



13-14/2022

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/36-13/2022.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/37-4/2022.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

### PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

#### I. 2022. május

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. május

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	263	69	4	67	403
február	264	68	4	67	403
március	264	66	4	67	401*
április	264	66	4	67	401*
május	263	67	4	67	401*

\*Elidegenítésre került a Beller Imre utca 140. as. (30 m<sup>2</sup>)

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2022. MÁJUS**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérbé adott	234	-
	Kedvezményesen bérbé adott	19	-
	Ingyenesen bérbé adott	10	-
	Május hónapban visszavett üzlethelyiség	/-2	-
	Május hónapban átadott üzlethelyiség	/+1	-
	Összesen:	263	-
<b>Saját tulajdonú helyiség</b>	Összesen:	4	-
	Ebből nem kiadott	1	telek
<b>Üres, hasznosíthatatlan helyiségek</b>	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	40	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	41	-
<b>Elidegenítésre kijelölve</b>	Összesen:	26	Bethlen Gábor u. 145. telek, a többi rossz állapotban lévő pince és óvóhely
<b>Th-nak átadva</b>	Összesen:	67	-



**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2022. május**

2022	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
január	26 484 360 Ft	0 Ft
február	29 246 571 Ft	0 Ft
március	28 567 631 Ft	0 Ft
április	28 803 793 Ft	0 Ft
május	28 585 408 Ft	0 Ft

**A helyiségek kedvezményes- ingyenes bérbeadásának statisztikája  
2022. május**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
19	2185	460.380	211
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
10	Egyeztetés alatt*	0	0

\*Egyeztetés alatt, jelenleg az átadás folyamata miatt zajlik a pontos alapterületek tisztázása.

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (db)  
2022. május**

2022	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-4 hónap) (db)
január	12	2*	0
február	10	3	0
március	0	0	0
április	8	2	0
május	9	4	0

\*2022. január: A Páskomliget utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérbevételi jogát elnyerő pályázó elállt a szerződéskötéstől. A pályázat eredményeként megkötött szerződések száma így csak **1 db**.



## II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021. május – 2022. május

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-MÁJUS a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2021	2022	Különbség
január	25 154 805	26 484 360	1 329 555
február	20 848 257	29 246 571	8 398 314
március	15 604 980	28 567 631	12 962 651
április	20 860 482	28 803 793	7 943 311
május	16 015 221	28 585 408	12 570 187

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-MÁJUS összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2021	2022	Különbség
január	253	263	10
február	252	264	12
március	251	264	13
április	262	264	2
május	265	263	-2

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2021-2022. JANUÁR-MÁJUS A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2021-ban: 23 db	2022-ben: 5 db

### III. 2022. május

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2022. május

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2022	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
május	263	67	4	67	401

#### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2022. május

2022	Bérelti díj (nettó)		Közös költség	Igénybevételi díj (nettó)
	Kiszámlázott	Befolyt		
május	28 585 408,-	29 013 341,-	918 204,-	0 Ft

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

#### Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérelti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2022.05.20.	Beller Imre utca 2. (23 m <sup>2</sup> )	71.000,-	270.510,-	2022.06.01	2024.05.31.
2022.05.20.	Erdőkerülő utca 26. (18 m <sup>2</sup> )	54.000,-	205.740,-	2022.06.01.	2023.05.31.
2022.05.20.	Nyírpalota út 60. (18 m <sup>2</sup> )	42.000,-	160.020,-	2022.06.01.	2027.05.31.
2022.05.20.	Páskomliget utca 34. X. emelet (8 m <sup>2</sup> )	17.000,-	64.770,-	2022.06.01.	2027.05.31.

### IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, május hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2022. június 13.



Száray Lóránt  
vezérigazgató