

2023 JÚN 26.

Átvette:.....

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
FIDESZ-KDNP frakció
dr. Lehoczki Ádám képviselő

Ülés szám: 2/18-6/2023.
Ikt. szám: 2/19-117/2023.
Az ülés időpontja: 2023. június 29.

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet
92-93. §-ában foglaltak alapján
s ü r g ö s s é g g e l
benyújtott**

előterjesztés

**a Hősök útja 1-3. szám alatti rendelőépületek 2020 óta tartó felújítási munkálataival és jelenlegi műszaki
állapotával kapcsolatos független műszaki vizsgálat elrendeléséről**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Magyarország Kormánya a fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 1041/2020. (II. 17.) Korm. határozatban döntött arról, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat részére egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésére **630.000.000,-Ft összegű központi költségvetési támogatást** biztosít, továbbá a fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatokról szóló 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozatban döntött arról, hogy Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat részére egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésére **131.424.335,-Ft összegű központi költségvetési támogatást** biztosít. Ezen két kormányzati döntés rendkívül pozitívan érintette a XV. kerületet, hiszen így **összesen több mint 760 millió Ft-tal támogatta a Kormány a XV. kerületi egészségügy fejlesztését.** A XV. kerületi Önkormányzat a támogatást további cca. 140 millió Ft saját forrással kiegészítve a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek felújítására fordította.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése tárgyában, amelynek eredményeképpen a **Ceucun Hungary Építőipari Kft**-vel (a továbbiakban: Vállalkozó), mint nyertes ajánlattevővel 2020. december 18. napján megkötötte a 786/2020. számú átalányáras vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés). Az álmyszerű történet azonban hamar rémálommá vált. A Hősök útja 1. szám alatt található épület a felújítás alatti esőzések alkalmával **több alkalommal beázott**, ellehetetlenítve az ott folyó rendelő, ráadásul mindez 2021-ben történt, pont a koronavírus járvány második évében, amikor az épület oltópontként is működött. A beázások következtében nemcsak az orvosoknak kellett elhagyniuk az épületet, a vakcinákat is költöztetni kellett!

A szerződés szerint a kivitelezés befejezésének teljesítési határideje, egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja **2021. november 30.** napja volt. A határidőhöz közeledve 2021 második felében már a komolyabb műszaki ismeretekkel nem rendelkező kerületi lakosok számára is nyilvánvaló volt: a rendelőépületek nem fognak elkészülni a 2021. novemberi határidőre. A határidő lejártát érzékelve a 2021. december 16. napján tartott Képviselő-testületi ülésre sürgősséggel benyújtott előterjesztésben **kezdeményeztem Vizsgálóbizottság felállítását** a rendelőépületek felújításának kivizsgálására. A Vizsgálóbizottság – amelynek jómagam is tagja voltam – a felújítási munkákkal kapcsolatos minden iratot kikért és át áttanulmányozott, hónapokon keresztül folytatta a munkát, amelynek során **több probléma is feltárára került**, többek között az, hogy egy olyan teljesítési igazolást került kiállításra, amelyben a leírtak annak kiállításakor még nem valósultak meg maradéktalanul, továbbá az is, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötését követően adóvégrehajtás alatt állt.

Mivel a felújítási munkálatok még 2022. februárjára sem készültek el, és a késedelmes napok száma miatt már meghiúsulási kötbér érvényesítésére lett volna lehetőség (amelynek összege 176.807.698,-Ft) ezért a 2022. februári képviselő-testületi ülésre benyújtott előterjesztésemben **kértem a Képviselő-testületet a Vállalkozóval**

kötött szerződés azonnali hatályú felmondására. A Képviselő-testület baloldali többsége azonban nem szavazta meg a szerződés felmondását, a határidői módosítása mellett döntött (amely döntését később megismételte). A többszöri határidő módosítást követően **a legutolsó határidő szerint 2022. július 31. napján** kellett volna elkészülni a munkálatokkal, azonban **a mai napon, azaz 2023. június 23. napján még mindig nincs kész a Hősök útja 1. szám alatti rendelőépület.** Időközben a vállalkozó – az Önkormányzat vezetésének elmondása alapján – elérhetetlenné vált. Az Önkormányzat a határidő elhúzódása miatt arról döntött, hogy a szerződést módosítja, aminek értelmében **csökkentette a műszaki tartalmát a még el nem készült munkálatokkal, kifizette az utolsó részszámlát** (cca. 150 millió Ft) és **nem érvényesítette a kötbérvetelését.** (Álláspontom szerint ezzel a lépéssel megsértette az Önkormányzat Vagyonrendeletének (33/2013) 16. §-át.) A helyzetet tovább bonyolította, hogy a 2023 májusi esőzések alkalmával **a Hősök útja 3. számú épület** (amelyben már orvosi rendelés folyik) **is beázott**, aminek következtében az orvosok napokon keresztül csak az ablakon keresztül(!) tudtak kommunikálni a betegekkel.

Ma már vitán felül áll, hogy **az önkormányzat vezetésének és a Képviselő-testület baloldali többségének sorozatos rossz döntései nagyban hozzájárultak ahhoz, hogy a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek felújításából ekkora probléma keletkezett: sérült a kerületi lakosok érdeke, sérült az ominózus rendelőépületekben dolgozó orvosok és egészségügyi alkalmazottak érdeke, sérült a közvagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye és sérült az Önkormányzatba vetett hit és bizalom is.**

Összegezve, az elmúlt cca. két esztendő eseményei alapján, miszerint **a rendelőépületek felújítása másfél éve csúszik, az Önkormányzat nem érvényesítette a kötbérvetelését, a rendelőépületek beázásának veszély továbbra is fennáll, és mindennek a lakosság az elszenvedője, továbbá annak ismeretében, miszerint a javaslatomra felállított Vizsgálóbizottság tagjai közül – tudomásom szerint – senki sem rendelkezik szakirányú műszaki végzettséggel, indokoltnak látom, hogy a helyzet mindenki számára jelen helyzetben talán legkevesebb veszteséggel járó lezárása érdekében egy független műszaki vizsgálatnak vessük alá a Hősök útja 1-3. szám alatti rendelőépületek felújítását és jelenlegi műszaki állapotát.**

Jelen sürgősségi előterjesztésem a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 93. § (3) bekezdésében meghatározott időpontban nyújtom be.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet támogatni szíveskedjenek.

B u d a p e s t, 2023. június 23.

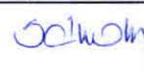
Tisztelettel:


dr. Lehoczki Ádám
képviselő

1. Mellékletek:

2. Jegyzői láttamozás: 2023. június 26.
Közgazdasági Főo. 2023.06.26.

Aláírás:



Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) felkéri a Polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020 óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására.
- (2) felkéri a Polgármestert, hogy az (1) számú határozati javaslat szerint lefolytatott független műszaki vizsgálat eredményéről írásban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. június 29. (elfogadásra)
2023. július 15. (a vizsgálat megindítására)
2023. szeptember 15. (tájékoztatásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-a

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

B u d a p e s t, 2023. június 23.

Tisztelettel:



dr. Lehoczki Ádám
képviselő

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 JÚN 26.
Átvette:.....

konvenció
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 JÚN 26.
.....hó-n

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Cserdiné Németh Angéla Polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Lehoczki Ádám önkormányzati képviselő az SZMSZ. 92-93. §-a alapján sürgősséggel nyújtom be a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020 óta tartó felújítási munkálataival kapcsolatban kezdeményezett független műszaki vizsgálatról szóló előterjesztést.

Az előterjesztés sürgősségi tárgyalásának indoka, hogy a felújítás befejezése 2021 novembere óta-, azaz több mint másfél éve csúszik, az elvégzett munkálatokkal kapcsolatban pedig komoly problémák merültek fel a Hősök útja 3. szám alatti épület legutóbbi beázása miatt.

Kérem előterjesztésemet sürgősséggel a 2023. június 29. napjára kitűzött Képviselő-testületi ülésre napirendre venni.

B u d a p e s t, 2023. június 23.

Tisztelettel:


dr. Lehoczki Ádám
önkormányzati képviselő