

2023 APR 12.

Átvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

Ingtalan térítésmentes átadásáról az Esztergom-Budapest Főegyházmege egyházi jogi személy részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom-Budapest Főegyházmege (a továbbiakban: Főegyházmege) képviselőtében eljárva Erdő Péter bíboros, érsek, prímás 2023. február 24. napján érkezett megkeresésében, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény alapján, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdésére hivatkozással bejelentette az egyház jogi személy tulajdonba vételi igényét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest XV. kerület, belterület 91158/121 helyrajzi számú, természetben: 1156 Budapest, Pattogós u. 4/a. és a Budapest XV. kerület, belterület 91158/127 helyrajzi számú, természetben: 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8. szám alatti ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az Eftv. hivatkozott rendelkezései szerint:

11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés – ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban – nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell

megtériteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtériteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

Az Eftv. fenti rendelkezései alapján jogcímtől függetlenül minden egyházi jogi személy által használt ingatlanban, ahol állami vagy önkormányzati köznevelési feladat ellátása történik, a törvényben meghatározott határidőig tett igénybejelentése esetén térítésmentesen az egyházi jogi személy tulajdonába kell adni.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága 2016. szeptember 1. óta a Salkaházi Sára Katolikus Általános Iskola, Szakképző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola fenntartója. Az intézményben zajló iskolai és szakiskolai tevékenység támogatása céljából az Önkormányzat és a Főegyházmegye között 2016. június 7. napján, 365/2016. számon használati szerződés jött létre, amelynek alapján az Ingatlanok ingyenesen, határozatlan időre a Főegyházmegye használatába kerültek, így az Ingatlanok jelenleg is az egyházi fenntartó birtokában állnak.

A 12.530 m² területen fekvő, összességében 5.072 m² beépített és 3.649 m² hasznos alapterületű ingatlan, korlátozottan forgalomképes vagyonelem.

Könyvszerinti érték: 440.936.992,- Ft (ebből: 263.172.000,- Ft telek, 177.764.992,- Ft épület)

Tájékoztatom ugyanakkor a T. Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi LXXVIII. törvény Magyarország Alaptörvényével való összhangja megkérdőjelezhető. Az Alaptörvény XIII. cikk (2) bekezdése alapján tulajdont kisajátítani csak kivételesen és közérdekből, törvényben meghatározott esetekben és módon, teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet. Az Alaptörvény 38. cikk (3) bekezdése alapján nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével. Az Alaptörvény alapján tulajdon közérdekből történő elvonására kizárólag a kisajátítás jogintézménye szolgálhat, amelynek szabályait a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) deklarálja. A 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései teljes mértékben figyelmen kívül hagyják az Alaptörvényben és a Kstv.-ben foglalt jogokat és kötelezettségeket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt

a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az ingyenes vagyonátadásról szóló döntés az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Fentiek alapján az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igénylői pozíciója a törvénymódosítás figyelembevételével megalapozott, azonban előterjesztőként a nemes és elvben támogatható cél ellenére az ingyenes átruházást aggályosnak tartom, mivel a helyi önkormányzat vagyonát az Alaptörvényben fentiek szerint előírt azonnali, teljes és feltétlen kártalanítás nélkül, a törvény kötelező erejével elvonja. Kifejezetten támogathatónak tartom a kérdéses ingatlanok és ingóságok vonatkozásában az Önkormányzat és a Főegyházmegye között, a felek szabad megegyezése alapján, olyan jogviszony létrehozását, amely tartalmilag az Eftv. 11/A. §-a szerinti jogosultságokat az önkormányzati autonómia sérelme nélkül biztosítja a fenntartó számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. április ¹² „.....”


Csárdi-Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Salkaházi S. Ált. Isk. Főegyházmegye megkeresése
2. sz. melléklet: Salkaházi S. Ált. Isk. tulajdoni lapok és kataszteri nyilvántartás

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2023. április „11...”

Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság
Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. április „11...”

Aláírás: 

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

2023. április „11...”

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. április „11...”

Aláírás: 

6. Meghívandók:

-

7. Hátteranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy 2023. február 24. napján benyújtott írásbeli bejelentésére hivatkozással – térítésmentesen az Esztergom- Budapesti Főegyházmegye (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2) tulajdonába adja a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XV. kerület, belterület 91158/121 helyrajzi számú, természetben: 1156 Budapest, Pattogós u. 4/a. és a Budapest XV. kerület, belterület 91158/127 helyrajzi számú, természetben: 1156 Budapest, Pattogós u. 6-8. szám alatti ingatlanokat és az ingatlanokban található – köznevelési feladatok ellátására szolgáló – ingó vagyontárgyakat. Felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 27. (döntésre)

2023. június 30. (szerződéskötésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogsabályi hivatkozások:

- az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése;
- Magyarország Alaptörvénye XIII. cikk (2) bekezdése; 38. cikk (3) bekezdése;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése; 42. § 16. pontja; 50. §-a

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 APR 1
Átvette:.....

.....
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 APR 1 i
.....hón

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

| | | |
|---|------------|------------|
| Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 4. | | |
| Iktatószám: 2/171-1/2023 | | |
| 2023 FEBR 24. | | |
| Előszám: | Melléklet: | Ügyintéző: |
| | 13 db | N.L. |

| | |
|--------------------|--------------|
| Szervezeti egység: | PIK |
| Érk. szám: | 6693/2023 |
| Érk. dátum: | 2023 FEBR 21 |

Tisztelt
Cserdiné Németh Angéla úrnőnek
polgármester
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

728-13/2023
Budapest, 2023. február 16.

Fegyver: Kodon
02.21.

Völk

Vagyongárterhelés
N.L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton is köszönöm, hogy kerületükből annak idején többen kezdeményezték, hogy iskolájuk fenntartásával az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. Örülök annak, hogy évek óta részt vehetünk a kerületükben élő gyermekek nevelésében és oktatásában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, -megőrző és -átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatát és fontos társadalmi szerepét. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó igénye alapján, a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az egyház vagy

belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. A törvény 13. § (3) bekezdése szerint, a jogszabály hatályba lépésekor egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig meg kell kötni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak, legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelentenie a tulajdonosnak.

A tulajdonjog átadása egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi oktatási-nevelési közfeladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét. Ezzel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatok szűnnek meg. A Főegyházmegye addig marad tulajdonos, ameddig az átruházott vagyont közfeladat ellátására használja.

Fentiek alapján bejelentem az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő **Salkaházi Sára Katolikus Általános Iskola, Szakközépiskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola** nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely-Újpalota Önkormányzat** tulajdonát képező ingók és a Budapest településen **91158/127 és 91158/121** helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben **1156 Budapest, Pattogós u. 6-8., illetve 1156 Budapest, Pattogós u. 4/a.** szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az **Esztergom-Budapesti Főegyházmegyére ruházza át.**

Mellékelten küldöm a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés tervezetét, ami a konkrét helyszíni körülmények ismeretében kerülne pontosításra. Kérem, hogy Polgármester Úr elektronikus levélben (gyarmati@esztergomi-ersekseg.hu e-mail címre) és postai úton is (1014 Budapest, Úri u. 62.) közölje az Önkormányzat azon munkatársának nevét és elérhetőségeit, akivel a szerződés szövegét egyeztetni és aláírásra előkészíteni tudjuk.

A Főegyházmegye részéről kapcsolattartóként Dr. Szabó Csaba ügyvéd (telefon: +36-30-692-0610, e-mail: central@drszabocsaba.com) jár el.

Szíves együttműködését hálásan köszönöm!

Öszinte nagyrabecsüléssel:



Erdő Péter
Erdő Péter
bíboros, primás, érsek



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/31609/2023
2023.02.02

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 91158/127 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 8384 (m2) törölő határozat:9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

- Kivett általános iskola 0 8383 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

61 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

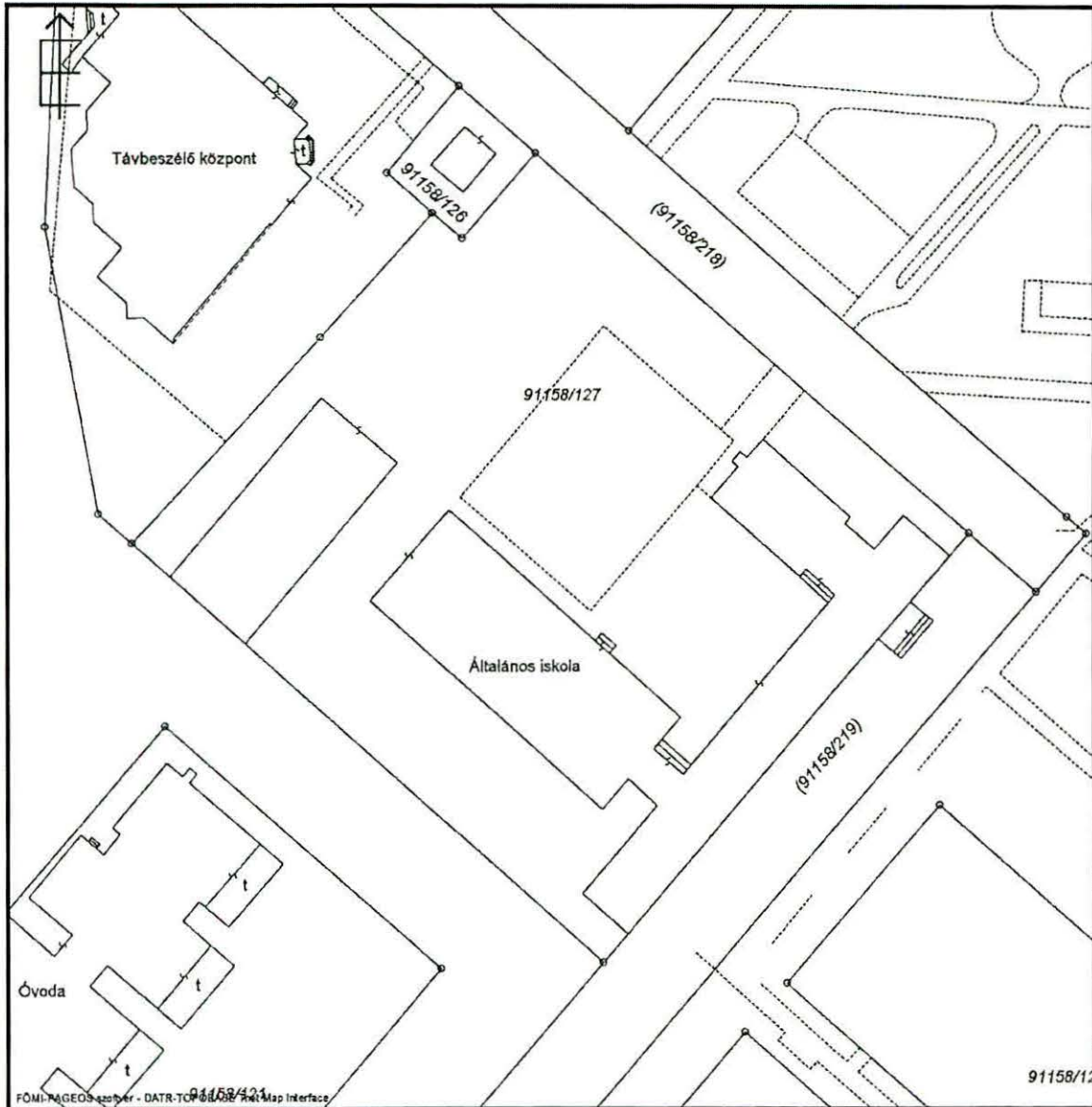
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.02 14:10:31

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 91158/127

Megrendelés szám: 9000/545/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/31610/2023

2023.02.02

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 91158/121 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 4148 (m2) törliő határozat:9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| - Kivett óvoda | 0 | 4147 | 0.00 |

