

Hiv. szám: 3/2756-3/2022.
(Városgazdálkodási Főo.)

ELŐTERJESZTÉS

a Páskom park 5. szám alatti lakóépület akadálymentes megközelítését biztosító feljáró közterületen való létesítéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A XV. kerület lakótelepein a panelépületek bejárataihoz jellemzően lépcsősor vezet fel. A lakóépületek építésekor az akadálymentes közlekedést biztosító rámpák kialakítására a legtöbb esetben nem került sor, így a mozgásukban korlátozott személyeknek komoly kihívást jelent bejutni az épületekbe.

Úszótelkes beépítésnél az egyes épületekhez tartozó úszótelek jellemzően annyira keskeny, hogy azon az akadálymentesítést szolgáló rámpa utólagos megépítésére nincs lehetőség az úszótelekkel határos közterület igénybevétele nélkül. Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek akadálymentesítése megtörténhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés I) pontja lehetőséget biztosít közterületen az akadálymentesítés műszaki megvalósításához szükséges építmények elhelyezéséhez, valamint a 13. § (1) bekezdésének i) pontja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, az Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (képviseli: Sarka Emese ügyvezető elnök, a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest XV. kerület Páskom park 5. szám alatti épület főbejáratához vezető rámpát szeretne építeni, melyből 0,7 x 7,0 m és 2 x 2,3 m – együtt összesen: 9,5 m² terület érinti a lakóépülettel határos (91158/35) helyrajzi számú közterületi ingatlant. Ennek érdekében Kérelmező kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használathoz (1. melléklet). A tervezett feljáró acélszerkezetű, „L” alaprajzú, az épület oldalhomlokzatánál indul és a bejárati kukamozgató teraszra érkezik. A tervezett beruházás a rámpa vége és a parki sétány közötti 2,3 m széles részen a rámpa és a sétány összekötésére szolgáló járdaszakaszcso építését is magában foglalja.

Kérelmező a kérelmét 2022. október 24. napján nyújtotta be, majd a rendeletben előírt mellékleteket 2022. október 25. és 2022. november 9. napján csatolta. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a helyszínrajzot, nézet- és metszetrajzot, valamint műszaki leírást és a lakásfenntartó szövetkezet közgyűlési határozatát.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő akadálymentesítést szolgáló rámpa létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2022. november 21.



Tóth Imre
alpolgármester

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály.....

2. **Melléletek:**

1. Kérelem és a becsatolt mellékletei

3. **Egyeztetésre megküldve:**

4. **Jegyzői láttamozás:** 2022. november 21.

Aláírás:.....

5. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

6. **Meghívandók:**

- az Újpalota 4. számú Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőjében Sarka Emese ügyvezető elnök (ujpalota4es@gmail.com)

Határozati javaslat:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Újpalota 4. számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére hozzájárul a Páskom Park 13. számú lakóépület melletti (91158/41) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő rámpa építése érdekében 12,35 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2023. január 1-től 2032. december 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag akadálymentesítést szolgáló rámpa és a parki sétányhoz csatlakozó járdaszakasz kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség az Újpalota 4. számú Lakásfenntartó Szövetkezetet, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 15.

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Újpalota 4. számú Lakásfenntartó Szövetkezet részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2023. január 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés l) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének i) pontja

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 NOV 21.
Átvette: 

.....nyességi
.....vizsgálatra érkezett:.....

2022 NOV 21.
.....hó.....n



3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: ÜZPÁLOTA 4. SZ. LAKÁS-FENNTARTÓ BŐVÉTKÉZET

Lakcíme/székhelye: 1157 BUDAPEST, PÁSKOM PARK 5.

Adóazonosító jele: Adószáma: 10032860-1-42

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: SARIKA GHESE Telefonszáma: 0620/362-5003

Egyéb elérhetőségek (Email, fax)

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület PÁSKOM PARK 13. hrsz.: 31158/41

A terület nagysága: (1,3 m X 9,5 m) 12,35 m² vagy db.

A használat ideje: 2022 év 12 hónap 01 naptól HATAKORZATLAN év hónap napig.

A közterület használat célja részletesen:

Akadélmegemelési aljára, állandó rampa építése miatt kérjük a megjelölt területen közterület használati hozzájárulást.

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2022. 10. 24.

