

Átvette: 

ELŐTERJESZTÉS

a „Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájsebészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos egyes feladatokról szóló 1439/2021. (VII.6.) Korm. határozat alapján a Kormány bruttó 131 424 335 millió forint központi költségvetési támogatást biztosított Budapest XV. kerület egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésére.

A beruházás finanszírozása részben az Egészséges Budapest Program keretében, a 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat alapján központi támogatásból, - amely a IV/9457/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirat alapján biztosított - részben a 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet alapján önkormányzati saját forrásából történik.

Jelen előterjesztés a „Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájsebészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását tartalmazza.

2018. április 15-től a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárásokat a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani.

A költségvetésben a beruházás megvalósítására biztosított összesen nettó 108.405.224 Ft indokolja a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás alkalmazását.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a vállalkozó kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást, az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők listáját és a szerződéstervezetet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2022. június 27.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

- Melléletek:**
1. melléklet: Ajánlattételi felhívás tervezet
 2. melléklet: Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők
 3. melléklet: Szerződéstervezet

Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. június 27 nap Aláírás:.....

Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. június 27 nap Aláírás:.....

Jegyzői láttamozás: 2022. június 27 nap Aláírás: 

Meghívandók: -

Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájsebészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával**” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (döntésre)

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 81. § és 112.§
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont

Képviselői Csoportnak
leadva:

2022 JÚN 27.

Átvette: 

felülvizsgálattal

felülvizsgálatra érkezett:.....

2022 JÚN 27. hó-n



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000944382022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15735784242				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Varga Dóra						Katalin
E-mail:	drvarga@vddr.hu	Telefon:	+36 16195285	Fax:	+36 16195414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bpxv.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Hősök útja 1. szám alatti épület szabadon álló sík területen fekszik. Telkét három oldalról önkormányzati közterület határolja, délnyugatra egy téglakerítéssel kapcsolódó magán telek van. A terület új térkő burkolatos az épület körül, vegyes használatú gyalogosterület. A nem burkolt részek gyepesítettek, fákkal és cserjékkel. A Hősök útján jól működő parkolók (régie és új is) vannak az épület mellett, bejáratától 40 m-es közelségben dedikált akadálymentes parkolóval.

Az épületet az 1970-es években építették. Kétszintes, előre gyártott vázas/iparosított (kéreg és födémpaneles) építésmód technológiával épült, lapos tetős épület.

A tartószerkezetek jó állapotban vannak, eltekintve az osztófödém paneljein vágott lyukaktól, melyeket utólagosan megerősítenek majd, a teherbírás visszaállítására.

A homlokzati nyílászárók a gyógyszerertár kivételével cserére kerültek, újak, hőszigetelő korszerű műanyag szerkezetek.

A főbejárat akadálymentesítése az épülethez épített rámpával megtörtént, az emeletre új lift vezet, az emeleten akadálymentes WC került kialakításra.

Az épület eredetileg a két oromfalán elhelyezkedő bejáratok között egy hosszúkás arányú elosztó térrel rendelkezett, melyekről az egészségügyi funkciók nyíltak két oldalra. Az emeleten ez a szerkesztési rend ismétlődött. Ez az elrendezés az emeleten most is így van, a földszinten ezt a területet most jórészt a gyógyszerertár tölti ki. Az épület keleti sarkában foglal helyet az emeletre vezető lépcső a főbejáratnál.

A leendő szájszűrészet terének bejárata a homlokzati síkban új meglévő szélfogóból nyílik.

A földszinten jelenleg egy gyógyszerertár üzemel, a fent említett középű elosztóteret is magában foglalva.

A gyógyszerertár mellett kb. 200 m²-en működött az orvosi segélyhely, mely a leendő szájszűrészet helyiségcsoportja. Az emeleti szinten fogászati rendelők működnek.

A lapos tetőre a meglévő belső tetőkibúvón lehet feljutni, új kibúvóajtóval.

A szájszűrészet az épület hátsó részén a már kiépített új szélfogón át elérhető, saját váróval. Együttal a belső közlekedőn keresztül a fogászat és a másik (fő) bejárat felől is megközelíthető, a most létesülő röntgen így a fogászat számára is elérhető. A szájszűrészet új váróból nyílik egy előtérrel a vizsgáló és a kezelő, valamint a sterilizáló.

A váróban beteghívót és italautomatát tervezünk elhelyezni. A másik oldalon a meglévő, megmaradó takarítószer tároló mellett is lesz egy új kezelő helyiség, mely tartalékként szolgál (diszponibilis).

A közlekedő folyosóról nyílnak a pácienseket kiszolgáló wc-k, akadálymentes wc, a röntgen, dolgozói férfi és női öltöző, valamint a számukra kialakított teakonyha-tartózkodó, és egy tároló helyiség. A bejárat és a belső terek akadálymentes kialakításúak, külön akadálymentes mosdó épül, a kezelő, vizsgáló helyiségek elrendezése és mérete lehetővé teszi a belső akadálymentes mozgást körbe fordulást.

Az épület többi része változatlan. Az épület jelen felújítással érintett részén a meglévő vizesblokkokat, padló- és falburkolatokat, utólagos válaszfalakat, belső nyílászárókat elbontjuk. A röntgen körül 12cm tömör kis méretű téglafal egyéb helyeken új szerelt válaszfalak épülnek glettelve, tisztítható latex festékkel festve, szükség szerint helyeken csempézéssel.

Padlókon aljzatkiegyenlítés készül, majd a rendelőkben, teakonyhában PVC, a többi helyen csúszásmentes lap burkolat lesz saját anyagból képzett lábazattal. Belső ajtók acél tokos, HPL bevonatos szárnyakkal készülnek. Csempézés falakon 2,10 m magasságig minden vizes helyiségben, öltözőben, és teakonyhában pult felett.

Az épület falai szigeteltek, homlokzati nyílászárók újak. A dél felé néző oldalon alumotoros zsaluzia napvédelem is van. A homlokzaton változást nem tervezünk.

Az épület fűtési rendszere, az energiát és a melegvizet szolgáltató berendezések (távhő) működnek.

A területen új víz-meleg víz hálózatot építünk ki a meglévő hálózatról való leágazással. Az új szennyvíz vezetékeket a meglévő épületen belüli bekötésekre kapcsoljuk, kisebb vezetékeket falban/padlóban, a nagyobbakat padkában és falban vezetve. A fűtési rendszer kiépített, a szükséges mértékig módosítjuk, elsősorban radiátorok megfelelő át- és elhelyezésével, a meglévő hálózatra kötve. A belső terű helyiségeknek homlokzatra kivezetett gépi elszívása lesz, a röntgenben és a kezelőkben gépi szellőztetést tervezünk, légszűrővel.

Az épületben a gáz-hálózatról korábban a rendelőkben, laborokban Bunsen égők voltak használatban. Az épületben egy kiskapacitású gázmérő működik, mely a váróban van, megmarad.

A terület új elosztót kap, melyet a meglévő főelosztóból látunk el. Új világítási és erőátviteli hálózatot építünk ki. Új strukturált hálózat, behatolásjelző rendszer és beteghívó létesül az érintett területen. A hátsó bejárat mellett kapucsengőt tervezünk, a vizsgálóba kötve.

Az épülettel szemben 100 m-es közelségen belül a két rendelő közötti kis téren NA 100 tűzcsap található.

