

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. április 19-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, szervezeti egység vezetők, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Bodó Miklós bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest javasolja, hogy az 1. napirendi pont hatodikként kerüljön megtárgyalásra. Amennyiben a bizottság ezt elfogadja, úgy zárt üléssel kezdik meg a munkát.

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Zárt ülés

1. Előterjesztés a „Játszótér felújítási és korszerűsítési munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
(Ikt.sz. 2/31-55/2023 sz. anyag)
2. Előterjesztés a „Járdafelújítási munkák Budapest XV. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
(Ikt.sz. 2/31-56/2023 sz. anyag)
3. Előterjesztés a „Budapest XV. kerület Felsőkert utca Mélyfúró utca – Külső Főti út közötti szakaszán az útburkolat javítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról
(Ikt.sz. 2/31-57/2023 sz. anyag)
4. Előterjesztés a Csokonai Nonprofit Kft. „TiZEN5 közéleti havilap, újság nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról
(Ikt.sz. 2/31-58/2023 sz. anyag)

Képviselő-testületi előterjesztés:

Zárt ülés

5. Előterjesztés magánszemély díjtartozásának rendezéséről
(Ikt.sz. 2/19-77/2023. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

Nyilvános ülés

6. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. január- március havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/31-53/2023 sz. anyag)

Képviselő-testületi előterjesztések:

Nyilvános ülés

7. Előterjesztés a 2023. évi civil alapítványi pályázatok támogatásáról
(Ikt.sz. 2/19-70/2023. sz. anyag)
8. Előterjesztés az útfenntartással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/19-72/2023. sz. anyag)
9. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)
10. Előterjesztés az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-64/2023. sz. anyag)
11. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról
(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)
12. Előterjesztés „Központi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)
13. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)
14. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-62, 62/a/2023. sz. anyag)
15. Előterjesztés ingatlan térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére
(Ikt.sz. 2/19-69/2023. sz. anyag)

16. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Dobó u. 29. – Bocskai u. 30. sarokingatlan gazdasági épületrész bontásáról
(Ikt.sz. 2/19-74/2023. sz. anyag)
17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról
(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)
18. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról
(Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. március)
(Ikt.sz. 2/31-54/2023 sz. anyag)

Egyebek

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Pénzügyi Bizottság 59/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett **napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét**, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:

Zárt ülés

1. **Előterjesztés a „Játszótér felújítási és korszerűsítési munkálatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
(Ikt.sz. 2/31-55/2023 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám mb. osztályvezető

2. **Előterjesztés a „Járdafelújítási munkák Budapest XV. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
(Ikt.sz. 2/31-56/2023 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám mb. osztályvezető

3. **Előterjesztés a „Budapest XV. kerület Felsőkert utca Mélyfúró utca – Külső Fóti út közötti szakaszán az útburkolat javítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/31-57/2023 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám mb. osztályvezető

4. **Előterjesztés a Csokonai Nonprofit Kft. „TiZEN5 közéleti havilap, újság nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról**
(Ikt.sz. 2/31-58/2023 sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Kevevári Edit jegyző
Előadó: dr. Végh Ádám mb. osztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztés:

Zárt ülés

5. **Előterjesztés magánszemély díjtartozásának rendezéséről**
(Ikt.sz. 2/19-77/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztés:

Nyilvános ülés

6. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. január- március havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 2/31-53/2023 sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: dr. Végh Ádám mb. osztályvezető

Képviselő-testületi előterjesztések:

Nyilvános ülés

- 7. Előterjesztés a 2023. évi civil alapítványi pályázatok támogatásáról**
(Ikt.sz. 2/19-70/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Gressó Tiborné kabinetvezető
- 8. Előterjesztés az útfenntartással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/19-72/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
- 9. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 10. Előterjesztés az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-64/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 11. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról**
(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 12. Előterjesztés „Központi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról**
(Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 13. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

- 14. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-62, 62/a/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 15. Előterjesztés ingatlan térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére**
(Ikt.sz. 2/19-69/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 16. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Dobó u. 29. – Bocskai u. 30. sarokingatlan gazdasági épületrész bontásáról**
(Ikt.sz. 2/19-74/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról**
(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető
- 18. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)
Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Tájékoztató:

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2023. március)
(Ikt.sz. 2/31-54/2023 sz. anyag)

Egyebek

(A Pénzügyi Bizottság az 1-5. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyalta, így a 60-68/2023. (IV.19.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)

6. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2023. január- március havi döntéshozatalban történő részvételéről
(Ikt.sz. 2/31-53/2023 sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 69/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Palocsai Béla képviselő** esetében a tiszteletdíjat az alapdíj 25%-ával csökkenti.

