

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület Bethlen G. u. 127. szám alatti helyiség Vöröskereszt részére történő kedvezményes bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!



Tulajdonosi döntés alapján a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (1051 Budapest, Arany J. u. 31., a továbbiakban: Vöröskereszt) részére a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 1. napjától, bérleti jogviszony keretében biztosította a Bp. XV. kerület, Népfelkelő u. 96. szám alatti ingatlant. A bérleti jogviszony 2020. június 30-i lejártát követően a nem lakás célú helyiség további használata műszaki állapota, adottságai miatt problémássá vált, ezért ingatlancsere vált célszerűvé. A Vöröskereszt levele (1. melléklet) szerint a szervezetnek a segélyek tárolására, osztására, rendezvények tartására nincs szüksége a Népfelkelő utca 96. szám alatti épület adottságaival rendelkező ingatlanra, megoldást jelentene számukra egy kisebb terület biztosítása. Egyeztetéseket követően erre a célra a Budapest XV. kerület, Bethlen G. u. 127. szám (hrsz. 87001/0/B/9) alatti 108 m²-es helyiség került kijelölésre, melyet a Vöröskereszt - feladatellátásához szükséges műszaki elvárások teljesítésének kikötésével – elfogadott. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges minimális műszaki felújítási munkák befejezés előtt állnak, melyet követően a helyiség birtokba vehető.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87001/0/B/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 127. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 108 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiségét a Vöröskereszt továbbra is a jelenlegieknek megfelelően adománytároló és elosztó helyszíneként kívánja használni. A Vöröskereszt kérelme szerint havonta 240 családnak élelmiszer és ruhanemű adományok átadásával történő segítségnyújtásról számolt be, ami a jelenlegi menekültügyi helyzetben valószínűsíthetően jelentősen megemelkedett.

A Vöröskereszttel az Önkormányzat évente támogatási szerződést köt, legutoljára 2021-ben, melynek elszámolása megtörtént és jóváhagyásra előterjesztésre kerül a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére. Ezzel egy időben a Vöröskereszt megküldte a 2022. évre vonatkozó támogatási kérelmét (3. melléklet).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10), (11) és (13) bekezdése alapján a lakosság közérdekű szolgáltatással való ellátása során a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés olyan átlátható szervezettel köthető, amely a vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az ingyenesen bérletbe kapott bérleményben folytatott tevékenységéről beszámol, a tárgyi bérleményt a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A. § (1) bekezdése értelmében Önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel hasznosítható.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján tárgyi helyiségek pályázaton kívül bérbe adhatók.

A Helyiségrendelet 2. § 2. pontja alapján az egyszeri igénybevételi díj kikötése nem kötelező, így a Vöröskereszt esetében sincs szükség annak kikötésére. Ugyanezen jogszabály 12. § (2) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdés c) pontja szerint pályázat nélkül történő bérbeadás esetén az egyoldalú bérlői kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalására sincs szükség.


Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt fontos, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásával a közösség számára hasznos feladatot teljesít, az ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében javaslom részére a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 127. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű, 108 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget határozott időre, 2022. június 1-től 2024. december 31-ig szóló határozott időre pályázaton kívül bérbe adni az alábbi feltételekkel:

- a bérlő a bérleti időszak alatt a bérleményt bérleti díj-mentesen használhatja, mely összesen bruttó 10.629.900 Ft értékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése,
- a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj fizetése alól,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- a bérlő a bérleményt szociális tevékenység folytatására használja,
- a bérlő kötelezettsége a bérleti időszak alatt minden évben tárgyév december 31-ig az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolót készíteni bérbeadó számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről.

A Vagyonrendelet 15/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása esetében a tulajdonosi jogokat 1.000.000 Ft feletti és a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április „12.”


Csárdi Erzsébet Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Vöröskereszt helyiségbérleti kérelem
2. Nyilatkozat átlátható szervezetről
3. Vöröskereszt 2022. évi támogatási kérelme
4. Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 127. szám tulajdoni lap, vagyonkataszteri lapok, lokáció

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2022. április 12.

Aláírás:.....



3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2022. április 12.

Aláírás:.....

Schuch

4. Jegyzői láttamozás:

2022. április 12.

Aláírás:.....

Film Arca

5. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 87001/0/B/9 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 127. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű, 108 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget az ellátási szerződésben foglalt feladat ellátásához pályázaton kívül határozott időre, 2022. június 1-től 2024. december 31-ig szóló időszakra bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérlő a bérleti időszak alatt a bérleményt bérleti díj-mentesen használhatja, mely összesen bruttó 10.629.900 Ft értékű önkormányzati közvetett támogatást tartalmaz,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése,
- a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj fizetése alól,
- a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- a bérlő a bérleményt szociális tevékenység folytatására használja,
- a bérlő kötelezettsége a bérleti időszak alatt minden évben tárgyév december 31-ig a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolót készíteni bérbeadó számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés elkészítéséről és az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 20. (döntésre)

2022. május 31. (szerződéskötésre)

2022. június 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdés
- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15/A. § (1)-(2) bekezdés, 37. §
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pont, 3. § (1) és (3) bekezdés, 9. § (1) bekezdés c) pont, 12. § (2) bekezdés

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 ÁPR 12.
Átvette: *Alhadi*

tervezési
felülvizsgálatra érkezett: *A*

2022 ÁPR 12. hó-n



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET

Budapest XV. kerület
Önkormányzata
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

ikt.szám: 108 / 2021

Tóth Veronika Alpolgármester Asszony részére!

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

2020. I. félévében személyes találkozóink során tájékoztatást kaptunk Önöktől, hogy a Népfelkelő u. 96. szám alatt szervezetünk által használt ingatlan sorsa bizonytalan. Felújítás költségeit sem az Önkormányzat sem a Vöröskereszt nem tudja vállalni és egyéb hasznosítási lehetőség került szóba, amely tárgyalás azóta megállt. Ezúton tájékoztatjuk, hogy a gázkazán az előző évekhez hasonlóan idén is használhatatlan fűtés egyáltalán nincs hőszigeteléssel próbáljuk a problémát megoldani. Ettől függetlenül a gáz díj évi 1,5 M Ft-ot tesz ki, mert amíg működött az elavultság miatt nagyon magas a fogyasztása.

A tető felől a teljes álmennyezet átázott és néhol megrepedt, beszakadt 2021. február 11-én a véletlennek köszönhető, hogy személyi sérülés nem történt. A Palota Holdink munkatársai a veszélyes területet elkerítették és ígéretet kaptunk a javításra. Ezt a problémát sem lehet megoldani kisjavítással, mivel a födém teljes cseréjére lenne szükség. Az egész épület balesetveszélyes.

Tájékoztatjuk az alpolgármester asszonyt, hogy ekkora méretű (helmagasságú) csarnokra a kerületi irodának nincs szüksége. Megoldást jelenhetne egy kisebb terület biztosítása amely elegendő lehet a segélyek élelmiszerek tárolására, osztására és különféle rendezvények lebonyolítására.

Természetesen köszönjük az Önkormányzat évek óta tartó anyagi támogatását és segítőkészségét.

Várjuk Alpolgármester Asszony megoldási javaslatát.

Budapest, 2021. február 17.



Üdvözlettel:

Vera Kaiser
Vargáné Kaiser Vera
gazdasági vezető



Cím: H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
Telefon: +36 (1) 311 3660
e-mail: titkarsag@voroskeresztbp.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11786001-20157324

Levélcím: H-1367 Budapest, Pf: 120.
Facebook: www.facebook.com/voroskereszt.budapest
web: www.voroskeresztbp.hu
Adószám: 19003056-2-41

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Buncsik Ildikó
Születés kori név: Buncsik Ildikó
Anyja neve: Buncsik Ilona
Születési hely, idő: 1959. 09. 02.

mint a/az

Szervezet neve: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet
Cím/Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31.
Adószám: 19003056-2-41
Cégjegyzékszám: 01-02-0005525

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal (a továbbiakban: Tankerületi Központ) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a <nyilatkozó cég neve> átláthatóságával összefüggő – adatokat a Tankerületi Központ kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Tankerületi Központot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Budapest, 2022. április 7.





MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET

153/2022

a(z)/...../2022. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete

Ész: E-2022 / 6631

mat tárgya:

2022. évi működési támogatási
kérelem

Budapest XV. kerületi Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Cserdiné Németh Angéla - Polgármester Asszony részére

Tárgy: Működési támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 4.		
Iktatószám: 1/85-1/2022		
2022 FEBR 15.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	- db	Paul K. W.

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete nevében köszönjük Önnek és az Önkormányzat képviselő testületének, a XV. kerületi Vöröskereszt Szervezet működéséhez nyújtott 2021. évi támogatását. Az Önkormányzat támogatása nélkül nem tudnánk a kerületben élő rászorulókat támogatni. Bevételi forrásaink nagyon korlátozottak, működési költségeinket nem fedezik, működésünk az Önkormányzat támogatása nélkül továbbra is bizonytalan.

Ahhoz, hogy a kerület lakosságát minél szélesebb körben, minél nagyobb volumenben tudjuk támogatni -igyekezve megfelelő körülmények között végezve munkánkat-, ismételten kérjük, tisztelt Polgármester asszonyt, illetve az Önkormányzat képviselő testület támogatását a 2022. évre is.

Éves szinten legalább 2.000.000 forint szükséges az alapszintű működéséhez, a rászoruló lakosság kiszolgálásához, egészségmegőrző programok- és a véradásszervezéshez. A hozzánk természetbeni támogatásért fordulók száma továbbra is emelkedő tendenciát mutat, a pandémiás helyzet is emelte ezeknek az eseteknek a számát. Széles önkéntes hálózatunknak köszönhetően, olyan családokhoz is eljutunk, akik egyébként nem ismerik a lehetőségeinket, munkánkat. A XV. kerületi Vöröskereszt a kerület jobb szociális ellátásához az alábbiak szerint járul hozzá:

- Önkénteseink folyamatosan felkutatják a kerületben élő rászorulókat, körükben környezettanulmányt készítenek, jelzéseik alapján támogatjuk a rászorulókat különféle természetbeni adományokkal (élelmiszer, ruhanemű, játék)
- Lakossági adományokat fogadunk a kerületben, melyeket havi rendszerességgel kiosztunk a szociálisan rászoruló lakosoknak, alkalmanként 80-100 fő vesz részt az akciókon.
- Krízis helyzetben lévő családoknak, kis nyugdíjasoknak, munkanélkülieknek, hajléktalanoknak, havonta 2 alkalommal tartós élelmiszer csomagot adunk, családoként évente akár több alkalommal, rendszeresen is. Ezt a segélyezési formát az Amerikai Ház Alapítvány támogatja, 8 kg tartós élelmiszer formában, havonta 240 család részesül ebben a támogatásban.
- Egyéni igényeknek megfelelően a lakosság által felajánlott használati tárgyakat, játékokat, könyveket, háztartási eszközöket kiközvetítjük a rászoruló családoknak.
- Véradásokat szervezünk a kerületben, év végén – novemberben – megünnepeljük a véradók napját, ahol a sokszoros véradóknak kitüntetés és kisebb ajándékot adunk át.
- Ifjúsági, egészségügyi versenyeket (elsősegélynyújtás, csecsemőgondozás) szervezünk kerületi iskolákban, nyári napközis táborokban.
- Megünnepeljük az Anyák napját, Idősek napját, és karácsonyi ünnepséget szervezünk a kerület érintett lakosága részére, lakóterületi, alapszervezeti szinten.
- Kapcsolódunk az önkormányzat és más szervezetek segélyező programjához és nyitottak vagyunk más civil kezdeményezés támogatására is.
- Évente 2-3 alkalommal nagyobb segélyezési akciót tartunk, év végén adománygyűjtési akciók is



Cím: H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
Telefon: +36 (1) 311 3660
e-mail: titkarsag@voroskeresztbp.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11786001-20157324

Levélcím: H-1367 Budapest, Pf: 120.
Facebook: www.facebook.com/voroskereszt.budapest
web: www.voroskeresztbp.hu
Adószám: 19003056-2-41



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
BUDAPEST FŐVÁROSI SZERVEZET

vannak, pl. Penny áruházzal közösen, illetve Mikulásgyári gyűjtés. Önkénteseink részt vállalnak a helyszíni gyűjtésben, a begyűjtött adományból a kerületi lakosok részesülnek.

- Önkéntes munka: a kerületben önkénteseink számát nagymértékben idősebbek alkották, figyelembe véve az ő veszélyeztetettségüket, idén egy fiatalabb korosztály csatlakozott munkánkhoz, stabil segítséget nyújtva eseményeinkhez.

2021. számokban:

422 fő tagunk van a kerületben az 5 alapszervezetünkben,
35 adományosztási alkalmat szerveztünk,
3 739 adománycsomagot osztottunk ki,
7 948 757 Ft értékben,
9 felnőtt és 8 ifjúsági önkéntesünkkel 799 órát dolgoztunk közösen,
20 alkalommal szerveztünk véradást a kerületben, melyen
978 fő véradó vett részt.

Az Önkormányzat támogatását a kerületi Vöröskereszt működési és működtetési költségeire, véradásszervezésre és az önkéntesek segítésére fordítjuk 2022-ben. Bízunk benne, hogy ebben az évben már korlátozások nélkül meg tudjuk valósítani közösségi és nyilvánossági programjainkat is. Nagy örömmel vesszük, ha idén sikerül a Vöröskereszt számára egy komfortos (fűtés, elektromos hálózat, víz és melegítőkonyha) felszereltségű és az adománykezelés, raktározás folyamatainak megfelelő nagyságú kerületi irodát biztosítani, ahol egészségmegőrző, ismeretterjesztő, családi vagy nyugdíjas klubjainkat minden évszakban meg tudjuk majd tartani.

