



## ELŐTERJESZTÉS

### egyes önkormányzati rendeleteknek a koronavírus világjárvány kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet elrendeléséből fakadó negatív gazdasági hatások természetesen kerületünket sem kerülik el.

Önkormányzatunk mindent elkövet annak érdekében, hogy a kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásait a tőle telhető mértékben enyhíteni tudja.

Jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet megalkotását ez teszi szükségessé, elsősorban a bérleti, használati díjak egységes mérséklésén keresztül, másodsorban egy új települési támogatási forma bevezetésével.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a melléklet szerint alkossa meg rendeletét az egyes önkormányzati rendeleteknek a koronavírus világjárvány kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges módosításáról.

Budapest, 2020. április 23.

Cserdiné Németh Angéla  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda.....
2. Mellékletek: 1. rendelet tervezet  
2. rendelet indokolása  
3. hatásvizsgáló lap

3. Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály: ..... T - - Április
4. Bizottságok: Népjeléti Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság
5. Jegyzői láttamozás: 2020. április 29." Aláírás:..... Helyi... Állam.....
6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.
7. Meghívandók:

**Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ...../2020. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja ...../2020. (.....) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeleteknek a koronavírus világjárvány kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges módosításáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő kihirdetésre:** 2020. május 6.

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdés,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés és 23. § (5) bekezdés.
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés és 36. § (2) bekezdés,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 26. §

**A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020 ÁPR 23.  
Átvette:.....  


Fővényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 ÁPR 23. ....hó .....n



**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.. /2020. (V. ...) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeleteknek  
a koronavírus világjárvány kerületi  
állampolgárok és gazdálkodó szervezetek  
fizetőképességét érintő hatásának  
enyhítése érdekében szükséges  
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében és 23. § (5) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló - többször módosított - 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján egyes önkormányzati rendeletek módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának a feltételeiről szóló  
25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet a következő 10/A. §-szal egészül ki:

„10/A. § Azok a bérlők, akiknek 2020. március 31. napjáig bezárólag bérleti díj tartozásuk nincs, 2020. május 1. napjától a bérleti szerződésükben megállapított bérleti díj 25 %-át kell megfizetniük.”

**2. §**

**A lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásának a feltételeiről  
szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-szal egészül ki:

„6/A. § Azok a piaci alapú bérlők, akiknek 2020. március 31. napjáig bezárólag bérleti díj tartozásuk nincs, 2020. május 1. napjától a bérleti szerződésükben megállapított bérleti díj 25 %-át kell megfizetniük.”

**3. §**

**A Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzat tulajdonában álló  
közterületek használatáról és rendjéről  
szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Azok a közterületet használók, akiknek 2020. március 31. napjáig bezárólag közterület-használati díj tartozásuk nincs, 2020. május 1. napjától a közterület-használati hozzájárulásban megállapított közterület-használati díj 25 %-át kell megfizetniük.”

**4. §**

**A települési támogatás megállapításának,  
kifizetésének, folyósításának, valamint  
felhasználása ellenőrzésének szabályairól  
szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet a következő 3/A. §-szal egészül ki:

„3/A § (1) A koronavírus világjárvány fizetési képességet érintő hatásának enyhítése érdekében kérelem alapján Palota egyszeri otthonápolási támogatás nyújtható.

(2) Palota egyszeri otthonápolási támogatásra jogosult jövedelemhatártól és vagyoni helyzetétől függetlenül az az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy éve bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy,

a) akinek 2020. április 1-jét követően fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézményből elbocsátott és az orvosi dokumentáció alapján ápolásra, gondozásra szoruló, 18. év feletti hozzátartozójáról kell gondoskodnia, vagy

b) akit 2020. április 1-jét követően fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézményből elbocsátottak és az orvosi dokumentáció alapján ápolásra, gondozásra szorul, feltéve, hogy az otthoni ellátás a XV. kerületben történik.

(3) A támogatás összege 50.000,-Ft.

(4) Az otthonápolási támogatás egy ápolásra, gondozásra szoruló személyre tekintettel csak egy alkalommal állapítható meg.

(5) Nem állapítható meg otthonápolási támogatás, amennyiben az ápolásra, gondozásra szoruló személyre tekintettel a járási hivatal vagy az önkormányzat Palota ápolási támogatást folyósít.”

### 5. §

(1) Az 1-3. §-okban meghatározott fizetési kedvezmény iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A 4. §-ban meghatározott támogatás iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelmeket a polgármester bírálja el a beérkezésüktől számított öt munkanapon belül.

### 6. §

(1) Az 1-3. §-okban meghatározott fizetési kedvezmény nem érinti a bérlő, vagy közterület-használó azon jogát, hogy az eredeti szerződési, közterület-használati hozzájárulási feltételek szerint teljesítsen.

(2) 2020. augusztus 1-jétől a fizetési kedvezményt igénybe vevők az eredeti szerződési, közterület-használati hozzájárulási feltételek szerint kötelesek teljesíteni.

(3) Amennyiben az 1-3. §-okban meghatározott fizetési kedvezményt igénybe

vették, úgy az igénylők az igénybe vett fizetési kedvezmény összegét e rendelet hatályon kívül helyezését követő 15 napon belül megfizetni tartoznak.

(4) Az igénybe vett fizetési kedvezmény megfizetésére legfeljebb hat havi részletfizetési kedvezmény adható.

(5) A részletfizetés iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, aki azt 5 munkanapon belül bírálja el.

### 7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2020. július 31-én hatályát veszti.

dr. Filipisz Andrea Cserdiné Németh Angéla  
jegyző polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2020. május 6. napján.

dr. Filipisz Andrea Cserdiné Németh Angéla  
jegyző polgármester

**KÉRELEM  
PALOTA EGYSZERI  
OTTHONÁPOLÁSI  
TÁMOGATÁS  
megállapítására**

A kérelem indoka:.....  
.....  
.....

Kérelmező neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye: ..... Születési idő:.....év.....hó.....nap.

Anyja neve: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jel : ..... Adóazonosító jel:.....

Állampolgársága: magyar, egyéb:.....

A kérelmező idegenrendészeti státusza<sup>1</sup>: szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, EU kék kártyával rendelkező, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan<sup>2</sup>.

Státuszt elismerő határozat száma: \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_

Lakóhely<sup>3</sup>:.....

Tartózkodási hely<sup>3</sup>:.....

Életvitelszerűen a.....címen élek.

A megállapított támogatást postai úton / a csatolt számlaigazoláson szereplő számlaszámra kérem folyósítani<sup>2</sup>.

Kérelmező telefonszáma<sup>4</sup>: ..... E-mail címe<sup>4</sup>:.....

Az ápoló /ápoló személlyel való rokoni kapcsolata<sup>5</sup>:.....

Az ápolás helye:.....

<sup>1</sup> Nem magyar állampolgárság esetén.

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

<sup>3</sup> Lakcímkártyán szereplő.

<sup>4</sup> Nem kötelező megadni.

<sup>5</sup> **hózzátartozó**: a közeli hózzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa, a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek; korhatárra való tekintett nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a test, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt; a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa.

## Tájékoztatás

A személyes és különleges adatai az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 6. cikk 1. bekezdés a) pontja szerint önkéntes hozzájárulás alapján kerülnek kezelésre, figyelemmel a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseire is.

### Kérelmező nyilatkozatai

- Kijelentem, hogy .....(ápolt személy)  
.....(rokoni fok) .....  
napján a .....  
(fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézmény) elbocsátotta és ápolásáról, gondozásáról én gondoskodom. **vagy**
- Kijelentem, hogy ..... napján a  
.....  
(fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézmény) elbocsátott és ápolásomról, gondozásomról az alábbi személy gondoskodik:  
.....(név, cím)
- Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtásakor **be kell mutatni** a kérelemben szereplő adatok igazolására szolgáló iratokat (személyi igazolvány, lakcímkártya, TAJ kártya), melyekről az ügyintéző másolatot készít, és azok a kérelem mellékletei lesznek.
- Kijelentem, hogy a kérelemben szereplő **személyes adataim** kérelmemre indult szociális igazgatási eljárásban történő **kezeléséhez hozzájárulok.**
- Kijelentem, hogy az **ápolásra, gondozásra szoruló személyre tekintettel a járási hivatal vagy az önkormányzat Palota ápolási díjat/támogatást részemre nem folyósít.**
- Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok **a valóságnak megfelelnek.**
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben **visszakövetelheti.**
- Nyilatkozom, hogy az **adatkezelésről szóló tájékoztatást megértettem** és tudomásul veszem, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

Budapest, .....év.....hónap.....nap.

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező házastársa/élettársa aláírása

.....  
ápolt személy vagy törvényes képviselője aláírása

**Csatolandó melléklet:** A fekvőbeteg-ellátást nyújtó intézményből az ápolásról, gondozásról szóló orvosi dokumentáció és az elbocsátásról szóló igazolás.

## Általános indokolás

A Kormány a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet elrendeléséből fakadó negatív gazdasági hatások természetesen kerületünket sem kerülik el.

Önkormányzatunk mindent elkövet annak érdekében, hogy a kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásait a tőle telhető mértékben enyhíteni tudja.

Jelen rendelet megalkotását ez teszi szükségessé, elsősorban a bérleti, használati díjak egységes mérséklésén keresztül, másodsorban egy új települési támogatási forma bevezetésével.

## Részletes indokolás

### 1-3. §-hoz

A tervezet három rendelet módosítására tesz javaslatot.

Mind a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet, mind a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 26/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet, mind a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításának célja a bérleti díjak, illetőleg közterület-használati díjak mértékének egységesen 25 %-ra történő csökkentése.

### 4. §-hoz

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 5/2015. (II. 5.) önkormányzati rendelet egy új támogatási formával, az egyszeri otthonápolási támogatással egészül ki, melynek mértéke 50.000 Ft.

### 5. §-hoz

A fizetési kedvezmény, illetve a támogatás igénybevételenek eljárásrendjét szabályozza.

### 6. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyezését követő időszakra vonatkozó eljárásrendet szabályozza.

### 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére és hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### – Előzetes hatásvizsgálat –

**A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. (V. ...) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeleteknek a koronavírus világjárvány kerületi állampolgárok és gazdálkodó szervezetek fizetőképességét érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK**

A rendelet megteremti a jogszabályi kereteket az önkormányzatnak a koronavírus járvány kerületi állampolgárokat és gazdálkodó szervezetek érintő hatásának enyhítésére.

#### **II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS**

A rendelet a támogatásoknak a 2020. évi költségvetés bevételi és kiadási oldalaira van hatással.

#### **III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs.

#### **IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A rendelet miatt az adminisztratív teendők jelentősen nem növekednek.

#### **V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A rendelet megalkotása a kerület lakosságának és gazdálkodó szervezeteinek kárenyhítése miatt szükség. Elmaradása esetén súlyos gazdasági és egyéb közvetlen károk keletkeznének mind a magán, mind az üzleti életben.

#### **VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.