

2022 NOV 13.

Átvette:.....

Hiv. szám: 5/2022.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/Lakásosztály

## ELŐTERJESZTÉS

a 2022. évben, pályázat útján, piaci alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Népjóléti Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres lakások bérbeadására elsősorban pályázati úton van lehetőség. A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy nagyon nagy az érdeklődés az önkormányzati bérlakások iránt, ezért kiemelt jelentősége van egy-egy ilyen pályázati kiírásnak. Sok olyan fiatal, gyermekvállalást tervező vagy már gyermekkel rendelkező pár van, akiknek van rendszeres jövedelme és szeretnének is önálló életet kezdeni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből a mai piaci viszonyok között új, vagy akár használt lakást tudjanak vásárolni. Ezen pályázat célja az, hogy lehetőséget teremtsen megfelelő minőségű lakás jutásához.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés c) pontja** értelmében:

„4. § (1) Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

(2) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

a) [...]

b) [...]

c) piaci viszonyok alapján történhet.”

A Rendelet **6. § (1)-(2) bekezdése értelmében a piaci alapon történő bérbeadás elsősorban pályázat keretében történik. A bérbeadási jogokat a Népjóléti Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.**

A rendelet 16. § (2) és (3) bekezdése szerint a pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról a bérbeadási jogok gyakorlójának javaslatára a polgármester gondoskodik. A pályázat feltételeit és a hozzá kapcsolódó pontrendszert a Bizottság határozza meg. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet 16-20. és a 23/A. §-a tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 11 db** üres lakás tekintetében van lehetőség piaci alapon pályázati kiírására. A pályázatban meghirdetett lakások felújítási kötelezettséggel kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **17. § d) pontja** értelmében a lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos költségvállalás megoszlását, valamint a 17. § l) pontja szerint a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, szerződéskötés egyéb feltételeivel kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot.

A PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) minden egyes lakásra külön-külön készítette el a kötelezően elvégzendő felújítási- és helyreállítási munkák tételes felsorolását, amelynek teljesítésére a pályázónak - a lakás birtokbaadásától számított - 6 hónap áll rendelkezésére.

A felújítás idejére a nyertes pályázóval használati szerződés kerül megkötésre. A felújítási kötelezettség jegyzőkönyvben igazolt teljesítését követően a meghirdetett lakások 5 év határozott időtartamra kerülnek bérbeadásra.

Fentiek alapján a következő lakások tekintetében javaslom a piaci alapú pályázat kiírását:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Használati díj/ Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Beller Imre u. 120. 1/5.	2	1	komfortos	71	35.500 Ft	3-5	2022.11.24. 10:00 óra - 2022.12.05. 16.00 óra
2.	Mézeskalács tér 4. 7/11.	1	1	összkomfortos	45	31.500 Ft	1-3	2022.11.28. 10:00 óra - 2022.12.12. 16.00 óra
3.	Nyírpalota út 32. 5/35.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	2-4	2022.11.29. 10:00 óra - 2022.12.13. 15:00 óra
4.	Nyírpalota út 38. 10/64.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	50	45.000 Ft	2-5	2022.12.01. 10:00 óra - 2022.12.14. 15:00 óra
5.	Nyírpalota út 53. 5/31.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.05. 10:00 óra - 2022.12.15. 15:00 óra
6.	Nyírpalota út 57. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.06. 10:00 óra 2022.12.15. 15:00 óra

7.	Páskomliget u. 20. 9/36.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.08. 10:00 óra - 2022.12.01. 15:00 óra
8.	Páskomliget u. 26. 12/54.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.09. 10:00 óra - 2022.12.05. 16:00 óra
9.	Szilás park 1. 2/10.	1	2	összkomfortos	50	35.000 Ft	3-5	2022.12.12. 10:00 óra - 2022.11. 28. 16:00 óra
10.	Zsókavár u. 4. 13/60.	1	1	energiatakaréko összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.13. 10:00 óra - 2022.11.28. 17:00 óra
11.	Zsókavár u. 45. 13/63.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.15. 10:00 óra - 2022.12.19. 16:00 óra

**A pályázati kiírás időtartama: 2022. november 21. (hétfő) 8.00 órától 2022. december 30. (péntek) 24.00 óra.**

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2022. december 30. napján 24.00 óráig feladja postai úton.

A Rendelet 19. § (3)-(4) bekezdése alapján a benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 7 tag (Munkabizottság) a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a **6. számú mellékletben** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

A pályázat kötelező tartalmi elemei az Önkormányzat lapjában megjelenik, valamint a pályázati kiírás teljes szövege a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében kifüggesztésre kerül.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november „10.”.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

### 1. Melléletek:

1. Az előterjesztés 1. sz melléklete - Lakáspályázati kiírás,

A Lakáspályázati kiírás mellékletei:


1. sz. melléklet – Piaci Alapú Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma
5. sz. melléklet – Lakások alaprajzai
6. sz. melléklet – Pontrendszer

### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály: 2022. nov. 10.

Aláírás.....

### 3. Bizottságok:

4. Jegyzői láttamozás: 2022. 11. 10. Aláírás.....

### 5. Meghívandók:

6. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található

### Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy piaci alapú lakáspályázatot ír ki a táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra, 6 hónap használati + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel, amelyek a következők:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Használati díj/ Bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtétekintési időpontok
1.	Beller Imre u. 120. 1/5.	2	1	komfortos	71	35.500 Ft	3-5	2022.11.24. 10:00 óra - 2022.12.05. 16:00 óra
2.	Mézeskalács tér 4. 7/11.	1	1	összkomfortos	45	31.500 Ft	1-3	2022.11.28. 10:00 óra - 2022.12.12. 16:00 óra
3.	Nyírpalota út 32. 5/35.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	2-4	2022.11.29. 10:00 óra - 2022.12.13. 15:00 óra
4.	Nyírpalota út 38. 10/64.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	50	45.000 Ft	2-5	2022.12.01. 10:00 óra - 2022.12.14. 15:00 óra
5.	Nyírpalota út 53. 5/31.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.05. 10:00 óra - 2022.12.15. 15:00 óra
6.	Nyírpalota út 57. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.06. 10:00 óra - 2022.12.15. 15:00 óra
7.	Páskomliget u. 20. 9/36.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.08. 10:00 óra - 2022.12.01. 15:00 óra
8.	Páskomliget u. 26. 12/54.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.09. 10:00 óra - 2022.12.05. 16:00 óra
9.	Szilas park 1. 2/10.	1	2	összkomfortos	50	35.000 Ft	3-5	2022.12.12. 10:00 óra - 2022.11. 28. 16:00 óra
10.	Zsókavár u. 4. 13/60.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.13. 10:00 óra - 2022.11.28. 17:00 óra
11.	Zsókavár u. 45. 13/63.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.15. 10:00 óra - 2022.12.19. 16:00 óra

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 21.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a **lakáspályázat kezdő időpontját: 2022. november 21. (hétfő) reggel 8.00 órában, a pályázat benyújtásának a határidejét, 2022. december 30. (péntek) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 21. *(lakáspályázat kiírásának napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a piaci alapú lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 21.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 7 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre:

1. Csonka László
2. Gellai Tibor
3. Győri Péter
4. Gyurkó Dániel
5. Király Csaba
6. Lukács Gergely
7. Mihály Gergő

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 21.

**Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogszabályi hivatkozás:**

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) bekezdése, és a (2) bekezdés c) pontja, a 6. §, a 16.-20. §, a 17. § d) és l) pontja és a 23/A.§.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022 NOV 8  
Átvette:.....

.....  
Telülvizsgálatra érkezett:.....



2022 NOV..0.8...hó .....-n

# LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására **PIACI ALAPÚ lakbérfizetés és felújítási kötelezettséggel történő nyílt pályázatot ír ki 2022. november 21-től 2022. december 30-ig** terjedő időszakban **11 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A kiírásban szereplő lakások **6 hónap használatra + 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek birtokba adásra.

A „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” (4. sz. melléklet) című lapokon feltüntetett kötelező felújítási munkák elvégzésére a pályázóknak **6 hónap áll rendelkezésre**, erre az időszakra lakáshasználati szerződés megkötésére kerül sor. Az **5 évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésére, a felújítási munkák elvégzését igazoló jegyzőkönyv meglétét követően** lesz lehetősége a pályázónak.

## I. fejezet

### A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázatra jogosult:**  
A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:
  - a) aki a pályázat benyújtásának határidejéig (2022. december 30.) betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
  - b) akinek nem áll fenn adó- és köztartozása;
  - c) akinek nem áll fenn lakbér-, és közüzemi díjtartozása, amelyet önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt halmozott fel (5 évvel korábbi);
  - d) aki vállalja, hogy a **lakáshasználat/lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz/lakásbérlethez kapcsolódó díjakat** (lakáshasználati díj, lakbér, közüzemi szolgáltatások díjai, különszolgáltatások díjai: szemétszállítás, kaputelefon használata, lift üzemeltetése, közös használatú helyiségek fűtése, világítása, technikai vízdíj, épülettakarítás) **megfizeti**;
  - e) aki vállalja, hogy **nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén**;
  - f) aki a **lakás felújítási feladatokból a Bérelő számára kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalja elvégezni** az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a **lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül**;
  - g) akinek (vagy vele együttköltöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napjától (2022. november 21.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője másik önkormányzati tulajdonú lakásnak** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül



akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni) -;

h) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **piaci bérletre jogosult**:

a. **egyedülálló pályázó esetében** a nettó havi jövedelem a **130.000 forintot meghaladja**,

b. **többtagú háztartás esetén**, a bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó nettó havi jövedelem a **110.000 forintot meghaladja**.

i) pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek:

**a pályázó:**

- **házastársa/élettársa;**
- **házastársának/élettársának kiskorú gyermeke;**
- **gyermeke (örökbefogadott, nevelt, családba fogadott).**

## **II. fejezet**

### **A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni**

**1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:**

- a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) önkényesen költözött önkormányzati lakásba;
- d) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
- e) eredményesen pályázott önkormányzati lakásra, és így bérbevétele volt lehetséges, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
- f) önkormányzati lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér- és közüzemi díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
- g) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- h) ha az a)-g) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

**2. A pályázaton nem vehet részt, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**

**3. Érvénytelen az a pályázat:**

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be postai úton;
- b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
- c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amely nem felel meg a piaci bérlet feltételeinek (I. fejezet 2/h pontjában foglaltaknak);
- e) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- f) amelyben a pályázóval együtt költöző olyan hozzátartozók szerepelnek a benyújtott formanyomtatványokon (pl.: „Adatlap”), amely nem felel meg a „Lakáspályázati kiírásnak” (I. fejezet 2/i pontjában foglaltaknak);
- g) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- h) amely nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”-ban meghatározott feltételeknek.