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

1 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

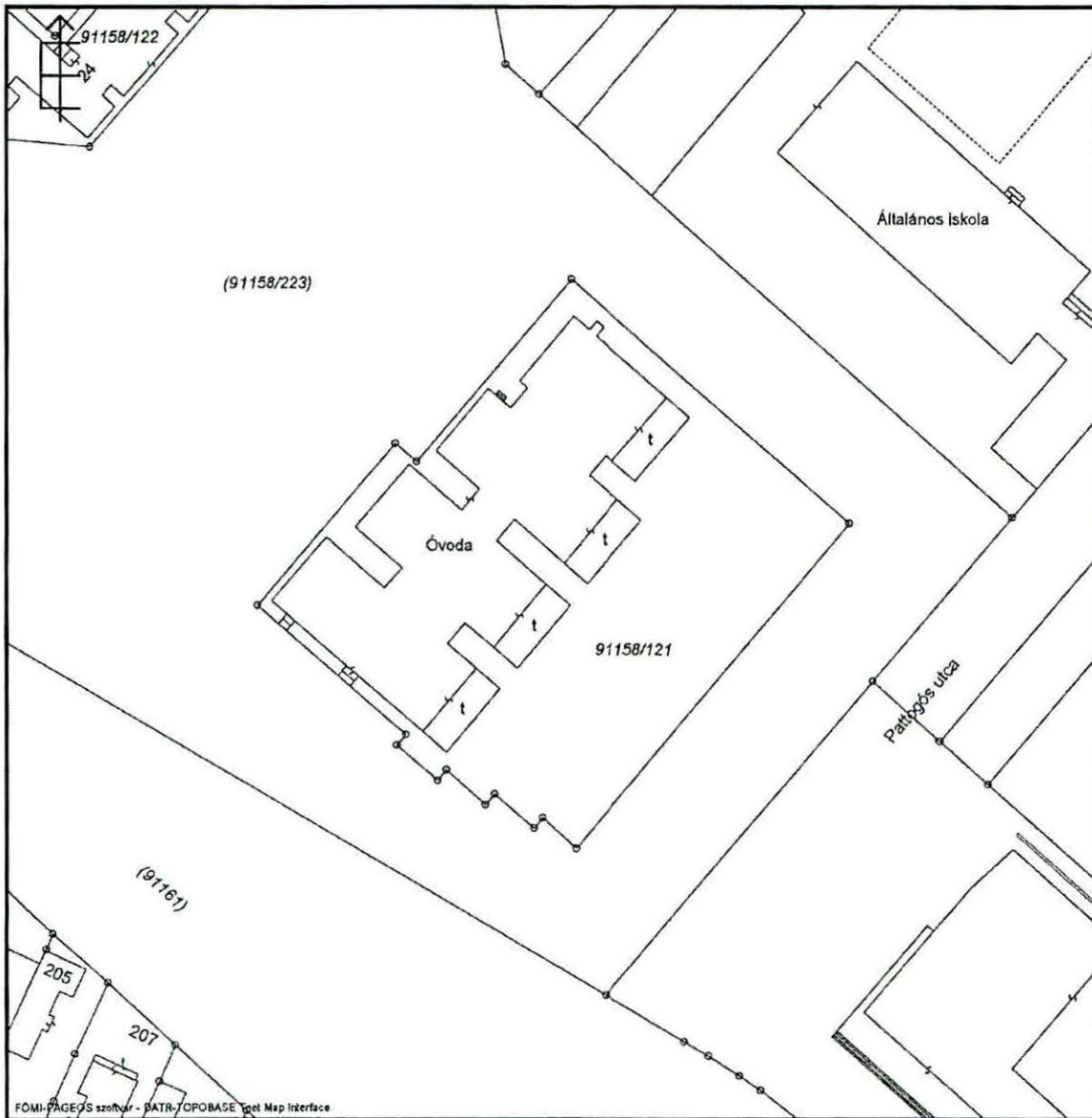
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.02 14:11:50

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 91158/121

Megrendelés szám: 9000/546/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés

amely létrejött az alulírott helyen és időben,

egyrésztől **Önkormányzata**

székhelye:

statisztikai számjele:

törzskönyvi azonosító száma:

adószáma:

képviseli: polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrésztől

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2., levelezési cím: 1014 Budapest, Úri u. 62., nyilvántartási szám: 00001/2012-001, adószám: 19143138 2 11, statisztikai számjel: 19143138 9491 555 11, képviseli: dr. Erdő Péter bíboros, prímás, esztergom-budapesti érsek) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**; Átadó és Átvevő együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

Szerződő Felek között 20... évben „Köznevelési szerződés”, valamint „Köznevelési feladat ellátását szolgáló haszonélvezeti jogot alapító szerződés” jött létre az Átadó általános iskolájának/óvodájának egyházi fenntartásba adásáról. A szerződések alapján Átadó a tulajdonában lévő-i belterületi hrsz. alatt felvett és természetben szám alatt található, „.....” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), valamint az Ingatlanban található, vagy ahhoz tartozó, a közfeladat ellátáshoz szükséges ingóságokat Átvevő birtokába és használatába adta.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlan, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságok 2022. december 22-én, a 2022. évi LXXVIII. tv. hatálybalépésekor Átvevő birtokában álltak, illetőleg állnak jelenleg is.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt, mely szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési,

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A jogszabály rendelkezik továbbá arról, hogy a törvény hatálybalépésekor az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.

Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő igényét „Nyilatkozat igény bejelentéséről” megnevezésű teljes bizonyító erejű magánokiratban, térítvényes postai küldeményként Átadó részére 2023. megküldte, igényét a jogszabályban előírt határidőben előterjesztette.

A fentiekre tekintettel, Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bek. alapján, figyelemmel a 13.§ (3) bek. foglaltakra,/2023. (... ..) Képviselő-testületi határozatával arról döntött, hogy a belterületi hrsz. alatt felvett, szám alatt található ingatlan (továbbiakban Ingatlan), valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó, Átadó tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát az Esztergom-Budapesti Főegyházmege részére térítésmentesen átruházza.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti vagyonba tartozik. **Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a törzsvagyon körébe.**

II.

