítása esetén az épületek között legalább az épületmagasságnak megfelelő méretű távolságot kell biztosítani,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vi-2/SZ-V1 építési övezetben csak a Pestújhelyi utcával határos telek kialakítása során alkalmazható a 2. melléklet szerinti 20000 négyzetméteres csökkentett telekméret. Az így kialakított telek legkisebb szélessége 90,0 méter, legkisebb oldalkerti mérete 4,5 méter lehet.”

#### 97. §



(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 96. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 96. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vasút KÖk övezetének határa és az épület közötti legkisebb távolság legalább 3,0 méter kell, hogy legyen.”

### **98. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 97. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **99. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 98. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### **100. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 99. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 101. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 100. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 102. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 101. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 103. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 102. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 104. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 103. § (12) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A megfelelő izoláló zöldfelületi rendszer kialakítása érdekében, amennyiben az építési övezet, vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként nem rendelkezik)*

„a) az elő-, az oldal-, és a hátsókert - külön-külön figyelembevett - területének legalább 20%-án csak zöldfelület, vagy intenzíven fásított parkoló létesíthető, és az így számolt zöldfelület területe és a 2. mellékletben előírt legkisebb zöldfelületi arány szerint számolt terület közül a nagyobbat kell figyelembe venni,”

### 105. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 104. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **106. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 105. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **107. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 106. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **108. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 107. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **109. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 108. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **110. §**

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gksz-2/SZ-7 jelű építési övezetben a Károlyi Sándor utca mentén a Szabályozási terven jelölt javasolt szabályozási vonal végrehajtása esetén az előkerti jelölést az új közterületi telekhatárhoz igazodóként kell alkalmazni, ez esetben beforduló előkerti jelölés nem alkalmazható.”

#### **111. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 110. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **112. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 111. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **113. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 112. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **114. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„99/A. A Gksz-2/SZ-16 jelű építési övezet előírásai**

#### **112/A. §**

(1) A Gksz-2/SZ-16 jelű építési övezet területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be.

(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(3) A telken

- a) több főépület helyezhető el, melyekben a 103. § szerinti rendeltetések közül nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás,
- b) szabadtéri raktározás legfeljebb a telekterület 10%-án, a KÖu övezet felőli 50 méteres sávon túl megengedett.

(4) Az építési övezetben a Szabályozási terven jelölt helyen magánút létesíthető.”

#### **115. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 113. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **116. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 114. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **117. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 115. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **118. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 116. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **119. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 117. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **120. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 118. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 121. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 106. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„106. A K-Rek jelű különleges rekreációs és szabadidős építési övezeteinek rendeltetésre vonatkozó előírásai”**

#### 122. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 107. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„107. A K-Rek jelű különleges - rekreációs terület építési övezeteinek előírásai”**

#### 123. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 120. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 119. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 124. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 121. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá együtt kell alkalmazni a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### 125. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„109. A K-Ker/SZ-1 és a K-Ker/SZ-2 jelű különleges - kereskedelmi építési övezetek előírásai”**

#### **126. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 122. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá együtt kell alkalmazni a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **127. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 110. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„110. A K-Hull/SZ-1 jelű különleges - hulladékhasznosítási terület - építési övezet előírásai”**

#### **128. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 123. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá együtt kell alkalmazni a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

#### **129. §**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 111. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„111. A K-T jelű különleges - temető terület építési övezetek előírásai”**

#### **130. §**



A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 124. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá együtt kell alkalmazni a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 131. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A KÖu területfelhasználási kategóriájú a KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3 , KÖu-4 és a KÖu-P jelű övezetek területei, a Szabályozási terven jelölt Kt-kk jelű kerületi jelentőségű közutak övezet területei és a KÖk övezet kötöttpályás közlekedési területei elsődlegesen a közlekedés, a közművek és a hírközlés területei és építményei elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Rendelet közterületekre vonatkozó rendelkezéseivel, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]*

„a) szervizút nélküli közterületi parkoló csak az úttengellyel párhuzamosan alakítható ki,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]*

„c) közterületi pavilon nem létesíthető,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]*

„d) vendéglátó terasz

da) az M3 bevezető szakasza mentén csak a zajvédelmi létesítménnyel ellátott területen,

db) Rákospalotai Körvasút sor mentén a 16. § (2) bekezdés szerint létesíthető.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A KÖu-2, és a KÖu-3 jelű övezeteknek a Szabályozási terven „közlekedési területként még nem igénybe vett terület”-ként jelölt részén:

- a) új épület nem helyezhető el,
  - b) meglévő épületen karbantartási, felújítási, korszerűsítési munkák végezhetőek,
  - c) meglévő épület legfeljebb 25,0 négyzetméterrel bővíthető de ez a teljes telekre vonatkozóan nem haladhatja meg a KÖu övezettel határos építési övezet beépítési mértékét,
  - d) meglévő épület padlástere tetőtérként beépíthető, magassága legfeljebb a KÖu övezettel határos építési övezet beépítési magassága értékéig növelhető,
  - e) új önálló lakásrendeltetési egység nem létesíthető
- a területre vonatkozó közúti célú szabályozás végrehajtásáig.”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (9) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A KÖu-4 jelű övezet (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak) területén]*

„c) közterületi pavilon, vendéglátó terasz – az önkormányzati beruházások kivételével – közterület alakítási terv alapján létesíthető.”

### 132. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 126. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 12. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 133. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 114. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„114. A Zkp jelű zöldterületek övezeti előírásai”**

### 134. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Zkp jelű Zkp-Kp, Zkp-Kk és a Zkp-Fk övezetekbe a közparkok, közkertek és fásított közterek tartoznak, melyek területe állandóan növényzettel fedett, és a klimatikus viszonyok javításán túl a pihenést, testedzést, rekreációt szolgálják.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Zkp-M övezetbe tartozik - a volt Liwa malom.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 13. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. § (7) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A zöldterületen elhelyezhető épület mérete)*

„d) ahol a telek egyik része Gksz-1, Gksz-2, Vi-2 jelű építési övezetbe sorolt, másik része Zkp-Kk/1 , Zkp-Kk/2 övezetben van, ott intenzív fásítással felszíni parkoló létesíthető a felszíni vizek védőterülete kivételével.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Zkp-Kk/M jelű övezetben

a) a területen a meglévő malomépület nem bővíthető;

b) épület

ba) ismeretterjesztő építmény,

bb) múzeum,

bc) vendéglátás,

bd) erdei iskola,

be) egyéb kulturális,

bf) egyéb közösségi

rendeltetés céljára is létesíthető;

c) a melléképítmények közül kizárólag

ca) a közmű-becsatlakozás építménye,

cb) épülettől különálló - hulladéktartály-tároló,

cc) kerti építmény

helyezhető el;

- d) a területen keletkező szennyvíz kezelésére korszerű szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a 7. §-ban foglalt feltételekkel.”

### 135. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 115. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„115. Egyéb területfelhasználási kategóriák területére eső a ZFk és a Zkp jelű zöldterületek övezeti előírásai”**

### 136. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 128. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 13. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 128. § (3) bekezdés 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A ZKp/Ln-T jelű övezet területén)*

„1) legfeljebb az 2. melléklet 13. táblázata szerinti paraméterekkel a közparkhoz, sporthoz, játszótérhez kapcsolódó funkciók létesíthetők,”

### 137. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az erdőterületek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:)*

„d) az Ev-Ve-P övezetbe tartozik - a Csömöri-patak menti erdő,”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti övezetek területein]*

„a) a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK

RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 14. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ek-1, Ek-2, Ek-3, és az Ek-4 jelű övezetben)*

„b) meglévő épületen a jókarbantartáson, felújításon kívül más, bővítéssel járó építési tevékenység nem végezhető;”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Ev-Ve-P jelű övezetben

- a) a beerdősült, fákkal borított területen új épület kizárólag a turisztikai hasznosítással összefüggésben vendéglátó rendeltetéssel létesíthető;
- b) a melléképítmények közül kizárólag
  - ba) a közmű-becsatlakozás építménye,
  - bb) épülettől különálló - hulladéktartály-tároló,
  - bc) kerti építményhelyezhető el;
- c) a területen keletkező szennyvíz kezelésére korszerű szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a 7. §-ban foglalt feltételekkel.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Ev-Ve-1 és az Ev-Ve-2 jelű övezetekben

- a) a már meglévő beerdősült, fákkal borított területen új épület nem létesíthető,
- b) a tervezett véderdősáv területén építmény csak a védelem jellegével összefüggésben létesíthető,
- c) záportározó elhelyezhető;”

### 138. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 130. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 14. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 139. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 131. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén a jelen paragrafus rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

### 140. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 132. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ahol a vízfolyás erdőterületet érint, ott az erdőkre vonatkozó rendelkezéseket is be kell tartani.”

### 141. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet XXV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### **„119/A. Természetközeli területek előírásai**

##### **132/A. §**

- (1) A Tk-1 jelű övezet a természetvédelem alatt álló természetközeli terület övezete.
- (2) A Tk-2 jelű övezet a védelemre érdemes természetközeli terület övezete.
- (3) Az övezetben épület nem létesíthető.”

### 142. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 139. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A területen a közlekedési és közműlétesítményeket, valamint az azok kapacitásától függő lakás, kereskedelmi és intézményi fejlesztések nagyságrendjét az 5. számú melléklet szerint kell megvalósítani az alábbiak szerint:)*

- „a) Legfeljebb 680 lakás és legfeljebb 20 000 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik:
- aa) az 1. sz. út Rákospalotai határút és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakasz és a 2. sz. út 3. sz. út és a Szentmihályi út közötti szakasz, a 3. sz. út teljes hossza, valamint
  - ab) azoknak a Szentmihályi úttal, és a Rákospalotai határúttal kapcsolatot biztosító szakaszainak, valamint,

- ac) a 7. sz. út az 1. sz. út és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakaszának, valamint
- ad) a 8. sz. út az 3. sz. út és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakaszának megépítése, továbbá
- ae) a Rákospalotai határút átépítése a Szentmihályi úti körforgalomtól a 3. sz. út - Rákospalotai határút csomópontig.
- b) További legfeljebb 650 lakás és legfeljebb 4 500 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik:
  - ba) az 1. sz. út a (91189/419) hrsz.-ú közterület a 2. sz. út közötti szakaszának, valamint
  - bb) a 2. sz. út az 1. sz. út és a Hűtő utca közötti szakaszának, valamint
  - bc) a 4.sz., 5. sz., 6.sz. és 7. sz. utak 5. mellékleten ábrázolt szakaszainak megépítése,
- c) További maximum 620 lakás és maximum 7 000 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik, a szükséges csomópontokkal:
  - ca) az 1. sz. út a Zsókaút utca és a 2.sz. út közötti szakaszának, valamint
  - cb) a 2. sz. út 1.sz út és a 3. sz. út közötti szakaszának, valamint
  - cc) a 4.sz., 5., 6. és 8. számú utak 5. mellékleten ábrázolt szakaszainak megépítése, továbbá
  - cd) a Szentmihályi út 5. mellékleten jelölt szakaszának bővítése, valamint
  - ce) a Rákospalotai határút átépítése a 3. sz. út és a 4. sz. út közötti szakaszon. ”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 139. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A területen a közlekedési és közműlétesítményeket, valamint az azok kapacitásától függő lakás, kereskedelmi és intézményi fejlesztések nagyságrendjét az 5. számú melléklet szerint kell megvalósítani az alábbiak szerint:)*

- „d) Az 5. melléklet szerinti 1., 2., 3., 4., 5. tömbökben, legfeljebb 158 500 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztés csak az a) , b), c) pontok szerinti közterületi és közműfejlesztések teljesülését követően kezdhető meg.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 139. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterületek kötelező fásításának előírásai:)*

- „c) az utak menti fasortelepítésnél előnevelt, többszörösen iskolázott, „útsorfa” minőségű fák ültetése szükséges, legalább 6,0-6,0 méter, maximum 15,0-15,0 méter tőtávolságban,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 139. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalak figyelembevételével során: az épület utcai homlokzatának legalább a vonal hosszának a Szabályozási terven megadott arányában a vonalon kell állnia.”

## 143. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

#### 144. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

1. 26. § (4) bekezdés b) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
2. VIII. Fejezet címében az „A szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
3. 28. § nyitó szövegrészeiben az „A szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
4. 34. § (2) bekezdés záró szövegrészeiben az „azt” szövegrész helyébe az „arról” szöveg,
5. 35. § (1) bekezdés a) pontjában az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
6. 40. § (5) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
7. 44. § (1) bekezdés a) pontjában az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
8. 37. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
9. 38. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
10. 39. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
11. 47. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
12. 50. § (1) bekezdés a) pont nyitó szövegrészeiben az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
13. 50. § (3) bekezdés b) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
14. 50. § (5) bekezdés c) pont nyitó szövegrészeiben az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
15. 50. § (6) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
16. 50. § (7) bekezdés a) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
17. 51. § (3) bekezdés c) pont nyitó szövegrészeiben az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
18. 51. § (4) bekezdés b) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
19. 52. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
20. 55. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
21. 59. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
22. 60. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
23. 62. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
24. 62. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,



25. 63. § (6) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
26. 63. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
27. 64. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
28. 65. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
29. 58. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
30. 66. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
31. 59. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
32. 67. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
33. 69. § (3) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében az „az az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
34. 70. § (3) bekezdésében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
35. 70. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
36. 71. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
37. 72. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
38. 72. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
39. 65. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
40. 73. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
41. 74. § (7) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
42. 74. § (9) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
43. 67. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
44. 75. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
45. 77. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
46. 78. § (5) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
47. 79. § (7) bekezdés b) pontjában a „parkolóban” szövegrész helyébe a „parkolóban,” szöveg,
48. 79. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
49. 80. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
50. 80. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
51. 81. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
52. 81. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
53. 82. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
54. 83. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
55. 83. § (7) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
56. 83. § (9) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
57. 84. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
58. 84. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
59. 85. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
60. 88. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
61. 89. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
62. 80. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
63. 91. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
64. 92/A. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
65. 92/A. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
66. 82. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
67. 93. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
68. 83. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
69. 94. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,

70. 95. § (1) bekezdésében a „Vi-2/SZ-V1 jelű” szövegrész helyébe a „Vi-2/SZ-V1 és a Vi-2/SZ-V2 jelű” szöveg, az „övezet” szövegrész helyébe az „övezetek” szöveg és az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  71. 86. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  72. 97. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  73. 87. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  74. 98. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  75. 99. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  76. 100. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  77. 103. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  78. 103. § (2) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  79. 103. § (3) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  80. 104. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  81. 109. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  82. 114. § (4) bekezdésében a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
  83. 115. § (4) bekezdésében a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
  84. 116. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  85. 121. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  86. 122. § (1) bekezdésében az „a szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
  87. 123. § (5) bekezdésében az „a épületben” szövegrész helyébe az „az épületben” szöveg,
  88. 136. § (5) bekezdésében a „Kök” szövegrész helyébe a „KÖk” szöveg,
  89. 137. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „a lehatároláson” szövegrész helyébe az „A lehatároláson” szöveg
- lép.