### III. fejezet

#### A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Használati díj/ Bérelti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)	Megtekintési időpontok
1.	Beller Imre u. 120. 1/5.	2	1	komfortos	71	35.500 Ft	3-5	2022.11.24. 10:00 óra - 2022.12.05. 16:00 óra
2.	Mézeskalács tér 4. 7/11.	1	1	összkomfortos	45	31.500 Ft	1-3	2022.11.28. 10:00 óra - 2022.12.12. 16:00 óra
3.	Nyírpalota út 32. 5/35.	2	-	energiatakarékos összkomfortos	53	47.700 Ft	2-4	2022.11.29. 10:00 óra - 2022.12.13. 15:00 óra
4.	Nyírpalota út 38. 10/64.	1	2	energiatakarékos összkomfortos	50	45.000 Ft	2-5	2022.12.01. 10:00 óra - 2022.12.14. 15:00 óra
5.	Nyírpalota út 53. 5/31.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.05. 10:00 óra - 2022.12.15. 15:00 óra
6.	Nyírpalota út 57. 3/22.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.06. 10:00 óra - 2022.12.15. 15:00 óra
7.	Páskomliget u. 20. 9/36.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.08. 10:00 óra - 2022.12.01. 15:00 óra
8.	Páskomliget u. 26. 12/54.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.09. 10:00 óra - 2022.12.05. 16:00 óra
9.	Szilas park 1. 2/10.	1	2	összkomfortos	50	35.000 Ft	3-5	2022.12.12. 10:00 óra - 2022.11. 28. 16:00 óra

10.	Zsókavár u. 4. 13/60.	1	1	energiatakarékos összkomfortos	35	31.500 Ft	1-3	2022.12.13. 10:00 óra - 2022.11.28. 17:00 óra
11.	Zsókavár u. 45. 13/63.	1	1	összkomfortos	35	24.500 Ft	1-3	2022.12.15. 10:00 óra - 2022.12.19. 16:00 óra

***A megpályázható Budapest XV. kerület, Szilas park 1. 2. emelet 10. szám alatti lakás (9. sorszámú) átalakítást követően a valóságban 1+3 félszobás.***

A lakások megtekintését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Vagyongkezelő) munkatársai biztosítják a táblázatban szereplő „Megtekintési időpontokban” **délelőtt és délutáni időszakban!** A lakások alaprajzai megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).

**A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2023. április 16.**

**2. A lakáshasználathoz/lakásbérlethez kapcsolódó fizetési kötelezettségek:**

- a) Használati díj (a lakáshasználati szerződés 6 hónapos időtartama alatt fizetendő):** a piaci alapú bérleti díjjal azonos összeg, amelyet a lakás birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni a lakás felújításának Palota-Holding Zrt. általi átvétel dátumáig.
- b) Bérleti díj - a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetése –**
- **komfortos 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
  - **összkomfortos 700 Ft/m<sup>2</sup>/hó - energiatakarékos összkomfortos 900 Ft/m<sup>2</sup>/hó** (homlokzati hőszigetelés és ablakcsere)

*A bérleti díj mindenkori emelkedésének mértékét és időpontját a Tulajdonos Képviselő-testület határozza meg. A bérleti díj mértéke a lakáshasználati szerződés/lakásbérleti szerződés ideje alatt is változhat.*

- c) Közütemi szolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás (a közműszolgáltatóval a Lakáshasználónak kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza). **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**
- d) Különszolgáltatások díjai (az a)-b) pontban meghatározott esetekben fizetendő):** a lakás Használója/Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- épülettakarítás.

**A fenti szolgáltatások ellenértékét a Használó/Bérlő köteles a Használatbaadónak/Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni!**

**A díjakat a Használó/Bérlő minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a használati, a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.**

## IV. fejezet

### A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

- 1) A jelen pályázati felhívásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben felújításra szorulnak. A lakásokról külön-külön felújítási leírás készült a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című mellékletben, amelyben a kiíró meghatározta a Lakáshasználó által **kötelezően saját költségen történő munkák elvégzését**. Ez a lakásonkénti felújítási leírás a pályázati dokumentáció melléklete (4. sz. melléklet).
- 2) A felújítási leírás tartalmazza az adott lakásban kötelezően elvégzendő feladatok leírását, munkanemek szerint, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak, illetve milyen dokumentumok (nyilatkozat, jegyzőkönyv) átadása szükséges a felújítás elfogadásának lezárásához.
- 3) A nyertes pályázónak a lakáshasználati szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó felújítási leírásban részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie! A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (lakáshasználati szerződésben rögzítettek alapján) a Palota-Holding Zrt. ellenőrzi!
- 4) A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany, fűtés) felújítási munkálatokat kizárólag a hatályos előírások szerint lehet elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel lehet elvégeztetni. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

**Figyelem! A felújítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése esetén „Lakásbérleti szerződés” nem köthető! A lakást a Lakáshasználó a „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles a Palota Holding Zrt. részére birtokba adni, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.**

## V. fejezet

### A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2022. november 21. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának (postai úton történő feladásának) határideje: **2022. december 30. (péntek) – 24.00 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).**

#### 4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) **A pályázat kizárólag postai úton** Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be! A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2022. december 30. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). **A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.**

### **FONTOS! A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT”**

A pályázati eljárás során a kiíró Önkormányzat hiánypótlási értesítést nem küld ki, azonban a Pályázóknak lehetősége van a pályázati határidő lejártáig (2022. december 30. 24:00 óra) – a kiíró Önkormányzat külön értesítése nélkül – a hiányt pótolni szintén postai úton.

b) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlap” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét is jelenti);

c) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal látja el, valamint a beérkezés sorrendjében sorszámokkal (pályázó sorszáma). A pályázó sorszámát nyilvántartásba veszi. A pályázót a sorszámáról a „Lakáspályázati adatlap” feltüntetett e-mail címen értesíti.

**FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”**

#### 1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) „Lakáspályázati Adatlap”-ot hiánytalanul kitöltve, aláírva (1. számú melléklet);
- b) „A Pályázó Nyilatkozatai”-t hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- c) a pályázó és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa személyi igazolványa, és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata;

d) a pályázó és a vele együtt költözőként feltüntetett nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2022. május 01. – 2022. október 31.** közötti időszak - **nettó jövedelemére** vonatkozó (**eredeti**), igazolásokat havi bontásban (**3. számú melléklet**), amelyek a következők lehetnek:

- a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem;
- a nyugellátásról, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásáról szóló **2022. évi értesítés másolata** (2022 év elején kapott értesítés másolata), **és az év közben megváltozott havi ellátásról szóló folyószámlára történő utalás esetén 6 hónap igazolása – 2022. május 01 – 2022. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;
- táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint az Önkormányzat, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló igazolása – **2022. május 01 – 2022. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan - ;
- gyermektartásdíjról szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolata. Amennyiben bíróság, hatóság a tartásdíjról nem döntött, mindkét szülő 2 tanúval hitelesített nyilatkozata;
- társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2022. május 1. – 2022. október 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (3. számú melléklet);
- egyéb jövedelemről (pl.: ösztöndíj) szóló okirat minden oldalának másolata;
- amennyiben átjelentkezés miatt nem igazolható lakcímkártyával a folyamatos 1 éves XV. kerületi bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely megléte, akkor lakcímtörténettel is igazolni kell (lakcímtörténet beszerezhető: Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerület Hivatalánál - címe: 1153 Budapest, Bácska utca 14. -).

**FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást nem fogadunk el!**

e) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás.

**Szükség esetén a lapok fénymásolhatóak, pl.: munkáltatói jövedelemigazolás formanyomtatványa (3. számú melléklet).**

## **VI. fejezet**

### **A pályázat elbírálása**

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság erre előzetesen kijelölt 7 tagja („Munkabizottság”) dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (6. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III.

helyezettre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.

2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
  - a) az a pályázó, aki és akinek házastársa vagy élettársa, a lakáspályázat kiírásának időpontjában nem töltötte be a 35. életévét;
  - b) az a pályázó, akinek jelenlegi állandó bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg a legtöbb ideje Budapest XV. kerületében van (lakcímkártya, lakcímtörténet alapján);
  - c) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb;
  - d) az a pályázat, amelynél a pályázó vagy házas-, élettársa 90. napon túli terhességét igazolja.
  
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt, - a döntést követő 30 napon belül - a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota-Holding Zrt. Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot elérők Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)) és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
  
4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
  - a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
  - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre a lakáshasználati szerződés, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

## VII. fejezet

### A lakáshasználati szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújításának **maximum 6 hónapos időtartamára a nyertes Pályázónak** az érintett lakásra (elnyert lakás) a „Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma” című lapján feltüntetett munkák Pályázó által saját költségen, bérbeszámítási igény nélkül történő elvégzéséről szóló „Lakáshasználati Szerződés”-t kell kötnie a Palota-Holding Zrt-vel (címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00).
  
2. A „Lakáshasználati Szerződés”-t a Népjóléti Bizottság által kijelölt Pályázóval kell megkötnie a Palota-Holding Zrt-nek, a bizottsági döntésről szóló „Tulajdonosi Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.



3. A pályázó a 6 hónapos időtartamra szóló „Lakáshasználati Szerződés” megkötését követően veszi át a lakást a Palota-Holding Zrt-től és a birtokbavételtől köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a piaci alapú lakbér összegével megegyező használati díjat és különszolgáltatási díjat, valamint közüzemi díjakat (villany, gáz, víz, csatorna, távfűtés) fizetni.

A „Lakáshasználati szerződés” megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtsa az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be), és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota-Holding Zrt-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).**

**Amennyiben a nyertes Pályázó önhibájából nem köti meg a „Lakáshasználati Szerződés”-t a „Tulajdonosi Nyilatkozat” átvételétől számított 15 munkanapon belül, illetve a fenti pontok nem teljesítése esetén, azt a második, ha a második helyezett is kiesik ezen okokból, akkor a szerződést a harmadik helyezettel kell megkötni, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül.**

**Amennyiben a Pályázó a vállalt felújítási kötelezettséget nem teljesíti a „Lakáshasználati Szerződés” megkötésétől számított 6 hónapon belül, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül köteles átadni a Palota Holding Zrt. részére, amelynek elmaradása lakás kiürítési eljárást von maga után.**

## VIII. fejezet

### A lakásbérleti szerződés megkötésének feltételei

1. A lakás felújítás maximum 6 hónapos időtartamára szóló „Lakáshasználati Szerződés” megszűnését követő 15 munkanapon belül köti meg a Palota-Holding Zrt. a határozott 5 év időtartamra szóló „Lakásbérleti Szerződést”, amennyiben a nyertes Pályázó:
  - a) „Lakáshasználati Szerződés”-ben feltüntetett munkákat a lakás birtokbaadásától számított maximum 6 hónapon belül az előírtak alapján elvégezte és azt a Palota-Holding Zrt. jegyzőkönyvvel átvette;
  - b) a hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjával megegyező óvadékot egyösszegben megfizette;
  - c) közjegyzői díjat megfizette (5 évre szóló bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díja).

**Az óvadék összege a bérbe adott lakás mindenkor havi bérleti díjának a háromszorosa.** A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került („Pályázati lakás adatai” című melléklet).

2. **Az elnyert lakások a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletekben megállapított piaci alapú bérleti díjjal bérelhetők. A bérleti díj a lakásbérleti szerződés lejártáig a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozóik megváltozott jövedelemi viszonyai esetén sem csökkenthetők.**

3. A megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés lejártáig kisebb illetve nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
4. A „Lakásbérleti Szerződés” megszűnése előtt a Bérelő kérelmére, az Önkormányzat újabb határozott időre szóló bérleti jogot biztosíthat, amennyiben a Bérelő a jogviszony fennállása alatt a szerződésben vállalt összes kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
5. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérelő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

**A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-31-32 és a 06-1-305-33-16, valamint a 06-1-305-31-24 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota-Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.**

**Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtásának határidejét követően (2022. december 30-a után)!**

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

**Adatkezelési tájékoztató:**

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: [intezmenyfelugyelet@bpxv.hu](mailto:intezmenyfelugyelet@bpxv.hu)) kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon ([www.bpxv.hu/r4wf434rf/uploads/2018/01/Onkormanyzati-lakasugyek.pdf](http://www.bpxv.hu/r4wf434rf/uploads/2018/01/Onkormanyzati-lakasugyek.pdf)) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2022. november „.....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.  
polgármester**

**PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

**1. A megpályázott lakás címe:**

a.) BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet .....ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet .....ajtó

**2. A Pályázó adatai** (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: ..... év ..... hó .....nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

**3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye** (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év..... hó .....nap

**4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye** (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év..... hó .....nap

**5. A pályázó jelenleg, hol él életvitelszerűen:**

.....

**6. A pályázó milyen jogcímen lakik a 5. pontban megjelölt lakásban:**

(a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag;                      bérlő/albérlő;                      szobabérlő;                      bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője;                      szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó;    egyéb: .....;

**7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: .....születési idő:.....                      rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:.....                      rokoni kapcsolat: .....

Név: .....születési idő:.....                      rokoni kapcsolat: .....

**8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: ..... születési idő: ..... rokoni kapcsolat: .....

Név: ..... születési idő: ..... rokoni kapcsolat: .....

Név: ..... születési idő: ..... rokoni kapcsolat: .....

**9. A pályázó öregségi nyugellátást kap:**

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó)

**igen**

**nem**

**mióta:** .....

**9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:**

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Megnevezés:	Összeg:	
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
..... .....				.....
<b>Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:</b>				

**FIGYELEM!** Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) **kell igazolni!**

**10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):**

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. és 10. pont): .....Ft/hó

egy főre jutó jövedelme: .....Ft/fő/hó

*A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz .....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.*

**Alulírott** ..... (teljes név nyomtatott betűkkel) nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2022. ....hó .....nap

.....  
Pályázó aláírása

## A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

**Alulírott** (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: ..... év, ....hó, ....nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást és a műszaki feladat meghatározást elolvastam, megértettem, azt elfogadom és betartom.**

**A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:**

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától nincs beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem vagyok bérlője, használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve nem bérlője (használója) önkormányzati tulajdonú lakásnak.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
6. Nyilatkozom arról, hogy a pályázat I-III. helyezését elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valóságáról.
7. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben megfizetem a pályázati lakásra irányadó mértékű havi piaci alapú lakbér háromszorosát óvadék címén.
8. Nyilatkozom, hogy a pályázat elnyerése esetén a kötelező munkák teljesítését saját költségen vállalom elvégezni az előírtak betartásával és a szükséges igazolások beszerzésével a lakás birtokbaadásától számított 6 hónapon belül. Amennyiben nem az előírás szerinti módon vagy határidőre történik a felújítás, a lakást 15 napon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem együtt költöző személyekkel együtt elhagyom és üresen a PATOTA-HOLDING ZRT. birtokába adom.
9. Nyilatkozom, hogy a piaci lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig, 5 évig kisebb, illetve nagyobb cserelakás iránti kérelemmel Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatnál nem élek.
10. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakáshasználati szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota-Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a lakáshasználati szerződés nem köthető meg).
11. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtam fel postai úton, valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek

**beadásra, valamint nem felel meg a „Lakáspályázati Kiírás”- ban meghatározott feltételeknek.**

- 12. Hozzájárulok** ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/r4wf434rf/uploads/2018/01/Onkormanyzati-lakasugyek.pdf> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2022.11.21. napján kiírt piaci alapú pályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2022. .... hó.....nap

.....  
a pályázó olvasható aláírása

**Munkáltatói jövedelemigazolás**  
**Piaci lakáspályázathoz**  
 (Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya)

<b>Munkavállaló adatai:</b>	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:		Születési idő:	
	Anyja neve:		Adószáma:	
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
<b>Munkáltató adatai:</b>	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:		Adószám:	
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
<b>Munkaviszony adatai:</b>	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:	
	Munkaviszony jellege:			
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:	
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	<b>Hat havi</b> levonások nélküli <b>NETTÓ</b> jövedelem:			
		2022.05. ....		
		2022.06. ....		
		2022.07. ....		
		2022.08. ....		
	2022.09. ....			
	2022.10. ....			
<b>Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:</b>				
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk ) utalvány értéke: <b>(KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</b>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)



## Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a

### a Budapest XV. kerület

### Beller I. u. 120. I. em. 5.

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

#### Munkálatok megnevezése

##### Elektromos hálózat, elektromos munkák

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- elektromos bojler bekötés kialakítása

##### Fűtészerelés-Gépészet

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- gázkonvektorok cseréje</li> <li>- kémény ellenőrzése, bélelése</li> <li>- gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje</li> <li>- gáztűzhely ellenőrzése/cseréje</li> <li>- gázbojler és gáz falifűtő készülék cseréje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>vagy MIKA kazán beépítése</li> <li>- gázterv készítése</li> <li>- kémények ledugózása, bejelentése Főkéntűsnek</li> <li>- gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje</li> <li>- gáztűzhely ellenőrzése/cseréje</li> <li>- gázbojler és gáz falifűtő készülék megszüntetése</li> </ul> |
|--|--|

##### Víz-csatornahálózat és szerelvények

- Fürdőszoba teljes felújítása
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
  - a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
  - fürdőszobai kád cseréje, beépítése
  - fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
  - mosógép csatlakozást kialakítani
  - mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése
  - 120 literes villanybojler felszerelése, bekötése

##### Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festék eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

##### Nyílászárók

- bejárati ajtót cserélni
- ablakokat cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése, mosogatóval, csapteleppel
- gáztűzhely elhelyezése, bekötése
- előtetőn drótűveg csere
- galéria bontása

**Bizonylatok** (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtésszerelésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házi rendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a**  
**a Budapest XV. kerület**  
**Mézeskalács tér 4. VII. em. 11.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- Gázkészülék kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók és beépített szekrény mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- bejárati ajtót cserélni
- ablakokat cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- beépített szekrények felújítása
- gáztűzhely cseréje

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtészerelésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Nyírpalota út 32. V. em. 35.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kanutelefon cseréje

**Fűtészerezés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- fürdőszoba csőregiszter kiváltása, törölköző szárítós radiátor felszerelése
- Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése (lehet zuhanykabin is)
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- bejárati ajtót cserélni
- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- gáztűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanyszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szereléséről

Kicserélt nyílászárók megfelelésségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a**  
**a Budapest XV. kerület**  
**Nyírpalota út 38. X. em. 64.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat átvizsgálása, részleges felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje

**Fűtészerezés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- fürdőszobai törölköző szárítós radiátor felszerelése

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése (lehet zuhanykabin is)
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- bejárati ajtót cserélni
- ablakokat cserélni
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- villanytűzhely cseréje

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanyszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.



