

## ELŐTERJESZTÉS

**A 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Pénzügyi Bizottság 132/2020. (IX. 23.) számú határozatával elfogadta a „1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

2020. szeptember 29-én került megindításra az eljárás az EKR rendszerben, az ajánlattételi felhívásban az ajánlattételi határidő 2020. november 13. 09:00 óra volt.

Az EKR rendszer 2020. november 13-án 11:00 órakor elvégezte az ajánlatok bontását, a mellékelt bontási jegyzőkönyv alapján.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló bírálóbizottság végezte. Az értékelésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellélete.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2020. november 24.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

2. Mellékletek:

- 1) melléklet: Bontási jegyzőkönyv
- 2) melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- 3) melléklet: Összegezés

3. Jegyzői láttamozás: 2020. november 23.

Aláírás: 

4. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. amennyiben a Képviselő-testület 2020. december 8-ai ülésén elfogadja a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló előterjesztés rendeletalkotási javaslatát, akkor a „1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: 2020. december 2. (döntésre)

Felelős: polgármester

2. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a Ceucon Hungary Kft. (1137 BUDAPEST, Katona József utca 17) ajánlatát.

Határidő: 2020. december 2. (döntésre)

Felelős: polgármester

3. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: 2020. december 21. (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §, 112. §
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.



Idősbárát önkormányzat • Befogadó település

felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 NOV 24. hó .....-n



7- - árad  
2020. 11. 24.



## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Készült: 2020. november 24-én 10 óra 00 perctől

Tárgy: „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.  
„B” épület I. emelet 133.

Jelen vannak:

Benedekné Bagyinszki Márta	Városgazdálkodási Főosztály
Olaszné Csontos Renáta	Jegyzői Iroda
Tiszai Árpád	Közgazdasági Főosztály
Riez Gyula	Városgazdálkodási Főosztály
dr. Trinn Miklós	Jegyzői Iroda

A Bírálóbizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2020. november 13-án felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi öt ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

NÉV	SZÉKHELY
1. Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.	2000 Szentendre Szentlászlói Út 36-38.
2. E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	1094 Budapest Páva Utca 32./B. 2.em.12.
3. EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	3300 Eger Árpád Út 64.
4. MCN IMMO Consulting Kft.	1117 Budapest Galvani Út 44.
5. Ceucon Hungary Kft	1137 BUDAPEST Katona József utca 17.

1. A bizottság megállapítja, hogy

1.1 Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban 5.000.000 Ft ajánlati biztosítékot kért.

1.2 Ajánlatkérő egy részre biztosított ajánlattételi lehetőséget, amelyre 5 ajánlattevő adott ajánlatot.

1.3 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.

- 1.4 Az eljárásban érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket, Ajánlatkérő időben megválaszolta.
- 1.5 Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlás és felvilágosítás kérés lehetőségét, a hiánypótlást az arra felhívott ajánlattevők határidőben teljesítették.
- 1.6 Az ajánlati felhívás II.2.5) pontja értelmében, az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján kell elbírálni.

Részszerpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár:	70
Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):	15
Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó – max. 120 hó)	15

A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

- A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében megállapította, hogy valamennyi ajánlat a rendelkezésre álló fedezeten felül van, így a Képviselő-testületnek a költségvetés III. számú módosításában biztosítania kell a plusz forrást ahhoz, hogy az eljárást eredményessé lehessen nyilvánítani.
- A bizottság, amennyiben a plusz forrást a Képviselő-testület biztosítja, javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy **„Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
- A **„Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el **Ceucon Hungary Kft. (1137 Budapest, Katona József utca 17.)** ajánlatát.
- A bizottság javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság kérje fel a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Jegyzőkönyv lezárva 2020. november 24. 11 órakor.

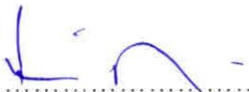
Ezen jegyzőkönyv részét képezik:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

k.m.f.

Ellenjegyzem:

**dr. Trinn Miklós**  
Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00452

  
.....  
**dr. Trinn Miklós jogtanácsos**  
**ajánlatkérő képviselője**



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** ( Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 1-3. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Rendelők teljes körű külső és belső felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.11.13 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 599546720 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

**Székhelye:** 2000 Szentendre Szentlászlói Út 36-38.

**Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db)::**

6

**Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):**

120

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**

734 478 416

---

**Ajánlattevő neve:** E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1094 Budapest Páva Utca 32./B. 2.em.12.

**Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db)::**

5

**Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):**

120

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**

656 719 061

---

**Ajánlattevő neve:** EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 3300 Eger Árpád Út 64.

**Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db)::**

5

**Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):**

120

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**

784 661 354

---

**Ajánlattevő neve:** MCN IMMO Consulting Kft.

**Székhelye:** 1117 Budapest Galvani Út 44

**Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db)::**

5

**Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):**

60

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**

658 964 045

---

**Ajánlattevő neve:** Ceucon Hungary Kft

**Székhelye:** 1137 BUDAPEST Katona József utca 17 17 Katona József utca 17

**Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db)::**

5

**Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):**

120

**Nettó ajánlati ár (HUF)::**

618 826 945

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000948852020

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Rendelők teljes körű külső és belső felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1545153 0				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Trinn Miklós						
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13081099	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya



## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A feladat a 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. alatt meglévő rendelőépületek felújítása az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint.

Az épületek teljes körű külső és belső felújítása valamint a közvetlen környezet rendezése valósul meg ütemezetten.

I. ütem: a Hősök útja 3. sz. épület teljes felújítása, eközben a Hősök útja 1. sz. rendelőépület zavartalan működése biztosítandó.

II. ütem: a Hősök útja 1. felújítása (ekkor a megújult Hősök útja 3. épületben már zajlanak a rendelkezések). Ajánlatkérő ennek megfelelően elkészített organizációs tervet és ütemtervet kér Ajánlattevőtől ajánlatához.

A Hősök útja 1. sz. épület földszintjén a gyógyszerár helyiségei és az Orvosi Segély Hely található, melyek átalakítással nem érintettek, a felújítás során azok működése biztosítandó. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések is működnek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció marad és kerül kibővítésre.

Tervezett helyiségek: 6 db külön bejáratú rendelő; szájsebészeti kezelő bemosakodóval, betegöltözővel, külön vizsgálóval; fogászati RTG, panoráma RTG; főorvosi szoba; nagyméretű váró, kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség., takszer., női-, férfi- és akadálymentes mosdó). Az emeleti a felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése szükséges, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósul meg.

A Hősök útja 3. szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készülnek.

Az épületben helyet kap: 2 db gyermekfogászati rendelő; 1 db fogszabályozási rendelés; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztens szoba és fektető; vérvételi és EKG helyiség; 2 db váróhelyiség.; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; teakonyha; hőközpont; és hulladéktárolók.

Az épületek külső felújítása során az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók cseréje megtörténik, a homlokzatok hőszigetelést kapnak, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása is megvalósul.

A belső átalakítás során átépítésre kerülnek a válaszfalak, megtörténik a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint korszerűvé válik a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer.

A terveknek megfelelően megvalósul a közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

Ajánlatkérő a kiviteli tervek szerinti megvalósítást kéri, ennek része az épületek külső felújítása: az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra történő cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, az előtetők és a lapostetők felújítása, az épületek közötti tér rendezése, valamint a terveknek megfelelően az előlépcsők és rámpák kialakítása is.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez helyszíni bejárást biztosít, amelynek időpontja: 2020. október 6. kedd 14:00 óra, helye: 1158 Budapest, Hősök útja 1. sz. és 3. sz. rendelőépület

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt az EKR-be feltölti a kivitelezési tervdokumentációt és műszaki leírásokat, az árazatlan költségvetéseket, valamint a vállalkozási szerződés tervezetét. Az árazatlan költségvetést az Ajánlattevő nem módosíthatja, nem egészítheti ki. Ajánlattevő észrevételt kiegészítő tájékoztatáskérés keretében jelezhet az Ajánlatkérő felé, aki erről a kiegészítő tájékoztatásban rendelkezhet.

Hősök útja 1. és térrendezés:

- Betonlajzatok és betonanyagú burkolatok bontása	544 m2
- Homlokzati állvány készítése	796 m2
- Homlokzati hőszigetelés és festés	600 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése 8,10 és 15 cm vastagságban	425 m2
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	256 m2
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	350 m2
- teljes külső és belső nyílászárócseré	92 db
- Beépített szállító- és emelő berendezések, felvonó	1 db
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	150 db
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1600 m2

- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	600 m2
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróbái és besabályozása	rendszer

- Vizsgálói bútorzat	97 db
- Térburkolat készítése	565 m2

Hősök útja 3.:

- Betonlajzatok és betonanyagú burkolatok bontása	505 m2
- Homlokzati állvány készítése	345 m2
- Homlokzati hőszigetelés és festés	335 m2
- Gipszkarton válaszfal készítése 10 és 15 cm vastagságban	260 m2
- Fal-, pillér- és oszlopburkolat	235 m2
- Padlóburkolat készítése (PVC és hidegburkolat)	490 m2
- teljes külső és belső nyílászárócseré	70 db
- Lábazati és párkány köelemek elhelyezése	95 db
- Diszperziós latex falfestés, mosás és súrolás álló falfesték rendszerrel	1135 m2

- Tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése	500 m2
- VRF és klíma hálózatok és tartozékainak üzempróbái és besabályozása	rendszer



Hősök út 1. össz. alapterülete: 1021,38 m<sup>2</sup>  
Hősök út 3. alapterülete: 453,87 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő a műszaki leíráshoz tartozó terveket az EKR rendszerben elérhetővé teszi.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 190

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

MCN IMMO Consulting Kft., Magyarország 1117 Budapest, Galvani Út 44

14444829243

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

5

Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

Nettó ajánlati ár (HUF):  
658 964 045

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3300 13646925210  
Eger, Árpád Út 64.

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

5  
Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

120  
Nettó ajánlati ár (HUF):  
784 661 354

Ceucon Hungary Kft, Magyarország 1137 BUDAPEST, Katona József utca 17 17 Katona József utca 23865790241  
17

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

5  
Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

120  
Nettó ajánlati ár (HUF):  
618 826 945

E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 13565884243  
Budapest, Páva Utca 32./B. 2.em.12.

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

5  
Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

120  
Nettó ajánlati ár (HUF):  
656 719 061

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38. 12913480213

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

6  
Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

120  
Nettó ajánlati ár (HUF):  
734 478 416

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
MCN IMMO Consulting Kft.	8835,40
Szöveges értékelés:	
EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	8538,38
Szöveges értékelés:	
Ceucon Hungary Kft	10000,00
Szöveges értékelés:	



Szöveges értékelés:

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

8908,80

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (9) bekezdés alapján a következő részszerpontok és súlyszámok, valamint módszerek alkalmazásával értékeli.

Részszerpont Súlyszám

Nettó ajánlati ár: 70

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db): 15

Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó) 15

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén a fordított arányosítás, a 2. és a 3. részszerpont esetén az egyenes arányosítás értékelési módszert alkalmazza.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ceucun Hungary Kft, Magyarország 1137 BUDAPEST, Katona József utca 17 17 Katona József utca 17 23865790241

Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető irányítási feladatot látott el (1-5 db):

5

Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó - max. 120 hó):

120

Nettó ajánlati ár (HUF):

618 826 945

Ajánlattevő tette a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

Igen

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építőmesteri szakipari és segéd munkák Erős és gyengeáramú rendszerek szakipari és segéd munkák Gépészeti szakipari és segéd munkák MV-É szakember MV-ÉG szakember MV-ÉV szakember

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Marosvölgyi Gyula MV-É szakember, építésvezető, Fok Zoltán MV-ÉG szakember, művezető, Farkas Gábor MV-ÉV szakember, művezető

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**



## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

ÖSSZESÍTŐ - „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése”													Fedezet (nettó HUF):		599 546 720 Ft			
Ajánlattevők / Ajánlatok / Pontszámok																		
Bírálati szempontok	Súlyszám	MCN IMMO Consulting Kft.			Geucon Hungary Kft.			EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			E-bulider Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Kft.			Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.				
		Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám		
Nettó ajánlati ár	70	658 964 045	93,97	6577,90	618 826 945	100,00	7000,00	784 661 354	79,08	5535,38	656 719 061	94,29	6600,15	734 478 416	84,41	5908,80		
2. Minőségi szempont																		
2a. Épületek teljes körű külső és belső felújítására irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonní kívánt felelős műszaki vezető irányítási	15	5	100,00	1500,00	5	100,00	1500,00	5	100,00	1500,00	5	100,00	1500,00	6	100,00	1500,00		
2b. Jótállási időtartama (hónapokban, min. 60 hó – max. 120 hó)	15	60	51	758	120	100	1500	120	100	1500	120	100	1500	120	100	1500		
<b>Súlyozott összesített pontszám:</b>				<b>8 835,40</b>			<b>10 000,00</b>			<b>8 535,38</b>			<b>9 600,15</b>			<b>8 908,80</b>		
				IV.			I.			V.			II.			III.		
		Fedezeten felüli ár	59 417 325 Ft		Fedezeten felüli ár	19 280 225 Ft		Fedezeten felüli ár	185 114 634 Ft		Fedezeten felüli ár	57 172 341 Ft		Fedezeten felüli ár	134 931 696 Ft			