

ELŐTERJESZTÉS

a 2023. évben, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbbe adható lakásokról

Jóváhagyott előterjesztés

2023 JÚN 15.

Alvettie:.....

Tisztelt Népjeléti Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres lakások széles lakossági réteg részére történő bérbbeadására elsősorban pályázati úton van lehetőség. A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy jelentős érdeklődés mutatkozik az önkormányzati bérlakások iránt, ezért kiemelt jelentősége van a pályázati kiírásoknak. Budapest és ezen belül az Önkormányzat közigazgatási területén ismereteink szerint jelentős számú az olyan egyedül élő (nyugdíjas), illetve egyedülálló (szülőktől külön élő), vagy már gyermekkel rendelkező pár, akik rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és önálló életet szeretnének kezdeni, de életkörülményeik úgy alakultak, hogy lakhatásuk megoldatlan vagy albérlésben laknak, amely kifizetése aránytalanul nagy terhet jelent számukra. A fenti sajátosságokkal bíró lakossági réteg jellemzően nem rendelkezik jelentős új, vagy akár használt lakás megvásárlására fordítható megtakarítással.

A pályázat kiírásának célja, hogy valós lehetőséget teremtsen a vázolt körülmények között élők számára megfelelő minőségű lakáshoz jutással életkörülményeik javítására.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) **5. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint 6. § (1) bekezdése értelmében:**

„5. § (1) és (2) bekezdése szerint

Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbbe adni.

(1) A pályázat útján megvalósuló bérbbeadás:

a) [...]

b) költségelven

c) [...]

a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.”

„6. § (1) bekezdése szerint

„Lakás bérbbeadására irányuló pályázat [...], költségelven, [...], legfeljebb 5 éves időtartamra írható ki.”

A Rendelet **7. § (1) bekezdése** szerint a pályázat kiírásáról és feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásával összefüggő feladatokat ellátó állandó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, a lebonyolításához szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik, valamint **7. § (2) bekezdése** szerint a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és a XV. kerület közéleti lapjában közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, és az Ingatlankezelő hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet 9.-15. §-a tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 6 db** üres lakás tekintetében van lehetőség költségelví pályázat kiírására, amelyek felújítási kötelezettséggel kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **8. § (1) bekezdés a) pontja** szerint a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak a bérleti díj típus és több egyéb feltétel meghatározása mellett, tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségvállalás megoszlását, valamint többek közt a **8. § (1) bekezdés d) pontja** szerint a lakás helyreállítási munkálatainak a befejezési határidejét.

A nyertes pályázóval a tervek szerint 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés kerül megkötésre. A PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) minden egyes lakásra külön-külön elkészítette a kötelezően elvégzendő felújítási- és helyreállítási munkák tételes felsorolását, amelyek előírtak szerinti teljesítését a pályázónak - a lakás birtokbaadásától számított - 6 hónapon belül kell elvégezni. A felújítás eredményét az Ingatlankezelő ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti. A felújítási, helyreállítási, korszerűsítési a munkálatok elvégzésének határidejét - a bérlő kérésére - indokolt esetben a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja.

A leírtak figyelembevételével az alábbi lakások tekintetében javaslom a költségelví lakáspályázat kiírását:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Batthyány utca 29. földszint 5.	1	komfortos	35	29.750 Ft	1-3	2023.08.23. 10:00 óra - 2023. 09.05. 15:00 óra
2.	Fő út 57. földszint 2.	1	komfortos	28	23.800 Ft	1-2	2023.08.24. 10:00 óra - 2023.09.07. 15:00 óra
3.	Kinizsi utca 102. földszint 3.	1	komfortos	34	28.900 Ft	1-3	2023.08.29. 10:00 óra - 2023.09.11. 15:00 óra
4.	Pázmány P. utca 108. földszint 1.	1	komfortos	38	32.300 FT	1-3	2023.08.31. 10:00 óra - 2023.09.12. 15:00 óra
5.	Pozsony utca 17. földszint 3.	1	komfortos	42	35.700 Ft	1-3	2023.08.28. 10:00 óra - 2023.09.06. 15:00 óra
6.	Thököly utca 30. földszint 8.	1	komfortos	35	29.750 Ft	1-3	2023.09.04. 10:00 óra - 2023.08.28. 15:00 óra

A pályázat benyújtási időszak: 2023. augusztus 21. (hétfő) 8.00 órától 2023. szeptember 15. (péntek) 24.00 óra.

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2023. szeptember 15. napján 24.00 óráig postai úton feladja vagy személyesen benyújtja a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), ügyfélfogadási időpontokban.

A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorló Bizottság által erre előzetesen kijelölt Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve

azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a **Rendelet 12. § (1) bekezdése** értelmében a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki az **5. számú mellékletben** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

A pályázat kötelező tartalmi elemei az Önkormányzat lapjában megjelennek, valamint a pályázati kiírás teljes szövege közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, illetve kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében és a Palota-Holding Zrt. hirdetőtábláján.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. június 15.


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Lakáspályázati kiírás

Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Költségelvű Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma
5. sz. melléklet – Pontrendszer

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda / Vagyongazdálkodási Osztály

2023. június 14. Aláírás 

3. Bizottságok:

4. Jegyzői láttamozás: 2023. június 14. Aláírás 

5. Meghívandók:

6. Hátteranyag a Jegyzői Iroda Vagyongazdálkodási Osztályán található

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy költségelví lakáspályázatot ír ki az **1. számú táblázatban** felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadásra.**

1. számú táblázat: Bérbeadásra kijelölt lakások

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Batthyány utca 29. földszint 5.	1	komfortos	35	29.750Ft	1-3	2023.08.23. 10:00 óra - 2023. 09.05. 15:00 óra
2.	Fő út 57. földszint 2.	1	komfortos	28	23.800 Ft	1-2	2023.08.24. 10:00 óra - 2023.09.07. 15:00 óra
3.	Kinizsi utca 102. földszint 3.	1	komfortos	34	28.900 Ft	1-3	2023.08.29. 10:00 óra - 2023.09.11. 15:00 óra
4.	Pázmány P. utca 108. földszint 1.	1	komfortos	38	32.300 Ft	1-3	2023.08.31. 10:00 óra - 2023.09.12. 15:00 óra
5.	Pozsony utca 17. földszint 3.	1	komfortos	42	35.700 Ft	1-3	2023.08.28. 10:00 óra - 2023.09.06. 15:00 óra
6.	Thököly utca 30. földszint 8.	1	komfortos	35	29.750 Ft	1-3	2023.09.04. 10:00 óra - 2023.08.28. 15:00 óra

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 21. (döntésre)

2023. december 15. (pályázat lebonyolítására)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a költségelví lakbér megállapítással kiírásra kerülő **lakáspályázatra jelentkezés kezdő időpontját 2023. augusztus 21. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának a határidejét, 2023. szeptember 15. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 21. (döntésre)
2023. augusztus 21. (pályázat kiírására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a költségelví **lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 21. (döntésre)
2023. augusztus 21. (pályázat kiírására)

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel
5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 21. (döntésre)
2023. december 15. (végrehajtásra)

Az 1-4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszályi hivatkozás:

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) ök. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § (1) bekezdés b) pontja, a 6. § (1) –(3) bekezdése, 7. § - 15. §-a, 77. § b) pontja és 79. § a) és b) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 JÚN 14.
Átvette:.....

.....örvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 JÚN 14.
.....hó-n

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **KÖLTSÉGELVŰ lakbérfizetés és felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2023. augusztus 21-től 2023. szeptember 15-ig** terjedő időszakban **6 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A lakások a kiírásban szereplő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek bérbeadásra.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat benyújtásának kiírásáig (**2023. augusztus 21.**) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napján (**2023. augusztus 21.**) és az azt megelőző legalább 3 évben megszakítás nélkül, folyamatosan Budapesti lakcím (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján);
- c) akinek nem áll fenn helyi adó-tartozása;
- d) akinek nem áll fenn lakbér-, és különszolgáltatási díjtartozása, amely önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből ered;
- e) aki vállalja, hogy a **lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakásbérlethez kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási díjakat megfizeti.**
- f) aki a **lakásfelújítási feladatokból a Bérlő számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni** az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül;**
- g) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napjától (2023. augusztus 21.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni).
- h) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **költségelvé bérletre jogosult:**
 - a. **egyedül élő pályázó esetében a nettó havi jövedelem a 130.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg a 250.000 forintot,**
 - b. **többtagú háztartás esetén, a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a 110.000 forintot meghaladja, de nem haladja meg a 200.000 forintot.**

- i) pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:
- szülője,
 - gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),
 - gyermekének a gyermeke,
 - házastársa/élettársa
 - házastársa/élettársa kiskorú gyermeke,
 - testvére.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:

- a) mondott le önkormányzati lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) önkényesen költözött önkormányzati lakásba;
- d) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
- e) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
- f) önkormányzati lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és költségszolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
- g) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- h) aki az önkormányzattól 10 éven belül vásárolt lakását a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőzően elidegenítette,
- i) ha az a)-h) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be személyesen, vagy postai úton;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a költségelví bérlet díj feltételeinek (I. fejezet 2/h pontjában foglaltaknak);

- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyben a pályázóval együtt költöző olyan hozzátartozók szerepelnek a benyújtott formanyomtatványokon (pl.: „Adatlap”), amely nem felel meg a „Lakáspályázati kiírásnak” (I. fejezet 2/i pontjában foglaltaknak);
- g) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- h) ugyanazon pályázó által többször beadott lakáspályázat akár az eredetitől eltérő más lakásokra vonatkozóan;
- i) amely nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi költségelvű lakbérfizetésével történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfort-fokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Batthyány utca 29. földszint . 5.	1	komfortos	35	29.750Ft	1-3	2023.08.23. 10:00 óra - 2023. 09.05. 15:00 óra
2.	Fő út 57. földszint 2.	1	komfortos	28	23.800 Ft	1-2	2023.08.24. 10:00 óra - 2023.09.07. 15:00 óra
3.	Kinizsi utca 102. földszint 3.	1	komfortos	34	28.900 Ft	1-3	2023.08.29. 10:00 óra - 2023.09.11. 15:00 óra
4.	Pázmány P. utca 108. földszint 1.	1	komfortos	38	32.300 Ft	1-3	2023.08.31. 10:00 óra - 2023.09.12. 15:00 óra

5.	Pozsony utca 17. földszint 3.	1	komfortos	42	35.700 Ft	1-3	2023.08.28. 10:00 óra - 2023.09.06. 15:00 óra
6.	Thököly utca 30. földszint 8.	1	komfortos	35	29.750 Ft	1-3	2023.09.04. 10:00 óra - 2023.08.28. 15:00 óra

A lakások megtekintését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Ingatlankezelő) munkatársai biztosítják a **táblázatban szereplő megtekintési időpontokban. A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2023. december 15.**

2. A lakásbérléhez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) Lakbér (a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetés)

- **komfortos 850 Ft/m²/hó**

b) Különszolgáltatások díjai: A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakásra megállapított lakbéren felül, külön szolgáltatási díjat is köteles fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

- a) víz- és csatornahasználat,
- b) szemétszállítás,
- c) kéményellenőrzés megrendelési- és kiszállási díja,
- d) közös víz,
- e) kaputelefon,
- f) rovar- és rágcsálóirtás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni!

A díjakat a Bérlő minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

- 1) A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban, amelyben a kiíró meghatározta a Lakáshasználó által **kötelezően saját költségen történő munkák**

elvégzését. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete (4. sz. melléklet).

- 2) A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához.
- 3) A nyertes pályázónak a lakásbérleti szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie. **A 6 hónapos felújítási határidő - a bérlő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.**
A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja.

Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani!

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2023. augusztus 21. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának **módja és határideje:**
 - a) postai úton történő feladás: **2023. szeptember 15. (péntek) – 24.00 óra**
 - b) személyes úton történő leadás: **Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán ((Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.):**
2023. szeptember 15. (péntek) – 12.30 óra.

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) **A pályázat személyesen Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán ((Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) ügyfélszolgálati időben:**

hétfő:	8:00 – 18:00
kedd:	8:00 – 16:30
szerda:	8:00 – 16:30
csütörtök:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

vagy postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be! A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn

belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2023. szeptember 15. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt aianlott levélként történő feladása). A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázati eljárás során a HIÁNYPÓTLÁSRA NINCS lehetőség!

