

Jóváhagyott előterjesztés

2023 JÚN 12

Átvette:

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyertesének kérelméről

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata céltartalék* – és 4. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék* – alapján rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2021. évi költségvetésben összességében 50.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2021. évben támogatási szerződést kötött társasház kérelmét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház kérelme:

A Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási és karbantartási munkákra kért támogatást:

- Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakássoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje,

- Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 53/2021. (VIII.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasházat 2.288.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. szeptember 21-én került aláírásra. A társasház 2022. május 27-én részszámlát nyújtott be a lépcsőház festési munkáinak megvalósítása, illetve a felújítási munka kapcsán az anyagok megvásárlását követően. E mellett a közös képviselő jelezte, hogy kisebb likviditási problémákkal küzd a ház. Előfinanszírozott támogatási konstrukció esetében nem láttuk relevánsnak egy részszámlás benyújtását, amennyiben a munka folytatódik, esetleg be is fejeződik a támogatási szerződésben meghatározott határidőre. Javasoltuk, hogy amennyiben lehetséges a munkákat valósítsák meg határidőre és akkor nyújtsák be elszámolásukat a teljes támogatás felhasználásáról.

2022. augusztus 24-én a társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be, melyben a támogatás felhasználásának és az elszámolás határidejének meghosszabbítását kérte.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy „a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető”.

A határidő hosszabbításáról szóló kérelem indoka az volt, hogy az előző képviselő által kötött kedvezőtlen feltételű hitelek miatt a társasház likviditási helyzete meggyengült, így bár az anyagokat megvásárolták a Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőház hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékeinek cseréjéhez, azonban a munkát nem állt módjukban mindeközéig megkezdeni. A kivitelező vállalkozóval megállapodtak abban, hogy a munkát 2023. április 30-ig megvalósítják. Melyről a módosított vállalkozási szerződést is megküldték.

A megvalósítás dátumára tekintettel az elszámolás határidejének meghosszabbítását 2023. május 31. napig javasoltuk.

A Kerületfejlesztési Bizottság 101/2022. (IX.19.) számú határozatában helyt adott a kérelemnek és az elszámolás véghatáridejét 2023. május 31. napig meghosszabbította. A határozat alapján a 441/2021. számú támogatási szerződés módosítására is sor került 829/2022. szerződés számon. A szerződés módosítás aláírására 2022. október 13. napon került sor.

2023. február 21. napon ismételt kérelem érkezett, ezúttal Polgármester Asszony részére, melyben a közös képviselő a támogatási szerződés, 2024. június 30. napig történő meghosszabbítását kérte. Kérelmét azzal indokolta, hogy a likviditási gondok miatt 2023. évben sem tudják megkezdeni a még hátralévő munkákat.

Ezt követően személyes egyeztetésre hívtuk be a közös képviselőt. A személyes egyeztetés alkalmával (2023. március 2.) elmondta, hogy a társasház előző közös képviselője kedvezőtlen feltételekkel, magas kamatokkal Fundamenta hitelt vett fel, melyet tovább rontott a magas infláció. A havonta fizetendő kamat 450.000,-Ft-ra emelkedett. A társasház működőképességének megóvása volt a legfőbb cél 2022. évben. Lépéseket tettek, a Takarékszövetkezettel is egyeztettek. Sikerült valamivel csökkenteni a kamatokat, így 230.000,-Ft lett a havi kamat, melyhez havi 320.000,-Ft tőketörlesztés társul. A társasház anyagi helyzete nehéz. Amennyiben a lakók a közgyűlésen elfogadják, úgy tovább emelik a közös költséget, hogy az anyagi helyzetét a háznak stabilizálni tudják. Mivel a munkákhoz az

anyagot már megvették, így mindenképpen szeretnék a támogatott tevékenységet megvalósítani.

2023. május 11-én ismételt tájékoztatást kértünk. 2023. május 22. napon érkezett válaszlévlél alapján a társasház közös képviselője a felhasznált támogatás folyamatos elszámolási ütemezését kérte, mivel egy új kivitelező céggel sikerült szerződést kötniük, akik vállalták, hogy 2023. június 30. napig a munkákat megvalósítják, ugyanakkor a munkadíj kiegyenlítése 10 havi, kamatmentes részletfizetéssel történik.