#### 145. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

1. 32. § (6) bekezdése,
2. 36. § (2) és (2a) bekezdése,
3. 42. § (2) bekezdés a) pontjában a „számú” szövegrész,
4. 42. § (2) bekezdés b) pontjában a „számú” szövegrész,
5. 54. § (8) bekezdése,
6. 57. § (7) bekezdése,
7. 59. § (5) bekezdés a) pontja,
8. 68. § (5) bekezdése,
9. 69. § (10) bekezdése,
10. 71. § (6) bekezdése,
11. 79. § (3) bekezdés b) pontja,
12. 80. § (5) bekezdés a) pontja,
13. 81. § (3) bekezdés d) pontja,
14. 91. § (7) bekezdése,
15. 108. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontja,
16. 129. § (1) bekezdés b) pontja,
17. 129. § (4) bekezdése,
18. 135. § (6) bekezdése,
19. 141. §-a,
20. 142. § (2) bekezdése,

#### 146. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet x.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**KÖZÉPZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- szabályozási vonal
- klórozó, vagy utazási oldó csapadék, az FRSZ engedélyezett szennyvíz elvezetésére és szennyvízkezelésre szolgáló csatlakozási vonal
- épitési helyhez kötött (geodéziai pontrendszerrel) szabályozási vonal
- épitési övezeti/vesztő határa
- épitési övezeti/vesztő jelű
- méretezés
- közvetlen szabályozási elem

**az építés helye és módja a telken**

- előret előker
- épitési vonalat a meghatározott előkerrel és mérete (m)
- előkerrel sáv és mérete (m)
- épitési határvonal, vagy épitési hely egyéb bejelölésére vonatkozó előírások figyelembevételével
- épitési határvonal
- épitési hely temporezt fellet a bejelölhető része
- épitési hely kizárólag temporezt alatt bejelölhető része

**zöldterület kihasználás és helye**

- hőmérséklet csökkentés min. ...% arányban

**terfalak szabályozása**

- meghatározott előiréssel szabályozott épitési vonal - 60%
- meghatározott előiréssel szabályozott épitési vonal - 20%

**egyéb építészeti kijelölt hely**

- épitési helye bejelölésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

**közterületi növényzet**

- kiszáradt és / vagy lakóterületi övezetbe szánt terület zöldterületként használandó / kihasználható rész

**MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTEK ELEMEK**

**védtelek**

- műemlék
- általános műemlék védelem
- műemlék jelentőségi területe
- műemlék környezet
- védett nyílvárkötő rögösített kéthely
- nyílvárkötő rögösített kéthely
- klórozási hely védettségéi építési
- klórozási hely védettségéi építési
- vU kerületi védett utcaszakasz
- VE kerületi védett épület, építmény
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
- országos ökológiai hálózat - puhított terület
- hely jelentőségi védett természeti terület
- sz. leve védett terület
- védettségben részesített természeti terület

**korlátozások**

- egyén környezeti tényező
- országos vízminőség védelmi övezet Víz-érvédelmi terület
- országos vízminőség védelmi övezet Szennyvíz szennyvíztisztítós állomás szilárdanyag szilárdanyag-telep
- klórozási vaskvétel
- potenciálisan balesetveszélyes terület (TSZT alapján)
- átb. közterületi veszélyes szem- és veszélyességű szemek (szil. közterület, közterület)
- hulladékhasznosító mű vidékterülete
- vesztőnyílásos kéthely
- vesztőnyílásos kéthely

**egyéb meghatározó közelel**

- szennyvíztisztítási és vidékterülete
- 220 és 132 kV-os távvezeték és beosztási övezet
- nagyváltó állomás kéthelyi csatlakozási vonal
- klórozási hely védettségéi és vidékterülete
- műemlék-összeköttetés nyomvonal
- vidékterülete 100 m-es magasságú kerületi övezet
- berendezési fontosságú homoktelep terület határa, és vidékterülete

**KÖZÉPZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- egyén közterületi
- megelőző övezet és vidékterülete
- tervezett vasútvonal és vidékterülete
- gyorsforgalmú utak és főutaknak kijelölt szakaszának vidékterülete
- FRSZ
- tervezett mély (EDRV) és vidékterülete
- tervezett villamosvonal
- javasolt P+R parkoló és megálló bejelölés képessége
- javasolt hid / közterületi elem kihasználási lehetősége
- alternatív nyomvonal terelőbetéte
- közterületi területként még nem igénybe vett terület

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszámlált jel
- barrieres javasolt épület
- tervezett alatti parkolóhely kialakítás céljára kijelölt hely, terület, vagy közterület

**kihasználás, kihasználtság**

- mű kihasználás
- mű kihasználása javasolt kihasználtság
- javasolt kihasználtság területek beosztási szabálya javasolt kihasználtság
- javasolt kihasználtság megkövetelése

**Kihasználás**

- terület kihasználása
- terület kihasználása javasolt kihasználtság
- terület kihasználása javasolt kihasználtság
- TU - jelű területek övezet (épitési hely és kihasználás együtt)
- egyén bejelölésre nem szánt övezet kihasználási lehetősége

**Tájékoztató elemek**

- TU - jelű területek övezet (épitési hely és kihasználás együtt)
- egyén bejelölésre nem szánt övezet kihasználási lehetősége
- védettség elő
- központi elő
- közterület, közpark
- helyi közterület és parter
- klórozási jelentőségi kihasználás terület
- korlátozó jelentőségi kihasználás terület
- kihasználás kihasználás terület

**egyéb tájékoztató elemek**

- klórozás
- klórozási elosztókészlet területek nyomvonal (nem jelölhető kihasználás)
- megelőző (javasolt kihasználtság) kerületi szabálya (nem jelölhető kihasználás)
- megelőző hid / közterületi elem kihasználási lehetősége
- megelőző területek vasútvonal és vasúti megállóhely
- korlátozó terület
- bejelölési terület
- jelentőségi telekhatár
- jelentőségi épület
- hidvezetési térképen szereplő épület
- 2013 helyiégi szék



**Fővárosi Kgy. rendelettel védett építményes és kerületi védett településrész**

- Előzetes kgy. rendelettel védett építményes
- kerületi védett településrész

**településközpont szegmensből meghatározott területek a településközpont vidékterületén az 2/2017. (II.29.) ÖK. 1. sz. alapján**

**Fővárosi Kgy. rendelettel védett településrész és kerületi védett településrész**

**1**

**17**

URBANSTUDIO KFT.  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
2023. 08. 07.

KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEMEK	
	szabályozási vonal
	szilárdsági vagy országos állít sorozás, az FRSZ engedélyezett kiegészítő és pótkiosztásokra vonatkozó szabályozási vonal
	építéshelyhez kötött (geodéziai pontossággal) szabályozási vonal
	építési övezeti/vezető határa
	építési övezeti/vezető jele
	műemlék
	széves szabályozási elem
<b>az építés helye és módja a telken</b>	
	építési vonaltól a meghatározott előírt sáv és mérete (m)
	előírt sáv és mérete (m)
	építési határvonal, vagy építési hely egyéb közhatalmi vonalra való átvezetése (egyértelműsítés)
	építési határvonal
	építési hely térszintjét felülre bejelölő része
	építési hely külső térszintjét alulra bejelölő része
	zöldfelület kihasználás és helye
	teljesített zöldfelület min. % arányban
<b>terfali szabályozás</b>	
	meghatározott előírt szabályozási építési vonal - 60%
	meghatározott előírt szabályozási építési vonal - 20%
<b>egyéb építésre kijelölt hely</b>	
	építési hely bejelölése nem csak övezetben, vagy közterületen
<b>közterületi növényzet</b>	
	közterület és / vagy lakóterület övezetbe sorolt terület zöldfelületének tartóssági / károsítási rész
MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDELTE ELEMEK	
<b>védelmek</b>	
	műemlék
	általános műemléki védelem
	műemléki jelentőségi terület
	műemlék környezet
	védelem nyújtóított részre kiemelt
	nyújtóított részre kiemelt
	szilárdsági helyi védelem építmény
	szilárdsági helyi védelem építésgyűjtemény
	kerületi védett épület, építmény
	országos ökológiai hálózati - magterület
	országos ökológiai hálózati - ökológiai folyó
	országos ökológiai hálózati - pufferterritória
	helyi jelentőségi védett természeti terület
	széves védett terület
	védelemre érdemes természeti terület
<b>korlátozások</b>	
	egyén környezeti tényező
	országos vízrendelési védelmi övezet Vízfelvédelmi terület
	országos vízrendelési védelmi övezet Szennyvíziszap-kezelési kapacitás vizsgálati terület
	helyi vízvisszatartó
	potenciálisan bágyzóterületi terület (TST) alapján
	átviteli közbiztonsági veszélyes zónák és veszélyességi zónák (sárga, kék, kék)
	hulladékhasznosítási művidékterület
	helyi nyersanyag lelőhely
	veszélyzónák kezeletlen
<b>egyéb meghatározó körülmények</b>	
	szennyvízelvezető és vízellátórendszer
	220 és 110 kV-os távvezeték és birtoklánc övezet és birtoklánc övezet
	helyi fővezeték és vízellátórendszer
	működési övezet/területi nyomonlátó és vízellátórendszer 100 m-es magasságú kerületi szint
	barátságos területi határa, és vízellátórendszer
*A Szabályzat tervek nem tekinthetők teljesnek a közművek és védőhatárok	

egyes közhatalmi határvonalak	
	meglévő vasútvonal és vízellátórendszer
	tervezett vasútvonal és vízellátórendszer
	gyorsforgalmú utak és főútvonalak kulturális szakaszának vízellátórendszer
<b>FRSZ</b>	
	tervezett mérő (ÉRV) és vízellátórendszer
	tervezett villamosvonal
	javasolt P+R parkoló és menáris belterületi kapacitás
	javasolt hid / közlekedési elem kulturális szakaszának
	alternatív nyomvonal területbiztosítása
	közlekedési területként még nem igénybe vett terület

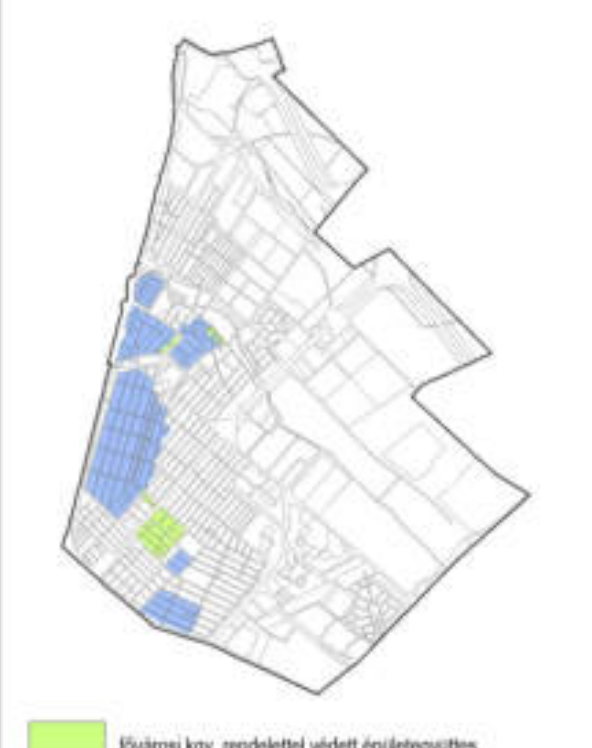
JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEMEK	
	javasolt szabályozási vonal
	javasolt telekhatár
	javasolt megszakított jel
	barátságos javasolt épület
	tervezett állati parkolóterület céljára kijelölt hely, telkes, vagy közterület
<b>Közhatalmi, közforgalmi</b>	
	mű közhasználati, vagy közhasználati javasolt telekhatár
	javasolt garázsállászat telkes övezeti szakaszra javasolt közhasználat
	javasolt közterületi magán

KÖZLEKEDÉS	
	tervezett vasútvonal és vízellátórendszer (nem jelölhető ábrázolás)
	meglévő / javasolt garázsállászat kemelt szakaszra kijelölés (nem jelölhető ábrázolás)
	javasolt közterületi magán
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	TU - jelölés övezet (építési és kizárólag együtt)
egyéb bejelölés nem csak övezet, kiegészítő jelölés	
	védelem erős
	központi erős
	kerület, központi
	helyi központi és parva
	országos jelentőségi közlekedési terület
	kerületi jelentőségi közlekedési terület
	közforgalmi közlekedési terület

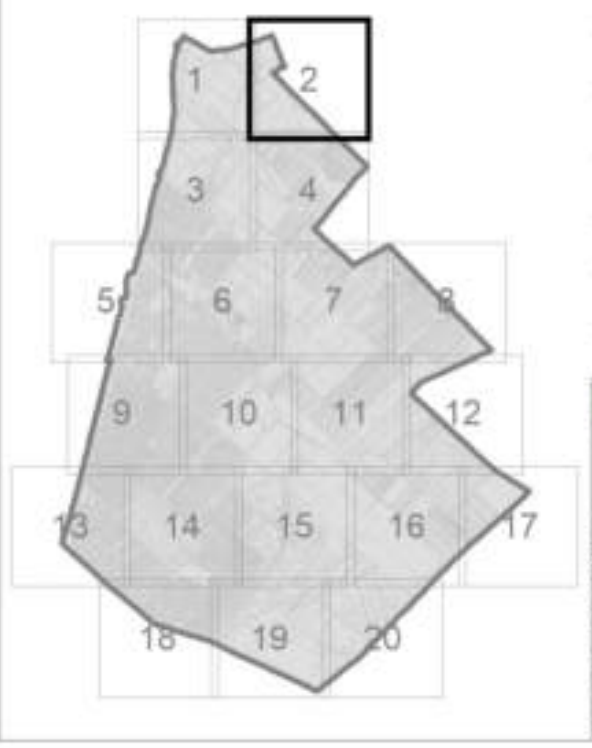
egyéb jelölések	
	külső út / külső saját használati út / külső magánút
	mezőgazdasági telkes út
	geodéziai nem bemért út
	a KESZ adott területi egysége vonatkozó kiegészítő jelölés
	vízvesztés területi terület
	meglévő villamos vonal
	kerékajlásra érzékeny meglévő nyomvonal (nem jelölhető ábrázolás)
	meglévő hid / közlekedési elem kulturális szakaszának
	meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
	kerülethatár
	barátságos határ
	jelentőségi terület
	területi jelölés szereplő épület
	2433 helyi jelölés



Fővárosi Kgy. rendelettel védett építésgyűjtemény és kerületi védett településrész



települési szempontból meghatározott terület és települési védelemről szóló 2/2017. (II.29.) ÖK. 1. alján



**URBANSTUDIO KFT.**

1:02

M:1:2.000

**1. SZ. MELLEKLET SZABÁLYZÁSI TERV**

2023. 08. 07.



BUDAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
A BUDAPEST XV. KERÜLET  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
UTÓLÁRA MÓDOSÍTVA A  
5/2020. (III.5.) Ö.K. RENDELETTEL  
1. MELLEKLET  
SZABÁLYZÁSI TERV

- szabályzati vonal
- szilárd vagy országos állt utazási, az FRISZ engedélyt keltő szilárd és aszfaltburkolású területek tervezett szabályzati vonal
- építményhez kötött (geodetikus pontrendszer) szabályzati vonal
- építési övezet/övezet határa
- L=SRZ=1 építési övezet/övezet jele
- mentőkút
- közvetve szabályzati elem

- előír előír
- 4 építési vonalat a meghatározott előír sáv és mérete (m)
- 4 előír sáv és mérete (m)
- építés határvonal, vagy építési hely egyéb jelölésére szolgáló előírásként (egybenmértékező)
- építési határvonal
- építési hely temporezt felületi beépítési rétege
- építési hely kizárólag temporezt alatt beépítési rétege
- zöldfelület kihasználás és helye
- terület szabályozása
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%

- egyéb építésre kijelölt hely
- építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy kizárólagban
- küsterületi növényzet
- küsterület és / vagy lakóterület övezetbe sorolt terület zöldfelületre fordított / kihasználható rész
- MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDÉLT ELEM

- védelem
- M műemlék
- Ma általános műemléki védelem
- Ma+ műemléki jelentőségi terület
- 40K+ műemlék környezet
- ERV+ védett nyitvatartó régészeti kőhely
- R+ nyitvatartott régészeti kőhely
- FV klímavédelem helyi védettségű építmény
- FVE klímavédelem helyi védettségű építmény
- VU kerületi védett utcaszakasz
- VE kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózat - magterület
- országos ökológia hálózat - ökológia folyó
- országos ökológia hálózat - puhaterület
- H+ helyi jelentőségi védett természeti terület
- es leve védett terület
- védelemre érdemes természeti terület

- korlátozás
- egyéb környezeti tényező
- országos vízvétel védelmi övezet Vízbevédelmi terület
- országos vízvétel védelmi övezet Szennyvízcsatorna szabványos szivárgóterület
- helyi vízvétel védelmi terület
- potenciálisan biztonságvesztés terület (TSZT alapján)
- átm. károsanyag kioldás veszélyes szennyezési forrás (sók, kősók, kálcium)
- hulladékhasznosító mű üzem
- helyi nyitvatartó kőhely
- veszélyes hulladék kezelő
- egyéb meghatározó körülmény
- szennyvíztisztítási és vízellátó üzem
- ZZT és 12V-os lámpaszakasz és lakosság övezet
- gyógyfürdő kádfelvezető üzem és kádfelvezető
- helyi főút
- mikrohullámú sugárzó üzem
- és vízellátó üzem 100 m-es magasságú kiterjedéssel
- terület fontosságú homokdús terület határa, és vízellátó üzem
- "A Szabályzat terv nem teljeskörűen tartja fel a környezeti és védőhatárokat"

- egyéb közbiztonsági elemek
- 3153 helyiégi szél

egyéb közbiztonsági elemek

- FRISZ
- tervezett mérs (ÉDRV) és vízellátó üzem
- tervezett vízvezeték és vízellátó üzem
- tervezett villamosvezeték
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar

Közbiztonsági elemek

- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar
- tervezett P+R parkoló és mobilis buszpályaudvar

- JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
- tervezett szabályzati vonal
- tervezett térfaltörés
- tervezett megközelítő jel
- tervezett borítás
- tervezett borítás
- tervezett borítás
- tervezett borítás
- tervezett borítás
- tervezett borítás
- tervezett borítás

- közhasználat, közforgalom
- már kihasználható, vagy kihasználásra javasolt terület
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)
- tervezett gépjárműhalom terület (közhasználat)

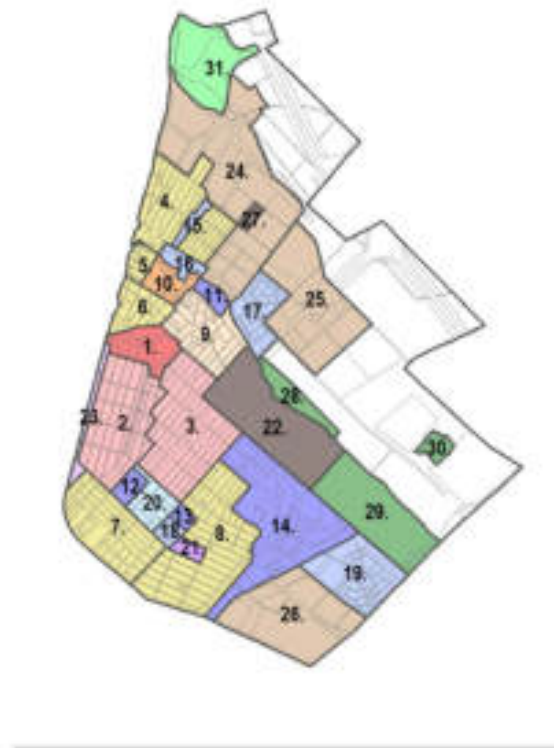
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- TU - jelölt közbiztonsági elem
- egyéb építésre nem szánt övezetek
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet

- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet
- tervezett övezet

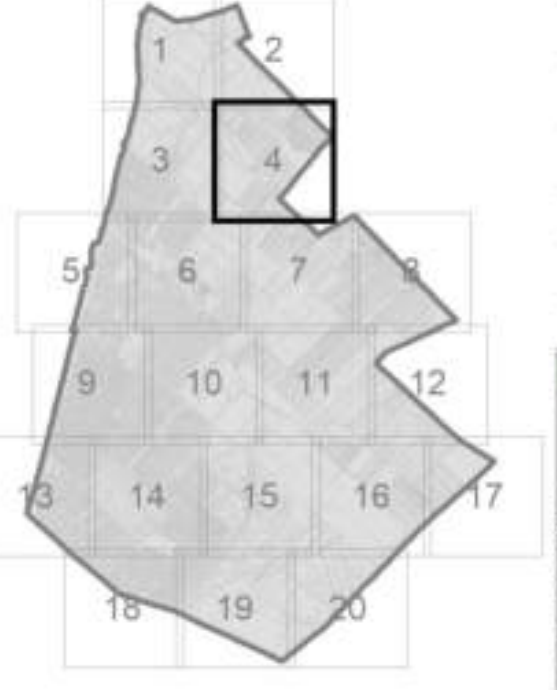
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épülethely és terület védett település



települési szempontból meghatározott terület a települési védelmi sáv 210/2017. (IX.29.) Ö.K. I. alján



Fővárosi Kgy. rendelettel védett épülethely és terület védett település



URBANSTUDIO KFT.

1. SZ. MELLEKLET  
SZABÁLYZÁSI TERV

2023. 08. 07.







1. MELLELET  
SZABÁLYZÁSI TERV

egyes közhívesítő létesítmények

- megelőző vízszelvény és védőárbolygága
- tervezett vízszelvény és védőárbolygága
- gyomirtógáza utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőárbolygága

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEMÉK

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszakított jel
- korlátára javasolt épület
- tervezett alatt parkolóhelyek céljára kijelölt hely felület, vagy közhívesítés

KÖZHASZNÚ, KÖZTÁRSALOM

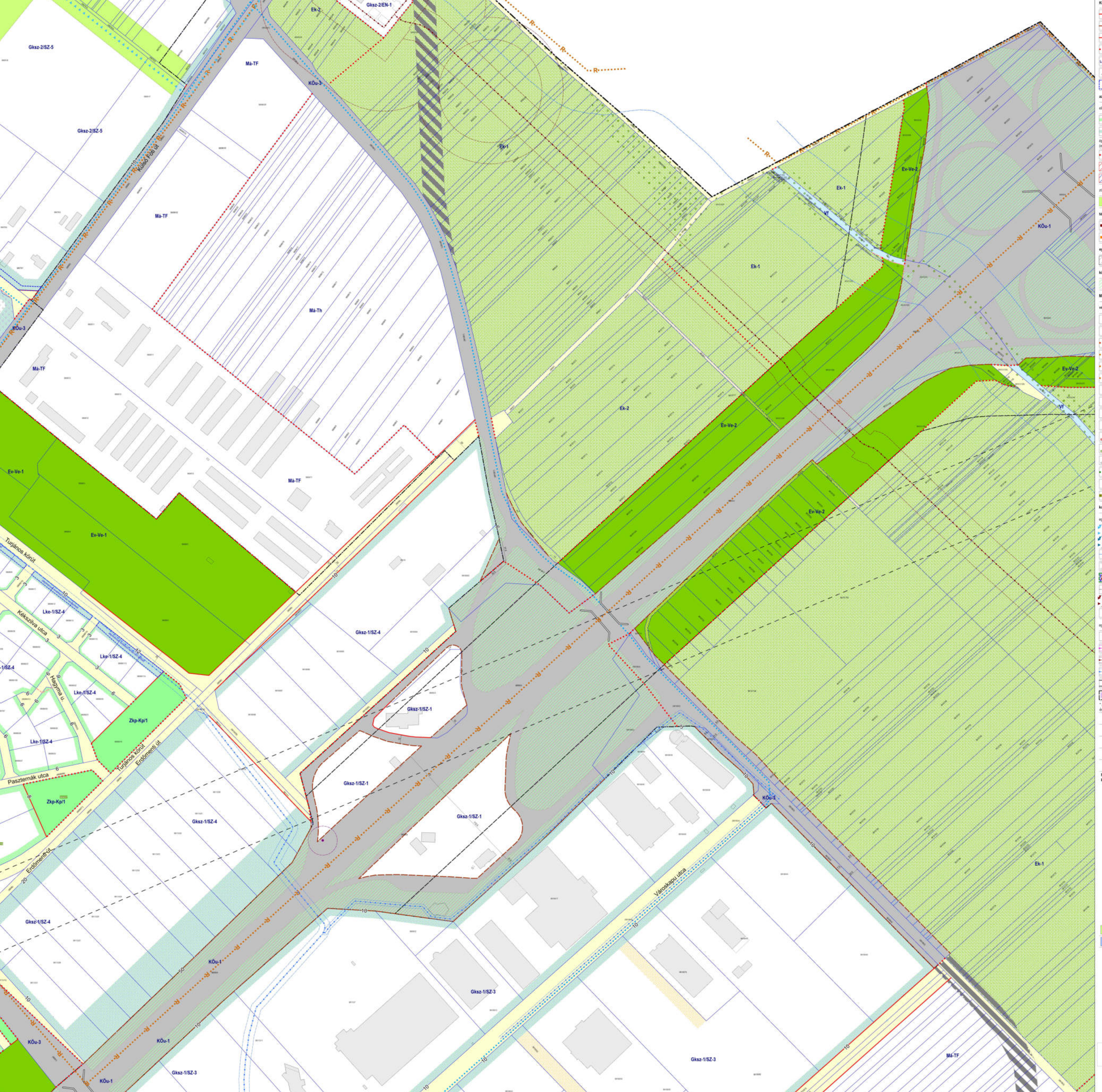
- már közhívesített, vagy közhívesítésre javasolt telekhez
- javasolt gyomirtógázút területek szakszerű szakszerű közhívesítését
- javasolt közhívesítését magánúton
- közhasznú társaságok területeire tervezett nyomorvonal (nem pályafelület ábrázolás)
- megelőző / javasolt gyomirtógázút kemény szakszerű közhívesítés (nem pályafelület ábrázolás)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- TU - jelű lakóterületi övezetek (átlós telek és közterület együtt) egysz. beépítésre nem szánt övezetek
- védőkészítés
- közlekedési
- közlekedési
- szomszédos módor és partja
- Elvárosi jelentőségű közhívesítés terület
- kerületi jelentőségű közhívesítés terület
- közlekedési közhívesítés terület
- egyéb tájékoztató elemek

Füvészeki Kgy. rendelésű védett épülethelyzet és kerületi védett település

települési szempontból meghatározott területek a település vízszelvényi szelvényeinek (R.20) OK. 1. alapján



- szabályozási vonal**
- Száraz, vagy részlegesen szántó, az FRSZ megjelölt közhívesítő és vízszelvényre tartozó terület szabályozási vonal
  - építéshez kötött (geodéziai pontszerű) szabályozási vonal
  - építés övezet/terület határa
  - építés övezet/terület jelle
  - műveltetés

- az építés helye és módja a telken**
- előír előír
  - építés területét meghatározó előír sáv és mérete (m)
  - előír sáv és mérete (m)
  - építés határvonal, vagy építés hely egyéb helyettesítő vonalra történő átváltás (egybeeséssel)
  - építés határvonal
  - építés hely területe fölötti beépítendő rész
  - építés helyi közhívesítés terület fölötti rész
  - zöldfelület kihasználásának helye

- terület szabályozása**
- meghatározott előírással szabályozott építés vonal - 60%
  - meghatározott előírással szabályozott építés vonal - 20%

- egyéb építésre kijelölt hely**
- Építés hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közhívesítés

- közterületi művelészet**
- közterület és / vagy lakóterület övezete sorait terület zöldekkel rendelkező / kialakításra váró terület

- MÁS JOGSZABÁLY ALÁT ELENDELT ELEMÉK**
- védőkészítés**
- M - művelés
  - Ma - általános művelés védelem
  - Ma-TF - művelési jelentőségű terület
  - Ma-Th - művelési jelentőségű terület
  - MK - művelési jelentőségű terület
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés
  - VE - védett nyílt területi védőkészítés

- korlátok**
- szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület
  - szomszédos művelés védelem terület

- egyéb közhívesítő létesítmény**
- szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - 220 és 110 kV-os távfelvezető és tárház övezete
  - nagyvoltage tárház övezete és tárház övezete
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága
  - szennyvízelvezető és védőárbolygága

- egyéb közhívesítő létesítmény**
- Elvárosi kgy. rendelésű védett épülethelyzet
  - kerületi védett település

KÖZELÉZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	szabályozási vonal
	klóvna, vagy országos állt szöglet, az FRSZ engedélyt követően, az építési helyszín határolására kerülő szilárdított szabályozási vonal
	építési helyszín határolására kerülő szilárdított szabályozási vonal
	építési övezeti övezet határa
	építési övezeti övezet jelle
	mértékítés
	szilárdított szabályozási elem
<b>az építés helye és módja a telken</b>	
	előtér elterjed
	építési vonalát a meghatározott előtér sáv és mérete (m)
	előtér sáv és mérete (m)
	építési határvonal, vagy építési hely egyéb határvonal, vonatkozó előírások figyelembevételével
	építési határvonal
	építési helyi kiegészítő terület a beépíthető része
	építési hely kiegészítő területét alát beépíthető része
zöldfelület kihasználás és helye	
	teljesített zöldfelület min. % arányban
<b>területek szabályozása</b>	
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 60%
	meghatározott előírással szabályozott építési vonal - 20%
<b>egyéb építésre kijelölt hely</b>	
	építési helyre beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
<b>közművelési övezet</b>	
	közművelési és / vagy lakóterületi övezetbe szánt terület zöldfelületi területtel / közterülettel / közterülettel
<b>MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDÉLT ELEMELK</b>	
<b>védetlekek</b>	
	műemlék
	általános műemlék védelem
	műemlék jelentőségi terület
	műemlék környezet
	védett nyílvári terület kijelölt hely
	nyílvári terület kijelölt hely
	FV klóvna helyi védettségű építmény
	FVE klóvna helyi védettségű építmény
	VU kerületi védett utcaszakasz
	VE kerületi védett terület, építmény
	országos ökológia hálózati - magterület
	országos ökológia hálózati - ökológia folyó
	országos ökológia hálózati - puhított terület
	helyi jelentőségi védett természeti terület
	sz. legye védett terület
	védettkörrel rendelkező természeti terület
<b>korlátozások</b>	
	egyén környezeti tényező
	országos vízvédelmi védési övezet Vízfelhasználási terület
	országos vízvédelmi védési övezet Szennyvízelvezetési szennyvízelvezetési szennyvízkezelési terület
	helyi vízellátási védettségű terület
	potenciálisan balesetveszélyes terület (TSTZ alapján)
	ábr. kibontású veszélyes szem és veszélyes anyagok (sós, központi, külső)
	hulladékhasznosító mű üzem
	helyi nyersanyag lelőhely
	veszélyhulladék kezelő
egyén meghatározó közművelési	
	szennyvízelvezetési és víznyelőcsatorna
	220 és 132 kV-os távvezeték és központi övezet
	nagyváltó központi övezet
	helyi villamosvezeték és víznyelőcsatorna
	működési üzemi üzemeltetés nyomonlata és víznyelőcsatorna 100 m-es megengedett körülmény
	természetvédelmi terület határa, és víznyelőcsatorna
*A Szabályozási terv nem teljeskörűen tartalmazza a közműveket és üzemeltetéseket.	