Az épület környezetében változást nem tervezünk.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: _____ vagy napban: _____ vagy a teljesítés határideje: 2022.11.30

II.1.6) A teljesítés helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. (HRSZ.: 91158/110)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezés tárgyát képező munkálatok szervesen kapcsolódnak egymáshoz, műszaki-funkcionális egységet alkotnak, annak munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, illetve mind jogi, mind műszaki, mind gazdasági szempontból ésszerűtlen annak további szakaszolása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Szájsebészeti rendelő kialakítása - Hősök útja 1.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45111100-9

45262700-8

45453100-8

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. (HRSZ.: 91158/110)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Hősök útja 1. szám alatti épület szabadon álló sík területen fekszik. Telkét három oldalról önkormányzati közterület határolja, délnyugatra egy téglakerítéssel kapcsolódó magán telek van. A terület új térkő burkolatos az épület körül, vegyes használatú gyalogosterület. A nem burkolt részek gyepesítettek, fákkal és cserjékkel. A Hősök útján jól működő parkolók (régie és új is) vannak az épület mellett, bejárattól 40 m-es közelségben dedikált akadálymentes parkolóval.

Az épületet az 1970-es években építették. Kétszintes, előre gyártott vázas/íparosított (kéreg és födémpaneles) építésmód technológiával épült, lapos tetős épület.

A tartószerkezetek jó állapotban vannak, eltekintve az osztófödém paneljein vágott lyukaktól, melyeket utólagosan megerősítenek majd, a teherbírás visszaállítására.

A homlokzati nyílászárók a gyógyszertár kivételével cserére kerültek, újak, hőszigetelő korszerű műanyag szerkezetek.

A főbejárat akadálymentesítése az épülethez épített rámpával megtörtént, az emeletre új lift vezet, az emeleten akadálymentes WC került kialakításra.

Az épület eredetileg a két oromfalán elhelyezkedő bejáratok között egy hosszúkás arányú elosztó térrel rendelkezett, melyekről az egészségügyi funkciók nyíltak két oldalra. Az emeleten ez a szerkesztési rend ismétlődött. Ez az elrendezés az emeleten most is így van, a földszinten ezt a területet most jórészt a gyógyszertár tölti ki. Az épület keleti sarkában foglal helyet az emeletre vezető lépcső a főbejáratnál.

A leendő szájszűrészet terének bejárata a homlokzati síkban új meglévő szélfogóból nyílik.

A földszinten jelenleg egy gyógyszertár üzemel, a fent említett középső elosztóteret is magában foglalva.

A gyógyszertár mellett kb. 200 m²-en működött az orvosi segélyhely, mely a leendő szájszűrészet helyiségcsoportja. Az emeleti szinten fogászati rendelők működnek.

A lapos tetőre a meglévő belső tetőkibúvón lehet feljutni, új kibúvóajtóval.

A szájszűrészet az épület hátsó részén a már kiépített új szélfogón át elérhető, saját váróval. Egyúttal a belső közlekedőn keresztül a fogászat és a másik (fő) bejárat felől is megközelíthető, a most létesülő röntgen így a fogászat számára is elérhető. A szájszűrészeti új váróból nyílik egy előtérrel a vizsgáló és a kezelő, valamint a sterilizáló.

A váróban beteghívót és italautomatát tervezünk elhelyezni. A másik oldalon a meglévő, megmaradó takarítószer tároló mellett is lesz egy új kezelő helyiség, mely tartalékként szolgál (diszponibilis).

A közlekedő folyosóról nyílnak a pácienseket kiszolgáló wc-k, akadálymentes wc, a röntgen, dolgozói férfi és női öltöző, valamint a számukra kialakított teakonyha-tartózkodó, és egy tároló helyiség. A bejárat és a belső terek akadálymentes kialakításúak, külön akadálymentes mosdó épül, a kezelő, vizsgáló helyiségek elrendezése és mérete lehetővé teszi a belső akadálymentes mozgást körbe fordulást.

Az épület többi része változatlan. Az épület jelen felújítással érintett részén a meglévő vizesblokkokat, padló- és falburkolatokat, utólagos válaszfalakat, belső nyílászárókat elbontjuk. A röntgen körül 12cm tömör kis méretű téglafal egyéb helyeken új szerelt válaszfalak épülnek glettelve, tisztítható latex festékekkel festve, szükség szerint helyeken csempézéssel.

Padlókon aljzatkiegyenlítés készül, majd a rendelőkben, teakonyhában PVC, a többi helyen csúszásmentes lap burkolat lesz saját anyagából képzett lábazattal. Belső ajtók acél tokos, HPL bevonatos szárnyakkal készülnek. Csempézés falakon 2,10 m magasságig minden vizes helyiségben, öltözőben, és teakonyhában pult felett.

Az épület falai szigeteltek, homlokzati nyílászárók újak. A dél felé néző oldalon alumotoros zsaluzia napvédelem is van. A homlokzaton változást nem tervezünk.

Az épület fűtési rendszere, az energiát és a melegvizet szolgáltató berendezések (távhő) működnek.

A területen új víz-meleg víz hálózatot építünk ki a meglévő hálózatról való leágazással. Az új szennyvíz vezetéseket a meglévő

épületen belüli bekötésekre kapcsoljuk, kisebb vezetékeket falban/padlóban, a nagyobbakat padkában és falban vezetve. A fűtési rendszer kiépített, a szükséges mértékig módosítjuk, elsősorban radiátorok megfelelő át- és elhelyezésével, a meglévő hálózatra kötve. A belső terü helyiségeknek homlokzatra kivezetett gépi elszívása lesz, a röntgenben és a kezelőkben gépi szellőztetést tervezünk, légszűrővel.

Az épületben a gáz-hálózatról korábban a rendelőkben, laborokban Bunsen égők voltak használatban. Az épületben egy kiskapacitású gázmérő működik, mely a váróban van, megmarad.

A terület új elosztót kap, melyet a meglévő főelosztóból látunk el. Új világítási és erőátviteli hálózatot építünk ki. Új strukturált hálózat, behatolásjelző rendszer és beteghívó létesül az érintett területen. A hátsó bejárat mellett kapucsengőt tervezünk, a vizsgálóba kötve.

Az épülettel szemben 100 m-es közelségen belül a két rendelő közötti kis téren NA 100 tűzcsap található.

Az épület környezetében változást nem tervezünk.

Részletesen a műszaki leírásban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap)	15
Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap)	5
Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ár	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2022.07.29 - 2022.11.30

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

II.2.12) További információ:

Felhívás II.2.5)

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Adható pontszám alsó felső határa: 0-10

Értékelési szempont, súlyszám, értékelési módszer:

1. sz. részszerzőpont: Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF), súlyszám: 70, értékelési módszer: fordított arányosítás [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám)]

2. sz. részszerzőpont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap), súlyszám: 15, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

3. sz. részszerzőpont: Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap), súlyszám: 5, értékelési módszer: fordított arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

4. sz. részszerzőpont: Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap), súlyszám: 10, értékelési módszer: arányosítás (Miniszterelnökség útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

II.2.7)

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a felhívás II.2.7) pontjában megadott kezdő időpont a felhívás kiküldhetősége miatt került kitöltésre, a teljesítés időtartama a munkaterület átadásától 2022.11.30. napjáig terjedő időszak.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az eljárásból ki kell zárni azt az ajánlattevőt, vagy alvállalkozót, aki a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akinek részéről a kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.

Öntisztázás: Kbt. 64. §

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplő vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Meghíúsulási kötbér: a teljes nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 30%-a.

Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett naptári naponként a teljes nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a teljes nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 20%-a.

Jótállás: min 36 hónap (értékelési szempont)

Biztosíték:

Jótállási: A teljes nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 5%-a.

Teljesítési: A teljes nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 5%-a.

Részletesen a szerződéstervezetben.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó - tartalékkeret nélküli - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igényelhető.

Teljesítés igazolása a Kbt. 135. § szerint. Irányadó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §.

A Nyertes ajánlattevő 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Fizetés átutalással, 15 napos határidővel.

Elszámolás és ajánlattétel pénzneme: HUF

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.

