

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2023. március 20-án  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem

**Meghívottak:** A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 121. § (4) bekezdésében meghatározott személyek.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Makai Ferenc képviselő jelöli ki. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest a sorrendet illetően javasol változtatást az alábbiak szerint:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról és a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt-vel és a Pannon Menza Kft-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosításáról „R”  
(Ikt.sz. 2/19-39/2023. sz. anyag)
2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről  
(Ikt.sz. 2/19-48/2023. sz. anyag)
3. Előterjesztés energia-veszélyhelyzeti intézkedésekről és energetikai beruházási lehetőségekről  
(Ikt.sz. 2/19-47/2023. sz. anyag)
4. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről  
(Ikt.sz. 2/19-43/2023. sz. anyag)
5. Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi szakmai tevékenységéről  
(Ikt.sz. 2/19-42/2023. sz. anyag)
6. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról  
(Ikt.sz. 2/19-46/2023. sz. anyag)
7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 98. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról  
(Ikt.sz. 2/19-54/2023. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

8. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról  
(Ikt.sz. 2/25-18/2023. sz. anyag)
9. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési támogatására kiírandó 2023. évi pályázatról  
(Ikt.sz. 2/25-19/2023. sz. anyag)
10. Előterjesztés a 2023. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról  
(Ikt.sz. 2/25-20/2023. sz. anyag)
11. Előterjesztés a 2023. évi önerős lakossági csapadékvíz gyűjtő program pályázati kiírásának elfogadásáról  
(Ikt.sz. 2/25-21/2023. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, így kéri a bizottság szavazatát.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 26/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Makai Ferenc bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Elfogadott napirend:**

**Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések**

**Nyilvános ülés:**

1. **Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi szakmai tevékenységéről**  
(Ikt.sz. 2/19-42/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Dr. Zsidei Kinga aljegyző
2. **Előterjesztés az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról és a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt-vel és a Pannon Menza Kft-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-39/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető



3. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/19-48/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
4. **Előterjesztés energia-veszélyhelyzeti intézkedésekről és energetikai beruházási lehetőségekről**  
(Ikt.sz. 2/19-47/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Dr. Kevevári Edit jegyző
5. **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről**  
(Ikt.sz. 2/19-43/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Dr. Kevevári Edit jegyző
6. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról**  
(Ikt.sz. 2/19-46/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Hodicska Tibor referens
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 98. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/19-54/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos csoportvezető

#### ***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések***

##### ***Nyilvános ülés:***

8. **Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-18/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
9. **Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési támogatására kiírandó 2023. évi pályázatról**  
(Ikt.sz. 2/25-19/2023. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

**10. Előterjesztés a 2023. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról**

(Ikt.sz. 2/25-20/2023. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

**11. Előterjesztés a 2023. évi önerős lakossági csapadékvíz gyűjtő program pályázati kiírásának elfogadásáról**

(Ikt.sz. 2/25-21/2023. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

**Egyebek**

\* \* \*

**1. Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi szakmai tevékenységéről**

(Ikt.sz. 2/19-42/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Dr. Zsidei Kinga** aljegyző: Köszönti Béres Ferenc alezredest, aki kérdés esetén válaszol.

**Moór Árpád** bizottsági tag: Pár héttel ezelőtt az M1-es autópályán tragédia történt. A médiából értesült, hogy a tűzoltók, illetve a katasztrófavédelem vonultak ki a helyszínre, ahol elismerésre méltó munkát végeztek. A maga nevében köszöntét fejezi ki, illetve megkéri az alezredest, hogy a munkatársainak továbbítsa a köszönetét. Amennyiben a bizottság egyetért a köszönetnyilvánítással, abban az esetben szimpátiaszavazás keretein belül kézfeltevésrel szavazzanak. Hatásterületük a XV. kerületen kívül kiterjed Dunakeszi, illetve Fót területére is. Végeztek-e hatósági eljárást a Fóton létesítendő akkumulátor gyárral kapcsolatban?