	egyén környezeti tényező
	kerületi védett településrész
<b>Fővárosi Kgy. rendelettel védett építmény és kerületi védett településrész</b>	
	Fővárosi Kgy. rendelettel védett építmény
	kerületi védett településrész
<b>településközpontok meghatározásának területi a településközpontok meghatározásának területi a településközpontok meghatározásának területi</b>	
	településközpontok meghatározásának területi
	településközpontok meghatározásának területi
<b>1. SZ. MELLEKLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
	településközpontok meghatározásának területi
	településközpontok meghatározásának területi

BUAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A BUDAPEST XV. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL 1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási vonal
törvényi vagy országos aktus alapján, az FRSZ alapján
törvényi vagy országos aktus alapján, az FRSZ alapján
építési határvonal
építési határvonal határa

- területi szabályozás
meghatározott elterjedési szabályozott építés-vonal - 60%
meghatározott elterjedési szabályozott építés-vonal - 20%

- védelem
műemlék
általános műemlék védelem
műemlék jelentőségi terület
műemlék környezet

- korlátozások
egyes környezeti tényezők
országos vízrendelői védelmi övezet
országos vízrendelői védelmi övezet

- egyes meghatározó körülmények
szennyvízelvezető és vízellátó hálózat
220 és 132 kV-os távvezetők és biztonságos övezete

egyéb kötelező szabályozási elemek
megjelölt vízellátó és vízellátó hálózat
tervezett vízellátó és vízellátó hálózat
gyógyfürdő utak és főútvonalak kültéri szokatlanok
vízellátó hálózat

FRSZ
tervezett mérték (EDRV) és vízellátó hálózat
tervezett vízellátó hálózat
javasolt F-R parkoló és mozgáshiányos befutó képsége
javasolt hid / közlekedési elem
kiszáradási képsége
alternatív nyomvonal terhelési csúcsa
kötelező terhelési csúcs
javasolt terhelési csúcs