Sarka Gheze
.....
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Budapest XV. kerület Páskom park 5 és 13. sz. alatti épületek bejárata elé létesítendő rámpák tervdokumentációjához

Megrendelő: **Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**
(Budapest XV. kerület Páskom park 5.),
Képviseli: **Sarka Emese** ügyvezető elnök
A tervet készítette: **MORVAY Mérnökiroda Kft.** 1165 Bp. XVI. Perjes u. 17.
Morvay Gábor ügyvezető, építészmérnök, építésztervező É2 01-1594
Cser Gyöngyi okl. építészmérnök, vezetőtervező É/1-01-0771
szerkezettervező: TE-T 01-7504

Előzmény, tervezési program:

A 10 emeletes panel épületek földszinti padlósíkja 1,05 méterrel van feljebb a terepszintnél. Az épületek bejáratához 6 lépcsőfokból álló előlépcső vezet fel. A két Szövetkezeti épület elnök Asszonya, - Sarka Emese -, kereste meg irodánkat azzal, hogy a két épülethez egy-egy feljáró rámpát szeretnének elhelyezni a gyerekkocsikkal, bevásárló kocsikkal, kerékpárokkal való közlekedés megkönnyítése érdekében. Az épületek közmű bekötései, mint távhő, víz, villamos energia, hírközlés a bejárati homlokzaton található. A Társasház kérése, hogy a feljáró rámpa szétszedhető legyen az esetleges közmű bekötések meghibásodása miatti javítási munkák könnyebb végrehajtása érdekében.

Tervezett rámpa ismertetése:

A Társasházak kérésének megfelelően a tervezett feljáró rámpák acélszerkezetből lettek tervezve, csavaros kötésekkel. A rámpák 30 cm magas vasalt betongerendákra támaszkodnak. A betongerendák alá 50 cm magas tömörített kavicsfeltöltés készül. A rámpák lejtése 8%. A rámpák járófelülete 90 cm széles, a fordulónál az 5. szám melletti rámpán 1,40*1,40 pihenő, a 13. szám melletti rámpán 1,40*1,87 cm pihenő lett kialakítva, melyeken mozgássérült kocsival is lehet közlekedni. Az 5. szám melletti feljáró rámpa „L” alaprajzú, az épület oldalhomlokzatánál indul és a bejárati kukamozgató teraszra érkezik. A 13. szám melletti rámpa „Z” alaprajzú, az épület bejárati homlokzata előtti járdáról indul és az előlépcső mellett érkezik a bejárathoz. Itt a kukamozgató terasz és az eredeti előlépcső elbontásra kerül, új előlépcső készül a kukamozgató terasz helyére. A rámpák indulásánál a szerkezet járófelülete 5 centiméterrel magasabban van, mint a járda szint. Ennek a szintkülönbség áthidalásához 6 mm vastag bordáslemez kerül elhelyezésre.

A 13. szám melletti feljáró rámpa nyugati oldalán lévő pihenő mellett és az előlépcső keleti oldalán belátást gátló fal készül, a járófelülettől 1,80 m magasságig, acélszerkezetből és políratlan, belátást gátló szalagból, illetve PVC lemezből.

A rámpák függőleges tartószerkezete N50*4 -es acélszelvényekből áll. A pillérek több acélszelvényből tevődnek össze, egy, melyre a laposacélból készült korlát kerül elhelyezésre, közvetlenül a mellette elhelyezkedő N50*5-ös acélszelvényre a lejtésnek megfelelő szögben, 10 -, illetve 15 mm vastag acéllemezből hegesztett fogadólemezek kerülnek. Az N50*4-es

acélszelvényeket egymáshoz kell hegeszteni. A pillérek alá 8 mm vastag talplemez kerül, 10 mm vastag diafragmákkal.

A járófelület acélrácsa 3/30 mm keresztmetszetű, 31-33 mm kiosztású laposacél bordákból áll. Az acélrácsok gerincüknél egymáshoz hegesztett két L35*5 acélszelvényből álló gerendákra támaszkodnak. A rácsmezők alsó élén elhelyezkedő L35*5 acélszelvény alsó övére a gerinc mellé 10 cm-ként egy-egy 8 mm-es furatot kell elhelyezni, a csapadékvíz felgyülemzése ellen. Az két L35*5-ös gerenda a rámpa két oldalán elhelyezkedő L75*55*5-ös acélgerendára támaszkodik, két-két M10-es süllyesztett fejű csavarral rögzítve. Az L75*55*5-ös acélgerendák a pillérekre, a lejtésnek megfelelő szögben hegesztett 10 mm vastag acéllemezekre lesznek csavarozva M10-es süllyesztett fejű csavarral, a gerendák alsó végénél hőmozgást biztosító kapcsolattal. A pilléreknél elhelyezkedő két L35*5-ös gerenda erre a 10 mm vastag acél fogadó lemezre hegesztett 5 mm vastag acéllemezekre lesznek csavarozva M10-es süllyesztett fejű csavarral. A két L35*5-ös acélszelvény felfekszik az alacsonyabb pillérszelvényre. A pihenőknél a rácsok a szegélynél elhelyezkedő L75*55*5-s és a feljáró lejtőnél elhelyezkedő L35*5-ös acélgerendára támaszkodnak. A pihenő szélén elhelyezkedő gerendák a pillérekre hegesztett 15 mm vastag acéllemezekre támaszkodnak. A sarkokhoz befutó gerendáknál a teherviselő gerenda fekszik rá az alacsonyabb pillérszelvényre.

