

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../.... (...) önkormányzati rendelete

**XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet „A lakásgazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság által gyakorolt elidegenítésre történő kijelölési és vételre történő felajánlásra vonatkozó hatáskör” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság által gyakorolt elidegenítésre történő kijelölési és vételre történő felajánlásra vonatkozó hatáskör”

2. §

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vételre történő kijelölésről és a felajánlásról a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak, és a lakás, helyiség, tetőtér vagy önkormányzati tulajdonrész forgalmi értéke nem haladja meg a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt.”

3. §

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg a szerződés megkötésekor, a vételár 5%-ának megfelelő kedvezményre jogosult.”

4. §

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések

18/A. §

(1) A vételre történő kijelölelről és a felajánlásról értékhatártól függetlenül a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerint vételre kijelölt lakásokat az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult személy részére kérelemre elidegeníti, ha a kérelmező bérleti határozatlan idejű, vagy több egymást követő határozott idejű (többször hosszabbított) bérleti jogviszonya 2009. január 31. napja előtt keletkezett, jogviszonya folyamatosan fennállt és fennáll, valamint a lakást lakóhelyként bejelentette.

(3) A (2) bekezdés szerint vételre kijelölt lakásokat az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult személy abban az esetben is megvásárolhatja, ha a bérleti jogviszonya 2009. január 31. napja előtt keletkezett, az folyamatosan fennállt és fennáll, de a jogviszonya az eltelt időben nem ugyanarra az önkormányzat tulajdonában álló bérleményre vonatkozott.

(4) A (2) bekezdés szerinti jogviszonynak minősül a bérleti jogviszony Ltv. 32. §-a szerinti folytatása is.

(5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti jogosult (a továbbiakban: jogosult) a lakás megvételére irányuló szándékát az e célra rendszeresített formanyomtatványon 2023. szeptember 1. és 2024. január 31. közötti időszakban a polgármesterhez nyújthatja be.

18/B. §

(1) A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

- a) 15 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 25 %, mely a vételár 75 %-ának a megfizetését jelenti,
- b) 20 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 35 %, mely a vételár 65 %-ának a megfizetését jelenti,
- c) 25 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 40 %, mely a vételár 60 %-ának a megfizetését jelenti,
- d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45 %, mely a vételár 55 %-ának a megfizetését jelenti.

(2) Amennyiben a vevő a lakás vételárának megfizetéséhez banki hitelt, vagy munkáltatói kölcsönt vesz igénybe - a 17. § (14) bekezdésében foglaltaktól eltérően - részére az adásvételi szerződésben az Önkormányzat 90 napos fizetési határidőt biztosít. Ebben az esetben a vevő a vételár 20%-át előleg címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételárat vevő az adásvételi szerződés aláírását követő

90 napon belül nem fizeti meg, indokolt esetben a fizetési határidő a vevő kérésére további 30 nappal meghosszabbítható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 évre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára és költségére visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

(4) A visszavásárlási jog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a (3) bekezdésben meghatározott idő elteltével a vevő kérelmére és költségére a Vagyonkezelő gondoskodik.

(5) A vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság kérelemre, amennyiben a vevő a megvásárolt ingatlant a (3) bekezdésben meghatározott időtartam letelte előtt értékesíteni kívánja, egy alkalommal engedélyt adhat a visszavásárlási jog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom egy másik, az eladott ingatlannal azonos vagy magasabb értékű ingatlanra történő átjegyeztetéséhez. Az átjegyeztetés költségei a kérelmezőt terhelik.

(6) A vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság kérelemre a (3) bekezdésben meghatározott időtartam letelte előtt hozzájárulhat az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom méltányolható okból történő törléséhez, különösen a vevő halálát követő öröklési joggal összefüggő vagyonközösség megszűntetése, házastársi, élettársi vagyonmegosztás, az ingatlan megszerzésével kapcsolatos hiteltörlesztés nemfizetésével összefüggő banki eljárás esetén. A törléssel járó költségek a kérelmezőt terhelik.

(7) A vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság kérelemre a (3) bekezdésben meghatározott időtartam letelte előtt hozzájárulhat az ingatlan további megterheléséhez.

18/C. §

(1) A Vagyonkezelő az ingatlan megvásárlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 90 napon belül köteles megküldeni az elővásárlásra jogosult részére az eladási ajánlatot. Amennyiben az ingatlan eladásához társasház alapítása szükséges, az ajánlat kiküldésének határideje további 180 nappal meghosszabbodik.