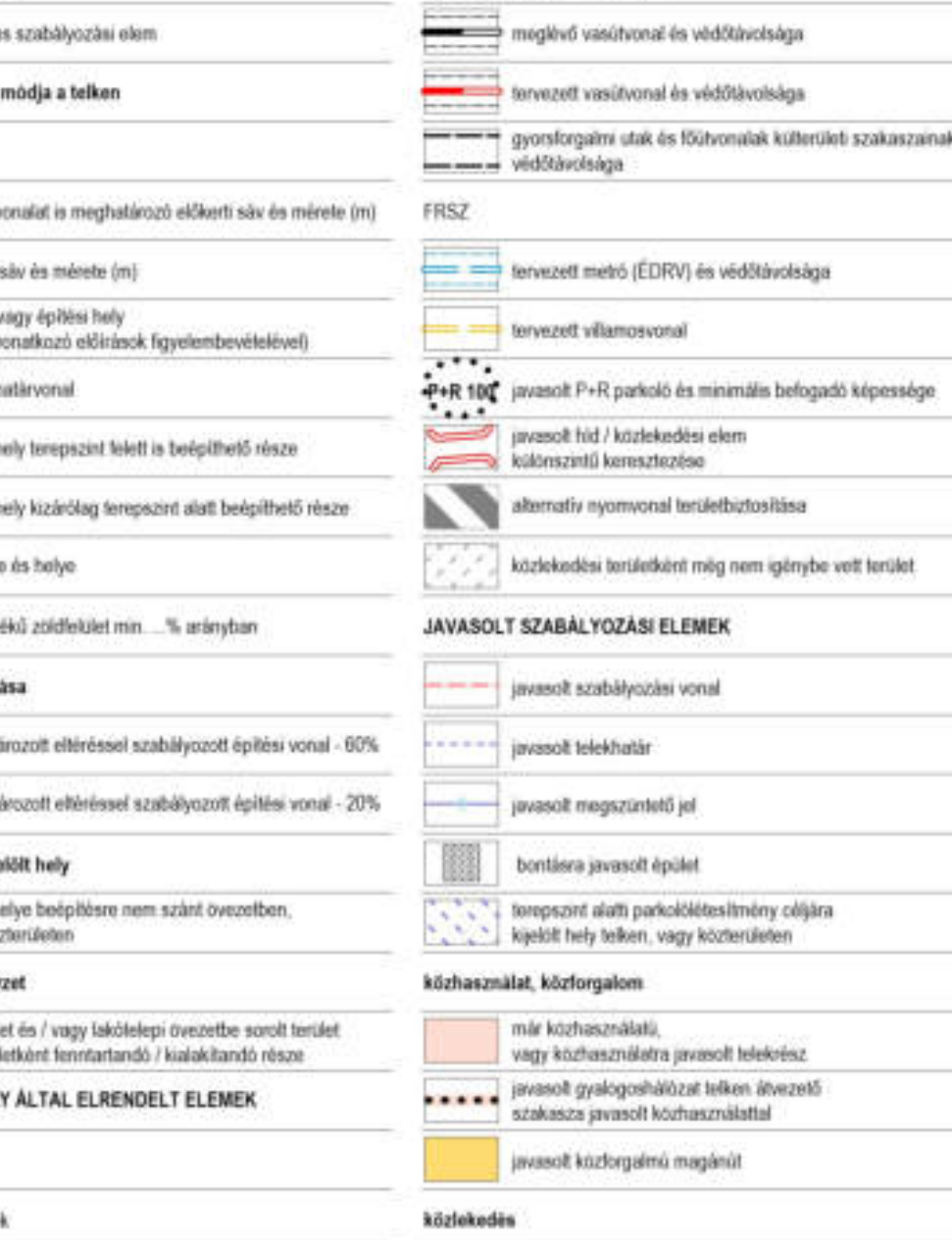
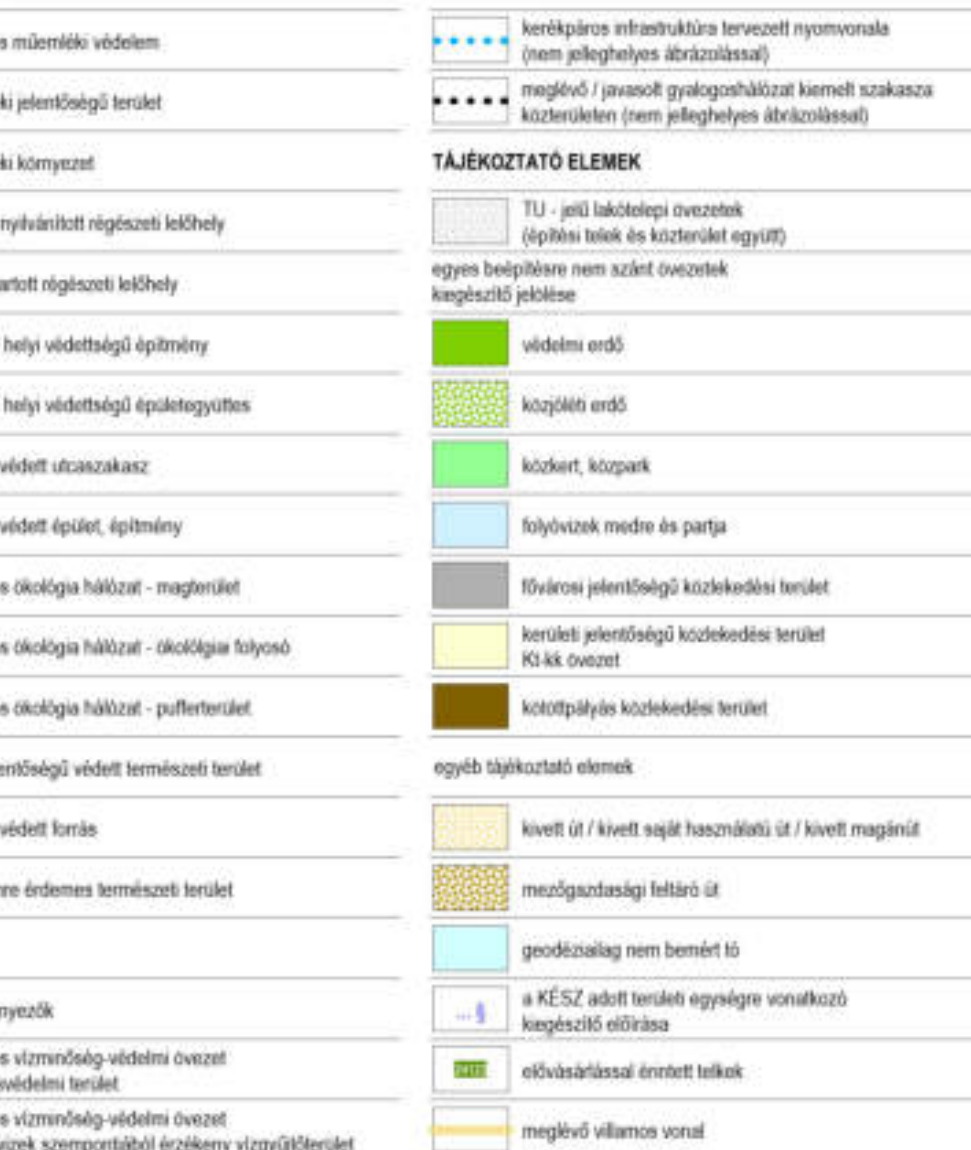
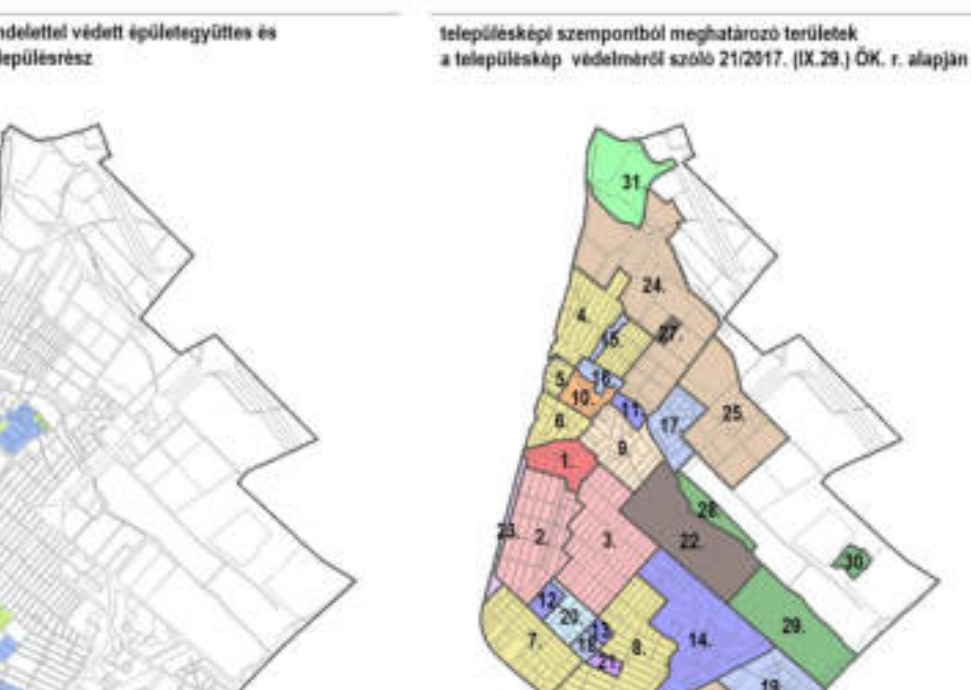
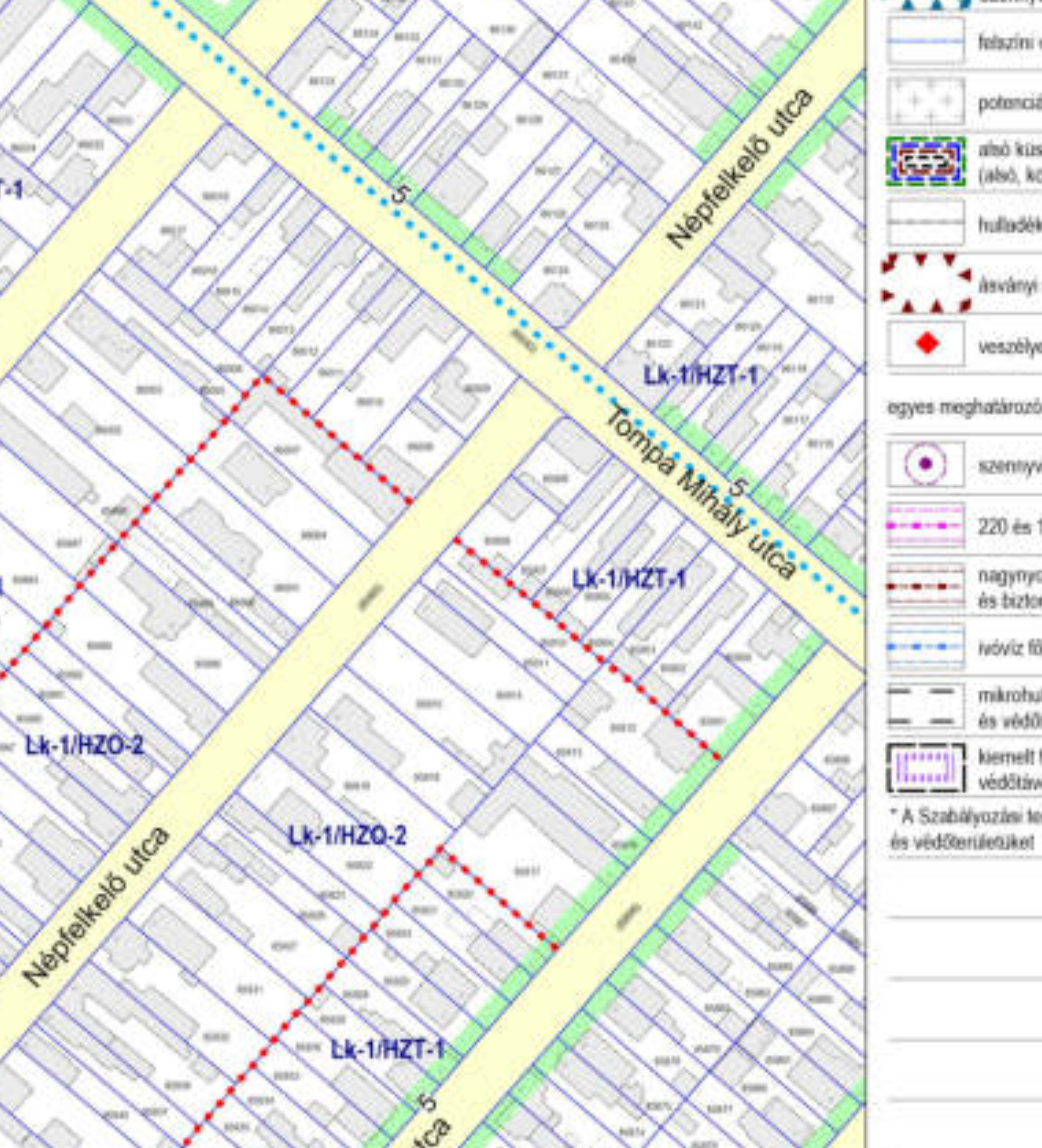
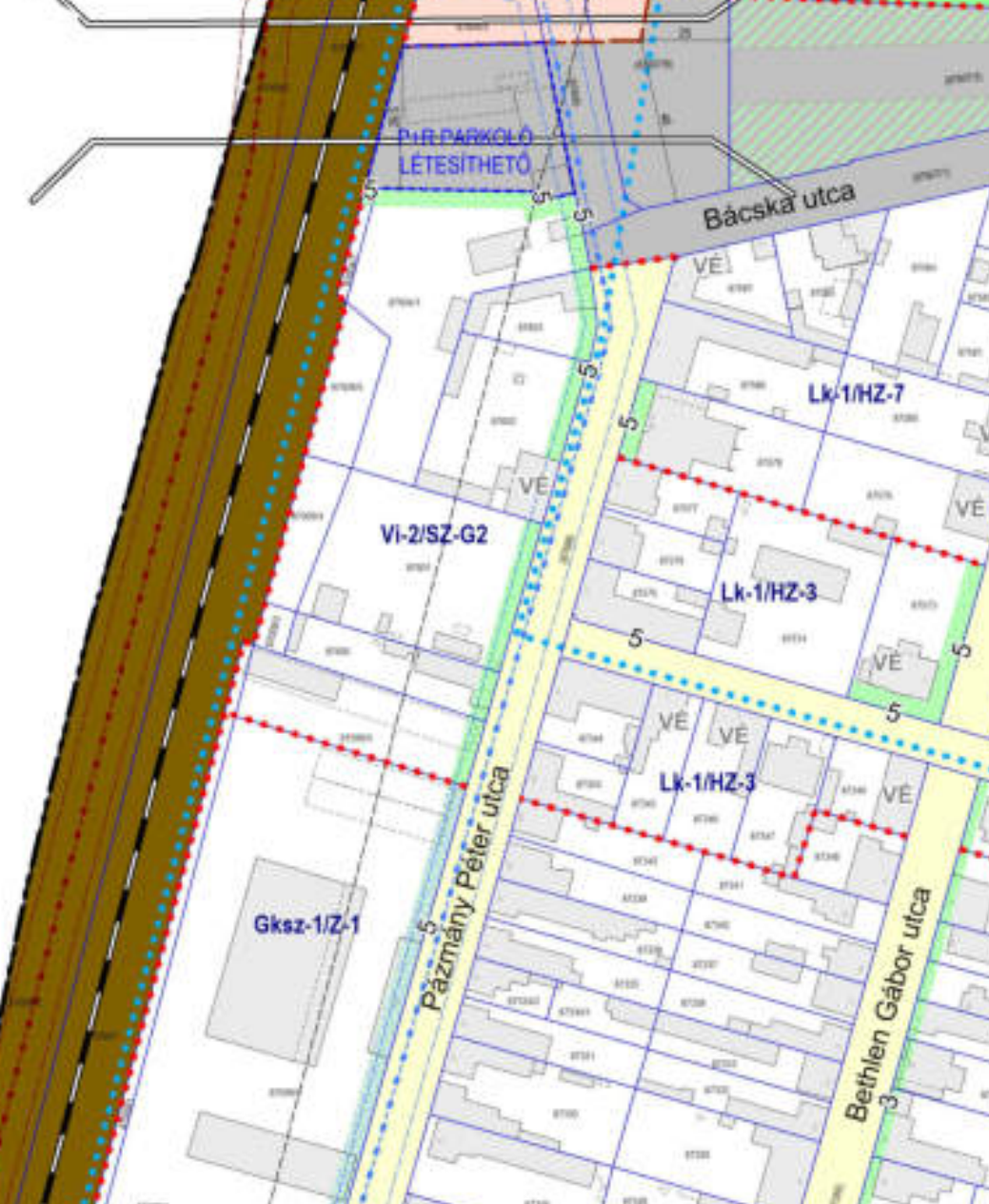
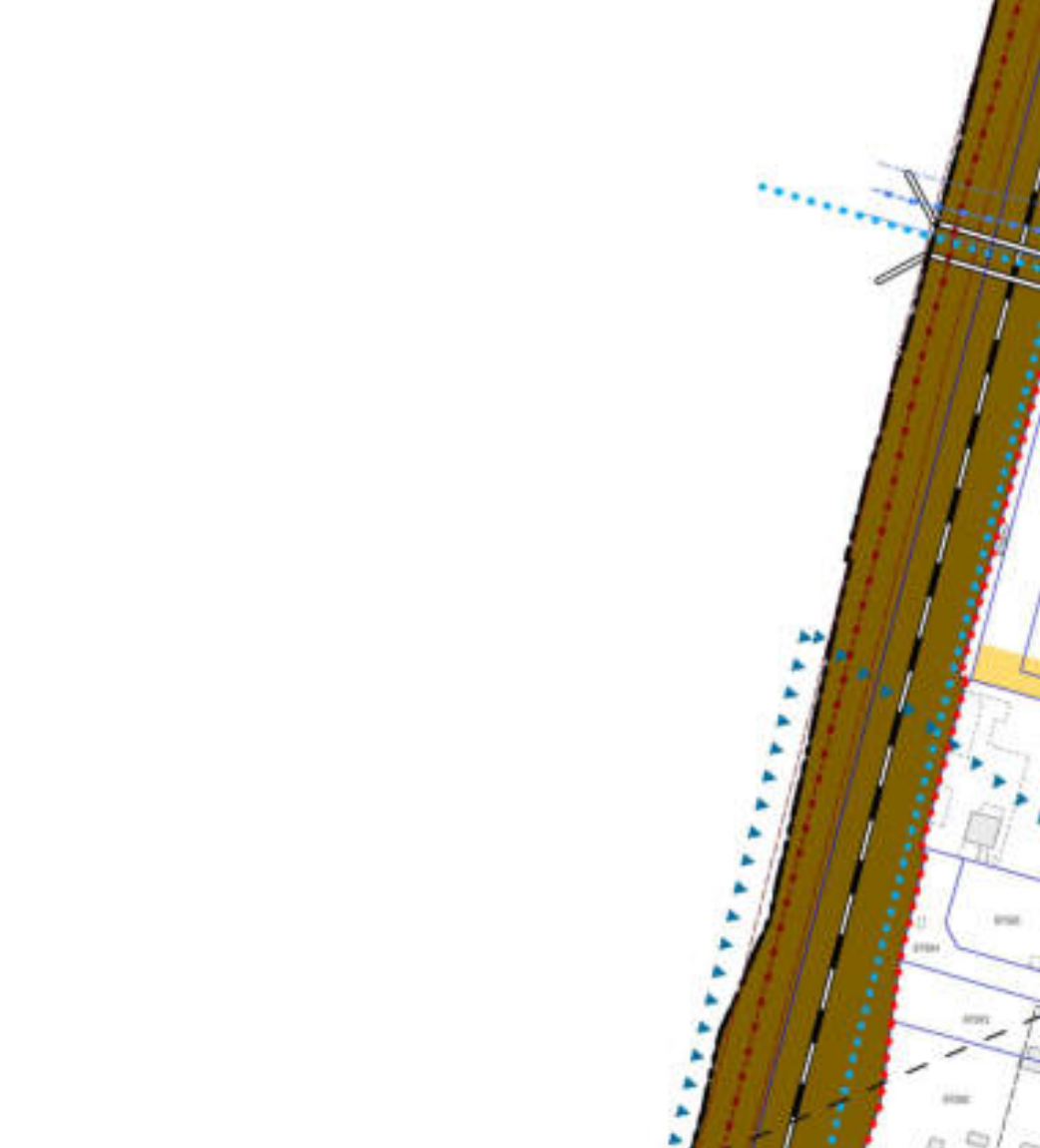
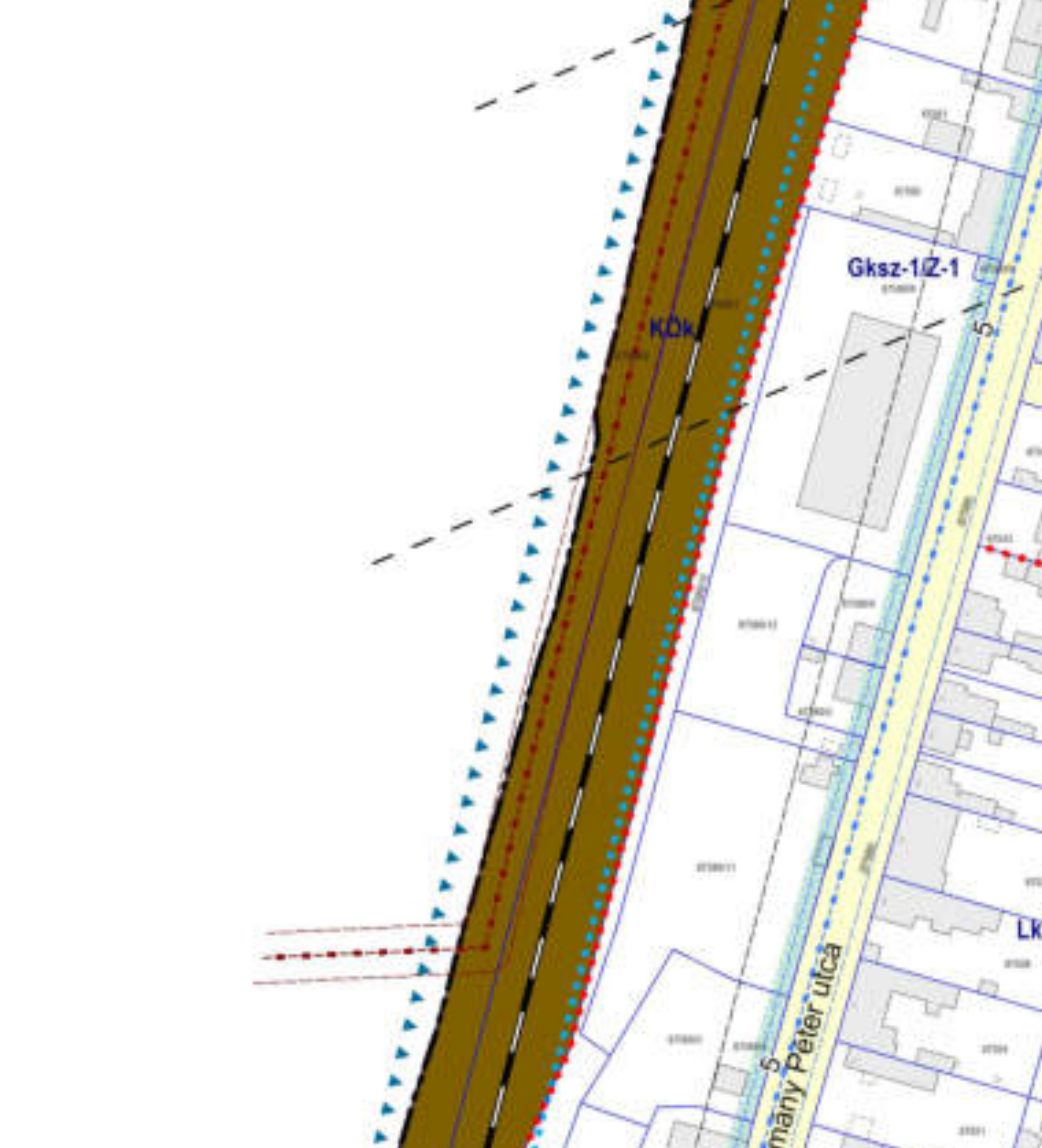
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
javasolt szabályozási vonal
javasolt térfelület
javasolt megközelítési út
borítási javasolt épület
tervezett átalítási parkolási helyek célja
tervezett átalítási parkolási helyek célja

Közhatalom, közterület
közterület és / vagy közterületi övezet terület
közterület és / vagy közterületi övezet terület
javasolt gyűjtővezeték terület
javasolt közlekedési terület
javasolt közlekedési terület

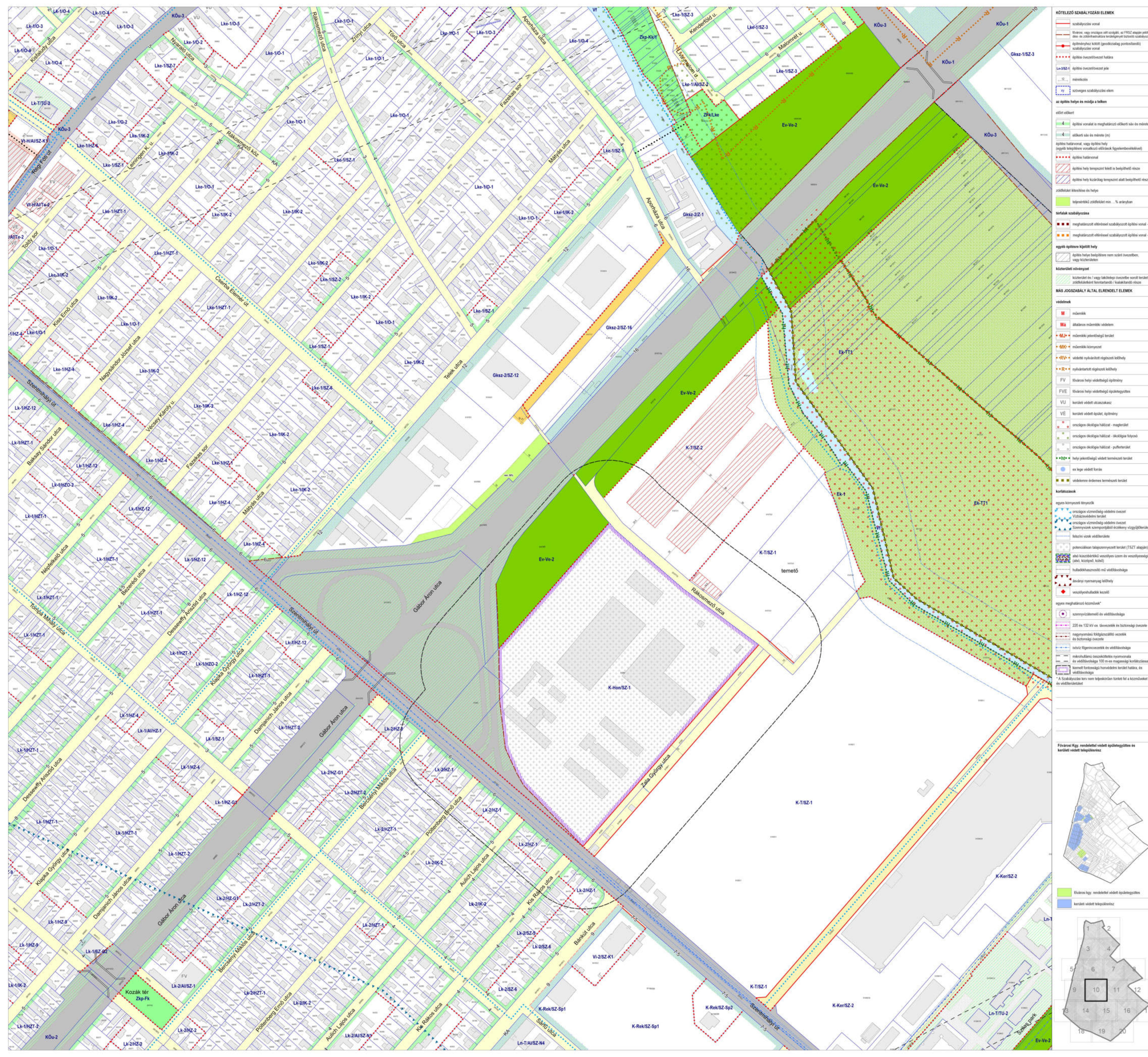
MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELT ELEMÉK
védelem
műemlék
műemlék jelentőségi terület
műemlék környezet