Az új lépcső vasbetonból készül 16 cm lemeztavagsággal. Járó - és homloklemeze helyszíni műköből készül. A lépcsőkorlát a feljáró rámpa melletti oldalon a rámpa oszlopaira a lépcső lejtésével párhuzamos irányban felhegesztett négyszögacélokból áll, a belátást gátló fal mellett a fal oszlopaira hegesztett cső kézfogó készül. A lépcső a régi kukamozgató terasz alapjára helyezett vasbetongerendára – és az épület vasbeton pincefalára támaszkodik. A bejáratnál a pincefal tetejét a vasak meghagyásával kicsit vissza kell bontani. Az új lépcső betonvasait a meglévő vasaláshoz kell rögzíteni és a meglévő földemlemezbe beragasztani.

A feljáró rámpa acélszerkezete mázolást kap, fekete, vagy a Társasház által igényelt színben. A járórács horganyzott acélszerkezet.

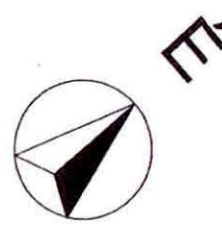
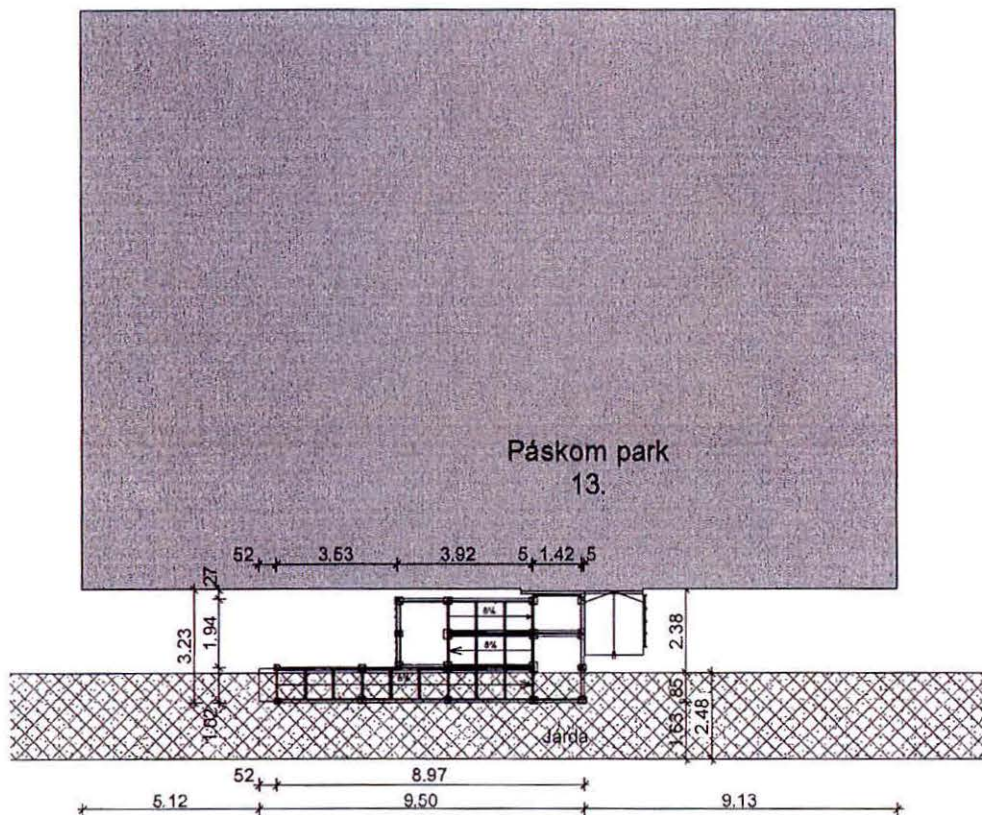
Budapest, 2022. június. 30.



Cser Gyöngyi
Építészmérnök
Szerkezettervező



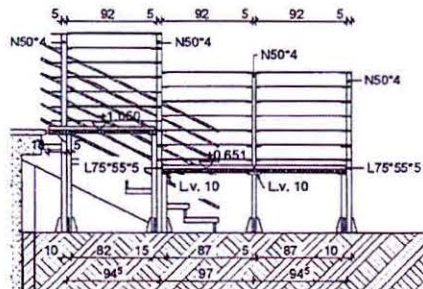
Morvay Gábor
Építészmérnök
Építészttervező