Indokolás: **Palocsai Béla** képviselő a Pénzügyi Bizottság 2023. január 11-én megtartott rendkívüli ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozások: - a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Pénzügyi Bizottság 70/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Bihal Dávid képviselő** esetében a tiszteletdíjat az alapdíj 25%-ával csökkenti.

Indokolás: **Bihal Dávid** képviselő a Budapest Bizottság 2023. január 30-án megtartott munkaterv szerinti ülésén nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozások: - a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés a 2023. évi civil alapítványi pályázatok támogatásáról
(Ikt.sz. 2/19-70/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 71/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2023. évi civil alapítványi pályázatok támogatásáról”** szóló, 2/19-70/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés az útfenntartással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/19-72/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Vannak olyan útszakaszok, amik a fővárosi kezelésben vannak. Mivel ezek nem a kerület tulajdonát képezik, az Önkormányzat nem tudja felújítani azokat. Ilyen esetekben történik bármilyen egyeztetés a Fővárosi Önkormányzattal annak érdekében, hogy az általuk birtokolt útszakasz felújítása nagyjából azonos időben történjen a kerületével?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az érintett útszakasz állapotát illetően folyamatosan egyeztetnek a Budapest Közút Zrt-vel és a Fővárosi Önkormányzattal. Ez már két éve tart, de azt megelőzően a kerületi vezetők többször is készítettek közgyűlési előterjesztést annak érdekében, hogy a főváros által kezelt útszakaszok megújuljanak. A Külső Fóti út és a Városkapu utca közötti, főváros által kezelt útszakasz várhatóan szeptemberben fog megújulni. A cél, hogy a Főváros a jövő év elején ezzel is hozzá tudjon csatlakozni az utakhoz. Így a Petőfi Sándor utcától a Városkapu utcáig a felüljáróval együtt megújulna az egész szakasz.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 72/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „útfenntartással kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/19-72/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 9. Előterjesztés a Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-63/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 73/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Nyugdíjasházban levő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról”** szóló, 2/19-63/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 10. Előterjesztés az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-64/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati-és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 74/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról”** szóló, 2/19-64/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati-és rendeletalkotási javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról

(Ikt.sz. 2/19-66/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: A Képviselő-testület minden évben tárgyalja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény szakmai beszámolóját, amit idén az 1. számú melléklet tartalmaz. Az előterjesztés második részében javaslatot tesznek arra, hogy a jelenlegi vezetők Peskóné dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos és dr. Kovács Imre gazdasági igazgató munkaszerződése határozatlan idejűvé váljon. Mivel a jogszabály engedélyt ad erre, így kéri a bizottság tagjait, támogassák az előterjesztést.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 75/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójáról és a 2023-2027. évi szakmai tervéről, valamint vezetői kinevezések módosításáról”** szóló, 2/19-66/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés „Központi felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról
(Ikt.sz. 2/19-71/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Reiszné Naszádi Magdolna fősztályvezetőnek.

Reiszné Naszádi Magdolna fősztályvezető: Ebben az évben jár le a felnőtt háziiorvosi ügyelet szerződése. Míg a fővárosban úgy döntöttek, hogy továbbra is ebben a formában kell működni, addig a vidéki városokban a Mentőszolgálat vette át a területi ügyeleti szerepet. Elgondolkodtak azon a lehetőségen, hogy a 24 órás helyett 12 órás ügyeletet vezetnek be. Tekintettel azonban az orvosi szerződésben megfogalmazottakra, illetve a háziorvosok korára és arra, hogy a környező kerületekben 24 órás maradt az ügyelet, az ötletet elvetették.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 76/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Központi felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosítására” közbeszerzés előzetes kötelezettségvállalásról** szóló, 2/19-71/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról „R”
(Ikt.sz. 2/19-61/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: A Képviselő-testület által elfogadott lakáskonceptió végrehajtási tervében rögzítettek szerint készült el a rendelettervezet. Korábban külön volt a lakásrendelet és a lakbérrendelet, de a két összetartozó rendelet és az egymással összefüggő szabályok célszerűvé tették, hogy egy új rendelet kerüljön megalkotásra. Fontos megemlíteni, hogy az új rendelet ugyanúgy tartalmazza a különböző elveken történő bérleti díj összeállításokat, a piaci kategória viszont kibővült egy II-es kategóriával, illetve a lakáshoz jutási kategóriák is módosulásra kerültek. A szerződéseket illetően változás, hogy nincs közjegyzői ellenjegyzési kötelezettség, illetve a piaci és