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELT ELEMÉK
védelem
műemlék
műemlék jelentőségi terület
műemlék környezet
városi és / vagy városi övezet
városi és / vagy városi övezet
városi és / vagy városi övezet
városi és / vagy városi övezet

URBANSTUDIO KFT.
SZABÁLYOZÁSI TERV
1:500
2023.08.07



KÖTELEZŐ SZABÁLYZATI ELEMEK	
[Symbol]	szabályzóvonal
[Symbol]	általános vagy országos szintű szerződés szerinti köztisztviselők munkakörének betöltésére szolgáló munkatársak szabályzóvonal
[Symbol]	építészeti kötet (geodetikus ponttáblával) szabályzóvonal
[Symbol]	építési övezetelvezető határa
[Symbol]	Lke-1/SZ-2: építési övezetelvezető jele
[Symbol]	méretföldrajzi
[Symbol]	szilárd építési szabályzóvonal
[Symbol]	az építés helye és módja a telken
[Symbol]	előírt előkert
[Symbol]	építési területet és meghatározott előkerti sáv és mérete (m)
[Symbol]	előkerti sáv és mérete (m)
[Symbol]	építési határolvonal, vagy építési hely egyéb bejelölésére vonatkozó előkerti (együttműködési) szabályzóvonal
[Symbol]	építési határolvonal
[Symbol]	építési hely temporeál területi és bejelölési rajza
[Symbol]	építési hely kizárólag temporeál területi bejelölési rajza
[Symbol]	zöldfelület kitüntetési és helye
[Symbol]	tűbiztonsági zónaként min. % arányban
területi szabályozás	
[Symbol]	meghatározott elterjedési szabályzóvonal - 60%
[Symbol]	meghatározott elterjedési szabályzóvonal - 20%
egyéb építési kijelölt hely	
[Symbol]	építési hely bejelölése nem szűrt övezetben, vagy közhelyen
közterületi növényzet	
[Symbol]	köztérrel és / vagy lakóterület övezetbe sorolt terület zöldfelületi tartalommal (lakóterület rész)
MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT ELEMEK	
védővonalak	
[Symbol]	műemlék
[Symbol]	általános műemlék védelem
[Symbol]	műemlék jelentőségi terület
[Symbol]	műemlék környezet
[Symbol]	védett nyílászáró rögzítési közhely
[Symbol]	nyílászáró rögzítési közhely
[Symbol]	szilárd helyi védettség építmény
[Symbol]	szilárd helyi védettség építmények csoportja
[Symbol]	kerületi védett utcaszakasz
[Symbol]	kerületi védett építmény
[Symbol]	országos ökológiai hálózati - magterület
[Symbol]	országos ökológiai hálózati - ökológiai folyó
[Symbol]	országos ökológiai hálózati - puffertérlet
[Symbol]	helyi jelentőségi védett természeti terület
[Symbol]	szilárd védett terület
[Symbol]	védettségében érintett természeti terület
korlátozások	
egyéb környezeti tényezők	
[Symbol]	országos vízgazdálkodási védelmi övezet Vízszelvéselemi terület
[Symbol]	országos vízgazdálkodási védelmi övezet Szennyvízcsatorna és szennyvíztisztító üzemek vízgyűjtőterülete
[Symbol]	helyi vízgazdálkodási védelmi övezet
[Symbol]	potenciálisan balesetveszélyes terület (TST) alapján
[Symbol]	átviteli kocsipályák veszélyes szomszédos és veszélyességi zónák (sáv, közpály, külső)
[Symbol]	hulladékhasznosító mű védővonal
[Symbol]	szilárd nyílászáró rögzítési közhely
[Symbol]	veszélyhelyzetek kezelő
egyéb meghatározó köznevelő	
[Symbol]	szennyvíztisztítási és védővonal
[Symbol]	220 és 132 kV-os távvezeték és bekötési övezet
[Symbol]	nagyvízvezető közbiztonsági zónák és bekötési övezet
[Symbol]	helyi vízgazdálkodási és védővonal
[Symbol]	műemlék (országos) és védővonal
[Symbol]	műemlék (helyi) és védővonal
[Symbol]	kerületi fontosságú homoktelek terület, és védővonal
"A Szabályzat érvényben van a közművek és védővonalak"	
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtés és kerületi védett településrész	
településközpontból meghatározott területnek a településrész védővonalán belül (19/2017. (VI. 29.) ÖK. 1. alján)	
Egyéb központi területek	
[Symbol]	Elővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtés
[Symbol]	kerületi védett településrész
Központi területek	
[Symbol]	1. sz. központi terület
[Symbol]	2. sz. központi terület
[Symbol]	3. sz. központi terület
[Symbol]	4. sz. központi terület
[Symbol]	5. sz. központi terület
[Symbol]	6. sz. központi terület
[Symbol]	7. sz. központi terület
[Symbol]	8. sz. központi terület
[Symbol]	9. sz. központi terület
[Symbol]	10. sz. központi terület
[Symbol]	11. sz. központi terület
[Symbol]	12. sz. központi terület
[Symbol]	13. sz. központi terület
[Symbol]	14. sz. központi terület
[Symbol]	15. sz. központi terület
[Symbol]	16. sz. központi terület
[Symbol]	17. sz. központi terület



**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

(szabályozási vonal)	szabályozási vonal
(Szilártsági vonal)	Szilártsági vonal, vagy országos állt szilártsági, az FRISZ engedélyezett kötelező és előírt szilártsági vonalakhoz közt szabályozási vonal
(Építési vonal)	Építési vonalhoz közt (geodéziai pontszámítás) szabályozási vonal
(Építési övezet)	Építési övezet
(Építési övezet)	Építési övezet
(Építési övezet)	Építési övezet

**az építés helye és módja a telken**

(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület

**Építési terület**

(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület

**terület szabályozása**

(Művelési terület)	művelési terület
(Művelési terület)	művelési terület
(Művelési terület)	művelési terület

**egyéb építésre kijelölt hely**

(Építési terület)	Építési terület
(Építési terület)	Építési terület

**köztérlet művelészet**

(Művelési terület)	művelési terület
(Művelési terület)	művelési terület

**MÁS JOGSZABÁLY ALTALENDÉLT ELEMEK**

**védtelek**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**korlátozások**

(M)	műemlék
(M)	műemlék jelentőségi terület
(M)	műemlék környezet
(M)	védett nyitvatartás körzet
(M)	nyitvatartás körzet
(M)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(M)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(M)	kerületi védett utcaszakasz
(M)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**egyéb kötelező tételek**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**korlátozások**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**egyéb kötelező tételek**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**korlátozások**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**egyéb kötelező tételek**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

**korlátozások**

(M)	műemlék
(Ma)	állomány műemlék védelem
(Ma)	műemlék jelentőségi terület
(Ma)	műemlék környezet
(M+K)	védett nyitvatartás körzet
(M+K)	nyitvatartás körzet
(FV)	Szilártsági helyi védettégek építmény
(FVE)	Szilártsági helyi védettégek építmény körzet
(VU)	kerületi védett utcaszakasz
(VE)	kerületi védett építmény
(M)	országos ökológiai hálózat - magterület
(M)	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyó
(M)	országos ökológiai hálózat - puffertelep
(M+K)	helyi jelentőségi védett természeti terület
(M)	sz. legye védett terület
(M)	védelemre érdemes természeti terület

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építészeti és kerületi védett településrész

települési szempontból meghatározott terület a települési védelmi kör 21/2017. (II.29.) ÖK. I. alapján



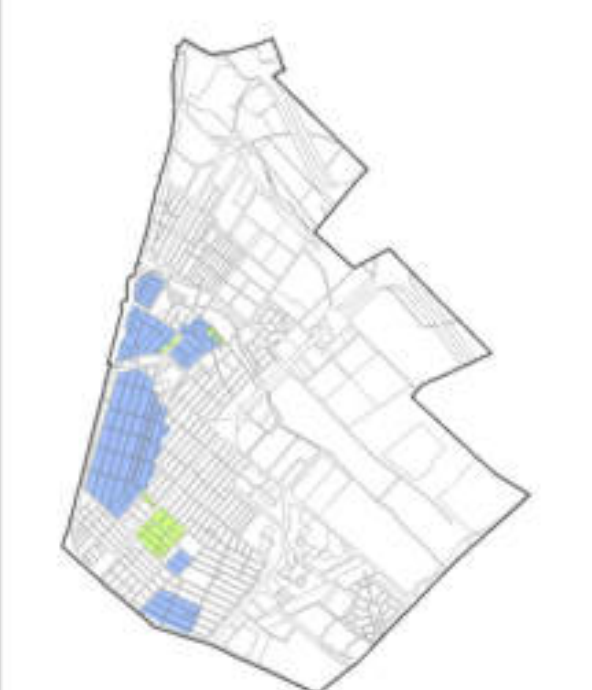
**URBANSTUDIO KFT.**  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
2023. 08. 07.



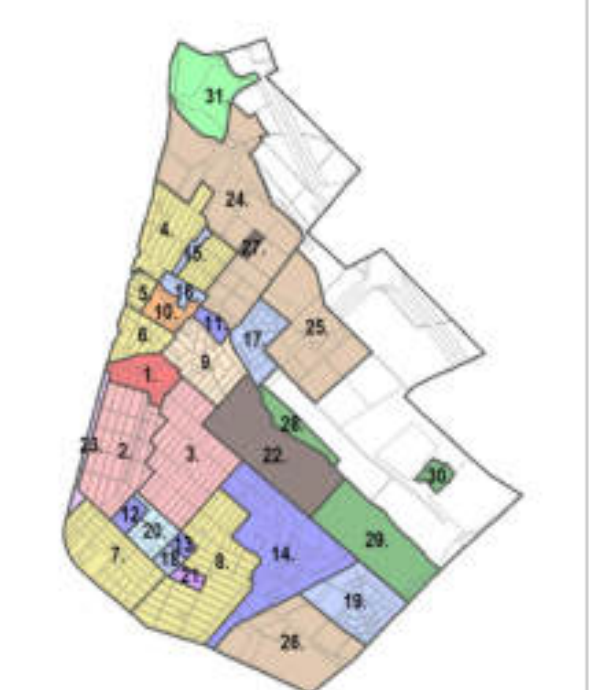
szabályozási vonal	egyes közhelyes díszítőelemek
klórozó, vagy országos állat szaga, az FRISZ engedélyezett területen és szomszédos település területén szabályozási vonal	meglévő vasútvonal és védőtávolsága
épitési hely határvonal	tervezett vasútvonal és védőtávolsága
épitési hely közérővezető határa	gyomirtóanyag utak és fűszórások kültéri szakszabványos védőtávolsága
épitési közérővezető jele	FRISZ
méricskés	tervezett mérs (ÉRV) és védőtávolsága
közvetlen szabályozási elem	tervezett villamosvonal
az építés helye és módja a telken	javasolt P+R parkoló és mozdony belföldi képviselete
előír előkért	javasolt híd / közlekedési elem
épitési vonalát is meghatározó előkért sáv és mérete (m)	alternatív nyomvonaltól való távolodási távolság
előkért sáv és mérete (m)	épitési terület határvonaláig nem igénybe vett terület
épitési határvonal, vagy épitési hely egyéb telepítési szabályozási előkért egybevonatával	JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM
épitési határvonal	javasolt szabályozási vonal
épitési helyi közérővezető sávja és védőtávolsága	javasolt telekhatár
épitési hely közérővezető sávja és védőtávolsága	javasolt megszakított jel
épitési terület határvonaláig nem igénybe vett terület	területre javasolt épület
távolságok előkért min. % arányban	tervezett állati parkolóterület céljára kijelölt hely: telken, vagy közterületen
terület szabályozása	Közhelyes, közterület
meglévő épületre építésre nem szánt terület	már közhelyes, vagy közhelyesre javasolt telekhatár
területre építésre szánt terület	javasolt gyomirtóanyag utak szakszabványos területtel
területre építésre szánt terület	javasolt közterületi magánút
területre építésre szánt terület	Közlekedés
területre építésre szánt terület	kertkapcsolat, közterület
területre építésre szánt terület	tervezett vasútvonal és védőtávolsága
területre építésre szánt terület	meglévő / javasolt vasútvonal és védőtávolsága
területre építésre szánt terület	meglévő / javasolt közterület
területre építésre szánt terület	MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE ELEM
területre építésre szánt terület	MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE ELEM
területre építésre szánt terület	MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE ELEM



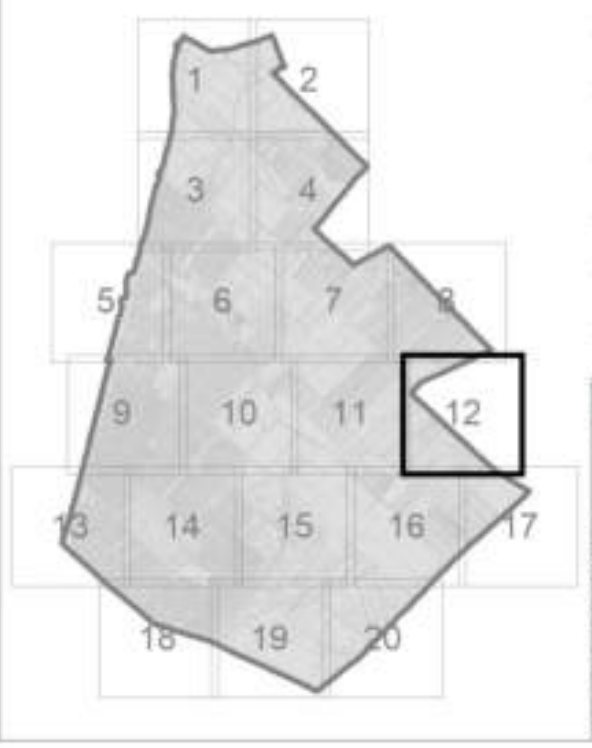
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtemény és területi védett településrész



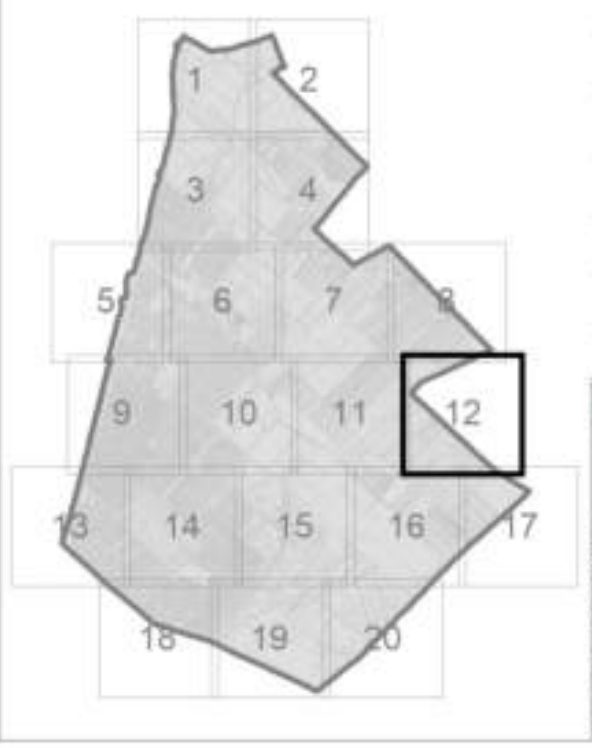
települési szempontból meghatározott terület és településsz. védővonal sz. 21/2017. (XII.29.) ÖK. 1. alapján



Élvárosi kgy. rendelettel védett épületgyűjtemény



területi védett településrész



URBANSTUDIO KFT.  
1. SZ. MELLEKLET  
SZABÁLYZÁSI TERV  
1:200  
2023. 08. 07.