(2) Az eladási ajánlatnak a 22. §-ban foglaltaktól eltérően kötelezően tartalmaznia kell:

- a) a vételi szándéknyilatkozatot tevő jogosult személyes adatait,
- b) az eladással érintett ingatlan
 - ba) címét, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - bb) műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
 - bc) energetikai tanúsítvány szerinti minősítését,
 - bd) vételárát és az annak meghatározásakor figyelembe vett szempontokat,
 - be) megvásárlásának fizetési feltételeit,
- c) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- d) a nyilatkozattétel módját.

(3) A jogosultnak az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 napos jogvesztő határidő áll rendelkezésére, hogy az ajánlat elfogadásáról nyilatkozzon.

(4) Az adásvételi szerződést a jogosulti nyilatkozat kézhezvételét követő 30 napon belül kell a Vagyonkezelőnek elkészíteni, és a jogosultnak az értesítés kézhezvételét követő 30 napos jogvesztő határidőn belül aláírni.

18/D. §

A 18/A. § - 18/C. § rendelkezéseit a Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokra is alkalmazni kell azzal, hogy a 2023. március 1-je előtt a MÁV Zrt-vel kötött bérleti szerződések, megállapodások az önkormányzat által kötött bérleti szerződéseknek minősülnek, önkormányzati bérleti jogviszonynak számítanak.

18/E. §

E rendelet szabályait az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések figyelembevételével megfelelően kell alkalmazni.”

5. §

Hatályát veszti a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (4) bekezdése,
- b) 2. § (7) bekezdése,
- c) 1. függeléke.

6. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2023. július 15-én lép hatályba.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2023. napján.

dr. Kevevári Edit
jegyző

A Képviselő-testület egyéb rendeleteiben az állandó bizottságokra átruházott hatáskörök

I. A Pénzügyi Bizottság részére átruházott hatáskörök

1. Közterület-használattal kapcsolatos feladatkörében:

- 1.1. Határozattal dönt a közterület-használati hozzájárulásról három évet meghaladó időtartamra. 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés b) pont
- 1.2. Dönt saját jogkörén belül a rendeletben meghatározott esetekben a közterület-használati díj elengedéséről vagy mérsékléséről. 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés
- 1.3. Tulajdonosi hozzájárulásban dönt a parkolási kötelezettség közterületen való biztosításának pénzbeli megváltásáról. 25/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés

2. Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatkörében:

- 2.1. Dönt az ingatlan rendeltetése szerint illetékességébe tartozó önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 1.000.000 Ft feletti és a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (2) bekezdés b) pont
- 2.2. Kérelemre dönt az önkormányzat késedelmi kamat követeléséből – legfeljebb a követelés 50%-ának erejéig – részletfizetés vagy halasztás engedélyezéséről, ha a követelés kötelezettje gazdasági társaság, társasház, lakásszövetkezet vagy szövetkezet. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés
- 2.3. Érvényes ajánlat hiányában dönt a pályázatás vagy árverés útján értékesíteni megkísérelt ingatlanok az első érvényes ajánlatot tevő részére történő értékesítéséről, bérbeadásáról vagy egyéb hasznosításáról. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdés
- 2.4. Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pont
- 2.5. Dönt a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pont
- 2.6. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat a portfólió vagyon esetében a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pont
- 2.7. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, dönt az ingatlanvagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbe- és használatba adásáról a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig. 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés a) pont
- 2.8. Dönt az átmenetileg szabadrendelkezésű pénzeszközök hasznosítása során a számviteli törvény szerinti államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír egy évet meg nem haladó futamidejű megszerzéséről és elidegenítéséről, megterheléséről. 3/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 26. § a) pont
- 2.9. Dönt a helyiség pályázatás alóli mentesítéséről és kedvezményes bérbeadásáról az évi 1.000.000 Ft bérleti díj bevételt meghaladó bérbeadás esetén.

¹ Módosította a 36/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése. Hatályos 2022. december 15-től.

