



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-6.../2023.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-54.../2023.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. március

A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. március

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdalt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400

**A helyiségek hasznosításának alakulása
2023. Március**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	231	-
	Kedvezményesen bérebe adott	17	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	Március hónapban visszavett üzlethelyiség	3	-
	Március hónapban átadott üzlethelyiség	1	-
	Összesen:	260	-
Saját tulajdonú helyiség	Összesen:	3	-
	Ebből nem kiadott	0	0
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	50	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	51	-
Elidegenítésre javasolt	Összesen:	15	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek
Elidegenítésre kijelölve	Összesen:	4	Bethlen G. u. 145., Közvágóhíd u. 15, *Órjárt u. 6/B, Wysocki u. 4.
Th-nak átadva	Összesen:	67	-

*áprilisban vesszük ki a portfólióból

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2023. március**

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft
március	30 975 627 Ft

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. március

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
17	1328	409539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m² ár (Ft/m²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek 2023. március

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-12 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1
március	-	-	-

II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. március – 2023. március

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. Január-Március a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbözet
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. Január-Március összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbözet
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. MÁRCIUS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2022-ban: 21 db	2023-ben: 14 db

III. 2023. Március

A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. március

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
március	260	70	3	67	400

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. március

2023	Bérleti díj (nettó)		Közös költség
	Kiszámlázott	Befolyt	
március	30 975 627	30 612 662	1 871 644

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
---------------------------	-----	--------------------------	----------------------	-------------------	----------------


IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, március hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. április 12.



Szaray Lóránt Rudolf
vezérigazgató



19