A Szerződés

1. Átadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a-i belterületi hrsz. alatt felvett és természetben szám alatt található, „.....” megnevezésű Ingatlan.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan forgalmi értékét- azaz forintban állapítják meg.
3. Átadó az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A.§ (1) bekezdése szerint, figyelemmel a 13. § (3) bekezdésére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Átvevő oktatási közfeladatai, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 4.§ 14a. pont a) alpontjában meghatározott óvodai nevelés/c) alpontjában meghatározott általános iskolai nevelés-oktatás, stb. ellátásának elősegítése céljából, jelen szerződés

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főegyházmege
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant, valamint az abban található, vagy ahhoz tartozó ingóságokat. Átvevő a térítésmentes tulajdonba adást köszönettel elfogadja, az Ingatlant és ingóságokat tulajdonba veszi.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásakor az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében szereplő, a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezés, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában meghatározott elővásárlási jogok a jelen ügyletben nem alkalmazandók tekintettel arra, hogy a tulajdonjog átruházására ingyenesen kerül sor.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat az Nvtv. 13. § (3) bekezdésének, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) b) pontjának megfelelően a Főgyházmegye részére nevelési-oktatási feladatai elősegítése céljából adja át.
6. Főgyházmegye az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a jelen megállapodással rá átruházott Ingatlant a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint az Ingatlan állagát megóvja.
7. Felek tisztában vannak azzal, hogy az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott Ingatlanok a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. A Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, és kölcsönösen kérik, hogy az Önkormányzat javára a Főgyházmegye jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzésétől számított 15 évre az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint.
8. Főgyházmegye az Nvtv. 13. § (4) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy az Ingatlan hasznosításáról az Önkormányzatot a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 15 évig évente, legkésőbb az adott év december 31. napjáig megküldött írásos beszámolóban tájékoztatja.
9. Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodással tulajdonába kerülő Ingatlan tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat felszólítására a felszólításban meghatározott határidőn belül köteles a jogsértő állapotot megszüntetni, majd azt az Önkormányzat felé az Önkormányzat által a felszólításban meghatározott módon igazolni. A jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén a Főgyházmegye az Önkormányzat felszólítására az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles a

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főgyházmegye
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

jogsértéssel érintett ingatlan jelen szerződésben feltüntetett (számviteli szabályok szerint amortizált) nyilvántartási értéke 10%-nak a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét a felszólításban meghatározott határidőig és módon nemteljesítési kötbérként az Önkormányzat részére megfizetni.

10. IFőgyházmegye tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a 9. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a jogsértéssel érintett ingatlan vonatkozásában jelen megállapodástól elállhat jelen okirat aláírásától számított 15 évig.

11. **Átadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hrsz alatt felvett és természetben szám alatt található ingatlan vonatkozásában – tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Szerződő Felek egyezően kérik, egyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a hrsz alatt felvett és természetben szám alatt található ingatlanra Átvevő javára szám alatt bejegyzett haszonélvezeti jog törlésre kerüljön.

12. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan per-, teher- és igénymenteségéért szavatosságot vállal és kijelenti, hogy az Ingatlant semminemű köz-, illetőleg közüzemi tartozás nem terheli.

Az Átadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zár alatt, adó- vagy adójellegű, illetve egyéb tartozás nem terheli. Az Átadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Főgyházmegye jelen megállapodás szerinti tulajdonszerzését korlátozná. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy nincs tudomása semmilyen az Ingatlant érintő jogvitáról, esetlegesen készülőben lévő jogvitáról, semmilyen igényről vagy követelésről, semmilyen az Ingatlant terhelő, ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett szolgalmról vagy egyéb jogosultságról, semmilyen közigazgatási, peres vagy egyéb eljárásról; így különösen az Ingatlan területe és elhelyezkedése nem vitatott, és megfelelnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoknak. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása a Főgyházmegye részére ismertettekén kívül, amely azok állagát veszélyeztetné, vagy használatukat akár jogilag, akár műszaki szempontból akadályozná vagy korlátozná.

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főgyházmegye
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

13. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy Átvevő az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlan birtokában van, így külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.
14. Átvevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az Átadóra akkor, ha
- az Átvevő jogutód nélkül megszűnik,
 - a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
 - a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
 - az Ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Az Átadó tulajdonszerzésére (visszaszármaztatásra) irányuló szerződést a jelen pontban megjelölt körülmény bekövetkeztétől számított 60 napon belül meg kell kötni. Az Ingatlan visszavételével egyidejűleg visszavevő köteles megtéríteni Átvevő részére az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházás értékcsökkenés számviteli szabályainak figyelembevételével számított összegét. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy csak olyan ingó vagy ingatlan elemet tekintenek az átruházott ingó és ingatlanvagyon helyébe lépettnek, amelyet az átruházott vagyonelem értékesítéséből vagy külön erre a célra juttatott állami/önkormányzati forrásból vásároltak. Átvevőt egyebekben az ingóságok tekintetében a visszaszolgáltatási kötelezettség csak annyiban terheli, amennyiben az ingyenesen átruházott ingóságok még nem teljesen amortizálódtak le. Amennyiben az ingyenesen átruházott ingóságok leamortizálódtak és kiselejtezésre kerültek, Átvevő nem köteles azokat saját forrásból pótolni vagy azok helyét bármely ellenértéket szolgáltatni.

15. Átadó akként nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Átvevő akként nyilatkozik, hogy 0001/2012-001 számon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) 1a) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek szerződéskötésének, tulajdonjog elidegenítési, illetve szerzési képességének akadálya nincs.
16. A Felek rögzítik, hogy a megállapodás megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a megállapodás kezelése, a megállapodás teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint a partnerek elérhetőségének szervezeti egység-szintű nyilvántartása céljából kezelik,

a megállapodás teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

17. A Felek a jelen megállapodással összefüggő kapcsolattartásukban az írásbeliség kötelező alkalmazását kötik ki.

Bármelyik Fél részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

- a) személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a címzettnek igazoltan átadják.
- b) postai kézbesítés esetén: az igazolt átvétel napján; illetve, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta, az átvétel megtagadásának napján, ha pedig a címzett az iratot nem kereste, vagy a címzett elköltözött, avagy a címzett által megadott cím elégtelen, vagy a címzett ismeretlen, avagy minden egyéb olyan esetben, amennyiben a kézbesítés sikertelensége nem feladó magatartására vezethető vissza: a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon.
- c) e-mailben történő elküldés esetén: a kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

A megállapodással kapcsolatos értesítést a Felek a jelen megállapodásban meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címeken a jelen megállapodás fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím, e-mail cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

A Felek az alábbi elérhetőségeken tartják a kapcsolatot:

Az Önkormányzat részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

A Főegyházmegye részéről:

Név: Süllei László érseki általános helynök

Cím: 1014 Budapest, Úri u. 62.