**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Nyírpalota út 53. V. em. 31.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- fürdőszoba csőregiszter kiváltása, törölköző szárítós radiátor felszerelése
- költségosztó felszereltetése szolgáltatóval

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
  - a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
  - fürdőszobai kád cseréje, beépítése
  - fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
  - mosógép csatlakozást kialakítani
  - mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- villanytűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtésszerelésről, víz-csatornahálózat szerelésről
- Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Nyírpalota út 57. III. em. 22.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerezés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- fürdőszoba csőregiszter kiváltása, törölköző szárítós radiátor felszerelése
- költségosztó felszerelése szolgáltatóval

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
  - a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
  - fürdőszobai kád cseréje, beépítése
  - fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
  - mosógép csatlakozást kialakítani
  - mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- villanytűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szerelésről
- Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről  
Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Páskomliget u. 20. IX. em. 36.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- fürdőszoba csőregiszter kiváltása, törölköző szárítós radiátor felszerelése
- költségosztó felszereltetése szolgáltatóval

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- erkély burkolás
- szobák laminált parketta
- WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- villanytűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanyszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szerelésről  
Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről  
Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Páskomliget u. 26. XII. em. 54.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- költségosztó felszereltetése szolgáltatóval
- Gázkészülék kiállításának, szelepének, bekötésének cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

- Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával
- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
  - a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
  - fürdőszobai kád cseréje, beépítése
  - fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
  - mosógép csatlakozást kialakítani
  - mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hídeg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- erkély burkolás
- szobák laminált parketta
- WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- gáztűzhely elhelyezése



**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtésszerelésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házi rendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a**  
**a Budapest XV. kerület**  
**Szilas park 1. II. em. 10.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- elektromos bojler bekötés kialakítása

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba teljes felújítása

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festék eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- Bejárati ajtó ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- Külső nyílászárók cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- |  |  |
|--|--|
| - félszobában konyha visszaéptése                        | - amerikai konyha meghagyása, felújítása |
| - konyhabútor javítása/cseréje mosogatóval, csapteleppel |  |
| - villanytűzhely elhelyezése, bekötése                   |  |

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házi rendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a**  
**a Budapest XV. kerület**  
**Zsókaár u. 4. XIII. em. 60.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerelés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- költségosztó felszerelése szolgáltatóval
- Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- erkély burkolás
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- gáztűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

- villanyszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szerelésről

Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről

Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házi rendjét.

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma a  
a Budapest XV. kerület  
Zsókavár u. 45. XIII. em. 63.**

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kötelezően elvégzendő munkálatokra

**Munkálatok megnevezése**

**Elektromos hálózat, elektromos munkák**

- az elektromos hálózat teljes felújítása, régi elbontásával
- szabványos mérőhely, bekötés, elosztó, lakáshálózat kialakítása
- érintésvédelmi relé beépítése
- csengő ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Kaputelefon cseréje

**Fűtészerezés-Gépészet**

- radiátorok cseréje
- Gázkészülékek kiállításának, szelepeinek, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje

**Víz-csatornahálózat és szerelvények**

Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával

- a kiállásokhoz sarokszelepeket cserélni
- a csatorna kiállásokat kialakítani, tisztítási lehetőséget biztosítani
- fürdőszobai kád cseréje, beépítése
- fürdőszobai és WC szanitereket, csapokat, szifonokat cserélni
- mosógép csatlakozást kialakítani
- mosogató csaptelep és sarokszelepek, szifon cseréje, bútorba épített mosogató szerelése

**Hideg- és melegburkolás, festés-mázolás**

- fürdőszobai, konyhai és előszobai burkolatokat elkészíteni (csempe fürdőszobában ajtó magasságig, alsó és felső konyhabútor között csempeburkolat készítése, padló, strang burkolat, festés)
- erkély burkolás
- szobák laminált parketta
- egész lakásban tapéta/festés eltávolítása, festés, vagy tapétázás
- belső nyílászárók mázolása
- csövek mázolása

**Nyílászárók**

- Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- belső nyílászárók javítása, vagy cseréje

**Egyéb**

- konyhabútor beépítése
- Beépített bútorok, javítása, mázolása
- gáztűzhely elhelyezése

**Bizonylatok (Bérbeadó részére átadandó, eredeti dokumentumok)**

Kivitelező nyilatkozatok:

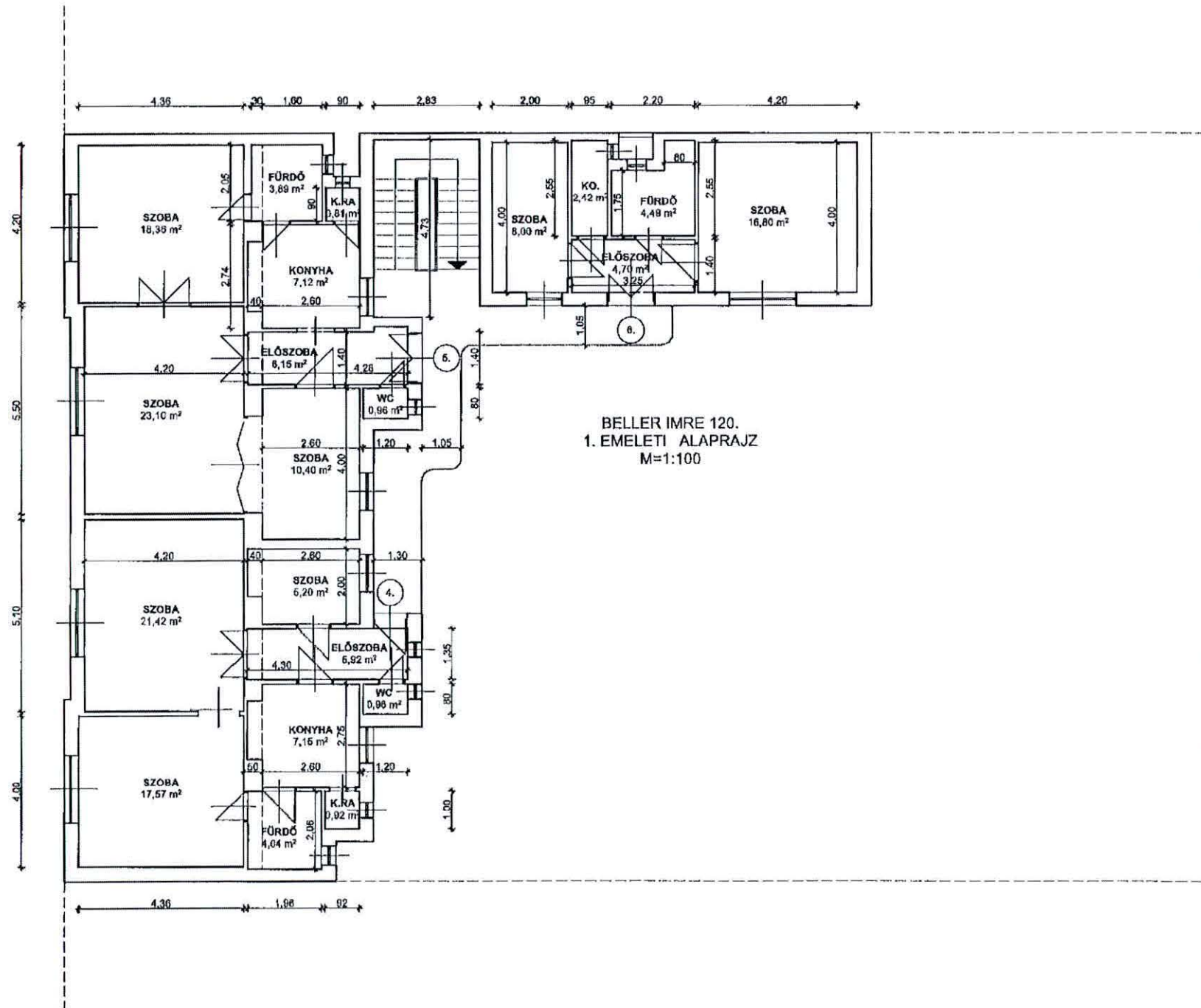
- villanszerelésről, gázszerelésről, fűtészerezésről, víz-csatornahálózat szereléséről
- Kicserélt nyílászárók megfelelőségi tanúsítványa, kivitelezői nyilatkozat a beépítésről  
Érintésvédelmi jegyzőkönyv

**Egyéb kikötések:**

1. **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítésére vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a **Bérbeadó** műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart az egyes munkafázisok elkészültekor, valamint a kivitelezés befejezésekor. **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, oly módon, hogy az egyes munkafázisok elkészültekor, azok újabb munkafolyamattal történő eltakarása előtt (pl. vízvezeték szerelés - burkolás) legalább két munkanappal előbb értesíti **Bérbeadót**.
3. **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. A teljesítés igazolása a munkák szakszerű befejezésekor és a szükséges dokumentumok maradéktalan átadásával zárul.
4. A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
5. A **Pályázó** a saját maga által alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
6. A **Pályázó** a kivitelezés során köteles betartani a Társasház Házirendjét.