**Béres Ferenc** alezredest: Köszönetét fejezi ki a Tűzoltók támogatásával kapcsolatban. A tömegbaleset idején, a helyszínen egy autó volt kint tőlük. A Pest vármegyei Katasztrófavédelmi Művelti Szolgálat volt, akik a laktanyájukból utólag vonultak ki, mivel a jelzés idején helyszínnek Fejér vármegye volt megadva. A riasztást követően derült ki, hogy az ő hatásterületükön történt a baleset. A munkatársai találták meg az elhunyt személyt is. Fóttal kapcsolatban kéresemény-felszámolásokat végeznek. Mindenféle hatósági tevékenységre Fót, illetve Dunakeszi a Váci Kirendeltséghez tartozik. A fóti akkumulátor gyárral kapcsolatosan kevesebb információ birtokában vannak, mint a bizottsági tagok. Helyszíni bejárás címszóval voltak már a helyszínen, probléma esetén nekik kell kivonulni.



A területen összeszerelő üzem, illetve raktár lesz, jelenleg pedig titkosítva van, hogy a raktárban milyen anyagot fognak tárolni. Alapból Gödre sem mennek, de mivel kiemelt terület, így hamarabb vannak kint a Samsung gyár területén, mint a váci tűzoltók. A gödi gyárnál lett egy vállalati tűzoltóság, akik elsődlegesen végzik a beavatkozást probléma esetén. A fóti gyárnál nincs erre szükség, mivel az egy raktár lesz, illetve összeszerelő üzem. A Váci Kirendeltég az, aki ezzel kapcsolatosan információt tud adni.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A nyilvános bejelentésben szerepel, hogy felső határértékű rákkeltő anyagról van szó, amely tűzveszélyes. Reményét fejezi ki a tekintetben, hogy nem fogják őket riasztani, mivel ha riasztják, akkor ott komoly baj alakul ki. „Nagyon intelligens anyag” 168 méternél befejezi a repülését.

**Makai Ferenc** képviselő: A közelmúltban a körzetében, pontosítva a Zsókavár u 22. szám alatti ingatlannál lakástűz, illetve a Kórakás parkban fa kidőlés történt. A tűzoltók mind a két esetben hamar a helyszínre érkeztek, illetve szakszerűen látták el a munkájukat. Köszönését fejezi ki a lakosság nevében is.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Moór Árpád bizottsági tag javaslatát összefoglalva; a Kerületfejlesztési Bizottság elismerését fejezi ki a tűzoltóság éves munkájával és az M1-es autópályán történt balesetnél nyújtott hősies helytállásuk kapcsán. Szavazást kér, mely kézfeltartással történik.

*A Kerületfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal fejezte ki köszönését a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak.*

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Felkéri az alezredest, hogy adja át munkatársainak a Kerületfejlesztési Bizottság köszönését. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 27/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi szakmai tevékenységéről”** szóló, 2/19-42/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés  
(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

2. **Előterjesztés az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról és a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt-vel és a Pannon Menza Kft-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/19-39/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Reiszné Naszádi Magdolna** főosztályvezető: Minden évben április 1-ig meg kell állapítani az intézményi térítési díjakat. Az előterjesztésben szereplő rendelet ennek a megállapításáról szól. A szolgáltató, aki az étkeztetést biztosítja az intézmények egy részének, mindig áremelési ajánlattal érkezik. Tekintettel a megemelkedett árakra, sikerült megegyezésre jutni a tekintetben, hogy a gyerekek, illetve az idősek minőségi ételt kapjanak. Az előterjesztés egyéb térítési díjakat is tartalmaz, melyeknek minden esetben emelkedniük kellett. Megállapodáskor figyelembe vették a lakosság teherbíróképességét. Kéri a bizottságot, hogy támogassák az előterjesztést.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 28/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek „az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról és a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt-vel és a Pannon Menza Kft-vel a Budapest XV. kerületi közétkeztetési és tálalókonyha fejlesztési feladatok ellátása tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosításáról” szóló, 2/19-39/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati és rendeletalkotási javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

3. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/19-48/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.



## Kerületfejlesztési Bizottság 29/2023. (III. 20.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Sződliget Ház) fejlesztéséről”** szóló, 2/19-48/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **4. Előterjesztés energia-veszélyhelyzeti intézkedésekről és energetikai beruházási lehetőségekről**

(Ikt.sz. 2/19-47/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: A Képviselő-testület 2022. október 27-én tárgyalta az „energia-veszélyhelyzetre figyelemmel szükséges intézkedésekről, valamint az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójáról” szóló előterjesztést. Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület felkérte az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek és az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőit, hogy energiamegtakarítási intézkedésekkel alkalmazkodjanak az energia-veszélyhelyzethez. Ez az előterjesztés a végrehajtott energiamegtakarítási intézkedéseket, illetve azok hatásait és eredményeit, továbbá energiamegtakarítást célzó beruházások lehetőségeit és költségeit összegezi. Végrehajtása az intézmények működése, illetve feladatellátását tekintve, nem volt negatív hatással. Az előterjesztésben bemutatásra kerülnek a hatályos energiaszolgáltatási szerződések, illetve, hogy ezek lejártát követően milyen szerződések köthetők újra. Továbbá az előterjesztés tartalmazza, hogy az idei évben milyen karbantartási feladatok vannak betervezve a költségvetésbe, illetve, hogy a jövő évben milyen prioritások tekintetében kell tervezni az energiahatékonyságot növelő beruházásokat. Köszönetét fejezi ki a hivatal részéről a Népjóléti Főosztálynak, továbbá a GMK-nak, illetve az EGI munkatársainak is.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági alelnök: Jól értelmezi-e, hogy a kerületi intézmények eddig konzorciumként szereztek be az energiát, a jövőt tekintve azonban önállóan szeretnék beszerezni?

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: Igen, a kerületi intézmények eddig a gáznál 50, a villamos energiánál 20 tagú konzorciumba vettek részt. Van olyan elképzelés, hogy a jövőben csak az Önkormányzat intézményei indulnának közösen együtt.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.



## Kerületfejlesztési Bizottság 30/2023. (III. 20.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „energia-veszélyhelyzeti intézkedésekről és energetikai beruházási lehetőségekről”** szóló, 2/19-47/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **5. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről** (Ikt.sz. 2/19-43/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: A Polgármesteri Hivatal jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata nem képezi le a valóságot, tekintve, hogy a Hivatalnak új jegyzője, illetve aljegyzője van. A jegyző és az aljegyző közötti munkamegosztás az elmúlt évek gyakorlatához képest akként módosul, hogy az aljegyző a továbbiakban is vezeti a Hatósági Főosztályt. Emellett változatlan formában ellátja a jegyző által esetenként rábízott feladatokat, illetve helyettesíti a jegyzőt távolléte esetén. A Jegyzői Iroda a továbbiakban közvetlenül a jegyző vezetése alá tartozik. A szervezeti átalakulások körében kiemelő a Lakásosztály helyzetének a megváltozása. A Lakásosztály az elmúlt időszakban külső helyszínen, a 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatti telephelyen látta el a feladatait. Az Osztály munkatársai beköltöztek a Polgármesteri Hivatal épületébe, ami az információáramlás szempontjából sokkal előnyösebb. A Lakásosztály összeolvad a Jegyzői Irodán belül működő Vagyongazdálkodási Csoporttal, így Vagyongazdálkodási Osztályként látja el a feladatait.

**Moór Árpád** bizottsági tag: Maximálisan egyetért az előterjesztés anyagával. Kéri a bizottság tagjait, hogy támogassák az előterjesztést. A polgármester a jegyző útján irányítja a Hivatalt, a Jegyző pedig vezeti a Hivatalt. A jegyző tudja, hogy milyen szervezeti rendben tudnak a leghatékonyabban tevékenykedni a Polgármester megbízásának, illetve a Képviselő-testület által meghatározott feladatoknak megfelelően. A jogszabályi változások adják, hogy mindig változtatni kell a Hivatalt szükség esetén. Reményét fejezi ki a tekintetben, hogy a Lakásosztály helyzete jobbá válik annak köszönhetően, hogy összeolvad a Vagyongazdálkodási Csoporttal. A lakásállomány az az Önkormányzat vagyonának a része. Egy év múlva a Hivatal munkájának beszámolásakor kiderül, hogy sikeres volt-e

**Makai Ferenc** képviselő: A Lakásosztállyal kapcsolatban az ügyfelek a Hivatalba fognak jönni ügyintézés esetén?

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: Igen, az ügyfélszolgálatra. A honlapon közzé lett téve a tájékoztatás.



**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Eddig kint ültek az ügyintézők a vagyonkezelő cégnél, most a Hivatalba fognak jönni vagyont kezelni? Mitől lesz jobb a Hivatalban? A munkaanyagban már többen látták, hogy teljesen más irányba menne el a vagyonkezelés. A PALOTA-HOLDING Zrt. lenne a valódi vagyonkezelő.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: A feladatokhoz nem nyúltak hozzá. A Lakásosztály előkészíti azokat az előterjesztéseket, amelyről a Népjóléti Bizottság dönt jelen helyzetben. A feladat a Jegyzői Irodához kerül, a Vagyongazdálkodási Csoporttal kiegészülve létrejön a Vagyongazdálkodási Osztály, így a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel való közös munka is könnyebb, egyszerűbb lesz. Volt arra példa, hogy ugyanazon lakásra más döntés született az elidegenítés, illetve a bérbeadás kapcsán, ezt szeretnék kiküszöbölni a jövőben.