Telefon: 1 225 2590/101

E-mail: sullei@katolikus.hu

18. Átvevő kijelenti, hogy 2022. évben – a földhivatali eljárást megelőző naptári évben – folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adó fizetésére, illetve eredménye után költségvetési befizetésre nem volt kötelezett, erre tekintettel az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentesség, valamint a 1996. LXXXV. tv. 32/B.§ (1) e) pontja alapján díjmentesség illeti meg.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján kerülnek rögzítésre a szerződésben, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírása során az általuk jogszerűen képviselt szervezet nevében járnak el. Szerződő Felek képviselői jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, egyéb módon rögzítse, és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
21. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák ... ügyvédet (székhelye: ..., KASZ: ...), hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye, a NAV felé benyújtandó adatlapot meghatalmazottként aláírja. ... ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Eger, 2023.

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd

ÁTADÓ

ÁTVEVŐ

.....
Önkormányzata
/képv.:
polgármester

Esztergom-Budapesti
Főegyházmege
/képv.: : dr. Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek

Ellenjegyzem:

..... Önkormányzata
/..... polgármester/

Esztergom-Budapesti Főegyházmege
/Dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek/

dr. Szabó Csaba
ellenjegyző ügyvéd



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/50903/2023

2023.02.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 91158/121 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály ter. | adatok kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|

- Kivett óvoda

0

4147

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

1 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/50908/2023

2023.02.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 91158/127 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
|--|-------|------------------|-----------------------|---|

- Kivett általános iskola

0

8383

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

VezetékJog

61 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

| | | | |
|------|---|---|------|
| F 01 | A földrészlet rendeltetése: | Egyéb építési telek | 3 |
| F 02 | A művelési ág jellege: | Művelés alól kivett egyéb terület | 11 |
| F 03 | A földrészlet nagysága: | ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/> | 4148 |
| F 04 | A terület aranykorona értéke: | | .00 |
| F 05 | A művelés alól kivett egyéb földterület jellege: | Egyéb művelés alól kivett terület | 21 |
| F 06 | A telek jellege: | általános telek | 1 |
| F 07 | Beépítettség: | a tulajdonos önk. által beépített | 2 |
| F 08 | Beépítési mód: | Szabadon álló | 1 |
| F 09 | A telek beépítettségi foka: | | 33.0 |
| F 10 | OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet: | | |

A földterület közművesítettsége

| | | | |
|------|------------------------|--------------------------------|---|
| F 11 | Villany ellátottság: | Van | 2 |
| F 12 | Ivóvíz ellátottság: | Vízellátás közműves hálózatról | 3 |
| F 13 | Szennyvíz elvezetés: | Közcsatorna hálózatba bekötött | 2 |
| F 14 | Csapadékvíz elvezetés: | Egyesített rendszerű közcsat. | 6 |
| F 15 | Tűzivíz vezeték: | Vezetékes | 2 |
| F 16 | Gáz ellátás: | Földgáz | 3 |

A földterület értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|--------------------------|
| F 17 | Könyv szerinti bruttó érték | 2003 | 87 108 000 |
| F 18 | Becsült érték | 2002 | 87 108 000 |

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------|------|------------------------|--------------------------|
| F 17.1 | Bruttó érték változás | 2003 | + 87 108 000 | 87 108 000 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2023.MÁR.30.

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

| | | | |
|------|---|---|------|
| F 01 | A földrészlet rendeltetése: | Egyéb építési telek | 3 |
| F 02 | A művelési ág jellege: | Művelés alól kivett egyéb terület | 11 |
| F 03 | A földrészlet nagysága: | ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/> | 8384 |
| F 04 | A terület aranykorona értéke: | | .00 |
| F 05 | A művelés alól kivett egyéb földterület jellege: | Egyéb művelés alól kivett terület | 21 |
| F 06 | A telek jellege: | általános telek | 1 |
| F 07 | Beépítettség: | a tulajdonos önk. által beépített | 2 |
| F 08 | Beépítési mód: | Szabadon álló | 1 |
| F 09 | A telek beépítettségi foka: | | 51.0 |
| F 10 | OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet: | | |

A földterület közművesítettsége

| | | | |
|------|------------------------|--------------------------------|---|
| F 11 | Villany ellátottság: | Van | 2 |
| F 12 | Ivóvíz ellátottság: | Vízellátás közműves hálózatról | 3 |
| F 13 | Szennyvíz elvezetés: | Közcsatorna hálózatba bekötött | 2 |
| F 14 | Csapadékvíz elvezetés: | Egyesített rendszerű közcsat. | 6 |
| F 15 | Tűzvíz vezetékek: | Vezetékes | 2 |
| F 16 | Gáz ellátás: | Földgáz | 3 |

A földterület értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|--------------------------|
| F 17 | Könyv szerinti bruttó érték | 2003 | 176 064 000 |
| F 18 | Becsült érték | 2003 | 176 064 000 |

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------|------|------------------------|--------------------------|
| F 17.1 | Bruttó érték változás | 2003 | + 176 064 000 | 176 064 000 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2023.MÁR.30.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám:

91158/121

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

| | | | | | |
|------|--|---|------------------------|--------------|---|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése: | Salkakaházi Sára Kat.Ált.Isk | | | |
| I 02 | Az ingatlan címe | Megye: | 01 Budapest | Kerület: 15. | |
| I 03 | | Helység azonosító törzsszáma: | 11314 Bp., XV. kerület | | |
| I 04 | | Út, utca, házszám: | Pattogós utca 4/A | | |
| I 05 | | Út, utca, házszám: | | | |
| I 06 | | Az ingatlan országa: | Magyarország | | |
| I 07 | Az ingatlan fekvése: | Belterület | 1 | | |
| I 08 | A földrészlet nagysága: | ha : | m ² : | 4147 | |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga: | a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában | | | 1 |
| I 10 | A vagyon jellege: | Törzsvagyon része | 1 | | |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképessége: | Korlátozottan forgalomképes törvény alapján | | | 3 |
| | Vagyon típusa: | | | | |
| I 12 | Az ingatlanon levő épületek, építmények: | db : | 2 | | |
| I 13 | Műemléki és természeti védettség: | Nincs védettség | 1 | | |

Tulajdoni adatok

| | | | |
|------|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme: | 1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/. | 147 |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: | 1992.08.13. | |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése: | 1/1 | |

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyzve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám:

