



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-11/2023.
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-98/2023.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. április

A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. április

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodott- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400
április	266	64	3	67	400

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2023. április**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	236	-
	Kedvezményesen bérebe adott	17	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	április hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	április hónapban átadott üzlethelyiség	6	-
	Összesen:	266	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	3	-
	Ebből nem kiadott	0	0
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	45	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	46	-
Elidegenítésre javasolt	Összesen:	15	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek
Elidegenítésre kijelölve	Összesen:	3	Bethlen G. u. 145., Közvágóhid u. 15, Wysocki u. 4.
Th-nak átadva	Összesen:	67	-

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2023. április**

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft
március	30 975 627 Ft
április	32 868 984 Ft

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. április

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
17	1328	409 539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek 2023. április

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-12 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1
március	-	-	-
április	12	8	-

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. április – 2023. április

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január-április a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbség
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996
április	28 803 793	32 904 679	4 100 886

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január- április összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbség
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4
április	264	266	2

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. ÁPRILIS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2022-ban: 3 db	2023-ben: 1 db

III. 2023. Április

A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. április

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
április	266	64	3	67	400

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2023. április**

2023	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		
	Kiszámlázott	Befolyt	
április	32 904 679	32 868 984	1 218 072

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2023.04.13	Nyírpalota u. 103.	60 000	228 600	2023.05.02	2024.05.01
2023.04.13	Kontyfa u. 6/b	120 000	457 200	2023.04.24	2024.04.23
2023.04.13	Páskomliget u. 6.	390 000	1 485 900	2023.05.04	2028.05.03
2023.04.13	Páskomliget u. 8. fsz. 2.	112 000	426 720	2023.04.24	2025.04.23
2023.04.13	Páskomliget u. 39.	57 600	219 456	2023.05.01	2024.04.30
2023.04.13	Rákos út 88.	60 000	228 600	2023.04.24.	2025.04.23
2023.04.13	Zsókavár utca G pavilon	76 749	292 414	2023.04.24.	2028.04.23
2023.04.13	Zsókavár utca H pavilon	102 168	389 260	2023.04.24.	2028.04.23

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, március hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. május 16.

Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató

