

Hiv. szám: 3/1519-2/2023.
(Városgazdálkodási Főosztály)

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
alpolgarmester@bpxv.hu

Ikt. szám:

2/31 - 30/2023.

Az ülés száma:

2/30 - 11 /2023.

Az ülés időpontja:

2023. június 21.



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület Sárfű u. 4-10. szám alatti társasház környezetében fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A XV. kerület lakótelepein a társasházakban az épületeken belüli elavult szemétdobó rendszer sok helyen megszüntetésre (lezárásra) került. Kérelmező társasház minden lépcsőházon belül egy-egy helyiséget használ erre a célra. Ebben az esetben egy vállalkozót kell megbíznia a társasháznak arra, hogy a szemétszállítás napján kiemelje majd az ürítést követően visszahelyezze a szemetes konténereket. Külön engedély nélkül közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján tárolhatók.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés o) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, valamint a 13. § (1) bekezdésének m) pontja feljogosítja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Sárfű u. 4-10. szám alatti Társasház képviseletében Szücs Istvánné közös képviselő az épület mindkét oldalán, a közterületen 6x4, azaz kétszer 24 m²-es területen szeméttároló edényzetek részére szolgáló építményt szeretne elhelyezni, ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használathoz (1 melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt mellékleteket 2023. május 31-én nyújtotta be. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a tároló műszaki leírását, a térképi megjelenítést, helyszínek fotóit, látványtervet és a Társasház közgyűlési jegyzőkönyvét.

Az R 5. § (2) bekezdés o) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javasolom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő hulladékártató létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2023. június 15.



Tóth Imre
alpolgármester

1. Mellékletek:

1. Kérelem és a becsatolt mellékletei

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2023.06.14 dátum

Aláírás:.....

3. Jegyzői láttamozás: 2023.06.14 dátum

Aláírás:.....

4. Meghívandók: Kérelmező képviselőjében Szűcs Istvánné közös képviselő

(szucs51@freemail.hu)

5. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Sárfű u. 4-10. szám alatti Társasház részére hozzájárul a Sárfű u. 4-10. szám alatti lakóépület két oldalán, a (91158/165) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló nyitott/fedett felépítmény telepítése érdekében kétszer 24 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2023. július 1-től 2033. június 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 21.

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Sárfű u. 4-10. szám alatti Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2022. június 30. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 JÚN 14
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....



2023 JÚN 14-n
.....n

KÉRELEM

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: TÁRSASHÁZ BP., XV.KER. SÁRFŰ U. 4-10.

Lakcíme/székhelye: 1156 Budapest, SÁRFŰ U. 4-10.

Adóazonosító jele:

Adószáma: 28597274-1-42

Levelezési címe: 1156 Budapest, SÁRFŰ U. 4-10.

Képviselőre jogosult neve: Szűcs Istvánné közös képviselő

Egyéb elérhetőségek (e-mail, telefonszám): +36 70 616 23 20, szucs51@freemail.hu

A használni kívánt közterület

Budapest XV. kerület, Sárfű u. 4-10. hrsz.:

A terület nagysága:

Felépítmény: 2 db x 6 m x 4 m = 48 m²

Járda (Sárfű utca 4-es számhoz tervezett kukatároló esetén): 2 m x 5 m = 10 m²

Összes terület: 58 m²

A használat ideje: 2023. év július hónap 1. naptól 2033. év június 30. napig.

A közterület használat célja részletesen:

A lakóépület két végéhez (4. és 10.) tervezett kommunális, illetve szelektív hulladékgyűjtő edények tárolása az oda tervezett tárolókban.

A tároló tervezett műszaki jellemzői a következők: vasalt aljzatbeton, zártszelvény acélkeret, acél hálós körbekerítés, trapézlemez fedés.

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2023.05.....

.....
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

¹ Megállapította a 41/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 1-jétől.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szék

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

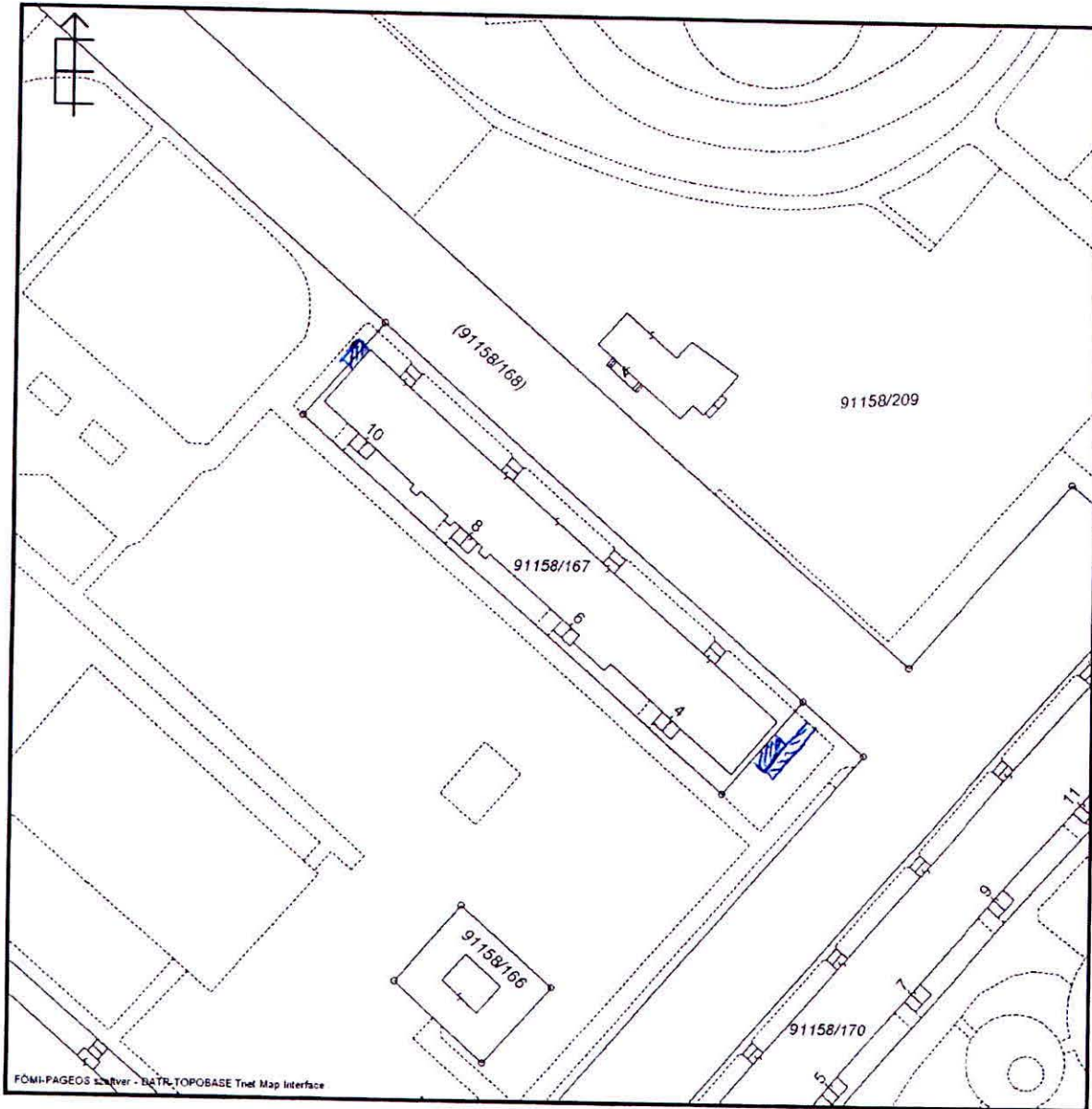
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.05.30 13:54:52

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 91158/167

Megrendelés szám: 905176/6/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szék

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Budapest XV. kerület, Sárfű u. 4-10. Társasház, 2023. május 22. napján 17.00 / 17.15 órakor a XV., Páskomliget u. 6. Nyitott Ajtó Iroda helyiségben megtartott / megismételt / közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok¹²⁰²...../7.778 tulajdoni hányad képviselőjében.

A közgyűlés a megjelent ¹²⁰²/7.778 tulajdoni hányad képviselőjére tekintettel határozatképes / ~~határozatképtelen~~.

A meghirdetett közgyűlés határozatképtelenségére tekintettel, 17.15 órától sor kerül a meghirdetett megismételt közgyűlésre, melyen a jelenlét:¹²⁰²...../7.778 tulajdoni hányad.

I. Napirendi pont

Határozathozatal a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról, meghirdetett napirendi pontok elfogadásáról

Jelenlévők tulajdoni hányada: ..¹²⁰²...../7.778.

1/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²/7.778 tulajdoni hányad igen,/7.778 tulajdoni hányad nem,/7.778 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök: SERTŐZŐ ROBERT

Jegyzőkönyvvezető: PAUCSISNÉ KARALYOS PIRÓSKA

Jegyzőkönyv-hitelesítők: CHABEN GYULA, BEKŐ VILMOS

Jelenlévők tulajdoni hányada: ..¹²⁰²...../7.778.

2/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²/7.778 tulajdoni hányad igen,/7.778 tulajdoni hányad nem,/7.778 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

Jelenlévők tulajdoni hányada:/7.778.

3/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²/7.778 tulajdoni hányad igen,/7.778 tulajdoni hányad nem,/7.778 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.

GA
Kelen
T1


2. Napirendi pont

A 2022. évi pénzügyi beszámoló - határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: ¹²⁰²...../7.778.

4/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²...../7.778 tulajdoni hányad igen,/7.778 tulajdoni hányad nem,/7.778 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy A KÖZGYŰLÉS A KÖZÖS KÉPVISELŐ ÉS AZ SZÜB 2022. ÉVI BESZÁMOLÓJÁT ÉS ELRÁJÓRÁSÁT ELFOGADJA, A KÖZÖS KÉPVISELŐ 2022. ÉVI ÜGYKEZELÉSÉT FÜLVÁHOSYÁK.

A KÖZGYŰLÉS 1147 IGEN RAJAZATTAL, 0 NEM RAJAZATTAL ÉS TARTÓZKODÁS NÉLKÜL ÚGY HATÁROZOTT HOGY A 133. AS ALBERT SAJÁT 10. T/4. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE RÉSZLET TÍZRETEST ENED ALLAL A FELTÉTELLEL, HOGY A MINDENKORI KÖZSKÖLTSÉGHEZ MELLET HAUI 10.000.- Ft. PÉLÉN TÖRÜDNYES KAMATAI MEGTÍZRETESEVEL TÖRLETHETŐ TARTOZÁSÁT A RÉN LETTÍZRETESEI MEGÁLLAPODÁSNAK FELTÉTELE, HOGY A RÉZŐDÉS KÖTÉS KORI TELJES TÖRLETTARTOZÁSNAK A TÍZRETEK KÖZÖS KÉPVISELŐRE A TARTOZÁS SZÜLETT AL ADÓI TULAJDONOSRAK LÉVŐ INGATLANRA TERHÉRE, A TÁRSASÁG JAVÁRA FELZÁRÓL FORHÁZÁZAN BEFÖLDÍTVATA L

3. Napirendi pont BEFEJEZÉSE.

2023. évi közös költség terv - határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: ¹²⁰²...../7.778.