91158/121

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

| | | | |
|------|----------------------------------|------|----------------------------------|
| I 28 | Vagyonkezelő | kód: | |
| | | név: | Gazdasági Működtetési Központ |
| | | cím: | 1158 Budapest Ady E. utca 31-33. |
| I 29 | Üzemeltetési szolgáltatót ellátó | kód: | |
| | | név: | |
| | | cím: | |

Az ingatlan értékadatai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| I 31.0 | Könyv szerinti bruttó érték | | | |
| | Forgalomképtelen | | | |
| | Korl. forgalomképes | 2006 | | 105 813 912 |
| I 32.0 | Becsült érték | | | |
| | Forgalomképtelen | | | |
| | Korl. forgalomképes | 2006 | | 173 373 106 |
| I 33.0 | Állagmutató | 3 | 20-39% - nem megfelelő, | 27 |

| | | | |
|---------------|----------|-----------------|----------|
| Adatrögzítés: | | Adatellenőrzés: | |
| Kelt.: | Aláírás: | Kelt.: | Aláírás: |

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám:

91158/127

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

| | | | | |
|------|--|---|--|--------------|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése: | Salkakaházi Sára Kat.Ált.Isk | | |
| I 02 | Az ingatlan címe | Megye: | 01 Budapest | Kerület: 15. |
| I 03 | | Helység azonosító törzsszáma: | 11314 Bp., XV. kerület | |
| I 04 | | Út, utca, házszám: | Pattogós utca 6-8 | |
| I 05 | | Út, utca, házszám: | | |
| I 06 | | Az ingatlan országa: | Magyarország | |
| I 07 | | Az ingatlan fekvése: | Belterület | 1 |
| I 08 | A földrészlet nagysága: | ha : <input type="text"/> | m ² : <input type="text"/> 8384 | |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga: | a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában | | |
| I 10 | A vagyon jellege: | Törzsvagyon része | 1 | |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképessége: | Korlátozottan forgalomképes törvény alapján | | |
| | Vagyon típusa: | | | |
| I 12 | Az ingatlanon levő épületek, építmények: | db : | <input type="text"/> 3 | |
| I 13 | Műemléki és természeti védettség: | Nincs védettség | 1 | |

Tulajdoni adatok

| | | | |
|------|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme: | 1991. évi XXXIII. tv. 33.§./1/. | 147 |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: | 1992.08.13. | |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése: | 1/1 | |

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám:

91158/127

I

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

| | | | |
|------|----------------------------------|------|----------------------------------|
| I 28 | Vagyonkezelő | kód: | |
| | | név: | Gazdasági Működtetési Központ |
| | | cím: | 1158 Budapest Ady E. utca 31-33. |
| I 29 | Üzemeltetési szolgáltatót ellátó | kód: | |
| | | név: | |
| | | cím: | |

Az ingatlan értékadatai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| I 31.0 | Könyv szerinti bruttó érték | | | |
| | Forgalomképtelen | | | |
| | Korl. forgalomképes | 2016 | | 425 552 397 |
| | Forgalomképes | | | 0 |
| I 32.0 | Becsült érték | | | |
| | Forgalomképtelen | | | |
| | Korl. forgalomképes | 2016 | | 621 420 947 |
| | Forgalomképes | 2003 | | 13 560 000 |
| I 33.0 | Állagmutató | 3 | 20-39% - nem megfelelő, | 30 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------|--|----|------------------|------------------|-------|
| N 01 | Az épület funkció szerinti megnevezése: | | Szakiskola (szakmunkásképző iskola és tanműhelyei) | | 12636 | | |
| N 02 | Az épület címe: | | Pattogós utca 4/A | | | | |
| N 03 | Rendeléstől eltérő használat: | | 1 | | | | |
| N 04 | Rendeltetési egység azonosítója: | | Szakiskola (szakmunkásképző iskola és tanműhelyei) | | 12636 | | |
| N 05 | Rendeltetési egység természetes mérőszáma: | | férőhely | | 1 | | |
| N 06 | Kapacitás: | | 14 | | | | |
| N 07 | Az épület forgalomképessége: | | Korlátozottan forgalomképes törvény alapján | | 3 | | |
| Vagyon típusa: | | | | | | | |
| N 08 | A fő funkció helyiségei összesen: | | db : | 14 | m ² : | 497 | |
| N 09.1 | A fő funkció helyiségei: Tanműhely | | db : | 14 | N 10.1 | m ² : | 497.0 |
| N 11.1 | Kiszolgáló helyiségek összesen: | | db : | 15 | N 12.1 | m ² : | 221 |
| N 11.2 | ebből: | Tanműhely: | db : | | N 12.2 | m ² : | .0 |
| N 11.3 | | Tornaterem: | db : | | N 12.3 | m ² : | .0 |
| N 11.4 | | Uszoda: | db : | | N 12.4 | m ² : | .0 |
| N 11.5 | Szertár-Raktár | | db : | 8 | N 12.5 | m ² : | 91.0 |
| N 11.6 | Iroda helyiség | | db : | 5 | N 12.6 | m ² : | 61.0 |
| N 11.7 | Aula | | db : | 2 | N 12.7 | m ² : | 69.0 |
| N 13 | Sportpályák: | | száma: | | db : | | |
| N 14 | | | nagysága: | | m ² : | | .0 |
| N 15 | Társasházi alapító okirat szerint: | | a külön tulajdon alapterülete: | | m ² : | | .0 |
| N 16 | | | közös tulajdoni hányad: | | | | |
| N 17 | Külön tulajdon: | | rendeltetése: | | | | |
| N 18 | | | forgalomképessége: | | | | |

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

1

Az épület műszaki adatai

| | | | | |
|------|---|---|------------------|------|
| N 18 | Az építés éve: | | év : | 1977 |
| N 19 | Az utolsó felújítás éve: | | év : | |
| N 20 | Beépített alapterület: | | m ² : | 1353 |
| N 21 | Szintek száma: | | db : | |
| N 22 | Szintek nettó területe: | | m ² : | |
| N 23 | Pinceszint területe: | | m ² : | |
| N 24 | Függőleges teherhordó szerkezet: | Panelos | | 4 |
| N 25 | Az épület tetőszerkezete: | Lapostető | | 2 |
| N 26 | Tetőtéri beépítettség: | emeletráépítéssel bővíthető | | 5 |
| N 27 | Az épület állapota: | Részleges felújítással megfelelővé tehető | | 2 |
| N 28 | A fűtési rendszere: | távfűtés | | 1 |
| N 29 | Melegvíz-ellátás: | Távhő ellátási rendszerből | | 2 |
| N 30 | Egyéb ellátottság: | telefon + biztonságtechnika van | | 8 |
| N 31 | Felvonók, mozgólépcsők száma száma: | | db : | |
| N 32 | Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés: | Nem felel meg | | 2 |