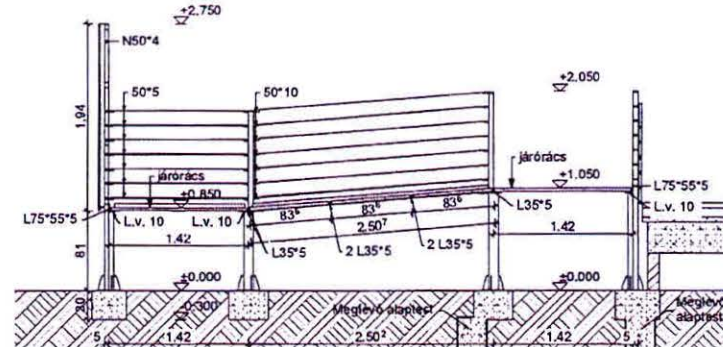
 MORVAY Mérnökiroda Kft. Építészeti tervezés, építésberuházási szakértés, építési műszaki ellenőrzés, Építés beruházások feladók műszaki ki vezetése 1195 Budapest, Perjes u. 17. mobil: +36/30-221-4014 e-mail: gmorvay@gmail.com				Megbízó: Társasház, Budapest, XV. kerület Páskom park 5. és 13. Képviselet: Úpalota 4-es Lakásszövetkezet, Ep. Páskom park 13. 1157. Sarka Emese szövetkezeti elnök			
				FELJÁRÓ RÁMPA			
				Helyszín: Budapest, XV. kerület Páskom park 13. HRSZ: 91158/42			
				Munkaszám: ÉT/ST-1074/2022		Rajzlap méret: A/4	
				Rajz megnevezése: 13.SZ. ÉPÜLET		Lépték: 1:200	
				RÁMPA HELYSZÍNRAJZ			
				Tervfajta: kiviteli terv		Dátum: 2022.06.29.	
				A tervdokumentáció a Pk 86. §-ában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll, felhasználásának körét és terjedelmét a tervezési vállalkozási szerződés határozza meg.			
				É-6			

SZAKÁG	TERVEZŐ	TERVEZŐI NÉVJEGYZÉK SZÁM	ALÁÍRÁS
ÉPÍTÉSZET	MORVAY GÁBOR építész tervező	É2-01-1594	<i>[Signature]</i>
ÉPÍTÉSZET	CSER GYÖNGYI építész vezető tervező	É/1-01-0771	<i>[Signature]</i>
STATIKA	CSER GYÖNGYI építész vezető tervező	TÉ-T 01-7504	<i>[Signature]</i>

