



**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új telek  2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- 9.1. Az építmény megsemmisülése.  9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. A telek megszűnése  2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**VII. A telek címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:****Adómentességek:**

1. A vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3.§ 17. pontjában meghatározott egyéni vállalkozó tulajdonában lévő, lakóterület övezeti besorolású, nem üzleti célt szolgáló telek.
2. A kizárólag testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telek, amennyiben hasznosítása nem gazdasági céllal történik.
3. Törvény által előírt olyan közszolgáltatási kötelezettséggel terhelt telek mely közszolgáltatásnak az önkormányzatot alkotó helyi közösség is jogosultja

**XI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység          év        hó        nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő