

### ELŐTERJESZTÉS

a „Futókör létesítése a Páskom parkban” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!



A Pénzügyi Bizottság a 150/2022. (VI.30.) számú határozatával elfogadta a „Futókör létesítése a Páskom parkban” tárgyú közbeszerzési eljárás Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és intézkedett a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2022. július 1-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2022. július 11. 14:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2022. július 1-én 16:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését hat tagból álló Bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a Bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2022. július 26

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

**1. Mellékletek:**


1. Bontási jegyzőkönyv
2. Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Összegezés

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Jegyzői Iroda 2022. július 26. Aláírás: 

**3. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2022. július „26.” Aláírás: 

**4. Jegyzői láttamozás:** 2022. július hó 26. nap Aláírás: 

**5. Meghívandók:** dr. Varga Dóra Katalin (Varga Dóra Ügyvédi Iroda)

**6. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán és a Városgazdálkodási Főosztályon található

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

- (1) a „Futókör létesítése a Páskom parkban” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 3. (döntésre)

- (2) az eljárás keretében benyújtott érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. (1224 Budapest, Termő U. 93.)** ajánlatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 3. (döntésre)

- (3) felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 15. (szerződéskötésre)

**Jogszabályi hivatkozások:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §;

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2022 JÚL 26.

Átvette:



.....osségi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 JÚL 26.....hó .....-n





## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** ( Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Futókör létesítése a Páskom parkban**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.07.11 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 70866142 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1023 Budapest Lukács Utca 6. fsz.1.

**Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):**  
85 215 064

**Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):**  
36

**Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):**  
36

---

**Ajánlattevő neve:** Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1224 Budapest Termő U. 93

**Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):**  
74 417 068

**Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):**  
48

**Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):**  
45

---

**Ajánlattevő neve:** SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1106 Budapest Tarkarét Utca 2

**Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):**  
77 757 485

**Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):**  
36

**Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):**  
36

---

**Ajánlattevő neve:** Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2600 Vác Attila Utca 7

**Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):**

80 875 746

**Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):**

40

**Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):**

0

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és döntési javaslat

**Ajánlatkérő neve, székhelye:** Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

**A közbeszerzési eljárás rövid elnevezése:** „Futókör létesítése a Páskom parkban”

**A közbeszerzési eljárás azonosítószáma:** EKR000944452022

**A közbeszerzési eljárás fajtája:** Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115. § szerinti nyílt eljárás

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

**A bírálat időpontja:** 2022. július 21 napján 16 óra 00 perc

**A bírálat helyszíne:**

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

**A Bírálóbizottság tagjai:**

- Benedekné Bagyinszki Márta – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Riez Gyula – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Sándor Erika – pénzügyi szakértelem
- Olaszné Csontos Renáta – közbeszerzési szakértelem
- dr. Bódi Tamás – közbeszerzési és jogi szakértelem
- dr. Varga Dóra Katalin – közbeszerzési és jogi szakértelem

**Lebonyolító:** dr. Varga Dóra Katalin ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

## Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

**I. A közbeszerzési eljárás bírálati szakaszának főbb adatai:**

**1. Az ajánlatok bontásának időpontja:**

2022. év július hónap 11. napján 16 óra 00 perc

**2. Az ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, valamint az ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:**



Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek:
<p><b>Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (2600 Vác, Attila utca 7.)</p>	<p>Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>80 875 746, - Ft</b></p>
	<p>Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>40 hónap</b></p>
	<p>Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>0 hónap</b></p>

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek:
<p><b>KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1224 Budapest, Termő u 93.)</p>	<p>Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>74 417 068, - Ft</b></p>
	<p>Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>48 hónap</b></p>
	<p>Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>45 hónap</b></p>

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek:
<p><b>SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.)</p>	<p>Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>77 757 485, - Ft</b></p>
	<p>Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>36 hónap</b></p>
	<p>Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>36 hónap</b></p>

Ajánlattevő neve,  
székhelye:

**Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az  
értékelési szempont (részszempontok) alapján  
értékelésre kerülnek:**

<b>Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1023 Budapest, Lukács utca 6.fsz. 1.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>85 215 064, - Ft</b>
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>36 hónap</b>
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>36 hónap</b>

A beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyvet jelen dokumentum 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **3. Bírálati szempontrendszer, bírálati módszerek:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arány szerint értékeli.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a két tizedesjegyre kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az Ajánlatkérő bírálati szempontként az alábbi részszempontokat határozza meg:

	<b>Értékelési szempont – értékelési módszer</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF) – Fordított arányosítás	70
2.	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap) – Arányosítás	20
3.	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap) – Arányosítás	10

**Az adható pontszám valamennyi részszempont esetében: 0-10 pont.**

### **4. Az ajánlatok elbírálásának részletes indokolása:**

A Bírálati lapok szerint.

### **5. Az ajánlatok elbírálását megelőzően az alábbi, Kbt. 71-72. § szerinti eljárási cselekmények voltak szükségesek:**



- 2022. július 18. napján a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívás a Zöld Környezet Építő Kft. ajánlattevő vonatkozásában az alábbi tartalommal:

„1.)

*Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy a „Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában” elnevezésű EKR űrlap „A közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe (amennyiben az ajánlat/részvételi jelentkezés benyújtásakor ismert)” rovatában az ismert alvállalkozó (A. C. Kft.) székhelyét is feltüntetni szíveskedjenek.”*

- 6. Az érvényes ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére képes ajánlattevők neve, címe, valamint az érvényes ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek:**

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek:
<b>Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (2600 Vác, Attila utca 7.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>80 875 746, - Ft</b>
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>40 hónap</b>
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>0 hónap</b>

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

Ajánlattevő neve, székhelye:	Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek:
<b>KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság</b> (1224 Budapest, Termő u 93.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>74 417 068, - Ft</b>
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>48 hónap</b>
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>45 hónap</b>

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

**Ajánlattevő neve,  
székhelye:**

**Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az  
értékelési szempont (részszempontok) alapján  
értékelésre kerülnek:**

<b>SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>  (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>77 757 485, - Ft</b>
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>36 hónap</b>
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>36 hónap</b>

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

**Ajánlattevő neve,  
székhelye:**

**Azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az  
értékelési szempont (részszempontok) alapján  
értékelésre kerülnek:**

<b>Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>  (1023 Budapest, Lukács utca 6.fsz. 1.)	Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): <b>85 215 064, - Ft</b>
	Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): <b>36 hónap</b>
	Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): <b>36 hónap</b>

A fenti ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

**7. Az érvényes ajánlatoknak a felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:**



Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):	70	<b>80 875 746</b>	9,20	644
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):	20	<b>40</b>	1,67	33,40
Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalat a (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb b 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):	10	<b>0</b>	0	0
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>				<b>677,40</b>



Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):	70	<b>74 417 068</b>	10	700
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):	20	<b>48</b>	5	100
Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalat a (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):	10	<b>45</b>	10	100
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>				<b>900</b>

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):	70	<b>77 757 485</b>	9,57	669,90
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):	20	<b>36</b>	0	0
Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalat a (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):	10	<b>36</b>	10	100
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>				<b>769,90</b>

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság</b>		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):	70	<b>85 215 064</b>	8,73	611,10
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap):	20	<b>36</b>	0	0
Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalat a (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb b 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap):	10	<b>36</b>	10	100
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>				<b>711,10</b>

**8. Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:**

KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest, Termő u 93.)

Az ajánlat összpontszáma: 900

**II. A Bírálóbizottság egyéb megállapításai: -**

**III. A Bírálóbizottság javaslata:**

- A Bírálóbizottság javasolja, hogy a Döntéshozó a **Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő, a **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő, a **SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő és a



**Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

Tekintve, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot benyújtó **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges mértékben a pótfedezet biztosításra került, a Bírálóbizottság javasolja, hogy a Döntéshozó a „Futókör létesítése a Páskom parkban” tárgyú eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**, és nyertes ajánlattevőként jelölje meg a **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt.

\*\*\*

Jegyzőkönyv lezárva 2022. július hónap 21 napján 16 óra 30 perckor

Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés tervezet az ajánlatok elbírálásáról

K. m. f.

Lebonyolító: dr. Varga Dóra Katalin...

Varga Dóra Ügyvédi Iroda  
Dr. Varga Dóra Katalin ügyvéd  
1025 Budapest, Mátyás krt. 43-45. VI/3  
Adószám: 18113671-2-41  
Törzsszám: 10300002-10704101-49U20012

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000944452022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Futókör létesítése a Páskom parkban**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735784242				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Varga Dóra						Katalin
E-mail:	drvarga@vddr.hu	Telefon:	+36 16195285	Fax:	+36 16195414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bpxv.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Futókör létesítése a Páskom parkban

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A futókör létesítésének helye a Páskom park délkeleti részén helyezkedik el, délről a magasfeszültségű vezetékek, keletről a Zsókavár utcai szalagház, nyugatról a FÓTÁV erőművének területe, északról, a beépítés irányából pedig a meglévő aszfaltzott sétány határolja.

A terület jelenleg kihasználatlan, kevés épített elem és berendezési tárgy található, növényállományát főként gyeperes és lombkoronaszint alkotja. A helyszín egyetlen markáns eleme egy domb.

A futókör 1008 m hosszú, szélessége két futónak megfelelő, szélessége az 5-5 cm-es szegélyekkel együtt 1,4 m. Színe klasszikus sötétvörös színű.

Egy leágazással egy kisebb, 520 méteres kör is kialakul.

A gumiburkolat 2-2 ponton keresztezi a meglévő betonlap burkolatot és aszfalt burkolatot is. A betonlappal való találkozáskor a meglévő burkolatot bontjuk, a gumi nem szakad meg, míg az aszfalt esetében a gumi megszakad, az aszfalt megmarad.