- 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés a)-c) pont
- 2.10. Dönt árverés kiírásáról a hatáskörébe tartozó esetekben.
17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés
- 2.11. Az Önkormányzat lakás- vagy helyiséggazdálkodási érdekéből dönthet a nettó 25.000.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a versenytárgyalás mellőzéséről.
17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés
- 2.12. Dönt a vételre történő kijelölelésről és a felajánlásról, amennyiben az elidegenítésnek az Ltv.-ben és a 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételei fennállnak, és a vagyon piaci értéke nem haladja meg a 25.000.000 Ft-ot.
17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés

II. A Jogi Bizottság részére átruházott hatáskörök

1. Az Önkormányzat jelképeinek védelméért kapcsolatos feladatkörében:

- 1.1. Engedélyezi az Önkormányzat címerének használatát.
31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés
- 1.2. A polgármester javaslata alapján megállapítja a címer kereskedelmi vagy reklámcélú felhasználása esetén a használati díjat.
31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés
- 1.3. A polgármester javaslatára dönt a címerhasználati, névhasználati engedély visszavonásáról, névhasználat jövőbeni megtiltásáról.
31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés, 13. § (3) bekezdés, 14. § (3) bekezdés
- 1.4. Engedélyezheti az Önkormányzat címerének védjegy elemeként történő felhasználását a rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdés
- 1.5. A zászló kereskedelmi forgalomba hozatala, illetve ajándék és emléktárgyként történő sokszorosítása esetén a polgármester javaslatára megállapítja a fizetendő használati díj mértékét. 31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdés
- 1.6. Engedélyezheti az Önkormányzat zászlójának védjegy elemeként történő felhasználását a rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (9) bekezdés
- 1.7. Engedélyezheti magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezetek számára elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához vagy működésük folytatásához a „Rákospalota”, „Pestújhely” „Újpalota” név, valamint ezek ragozott formáinak (pld: rákospalotai) használatát. 31/1999. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés

III. A Kerületfejlesztési Bizottság részére átruházott hatáskörök

1. Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatkörében:

- 1.1. Kiírja és elbírálja a Környezetvédelmi Alapból finanszírozott pályázatokat.
20/2002. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 5/D. §
- 1.2. Előzetesen jóváhagyja a közterületi zöldfelületek és fasorok átalakítása, rendezése esetén a tervdokumentációt és benne a fakivágásra és pótlásra vonatkozó munkarészeket.
7/2021. (V. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés

IV. A Népjóléti Bizottság részére átruházott hatáskörök

1. Szociális ügyekkel kapcsolatos feladatkörében:

- 1.1. Ha az önkormányzati szociális hatóság a hatáskörébe tartozó ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét vagy pénzgyenértékét és a kamat összegét - amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné - a Bizottság méltányosságából elengedheti, csökkentheti vagy részletfizetést engedélyezhet.
5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (17) bekezdés

- 1.2. Ha a Palota adósságcsökkentési támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni, az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a visszafizetendő összeget - amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné - méltányosságból elengedheti vagy csökkentheti. 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 8. § (16) bekezdés
- 1.3. Dönt a Palota szociális kamatmentes kölcsönt megállapításáról. Rendeletben meghatározott esetekben a kölcsönből hátralévő törlesztő részletek összegét kérelemre - egészben vagy részben – elengedheti. 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 11. §
- 1.4. Naptári évenként legfeljebb két alkalommal méltányosságból naptári évenként összesen legfeljebb százezer forint bizottsági Palota rendkívüli települési támogatást állapíthat meg. 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés
- 1.5. Különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén a köztemetés költségének megtérítése alól részben vagy egészben mentesítheti a kötelezettet. 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés
- 1.6. Jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény szakmai programját, és minden év március 31-ig jóváhagyja az előző évről szóló szakmai beszámolót, a tárgyévre vonatkozó munkatervet, és annak ütemezését, valamint a beszámoló alapján ellenőrzi és értékeli a szakmai munka eredményességét, valamint ellenőrzi a működés törvényességét. 7/2005. (IV.4.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés
- 1.7. Minden évben az ellátási szerződés szerinti időpontokig jóváhagyja az ellátási szerződés alapján végzett tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót. 7/2005. (IV.4.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés
- 1.8. Hozzájárulhat, hogy az önkormányzatot megelőző sorrendben kerüljön bejegyzésre a lakásépítési-, vásárlási hitelt nyújtó hitelintézet jelzálogjog igénye. 31/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés
- 1.9. Hozzájárulhat a megítélt helyi támogatás másik ingatlanra történő átviteléhez és további változatlan feltételekkel történő törlesztéséhez, ha a megvásárolni, építeni szándékolta másik ingatlan a rendelet 1. sz. mellékletében szabályozott méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg, és Budapest Főváros XV. kerületének közigazgatási területén fekszik. 31/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdés
- 1.10. Jóváhagyja a helyi támogatásra vonatkozó kérelmek elbírálásához szükséges formanyomtatványt. 31/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés
- 1.11. Jóváhagyja a támogatásban részesülőkkel kötött keretszerződés tervezetét. 31/2006. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés

2. Lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatkörében:

- 2.1. Gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket önkormányzati lakások esetén 26/2003. (VI.3 0.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont, 5. § (7) bekezdés, 7. § (5) bekezdés b) pont, 12. §, 13. § (7) bekezdés, 14. § (5) bekezdés, 21. § (2) bekezdés, 21. § (3) bekezdés, 29. § (5) bekezdés, 40. § (8) bekezdés, 40. § (15) bekezdés, 58. § (5) bekezdés
- 2.2. Gyakorolja a bérbeadói jogokat a Nyugdíjasházi lakások tekintetében. 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 10. §, 16. § c) pont, 20. § (2) bekezdés
- 2.3. ²
3. Bölcsődei ellátással kapcsolatos feladatkörében:
 - 3.1. Minden év február 15-ig jóváhagyja a bölcsődék igazgatója által készített éves szakmai programot, valamint az igazgató beszámolója alapján értékeli a szakmai program végrehajtását, a szakmai munka eredményességét, megtárgyalja a bölcsődék működésének törvényességéről, a gazdálkodás szabályszerűségéről és hatékonyságáról szóló értékelést. 41/2003. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés
 - 3.2. Határozattal dönt a bölcsődékben működő érdekképviseleti fórumok által kezdeményezett ügyekben. 41/2003. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés

² Hatályon kívül helyezte/2023. (...) önkormányzati rendelet

V. A Kulturális Bizottság részére átruházott hatáskörök

1. Közművelődéssel kapcsolatos feladatkörében:

- 1.1. Jóváhagyja a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Csokonai Nonprofit Kft.) közművelődési feladatokra vonatkozó éves munkatervét, és ennek részeként az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére szolgáló éves szolgáltatási tervet, valamint ellenőrzi a Csokonai Nonprofit Kft. Alapító Okiratában szereplő közművelődési feladatok végrehajtását.
21/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelet 10. §
- 1.2. Dönt a közművelődési feladatok finanszírozását szolgáló pályázatokról.
21/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdés
- 1.3. Dönt „A Kerület Kiemelkedő Tanulója - Pallasz Athéné-díj” és „A XV. Kerület Kiemelkedően Fejlődő Tanulója - Halley-díj” adományozásáról.
14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 5. §, 11. §
- 1.4. Elbírálja a Bursa Hungarica ösztöndíjra beérkező pályázatokat.
14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés
- 1.5. Dönt művészeti alkotásnak nem minősülő szöveges emléktábla elhelyezéséről, áthelyezéséről, cseréjéről, szövegének megváltoztatásáról vagy eltávolításáról három ajánlat bekérése alapján.
14/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 6. §
- 1.6. A partner (testvérvárosi) kapcsolattartás rendezvényeiről évente nemzetközi rendezvénytárgyészék készül, amelyet a Kulturális Bizottság a tárgyév február 28-ig hagy jóvá.
12/2001. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 5. §

2. Sporttal kapcsolatos feladatkörében:

- 2.1. Kérelem alapján dönt az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 8. §-ában meghatározott kedvezményes bérleti díjról.
1/2014. (I. 6.) önkormányzati rendelet 8. §
- 2.2. Dönt a Kulcsár Győző Sportolói Ösztöndíj adományozásáról.
1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet 6. §
- 2.3. Kiírja és elbírálja az „Élen a tanulásban, élen a sportban” pályázatot.
1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés a) pont
- 2.4. Kiírja és elbírálja a „Kerület Kiváló Sportolója” pályázatot.
1/2019. (II. 5.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés b) pont

Indokolás

A XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A lakáspiaci folyamatok alakulásának ismeretében, az Önkormányzatnak kiemelt figyelmet kell fordítania a rossz jövedelmi viszonyok, nehezebb lakhatási feltételek között élők lakhatásának színvonalasabb, méltóbb körülmények közötti biztosítására.