Azonban az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése csak egy szerződés módosítást tesz lehetővé, mely ebben az esetben már megtörtént. A 829/2022. számú támogatási szerződés módosítás határideje lejárt.

A Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház esetében látható a szándék, a ráutaló magatartás – az anyagok megvételre kerültek, az egyik támogatott tevékenység megvalósult. Azonban a jogi háttér nem teszi lehetővé a további támogatási szerződés módosítást.

Jelen támogatott tevékenység 2023. június 30. napig elkészül, ezzel a támogatott munkák teljes körűen megvalósulnak. A 2022. május 27-én benyújtott részelszámolásban bruttó 2.491.188,-Ft értékű számla került benyújtásra, melyből a támogatás szempontjából, 1.245.594,-Ft összeg számolható el. A továbbiakban még 1.042.406,-Ft maradt a támogatásból, amely még nem került felhasználásra, számlával lefedve. A Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőház mindkét lakássorán, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréjének munkadíja bruttó 2.370.000,-Ft.

Mivel a társasház a pénzügyi helyzetét stabilizálta és a felújítási munkákat is megvalósítja, így nem tartjuk célszerűnek a fel nem használt összeg egyösszegű visszafizetését. Mivel a társasház a tavalyi évben nem kért 1 év hosszabbítást, így javasoljuk, hogy a Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház kapjon haladékosan a teljes támogatott tevékenység megvalósítását követően, a teljes, 2.288.000,-Ft támogatás felhasználása után 2023. október 21. napig számoljon el, az addig kifizetett összes számla benyújtásával. A társasház a kamatmentes kölcsön visszafizetését, így mielőbb meg tudja kezdeni. Továbbiakban javasoljuk, hogy a teljes kifizetést követően a társasház igazolja le a kifizetéseket a teljes összeg vonatkozásában.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. június 12.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kerületfejlesztési Bizottság 53/2021. (VIII.30.) számú határozata
2. 441/2021. számú Támogatási szerződés
3. Kerületfejlesztési Bizottság 101/2022. (IX.19.) számú határozata
4. 829/2022. számú Támogatási szerződés módosítás
5. 2023. február 20. keltezésű kérelem
6. 2023. május 19. keltezésű kérelem és melléklete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. június ^{8.}... Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. június ^{9.}... Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2023. június ^{12.}... Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház, mint támogatott kérelmét a iktatószámú előterjesztés mellékletei alapján és a támogatás elszámolásának benyújtási véghatáridejét 2023. október 21. napban jelöli ki, azzal a kikötéssel, hogy munkák teljes kifizetést követően, annak tényét a társasház közös képviselője igazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 19. (döntés)

2023. június 30. (értesítés)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 JÚN 9
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 JÚN 09. hó-n



KIVONAT

készült a bizottság 2021. augusztus 30-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázat résztvevőinek támogatásáról
(lkt.sz. 2/18-21/2021. sz. anyag, és 2/18-21/a/2021.sz.anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 53/2021. (VIII.30.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2021. évi pályázaton résztvevő **Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Kőrakás park 44-51.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szerint összességében rendelkezésre álló 50.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás összegét, 2.288.000,-Ft-ot a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át és a 3.1. melléklet Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre elnevezésű sorai között mutassa ki. A támogatás összegének Támogatott részére történő átutalása érdekében a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 30. (döntésre)

2021. szeptember 10. (értesítés)

2021. szeptember 30. (támogatási szerződés megkötése)

(Jogszabályi hivatkozás: 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. és 4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)
(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

Szerződés száma: 441/2021. Ügyiratszám: 3/2447-5/2021 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

R210482

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

kétlakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítása, illetve nagy karbantartása tárgyban,

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti Társasház
1157 Budapest, Kőrakás park 44-51.
adószáma: 28457484-1-42
működési bankszámlaszáma: 11715007-20358752-00000000
felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20374000-00000000
közös képviselő: B.I.F. Budapest Kft.
címe: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 53. fsz. 1.
adószáma: 13863120-2-42
képviseli: Pósa Ilona közös képviselő

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- Támogató vállalja, hogy az 1157 Budapest, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház alábbiakban felsorolt felújítási, karbantartási munkáira:
 - Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakássoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezeték cseréje,
 - Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között,

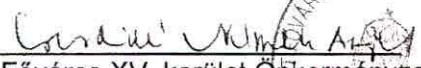
a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 53/2021. (VIII.30.) számú határozata alapján 2.288.000,-Ft, azaz kétmillió-kétszáznyolcvannyolcezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosít Támogatott részére előfinanszírozott formában.
- A kölcsön fedezete a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 3.1. melléklet 1.1.2. Társasházak felújítási pályázata elnevezésű soron rendelkezésre áll.
- Támogató vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően 8 napon belül bruttó 2.288.000,-Ft, azaz kétmillió-kétszáznyolcvannyolcezer forint támogatást utal át Támogatott 11715007-20374000-00000000 számú bankszámlájára.
- A Támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Támogatott által benyújtott pályázati dokumentáció, akkor is, ha az nincs fizikailag a jelen szerződéshez csatolva.

5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja a jelen szerződés aláírását követő 1 év. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
6. Támogatott a kölcsön kamatmentes összegét az elszámolást követő 5 év alatt tartozik megfizetni. Az első havi törlesztőrészlet 16.500,-Ft megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napja, ezt követően a további törlesztőrészleteket 38.500,-Ft-ot Támogatott minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
7. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület Kőrakás park 44-51. szám alatti ingatlanon a nyertes pályázat szerinti helyszínen és a nyertes pályázat szerinti tételes átsorolt költségvetés alapján elfogadott, az 1. pontban részletezett felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
8. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást benyújtani.
9. Támogatott nyilatkozik arról, hogy a társasház felújítási munkáihoz előzetes építési és szakhatósági engedélyek nem szükségesek, vagy a munkákhoz szükséges előzetes építési és szakhatósági engedélyeket megkérte.
10. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig, a folyósítást követő hatállyal.
11. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
12. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
13. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt annak időpontjáról írásbeli tájékoztatást adni a Városgazdálkodási Főosztály számára (elektronikusan – palyazatvqf@bpxv.hu vagy postai úton 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.).
14. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni,
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kérni,
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti,

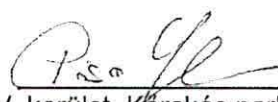
- a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni.
- 15. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogatott vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
- 16. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott a 13. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 7. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.
- 17. Támogató a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. §-ában foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 18. Támogató 16. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 8 napon belül egy összegben visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. szerinti, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti törvényes kamataival együtt.
- 19. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja. Amennyiben a Támogatott három havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja úgy a jelen szerződést a 16. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
- 20. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszédési megbízás benyújtásával érvényesíti.
- 21. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan megghiúsul.
- 22. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 24. pont szerinti nyilatkozattal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 24. pontja szerinti nyilatkozatát.
- 23. Támogatott a Képviselőtében bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles bejelenteni.
- 24. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 8 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.
- 25. Jelen szerződés a 1. számú mellékletét képező banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.
- 26. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

27. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.
28. Támogatott nyilatkozik és egyben felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
29. Támogatott nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
30. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Támogató az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
32. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.


Budapest, 2021. 09 „14.”


Bp. Főváros XV. kerület Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató


Budapest, 2021. 2021 SZEPT. 21.


XV. kerület, Kőrakás park 44-51. társasház
képviselésében
B.I.F. Budapest Kft.
Pósa Ilona közös képviselő
Támogatott

Ellenjegyzem:
Budapest, 2021. 09 „13.”


dr. Filipisz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2021. 09 „13.”


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják:

1. Támogatott (2 pld), 2. Jegyzői Iroda, 3. Közgazdasági Főosztály, 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/30-7/2022.

Az ülés időpontja:

2022. szeptember 19.