Tartalékkeret: 5%

Részletesen a szerződéstervezetben.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

EKR000944382022

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022.07.11 14:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.07.11 16:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az AT nevét, címét, azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek értékelésre kerülnek. (Űrlap, használata kötelező)
2. Csatolni kell:
 - Azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját (2006. évi V. törvény 9. §), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.
 - A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazást, csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó hiteles cégeljárás nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
 - Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén csatolni kell a benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a Cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről is nyilatkozni kell az ajánlatban (űrlap)
 - Árazott költségvetést (az árazatlan költségvetést AK az KD között az AT rendelkezésére bocsátja, további információ a KD-ban)
 - Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot (űrlap)
 - Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja alapján tett nyilatkozatot, nemleges esetben is csatolni kell (űrlap)
 - meghatalmazás (adott esetben)
 - nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (űrlap)
 - nyilatkozat Kbt. 67. § (4) bek. szerint (űrlap)
 - nyilatkozat üzleti titokról (űrlap) (adott esetben)
3. A 4.sz. értékelési szempontra tett megajánlás esetén AT ismertesse annak a szakembernek a nevét, jogosultságát, gyakorlatát, akit AT be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai többletapasztalat a szakember által aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó, melyben nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni. 0 hónap megajánlás esetén a szakember megnevezése és önéletrajzának benyújtása nem szükséges. (Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 4. sz. értékelési szempontra tett vállalás esetén a szakember ajánlatban történő megnevezése kötelező, ennek elmaradása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!)
4. AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
5. A KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a kapcsolódó végrehajtási rendeletek és a Ptk. az irányadók.
6. Az eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.
7. AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását, a projektársaság alapítását kizárja.
8. Közös ajánlattétel esetén megállapodás csatolása kötelező az KD alapján.
9. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
10. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

11. Közös ajánlattétel esetén irányadó a Kbt. 35. §-a.
12. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít.
13. A Kbt. 114. § (6) bek. szerint a kiegészítő tájékoztatást AK az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles megadni. AK ésszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 2. munkanapot tekinti. AK minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 4. munkanapon AK-hoz beérkezik.
14. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a közbeszerzés tárgyát képező projektekre összkockázatú vagyoni- és építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 80.000.000, - Ft/év és 30.000.000, - Ft/káresemény.
15. AK szakmai ajánlatot kér be.
A szakmai ajánlat részeként az ajánlatban benyújtandó:
- Árazott költségvetés
16. AT köteles megfelelni a körny.véd., szoc. és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt körny.véd., szoc. és munkajogi rendelkezések írnak elő. AK az KD-ban tájékoztatásként megjelölte azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől AT megfelelő tájékozódást kaphat. (Kbt. 73. § (4)-(5) bek.)
17. A 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. AK felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.
- AK az egyenértékűség tekintetében a műszaki leírásban megadott paramétereknek és funkcionalitásnak való megfelelést vizsgálja.
18. Szerződéskötési feltétel: AK szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes AT szerződéskötésre rendelkezzen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes AT a fenti szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert legkésőbb a szerződés megkötéséig köteles megnevezni és a kamarai nyilvántartási számát megjelölni. Amennyiben nyertes AT ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt AK a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerint a nyertes AT visszalépésének tekinti.

További információ a KD-ban.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők

„Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájsebészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával”
tárgyú Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljáráshoz

- I. Cég név: Nimród-Bau Kft.
EKR azonosító: EKRSZ_99877000
Adószám:12913480-2-13
- II. Cég név:SZÍN-KER Építő Kft.
EKR azonosító: EKRSZ_82230551
Adószám:24916710-2-42
- III. Cég név:VÁRÉPKER Kft.
EKR azonosító: EKRSZ_40954684
Adószám:12017340-2-41
- IV. Cég név: Archibona Építőipari Kft.
EKR azonosító: EKRSZ_25233245
Adószám:22930338-2-41
- V. Cég név: D & L Ép Kft.
EKR azonosító: EKRSZ_90754351
Adószám:14345098-2-43

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.”

tárgyú

Kbt. 115. § szerinti

nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2022.

I. FEJEZET: ÚTMUTATÓ

1. Általános információk

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a **közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény** (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen dokumentáció külön nem tesz utalást.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) a **Kbt. Harmadik Rész 115. §** szerinti nyílt eljárásban a jelen közbeszerzési dokumentációban meghatározott feltételek szerint várja az ajánlatokat az Ajánlattevőktől **az EKR rendszeren keresztül**.

A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kööttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kööttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van (Kbt. 81.§ (11) bekezdés).

1.1. Az ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1 619 5285

Ajánlatkérő telefaxszáma: +36 1 619 5414

Ajánlatkérő e-mail címe: drvarga@vddr.hu

Az ajánlatkérő képviseletében eljár, és a kapcsolattartást végzi:

Név: dr. Varga Dóra Katalin

Telefonszáma: +36 1 619 5285

Telefaxszáma: +36 1 619 5414

E-mail címe: drvarga@vddr.hu

1.2. Kommunikáció, kiegészítő tájékoztatás

A Kbt. 40-41. § alapján a **kommunikáció és a kapcsolattartás** az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között kizárólag írásban **az EKR-en keresztül történik** [ekr.gov.hu].

Felhívjuk a figyelmet, hogy a gazdasági szereplő nyilatkozatai, kérdései, kérelmei, ajánlatuk stb. **más módon nem nyújthatóak be.**

Ajánlatkérő sem formailag, sem tartalmilag **nem bírál, nem értékeli** olyan dokumentumokat, melyeket a Kbt. 41/C. § szerinti valamely feltétel hiányában az adott gazdasági szereplő **akár papír alapon, akár a Kbt. 41/C.§ (3) bek. szerinti elektronikus úton (faxon, emailen) nyújt be.** Ezeket figyelmen kívül hagyja.

Az elektronikus kommunikáció alól a szerződés megkötésére vonatkozó, és az azt követő kommunikáció kivételt képez.

Az EKR rendelet a Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet, ezért **fokozottan vegyék figyelembe a Kbt.-n kívül az EKR rendelet szabályait is.**

A rendszer üzemzavara esetén az EKR rendelet 16-17. § és a 22. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az a személy, aki nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik, az az adott gazdasági szereplő képviselőjének tekintendő, és az általa az EKR-ben kitöltött űrlap (egyéb nyilatkozat) a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának tekintendő.

Kérjük, alaposan tanulmányozzák az ekr.gov.hu oldalon található kézikönyvet, mely a Támogatás menüpontban érhető el.

A Kbt. 56. § (1) bekezdés alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bek. alapján Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt a kérés beérkezését követően **ésszerű határidőn belül** kell megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon – a felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával egyidejűleg - **élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.**

Ajánlatkérő ésszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 2. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő minden esetben ésszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 4. munkanapon Ajánlatkérőhöz beérkezik.

A Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján, ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az **ajánlattételi határidő lejártáig egyidejűleg, közvetlenül az EKR-en keresztül kell tájékoztatni** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

A kiegészítő tájékoztatás kizárólag az EKR-n keresztül kérhető.

Kérjük, hogy a kérdéseket szerkeszthető MS Word formátumban is szíveskedjenek megküldeni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás körében adott válaszát a jelen közbeszerzési eljárás EKR-es elérhetőségén teszi közzé, mely a dokumentáció részévé válik.

Az ajánlatot a kiegészítő tájékoztatás körében adott válasz(ok) figyelembevételével kell elkészíteni.

Nyomatékosan felhívjuk a figyelmet, hogy az EKR használatával, gyakorlati alkalmazásával kapcsolatos kérdések nem minősülnek a Kbt. szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésének, így azokat Ajánlatkérő nem fogja megválaszolni. Az ilyen jellegű kérdéseket kérjük az EKR-t üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé megtenni.

ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

1.3. A kiírás hatálya

Külön felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Az Ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlattételhez szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az ajánlott nyilatkozatmintákat jelen dokumentáció **I. fejezetének mellékletei** tartalmazzák. Továbbá Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a műszaki leírás, valamint a **szerződéstervezet** alapos áttanulmányozására.

Amennyiben a hatályos Kbt. és a dokumentáció között eltérés található, akkor a hatályos Kbt. szabályai irányadók.

1.4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi fordítását is elfogadja.

1.5. Alvállalkozó bevonása

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés **teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.

1.6. Összeférhetlenség, többes pozíció tilalma

Ajánlatkérő külön is felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §, valamint a Kbt. 36. § szakaszának alapos áttanulmányozására.

1.7. Közös Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 115. § (4) bekezdésében** foglaltakra, miszerint „*az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. **Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.*”

1.8. Bírálati szempontrendszer, bírálati módszerek

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a két tizedesjegyre kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az Ajánlatkérő bírálati szempontként az alábbi részszerzőpontokat határozza meg:

1. Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF) – Súlyszám: 70 – Fordított arányosítás
2. Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap) – Súlyszám: 15 – Arányosítás
3. Teljesítésbe bevont Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap) – Súlyszám: 5 – Arányosítás
4. Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap) – Súlyszám: 10 – Arányosítás

Az adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetében: 0-10 pont.

1. értékelési szempont – Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF):

Az 1. sz. részszerzőpont esetében fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra [Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25. napi útmutatója alapján – relatív értékelési szempont (A) – fordított arányosítás (aa)].

Az összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati árat a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján a 68. § (4) bekezdésének megfelelő tartalommal a Felolvasólapon kell megadni. Az árat magyar forintban, pozitív egész számban kell megadni.

Az átalányárnak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Műszaki leírásban és a szerződéstervezetben foglaltak szerint felmerülő költséget, adót és illetéket, kivéve az ÁFA összegét.

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a kitöltött árazatlan költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

A felolvasólapon az árazott költségvetés nettó végösszegét kell feltüntetni az „Összesített nettó (tartalékkeret nélküli) ajánlati ár (HUF)” rovatban.

Az árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Az árazatlan költségvetés valamennyi tételét be kell árazni.

Az árazott költségvetésnek meg kell felelnie az elektronikus dokumentumokkal szemben támasztott követelményeknek (.pdf kiterjesztés, jelszó nélkül megnyitható, de nem szerkeszthető), valamint cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Az árazott költségvetést – a könnyebb kezelhetőség érdekében – kérjük szíveskedjenek szerkeszthető formátumban is benyújtani.

Fordított arányosítási módszer

Fordított arányosítás: A legjobb, a mind közül legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról,

valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, az ajánlati dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati dokumentáció nem volt teljeskörű. **Amennyiben az ajánlati dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.**

2. értékelési szempont: Jótállás időtartama (Kbt. 77. § (1) bek. alapján min 36 hónap, max 60 hónap)

A jótállás időtartamát a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján a 68. § (4) bekezdésének megfelelő tartalommal a Felolvasólapon kell megadni. A jótállás időtartamát egész hónapban kell megadni. Ajánlatkérő a magasabb mértékű megajánlást tekinti előnyösebbnek.

Ajánlatkérő a 36 hónap megajánlásra 0 pontot ad.

A **2. sz. részszerpont** esetében arányosítás módszere kerül alkalmazásra (Miniszterelnökség Útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatosan meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, továbbá az ajánlatkérő a pontszámítást a többi ajánlat vonatkozásában úgy végzi el, hogy az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb szintet veszi figyelembe:

Részszerpont és legkedvezőbb szint: **Jótállás időtartama**

Legkedvezőbb szint: 60 hónap

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempont tekintetében meghatároz olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

Részszerpont és az az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

Jótállás időtartama

Legkedvezőtlenebb szint: 36 hónap

Arányosítás módszere:

A legkedvezőbb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legmagasabb vagy e fölötti értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A legkedvezőtlenebb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a minimum pontszámot (P_{min}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján meghatározott két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek meghatározásra az egyenes arányosítás képletével, amely az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}}{A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire, vagy ami feletti megajánlásra egyaránt a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

3. értékelési szempont: Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőbb 1 munkanap, legkedvezőtlenebb 5 munkanap)

A garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalást a megrendeléstől számítva a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján a 68. § (4) bekezdésének megfelelő tartalommal a Felolvasólapon kell megadni. A vállalás idejét a megrendeléstől számítva egész számban (munkanap) kell megadni. Ajánlatkérő az alacsonyabb mértékű megajánlást tekinti előnyösebbnek.

A 3. sz. részszerpont esetében fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra (Miniszterelnökség Útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

Ajánlatkérő az 5 munkanap megajánlásra 0 pontot ad.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatosan meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad, továbbá az ajánlatkérő a pontszámítást a többi ajánlat vonatkozásában úgy végzi el, hogy az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb szintet veszi figyelembe:

Részszerpontok és legkedvezőbb szint:

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás

Legkedvezőbb szint: 1 munkanap

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontok tekintetében meghatároz olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

Részszerpontok és az az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

Garanciális javítás megkezdésének időpontjára vonatkozó vállalás

Legkedvezőtlenebb szint: 5 munkanap

Fordított arányosítás módszere:

A legkedvezőbb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legalacsonyabb vagy ennél kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{\max}) kapja. A legkedvezőtlenebb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legmagasabb értéket

tartalmazó ajánlat a minimum pontszámot (P_{min}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján meghatározott két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek meghatározásra az arányosítás képletével, amely az alábbi:

$$P = \frac{A_{legkedvezőtlenebb} - A_{vizsgált}}{A_{legkedvezőtlenebb} - A_{legkedvezőbb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire, vagy ennél kedvezőbb megajánlásra egyaránt a maximális pontszámot adja

$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4. értékelési szempont: Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (Kbt. 77. § (1) bek. alapján legkedvezőtlenebb 0 hónap, legkedvezőbb 36 hónap)

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultságának megszerzését követően szerzett szakmai többlet tapasztalatát értékeli. A szakember szakmai többlettapasztalatát a felolvasólapon a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján a 68. § (4) bekezdésének megfelelő tartalommal, egész hónapban kell megadni.

A szakmai többlettapasztalatok közötti átfedés csak egyszer vehető figyelembe! Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott.

(Ajánlatkérő a félreértések elkerülése érdekében rögzíti, hogy az „MV-É jogosultság megszerzését követően szerzett” kifejezés alatt azt az időszakot érti, amely az **MV-É jogosultság megszerzését követően** került teljesítésre olyan munkakörben, amelynek feltétele a fenti jogosultság.)

Nyertes Ajánlattevő az általa bemutatott szakembert köteles a szerződés teljesítése során bevonni (figyelemmel a Kbt. 138. § (4) bekezdésére).

A szakmai többlettapasztalat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó, amelyben nyilatkoznia szükséges a tekintetben, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni.

A szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzában kizárólag a jogosultság megszerzését követően szerzett többlettapasztalatot kell ajánlattevőknek feltüntetniük.

Az önéletrajzban kötelesek feltüntetni a szakember 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzésének időpontját (év/hónap/nap megjelölésével), illetve a kamarai a nyilvántartási számát.