költségelvű pályázatokhoz korábban kikötött óvadék is kikerült a tervezetből. A felsoroltakon kívül vannak még kisebb módosítások is, amik elősegítik a rendelet átláthatóságát, pontosságát és alkalmazhatóságát.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A korábban megtartott lakossági fórumon sok kérdés és észrevétel hangzott el a kerületi lakosok részéről. Volt akár egyetlen olyan bérlői észrevétel, ami miatt az anyag módosult?

Kovács Lajos osztályvezető: Igen, az észrevételek függvényében kikerült az imént említett óvadék, és a jövedelemhatárokat is módosították. Hosszas vita alakult ki a bérleti díjakról is, így az eredeti tervezethez képest lejjebb került meghúzásra a Piaci I. kategória határa.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 77/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet elfogadásáról”** szóló, 2/19-61/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 14. Előterjesztés a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/19-62, 62/a/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: Alapvetően ez a rendelet is a Képviselő-testület által elfogadott lakáskonceptió végrehajtási tervében rögzítettek szerint módosult. Fontos megemlíteni, hogy az Önkormányzat támogatja a saját lakáshoz való jutást, tehát azt, hogy a bérlő megvásárolhassa azt az ingatlant, amiben már évek óta él. A lakossági fórumon elhangzott bérlői javaslatok eredményeképpen még két kedvezményes kategória került a rendeletbe, díjazva ezzel a hosszútávú bérleti jogviszonyt. Ebből kifolyólag maximum 45% kedvezménnyel lehet a bérlakás vásárlását lefolytatni. Fontos változás, hogy kikerült az a

korlátozás, miszerint azonos helyszínen kell tartózkodnia a bérlőnek. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy azok a bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők, akik valamilyen oknál fogva több önkormányzati lakásban éltek az évek során, úgy lesznek kezelve, mintha mindvégig egy lakásban laktak volna. Lényeges eleme az elidegenítésnek, hogy a rendelet megpróbálja kiszűrni a lakásmaffia hatásait, ezért minden egyes értékesítés esetén visszavásárlási jog alapítással elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, ami öt évig áll majd fenn. Amennyiben ezt a feltételt elfogadja az adott személy, úgy igénybe veheti az ezzel járó kedvezményeket is. Minden döntési feladat a vagyongazdálkodási feladatokat ellátó bizottság hatáskörébe kerül, így az összes beérkező igényről a Pénzügyi Bizottság fog dönteni. Az inflációt figyelembe véve, az Önkormányzat próbál segíteni abban, hogy a lakosság banki hitelhez juthasson. Az eddig érvényes rendeletben a hitelfelvételt illetően az Önkormányzat állt a bank első helyén, annak módosítása után azonban már a lakosság élvezheti ezt az előnyt.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: A rendelettervezet 18/B. § (1) bekezdésében vannak felsorolva azok a kedvezmények, amiket azok a személyek vehetnek igénybe, akik hosszabb ideje bérelnek lakást az Önkormányzattól. A felsoroltak közül melyik az a kategória, ami a lakossági fórumon elhangzott észrevételek alapján került be? Ezek a kategóriák hány bérlőt érintenek? A hiteligényléssel kapcsolatosan a 7. bekezdés kimondja, hogy a bizottság hozzájárulhat ahhoz, hogy az öt éves időtartam lejártá előtt meg lehessen terhelni az ingatlant. Nem lenne jobb, ha ezt a jogot inkább a Képviselő-testületre ruháznák át, és konkretizálnák, hogy milyen céllal járulhat hozzá a döntéshozó a megterheléshez?