KIVONAT

készült a bizottság 2022. szeptember 19.-én
17.00 órakor kezdődő
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról
(Ikt.sz. 2/31-53/2022. sz. anyag)

Kerületfejlesztési Bizottság 101/2022. (IX. 19.) sz. határozat

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elfogadja** a Budapest XV. kerület **Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház**, mint támogatott **441/2021. számú támogatási szerződés meghosszabbítására szóló kérelmét** a 2/31-53/2022. iktatószámú előterjesztés 13. számú melléklete alapján és a támogatás felhasználására rendelkezésre álló határidőt, valamint az elszámolás határidejét 2023. május 31. napjáig meghosszabbítja. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 441/2021. számú támogatási szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 19. (döntés)

2022. szeptember 30. (értesítés)

2022. október 7. (támogatási szerződés módosítása)

(Jogsabályi hivatkozás: 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.



Szilvágyi László s.k.
bizottsági elnök

Szerződés száma: 829/2022. Ügyiratszám: 3/1057-8/2022 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
adószám: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
bankszámlaszám: 11784009-15515005-00000000
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint támogató (továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti Társasház
1157 Budapest, Kőrakás park 44-51.
adószáma: 28457484-1-42
működési bankszámlaszáma: 11715007-20358752-00000000
felújítási alap bankszámlaszáma: 11715007-20374000-00000000
közös képviselő: B.I.F. Budapest Kft.
címe: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 53. fsz. 1.
adószáma: 13863120-2-42
képviseli: Pósa Ilona közös képviselő

mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

2021. szeptember 21-én Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és a Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház között létrejött 441/2021. számú támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására kerül sor jelen dokumentumban. A 441/2021. számú Szerződés „Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház karbantartási munkáival kapcsolatos támogatási szerződés” tárgyban jött létre.

Támogató az alábbi felújítási és karbantartási munkákat támogatta a Kerületfejlesztési Bizottság 53/2021. (VIII.30.) számú határozata alapján 2.288.000,-Ft, azaz kétnmillió-kétszáznyolcvannyolcezer forint összegű kamatmentes kölcsön biztosításával előfinanszírozott formában:

- Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakásoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezeték cseréje,
- Kőrakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.

2022. augusztus 24-én a társasház közös képvisellete jelezte, hogy a festési munkák elkészültek, a felújítási munkákhoz az anyagot megvásárolták, azonban a munkák nem készültek el, így kérelmet nyújtottak be, melyben a támogatás felhasználásának és az elszámolás határidejének meghosszabbítását kérték.

A 6/2017. önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy „a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető”.

A határidő hosszabbítás indoka, hogy az előző képviselület által kötött kedvezőtlen feltételű hitelek miatt a társasház likviditási helyzete meggyengült, így bár az anyagokat megvásárolták a Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőház hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékeinek cseréjéhez,


azonban a munkát nem állt módjukban mindezzeladdig megkezdeni. A kivitelező vállalkozóval megállapodtak abban, hogy a munkát 2023. április 30-ig megvalósítják.

A megvalósítás dátumára tekintettel, a Kerületfejlesztési Bizottság 101/2022 (IX.19.) számú határozatával az elszámolás határidejét 2023. május 31. napig meghosszabbította.

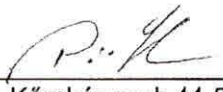
Felek közös megegyezéssel a Szerződést az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják.

1. A Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:
5. Az elszámolás véghatáridejének időpontja 2023. május 31. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott az alapszerződés 2. számú melléklete alapján benyújtott elszámolását tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
2. A Szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul:
8. Támogatott köteles az 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli 2023. április 30. napig elvégeztetni és 2023. május 31. napig az elszámolást benyújtani.
3. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. Felek a jelen szerződés módosítást áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen szerződés módosítás a Felek általi aláírást követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. 10. 10. "



Bp. Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester
Támogató

Budapest, 2022. 10. 13. "


XV. kerület, Kórákás park 44-51. társasház
képviselésében
B.I.F. Budapest Kft.
Pósa Ilona
Támogatott

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10. 07. "



dr. Kevevári Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

B.I.F. BUDAPEST KFT.
1158 Bp., DRÉGELYVÁR u. 53.
Asz.: 13863120-2-42
Bszsz: 11715007-20449191

2 db eredeti példányt átadtam

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 10. 06. "


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető



Kapják: 1. Támogatott (2 pld) 2. Jegyzői Iroda 3. Közgazdasági Főosztály 4. Városgazdálkodási Főosztály (2 pld)





B.I.F. Budapest Kft.