A 4. sz. részszerpont tekintetében az önéletrajz benyújtása csak akkor kötelező, ha az Ajánlattevő a 4. sz. részszerpontra megajánlását tesz. 0 hónap megajánlás esetén a szakember megnevezése és önéletrajzának benyújtása nem szükséges.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 4. sz. értékelési szerpontra történő megajánlás esetén a szakember megnevezése az ajánlatban kötelező, ennek elmaradása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

A 4. sz. részszerpont esetében arányosítás módszere kerül alkalmazásra (Miniszterelnökség Útmutatója a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához)

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szerponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatosan meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, továbbá az ajánlatkérő a pontszámítást a többi ajánlat vonatkozásában úgy végzi el, hogy az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb szintet veszi figyelembe:

Részszerpont és legkedvezőbb szint: **Teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata**
Legkedvezőbb szint: 36 hónap

Legkedvezőtlenebb szint: 0 hónap

Arányosítás módszere:

A legkedvezőbb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legmagasabb vagy e fölötti értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A legkedvezőtlenebb, azaz a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a minimum pontszámot (P_{min}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján meghatározott két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerülnek meghatározásra az arányosítás képletével, amely az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}}{A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire, vagy ami feletti megajánlásra egyaránt a maximális pontszámot adja

$A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

1.9. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ajánlatkérő a hiánypótlás kapcsán felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § rendelkezéseire:

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

1.10. Kizáró ok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő **nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.**

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás:

A Kbt. 64. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő vagy alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

1.11. Üzleti titok

A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az **üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. kógens rendelkezései is kimondják, hogy az **indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

Az ajánlattevő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak** különösen

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

- korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Az ajánlattevő **nem tilthatja** meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.12. Iratbetekintés

A Kbt. 45. § (1) bekezdés alapján az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően legfeljebb ötnapon belül kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó **kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni**, hogy milyen *feltételezett jogsértés kapcsán*, **az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.**

1.13. Ajánlat érvénytelensége

A Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés *i*) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j*) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki

a) a kizáró okok [62. §] hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

1.14. Eljárás eredménytelensége

A Kbt. 75. § (1) bekezdése alapján eredménytelen az eljárás, ha

a) nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést;

b) kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;

c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát, vagy a 70. § (2a) bekezdés szerinti száznolcvan napos ajánlati kötöttség lejártát követően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;
- e) -a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;
- f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani;
- g) az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely az e törvényben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

1.15. Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie (Kbt. 73. § (5) bekezdése).

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

A fenti előírásra tekintettel ajánlattevők írásban tájékoztatást kérhetnek a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozóan a teljesítés helye szerint illetékes szervezetektől, Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztályától, a Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától és a Nemzeti Népegészségügyi Központtól.

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi
Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu; budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.
Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.
Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810
E-mail: bbk@mbfh.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levélcím: 1437 Budapest, Pf. 777
tel.: 06-1-476-1100,
E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Dr. Homor Zsuzsanna
1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Budapest, Pf.: 203
Telefon (központi): 465-38-00
Telefon (közvetlen): 06-1-465-3850
Fax (központi): 465-38-53
Fax (közvetlen): 06-1-465-3853
Email: titkarsag@kmr.antsz.hu

**Innovációs és Technológiai Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős
Államtitkárság**

1011 Budapest, Fő utca 44-50.
Postai cím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: +36-1-795-1700
Fax: +36-1-550-3944
Email: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36-1-428-5100
Fax: +36-1-428-5382
Honlap: www.nav.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
Postafiók cím: 1525. Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8502
Telefax: 06-1-882-8503
E-mail: kapcsolat@kt.hu

1.16. További információk

- 1.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.
- 2.) **Közös ajánlat (konzorcium) esetében** - a Kbt. 35. §-nak figyelembe vételével – az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, minden fél által cégszerűen aláírt megállapodást (konzorciális megállapodás), amely tartalmazza az Ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a teljesítés megoszlásának és az ellenszolgáltatásból a feleket megillető részesedés százalékos arányát, kijelöli azon Ajánlattevőt (és személyt), aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a konzorcium nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös Ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében (az adott részt illetően)

való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

3.) A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a alapján az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a közbeszerzés tárgyát képező projektre összkockázatú vagyoni és építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 80.000.000, - Ft/év és 30.000.000, - Ft/káresemény.

4.) A közbeszerzési eljárásban való részvétel és az eljárás során megkötendő szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.

5.) A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **nem**

6.) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: **Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló Ajánlattevők tekintetében is kizárja.**

7.) Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy nyertes ajánlattevő rendelkezzen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Nyertes ajánlattevő a fenti szakirányú jogosultsággal rendelkező, a teljesítésbe bevonni kívánt, kamarai nyilvántartásban szereplő szakembert legkésőbb a szerződés megkötéséig köteles megnevezni és kamarai számát megjelölni. Amennyiben nyertes ajánlattevő ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.

8.) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötéskor nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

9.) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához **nem kötött**.

II. FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben, és jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. A felolvasólapot Ajánlatkérő az EKR-ben űrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek alkalmazása kötelező.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben **cégszerűen kell aláírni**. Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni. [Kbt. 41/A. § (4) bekezdés]

Ajánlattevőnek az ajánlatot elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat benyújtható a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni. [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés]

Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosultaknak vagy olyan személyeknek, akik erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Összefoglalóan az ajánlatot

- ❖ EKR-ben kitöltött űrlap alkalmazásával vagy
 - ❖ amennyiben űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a papíralapú dokumentumról készített egyszerű elektronikus másolat formájában
- kell benyújtani az EKR-en keresztül az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az űrlapnak nem minősülő nyilatkozatokat nem kötelező fokozott biztonságú elektronikus aláírás hitelesítéssel ellátni, benyújthatóak **egyszerű, hitelesítés nélküli, beszkenelt dokumentumként is, .pdf kiterjesztéssel**.

Amennyiben valamely nyilatkozat megtételére Ajánlatkérő űrlapot bocsát rendelkezésre, úgy az űrlap **alkalmazása kötelező**.

Amennyiben hitelesített nyilatkozat kerül előírásra, az benyújtható

- ❖ a hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként
- ❖ közjegyző, vagy szakmai/gazdasági kamara legalább fokozott biztonságú aláírásával/hitelesítésével ellátott elektronikus dokumentumként.

Üzleti titok esetén kérjük az EKR 11. § (4) bek. figyelembevételével alkalmazzák az EKR elkülönítést célzó funkcióját.

Az űrlap alkalmazása esetén a közös ajánlattevők és a kapacitást nyújtó szervezet képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg a nyilatkozatokat.

Űrlap:

Amennyiben valamely nyilatkozat megtételére Ajánlatkérő űrlapot bocsát rendelkezésre, úgy az űrlap alkalmazása kötelező. Az űrlapokon aláírás nem fog szerepelni, így a következő szabályok az irányadóak:

A Kbt. 41/A. § (4)-(5) bek. alapján:

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőiben az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét

A papíralapú dokumentumról készített egyszerű elektronikus másolat:

- a.) .pdf formátumban kell benyújtani,
- b.) olvashatóan megjelenített elektronikus másolati formában,
- c.) a megengedett maximális mérete file-onként 25 MB.

AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatok bontása elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat (tárgyalásos eljárásban végleges ajánlat) esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Üzemzavar

Üzemzavar, működési hiba esetén:

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) üzemzavar folytán [EKR rendelt 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Az ajánlatkérő ez esetben köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

a) pont szerinti esetben

A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a módosításról szóló hirdetmény feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

b) pont szerinti esetben

az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

Ha az EKR üzemzavara az ajánlattételi határidőt nem érinti, hanem az az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának időpontjában áll fenn, az EKR az tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény 30 határidőben történő

teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor EKR útján nyilvánosan közzéteszi az összegezést.

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről az arról készült összegezés közvetlen közzétételével értesíti, legkésőbb az ajánlatok bontásától (ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napon belül (ajánlati kötöttség).

III. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK (IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)

<i>Az ajánlatba csatolandó iratok</i>	
1.	<p>Felolvasó lap</p> <p>A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.</p> <p>Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés]</p>
2.	<p>Ajánlattevőnek ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell tennie.</p> <p>Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező</p>
3.	<p>Kizárólag közös ajánlattétel esetén: A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás („konzorciumi szerződés”)</p> <p>(egyedileg csatolandó, pdf kiterjesztés)</p> <p><i>Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.</i></p>
4.	<p>Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján:</p> <p>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,</p> <p>b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p> <p>A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p> <p>Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező.</p>
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:	
5.	<p>A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozat</p> <p>Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező</p>
6.	<p>Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib) pontja alapján</p>

	[Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat] Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező
7.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján arról, hogy az alvállalkozó nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező
Egyéb dokumentumok:	
8.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) hiteles cégaláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját (2006. évi V. törvény 9. §). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni (egyedileg csatolandó, .pdf kiterjesztés)
9.	Ajánlattevő részéről a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás. Anómmenyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, ennek tényéről szintén nyilatkozni szükséges. Ezen iratmintát Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úrlap formájában bocsátja rendelkezésre, amelynek kitöltése kötelező
10.	Nyilatkozat fordításról (adott esetben) (egyedileg csatolandó, cégszerűen aláírt .pdf kiterjesztés)
11.	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) (EKR úrlap)
12.	Árazott költségvetés Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. (egyedileg csatolandó, .pdf és .xls kiterjesztés)
13.	KIZÁRÓLAG AKKOR, HA AZ AJÁNLATTEVŐ A 4. SZ. RÉSZSZEMPONTRA MEGAJÁNLTÁST TESZ A SZAKEMBER TÖBBLETTAPASZTALATÁRA! 0 HÓNAP MEGAJÁNLTÁS ESETÉN NEM KÖTELEZŐ!

	<p>A 4. sz. értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza, melyben nyilatkoznia kell a rendelkezésre állásról.</p> <p>Az önéletrajznak az egyes szakmai tapasztalatok időtartamát év/hónap pontossággal kell tartalmaznia.</p> <p>(egyedileg csatolandó, szakember által aláírt .pdf kiterjesztés; nyilatkozatminta alapján)</p>
--	--

A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.

Önéletrajz mintája

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
MV-É jogosultság megszerzésének időpontja:	
Kamarai nyilvántartási száma:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség, képzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

AZ ELŐÍRT KATEGÓRIÁRA JELÖLT SZAKEMBER SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALATÁNAK ISMERTETÉSE	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év, hónap pontossággal)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Alulírott (név), mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által kiírt „*Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén rendelkezésre állok, képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtom.

Nyilatkozom továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2022. év hónap nap

.....
Szakember saját kezű aláírása

II. FEJEZET: MŰSZAKI LEÍRÁS

Külön fájlként feltöltve

III. FEJEZET: SZERZŐDÉS TERVEZET

Külön fájlként feltöltve

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Cím, székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Elérhetőség: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Adószám: 15735784-2-42

ÁHTI azonosító: 745345

Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

Képviselőjében eljáró személy neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Cím, székhely: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Elérhetőség: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Adószám: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Képviselőjében eljáró személy neve: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Cégjegyzékszám: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

Pénzforgalmi számlaszám: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő*

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Tartalékkeret: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. §-a alapján a „Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájsebészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával” tárgyában (EKR szerinti rövid elnevezés: „Szájsebészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.”) Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással (a továbbiakban: Szerződés).

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
- 4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység,

építési-szerelési, illetve egyéb munkák elvégzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.

2. Az építési munkaterület címe: **Budapest XV. kerület, Páskom park (Hrsz.: 91158/215)**
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére - összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés **átalányítás megállapodásnak minősül**.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint – a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
7. A pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § rendelkezéseinek.
8. A rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat Megrendelő a tartalékkeret terhére jogosult elrendelni.

V. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő tartalékkeretet köt ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a pótmunka az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges.
3. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei: A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre az átadott műszaki dokumentációban sehol nem szerepel utalás (pl.: eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, a közművek jóváhagyott tervtől eltérő, tényleges nyomvonalának a feltárást követő megállapítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.
4. Felek a felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
 - Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,

- egyéb esetben a szerződés megkötésekor hatályos állapotnak megfelelő, a műszaki ellenőr által jóváhagyott aktuális piaci ár,
 - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján. Az igazságügyi szakértő költségét a szerződő Felek közösen viselik.
5. A tartalékkeret terhére elvégzett munkáról külön számla kerül kiállításra az általános szabályok szerint.
 6. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységáron és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
 7. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységárait az alapajánlat egységáraiból kiindulva kell meghatározni.
 8. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
 9. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felszámolására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozó által előterjesztett többletköltségekre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozó köteles a fenti igényét haladéktalanul, de legkésőbb a követelésre okot adó körülményeknek, eseményeknek a Vállalkozó tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeret érintő munka elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

VI. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen Szerződés hatályba lép a szerződés mindkét fél általi aláírás napján.
2. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.
3. A teljesítési határideje: **2022. november 30. napja.**
Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a fentiekben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
4. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

5. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
6. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés időtartama alatt lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
7. **A teljesítés dokumentálása (e-építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, e-mail stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

8. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

- Vállalkozó köteles készre jelenteni a munka befejezését. **Az átadás-átvételi eljárást megelőzően Vállalkozó üzempróbát, próbaüzemet köteles tartani.**
- A Szájsebészet valamennyi technológiai és gépészeti rendszerének működéséről üzempróbán kell meggyőződni, amelynek időtartama 72 (hetvenkét) óra. Az üzempróba kezdő időpontját a Megrendelő legkésőbb a készre jelentés napjától számított 3 (három) munkanapon belüli időpontra tűzi ki.
- Amennyiben a kötelezően előírt 72 (hetvenkét) óra alatt a Vállalkozó nem teljesíti az üzempróba lezárásához szükséges követelményeket, úgy az üzempróbát meg kell ismételni. Amennyiben a megismételt üzempróba is sikertelennek bizonyul, úgy a késedelmi kötbér szabályai kerülnek alkalmazásra.
- A próbaüzemre kizárólag a sikeres üzempróbát követően kerülhet sor, amelynek kezdő időpontját a Megrendelő az üzempróba sikeres befejezését követő 3 (három) munkanapon belüli időpontra tűzi ki. A próbaüzem célja a Szájsebészet műszaki alkalmasságának tesztelése 7 (hét) napon keresztül.
- Amennyiben a kötelezően előírt 7 (hét) nap alatt a Vállalkozó nem teljesíti a próbaüzem lezárásához szükséges követelményeket, akkor a próbaüzem időtartama automatikusan meghosszabbodik, legfeljebb további 7 (hét) nappal. Ha a meghosszabbított időtartamon belül sem teljesíti az előírásokat Vállalkozó, úgy a késedelmi kötbér szabályai kerülnek alkalmazásra.
- A sikeres próbaüzem utolsó napján Felek jegyzőkönyvben rögzítik a próbaüzem tapasztalatait (próbaüzemi jegyzőkönyv), valamint meghatározzák az átadás-átvételi eljárás megkezdésének pontos időpontját, amely nem lehet későbbi, mint a sikeres próbaüzem záró napjától számított 3. (harmadik) munkanap. Megrendelő

a munka átvételének időpontját a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt megfelelő időben írásban közli az összes érintett hatósággal.