**Palocsai Béla** bizottsági alelnök: A jegyző utolsó válaszához lenne kérdése; a Hivatalnak nincsen informatikai rendszere? Szóban, illetve személyesen intézik a kollégák az ügyeket? A kérdése cinikus volt. Az információáramlás automatizált folyamat, megfelelő szoftveres háttérrel. Az, hogy a kollégák jelen esetben hol ülnek, az nem mérvadó.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: Két szervezeti egység különböző feladatokat látott el ugyanazon lakásállományra vonatkozóan, nem jól kommunikáltak. Tisztában van azzal, hogy hol kell ezeken a folyamatokon javítani, és a jövőben meg is tesz mindent ennek érdekében. A Hivatalnak van informatikai rendszere, ahogy a PALOTA-HOLDING Zrt.-nek is.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Ez a megoldás véleménye szerint messze esik a piaci vagyongazdálkodástól. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 31/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és munkarendjéről”** szóló, 2/19-43/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 6. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról**  
(Ikt.sz. 2/19-46/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Hodicska Tibor** referens: A könyvvizsgálók megbízatása 2023. május 31-i dátummal lejár. Javasolja, hogy a jelenlegi könyvvizsgálók 2025. május 31-ig kerüljenek megválasztásra. Az egy éves szerződés helyett legyen 2 éves a szerződés, így egyszerűsítve a folyamatokat, illetve az adminisztrációt is.

**Makai Ferenc** képviselő: Hosszú évtizedek óta 1 éves a könyvvizsgálókkal kötött szerződés időtartama. Mi az oka annak, hogy a most kötött szerződések 2 évre fognak szólni?

**Hodicska Tibor** referens: Törvényi kötelezettség nincs arra, hogy évente kéne megválasztani a könyvvizsgálókat. Akad olyan önkormányzat, ahol 5 évre van megkötve a szerződés. A 2 éves időtartam oka, hogy több könyvvizsgáló is jelezte, hogy lassan nyugdíjba kíván menni. Ha lejár a 2 éves szerződés, reményeik szerint egy hosszabb idejű szerződést fognak tudni kötni.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Nem fogja támogatni a PALOTA-HOLDING Zrt. üzleti tervét, jelenleg várja a készítés alatt álló lakásgazdálkodással kapcsolódó anyagot. Az előterjesztésben szereplő 240 millió forint közös költség összegét magasnak találja. Megérti, hogy elfogadásra kerül egy üzleti terv, de a későbbiek során erre hivatkozni lehet. Hozzáteszi, változtatás esetén az üzleti tervet támogatni fogja. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 32/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi üzleti terveinek elfogadásáról és könyvvizsgálóinak megválasztásáról”** szóló, 2/19-46/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 98. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/19-54/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés következik.



**Palocsai Béla** bizottsági alelnök: Történt ingatlanbecslés, illetve voltak érvek amellett, hogy az Önkormányzat miért mondjon le az elővásárlási jogról. Abban az esetben, ha egy társasháznak 1/1 tulajdonosa az Önkormányzat, alacsonyabb vagy magasabb a vagyon értéke, mintha nem 1/1 tulajdonba, de a társasház lakásait külön birtokolná az Önkormányzat? Tehát példaként: 4 darab lakás van, mindegyik lakás 10 millió forintot ér, amennyiben mind a négy lakás az Önkormányzat tulajdonában van. Abban az esetben is csak 40 millió forintot ér, vagy ér akár 41 millió forintot is?

**Kovács Lajos** csoportvezető: Amennyiben az ingatlanok egyben kerülnek eladásra az ingatlan összes albetétjével együtt, abban az esetben alacsonyabb áron adható el, mint azok az ingatlanok, melyek külön kerülnek eladásra. Nem befolyásoló tényező, hogy kinek a tulajdonában van az ingatlan. A szempont, hogy milyen formában kerül eladásra.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 33/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 98. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** szóló, 2/19-54/2023. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 30. képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 8. Előterjesztés a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/25-18/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 34/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 16-22. szám alatti társasház, mint támogatott 825/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.854.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-18/2023. iktatószámú előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. március 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 35/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti társasház, mint támogatott 805/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.500.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-18/2023. iktatószámú előterjesztés 7-8. számú mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. március 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 36/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 2-8. szám alatti társasház, mint támogatott 817/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 971.750,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-18/2023. iktatószámú előterjesztés 11-12. számú mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. március 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



### **Kerületfejlesztési Bizottság 37/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 45-55. szám alatti társasház, mint támogatott 815/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.400.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-18/2023. iktatószámú előterjesztés 15-16. számú mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. március 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 38/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 1-5. szám alatti társasház, mint támogatott 814/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.300.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a 2/25-18/2023. iktatószámú előterjesztés 19-20. számú mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. március 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozások: 7/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **9. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési támogatására kiírandó 2023. évi pályázatról**

(lkt.sz. 2/25-19/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: Kiegészítésként: az előző évi pályázat kiírásától eltérően, az idei évi pályázat kiírásban javasolják megemelni az egy társasházra igényelhető támogatás összegét, bruttó 8 millió forintra, mely az előző évben 5 millió forint volt.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 39/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a társasházak és szövetkezeti lakóépületek 2023. évi felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési célú előfinanszírozott, kamatmentesen visszatérítendő támogatására a 2/25-19/2023 iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, egyben felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. április 3. (a pályázati felhívás közzétételére)

*(Jogsabályi hivatkozások: 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5. és 6. pontjai, 6. és 7. mellékletei, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 2003. évi CXXXIII. törvény, 2004. évi CXV. törvény)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **10. Előterjesztés a 2023. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról**

(Ikt.sz. 2/25-20/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előadónak.

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: A tavalyi évben idegen tulajdonon is lehetett pályázni a járdafelújítási pályázatra, amely azt jelentette, hogy akár a Fővárosi Önkormányzat, akár a MÁV Zrt. járdaszakaszaival is pályázhattak az ingatlantulajdonosok. Az eredmény nem járt sikerrel, mivel a tulajdonosoktól nem lehet megkapni a tulajdonosi hozzájárulást, ezért javasolják ezeket figyelmen kívül hagyni az ez évi pályázat során.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A javaslatétel képviselő által történt. Ennyire sikertelen volt az eredmény? Tavalyi évben a pályázatra való jelentkezés hamar betelt, ennek okán több ember is lemaradt. Idén lesz tartaléklista?

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: Igen, idén is lesz tartaléklista, melyről a Bizottság dönteni fog, a javasolt nyertes pályázókkal együtt. Mindenképp szükséges a tartaléklista. A járdapályázat keretösszege nettó 80 millió forint, nehéz elosztani, mivel minden járdaszakasznak más a m<sup>2</sup> mérete, más a beavatkozás módja, ennek okán segítség, ha a tartaléklistán sokan szerepelnek, könnyebb elosztani.



**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az idei évben lesz tájékoztatás a Magyar Telekom által?

**Benedekné Bagyinszki Márta** főosztályvezető: Igyekeznek, de nem egyszerű az együttműködés a közműszolgáltatókkal.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 40/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületi ingatlan tulajdonosok/használók részére, közterületi járdaszakaszok részben önerős felújítása céljából a 2/25-20/2023. iktatószámú előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal nettó 80 millió forint keretösszeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon vállalkozó szerződésben történő megbízásáról a felújítási munkák kivitelezésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. április 10. (közzétételre)

*(Jogsabályi hivatkozások: 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdésének d) pontja, 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4.1. „Járda felújítás” pontja)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **11. Előterjesztés a 2023. évi önerős lakossági csapadékvíz gyűjtő program pályázati kiírásának elfogadásáról**

(Ikt.sz. 2/25-21/2023. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

## **Kerületfejlesztési Bizottság 41/2023. (III. 20.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületben kertés ingatlannal rendelkezők részére, 2000 forint önerő befizetése mellett csapadékvíz gyűjtő edény biztosítása céljából a 2/25-21/2023. iktatószámú előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint vállalkozási szerződés keretében bízza meg a PALOTA HOLDING Zrt-t a csapadékvíz gyűjtők beszerzésével és kiosztásával.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 20. (döntés)

2023. április 5. (a pályázati felhívás közzétételére)

*(Jogsabályi hivatkozások: 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 4. pontja, 11. melléklet, 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállyértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Egyebek**

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A következő ülés 2023. április 17-én, 17 órakor lesz. Megköszöni a Bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Makai Ferenc**  
képviseelő

  
**Szilvágyi László**  
bizottsági elnök