5. SZ. MEGHÉLYLET



1. em. 4: 63,18

63 m<sup>2</sup>

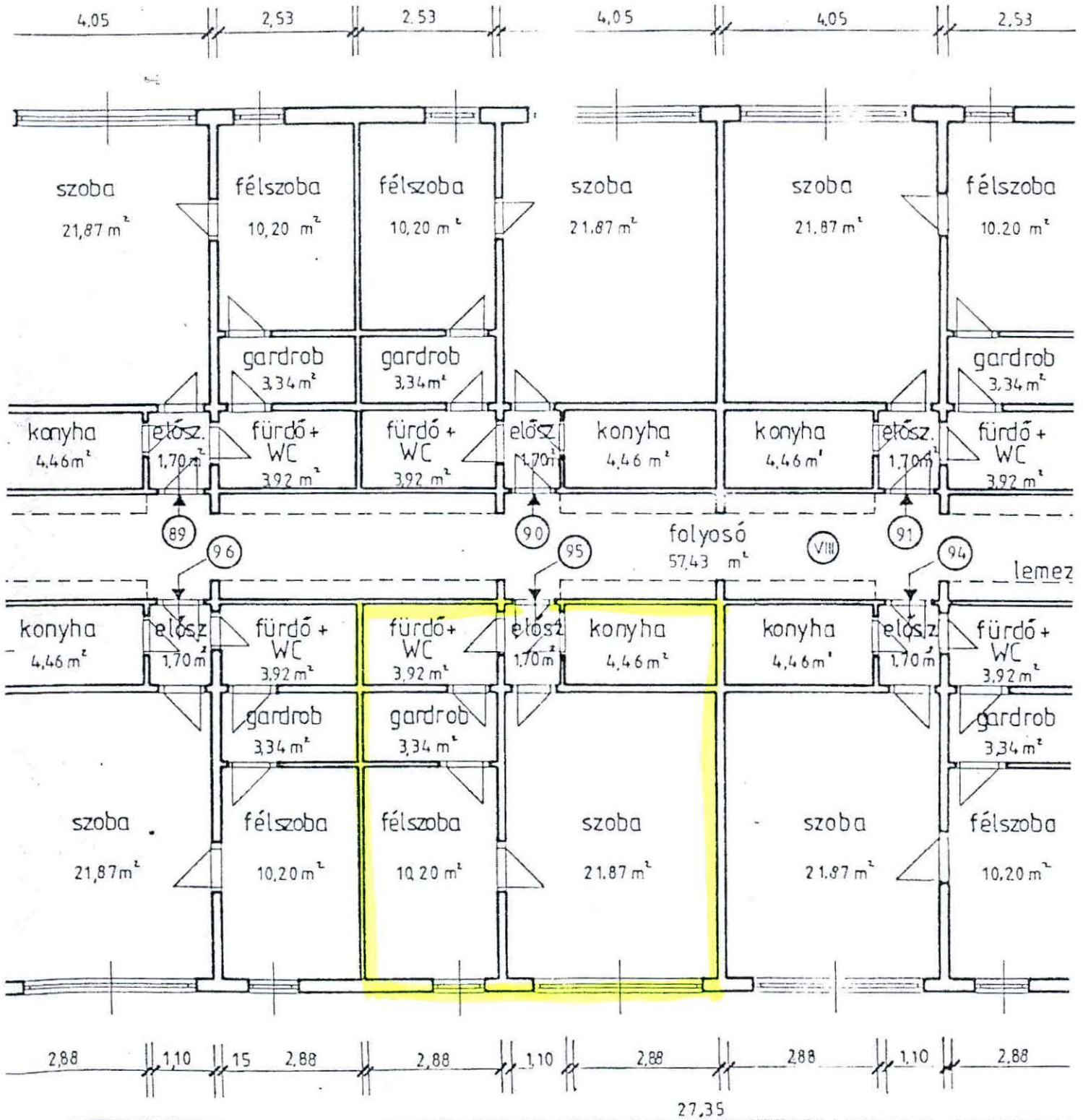
1. em. 5: 70,74

71 m<sup>2</sup>

1. em. 6: 36,4

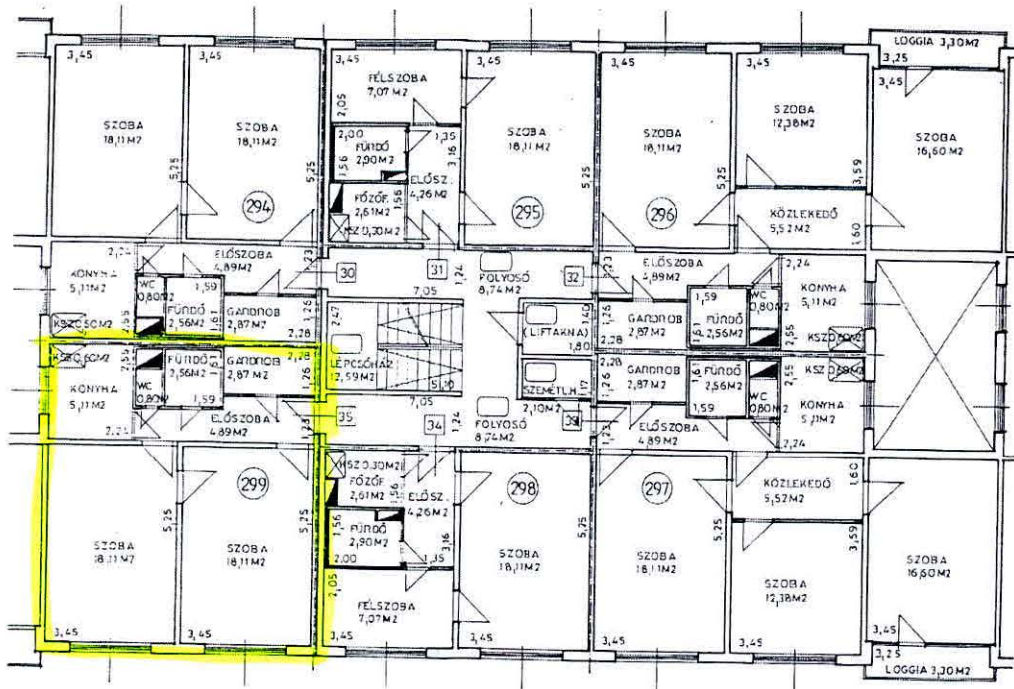
36 m<sup>2</sup>

árat utcai oldal



MÉZESKALÁKS TÉR 4 VII. em 11

95



KÜLÖN TULAJDONI ILLETŐSÉG

szám	lakás	alapterület
294	V. EMELET 30	53,05M <sup>2</sup>
295	V. EMELET 31	35,25M <sup>2</sup>
296	V. EMELET 32	71,09M <sup>2</sup>
297	V. EMELET 33	71,09M <sup>2</sup>
298	V. EMELET 34	35,25M <sup>2</sup>
299	V. EMELET 35	53,05M <sup>2</sup>

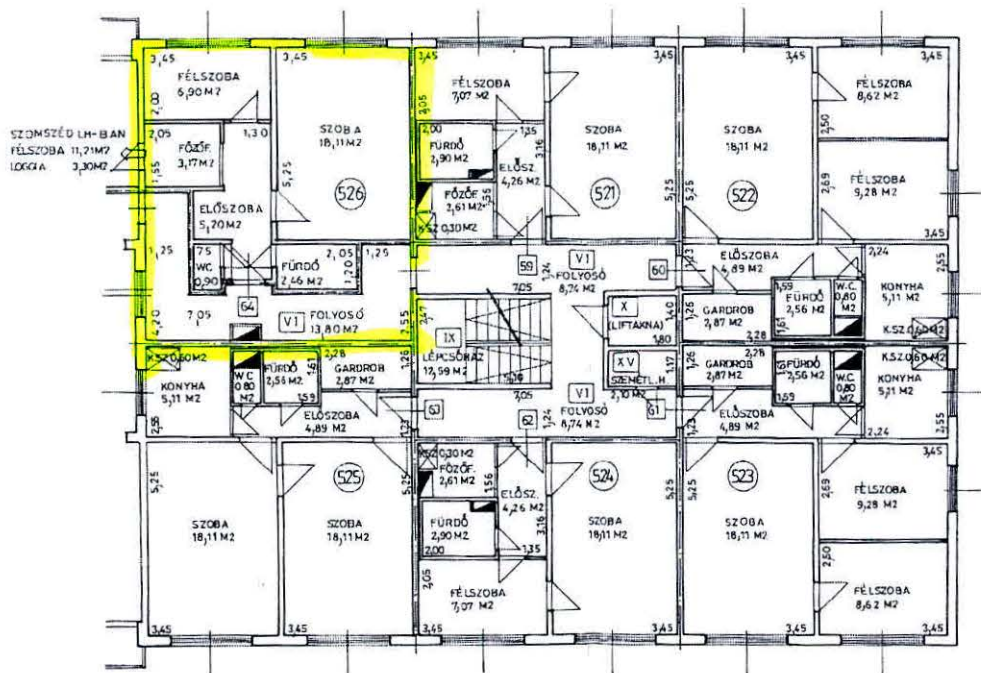
KÖZÖSHASZNÁLATÚ TERÜLET

jel	elnevezés	alapterület
IX	LÉPCSŐHÁZ	12,59M <sup>2</sup>
X	LIFTAKNA	-
VI	FOLYOSÓ	17,48M <sup>2</sup>
XV	SZEMÉLTÖBŐ H.	2,10M <sup>2</sup>



Tárgy: BUDAPEST XV. NYÍRPALOTA UTCA 24.-38.		Pajzs szám
FELMÉRÉSI TERV TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSHOZ		59
NYÍRPALOTA UTCA 32. V. EMELET		Város FM Kft
Felmerő:	Pajzs szám:	Méretarány:
LUKÁSZ KÁHÖLY	LUKÁSZ KÁHÖLY	1:100

Nyírpalota út 32. V. em. 35.



KÜLÖN TULAJDONI ILLETŐSÉG

szám	lakás	alapterület
521	X. EMELET 59	35,25 M <sup>2</sup>
522	X. EMELET 60	52,84 M <sup>2</sup>
523	X. EMELET 61	52,84 M <sup>2</sup>
524	X. EMELET 62	35,25 M <sup>2</sup>
525	X. EMELET 63	53,05 M <sup>2</sup>
526	X. EMELET 64	49,50 M <sup>2</sup>

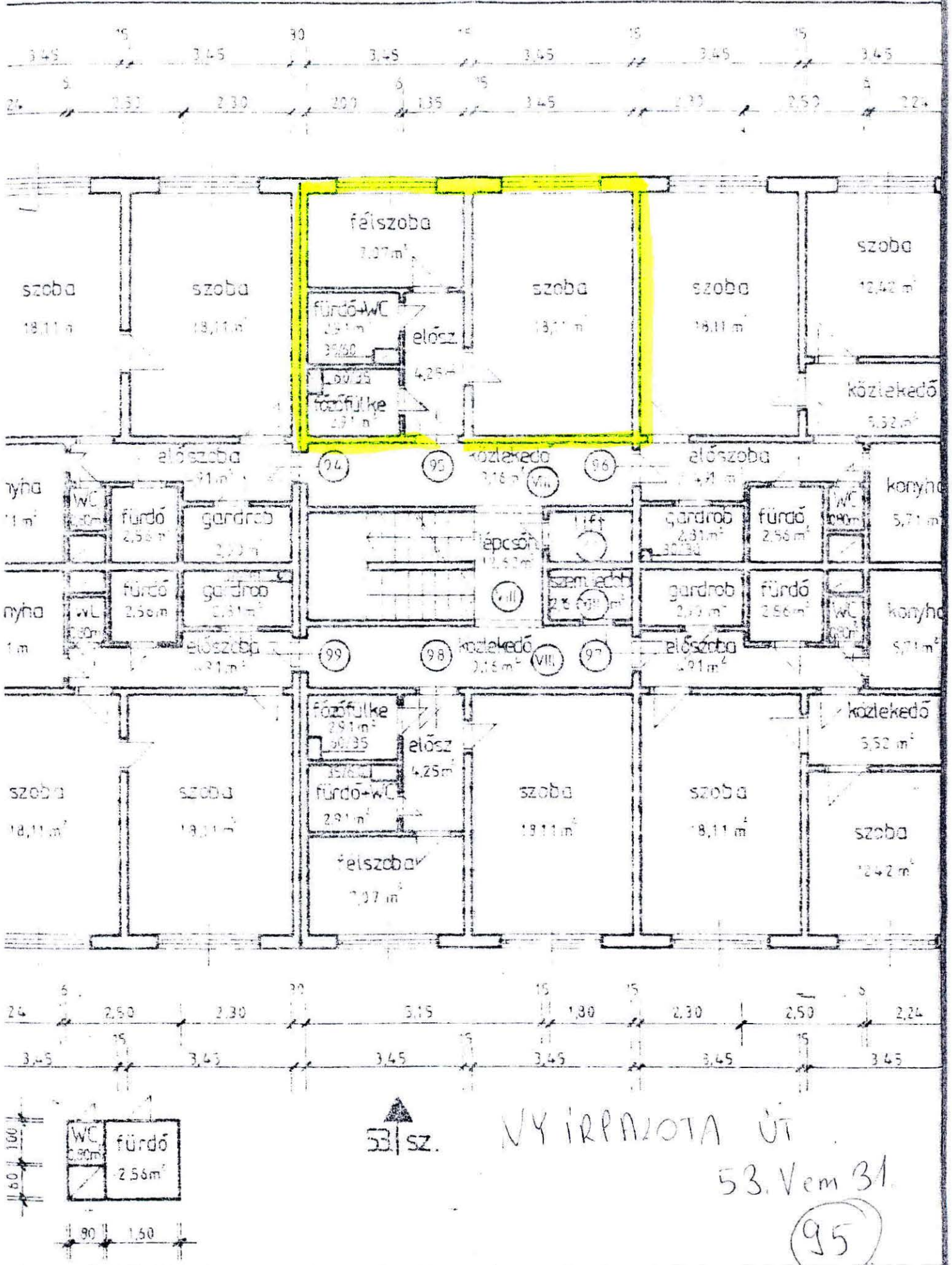
KÖZÖS HASZNÁLATÚ TERÜLET

jel	elnevezés	alapterület
IX	LÉPCSŐHÁZ	12,59 M <sup>2</sup>
X	LIFTAKNA	—
VI	FOLYOSÓ	33,28 M <sup>2</sup>
XV	SZEMÉLTÖRÖLŐ H.	2,10 M <sup>2</sup>



törzs: BUDAPEST XV. NYÍRPALOTA UTCA 24-38.		Rajz: 1
FELMÉRÉSI TERV TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSHOZ		
NYÍRPALOTA UTCA 38. X. EMELET		Város ÁMK
Felmérő: LUKÁSZ KÁROLY	Rajzoló: LUKÁSZ KÁROLY	Méretarány: 1:100
Datum:		

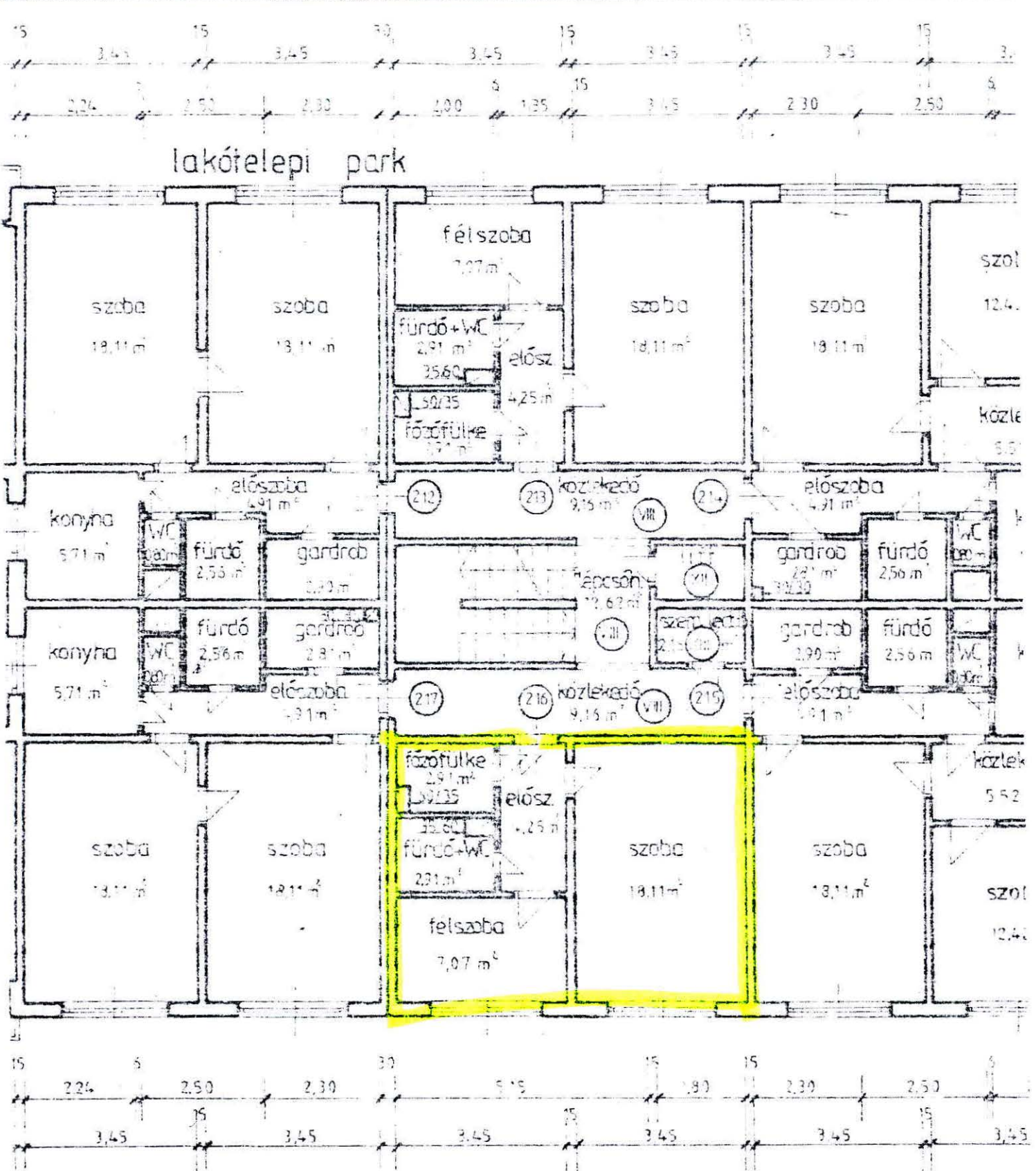
Nyírpalota út 38. X. em. 64.



NY IRPÁZOTA ÚT

53. Vm 31.

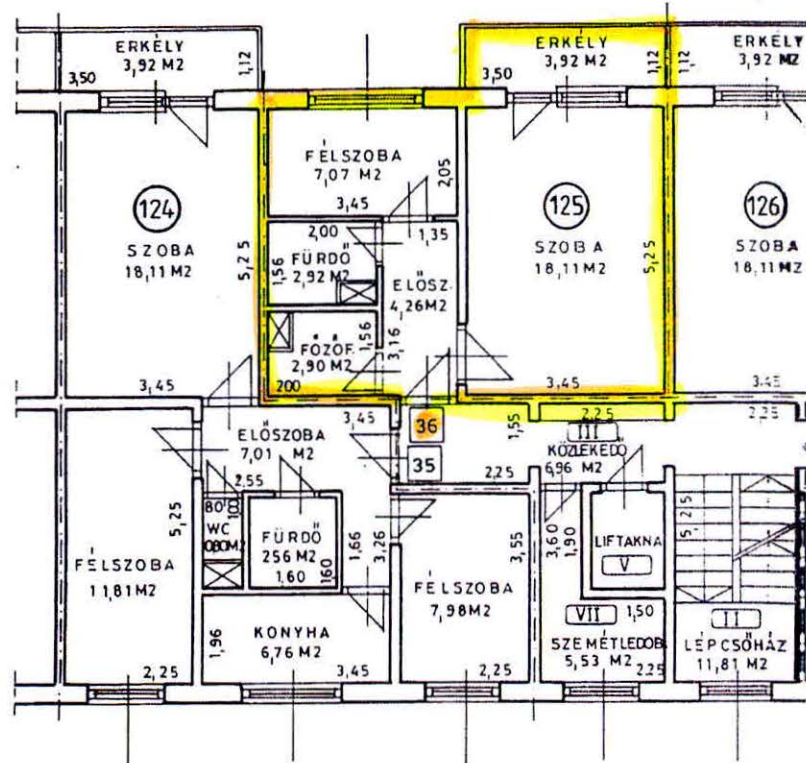
95



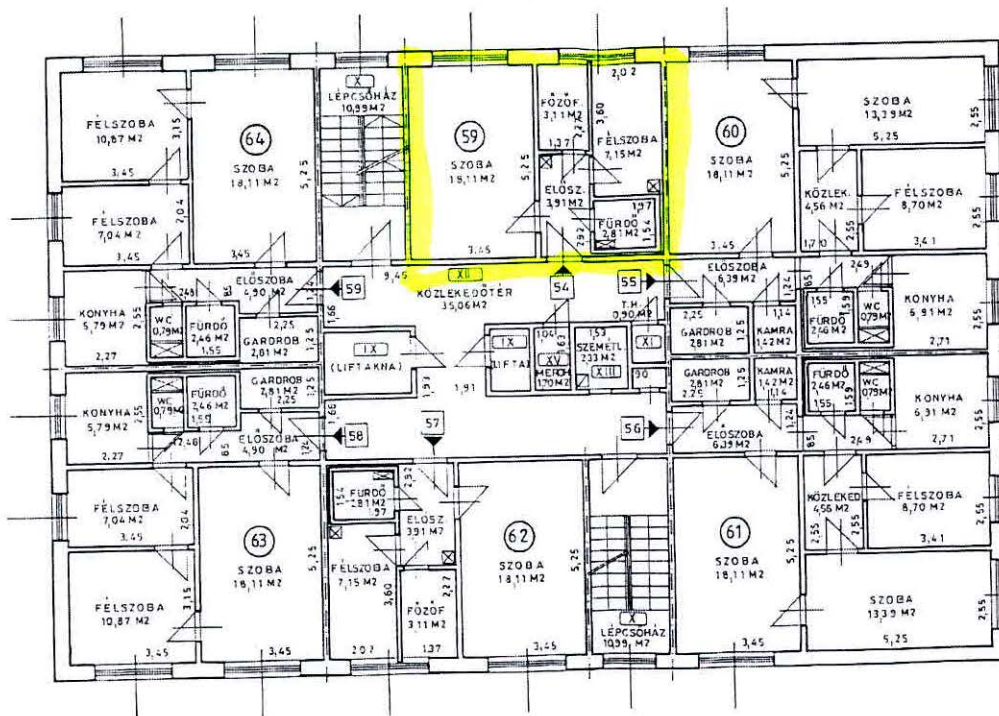
57. sz. III em. 22

Nyírpalota utcai oldal 216

Páskómliget u. 20. IX. 36.



5. SZ. NEHÉLYLET



KÜLÖN TULAJDONOK

ALBÉLET SZÁM	LAKÁSSZÁM	ALAP-TERÜLET
59	XII. EMELET 54.	35,09 M <sup>2</sup>
60	XII. EMELET 55.	65,54 M <sup>2</sup>
61	XII. EMELET 56.	65,54 M <sup>2</sup>
62	XII. EMELET 57.	35,09 M <sup>2</sup>
63	XII. EMELET 58.	52,77 M <sup>2</sup>
64	XII. EMELET 59.	52,77 M <sup>2</sup>

KÖZÖS TULAJDONÚ RÉSZEK

SZÁM	ELNEVEZÉS	ALAP-TERÜLET
X	LÉPCSŐHÁZ	7,98 M <sup>2</sup>
XII	KÖZLEKEDŐTÉR	35,06 M <sup>2</sup>
XIII	SZEMÉLTÖRŐ	2,33 M <sup>2</sup>
XV	HÉRŐHELYISÉG	1,70 M <sup>2</sup>
XI	TÁROLÓHELYISÉG	0,90 M <sup>2</sup>

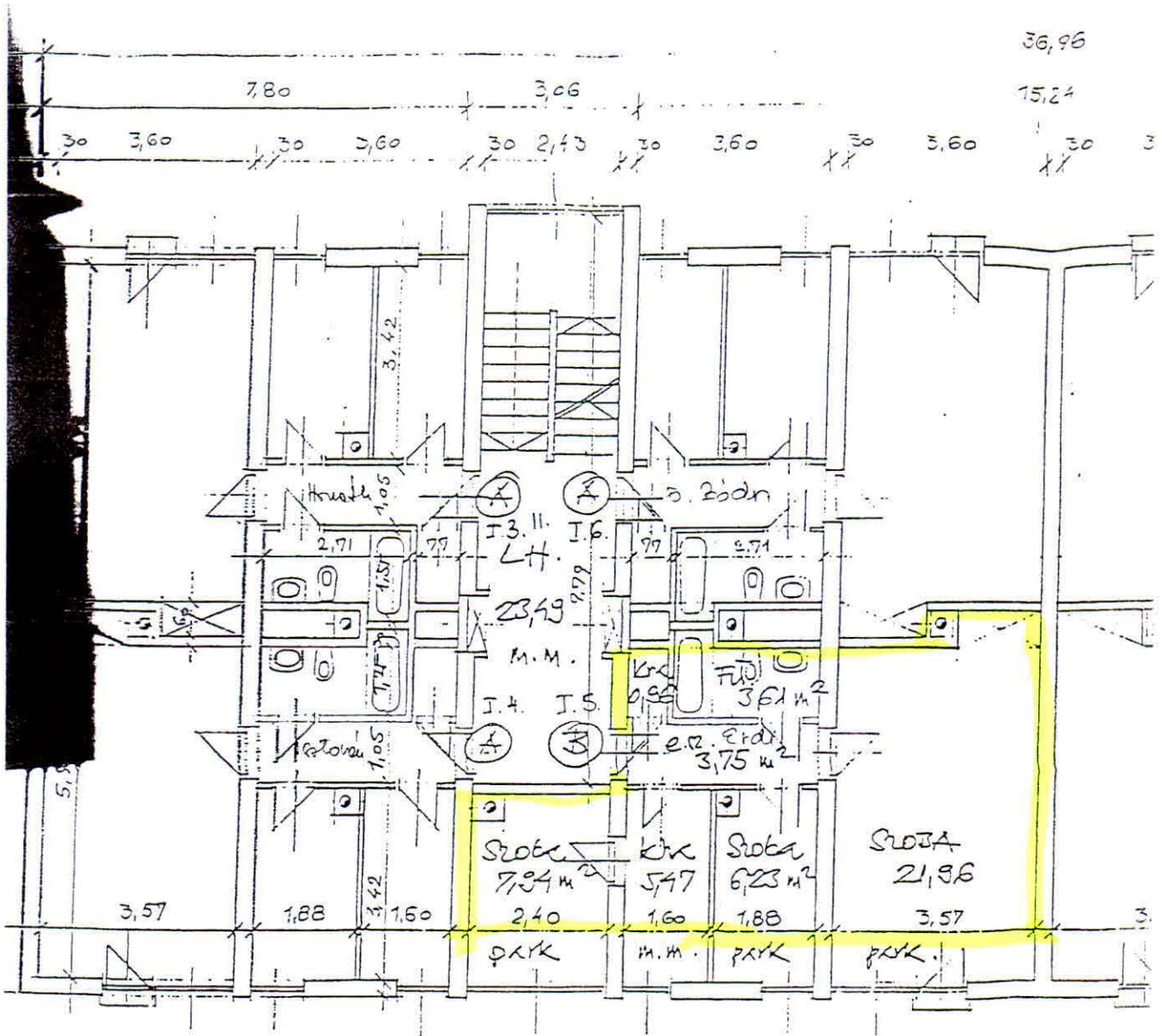
Páskomliget u. 26. XII. em. 54.

Tárgy: BUDAPEST XV. PÁSKOMLIGET UTCA 26.		Rajzszám:
FELMÉRÉSI TERV TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁSHOZ		12
XII. EMELETI ALAPRAJZ		Város FM Kft
Felmérő:	Rajzoló:	Méretarány:
LUKÁSZ KÁROLY	KOSZTA ZSUZSA	1:100
		Dátum:



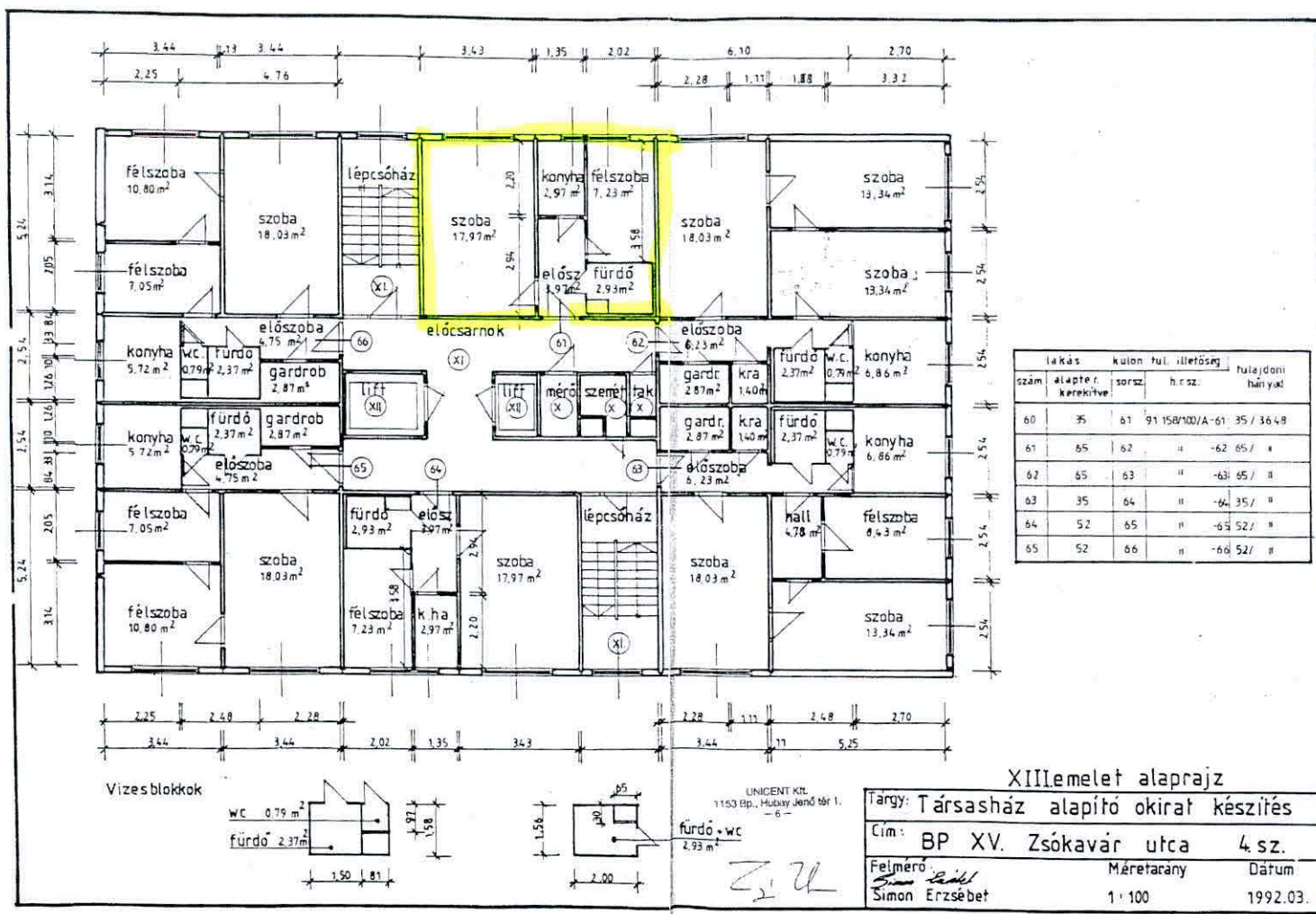
34. ület  
 140: si terü

Szilves paut 1-3.

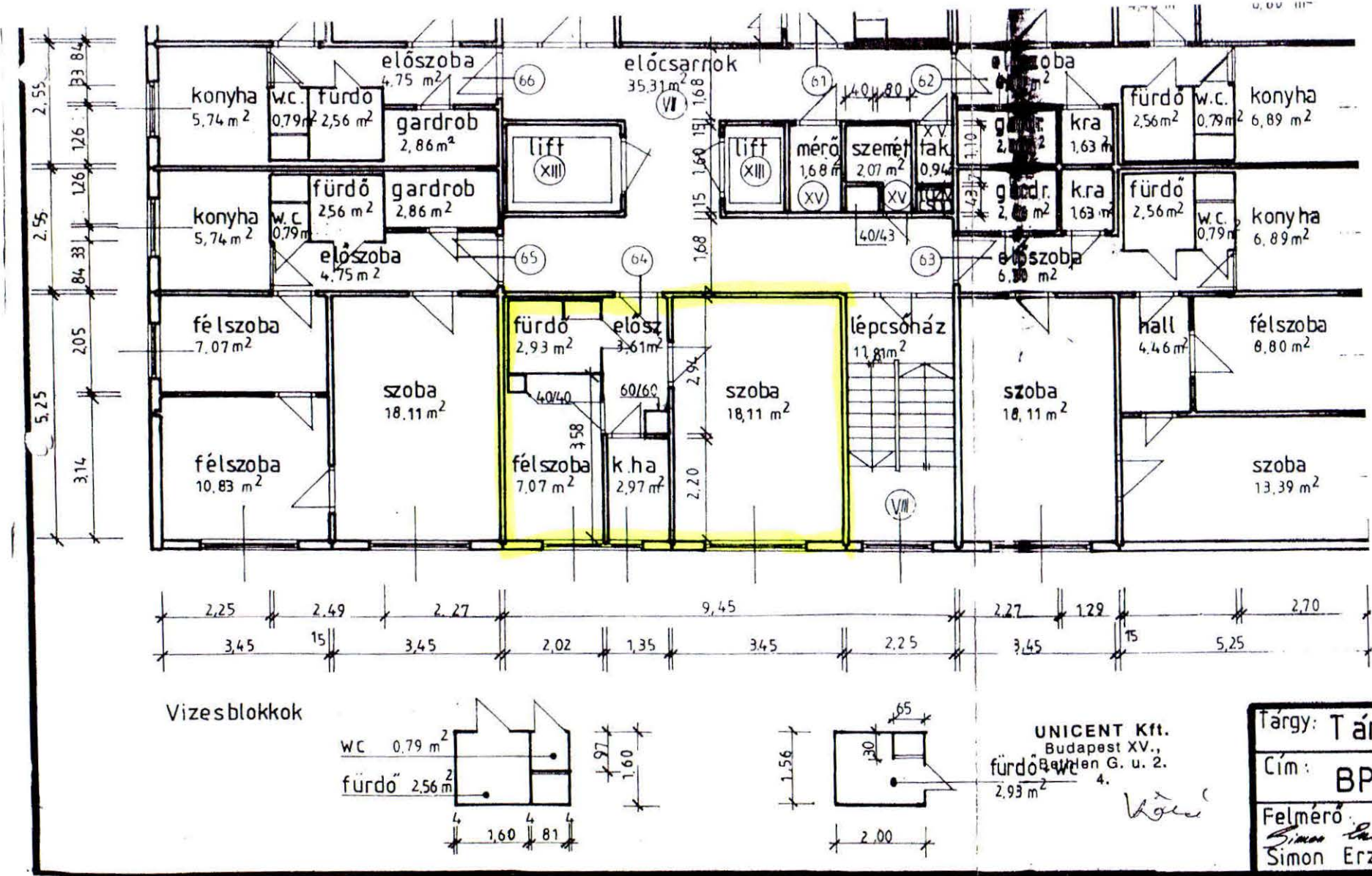


1.3<sup>h</sup> Hf. Levegő:

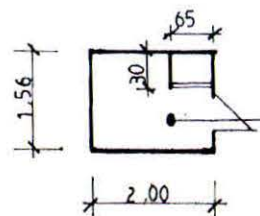
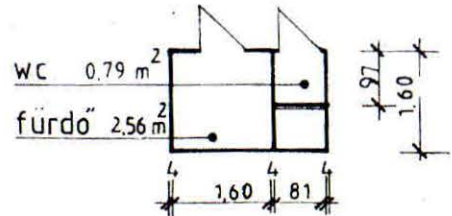
csoborok	3,75
kamra	0,96
Fürdő	3,61
Szoba	7,94
Konyha	5,47
Szoba	6,23
Szoba	21,96
<b>Összesen:</b>	<b>49,92 m<sup>2</sup></b>



Zsókavár u. A. XIII. em. 60.



Vizes blokkok



UNICENT Kft.  
 Budapest XV.,  
 Béla u. 2.  
 4.

Tárgy:	Tár
Cím:	BP
Felmérő:	Simon Erz

Zoltavár u. 45. XIII. 63 (64)

S. SZ. MELEKLET

**PIACI ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK  
PONTRENDSZERE  
ÉRVÉNYES: 2022. IV. negyedévi**

Sorszám	Pontozandó Szempont	Pontszám
1.	<b>A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn</b> (GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával) <b>a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max.3 pont</b> (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással)	
1.1	1 éves munkaviszony	<b>1 pont</b>
1.2	2 éves munkaviszony	<b>2 pont</b>
1.3	3 vagy több éves munkaviszony	<b>3 pont</b>
2.	<b>Pályázó (egyedül élő) egy főre jutó havi nettó jövedelme</b>	
2.1	130.000 – 200.000 Ft	<b>1 pont</b>
2.2	201.000 – 250.000 Ft	<b>2 pont</b>
2.3	251.000 – 300.000 Ft	<b>3 pont</b>
3.	<b>Pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó(k) (család esetén) vagy egyedülálló (szülő, aki kiskorú gyermekét egyedül neveli) egy főre jutó nettó havi jövedelme</b>	
3.1	110.000 – 200.000 Ft	<b>1 pont</b>
3.2	201.000 – 250.000 Ft	<b>2 pont</b>
3.3	251.000 – 300.000 Ft	<b>3 pont</b>
4.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve hozzátartozó (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	<b>1 pont</b>
5.	Egyedülálló (egyedül élő) Pályázó esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2022. december 30-ig) nem töltötte be a 35. életévét	<b>2 pont</b>
6.	Házastársak vagy Élettársak esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2022. december 30-ig) az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét	<b>2 pont</b>
7.	Házastársak vagy Élettársak esetén a pályázat benyújtásának határidejéig (2022. december 31-ig) egyik fél sem töltötte be a 35. életévét	<b>5 pont</b>
8.	Egyedülálló (egyedül élő) Pályázó esetén a jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	<b>1 pont</b>
9.	A Pályázó és vele együtt költöző házastársa vagy élettársa közül az egyik fél jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	<b>1 pont</b>
10.	Pályázónak és vele együtt költöző házastársának vagy élettársának is a jelenlegi bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	<b>2 pont</b>