- A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a jóváhagyott tervdokumentációban foglaltak szerint az építkezés során esetlegesen elrendelt módosításokkal, hiány- és hibamentesen elkészült, továbbá azt Vállalkozó Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, valamint az átvételhez valamennyi érintett közműszolgáltató, üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásokon megjelenni, a Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást lebonyolítani a Műszaki Ellenőr útján, és megvizsgálni, hogy a teljesítés a Szerződésnek megfelelő-e.
- A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási (megvalósulási és minősítési) dokumentációt (digitálisan is), ellenőrzi a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a Vállalkozó teljesítése a műszaki átadás-átvételre.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e a teljesítést. A Vállalkozó a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet köteles aláírni.
- Lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt megtagadhatja.
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) napon belül írásban kell reagálnia.
- Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben rögzített megállapításokkal való egyetértést - beleértve az esetleges kifogások elismerését is - jelenti Vállalkozó részéről.
- Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a Szerződés VI.3. pontjában megjelölt határnapon nem kezdhető meg a rendeltetésszerű használatot gátló, illetve kizáró hiba miatt. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a VI.3. pontban meghatározott határidőt követő napon beáll. Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején belül (30 nap) elvégzi, a teljesítés szerződésszerűnek, tehát kötbérmentesnek minősül. Ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl, késedelmesen fejeződik be, a teljesítés késedelmi kötbérterhes.
- Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja a Műszaki Ellenőrnek a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- A műszaki átadás-átvétel befejezése, illetve az arról kiadott műszaki ellenőri teljesítés igazolás átvétele után a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja a Szájsebészeti és átadja a Szájsebészeti megvalósulási dokumentációját 3 (három) db papírformátumú és 1 (egy) darab elektronikus formátumú (pendrive, CD/DVD) példányban.

- A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási terveket, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
 - Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően köteles az építési naplót lezárni, továbbá a munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni Megrendelő részére.
9. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- Megrendelő Műszaki Ellenőre a Vállalkozó által vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 (öt) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a Műszaki Ellenőr az építési naplót szignálja.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

Telefon: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

E-mail: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

Kamarai nyilvántartási szám: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

NÜJ szám: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

4. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket

köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
2. **Alvállalkozók bejelentése:** A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviseletére jogosult megnevezését. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

3. **Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.
4. **Építési hulladék elszállítására kötelezett:** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.
5. *Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel köteles a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékelésre bemutatott szakembert a szerződés teljesítésébe bevonni:*

A teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata: ... (név); többlettapasztalat: ...

6. Munkavégzés feltételei:

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

6.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező

szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

- 6.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, rendeltetésszerű használatához. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a szerződéses feladatot teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, hatályos műszaki szabványoknak és jogszabályoknak, a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a hatósági előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni (kivitelezni). Vállalkozó a szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jelen pont szerinti kötelezettség magában foglalja különösen

- az időbeli és pénzügyi ütemtervek elkészítését,
 - a szükséges bontási munkák elvégzését,
 - a kivitelezés megkezdéséhez és a megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzését,
 - a kivitelezési munkák elvégzését,
 - a befejezett Szájsébeszet átadását, a műszaki átadás-átvételhez és birtokba adáshoz szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítését,
 - a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítását,
 - a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítését.
- 6.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.5. A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest) a tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.
- 6.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 2 (kettő) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000, - Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 6.7. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezek elmulasztásából, vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 6.8. Amennyiben az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, Vállalkozó a munkahely átvétele előtt arról állagfelvételt készíttet és annak 1 (egy) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.

- 6.9. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közművezetékeket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 6.10. Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia biztosítását almérőkön / mérőkön keresztül, saját költségére és felelősségére kell megoldania.
- 6.11. Vállalkozó köteles a Munka megvalósítására vonatkozó és a munkák előre haladásának ellenőrzését lehetővé tevő részletes kivitelezési és pénzügyi ütemtervet készíteni és azt Megrendelő részére elektronikus és papír alapon átadni, a Szerződés aláírásával egyidejűleg. A kivitelezési ütemtervet a Vállalkozónak havonta aktualizálnia kell, hetente pedig jelentést kell készítenie a Megrendelő részére az elvégzett és várható kivitelezői feladatokról.
- 6.12. A Műszaki Ellenőr - ha a kivitelezési ütemterv kifizetést irányoz elő - meghívja a Megrendelőt és a Vállalkozót teljesítés-értékelő bejárásra. A bejárás során közösen felméri a megvalósult teljesítéseket, és megállapítják azok ellenértékét. Minderről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelybe a Műszaki Ellenőr belefoglalja a teljesítés igazolást. A teljesítés igazolás tartalmazza a műszaki ellenőri nyilatkozatot - a vállalkozói teljesítés elismerése esetén - annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja. Jelenlévő felek - a teljesítésigazolást is tartalmazó - jegyzőkönyvet aláírják. A Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítés igazolás nem teremt jogalapot Vállalkozónak a számla kiállítására.
- 6.13. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.
- 6.14. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 6.15. Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását/elállását eredményezheti.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke: A Vállalkozó a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott dokumentáció és árazatlan költségvetés alapul vételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében határozta meg.

Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a díj magában foglalja

a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket, valamint a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben adott esetben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- az átadási (megvalósulási és minősítési) tervdokumentáció készítését,
- az anyagbeszerzési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- az alkalmazottak bérköltségeit és járulékait,
- a különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket, környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- a jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket,
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos energia költségeit), felvonulási létesítmények költségeit,
- a banki költségeket és díjakat,
- a hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait, az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségeit,
- az eljárási költségeket, illetékeket,
- a hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- az átadás-átvételi eljárással összefüggő költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségeket (pl. behajtási engedély költsége, ideiglenes forgalomtechnikai változások kialakításának költsége, próbaüzem, üzempróba költségei stb.).

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: [...] **szerződéskötéskor kitöltendő Ft + ÁFA.*

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy vállalkozói díj megfizetése részben támogatásból, részben önkormányzati saját forrásból történik. A támogatás az Egészséges Budapest Program keretében, a IV/9457/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okirat alapján biztosított, míg a saját forrás a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. számú „Önkormányzati felújítások” mellékletében rendelkezésre áll.

X. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: A Vállalkozó munkaterület átadás-átvételének napján a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó – tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg nyújtását kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Az Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előleg-számlát a munkaterület átadásával egyidejűleg benyújtja a Megrendelő részére.

Felek nyilatkoznak, hogy Vállalkozó ...% előleg biztosítását kérte / előleg biztosítását nem kérte. (* szerződéskötéskor kitöltendő)

XI. AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a végszámlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

XII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 15 nap.
2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Vállalkozó ... (* szerződéskötéskor kitöltendő) számú bankszámlájára történő banki átutalással történik. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

XIII. SZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Számlázás ütemezése:

Számlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj
Előleg (adott esetben)	5 %
1. fizetési ütem: 50 %-os készültségi foknál Műszaki feltétele: építőmesteri munkák, burkolások, felületképzések, ajtók elhelyezése, épületgépészeti alapvezetékek, erős- és gyengeáram alapvezetékkelés, technológiai gáz vezetékelése + kompresszor elhelyezése)	40%
2. fizetési ütem: 95%-os készültségi foknál Műszaki feltétele: összes építész, gépész, elektromos szerelvények és technológiai berendezések elhelyezése a higiénias felszerelések és bútormobiliák elhelyezése, üzempróbák, próbaüzem megtartása	40%
3. fizetési - végszámlázási - ütem (a műszaki átadás-átvétel lezárását és valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítését követően)	20% (Fizetendő díjként a kért, ...%-os előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.)

- Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a (rész)teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a (rész)teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozik.
- A Végszámla kiállításának feltétele: a kivitelezés jelen Szerződés VI.3. pontjában rögzített határidőre történő befejezése, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, utólagos javítások, e-építési naplóban a munkaterület visszaadása, jegyzőkönyvek, átadási műszaki dokumentációk prezentálása, birtokba adás lefolytatása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, valamint a megvalósítási tervdokumentáció, valamint adott esetben a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatok Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- A számlák kiállítására a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki Ellenőr által - tételes felmérés alapján - leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt teljesítés igazolás alapján kerülhet sor.
- Az egyes számlákban kizárólag a Műszaki Ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot,

igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.