Kovács Lajos osztályvezető: Újabb kedvezménykategóriák léptek be; korábban csak a 15 és a 20 évet meghaladó bérleti jogviszony esetén volt jogosult az illető a kedvezményre, azonban most már a 25 és a 30 évet meghaladóknak is jár kedvezmény. Ezt azért volt fontos külön pontba szedni, mert minél régebb óta bérlő az illető a lakást, annál nagyobb mértékű kedvezménnyel vásárolhatja meg azt. Szemléltetésképpen; tizenöt évet meghaladó bérleti jogviszony esetén az illető a vételár 75%-át kell, hogy megfizesse. Húsz, vagy annál több év esetén 65%-át, huszonöt, vagy annál több év esetén 60%-át, harminc, vagy annál több év esetén pedig az ingatlan 55%-át. Nagyjából 500 olyan lakásról van szó, ami érinti a 15 évnél régebbi időszakot, és 300 olyanról, ami a 20 évnél régebbit. Mivel a Jogi Bizottság már tárgyalta ezt a rendeletet, és nem kifogásolta a Pénzügyi Bizottságnak való jog átadását, így azt nem lehet már módosítani.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a rendeletalkotási javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 78/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati**

rendelet módosításáról” szóló, 2/19-62/a/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés ingatlan térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére

(Ikt.sz. 2/19-69/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Mi történik akkor, ha a képviselő-testület nem szavazza meg az átadást?

Dr. Végh Ádám mb. osztályvezető: Erre az esetre is tartalmaz rendelkezést a törvénymódosítás. Amennyiben a meghatározott határidőn belül nem jön létre a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés, úgy az igény bejelentője – jelen esetben a Főegyházmegye – bírósághoz fordulhat. A bíróság a Polgári Törvénykönyv szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján létrehozhatja a szerződést a felek között. Ennek a gyakorlata még kétséges, bár valószínűleg ez egy hosszabb folyamat eredménye lenne.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Sem az állami, sem az egyházi einstandolást nem tudja támogatni, főleg ha az az Önkormányzat vagyonát érinti. Megéri a bizottság tagjait, ennek megfelelően szavazzanak. Hozzászólás következik.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Nem érti Bodó Miklós képviselő hozzáállását. Amennyiben a képviselő-testületi ülésen is ezt az álláspontot fogja képviselni, úgy egy bírósági procedúra veszi majd kezdetét, aminek eredményeképp valószínűleg ugyanúgy meg kell majd kötni a szerződést. Ezt a fajta időhúzást és az esetleges költségek kilátásba helyezését nem érzi célszerűnek.

Bodó Miklós bizottsági elnök: Továbbra sem járul hozzá ahhoz, hogy az állam és az egyház egy jogszabálmódosítás miatt ellophassa az önkormányzati vagyont.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: A Jogi Bizottság ülésén dr. Szalay Kornél Géza képviselő ezt mondta: „*Ami jogszabályon alapul, az ellen kár védekezni.*” Vélhetően dr. Lehoczki Ádám képviselő is ugyanezt gondolhatja, azonban amennyiben ők az MDP képviselői lettek volna az egyházi vagyon államosításakor, úgy nyilván tartották volna magukat az előbbi idézethez, és nem tiltakoztak volna, hiszen értelmetlen lett volna szembe menni a jogszabályokkal. Amennyiben mégis megtették volna azt, erkölcsileg helyesen cselekedtek volna. Erről a fajta diktatórikus einstandról gondolja most ugyanazt a baloldalt, amit ők gondoltak volna akkoriban.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Mindenki azt gondol, amit akar. Olyan módja is létezik a tiltakozásnak, ami anyagilag nem hat negatívan az Önkormányzatra.

Palocsai Béla képviselő: Nem automatikus az, hogy a szerződést jogi úton kényszerítik ki. Azzal, hogy a Képviselő-testület nemet mond erre az átadásra, megteremti a lehetőséget arra, hogy a közvélemény is kinyilváníthassa az akaratát.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Dr. Lehoczki Ádám képviselő érve legitim. Nem gondolná, hogy magas perköltséggel járna az eljárás, bár érdemes lenne gyűjtést szervezni annak kifizetésére. Véleménye szerint lennének olyan, a kerületben élő emberek, akik kisebb összegeket adományoznának annak érdekében, hogy az Önkormányzat kiálljon a lakosok és a saját véleményéért. Azaz, ami az övé és a kerületi polgároké, azt nem adja oda valakinek csak azért, mert a jelenlegi Kormány szerint nincs szükség az önkormányzatokra.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Megítélése szerint ez nem a lakosság harca, hanem az Önkormányzaté és annak vezetőié. Őket nem az érdekli, hogy egy adott intézmény az önkormányzat vagy a kormány tulajdonában van-e, hanem az, hogy az intézmény nyújtotta szolgáltatásokat igénybe tudják-e venni. Természetesen a kerületben élőknek is lehet problémája úgy a kormánnyal, mint az önkormányzattal vagy az egyházzal, de az nem ilyen kérdésekben nyilvánul meg.