5/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²...../7.778 tulajdoni hányad igen,/7.778 tulajdoni hányad nem,/7.778 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy A ~~RE~~ KÉTERBEVÉTELT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVET ELFOGADJA 2023. JAN. 01.-TŐL A MÓDOSÍTOTT KÖZSKÖLTSÉGVET 2023. 06. 01.-TŐL KÉL TÍZRETEMI:

KÖZSKÖLTS. 163.- Ft/m²/HÓ

FELÜHTÁ'S 60.- Ft/m²/HÓ

ELKÜLÖNÍTETT FELÜHTÁ'SI ALAP 20.- Ft/m²/HÓ

VÍZÓRÁS LAKÁSOK: 550.- Ft/ALBERT/HÓ TECHNIKAI

FÍZÉSI MEGBÍZOTT DÍJ 250.- Ft/LAKÁS/HÓ VÍZDÍJ

PINCE HASZN DÍJ 130.- Ft/m²/HÓ, NEM TULAJDONOS VÁLT

MA'SODIK PINCE 600.- Ft/m²/HÓ FR-1 BABÁKÖCSI TÁR ÉS

10. EM. NÁRI'ÓK 3000.- Ft/DB/HÓ, REKLÁMBERENDEZÉS/TÁBLA

3000.- Ft/DB/HÓ.

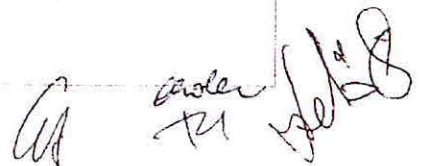
A KÖZGYŰLÉS EGYHANGYAN FELHATALMAZTA A KÖZSKÖPVISELŐT,

HOGY AZ Á'K-NAL NYÍSSON INGATLAN RAJÓRÁS A THÁRNAK.

ÉS ODA MAGASABB KAMATRÁ'IRA AZ SZÜB-VEL EGYETÍZTÉVŐ

ALLAMKÖTVÉNY, JAGY KINCSÁRÍZÉTEZÉ KAMATOLTASSA TÁRSASÁGÉ

PELVÉ TÁZTÁLÉKÁT.

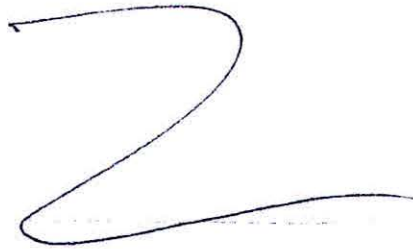


4. Napirendi pont

Felújítás: kukatárolók külső elhelyezése zárható ketrecben - határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: ¹²⁰²...../17.778.

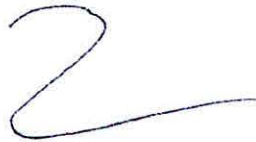
6/2023.05.22. számú határozat: A közgyűlés ¹²⁰²...../17.778 tulajdoni hányad igen,/17.778 tulajdoni hányad nem,/17.778 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy A BETÉR JEN TETT 4.800.000 - FT ÖSSZEGET ELFOADJA A KUKATÁROLÓK ELHELYEZÉSÉRE ZÁRHATÓ KETRECEK AZ ÉPÜLET MIND KÉT VÉGÉN. A KETREC EZEKTŐLŐSÁN ZÁRVA LE, AZ KÜLSŐK VÁRT PROXIMAL ZÁRHATÓ, EZZEL EGYIDEJŰLEG A KONTEJNER MOZGATÁSA VONATKOZÓ KÉRDÉST KÖLVI KÉPVISELŐ KÜNTÉSE MET.



5. Napirendi pont

Felvételek, javaslatok

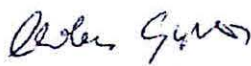
Jelenlévők tulajdoni hányada: ¹²⁰²...../17.778.




A levezető elnök a közgyűlést bezárja.


levezető elnök

K. m. f.


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő

Tájékoztatjuk a Tulajdonostársakat arról, hogy a 2003. évi CXXXIII. törvény - a társasházokról rendelkező jogszabály 42. § (1) bekezdése szerint "Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti."