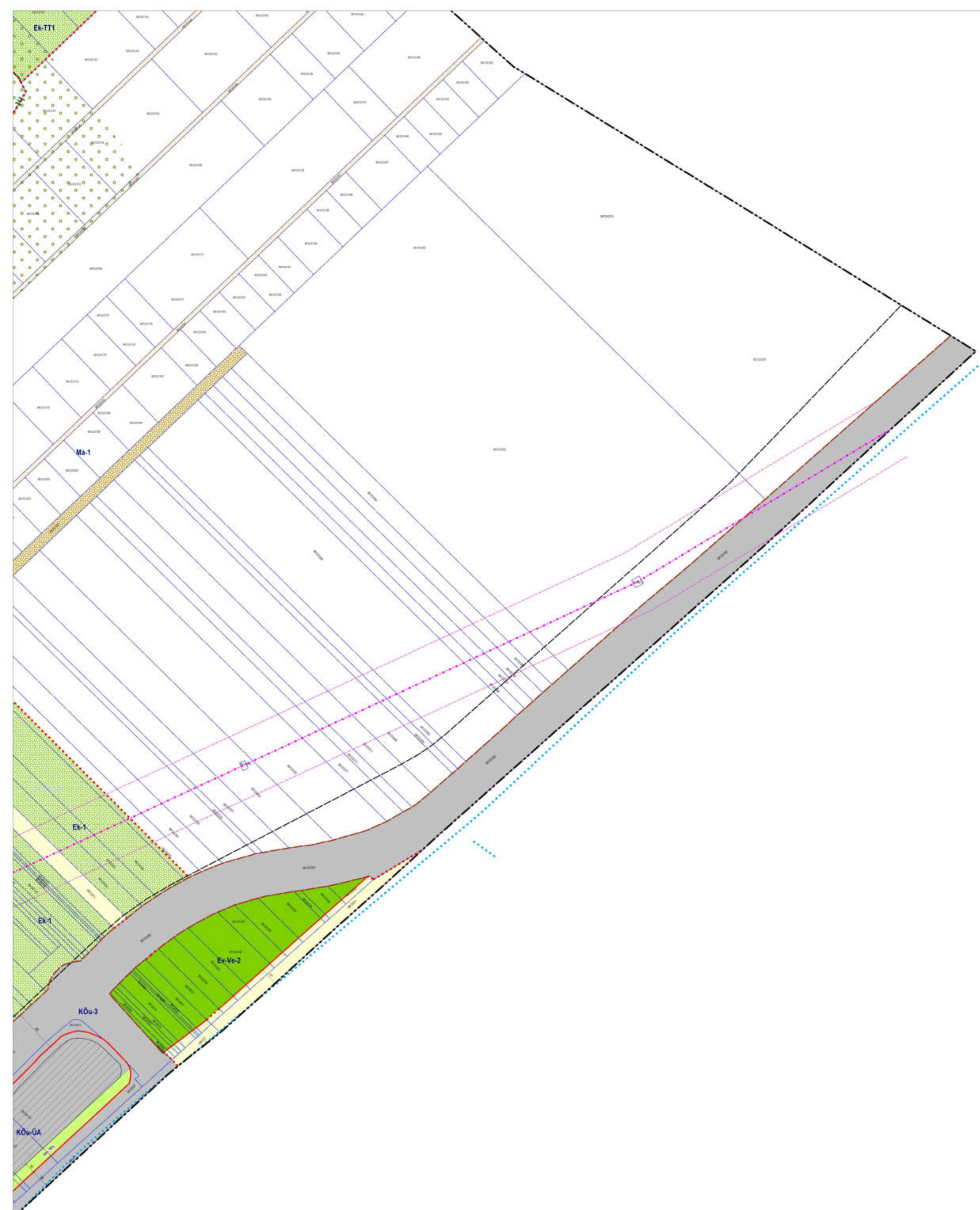












BUAPESZ XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
A BUDAPEST XV. KERÜLET  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A  
5/2020. (III.5.) ÖK. RENDELETTEL

1. MELLEKLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV

egyes közhatalmi jelölések

megjelölés a vízjárásról és védőkövéről

tervezett vasútvonal és védőkövéről

gyomorgátnál utak és főútvonalak külsővonalának védőkövéről

FRISZ

tervezett mérs (ÉDRV) és védőkövéről

tervezett villamosvonal

javasolt P+R parkoló és menedékhelyi kapacitás

javasolt hid / közhatalmi elem

külsővonal

alternatív nyomvonal területbiztosítása

közhatalmi területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

javasolt szabályozási vonal

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

borítással javasolt épület

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

Közhatalmi jelölések

mér közhatalmi jelölés

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt közhatalmi jelölés

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ERENDELTE ELEM

védővonal

M műemlék

Ma általános műemléki védelem

M+J+K műemléki jelentőségi terület

M+K műemléki környezet

ÉRV védett nyílászáró rögzítési közhely

R+R nyílászáró rögzítési közhely

FV káros helyi védettségi építmény

FVE káros helyi védettségi építkegyüttes

VU kerületi védett épület, építmény

VE kerületi védett épület, építmény

ÖK-1 országos ökológiai hálózati - magterület

ÖK-2 országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó

ÖK-3 országos ökológiai hálózati - puffertérlet

H+T helyi jelentőségi védett természeti terület

es lege védett terület

védelemre érdemes természeti terület

Korlátozások

egyes környezeti tényezők

ÖK-1 országos vízrendszert védő vízgyűjtővédelmi terület

ÖK-2 országos vízrendszert védő vízgyűjtővédelmi terület

ÖK-3 országos vízrendszert védő vízgyűjtővédelmi terület

potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)

átalagított veszélyes szem és veszélyességi zónák (szil., közp., kőöl.)

hulladékhasznosító mű védőkövéről

helyi nyílászáró rögzítési közhely

veszélyes hulladék kezelő

egyes meghatározó közművel

szenyvízelvezető és védőkövéről

220 és 110 kV-os tápcsatlak és biztonsági övezete

nagynyomású kábelvezetői vezeték és biztonsági övezete

szennyvízelvezető és védőkövéről

mikrohullámú sugárzóteret nyomonkövető és védőkövéről 100 m-es magasságú kerületsíkkal

barátságos kommunikációs terület határa, és védőkövéről

\*A Szabályozási terv nem tekinthető teljesnek, ha a közművek és védőköveket

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

javasolt szabályozási vonal

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

borítással javasolt épület

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

Közhatalmi jelölések

mér közhatalmi jelölés

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt közhatalmi jelölés

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

javasolt szabályozási vonal

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

borítással javasolt épület

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

Közhatalmi jelölések

mér közhatalmi jelölés

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt közhatalmi jelölés

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

javasolt szabályozási vonal

javasolt telekhatár

javasolt megszüntető jel

borítással javasolt épület

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

tervezett általános parkolóhelyek elhelyezkedéséről

Közhatalmi jelölések

mér közhatalmi jelölés

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt garázhelyek elhelyezkedéséről

javasolt közhatalmi jelölés

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építményes és kerületi védett településrész

településközpontból meghatározott területnek a településközponttól való távolságát











2. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK  
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

---

<sup>1</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.

2. melléklet 1.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Ln-2, Ln-3</b>  övezetcsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			terület	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint				
m <sup>2</sup>		m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
T		TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	<b>Ln-2/SZ-T1</b>	<b>SZ</b>	-	-	45	50	1,8 § 2	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>Ln-2/Z-1</b>	<b>Z</b>	-	-	75	75	2	0,5	15	10,5	-	-	SZT	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>Ln-3/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	1500	-	25 §35	25 §60	1 §2	0,25 § 0,5	65 §35	13,5 §20	-	-	SZT	15 §10 §2,5	-	30 §20	-	-	-	-	-	-	-
4.	<b>Ln-3/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	1500	-	25 §35	25 §60	0,75 §1,5	0,25 §0,5	65 §35	9 §16	-	-	SZT	12 §8	-	30 §16	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>Ln-3/SZ-3</b>	<b>SZ</b>	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Ln-3/SZ-4</b>	<b>SZ</b>	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-	-
7.	<b>Ln-3/SZ-T1</b>	<b>SZ</b>	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	<b>Ln-3/TU-1</b>	<b>TU</b>	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi                      szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházás HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) = = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

2. melléklet 2.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület-felhasználási kategória:  <b>Ln-T, Lk-T</b>  övezetscsoport:  -	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint	szintterületi mutatója	szintterületi mutatója			az utcai és az udvari sávban kereszt-szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telekmélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-				felett	alatt	általános	parkolási			méréte		közül a kisebbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztószám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	(HK képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35 § 50	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2a	Ln-T/AI/SZ-K3	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	80	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	85**	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	20	16*	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártos</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés zártos építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél Záé = zöldfelületi átlagérték [50.§ (9) b) szerint]</p>	<p><b>Rendeltetési egység</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p>
	<p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>						

2. melléklet 3.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
	terület-felhasználási kategória:  <b>Lk-1</b>  övezetcsoport:  -	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld-felületi aránya	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)				telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint				szintterületi mutatója	szintterületi mutatója			elő-kert	oldal-kert		telek-mélységből számított méret	minimum méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó-szám	max. szám		
-		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZS x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Lk-1/AI/HZ-1	HZ	1500	12	50 /S 65*	50 /S 65	1,5	0,5	25 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	6	-	≤ 16	6,3	> 18	4,8	-	-		
2.	Lk-1/AI/HZ-2	HZ	2000	14	40	45	1	0,45	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	7,5	-	≤ 16	5,0	> 18	4,5	-	-		
3.	Lk-1/AI/HZ-3	HZ	2000	30	80*	80	1,5 /S 1,75	0,5	15 /S 10*	10	16	13	SZT	-	-	-	-	≤ 16	6,7	> 18	5,0	-	-		
3a	Lk-1/AI/HZ-4	HZ	1200	18	60	80	1	0,5	20	6,5	-	9,5	SZT	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Lk-1/AI/O-1	O	2000	14	40	45	1	0,45	50	4,5	-	-	SZT	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Lk-1/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Lk-1/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Lk-1/AI/SZ-N2	SZ	2000	-	65*	65	2	0,65	20	16*	22	19	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Lk-1/Z-1	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,2 /S 1,75	0,5	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	5,0	> 18	4,5	Rsz: 100	-		
9.	Lk-1/Z-2	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,6	0,5	35 /S 15*	9	15	12	SZT	-	-	6	17	≤ 16	6,0	> 18	4,5	Rsz: 80	-		
10.	Lk-1/Z-3	Z	800	18	55 /S 70*	65 /S 75	2,5 /S 2,9	0,55	25 /S 15*	13,5*	19,5	16,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	9,0	> 18	6,8	Rsz: 80	-		
11.	Lk-1/HZ-1	HZ	600/5500	10	35 /S 40	40 /S 45	1,1 /S 1,2	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6		
12.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	12	35	40	0,7	0,4	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4 \$6-\$8		
13.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	12	55 /S 65*	55 /S 65	1,2 /S 1,5	0,55	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
14.	Lk-1/HZ-4	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6		
15.	Lk-1/HZ-5	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,5	0,65	15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
16.	Lk-1/HZ-6	HZ	500	12	65 /S 70*	70 /S 75	2 /S 2,5	1	25 /S 10*	7,5	15	12	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,5	Rt: 150	4		
17.	Lk-1/HZ-7	HZ	800	18	55 /S 65*	65 /S 70	1,8 /S 2	1	30 /S 25	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-		
18.	Lk-1/HZ-8	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
19.	Lk-1/HZ-9	HZ	400	12	65*	65	2	0,65	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
20.																									

Magyarítás	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorú	<b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorú HZT = Hézagosan zártorú testvérházas HZO =Hézagosan zártorú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU= teleszerű üszótelkes U= üszótelkes T= teleszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P=Parkváros MT= MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:  <b>Lk-1</b>  övezetscsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	szélessé- ge	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
21.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,25	0,65	15 /S 10*	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3 4§	
22.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80		
23.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	20 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100		
24.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	6,0	12	9	SZT	-	Tm-Ek-25	6,0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4	
25.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4	
26.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,65 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
27.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
28.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 /S 35	30 /S 40	0,7 /S 0,8	0,3	50 /S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
29.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
30.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
31.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65*	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4	
32.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 150	4	
33.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 /S 55	50 /S 55	1,5 /S 1,75	0,5	30 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	- / 4,0 §	17	≤ 16	4,8	> 16	4,8	Rt: 300	6	
34.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6	

Magyarítás	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsó</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi      szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés zártorsó építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zártorsó HZT = Hézagosan zártorsó testvérházas HZO = Hézagosan zártorsó oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) = = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értéknél <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztszámjai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztszám Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztszám</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	--	---	---	--	---	--	---

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
	Lk-1		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma				
	övezetcsoport:		felett	alatt	általános	parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			mérete	közül a nagyobbik méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztszárny létesítésénél nagyobb mint			osztó- szám	max. szám						
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
35.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
36.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
37.																										
38.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
39.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
40.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 /S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
41.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
42.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 /S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	8,0	SZT	3	-	0,0	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
43.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 /S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
44.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
45.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	10,0	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
46.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
47.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
48.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-			
49.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zártosú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi                      szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalthatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalthatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztásai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 4.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:  <b>Lk-2</b>  övezetcsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
-		m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	0	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-			
5.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,7 /S 1	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4			
6.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4			
7.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4			
8.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6			
9.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
10.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
11.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2			
12.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
13.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
14.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
15.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	65**	70	2	0,5	35	16*	-	-	SZT	8	-	0	-	-	-	-	-	Rt: 200	4			
16.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
17.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4			
Magyarzat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszzerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszzerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztszámjai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztszáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztszáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Sor- szám	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			méter	méter		minimum méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint				
			ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
18.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
19.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
20.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-
21.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
22.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
23.	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	§12,5	-	-	SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-
24.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 /§50		50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	Rsz: 80	-
25.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-
26.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-
27.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-
28.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
29.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zártosú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi                      szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalthatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszterű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszterű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység számai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- től való eltérési engedély alapján
------------	---	---	--	---	--	--	--

2. melléklet 5.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
	Lke-1		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			terület	széles- sége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
övezetcsoport:	felett	alatt	általános	parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám													
-	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55*	65	1,2	0,4	35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-
2.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35*	40	1	0,4	45*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35*	40	1	0,4	30*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50*	50	1,5	0,5	40*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	30*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
8.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35*	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25 /S 30	30	0,7	0,3	55	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
10.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	45 /S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
11.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40*	60	1,4	0,45	35*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
12.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65*	65	1,5	0,65	15*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	§ 9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
13.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,6/S 0,85	0,45	40 /S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14.	Lke-1/HZ-6	HZ	500	12	60 /S 65**	50 /S 65	1,4	0,7	40 /S 25**	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	-	13
14a.	Lke-1/HZ-7	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14b.	Lke-1/HZ-8	HZ	400	12	40 /S 55	40 /S 55	0,7	0,3	30 /S 20	6,5	12,5	9,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
15.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
16.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
17.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4

Magyarítás	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalthatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés oldalthatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység számai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	--	---	--	---	---	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTESETI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsóker		utcai sáv mértéke	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított mérték	minimu m méret	ha a telek szélessége (TSZ)				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám	
T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
18.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
19.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45*	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
20.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	40 /S 30*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4		
21.																									
22.																									
22a.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6		
23.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
24.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
25.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
26.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3		
27.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50*	50	1,5	0,5	50	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
28.																									
29.																									
29a	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
29b	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
30.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25 Tm-Ek-30§	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
31.	Lke-1/O-2	O	400	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
32.	Lke-1/O-3	O	400	14	35*	40	1	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
33.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		
33a.	Lke-1/O-5	O	600	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2		

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zártkörű	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	<b>Építéshelyezés</b> zártkörű építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártkörű HZT = Hézagosan zártkörű testvérházas HZO = Hézagosan zártkörű oldalhatáros	<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszzerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszzerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési alapján															
	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V

Sor- szám	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret			ha a telek szélessége (TSZ)						
			-		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m									%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%		m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
34.	Lke-1/SZ-1	SZ	600	16	25/S 35**	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
35.	Lke-1/SZ-2	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
36.	Lke-1/SZ-3	SZ	800	16	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
37. <sup>2</sup>	Lke-1/SZ-4	SZ	800	20	25	30	0,7	0,3	50	9,5***	-	-	SZT	4,75	-	6	-	-	-	-	-	Rt: 125	12		
38.	Lke-1/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
39.	Lke-1/SZ-6	SZ	400	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
40.	Lke-1/SZ-7	SZ	400	16	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
41.	Lke-1/SZ-8	SZ	500	18	50*	50	1,5	0,5	40*	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	4		
Magyarázat																									
<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési      Sp = sport Eü = egészségügyi      G = gazdasági jellegű M = művelődési      K = kereskedelmi, Te = egyházi      szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján *** A A BP/1701/00069-11/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

<sup>2</sup> Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 6.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Vt-H</b>  övezetsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		m <sup>2</sup>	m	%						m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m		m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Vt-H/AI/SZ-Eü1	SZ	1200	-	60	60	1,2	0,6	25	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vt-H/AI/SZ-K1	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vt-H/AI/SZ-N1	SZ	8000	-	35	40	1,2	0,4	25	10,5	-	-	SZT	5,25	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vt-H/AI/Te-1	SZ	5000	-	30	35	0	0,35	50	-	-	-	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vt-H/AI/Te-2	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vt-H/AI/Z-M1	Z	1200	-	80	100	1,6	0,8	10	5,5	11,5	8,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vt-H/Z-1	Z	800	-	55 /S 80	100	1,9 /S 2,3	0,55/ S 1,0	15 /S 10	10,5	16,5	13,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-
8.	Vt-H/Z-2	Z	600	-	55 /S 75	80 /S 100	1,4 /S 1,6	0,55	20 /S 10	7,5	13,5	10,5	SZT		-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-
9.	Vt-H/Z-3	Z	600	-	55 /S 75	70 /S 80	1,4 /S 1,6	0,55	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT		-	6	17	-	-	-	-	Rt: 100	6
9.	Vt-H/Z-4	Z	800	-	55 /S 75	100	1,9 /S 2,3	0,55	15 /S 10	14	11,5	8,5	SZT	-	-	SZT	17	-	-	-	-	Rsz: 80	-
10.	Vt-H/SZ-Sp1	SZ	5000	-	80	80	1,5	0,8	10	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO =Hézagosan zártosorú oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P=Parkváros MT= MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	--	--	---	---	--

2. melléklet 7.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:  <b>Vi-2</b>  övezetcsoport:  -  <b>ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:</b>	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
		felett	alatt	általános	parkolási			m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám	
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db	
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30*	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50 / § 30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-	
8.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30 Fa 25+5	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	Rsz: 60	-	
10.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	6	
11.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000 § 20000	- § 90	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5 § 4,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
13a.	Vi-2/SZ-V2	SZ	1500	-	30	35	0,75	0,35	35	9,5	-	-	SZT	5,0	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	Vi-2/HZ-1	Z	400	-	45	45	1,5	1	30	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-	
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		<b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Eü=egészségügyi M=művelődési Te=egyházi Sp=sport G=gazdasági jellegű K= kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházás HZO =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros			<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű			<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P=Parkváros MT= MÁV telep			<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb</b> a megadott értéknél <b>TSZ&lt;x = kisebb</b> a megadott értéknél					<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység <b>telekre</b> vetített osztószáma <b>Rsz = Rendeltetési egység általános</b> <b>szintterületre</b> vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 8.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
	Vi-3		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
övezetcsoport:	felett	alatt	általános	parkolási	mérete	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint			osztó- szám	max. szám											
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35*	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	<b>Építéshelyezés</b> zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros	<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

2. melléklet 9.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
	<b>Gip és Gksz-1</b>		a telek legkisebb	a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
				területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
	terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén				udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret			minimum méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám						
övezetcsoport:	B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-	db				
-		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	<b>Gip-E/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
2.	<b>Gksz-1/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
3.	<b>Gksz-1/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
4.	<b>Gksz-1/SZ-3</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	1,5	0	30/ Fa 20+5	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
5.	<b>Gksz-1/SZ-4</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-			
6.	<b>Gksz-1/Z-1</b>	<b>Z</b>	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-			
7.	<b>Gksz-1/Z-2</b>	<b>Z</b>	1000	-	60	60	2,5	0	25/ Fa 20+5	13,5	-	-	SZT	-	-	5,5	15	-	-	-	-	-	-			
8.	<b>Gksz-1/Z-3</b>	<b>Z</b>	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			



2. melléklet 10.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Gksz-2</b>  övezetscsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
T		TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	közül a nagyobbik méret		UTm	TSZ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
2. <sup>3</sup>	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	25 \$20	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
7.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
9.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
10.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
11.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
12.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
13.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
14.	Gksz-2/SZ-12	SZ	4000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
15.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
16.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
17.	Gksz-2/SZ-15	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
14a	Gksz-2/SZ-16	SZ	3000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
18.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-
19.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
20.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
21.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
22.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
M	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló	<b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül:	<b>Építéshelyezés</b> zártosrú építési helyen belül:		<b>Építéshelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül:		<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint		<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén		<b>Rendeltetési egység</b> Rt= Rendeltetési egység telekre												

<sup>3</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet

<b>IK</b> = ikres <b>O</b> =oldalhatáron álló <b>Z</b> =zárt sorú	<b>N</b> =nevelési <b>Eü</b> =egészségügyi <b>M</b> =művelődési <b>Te</b> =egyházi	<b>Sp</b> =sport <b>G</b> =gazdasági jellegű <b>K</b> = kereskedelmi, szolgáltató	<b>HZ</b> = Hézagosan zárt sorú <b>HZT</b> = Hézagosan zárt sorú testvérházas <b>HZO</b> =Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	<b>OSZ</b> = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> <b>TU</b> = telepszerű úszótelkes <b>U</b> = úszótelkes <b>T</b> = telepszerű	§ = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> <b>P</b> =Parkváros <b>MT</b> = MÁV telep	<b>/Fa</b> = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % <b>KA</b> = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték <b>Hk képlet</b> = <b>Tm-Ek-25</b> = telekmélység - előkert -25m <b>telekszélesség: TSZ&gt;x</b> = <b>nagyobb</b> a megadott értéknél <b>TSZ&lt;x</b> = <b>kisebb</b> a megadott értéknél	vetített osztószáma <b>Rsz</b> = Rendeltetési egység <b>általános szintterületre</b> vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
---	---	--	--	--	--	---	---

2. melléklet 11.táblázat

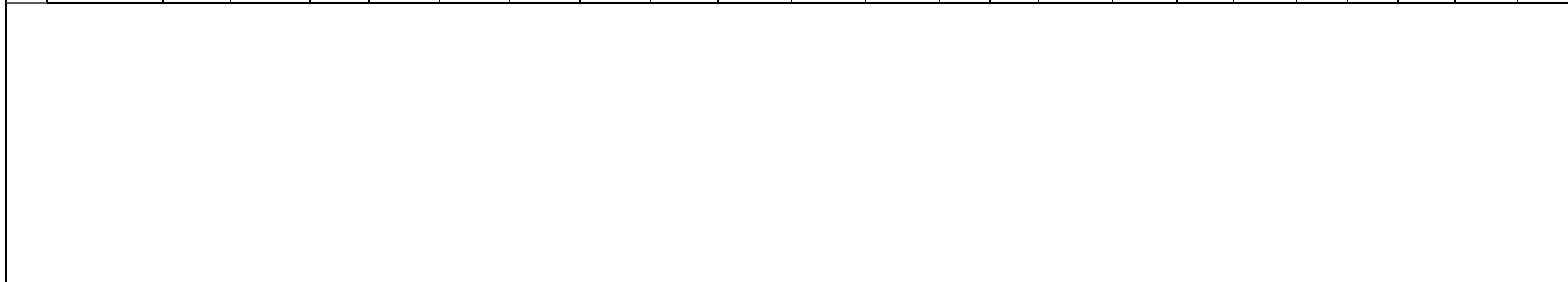
Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:  <b>K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T</b>  övezetsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret	minimum méret	ha a telek szélessége (TSZ)			
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m			osztó- szám
T		TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re				
1.	<b>K-Hon/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>K-Hull/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	40000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>K-Ker/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	50*	50	1,00	0,5	35*	25	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	<b>K-Ker/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	10000	-	40	45	1,05	0,45	25*	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>K-Rek/SZ-Sp1</b>	<b>SZ</b>	5000	-	35	40	0,25	0,2	25*	20	-	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>K-Rek/SZ-Sp2</b>	<b>SZ</b>	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	<b>K-Rek/SZ-Tó1</b>	<b>SZ</b>	10000	-	35	40	0,25	0,25	20*	10,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	<b>K-T/SZ-1</b>	<b>SZ</b>	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	<b>K-T/SZ-2</b>	<b>SZ</b>	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	<b>Intézmények</b> AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO =Hézagosan zártorsú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P=Parkváros MT= MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	---	--	--	---	--

2. melléklet 12.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>KÖk, KÖu</b>  övezetsoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	felett					alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén		udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret	minimum méret			oldalszárny létesítésénél kisebb mint
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%		m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	<b>KÖk</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>KÖu-1</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	<b>KÖu-2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	<b>KÖu-3</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	<b>KÖu-4</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>KÖu-ÜA</b>	<b>SZ</b>	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. <sup>4</sup>	<b>KÖu-P</b>	-	-	-	10	10	-	-	20	§16,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Magyarázat	<p><b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú</p>	<p><b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató</p>	<p><b>Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül:</b> HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházás HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros</p>	<p><b>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül:</b> OSZ = szabadonállóan</p> <p><b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű</p>	<p><b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p><b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p><b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ&gt;x = nagyobb a megadott értéknél TSZ&lt;x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p><b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	---	--	---	--	---

<sup>4</sup> Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 13. táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:  <b>Zkp Zfk,Zkk,Zkp</b>  övezetszoport:  -	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m <sup>2</sup>	m	%										m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		%	m	m	m	m	m
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3a.	Zkp-Kk/M	-	2000	-	§	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. <sup>5</sup>	Zkp-Kp/1	-	2000	-	3	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Zkp/Lk	-	-	-	5	-	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Zkp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Zkp/Vi	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	<b>Épületelhelyezés</b> zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZA = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros	<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep	<b>Egyéb jelölés:</b> /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

<sup>5</sup> Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 14. táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	terepszint					az udvari és az udvari sávban kereszt-szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított mérték	minimum mérték		ha a telek szélessége (TSZ)								
	Övezetscsoport:		felett	alatt	általános	parkolási	mérték	mérték	közül a nagyobbik mérték	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kereszt-szárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám													
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db		
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Ek-1	-	3000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Ek-2	-	10000	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Ek-3	-	2000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.a	Ek-4	-	2000	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Ek-lr	-	3000	-	5	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.																										
6.	Ev-ve-P	-	2000	-	5	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Ek-TT1	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Ek-TT2	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Ek-Tó1	-	3000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Ev-Ve-1	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Ev-Ve-2	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Má-1	-	20000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Má-Th	-	20000	-	5	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Má-Tf	-	20000	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Kb-Ez/1	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Vf	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Tk-1	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Tk-2	-	10000	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	<b>Beépítési mód:</b> SZ = szabadonálló IK = ikrés O = oldalhatáron álló Z = zártosú		<b>Intézmények</b> AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				<b>Épületelhelyezés</b> zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				<b>Épületelhelyezés</b> oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan  <b>Egyéb beépítési jellemző:</b> TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű				<b>Szabály hivatkozás:</b> SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint  <b>Terület hivatkozás</b> P = Parkváros MT = MÁV telep				<b>Egyéb jelölés:</b> /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				<b>Rendeltetési egység szám osztószámai:</b> Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma  * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			



3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

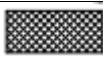


„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5\_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



**PALOTA PARKVÁROS FEJLESZTÉSI TERÜLET**



	A	B	C
1.		<b>legnagyobb létesíthető</b>	
2.		<b>lakásszám (db)</b>	<b>kereskedelmi, intézményi fejlesztés (m<sup>2</sup>)</b>
3.		680	20.000
4.		650	4.500
5.		620	7.000
6.	távlati fejlesztés	-	158.500
7.	<b>összesen</b>	<b>1.950</b>	<b>190.000</b>

„7. melléklet a 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

**Barnamezős területek**



”