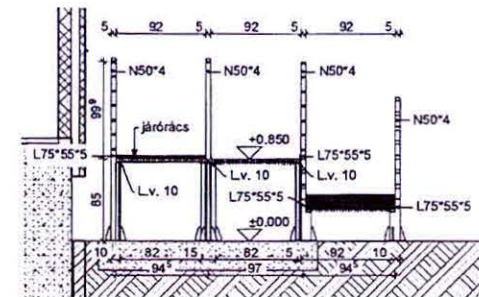
E-E METSZET



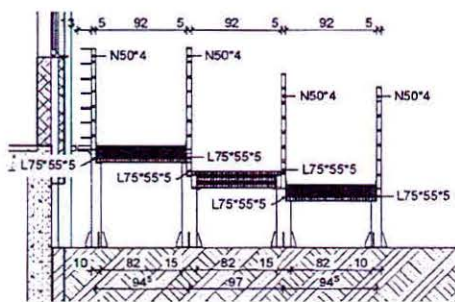
C-C METSZET



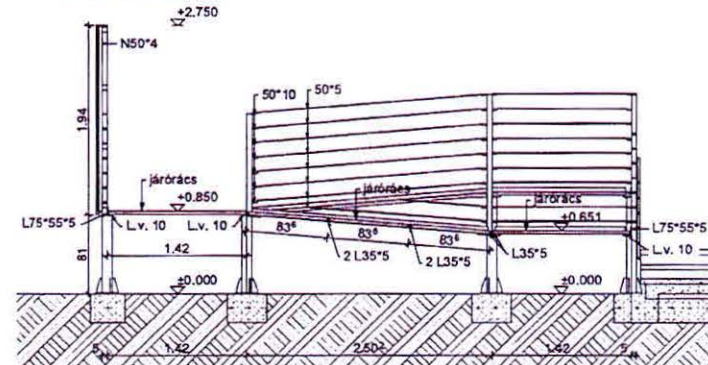
F-F METSZET



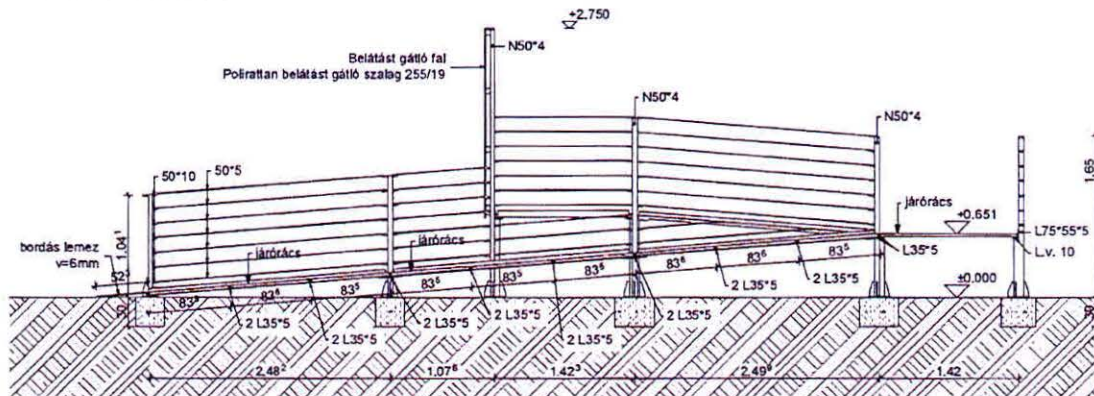
D-D METSZET



B-B METSZET

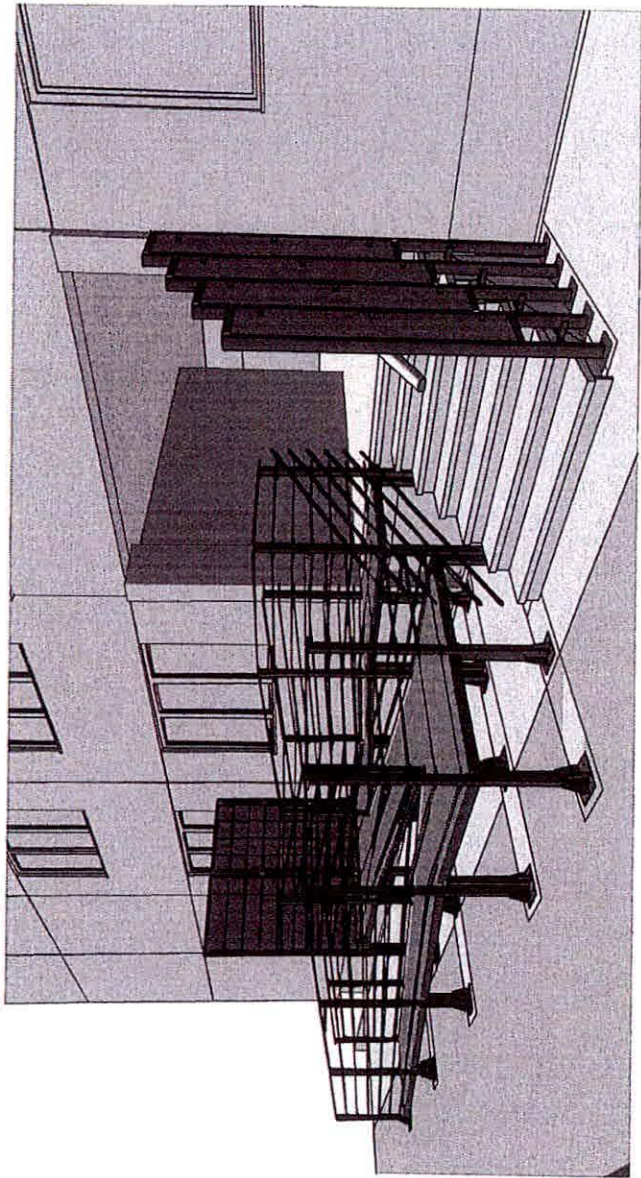


A-A METSZET



Helyszíni mérés alapján az épület bejárati padlósíntje és a terepsínt közötti szintkülönbség 1,05 m. Ezt a méretet az oszlopok legyártása és a kivitelezés megkezdése előtt pontosítani kell.

<p>MORVAY Mérnökiroda Kft. Építészeti tervezés, építésszerkezeti szaktervezés, építési műszaki átmenet, Építési beruházások helyi közérkezelt, Bp. Páskom park 13. 1157. Csalás Ernő vez. sz. 06-30-251-4014 e-mail: g.morvay@gmail.com</p>			
SAZÁG	TERVEZŐ	TERVEZŐI NEV/EGYZEK SZÁM	ALÁÍRÁS
ÉPÍTÉSZET	MORVAY GÁBOR építész tervező	E2-01-1584	
ÉPÍTÉSZET	CSER GYÖNGYI építész vezető tervező	E1-01-0771	
STATIKA	CSER GYÖNGYI építész vezető tervező	TE-T 01-7504	
Mégtől:	Terasz ház, Budapest, XV. kerület Páskom park 5. sz. 13.		
Képvál:	Újpalota 4-as Lakószövetkezet, Bp. Páskom park 13. 1157. Csalás Ernő vez. sz. 06-30-251-4014		
FELJÁRÓ RÁMPA			
Helyszín:	Budapest, XV. kerület Páskom park 13. HRSZ: 91158/42		
Munkaszám:	ÉT/ST-1074/2022	Rajztap méret:	A/3
Rajz megnevezése:	5.SZ. ÉPÜLET RÁMPA METSZETEK		Lépték: 1:50
Tervező:	kivitelező		Dátum: 2022.06.29.
A tervdokumentáció a Ptk 86.§-ában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll, felhasználásának körét és tartományát a tervezési vállalkozási szerződés határozza meg.			Rajzszám: É-8



