

2023. MÁJ. 9.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület Kavicsos köz 2-4. szám alatti ingatlanrész haszonkölcsönbe vételének meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

1. Előzmények

A 2022. nyár végén a Budapest Főváros Önkormányzatának finanszírozásában megkezdődött a Zsókavár és Erdőkerülő utca felújítása. Az egy sávra szűkült szakaszok mentén a parkolás lehetősége a felújítás miatt megszűnt, tovább fokozva a környékre egyébként is jellemző parkolóhiányt. A probléma mérséklésére Budapest XV. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) között megállapodás született, melynek lényege, hogy a Fővárosi Önkormányzat térítésmentesen haszonkölcsönbe adja a tulajdonában lévő volt kínai iskola ingatlanjának 1200 m² területű részét, ahol az Önkormányzat ingyenes lakossági parkolót alakít ki és üzemeltet.

A 2023. január 16. napján aláírt 7/2023. számú haszonkölcsön-szerződés hatálya 2023. július 31. napjáig, illetve az útfelújítási munkák befejezéséig tart. Mivel ez egy viszonylag rövid időtáv és a parkolási problémák enyhítése céljából az útfelújítás befejezését követően is szükség lenne a terület parkolóként történő üzemeltetésére, ezért az Önkormányzat szándékát fejezte ki a terület parkolóként történő üzemeltetésére a Fővárosi Önkormányzat által tervezett értékesítésig.

2. A meglévő haszonkölcsön szerződés módosítása

A Fővárosi Önkormányzat az Önkormányzat megkeresésére válaszul a hatályos haszonkölcsön-szerződés módosítását javasolta az 1. számú mellékletben szereplő megállapodástervezetben részletezettek szerint. Ez alapján az Önkormányzat a területet továbbra is térítésmentesen hasznosíthatja az eredeti megállapodásban szereplő feltételekkel, az ingatlan Fővárosi Önkormányzat által történő tervezett értékesítésig, de legkésőbb 2024. szeptember 30. napjáig.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2023. május 09.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet:

1. Megállapodástervezet a 7/2023. (FPH058/241-2/2023.) számú haszonkölcsön-szerződés módosításáról
2. 7/2023 (FPH058/241-2/2023.) számú haszonkölcsön-szerződés

1. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. május „08.” Aláírás:.....

2. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

3. Jegyzői láttamozás: 2023. május „09.” Aláírás:.....

4. Meghívandók: -

5. Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata által 2023. január 16. napján, 7/2023. számon megkötött haszonkölcsön-szerződés módosítását. Felkéri a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 25. (döntésre)

2023. július 31. (a szerződésmódosítás aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontja

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 MÁJ 8.
Átvette: *R*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: *[Signature]*
2023 MÁJ 08.
.....hó-n

Haszonkölcsön szerződés
1. számú Módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzsszám: 515003, adószám: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester, továbbiakban: XV. Kerületi Önkormányzat) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek (a továbbiakban: **Felek**) között

a Fővárosi Közgyűlés ____/2023 (____) sz. határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a Fővárosi Közgyűlés 1083/2022.(12.14.) számú határozata alapján 2023. január 16. napján haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Haszonkölcsön Szerződés) jött létre.

A Haszonkölcsön Szerződés alapján a Budapest XV. ker. Belterület 91158/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1157 Budapest, Kavicsos köz 2-4. szám „felülvizsgálat alatt” címen található 10 186 m² telek területű „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan és a rajta lévő 5414 m² alapterületű felépítmény udvarából 1200 m² ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján - térítésmentesen- Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába került a Haszonkölcsön Szerződés hatályba lépésének napjától 2023. július 31. napjáig, illetve a „Budapest XV. kerület Zsókavár és Erdőkerülő utca felújításának kivitelezése” megnevezésű Projekt (a továbbiakban: Projekt) munkálatainak befejezéséig ingyenes lakossági parkoló kialakítása céljából.

Haszonkölcsönbe vevő 2023. február 27. napon kelt megkeresésében kérelmezte az ingyenes ingatlanhasználat időtartamának meghosszabbítását, az Ingatlant övező lakóterületen továbbra is fennálló, illetve a Projekt munkálatainak 2023. évi lezárulását követően is várhatóan fennálló parkolóhiány enyhítése céljából.

II. Az 1. sz. Módosítás tárgya:

1. A Haszonkölcsön Szerződés II. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó, azaz Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XV. ker. Belterület 91158/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1157 Budapest, Kavicsos köz 2-4. szám „felülvizsgálat alatt” címen található, 10 186 m² telek területű, „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan és a rajta lévő 5414 m² alapterületű felépítmény, amelynek udvarából jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon jelölt 1200 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan) a Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – térítésmentesen – Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja ingyenes lakossági parkoló működtetése céljára, a jelen 1. számú Szerződés hatályba lépésének napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra, azzal, hogy amennyiben a használat ideje alatt az Ingatlan értékesítésére sor kerül, abban az esetben a Haszonkölcsönbe adó által az Ingatlan értékesítéséről szóló tájékoztatás Haszonkölcsönbe vevő részére történő kézbesítésétől számított 30. napon a haszonkölcsön szerződés megszűnik.”

2. A Haszonkölcsön Szerződés V.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A jelen Szerződés megszűnik, ha a II. pontban meghatározott idő lejárt vagy a II. pontban meghatározott megszüntető feltétel bekövetkezett, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben. A jelen Szerződés felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a Szerződés a Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanban végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.”

III. Záró rendelkezések

1. A Haszonkölcsön szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
2. Jelen 1. sz. Módosítás a Haszonkölcsön Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.
3. Jelen megállapodás - figyelemmel a 2023. január 16. napján kelt Haszonkölcsön Szerződésben meghatározott, 2023. július 31-ig meghatározott használati időtartamra – 2023. augusztus 1. napján lép hatályba.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen 1. sz. Módosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen megállapodás 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján: Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

.....

**Haszonkölcsönbe adó
Budapest Főváros Önkormányzata**

Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági
vezető által kijelölt jogkörben eljárva:

.....

Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály

.....

**Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat**

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:
Budapest, 2023.....

.....

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2023.....

.....

Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető



1000176075849

ikt. szám: FPH058 /241 - 2 /2023

G/2952 | 2023 JAN 11.

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzsszám: 515003, adószám: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester, továbbiakban: XV. Kerületi Önkormányzat) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint **Felek között az alulírott napon és feltételek szerint.**

A jelen haszonkölcsön-szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Fővárosi Önkormányzat a következő határozattal fogadta el: 1083/2022 (12. 14.) sz. határozat.

I. PREAMBULUM

1. Előzmények

A Haszonkölcsönbe adó Fővárosi Önkormányzat finanszírozásában 2022. augusztus 22-én megkezdődött a „Budapest XV. kerület Zsókavár és Erdökerülő utca felújításának kivitelezése” megnevezésű projekt (a továbbiakban **Projekt**), emiatt az egy sávra szűkült szakaszok mentén a parkolás lehetősége a felújítás ideje alatt megszűnt, így a lakóterületen folyamatos a parkolóhiány. A XV. Kerületi Önkormányzat a probléma enyhítésére az Árendás köz Zsókavár utcai becsatlakozásához közeli szakaszán kialakított és megnyitott egy ideiglenes parkolót, amely csak részben segít a felújítás ideje alatt, ezért kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz annak érdekében, hogy adja át ingyenes használatra részére átmeneti parkolóterület kialakítása céljából a jelen Szerződés II. fejezetében rögzített, fővárosi tulajdonú ingatlan.

A XV. Kerületi Önkormányzat kérelme nyomán Budapest Főváros Közgyűlése a fenti határozatával támogatta a II.1. pontban nevesített ingatlan jelen Szerződés hatályba lépésének napjától 2023. július 31. napjáig, illetve a Projekt munkálatainak befejezéséig tartó időtartamra történő haszonkölcsönbe adását a XV. Kerületi Önkormányzat részére.

W 304

ST

2. A Szerződéssel érintett közfeladat és a jogszabályi háttér

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen a településüzemeltetés, ezen belül **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, **gépjárművek parkolásának biztosítása**.

Az Möt. 23. §. (4) bekezdése 1. pontja szerint a kiemelt forgalmú közutak kezelése, fejlesztése, tehát a jelen Szerződés I.1. pontjában rögzített újfelújítási Projekt a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatát képezi, így e közfeladat megvalósítását is elősegíti a tárgyi Ingatlan ingyenes lakossági parkoló céljára történő átmeneti használatba adása.

Az Möt. 23. § (5) bekezdés 3. pont szerint a Fővárosban kerületi közfeladat a parkolás-üzemeltetés. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá a 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

3. A Szerződés célja

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja a Haszonkölcsönbe vevő és Haszonkölcsönbe adó által ellátott kötelező önkormányzati közfeladatok ellátásának elősegítése a II.1. pontban nevesített Ingatlan Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adásával abból a célból, hogy az Ingatlanon Haszonkölcsönbe vevő ingyenes lakossági parkolót alakítson ki.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes használatba adására az Nvt. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban a jelen Szerződés I. 1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása céljából ingyenesen kerül sor.

II. A Szerződés tárgya és időtartama

Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó, azaz Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XV. ker. Belterület 91158/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1157 Budapest, Kavicsos köz 2-4. szám „felülvizsgálat alatt” címen található, 10 186 m² telek területű, „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan és a rajta lévő 5414 m² alapterületű felépítmény, amelynek udvarából jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező

helyszínrajzon jelölt 1200 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján - térítésmentesen - Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja ingyenes lakossági parkoló kialakítása céljából, a jelen Szerződés hatályba lépésének napjától legalább 2023. július 31. napjáig, illetve az I.1 pontban rögzített Projekt munkálatainak befejezéséig.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Ingatlan birtokának átruházására a jelen Szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor. Az Ingatlan birtokátruházására irányuló eljárást a Haszonkölcsönbe adó, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) útján folytatja le.

Haszonkölcsönbe adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Haszonkölcsönbe vevő birtokába.

2. Haszonkölcsönbe vevő a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba, mely állapotot a Felek a birtokátruházás alkalmával részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvben, fotódokumentációval együtt rögzítene. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a felvételét követően jelen Szerződés elválaszthatatlan részévé válik. Haszonkölcsönbe vevő Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei a birtokátruházás napjától állnak fenn.

3. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a saját költségén a parkoló kialakításához szükséges területrendezési munkálatokat tervez. Felek a munkálatok elvégzésének feltételeire vonatkozóan külön megállapodást kötnek. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és szavatolja, hogy a vonatkozó jogszabályoknak a parkoló tervezett kialakítása megfelel, melyre figyelemmel előre láthatóan nincs szükség a szomszédos lakóépületek védelmét szolgáló külön intézkedésekre. Amennyiben a megnövekedett gépjárműforgalom miatt bármilyen lakossági bejelentés, szomszédjogi igény érkezik, azokkal kapcsolatos intézkedések megtétele a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a használati időszak lejártával köteles az eredeti állapotot - a Felek között létrejött külön megállapodásban rögzítettek szerint - helyreállítani.

4. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának hatályba lépése után, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet, azzal összefüggésben sem a jelen jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi, vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

5. Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye az Ingatlanba beépül, osztja annak jogi sorsát, az Ingatlanon fennálló tulajdoni illetőséget nem érinti. Haszonkölcsönbe vevő a beépített anyag és az elvégzett

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten number 37 in blue ink.

munka ellenértékéért megterítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat.

6. A Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
7. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlant az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Szerződésben megjelölt célra használja, azokat harmadik személynek sem egészben, sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adja.
8. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:
 - a) köteles 2023. március 31. napjáig írásban beszámolni Haszonkölcsönbe adó felé az Ingatlanon addig elvégzett beruházásokról, fejlesztésekről, az Ingatlan állagmegóvásával kapcsolatosan tett intézkedéseiről,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. A Szerződés fennállása alatt Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Ingatlan fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége.
10. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant zálogul, biztosítékul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
11. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Ingatlant az általa bevitt vagy beépített, nem az Ingatlan alkotórészeként szolgáló ingóságaitól kiürített, eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a BFVK Zrt. közreműködésével a rendelkezésére bocsátani.
12. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Ingatlan használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és értékmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni.
13. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége, saját

költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.

IV. Kártérítési felelősség

1. Az Ingatlanra a Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.
2. Az Ingatlan használata során harmadik személyeknek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel, ideértve az Ingatlan megnövekedett gépjármű-forgalma, vagy egyéb kapcsolódó károkozás miatti kártérítési igényeket is. Az ezzel kapcsolatos lakossági bejelentéseket, esetleges peres vagy egyéb eljárásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles kezelni.

V. A Szerződés megszűnése

1. A jelen Szerződés megszűnik, ha a II/1. pontban meghatározott idő lejárt, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:359. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben. A jelen Szerződés felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a Szerződés a Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanban végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.
2. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Ingatlant szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Ingatlant a Szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó, valamint a szolgáltató által havonta kiszámlázott, az Ingatlan használatával együtt járó közüzemi díjat nem fizeti meg,
 - e) amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő a parkolót nem ingyenes lakossági jelleggel üzemelteti.
3. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében, Haszonkölcsönbe adó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló - harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.



VI. Vegyes rendelkezések

1. Haszonkölcsönbe vevő a Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel, jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §-ának (1) bekezd. 1. pont a) alpontja, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet.) 3. § 4. pont af) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A jelen Szerződésben foglalt használati jogviszony időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő által esetlegesen elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.
3. Haszonkölcsönbe vevő a Vagyonrendelet 17. §-ának (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
4. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanok használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
5. A jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe adó által kijelölt kapcsolattartó(k):
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.)
Neve: Barts J. Balázs
Beosztása: vezérigazgató
székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
Tel.: +36 (1) 3252-400
E-mail: titkarsag@bfvk.hu

Haszonkölcsönbe vevő által kijelölt kapcsolattartó:
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Neve: Benedekné Bagyinszki Márta
Beosztása: főosztályvezető, Városgazdálkodási Főosztály
Tel.: +36 (1) 305 3193
E-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

6. A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen Szerződés módosításának.
7. Jelen Szerződést módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen Szerződés alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.

8. Jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen Szerződésben rögzített székhelyre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban, postai úton közölt nyilatkozata „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
10. Felek kötelesek megőrizni jelen Szerződés teljesítése során, illetve a Szerződés teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel, a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen Szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen Szerződés személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
14. Felek kijelentik, hogy a Szerződést aláíró személyek a jelen Szerződés aláírására jogosultak.
15. Jelen Szerződés az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.



Jelen Szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2023. 2023 JAN 12.

Budapest, 2023. 01.16.



Haszonkölcsönbe adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes



Haszonkölcsönbe vevő
Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


2023 JAN 11.



Berente Katalin
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. 01.16.




dr. Kevevári Edit
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. 01.16.



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



Sándor Erika #
közgazdasági főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezően.

8 / 8 oldal

23.01.09.