Közös képviselő

Tel.: (06-1) 410-1986

Fax: (06-1) 414-0131

mobil@0630) 280 16-15

ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Budapest Főváros XV. kerületi

Polgármesteri Hivatal

1153 Budapest

Bocskai u. 1-3

Tárgy : Kérelem Társasház Kőrakás park 44- 51
441/2021 támogatási szerződés alapján
kiutalt kamatmentes hitel , elszámolás
határidő meghosszabbítására

Tisztelt Cserdiné Németh Angéla Polgármester Asszony!

Alulírott Pósa Ilona, mint a 1157 Budapest Kőrakás park 44- 51 Társasház képviselőjében eljárva, kérelmet nyújtok be a Társasház Kőrakás park 44- 51 441/2021 számú támogatási szerződés alapján kiutalt kamatmentes hitel, elszámolás határidő meghosszabbítására. Kérelmem Makai Ferenc önkormányzati képviselő ajánlásával teszem, és az alábbiakban indokolom.

A Társasház az energia megtakarítást eredményező felújításra a Takarékbanktól (volt Pátria Takarékbank) a felújítás finanszírozására hitelt vett fel. A hitel fedezeteként Fundamenta szerződéseket kötött, a hitel részleteinek fizetése a Fundamenta számlákon került befizetésre. 2022 januárjától a 61. hónapjától a kamat állami támogatása 70 %- ról 35 %- ra csökkent, valamint a magas infláció hatására, a kamat nagymértékű növekedése jelentős terhet rótt a Társasház költségvetésére. A hitel felvételt az előző képviselő kötötte , így a hitel feltételei már adottak voltak, amikor képviselőnk a házat kezelésbe vette. A 2022 évi költségvetés összeállítása során látható volt, hogy sürgős lépéseket kíván a Társasház működőképességének megővése érdekében. A Takarékbank felé elötörlesztési kérelmet adtunk be (a tőke csökkentés érdekében) , melyet a pénzügyintézet jóváhagyott. Ezt követően az összes Fundamenta szerződés felmondásra került, így az ott megtakarított összeg a 90. napon kerül kiutalásra az az 2022. augusztus 22-én. Sajnos az ügymenet igen lassú folyamat volt így a Társasház ezen időszakban is tovább volt kénytelen fizetni a magas havi mint egy 450 000 Ft kamatokat. Mint közös képviselő a jelentősen meggyengült likviditási helyzetre való tekintettel , a pályázatra beadott, a 44-es lépcsőház hideg- melegvíz, cirkulációs vezeték, szennyvízvezeték cseréjére ugyan az anyagot már korábban megvette, (az anyagok áremelkedésének kivédésének érdekében), de a munkát megkezdeni nem állt módunkba . Képviselőnk a tőke betörlesztését követően figyelemmel kísérte a még fennmaradó hitel utáni kamatok havi alakulását. Sajnos azt tapasztaltuk, hogy a kamat mértéke ugyan csökkent, de nem az általunk elvártak szerint alakultak, még így is havi 230 00 Ft kamat betérhelés mutatkozott a forgalomban. Képviselőnk megreklamálta a bank felé ezen összeget, és kérte ennek felülvizsgálatát. Ekkor szembesültünk azzal, hogy a hitelünk a Covid 19 járvány idején a törvényi rendeleteknek megfelelően automatikusan, moratórium alá



B.I.F. Budapest Kft.

Közös képviselő

Tel.: (06-1) 410-1986
Fax: (06-1) 414-0131
mobil@0630) 280 16-15
ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

került, besorolásra. Ami azt jelenti, hogy 18 hónapon keresztül a Társasház ugyan a Fundamenta felé fizette a havi megtakarítást, de a Bank felé nem fizetett kamatot. Jelenleg a Bank nyilatkozata szerint ennek a 18 havi kamatnak a betörlesztése is beterhelésre kerül havonta, így jön ki 230 000 Ft havi kamat + a havi tőketörlesztés összesen 550 000 Ft Képviselőnk indítványozta, hogy a Társasháznak a törvényi rendelkezéseknek megfelelően biztosítsák a moratóriumi időszakban töltött hónapok számával történő futamidő meghosszabbítást, mely jelentősen csökkentené a havi terheket. Jelenleg ezen kérelmünk elbírálás alatt van. Sajnos a pályázatra beadott munka megkezdését ebben az évben sem tudja a Társasház végrehajtani. A Társasház jelen anyagi helyzete nagyon nehéz, mivel az összes pénztartalékunkat felemésztette a hitel határidőre történő fizetése. A hitelező Bankkal még március folyamán meg fogunk állapodni a hite havi fizetésének mértékében és a futamidő hosszabbítást illetően. Eddig pozitív visszajelzést kaptunk.

Kérem Önt, hogy jelen kérelmemben leírtakat alapján a 441/2021 számú támogatási szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget, méltányos elbírálásban szíveskedjenek részesíteni, és 2024 június 30 szíveskedjenek meghosszabbítani.

Köszönöm előre is a segítségüket a Társasház Kőrakás park 44- 51 tulajdonosai nevében is .

Tisztelettel

Pósa Ilona

Társasház Kőrakás park 44- 51
Közös képviselő

B.I.F. Budapest Kft.
közös képviselő

1158 Budapest,
Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Budapest, 2023. 02. 20.



B.I.F. Budapest Kft.

Közös képviselő

Tel.: (06-1) 410-1986
 Fax: (06-1) 414-0131
 mobil@0630) 280 16-15
 ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Budapest Főváros
 XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Főosztály

1153 Budapest
 Bocskai u. 1-3

Tárgy : Kérelem Társasház Kőrakás park 44- 51
 441/2021 támogatási szerződés alapján
 kiutalt kamatmentes hitel , elszámolás
 folyamatos elszámolási ütemezés kérése.

Tisztelt Városgazdálkodási Főosztály!

Alulírott Pósa Ilona, mint a 1157 Budapest Kőrakás park 44- 54 Társasház közös képviselje nevében eljárva, kérelmet nyújtok be a Társasház Kőrakás park 44- 51 441/2021 számú támogatási szerződés alapján kiutalt kamatmentes hitel, elszámolás határidő folyamatos teljesítési ütemezésére. Kérésemet az alábbiakban indokolom.

2022. augusztusban már a Társasház részére éltünk a lehetőséggel az elszámolás határidejének meghosszabbításával, melyet a Társasház meg is kapott. Köszönjük. Ezúton szeretnénk kérni, hogy az elszámolásban szíveskedjenek egy folyamatban lévő elszámolási ütemezést biztosítani.

Ez alatt azt értjük, hogy az elszámolásunk, egy bizonyos összeg erejéig havonta történne. A 2022. augusztus 19-én kelt, és 2023. február 20-án Cserdiné Németh Angéla Polgármester Asszony részére írt levelünkben részletesen leírtuk, hogy a Társasház nehéz anyagi helyzete miatt csak részben tudta megvalósítani a munkát, melyre a pályázatot beadta. Ebből már a megvalósult részt el is számoltuk Önök felé. A strangcseréhez az anyagokat is megvásárolta a Társasház, csak a strangcsere munkadíj nincs még elszámolva. Az energia megtakarítást eredményező felújításra a Takarékszövetkeztől (volt Pátria Takarékszövetkezet) a felújítás finanszírozására felvett hitelt rendkívül magas kamatai miatt kialakult anyagproblémákat sikerült a hitelintézettel rendezni 2023. április hónapban. A Társasház anyagi helyzete hónapról hónapra javuló tendenciát mutat, de még nincs annyi megtakarítása a Társasháznak, hogy a munkát egyösszegben ki tudja fizetni.

A Társasház feltett szándéka a munka befejezése, és az Önkormányzat felé történő elszámolás mielőbbi lezárása. Ennek okán megállapodtunk egy kivitelezővel, hogy a munkát megrendeljük, amely 2023. május – június hónapban elkészül. A munka kifizetésére a szerződésben 10 havi részletfizetési ütemezésben állapodtunk meg a kivitelezővel. A szerződést mellékeljük jelen levelünkhöz. Az Önkormányzat felé történő elszámolásban kötelezettséget vállalunk, hogy havonta a munka részletfizetését az utalási bizonylattal leigazoljuk.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy a fentiekben leírtakhoz a Társasház részére szíveskedjenek hozzájárulni.