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|----------------------------|
| N 33 | Könyv szerinti bruttó érték | 2006 | 18 078 792 |
| N 34 | Becsült érték | 2006 | 66 169 636 |
| N 35 | Állagmutató | 3 | 20-39% - nem megfelelő, 27 |

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12636 - 1

Helyrajzi szám: 91158/121

1

Az intézmény értékváltozásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------------|------|------------------------|--------------------------|
| N 33.1 | Könyv szerinti bruttó érték | 2002 | + 13 944 356 | 13 944 356 |
| N 33.2 | Bruttó érték változás | 2003 | + 1 942 346 | 15 886 702 |
| N 33.3 | Bruttó érték változás | 2004 | + 448 010 | 16 334 712 |
| N 33.4 | Bruttó érték változás | 2005 | + 52 000 | 16 386 712 |
| N 33.5 | Bruttó érték változás | 2005 | - 52 000 | 16 334 712 |
| N 33.6 | Bruttó érték változás | 2006 | + 306 000 | 16 640 712 |
| N 33.7 | Bruttó érték változás | 2006 | + 1 438 080 | 18 078 792 |

készítés dátuma: 2023.MÁR.30.

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

| | | | | | | |
|---------|--|--|----|------------------|------------------|--------|
| N 01 | Az épület funkció szerinti megnevezése: | Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái (gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelé | | 12638 | | |
| N 02 | Az épület címe: | Pattogós utca 6-8 | | | | |
| N 03 | Rendeléstől eltérő használat: | | | | | |
| N 04 | Rendeltetési egység azonosítója: | Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái (gyóg | | 12638 | | |
| N 05 | Rendeltetési egység természetes mérőszáma: | tanterem | | 2 | | |
| N 06 | Kapacitás: | 30 | | | | |
| N 07 | Az épület forgalomképessége: | Korlátozottan forgalomképes törvény alapján | | 3 | | |
| | Vagyon típusa: | | | | | |
| N 08 | A fő funkció helyiségei összesen: | db : | 30 | m ² : | 1526 | |
| N 09.1 | A fő funkció helyiségei: tanterem | db : | 30 | N 10.1 | m ² : | 1526.0 |
| N 11.1 | Kiszolgáló helyiségek összesen: | db : | 17 | N 12.1 | m ² : | 1405 |
| N 11.2 | ebből: Tanműhely: | db : | | N 12.2 | m ² : | .0 |
| N 11.3 | Tornaterem: | db : | 1 | N 12.3 | m ² : | 533.0 |
| N 11.4 | Uszoda: | db : | | N 12.4 | m ² : | .0 |
| N 11.5 | Aula | db : | 6 | N 12.5 | m ² : | 525.0 |
| N 11.6 | Étkező | db : | 2 | N 12.6 | m ² : | 141.0 |
| N 11.7 | Orvosi szoba | db : | 1 | N 12.7 | m ² : | 18.0 |
| N 11.8 | Tanári szoba | db : | 1 | N 12.8 | m ² : | 17.0 |
| N 11.9 | Egyéb helyiség | db : | 1 | N 12.9 | m ² : | 51.0 |
| N 11.10 | Iroda helyiség | db : | 5 | N 12.10 | m ² : | 120.0 |
| N 13 | Sportpályák: | száma: | | db : | | |
| N 14 | | nagysága: | | m ² : | | .0 |
| N 15 | Társasházi alapító okirat szerint: | a külön tulajdon alapterülete: | | m ² : | | .0 |
| N 16 | | közös tulajdoni hányad: | | | | |
| N 17 | Külön tulajdon: | rendeltetése: | | | | |
| N 18 | | forgalomképessége: | | | | |

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám:

91158/127

1

Az épület műszaki adatai

| | | | | |
|------|---|---|------------------|------|
| N 18 | Az építés éve: | | év : | 1971 |
| N 19 | Az utolsó felújítás éve: | | év : | 2001 |
| N 20 | Beépített alapterület: | | m ² : | 3719 |
| N 21 | Szintek száma: | | db : | |
| N 22 | Szintek nettó területe: | | m ² : | |
| N 23 | Pinceszint területe: | | m ² : | |
| N 24 | Függőleges teherhordó szerkezet: | Hagyományos, falazott | | 1 |
| N 25 | Az épület tetőszerkezete: | Lapostető | | 2 |
| N 26 | Tetőtéri beépítettség: | emeletráépítéssel bővíthető | | 5 |
| N 27 | Az épület állapota: | Részleges felújítással megfelelővé tehető | | 2 |
| N 28 | A fűtési rendszere: | távfűtés | | 1 |
| N 29 | Melegvíz-ellátás: | Távhő ellátási rendszerből | | 2 |
| N 30 | Egyéb ellátottság: | telefon + biztonságtechnika van | | 8 |
| N 31 | Felvonók, mozgólépcsők száma száma: | | db : | |
| N 32 | Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés: | Megfelel | | 1 |

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|----------------------------|
| N 33 | Könyv szerinti bruttó érték | 2016 | 223 945 878 |
| N 34 | Becsült érték | 2016 | 419 814 428 |
| N 35 | Állagmutató | 3 | 20-39% - nem megfelelő, 30 |