Jegyzőkönyv

mely készült 2004. május 4-én a XV. ker. Sárfű u.4-10 Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helye a Kontyfa u. 3. sz. alatti Idősek Otthona.

A közgyűlésen jelen volt a tulajdonosok 23 %-a – a közgyűlés megismételt jellegére tekintettel határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Közgyűlési tisztségviselők megválasztása

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Levezető elnök: | dr. Serfőző Róbert |
| Jegyzőkönyv vezető: | Dobos Attiláné |
| Hitelesítők: | Molnár Jánosné Pancsics Istvánné |

1. sz. Határozat: a tisztségviselőket a közgyűlés **egyhangúlag** megválasztotta valamint a határozati jegyzőkönyv vezetését elhatározta és a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását megszavazta.

2. Napirendi pont

Fűtési megbízott beszámolója

2. sz. Határozat: a közgyűlés a fűtési megbízott beszámolóját egyhangúan elfogadja.

3. Napirendi pont

6 hónapnál hosszabb ideje tartozókkal szembeni jelzálogbejegyzés

3. sz. Határozat: a közgyűlés **egyhangú** határozattal a 8 fő részére a jelzálog bejegyzést elhatározta.

4. Napirendi pont

2003 évi pénzügyi beszámoló

4. sz. Határozat: a 2003. évi pénzügyi beszámolót a közgyűlés - az elhangzott kiegészítésekkel - egyhangúlag elfogadta, és jóváhagyta.

5. Napirendi pont

2004 évi közös költség terv

5. sz. Határozat: a 2004-es közös költséget, és a 2004. évi tervet (üzemelését és felújítást) a közgyűlés **egyhangúlag** elfogadta, így az emelt költség 2004 május 01.től vízórás lakásoknak 111,-Ft/m²/hó+ 1,5 m³ technikai vízdíj (495,-Ft) lakásonként, vízóra nélküli lakások 321,-Ft/m²/hó, valamint minden lakásnak 80,- Ft/lakás/hó fűtési megbízotti díjat fizetnek a tulajdonosok.

6. Napirendi pont

OTP Lakáskassza jelzálog mentes, kedvezményes hitelfelvételről döntés a felújításokhoz

6. sz. Határozat: az OTP Lakástakarékpénztári szerződés terhére az OTP Bank Rt.től a 3.500.000,-Ft összegű hitelfelvételt a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

7. Napirendi pont

Felújítási munkák megbeszélése, döntés a kerületi pályázaton való részvételről

7. sz. Határozat: a közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a lift rezgéscsillapítójának felújítása érdekében a Társasház részt vegyen a kerületi pályázaton.

8. Napirendi pont

Hőmennyiség szerinti elszámolásról való döntés (elszámolási mód)

8. sz. Határozat: földszinti és a 10. emeleti szélső lakások 40 %
a többi szélső lakás 20 %
a kapuk fölötti 1. emeleti lakások 10 % kedvezményt kapnak.
A fűtés díj 20 %-a légköbméter arányosan, a 80 %-a az elfogyasztott hőmennyiség szerint lesz elszámolva.
A fűtési hőmérséklet éjjel-nappal egységesen 23 C. fok.

A közgyűlés 1 (35 m2), és 1 tartózkodás, (55 m2) mellett, a határozatot elfogadta.

9. Napirendi pont

Az új Társas házi Tv ismertetése, közös képviselő és SZVB választása


9. sz. Határozat: a közgyűlés az Intéző Bizottságot visszahívta, és új tisztségviselőket választott egyhangú szavazással.


A tisztségviselők 2004. május 4-től:

Közös képviselő: Szűcs Istvánné
Számvizsgáló bizottság: Tatár Katalin
Baranyi András
Pancsics Istvánné


Dobos Attiláné jk. Vezető


Dr. Serfőző Róbert levezető elnök


Molnár Jánosné hitelesítő


Pancsics Istvánné hitelesítő