Kérem Önöket kérelmem méltányos elbírálására.

Budapest, 2023. május 19.

Tisztelettel

B.I.F. Budapest Kft.
 közös képviselő

1158 Budapest,
 Drégelyvár u. 53. fsz.1.

Pósa Ilona

Társasház Kőrakás park 44- 51
 Közös képviselő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött a **1157. Bp., Kőrakás park 44-51**
képviseli : **B.I.F. Budapest Kft. Pósa Ilona**
ügyvezető
székhelye: **1158. Bp., Drégelyvár u. 53 fsz.1**
cégjegyzékszám: -
adószáma : - **28457484-1-42**
bankszámláját vezető
hitelint: **OTP Bank**
bankszámlaszáma : **11715007-20358752**
továbbiakban mint **Megrendelő,**

valamint **Kaszás Gábor e.v.**

képviseli: **Kaszás Gábor**
székhelye: **Budapest 1162 Lajos u. 11.**
nyilvántartási szám: **57140205**
adószáma : **58785256-1-42**
bankszámláját vezető
hitelintézet: **OTP Bank**
bankszámlaszáma : **11773164-00114426**
továbbiakban mint **Vállalkozó között, az alábbi feltételek szerint.**

1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a Vállalkozó elvállalja a Társasház Kőrakás park 44- 51sz. alatt az épület 44-es lépcsőházában két lakáson összesen (2- 2) 4 felszálló strangon 8 lakásokban a hideg-melegvíz két előremenő vezeték cirkuláció és csatorna, rendszer cseréjét. A lakásokban lévő szakipari fal bontását és visszaépítését a munkálat nem foglalja magába, azokat a tulajdonosoknak kell biztosítani.

Jelen szerződés keretében a felek visszavonhatatlanul kijelentik, hogy a tárgyban leírt beruházás a 3. pontban meghatározott határidőre elkészül.

2. A szerződés terjedelme

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát, a jelen szerződés mellékletét képező, mindkét fél által elfogadott árajánlat alapján végzi el, az alábbi műszaki tartalom szerint.

A Vállalkozó a Társasház által beszerzett anyagok felhasználásával kivitelezzi a fentiekben leírt munkát.

3. A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Kezdési határidő:	2023. május hó 25. nap
Befejezési határidő:	2023. június hó 30. nap
Munkaterület átadás-átvétele:	2023. június hó 30. nap

Amennyiben a munkaterület a Megrendelő hibájából később kerül átadás-átvételle, úgy a Vállalkozó teljesítési határideje annyi nappal meghosszabbodik, ameddig a Megrendelő késedelme tartott.

Kash

PL

4. Vállalkozás díjazása

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban a Felek az alábbi díjazásban állapodnak meg tételes elszámolás alapján.

Munkadíj egy fürdőszobai és egy konyhai strangra vonatkoztatva

bruttó : 1.185.000 Ft az az Egymillió –egyszáznyolcvanötezer forint / strang
A két lakássor összesen bruttó: 2 370 000 Ft az az Kettőmillió - háromszázhetven ezer forint

A Társasház a fent leírt munka elvégzéséhez az anyagot már beszerezte, a Vállalkozó tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az általa kivitelezendő munkához, a Társasház által biztosított anyagokat használja fel.

5. A számla benyújtásának feltételei

- 5.1. Vállalkozó a számlát igazolt, és a jóváhagyott költségvetés alapján nyújthat be.
- 5.2. A Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés keretében megállapodnak, hogy a szerződésben rögzített 2 370 000 Ft kialakított munkadíjat, 10 havi, kamatmentes részletben fizeti meg a Társasház, a Vállalkozó részére Az első havi részletfizetés 237 000 Ft az az kettőszázharminchétezer forint, 2023. május hónapban esedékes, ezt követően további 9 hónapon keresztül, havi 237 000 Ft részletekben fizeti meg. Az utolsó részlet 2024. február 28-ig esedékes. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni az esedékes számla részlet számát
- 5.3. A számla mellékletei:
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv

6. A szerződés pénzügyi teljesítése

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11715007-20358752 számú egyszámlán rendelkezésre áll.
- 6.2. Vállalkozó a Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, két példányban, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be.
- 6.3. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a szerződés 5. pontjában részletezett feltételek teljesülése esetén a kézhezvételtől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 6.4. A Társasház. A Vállalkozó munkadíját, a OTP Bank által vezetett 11773164-00114426

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni - amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs -, és az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani.
- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig bármely felmerülő problémát a közös képviselő részére haladéktalanul jelenteni..
- 7.3. Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 7.4. Vállalkozó köteles az elvégzett munkát annak befejezése előtt írásban készre jelenteni.
- 7.5. Vállalkozó köteles a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi 0 Ft késedelmi kötbért fizetni.
- 7.6. A Megbízott garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok minőségileg megfelelnek az adott felhasználási terület jellegének megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkezik erről műszaki leírást ad a Megbízó részére

7.7. A Megbízott a **Az elvégzett munkára 2 év garanciát a beépítésre kerülő anyagokra , csövekre, a gyártó által garantált szavatosság érvényesíthető**

7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott garanciális bejárason részt venni és a felmerülő garanciális hibákat kijavítani

8. Vállalkozó jogai

- 8.1. Vállalkozó jogosult a kivitelezési munka során alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 8.2. Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén számlát benyújtani.
- 8.3. Vállalkozó jogosult a Megrendelő szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot érvényesíteni.
- 8.4. A Vállalkozó az árváltozás jogát fenntartja, a megvalósulásig eltelt időszak alatt bekövetkezett az infláció mértékét, valamint a Kormány által meghozott intézkedések, az adózásra gyakorolt hatását figyelembe véve.

9. Megrendelő kötelezettségei

- 9.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre átadni.
- 9.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított nyolc napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni és ott megjelenni, valamint amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs - a műszaki átadás-átvételi eljárást elkezdni illetve lefolytatni.
- 9.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó számláját a szerződés 5. pontjában szereplő feltételek megléte esetén a szerződés 6. pontjában szereplő feltételekkel, utalással kiegyenlíteni.
- 9.4. Megrendelő köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot fizetni, amennyiben a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- 9.5. Megrendelő köteles a munkálatok során kibontott anyagok elszállítására , konténert biztosítani.

10. Megrendelő jogai

- 10.1. Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és kifogásait építési naplóban rögzíteni.
- 10.2. Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni.
- 10.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére felróható késedelmes teljesítés esetén a szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi **0 Ft** késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 10.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó számláját igazolás nélkül kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a szerződés 5. pontjában szereplő feltételeket a Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 10.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot érvényesíteni

11. Egyéb megállapodások

- 11.1. A szerződést csak közös akarral és csak írásban lehet módosítani illetve felbontani. E körben jognyilatkozatot a **Megrendelő részéről Pósa Ilona, Vállalkozó részéről Kaszás Gábor** mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve, cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.

- 11.2. A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a **Megrendelő** részéről nyilatkozattételre jogosult személyek **Pósa Ilona** .
- 11.3. A kivitelezési munkával illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a **Vállalkozó** részéről nyilatkozattételre jogosult személy **Kaszás Gábor**
- 11.4. Jelen szerződésben és a mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéskötés jogkövetkezményeire a PTK. hatályos. rendeletei az irányadóak.
- 11.5. Jelen szerződés végrehajtása során a felek közötti kapcsolattartás levél vagy fax formájában történhet.
- 11.6. Jelen szerződést a felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal megegyezőt egyetértően elfogadták, és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik négy példányban írták alá.

Budapest, 2023. május 11.



Megrendelő

Pósa Ilona
B.I.F. Budapest Kft.
Társasház Kőrakás park 44- 51
közös képviselője

B.I.F. Budapest Kft.
közös képviselő
1158 Budapest,
Drégelyvár u. 53. fsz.1.



Kaszás Gábor Viktor E.N
1161 Budapest, Lajos u. 11.
Adószám: 58785256-1-42
Nyilv.tart.sz.: 57140205

Vállalkozó

Kaszás Gábor
egyéni vállalkozó