ALÁÍRÁS-MINTA

SARKA EMESE

AZ ÚJPALTOA 4. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET ÜGYVEZETŐ ELNÖKE

Alulírott **SARKA EMESE** (született: Sarka Emese; anyja neve: Nemes Júlia; születési hely és idő: Budapest, 1985. augusztus 10.; lakóhely: 1157 Budapest, Páskom park 5. 1. emelet 7. ajtószám; személyazonosító igazolvány szám: 029474CE; adóazonosító jel: 8433201778), mint az

ÚJPALOTA 4. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
ÜGYVEZETŐ ELNÖKE

a nevezett társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Sarka Emese

SARKA EMESE

Ügyvezető elnök

Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

Alulírott **DR. CSAPI SZILVIA EGYÉNI ÜGYVÉD** (székhely: 1071 Budapest, Bajza utca 2. III/3.; kamarai azonosító szám: 36058295) jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy **SARKA EMESE** (született: Sarka Emese; anyja neve: Nemes Júlia; születési hely és idő: Budapest, 1985. augusztus 10.; lakóhely: 1157 Budapest, Páskom park 5. 1. emelet 7. ajtószám; személyazonosító igazolvány szám: 029474CE; adóazonosító jel: 8433201778), aki személyazonosságát a 029474CE számú személyazonosító igazolvánnyal kellőképpen igazolta, és akinek személyazonosságát a törvényi előírásoknak megfelelően ellenőriztem, jelen okiratot a mai napon előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést az ÚJPALTOA 4. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021. július 14. napján

dr. Csapi Szilvia
.....
dr. Csapi Szilvia egyéni ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36058295
1071 Budapest, Bajza utca 2. III/3.

ÚJPALOTA 4. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Székhely: 1157 Budapest, Páskom park 5.

Adószám: 10092860-1-42

Telefonszám: +36702237444

KIVONAT

KÖZGYŰLÉSEN MEGHOZOTT HATÁROZATOKRÓL

Ami készült a **2020. október 28. napján**, 18 óra 15 percre ismételten összehívott Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlésén készült jegyzőkönyv alapján

I. ÜGYRENDI HATÁROZATOK

§

17/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett Sarka Emesét megválasztja.

§

18/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének 9 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett Rákóczi József Dávidot, az igazgatóság elnökét megválasztja.

§

19/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőjének 8 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett Szilágyi Anikó és Palotási Lajos szövetkezeti tagokat megválasztja.

§

20/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés napirendjét 10 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbiak szerint elfogadta:

1. Az Igazgatóság beszámolója a Lakásszövetkezet pénzügyi helyzetéről, fejlesztési terveiről, lehetőségeiről.
2. A Lakásszövetkezet kezelésében álló épületek (1157 Budapest, Páskom park 5. és 1157 Budapest, Páskom park 13.) akadálymentesítésével kapcsolatos felújítási költségvetés, és a felújítási terv elfogadása.
3. Az Igazgatóság felhatalmazása a Budapest XV. Kerületi Önkormányzattól 5 éves kamatmentes hitel megpályázására a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítéséhez, továbbá eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal a hitelszerződés és a kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésére.
4. Az Igazgatóság felhatalmazása arra, hogy a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítését akkor is megvalósítsa, ha erre az Önkormányzat nem vagy a megpályázottnál kisebb összegben biztosít csak kamatmentes hitelt. Az Igazgatóság felhatalmazása a kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

II. ÉRDEMI HATÁROZATOK:

§

21/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a Lakásszövetkezet kezelésében álló épületek (1157 Budapest, Páskom park 5. és 1157 Budapest, Páskom park 13.) akadálymentesítésével kapcsolatos felújítási költségvetést és a felújítási tervet - az írásbeli előterjesztésnek megfelelően - 10 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Lakásfenntartó Szövetkezet

.....
RÁKÓCZI JÓZSEF DÁVID

Az igazgatóság elnöke

Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

ÚJPALOTA 4. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Székhely: 1157 Budapest, Páskom park 5.