7. A teljesítés igazolás kiadását követően jogosult a Vállalkozó számlát benyújtani a Megrendelő részére. A számláknak minden esetben kötelező mellélete a teljesítési igazolás, valamint az adott kifizetés jogszerűségét és összegszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlát Megrendelő nevére kell kiállítani és mellékletekkel együtt 3 (három) példányban kell benyújtani.
8. Vállalkozó köteles számlájához számlarészletezést csatolni. Az elkészült beruházások bekerülési értékének megállapításához, az aktiváláshoz, és az üzembe helyezéshez Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ra tekintettel a szükséges számviteli bizonylatokat.
9. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén teheti meg.
10. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítés elismerésétől számított 8 naptári napon belül köteles a számlát kiállítani, és Megrendelőnek átadni/megküldeni.
11. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgyát képező projekte összkockázatú vagyon- és építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 60.000.000, - Ft/év és 25.000.000, - Ft/káresemény.

A biztosítás magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a kivitelezési munkálatok során a Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is.

2. A felelősségbiztosítást a jelen Szerződés hatálybalépésétől számítottan a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától számított 10. (tizedik) napig kell fenntartani.
3. A vagyonbiztosításnak a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától számított 24 hónapig érvényben kell lennie a szavatosság körében bekövetkező eseményekre.
4. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a biztosítással.
5. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a biztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

XV.A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a szerződés szerinti véghatáridő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó –

tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj, maximális mértéke 40 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

2. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó – tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj.

Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.

3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XVI. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama a Szájbeszét és valamennyi, az épületben lévő alkotó elem vagy alkatrész tekintetében:** ... hónap *(szerződéskötéskor kitöltendő, értékelési szempont)*.
3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.
4. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség Vállalkozót terheli, a jótállás időtartama alatti javítás/cseréi költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés IX.2. pontjában rögzített ellenértékbe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségterítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. A meghibásodott dolognak a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.
5. Felek a jótállási idő elteltéig 6 havonta utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

Vállalkozó köteles a jótállási időn belül a garanciális bejárásokon részt venni, a jogos és szükséges javításokat legkésőbb a Megrendelő megrendelésének kézhezvételét követő munkanapon megkezdeni *(szerződéskötéskor kitöltendő, értékelési szempont)*, és minden, a hatályos jogszabályok által előírt, jótállással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tenni, valamint Vállalkozó köteles az elvégzett javítást Megrendelő e szerződésben megnevezett képviselőjével igazoltatni.

A jótállási idő alatti meghibásodás esetén a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített kellékszavatossági jogokkal élhet azzal, hogy a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt - a műszaki átadás-átvétel részeként megadott módon - a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít. Vállalkozó a javítást a hiba jellegétől függő lehető legrövidebb idő alatt - figyelemmel a jogszabályi határidőkre - befejezi.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - műszakilag szükséges határidőn belül - nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeit Vállalkozó köteles megfizetni. A javítás költségének mértékét Vállalkozó utólag nem vitathatja, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten lemond ezen jogáról, tekintettel a Ptk. 6:8. § (3) bekezdésében foglaltakra.

6. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a Szájsebészet, illetve a jelen Szerződésben meghatározott szerződésszerű teljesítés - a Szájsebészet egészére vonatkozó teljesítés igazolás kiállításának időpontjában - minden tekintetben megfelel a Szerződésnek, valamint az uniós és magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a Szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a Szájsebészet kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától kezdődően gyakorolhatja.
7. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Szájsebészet tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a későbbiekben sem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

XVII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó – tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja a teljesítés igazolás kiállításától számított 30 napig terjedő időtartamra (futamidő).

Ha a futamidő lejártá előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejártá előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő [...] [...] számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,

- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó

XVIII. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó – tartalékkeret nélküli – vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 30 napig terjedő időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő [...] [...] számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a

Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XIX. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha
 - Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
 - Vállalkozó a biztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződésben meghatározott időtartama alatt;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl.: Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés].
2. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha
 - Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
 - Megrendelő szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.
3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

XX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XXI. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.
2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.
4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

XXII. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM

1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére. Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
2. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka- és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

XXIII. KÁRESETEK

1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, az esetleges tanúknak és Vállalkozó képviselőjének is. Amennyiben Vállalkozó képviselője nem tartózkodik a munkaterületen, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
3. Amennyiben a szerződés szerinti, Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó okoz kárt, és azt nem téríti meg, Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, tekintettel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Vállalkozó elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei.
5. Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők - így különösen az alvállalkozója - szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieik alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

XXIV. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által a munkaterületen foglalkoztatott személyek munkavégzését, munkakörülményeit és foglalkoztatásának szabályosságát.
2. Amennyiben Megrendelő bármilyen szabálytalanságot tapasztal, úgy haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, különös tekintettel a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3. §-ában foglaltakra. Abban az esetben, ha a hatóság jogsértést állapít meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban a szerződő Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemények, reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
5. Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a Megrendelő vonatkozó rendelete szerint létesíthet. Megrendelő az építéséhez (beleértve a szükséges felvonulási épületeket és depóniahelyeket) a megvalósításhoz szükséges időtartamra térítésmentesen biztosít közterület használatot.

XXV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
 - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
 - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

9. **Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

Telefonszám: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

E-mail: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

Megrendelő részéről teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

Név és beosztás: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

Telefonszám: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

E-mail: **a szerződéskötéskor kitöltendő*

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője és helyszíni építésvezetője:

Név és beosztás:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ szám:

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás a szerződés módosítását nem igényli, Felek a változásról szóló értesítést a Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

10. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.¹
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított 30 (harminc) napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező magyar bírósághoz.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg, Megrendelő az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

¹ Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére kötött szerződés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő

Jelen szerződés ... (...) számozott oldalból áll. Felek jelen szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. számú: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú: Árazott költségvetés
3. számú: Teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos dokumentum
4. számú: Szerződéskötési feltételként előírt szakemberrel kapcsolatos dokumentumok
5. számú: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában
6. számú: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Budapest, 2022. „

”.

Budapest, 2022. „

”

Megrendelő

**Bp. Főv. XV. Kerületi
Önkormányzat** képviseletében
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Vállalkozó

Vállalkozói cégnév
képviseletében
vállalkozó
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. „...”

dr. Filipisz Andrea

Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. „...”

Sándor Erika

Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó, Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály 2 pld., Jegyzői Iroda 2 pld.

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos dokumentum

4. sz. melléklet: Szerződéskötési feltételként előírt szakemberrel kapcsolatos dokumentumok

Nyilatkozat
a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott ..., mint a(z) ... **(név)** (székhely: ...) nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy a **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** által lefolytatott „*Hősök útja 1. számú rendelőépület földszinti szájszészeti rendelőjének kialakítása az épület belső átalakításával*” (EKR szerinti rövid elnevezés: „*Szájszészeti rendelő kialakítása – Hősök útja 1.*”) (EKR000944382022) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozók kerülnek bevonásra:

1.

Alvállalkozó neve/megnevezése: ...

Alvállalkozó címe/székhelye: ...

Képviselőre jogosult: ...

Elérhetőség: ...

2.

Alvállalkozó neve/megnevezése: ...

Alvállalkozó címe/székhelye: ...

Képviselőre jogosult: ...

Elérhetőség: ...

Kelt: ..., 2022. év ... hó ... napján

.....
cégszerű aláírás