Dr. Matlák Gábor alpolgármester: Ez az egész keresztény konzervatív kurzus nem az emberekről, hanem az állam hatalmáról és arról szól, hogy a diktatúra mikre hivatkozva ágyazza be magát az emberek mindennapjaiba. Dr. Szalay Kornél Géza képviselő a Jogi Bizottság ülésén azt mondta, nézzék csak meg nyugodtan, milyen vallásossági index van az országban. Megnézte, és a lakosság 11%-a az, aki valamilyen egyház tanítása szerint vallásosnak mondja magát. Ez a 11% országos arány. Szívesen venne egy ilyen felmérést a kerületben is, tényleg érdekli, mi lenne az eredménye.

Palocsai Béla képviselő: Ezt nem harcként kell felfogni. A képviselők feladata az, hogy a kerületben élő emberek érdekeit szolgálják. Próbált egy objektív mérést keresni, ami ábrázolja, hogy mi történt a magyar oktatással az elmúlt 13 évben. A jelenlegi kormány „oktatási reformjának” köszönhetően 2008 és 2010 között a felmérések eredményei nagyjából 100 ponttal csökkentek. A reform része volt az oktatási intézmények egyházaknak történő kiszervezése, ami az oktatás szempontjából hatalmas kudarcot vallott. Nem az a fontos, hogy vallási vagy nem vallási intézményekről van-e szó, hanem az, hogy az a modell, amit a kormány az oktatáson keresztül próbál „ráerőszakolni” a népre, nem működik. Pontosan emiatt kötelessége és feladata a baloldali képviselőknek az, hogy amennyire csak lehet, akadályozzák az ilyesfajta átadásokat és nemmel szavazzanak az előterjesztésre.

Dr. Lehoczki Ádám képviselő: Ez az előterjesztés nem az oktatásról szól, viszont tökéletes arra, hogy a vezetők és a megválasztott képviselők bizonyítsák, hogy a kerület érdekeiért dolgoznak.

Bodó Miklós bizottsági elnök: A vitát lezárja. Egyrészt önkormányzati vagyonról van szó, másrészt jelentős mértékű vagyonvesztésről. Emlékszik arra, amikor 1990-

ben azzal kampányolt a Fidesz, hogy az államot és az egyházat külön kell választani egymástól, és arra is, amikor a párt egyik képviselője azért kért szót a Parlamentben, hogy elmondhassa a „Csuhasok! Térdre, imához!” felkiáltását. Egy több száz, vagy több ezer éves egyháznál talán még indokolt is lehet a vagyonszerzés, de egy tizenkilenc évesnél? Ennek az egyházi szervezetnek semmi múltja nincsen! Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 79/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **nem javasolja támogatásra a Képviselő-testületnek az „ingatlan térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmegye egyházi jogi személy részére”** szóló, 2/19-69/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

16. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Dobó u. 29. – Bocskai u. 30. sarokingatlan gazdasági épületrész bontásáról

(Ikt.sz. 2/19-74/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 80/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Dobó u. 29. – Bocskai u. 30. sarokingatlan gazdasági épületrész bontásáról”** szóló, 2/19-74/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról

(Ikt.sz. 2/19-75/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Tudomása szerint majd a bírósági ítélet is hozzá lesz csatolva az előterjesztéshez, amivel sokkal érthetőbbé válik, hogy miért született az a döntés, ami. Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 81/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 5. em. 32. szám alatti ingatlan bérlőkijelölési jogának Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére történő átadásáról”** szóló, 2/19-75/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról

(Ikt.sz. 2/19-76/2023. sz. anyag)

Bodó Miklós bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

Pénzügyi Bizottság 82/2023. (IV. 19.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Erdőmenti út 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** szóló, 2/19-76/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bodó Miklós bizottsági elnök: A következő munkaterv szerinti bizottsági ülés 2023. május 17-én délután 17.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.


Harsányi Péter
bizottsági tag

K.m.f.


Bodó Miklós
bizottsági elnök