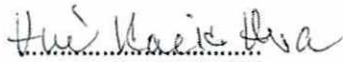
Várható kiadásaink:

- Rezsi költség: víz, villany, gáz, szemétszállítás költségei
- Irodaszer, nyomtatvány, postaköltség
- Internet és telefon költség
- Esetleges eszközbeszerzés, festékpátron beszerzés, irodagép szervizelés
- Tisztító- és takarító szerek, takarító eszközök a folyamatos működéshez


A támogatási összegből a támogatási szerződésben meghatározott nagyságrendben, tervezetten, maximum 20%-ot munkabérre kívánunk felhasználni.

Megköszönve eddigi támogatásukat bízunk benne, hogy munkánkat fontosnak tartják és szervezetünket a 2022-es évben is támogatják.

Kelt: Budapest, 2022.02.10.


Vargáné Kaiser Veronika
gazdasági vezető




Buncsik Ildikó
budapesti igazgató



Cím: H-1051 Budapest, Arany János utca 31.
Telefon: +36 (1) 311 3660
e-mail: titkarsag@voroskeresztbp.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank NyRt. 11786001-20157324

Levél cím: H-1367 Budapest, Pf: 120.
Facebook: www.facebook.com/voroskereszt.budapest
web: www.voroskeresztbp.hu
Adószám: 19003056-2-41

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/348701/2021

2021. 10. 21

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 87001/0/B/9 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV. KER. Bethlen Gábor utca 127. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	108	0 0	108/449	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999984/1999/				

2. bejegyző határozat: 80958/1996/1996.03.29

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel 80958/1996/1996.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám:

87001

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² :	1106
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zártsorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		65.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vizellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	3 462 104
F 18	Becsült érték	2019	3 462 104

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám: 87001

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 8 067 164	8 067 164
F 17.2	Bruttó érték változás	2019	- 3 879 135	4 188 029
F 17.3	Bruttó érték változás	2019	- 725 925	3 462 104

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám: 87001

Sorszám: 2

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zártsorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		#: 65.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vizellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	3 879 135
F 18	Becsült érték	2019	3 879 135

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 4.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám: 87001

Sorszám: 2

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2019	+ 3 879 135	3 879 135

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám:

87001

Jogi rendezettség: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házsám:	Bethlen Gábor utca 127
I 05		Út, utca, házsám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:		Belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m ² : 1106
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		Egyéb vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképes 5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 1
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség 1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17		/
------	--	---

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám:

87001

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2019		9 989 402
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2019		27 913 728
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám: 87001

B/9

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Bethlen Gábor utca 127	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jelle: B lépcsőház: <input type="text"/>	ajtó: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		vendéglátó	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Különálló éttermek, cukrászdák és bárók	12114
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	108
B 06		közös tulajdoni hányada:	108 / 449	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		108 / 449	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m ² :	100
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	2
B 12		alapterülete:	m ² :	8
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	108
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	11
B 15	Vízmerővel való ellátottság:		Nincs	1
B 16	Fűtési mód:		cirkógejzir	4
B 17	Melegvíz ellátottság:		Gázboyler	4

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2006	1 079 387
B 19	Becsült érték	2004	11 576 940
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text"/>

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 31

Helyrajzi szám: 87001

B/9

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 884 940	884 940
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 194 447	1 079 387

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2022.ÁPR.07.



Lk-1/HZ-4

Lk-1/HZ-4

Lk-1/HZ-1

Lk-1/HZ-1

Lk-1/HZ-4

Lk-1/HZ-4

Lk-1/HZ-4

Lk-1/HZ-4

95-87

Bethlen Gábor utc

Eötvös utca

Dugonics utca

(86834)

(86834)

(86834)

(86919)

(86963)

80384

22)

24a

5a

80476

80477

80478

80479

86990/1

114

86988

115a

86990/2

86991

115b

116

86994

86992

117

118

86995

86993

117b

120

86996

86996

119

122

86999

86997

121

124

87005/2

87000

123

87004/1

87004/2

125

87005/1

87003

87002

87001

30388

3

5

7

9

11

30389

80390

80391

80418

129a

80419

80421

80392

80420

129b

80417

131a

80416

131b

80415

15

15a

17

80424

80423

19

21

21a

23

80425

80426

80475

80427

80472

80473

80474

80428

80471

141b

148

80477

27

8691

86918

86919

86920

86940

86939

86937

86938

127

86936

86935

129

86932

86934

131

86931

86933

133a

124

86929

86930

133b

86927

86928

135a

126a

86926

86924

86923

86922/2

86922/1

135b

137

12a

86925

12b

12c

14a

14b

86921

86920

139a

142

144

146

148

8691

86918

86919

86920