- b) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);
- c) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal látja el, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma). A pályázót a sorszámról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesíti.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”

1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva (1. számú melléklet);
- b) **A Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- c) a **pályázó személyi igazolványa** és **lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;
- d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2023. február 01. – 2023. július 31.** közötti időszak - **nettó jövedelemére** vonatkozó (eredeti), igazolásokat havi bontásban (3. számú melléklet), amelyek a következők lehetnek:
- a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
 - a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2023. évi értesítés másolata** (2023 év elején kapott értesítés másolata), **és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló folyószámlára történő utalás esetén 6 hónap igazolása – 2023. február 01 – 2023. július 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;
 - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – **2023. február 01 – 2023. július 31.** közötti időszakra vonatkozóan;
 - gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolatát. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanukkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg

megjelöléssel, mindkét szülő által aláírt megállapodás másolatot, vagy mindkét szülő által aláírt, tanukkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozatot;

- társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2023. február 1. – 2023. július 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
- bármely egyéb rendszeresen folyósított (havonta ismétlődően, évente legalább 8 alkalommal folyósított) jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata;
- amennyiben átjelentkezés miatt nem igazolható lakcímkártyával a folyamatos 3 éves budapesti bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely megléte, akkor lakcímtörténettel is igazolni kell (lakcímtörténet beszerezhető: Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerület Hivatalánál - címe: 1153 Budapest, Bácska utca 14. -).

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást NEM FOGADUNK EL!

Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (3. számú melléklet).

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 7 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (5. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
 - a) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
 - b) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 15 napon belül - Budapest Főváros XV. kerületi

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.xv.hu) tesszük közzé (a **pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
- b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem kötődik lakásbérleti szerződés, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

VII. fejezet

A lakásbérleti szerződés

1. A **nyertes pályázóval** 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt az Ingatlankezelő (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00), melyben rögzítésre kerülnek a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című dokumentumban feltüntetett munkák.
2. A **lakásbérleti szerződést** a Népjóléti Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötnie az Ingatlankezelőnek, a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül 5 év határozott időtartamra.
3. A pályázó a bérleti szerződés megkötését követően veszi birtokba a lakást az Ingatlankezelőtől és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a költségelví lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (villany, gáz, víz, csatorna) fizetni.
4. A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek 6 hónap áll a rendelkezésére a lakásra megállapított felújítási kötelezettség teljesítésére. A 6 hónapos határidő - a bérlő kérésére - indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható. A felújítás elvégzését (a lakásbérleti szerződésben rögzítettek alapján) az Ingatlankezelő igazolja. A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.
5. **Az elnyert lakások a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított költségelví lakbér mellett bérelhetők. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozók megváltozott jövedelemi viszonyai esetén, illetve a lakásban jogszerűen élők számának változása következtében sem csökkenthető.**

6. Bérló a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
7. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérló) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **a nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi helyi adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).**

Amennyiben a nyertes pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 munkanapon belül, a szerződést a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezettrel kell megkötni, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-31-32 és a 06-1-305-33-16, valamint a 06-1-305-31-24 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

A pályázat elbírálása során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2023. augusztus „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
 b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
 c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....
Születési neve:.....
Születési helye:..... **Születési ideje:** év hónap.
Anyja neve:.....
Foglalkozása:.....
Munkahelye:.....
Telefonszáma:.....
E-mail címe:.....

3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
 önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
 szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
 Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
 Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

9. A pályázó öregségi nyugellátást kap:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

igen

nem

mióta:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Megnevezés:	Összeg:	
.....
.....
.....
.....
.....
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:				

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont):Ft/hó

egy főre jutó jövedelme:Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023.hónap

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) nyilatkozom, hogy a 2023. augusztus 21-én megjelent lakások bérbeadása KÖLTSÉGEKVÜ lakbérfizetés és felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:

1. Nyilatkozom, hogy sem az én, sem a velem együtt költözni kívánó hozzátartozóknak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve sem én, sem a velem együtt költöző családtagom, nem bérlője, társbérlője vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Nyilatkozom, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. Nyilatkozom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakbért, valamint a külön szolgáltatási díjakat (víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja, közös víz, kaputelefon-használat, rovar- és rágcsálóirtás) megfizetem.
7. Tudomásul veszem a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben a kiíró által meghatározott, a bérlő által, saját költségen kötelezően elvégzendő felújítási feladatleírást, valamint az egyes munkák teljesítésére vonatkozó feltételeket.
8. Tudomásul veszem, hogy a kötelezően elvégzendő munkákra vonatkozóan garanciát, jótállást a munkát ténylegesen elvégző kivitelező vállal, ezért az azokban bekövetkező meghibásodás esetén a javítást vagy a cserét a Bérbeadótól nem követelhetem. Tudomásul veszem továbbá, hogy az önként vállalt, de el nem végzett munkálatokkal érintett berendezések javítását, cseréjét a Bérbeadótól nem követelhetem.
9. Nyilatkozom, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelezően elvégzendő felújítási munkák teljesítését saját költségen vállalom az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül.
10. Nyilatkozom, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig nagyobb cserelakás iránti kérelemmel nem élek.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi, adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére.
12. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottam be személyesen vagy adtam fel postai úton, valótlán, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

13. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2023.08.21. napján kiírt költségelví pályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2023.hó.....nap

.....
a pályázó aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás
Költségelví lakáspályázathoz
 (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
		2023.02.		
		2023.03.		
		2023.04.		
		2023.05.		
	2023.06.			
	2023.07.			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:				
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke:				
(KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Batthyány u. 29. fszt. 5.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Külső nyílászárók ellenőrzése, mázolósa	
	Belső nyílászárók beállítása, passzítása, mázolósa	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Vizes szerelvények, szaniterek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje	Csapterlepek, szaniterek cseréje
	Konyhai mosogató csapterlep felszerelése	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiéptítése	
	WC csésze csere	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Parketta javítása, csiszolás, lakkozás	Laminálpadló lerakása, aljzat előkészítésével
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolósa	
		Hidegburkolatok cseréje
Egyéb	Villanytűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapterleppel	
	Galéria, javítása, mázolósa	Galéria bontása

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, arra **jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését arra **jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

**Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés
a Budapest XV. Kerület Batthyány u. 29. fszt. 5. sz. alatti 35 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100 %)**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fűtészerezés-Gépészet				
Radiátorok cseréje				
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gáztűzhely csatlakozás ledugózása	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása sarokszelepig	X		X	
Konyhai mosogató kiállás cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Konyhai vizesedés feltárása, vezeték feltárása, cseréje sarokszelepig	X		X	
Vízóra ellenőrzése, cseréje	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Nyílászárók				
Ablakok és redőnyök javítása	X		X	
Bejárati ajtó cseréje				
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje				
Bejárati ajtó passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X	
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés				
Csövek mázolósa				
Egyéb				
Bontás, sutt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
A falakon látható repedések, felázások javítása	X		X	
A konyhában a fal vizesedésének feltárása, vizsgálata, javítása	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Batthyány u. 29. fszt. 5.)

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Batthyány u. 29. fszt. 5.)			
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolása	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése			
Szobákban az aljzat előkészítése, parketta javítása/cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával			
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X		X
WC csésze csere	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X
Külső nyílászárók ellenőrzése, mázolása	X		X
Bejárati ajtó passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása			
Egyéb			
Elektromos tűzhely elhelyezése	X		X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X		X
Galéria, javítása, mázolása	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:			

Mind összesen:

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Fő út 57. fszt. 2.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	
	-----	Bejárati ajtó csere
	-----	Ablak csere
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek elhelyezése	-----
	Konyhai mosogató csaptelep elhelyezése	
	Mosógép csatlakozó sarokszelep elhelyezése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése, felette festése	Konyha kerámia padlóburkolat felújítása
	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	
	Szobákban az aljzat bontása, előkészítése, laminált padló cseréje	-----
	Oldalfalak, mennyezet festés/tapéta felújítása.	-----
Egyéb	Gáztűzhely ellenőrzése, javítása, szükség szerinti cseréje	-----
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni,** amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetéseket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton **nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés
**a Budapest XV. Kerület Fő út 57. fszt. 2. sz. alatti 26 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (100%)**

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fűtészerelés-Gépészet				
Elektromos radiátor elhelyezése konyhában	X		X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Elektromos hőszigetelő fürdőszobában	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok kialakítása	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes vezetékrendszerének felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával sarokszelepekig, zuhanytálca elhelyezésével	X		X	
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje, csaptelep nélkül	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat bontása	X			
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Konyha és fürdőszoba közötti fal visszabontása ajtóig, áthidaló beépítése, felfalazás mennyezetig	X		X	
Vakolás	X		X	
Nyílászárók				
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje				
Redőny javítása	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása asztalos javítás, vasalatok javítása/cseréje, mázolás	X		X	
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Vakolat javítás	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Fő út 57. fszt. 2.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolósa	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobákban az aljzat bontása, előkészítése, laminált padló cseréje	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása szaniterek és csaptelepek felszerelése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogatócsaptelep elhelyezése	X			X
Mosógép csatlakozó elhelyezése	X			X
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely ellenőrzése, szükség szerinti cseréje	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Mind összesen:

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1152 Budapest, Kinizsi u. 102. fszt. 3.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése, vagy cseréje	
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolása	
	Vakolatjavítás	
	Konyhában, fürdőszobában kerámia padlóburkolat készítése	
	Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	
	Konyhában csempeburkolat készítése konyhabútor alsó és felső szekrény között	
Egyéb	Gáztűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt**, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Kinizsi u. 102. fszt. 3. sz. alatti 34 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje				

Fűtészerelés-Gépészet				
Radiátorok cseréje				
Gázkonvektor ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Fürdőszoba/WC vonalhősugárzó elhelyezése	X		X	
Kémények ellenőrzése, szakvélemény				

Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes vezeték felújítása sarokszelepig, a régi vezeték, szerelvények elbontásával	X		X	
Zuhanytálca beépítése a másik oldalra (konyha falhoz)	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás cseréje				
Mosógép csatlakozó cseréje				
Vízvezeték egyesítése, vízórák cseréje egyre, hitelesítés	X		X	

Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				

Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X		X	

Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X	
Szoba és konyha nedves falak injektálása, vakolat cseréje 1m-ig	X		X	

Alapesetben elvégzendő munkák összesen:

Ingyenlen és Vagyonekezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Kinizsi u. 102. fszt. 3.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolósa	X			X
Vakolat javítás	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X			X
Konyhában csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC csaptelepek és szaniterek beépítés, vagy cseréje	X			X
Fürdőszobai/WC vizes szerelvények cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó cseréje	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1153 Budapest, Pázmány P. u. 108. fszt. 1.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Belső nyílászárók beállítása, passzítása	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése, vagy cseréje	
	Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Teljes lakás festése, belső nyílászárók és csövek mázolása	
	Konyhában csempeburkolat készítése alsó és felső szekrény között	
	Konyhában, fürdőszobában kerámia padlóburkolat készítése	
	Fürdőszoba csempeburkolat készítése, felette festése	
Egyéb	Gáztűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

A lakást, a gáztűzhely bekötéséhez megfelelő elzáró szeleppel adjuk át, amelyet a biztonság érdekében lezáró dugóval látunk el. Amennyiben **elektromos tűzhely** kerül beépítésre ez az elzáró dugó maradjon a helyén! Az elektromos tűzhely bekötését, **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.**

Amennyiben gáztűzhely kerül használatba, annak ellenőrzését, bekötését, vagy új készülék beszerelését **arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni**, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az **elektromos hálózaton** bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.**

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak **nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.**

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Pázmány P. u. 108. Fsz. 1. sz. alatti 38 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával				
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje	X		X	
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fűtészerelés-Gépészet				
Radiátorok cseréje				
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Hősugárgzó felszerelése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes vezetékrendszer felújítása sarokszelepig, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X	
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje sarokszelepig	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje				
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely elhelyezése				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Pázmány P. u. 108. fszt. 1.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolása	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, csaptelepek és szaniterek beépítése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató csaptelep felszerelése	X			X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobákban aljzat előkészítése, laminált padlóburkolat készítése	X			X
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése	X			X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
Konyhabútor javítása				
Beépített bútorok, javítása, mázolása				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Mind összesen:

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1151 Budapest, Pozsony u. 17. fszt. 3.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC felújítása csaptelepek, szaniterek felszerelése	
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	
	Csővek mázolósa	
	Vakolatjavítás	
	Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló cseréje	
	Konyhában konyha alsó és felső szekrény között csempeburkolat készítése	
	Fürdőszobában csempézés, felette festés	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése
Egyéb	Elektromos tűzhely elhelyezése	
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

Az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével **Érintésvédelmi jegyzőkönyvet** kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Pozsony u. 17. fszt. 3. sz. alatti 42 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira

Munkálat megnevezése	F	Becsült bruttó költség	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése	X		X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása	X		X	
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler ellenőrzése/cseréje	X		X	
Elektromos fűtés kialakítása, fűtőpanelek felszerelése, vagy padló alatti elektromos fűtés kiépítése	X		X	
Fűtészerelés-Gépészet				
Elektromos törölközőszárítós radiátor felszerelése fürdőszobába	X		X	
Gáz fűtő készülékek ellenőrzése, javítása/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Gázóra megszüntetése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőkádb cseréje, burkolás nélkül	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje				
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Vizesedés feltárása, vízvezeték csere sarokszelepig	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat bontása	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje				
Belső ablakok felfalazása, felülre 2 db bukó ablak beépítése	X		X	
Bejárati ajtó ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X	
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Erkélykorlát javítása, mázolósa				
Gázmérő leszerelése	X		X	
Klímák leszerelése	X		X	
Vizes falak injektálása, vakolat csere 1 m-ig	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Pozsony u. 17. fszt. 3.)

Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolása	X			X
Vakolatjavítás	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése				
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló cseréje	X			X
Konyhában konyha alsó és felső szekrény között csempeburkolat készítése	X			X
Fürdőszoba csempézés, felette festés	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása csaptelepek, szaniterek beépítése	X			X
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X			X
Egyéb				
Elektromos tűzhely elhelyezése	X			X
Gáztűzhely elhelyezése				
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X			X
Konyhabútor javítása				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

1158 Budapest, Thököly 30. fszt. 8.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Nyílászárók	Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolás	
Gépészeti hálózatok és szerelvények	Fürdőszoba/WC vizes szerelvények ellenőrzése	Fürdőszoba/WC vizes szerelvények cseréje
	Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	
	Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiéptése	
Fal és padlóburkolatok, festés mázolás	Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése
		Konyhában csempeburkolat készítése
	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	
	Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	
	Csővek mázolása	
Egyéb	Gáztűzhely ellenőrzése, javítása	Gáztűzhely cseréje
	Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	

Csere esetén az elektromos tűzhely bekötését, arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni.

A fürdőszobában a padlóburkolat, a fürdőkád/zuhanytálca beépítése előtt ellenőrizni fogjuk a szigetelés megfelelőségét. Ugyancsak ellenőrizni fogjuk a víz és szennyvízvezetékeket elburkolásuk előtt!

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

A felújítási munkák eredményének minőségét szakipari Vállalkozó által kiadott Kivitelezői nyilatkozattal kell igazolni.

Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Thököly u. 30. fszt. 8. sz. alatti 35 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira

Munkálat megnevezése	F	Becsült költsége	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás kiépítése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Elektromos bojler bekötés ellenőrzése/kialakítása	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fűtészerelés-Gépészet				
Gáz fűtő készülékek cseréje	X		X	
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje				
Hősugárzó felszerelése fürdőszobában	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával				
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje				
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése				
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempeburkolat készítése				
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése				
WC hátfal ellenőrzése, javítása/cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz				
Erkély burkolás				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Erkélyajtó cseréje				
Redőny javítása	X		X	
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Gáztűzhely cseréje				
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok (Thököly u. 30. fszt. 8.)
Építőmesteri munkák

Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csövek mázolása	X		X

Hideg- és melegburkolás

Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobákban aljzat előkészítése, laminált padlóburkolat készítése	X		X
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között			

Víz-csatornahálózat és szerelvények

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával			
Fürdőszobai-WC vizes szerelvények ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése, kiépítése	X		X

Nyílászárók

Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X

Egyéb

Elektromos tűzhely elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolása			

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:
Mind összesen:

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES: 2023. ÉVI

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy több lakcím esetén lakcímtörténeti igazolás alapján)	
1.1	3 év - 5 év között	1 pont
1.2	5 év felett - 7 év között	2 pont
1.3	7 év felett - 9 év között	3 pont
1.4	9 év felett - 11 év között	4 pont
1.5	11 év felett - 13 év között	5 pont
1.6	13 év felett	6 pont
2.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (GYED/GYET/GYESE/CSED) alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 6 pont (több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással):	
2.1	1 éves munkaviszony	1 pont
2.2	2 éves munkaviszony	2 pont
2.3	3 éves munkaviszony	4 pont
2.4	4 éves munkaviszony	5 pont
2.5	5 éves vagy annál hosszabb munkaviszony	6 pont
3.	A pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint).	
3.1	1- 3 éves munkaviszony	1 pont
3.2	3-5 éves munkaviszony	2 pont
3.3	5-7 éves munkaviszony	3 pont
3.4	7 év feletti munkaviszony	4 pont

4.	A pályázóval együttköltöző legalább egy családtag munkaviszonya a pályázat kiírásának napjától visszafelé számítva 1 éve fennáll (munkáltatói igazolás alapján).	1 pont
5.	A Pályázó (öregségi-, vagy rokkant) nyugdíjas (munkaviszony esetén a 2. pontban feltüntetett pontok nem kerülnek beszámításra)	4 pont