A lakosság lakástulajdonhoz jutásának Önkormányzat általi elősegítésével a tulajdonosok szerepet tudnak vállalni a lakásállomány fenntartásában, felújításában. Az önkormányzati lakásállomány fenntartására rendelkezésre álló keret, az éves ráfordítások összege az általános üzemeltetési feladatok elvégzésén túl jelenleg nem elegendő arra, hogy az évtizedek óta romló műszaki állapotú épületállomány elmaradt felújítási igényét fedezze. A jelenlegi lakásállomány éves amortizációs üteme ismeretében, a mindennapi üzemben tartás mellett éves szinten több milliárd forint értékű felújítási munka elvégzésére lenne szükség, a jelenlegi lakásportfólió megfelelő minőségének megőrzése érdekében.

A leírtak figyelembevételével megállapítható, hogy az önkormányzati lakásportfólió nem megfelelő szerkezetű, jelentős része rossz műszaki állapotú, felújításuk jelentős költségvonzattal jár.

Az Önkormányzat annak érdekében, hogy ösztönözze a lakosokat a tulajdonszerzésben, segítséget kíván nyújtani a saját lakástulajdon megszerzéséhez szükséges feltételek megteremtésével, mellyel párhuzamosan megvalósulna az önkormányzati lakásállomány csökkentése, és az elidegenítésből befolyó összeg a portfólióban maradó bérlakások műszaki állapotának javítására, modernizálására fordítható. A folyamat hozzájárul a lakásportfólió korszerűsítéséhez, a lakásállomány megújításához, az elvárható lakhatási körülmények kialakításához. Az elidegenítési terv megvalósításával az Önkormányzat fokozatosan tud eljutni arra szintre, hogy egy kisebb darabszámú, de minőségében megújult lakásállománnyal rendelkezzen.

A leírt célok elérése alapvetően indokolja a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását, és a Rendelet módosításában foglalt feltételekkel a vételre kijelölt lakások kedvezőbb feltételekkel történő elidegenítése jogi alapjának megteremtését. A Rendelet módosítása ennek megfelelően a kedvezőbb feltételekkel történő értékesítés folyamatának részletszabályait tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a lakás vételára a bérleti időtartam hosszának függvényében kedvezményesen kerül megállapításra, és arra a célra, hogy az értékesített lakások továbbra is a volt bérlők lakhatását szolgálják, szükségessé vált az Önkormányzat javára szerződési biztosíték kikötése. Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg így 5 éves időtartamra visszavásárlási jog kerül alapításra az Önkormányzat javára, amit elidegenítési és terhelési tilalom is biztosít. A módosítás normaszövege a visszavásárlási jog alapításának, illetve törlésének feltételeit is részletezi.

Részletes indokolás

1. §

A Javaslat „A lakásgazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság által gyakorolt elidegenítésre történő kijelölési és vételre történő felajánlásra vonatkozó hatáskör” alcímet módosítja.

2. §

A rendelet hatályos szövege értelmében a vételre történő kijelölésről és a felajánlásról forgalmi értékhatártól függően a lakásgazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt. A Javaslat a gyakorlatnak megfelelően a döntési jogosultságot a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottsághoz telepíti.

3. §

A Javaslat a hatályos rendelet 17. § (3) bekezdésének szövegét módosítja, miszerint a lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vevő a vételár 5%-ának megfelelő kedvezményre jogosult.

4. §

A hatályos rendelet IV. Fejezete új alcímmel egészül ki, amely a bérlők részére történő kedvezményes elidegenítés részletszabályait tartalmazza. A hatályos rendelet szövegébe beillesztésre kerülő 18/A. § - 18/E. § többek között meghatározza a kérelem benyújtására jogosultak körét, valamint a kedvezmény mértékét. Az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 évre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára és költségére visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre. A visszavásárlási jog törlésének, átjegyeztetésének, illetve az elidegenítési eljárás folyamatának (eladási ajánlat tartalma, az adásvételi szerződés megkötése, a Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó speciális szabályok) részleteit szabályozza jelen szakasz.

5. §

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

6. §

Tekintettel arra, hogy a 2. § értelmében a vételre történő kijelölés a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság hatáskörébe kerül át, a Javaslat 1. melléklete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét ennek megfelelően módosítja.

7. §

A hatálybalépés időpontját határozza meg.