Adószám: 10092860-1-42

Telefonszám: +36702237444

§

22/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 10 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett felhatalmazza az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatóságát a Budapest XV. kerületi Önkormányzattól 2.032.000.-Ft összegű, 5 éves kamatmentes hitel megpályázására a Lakásszövetkezet kezelésében lévő épületek akadálymentesítéséhez, és eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal a hitelszerződés, az Első KB Ingatlan Kft. (székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3.) vállalkozóval pedig a vállalkozási szerződés (vállalkozói díj: bruttó 4.064.000.-Ft) megkötésére.

§

23/2020. (X. 28.) számú közgyűlési határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett felhatalmazza az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatóságát arra, hogy a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítését akkor is megvalósítsa, ha erre az Önkormányzat nem vagy a megpályázottnál kisebb összegben biztosít csak kamatmentes hitelt. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot arra is, hogy az Első KB Ingatlan Kft. (székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3.) vállalkozóval a vállalkozási szerződést (vállalkozói díj: bruttó 4.064.000.-Ft) megkösse.

Újpalota 4. sz.
Lakásfenntartó Szövetkezet
1157 Budapest, Páskom park 5

.....
RÁKÓCZI JÓZSEF DÁVID

Az igazgatóság elnöke

Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

LEGYZŐKÖNYV

amely készült az Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
(székhely: 1157 Budapest, Páskom park 5.)

közgyűlésén

A közgyűlés helye: Pajtás Étterem (cím: 1157 Budapest, Zsókvár utca 24-26.)

A közgyűlés időpontja: 2020. október 28. 18 óra 15 perc

Jelen vannak: Rákóczi József Dávid elnök
Sarka Emese igazgatósági tag
Palotási Lajos a felügyelő bizottság feladatainak ellátásával megbízott személy
Dr. Rozgonyi Zsolt ügyvéd
Meszes Mária – könyvelő
a lakásszövetkezet 9 tagja (a jelenléti ív és meghatalmazások szerint, a tisztségviselő tagokkal együtt)

Rákóczi József Dávid elnök: Üdvözli a jelenlévőket és megállapítja, hogy az Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 127 tagjából 9 fő van jelen. Tájékoztatja a tagokat, hogy mivel megismételt közgyűlésről van szó, a közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében, a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készül, amit a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezel a szövetkezet. A szövetkezeti tagok ezt elfogadják.

Rákóczi József Dávid elnök: Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Sarka Emesét. Szavazást kér a jegyzőkönyvvezető személyét illetően.

(18.17 perckor 1 tag megérkezik, a közgyűlés létszáma 10 fő.)

17/2020. (X. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének Sarka Emesét (5/7) megválasztja.


(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Rákóczi József Dávid elnök: Levezető elnöknek javasolja saját magát. Szavazást kér a levezető elnök személyét illetően.

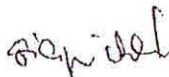
18/2020. (X. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének Rákóczi József Dávidot (13/5), az igazgatóság elnökét megválasztja.

(Szavazati arány: 9 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

 Sarka Emese





Rákóczi József Dávid levezető elnök: A továbbiakban két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról is dönteni kell. Megállapítja, hogy Szilágyi Anikó (13/64.) és Palotási Lajos (5/16.) szövetkezeti tagok jelentkeznek jegyzőkönyv hitelesítőnek. Egyetértés esetén kéri a jelenlévők szavazatát.

19/2020. (X. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőjének Szilágyi Anikó és Palotási Lajos szövetkezeti tagokat megválasztja.
(Szavazati arány: 8 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Kérdést követően megállapítja, hogy a közgyűlési meghívót és a meghívó mellékleteit minden jelen lévő szövetkezeti tag megkapta. Szavazást kér a meghívóban szereplő napirend elfogadásáról.

20/2020. (X. 28.) sz. h a t á r o z a t:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a közgyűlés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

- 1./ Az Igazgatóság beszámolója a Lakásszövetkezet pénzügyi helyzetéről, fejlesztési terveiről, lehetőségeiről.
- 2./ A Lakásszövetkezet kezelésében álló épületek (1157 Budapest, Páskom park 5. és 1157 Budapest, Páskom park 13.) akadálymentesítésével kapcsolatos felújítási költségvetés, és a felújítási terv elfogadása.
- 3./ Az Igazgatóság felhatalmazása a Budapest XV. Kerületi Önkormányzattól 5 éves kamatmentes hitel megpályázására a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítéséhez, továbbá eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal a hitelszerződés és a kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésére.
- 4./ Az Igazgatóság felhatalmazása arra, hogy a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítését akkor is megvalósítsa, ha erre az Önkormányzat nem vagy a megpályázottnál kisebb összegben biztosít csak kamatmentes hitelt. Az Igazgatóság felhatalmazása a kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésére.
(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Tájékoztatást ad, hogy miért szükséges a lépcsők átépítése és a rámpák megépítése. Röviden ismerteti a vállalkozókkal történt egyeztetést, az árajánlatokat, a szövetkezet aktuális vagyoni helyzetét és a kivitelezés várható megvalósulását.