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

1

Az intézmény értékváltozásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|---------|-----------------------------|------|------------------------|--------------------------|
| N 33.1 | Könyv szerinti bruttó érték | 2002 | + 85 507 450 | 85 507 450 |
| N 33.2 | Bruttó érték változás | 2003 | + 4 741 047 | 90 248 497 |
| N 33.3 | Bruttó érték változás | 2003 | + 14 876 865 | 105 125 362 |
| N 33.4 | Bruttó érték változás | 2003 | + 997 375 | 106 122 737 |
| N 33.5 | Bruttó érték változás | 2004 | + 5 441 649 | 111 564 386 |
| N 33.6 | Bruttó érték változás | 2004 | + 1 798 105 | 113 362 491 |
| N 33.7 | Bruttó érték változás | 2005 | + 2 129 040 | 115 491 531 |
| N 33.8 | Bruttó érték változás | 2005 | + 2 315 299 | 117 806 830 |
| N 33.9 | Bruttó érték változás | 2006 | + 698 400 | 118 505 230 |
| N 33.10 | Bruttó érték változás | 2006 | + 901 440 | 119 406 670 |
| N 33.11 | Bruttó érték változás | 2006 | + 244 166 | 119 650 836 |
| N 33.12 | Bruttó érték változás | 2007 | + 312 000 | 119 962 836 |
| N 33.13 | Bruttó érték változás | 2007 | + 361 804 | 120 324 640 |
| N 33.14 | Bruttó érték változás | 2008 | + 12 196 560 | 132 521 200 |
| N 33.15 | Bruttó érték változás | 2008 | + 4 213 200 | 136 734 400 |
| N 33.16 | Bruttó érték változás | 2008 | + 3 187 074 | 139 921 474 |
| N 33.17 | Bruttó érték változás | 2008 | + 11 722 122 | 151 643 596 |
| N 33.18 | Bruttó érték változás | 2008 | + 10 497 960 | 162 141 556 |
| N 33.19 | Bruttó érték változás | 2008 | + 6 600 000 | 168 741 556 |
| N 33.20 | Bruttó érték változás | 2008 | + 6 600 000 | 175 341 556 |
| N 33.21 | Bruttó érték változás | 2008 | + 10 560 000 | 185 901 556 |
| N 33.22 | Bruttó érték változás | 2008 | + 10 998 023 | 196 899 579 |
| N 33.23 | Bruttó érték változás | 2008 | + 1 198 837 | 198 098 416 |
| N 33.24 | Bruttó érték változás | 2008 | + 518 400 | 198 616 816 |
| N 33.25 | Bruttó érték változás | 2008 | + 7 056 604 | 205 673 420 |
| N 33.26 | Bruttó érték változás | 2009 | + 282 360 | 205 955 780 |
| N 33.27 | Bruttó érték változás | 2009 | + 312 500 | 206 268 280 |
| N 33.28 | Bruttó érték változás | 2010 | + 879 663 | 207 147 943 |
| N 33.29 | Bruttó érték változás | 2011 | - 176 000 | 206 971 943 |
| N 33.30 | Bruttó érték változás | 2016 | + 16 973 935 | 223 945 878 |

Kapcsolódó betétlapok értékadatai

Kapcsolódó lakás és helyiség betétlapokról Bruttó: 0 Ft Becsült: 13 560 000 Ft

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. / 1.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| N 01 | Az épület funkció szerinti megnevezése: | | Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái (gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelé | | 12638 |
| N 02 | Az épület címe: | | Pattogós utca 6-8 | | |
| N 03 | Rendeléstől eltérő használat: | | | | |
| N 04 | Rendeltetési egység azonosítója: | | | | |
| N 05 | Rendeltetési egység természetes mérőszáma: | | | | |
| N 06 | Kapacitás: | | | | |
| N 07 | Az épület forgalomképessége: | | Korlátozottan forgalomképes törvény alapján | | 3 |
| Vagyon típusa: | | | | | |
| N 08 | A fő funkció helyiségei összesen: | | db : | | m ² : |
| N 11.2 | Külön Igazgató helyiségek összesen: | | db : | | N 12.1 m ² : |
| | | | db : | | N 12.2 m ² : .0 |
| N 11.3 | Tornaterem: | | db : | | N 12.3 m ² : .0 |
| N 11.4 | Uszoda: | | db : | | N 12.4 m ² : .0 |
| N 13 | Sportpályák: | száma: | | | db : |
| N 14 | | nagysága: | | | m ² : .0 |
| N 15 | Társasházi alapító okirat szerint: | a külön tulajdon alapterülete: | | | m ² : .0 |
| N 16 | | közös tulajdoni hányad: | | | |
| N 17 | Külön tulajdon: | rendeltetése: | | | |
| N 18 | | forgalomképessége: | | | |

lapszám: 2. / 2.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám:

91158/127

1

Az épület műszaki adatai

| | | | |
|------|---|------------------|----------------------|
| N 18 | Az építés éve: | év : | <input type="text"/> |
| N 19 | Az utolsó felújítás éve: | év : | <input type="text"/> |
| N 20 | Beépített alapterület: | m ² : | <input type="text"/> |
| N 21 | Szintek száma: | db : | <input type="text"/> |
| N 22 | Szintek nettó területe: | m ² : | <input type="text"/> |
| N 23 | Pinceszint területe: | m ² : | <input type="text"/> |
| N 24 | Függőleges teherhordó szerkezet: | | <input type="text"/> |
| N 25 | Az épület tetőszerkezete: | | <input type="text"/> |
| N 26 | Tetőtéri beépítettség: | | <input type="text"/> |
| N 27 | Az épület állapota: | | <input type="text"/> |
| N 28 | A fűtési rendszere: | | <input type="text"/> |
| N 29 | Melegvíz-ellátás: | | <input type="text"/> |
| N 30 | Egyéb ellátottság: | | <input type="text"/> |
| N 31 | Felvonók, mozgólépcsők száma száma: | db : | <input type="text"/> |
| N 32 | Akadálymentességi követelményeknek való megfelelés: | | <input type="text"/> |

Intézményi épületrész leírás:

Az intézmény értékadatai

| | Megnevezés | év | bruttó érték egyenleg Ft |
|------|-----------------------------|------|--------------------------|
| N 33 | Könyv szerinti bruttó érték | 2016 | 22 770 000 |
| N 34 | Becsült érték | 2016 | 22 770 000 |
| N 35 | Állagmutató | | <input type="text"/> |

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Intézmény, nem lakás célú épület "N"

N

lapszám: 2. / 3.

Ingatlanjelleg:

12638 - 1

Helyrajzi szám: 91158/127

1

Az intézmény értékváltozásai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenleg Ft |
|--------|-----------------------------|------|------------------------|--------------------------|
| N 33.1 | Könyv szerinti bruttó érték | 2016 | + 22 770 000 | 22 770 000 |

készítés dátuma: 2023.MÁR.30.

| Adatrögzítés: | | Adatellenőrzés: | |
|---------------|----------|-----------------|----------|
| Kelt.: | Aláírás: | Kelt.: | Aláírás: |
| | | | |