A futókör nyomvonalának meghatározásánál elsődleges szempont volt, hogy ne kerüljön sor fakivágásra. A fák törzsétől az út szinte minden egyes esetében min. 1 m távolságot tart. Ez pár fa esetében kisebb mértékben volt csak megvalósítható (70-80 cm). Továbbá a geodéziai mérésből adódó meghatározatlanság miatt a nyomvonal kitűzésénél a fáktól való kellő távolságot ellenőrizni kell, különös tekintettel arra, hogy a burkolatrétegtrend miatti tükrökiszedés a gyökérzetet megsértheti.

Részletesen a műszaki leírásban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2022.07.01

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye



## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2600 Vác, Attila Utca 7 13502368213

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 80 875 746, -Ft

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 40 hónap

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 0 hónap

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1224 Budapest, Termő U. 93 12982578243

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 74 417 068, - Ft

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 48 hónap

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 45 hónap

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Tarkarét Utca 2 24916710242

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 77 757 485, - Ft

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 36 hónap

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.

Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1023 Budapest, Lukács Utca 6. fsz.1. 26216236241

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 85 215 064, - Ft

Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap): 36 hónap

Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap): 36 hónap

A fenti ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényessé nyilvánítható.



### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Bálvány-Fa 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

677.40

Szöveges értékelés:

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

900

Szöveges értékelés:

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

769.90

Szöveges értékelés:

Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

711.10

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerpont: Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF), súlyszám: 70, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerpont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap), súlyszám: 20, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerpont: Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1224  
Budapest, Termő U. 93

12982578243

Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF): 74 417 068, - Ft

A fenti érvényes ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú megajánlást.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Bontási törmelék elszállítása, Földmunkák és tereprendezés részfeladatok, Tükör kiszedés részfeladatok, Hengerelt aszfalt

burkolat építése, Geodézia bemérés, Tömörsegi vizsgálatok

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

az ajánlat benyújtásakor nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**



VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

K.É.#  
Tárgy: XV. Kerület - Futókör

Maximum Pontszám: 900,00 KOBOLD

Értékelés szempontok száma: 3 (max 500) Kúszób (86-os): -15%  
Ajánlattevők száma: 4 (max 30) Van becsült érték? (86-os):  ILLAMIS



A fehér cellák adatai módosíthatók!  
A színes cellák képleteket és hivatkozásokat tartalmaznak, ezek nem módosíthatók.  
A sárga cellák hibát jeleznek.  
A pontszámok közötti pontelosztás módszerei  
II.A.1 a) A legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem alapján a lehetséges maximális pontszámot  
 $P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$   
(AK) - a legelőnyösebb érték a legkedvezőbb  
(AN) - a legrosszabb érték a legkedvezőbb  
II.A.1 b) Fordított arányosítás  
 $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$   
(BA) - a legelőnyösebb érték a legkedvezőbb  
II.A.1 bb) Egyszeres arányosítás  
 $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$

A 86-os értékelés esetén:  
- a részpontszám mindig a többi ajánlattevő és a becsült érték közül a legkisebbet csökkentett számmal állapítja meg (a közöbérték);  
- a pont-érték mindig értéke 0, ha az ajánlati ár a közöbérték feletti; és 1, ha az nem teljesül;  
- az összpontszám ekkor a nem teljesülő tételek száma  
- a becsült érték helye bármelyik vállalatnál oszlop lehet  
86. § (2) :  
A) Ha egy ajánlat nem az ugyanazon cégre vonatkozó becsült értéket  
B) legkisebb hányad alapján veszik elő a származékot, melyet a többi ajánlattevő ugyanazon cégre vonatkozó ajánlati árakból és az ugyanazon cégre vonatkozó becsült értékekből választ ki az ajánlattevő;  
C) legkisebb hányad esetén az a származékot veszik elő a többi ajánlattevő ugyanazon cégre vonatkozó ajánlati árakból és az ugyanazon cégre vonatkozó becsült értékekből, a legkisebb ár alapján, azaz a legkisebb ár alapján.

Helyezés:	BÁLVÁNY-FA			KOBOLD			SZIN-KER			Zöld Környezet							
	4			1			2			3							
Értékelés Módszere (AK; AN; BA; BB; B6)	P min	P max	Súly- számok	LEGJOBB (A max)	LEGROSSZABB (A min)	Érvényesség: <input checked="" type="checkbox"/>			Érvényesség: <input checked="" type="checkbox"/>			Érvényesség: <input checked="" type="checkbox"/>			Érvényesség: <input checked="" type="checkbox"/>		
						vállalat	rész- pontszám	pont-érték	vállalat	rész- pontszám	pont-érték	vállalat	rész- pontszám	pont-érték	vállalat	rész- pontszám	pont-érték
Osszesített nettó ajánlati ár (tk nélkül)				összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:	összpont:
	BA	0	10	70	74 477 068,00	80 875 746,00	9,20	644,00	74 417 068,00	10,00	700,00	77 757 485,00	9,57	669,00	85 215 064,00	8,73	611,10
Jótállás (36-60)	AN	0	10	20	60,00	40,00	1,67	33,40	48,00	5,00	100,00	36,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00
MV-É tapasztalat (0-36)	AN	0	10	10	36,00	0,00	0,00	0,00	45,00	10,00	100,00	36,00	10,00	100,00	36,00	10,00	100,00