(18.27 perckor 1 tag megérkezik, a közgyűlés létszáma 11 fő.)

Felolvassa a határozati javaslatot, kéri a közgyűlés szavazatát.

21/2020. (X.28.) sz. h a t á r o z a t:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése a Lakásszövetkezet kezelésében álló épületek (1157 Budapest, Páskom park 5. és 1157 Budapest, Páskom park 13.) akadálymentesítésével kapcsolatos felújítási költségvetést és a felújítási tervet - az írásbeli előterjesztésnek megfelelően - elfogadja
(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Rákóczi József Dávid Salma Emese

P. Lajos

Szilágyi Anikó

Rákóczi József Dávid levezető elnök: A mellékletben szereplő 22/2020. (10.28.) határozati javaslatban szereplő három kivitelező árajánlata alapján, a szövetkezet számára legkedvezőbb ajánlat szerint haladunk és kezdjük meg a szavazást.

Barnaki Balázs: Mindégyik cégnek van referenciája? Lesz garancia?

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Igen, van referenciája. A kivitelezés során független műszaki ellenőr fogja felügyelni a teljes munkafolyamatot, amely plusz költséggel fog járni a szövetkezetnek.

Barnaki Balázs: Az árajánlat mindkét ház felújításának költségeit tartalmazza?

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Igen, anyagköltséggel, munkadíjjal együtt.

Dr. Dobos Márta: Miért van ekkora különbség az árajánlatok között? Az első egy millió forinttal olcsóbb, mint a többi.

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Ahogy a részletes árajánlat is tartalmazza az Első KB Ingatlan Kft. árajánlatában a lakatos munkadíj kevesebb, mint a másik cégeknél, ők ennyiért tudják vállalni. Az esetleges műszaki hibák elkerülése érdekében független műszaki ellenőr fogja felügyelni a teljes munkafolyamatot.

Megállapítja, hogy nincs további észrevétel és hozzászólás, kéri a közgyűlés szavazását.

22/2020. (X.28.) sz. határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése felhatalmazza az Igazgatóságot a Budapest XV. kerületi Önkormányzattól 2.032.000.-Ft összegű, 5 éves kamatmentes hitel megpályázására a Lakásszövetkezet épületeinek akadálymentesítéséhez, és eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal a hitelszerződés, az Első KB Ingatlan Kft. (székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3.) vállalkozóval pedig a vállalkozási szerződés (vállalkozói díj: bruttó 4.064.000.-Ft) megkötésére.

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Abban az esetben, ha az önkormányzat kerete kimerült és nem kapunk hitelt, akkor saját forrásból csak tavasszal fogjuk tudni elkezdeni a kivitelezést, ismételten tájékoztatást ad a szövetkezet aktuális vagyoni helyzetéről. Kéri, hogy véleményezzék.

Szilágyi Anikó: Ha nem kapunk hitelt, akkor fokozatosan csináljuk meg, először az egyik, majd a másik háznál, amit figyelembe kell venni, hogy a háznak maradjon tartaléka.

Rákóczi József Dávid levezető elnök: Megállapítja, hogy nincs további észrevétel és hozzászólás, kéri a közgyűlés szavazását.

23/2020. (X.28.) sz. határozat:

Az Újpalota 4. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet közgyűlése felhatalmazza az Igazgatóságot arra, hogy a Lakásszövetkezet lakóépületeinek akadálymentesítését akkor is megvalósítsa, ha erre az Önkormányzat nem vagy a megpályázottnál kisebb összegben biztosít csak kamatmentes hitelt. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot arra is, hogy az Első KB

Rákóczi József Dávid

Szilágyi Anikó

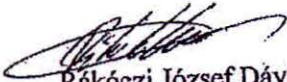
Szilágyi Anikó

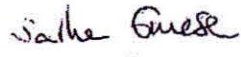
Dobos Márta

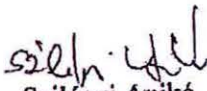
Ingatlan Kft. (székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3.) vállalkozóval a vállalkozási szerződést (vállalkozói díj: bruttó 4.064.000.-Ft) megkösse.
(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

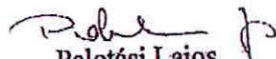
Rákóczi József Dávid levezető elnök: Megállapítja, hogy nincs további észrevétel, hozzászólás. Megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a közgyűlést bezárja.

K.m.f.


Rákóczi József Dávid
levezető elnök


Sarka Emese
jegyzőkönyvvezető


Szilágyi Anikó
jegyzőkönyv hitelesítő


Palotási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő