

## ELŐTERJESZTÉS

### a Pénzügyi Bizottság 160/2020. (X. 28.) számú határozatának módosításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Pénzügyi Bizottság 160/2020. (X. 28.) számú határozatával hogy az eljárás keretében.....  
benyújtott ajánlatok közül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján - ajánlattévők nem  
tettek eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak - érvénytelennek nyilvánítja az  
EUROGREEN-TISZAFÁ Kertkultúra Kertészeti és Szolgáltató Kft. (1144 Budapest, Sztatina  
utca 5.) és a Garden Group Kft. (2083 Solymár, Kálvária utca 4/A.) ajánlatát.

A Garden Group Kft. az összegezés megküldését követően jelezte, hogy nem érti, miért lett  
érvénytelen az ajánlatuk, holott a hiánypótlási kötelezettségüknek eleget tettek.

Ellenőriztük, és megállapítottuk, hogy ez az állítás megfelel a valóságnak, de az EKR  
rendszerben erről - általunk ismeretlen technikai ok miatt - nem kaptunk értesítést.

Tekintve, hogy az eljárás eredményén nem változtat, módosítottuk az összegezést, ehhez  
azonban a fenti számú határozat is módosítást igényel.

Kérem, hogy a bírálóbizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg  
döntéseit.

Budapest, 2020. november 02

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

2. Mellékletek:

1. melléklet: Módosított összegezés

3. Jegyzői láttamozás: 2020. november 02

Aláírás: 

4. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 160/2020. (X. 28.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján - ajánlattevők nem tettek eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak - érvénytelennek nyilvánítja az EUROGREEN-TISZAFA Kertkultúra Kertészeti és Szolgáltató Kft. (1144 Budapest, Szlatina utca 5.) ajánlatát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. október 28.

### Jogszabályi hivatkozások:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 27. §; 79. § (4) bekezdés

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. rész 1.1. pont.

**A határozatok elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges!**



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 2020

11. hó 02-n

f.



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000930592020  
**E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Focipálya környezetrendezése, generálkivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1545153 0				
Postai cím:	Bocskai Utca 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1153	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Trinn	Miklós				
E-mail:	trinn.miklos@bpxv.hu	Telefon:	+36 13081099	Fax:	+36 13074008		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bpxv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Focipálya környezetrendezése, generálkivitelezése



## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A feladat a 1151 Budapest, Szántófield utca 1-5. sz. 91170 hrsz. alatt meglévő futballpályák (1 db előfűves és 2 db műfűves pálya) környezetrendezésének generálkivitelezése a Tér-Kert Bt. (2040 Budaörs, Lajta köz 5.) által 2019. január 14-én készített kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően.

A 2019-ben készült tervdokumentációban még szerepel a futballpályák kivitelezésekor keletkezett - és ideiglenesen a pályák körül deponált - nagy mennyiségű földtöbblet elszállítása. Ezek a depótöltések (Depo 1 és Depo 2) már elszállításra kerültek, így a költségvetéskirásban már elmaradó tételként szerepelnek.

A tárgyi munka a következő öt tételre bontható: bontási és előkészítő munkák; építési munkák; kültéri bútorzat telepítése; kertészeti munkák; valamint egyéb kiegészítő tételek.

Bontási és előkészítő munkák keretében történik a pályák építése során elbontott régi elemek elszállítása lerakóhelyre; a megmaradó 10 db fa ideiglenes kalodázása, 1 db fa kivágása; 111 m<sup>2</sup> beton térkő-, 132,5 fm korlát-, 116 fm labdafogóháló-, valamint 4 m<sup>2</sup> növénytámfal bontása; terepbevágás földszállítással összesen 345 m<sup>3</sup>. Ide soroljuk továbbá a 102 db szikkasztóblokk, és 344 fm dréncső elhelyezését; 21,2 m<sup>3</sup> kavicsléc kialakítását; végül a tereprendezést 1175 m<sup>2</sup> rézsűs- és 3705 m<sup>2</sup> sík felületen.

Az építési munkák a következők: a roncsolásmentesen elbontott 92 fm korlát, és 116 fm labdafogó háló áthelyezése; 135 fm új korlát, és 9,7 fm új ülőke elhelyezése; 9 fokos betonlépcső és 7,5 m<sup>2</sup> beton flórakosár építése; meglévő kerítésmezőbe 1 db új egyszárnyas kapu elhelyezése; 136 fm rácsos folyóka beépítése; továbbá 644 fm beton kerti szegély, és összesen 812 m<sup>2</sup> térköves felület készítése.

Kültéri bútorzat telepítése során 11 db szemetes és 15 db pad terv szerinti elhelyezése a feladat.

Kertészeti munkák keretében jó minőségű laza talajkeverék kerül terítésre a növényzettel beültetett területeken (25 cm vastagságban) 201,8 m<sup>3</sup>, a gyepesítendő felületen (10 cm vastagságban) 578,1 m<sup>3</sup>. A rézsűre és egyéb növényzigetbe kiültetendő 1. osztályú faiskolai cserje és talajtakaró növények: 3112 db madár-birs (Cotoneaster dammeri); 546 db henyé boróka (Juniperus conderta); 30 db homoki hajperje (Leymus arenaria). A növények alá 32 kg hosszantartó műtrágya granulátum felhasználása tervezett. A munka része továbbá összesen 4342 m<sup>2</sup> gyepvetés indító műtrágyával, locsolással az első nyírásig, valamint a teljes zöldfelület fenntartása az első kaszálásig.

Az egyéb kiegészítő várható tételek kategóriába a minimum 5 alkalom tervezői művezetést, valamint az áthelyezett labdafogóháló vonalán közműfeltárás után elektromos vezeték védőcsővezetését soroljuk.

A tervezett támfalak az 1,0 m-t nem érik el, ezért engedélyhez kötött építési munkarészt nem tartalmaz a terv. A kerületben fapótlási kötelezettség kizárólag a közterületekre vonatkozik, telken belül csak az OTÉK szerinti parkolófásítás előírt, így a tárgyi munkák során fakivágási engedély kötelezettsége szintén nem áll fenn.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételhez helyszíni bejárást biztosít, amelynek időpontja: 2020.szeptember 28. hétfő 14:00; helye: 1151 Budapest, Szántófield utca 1-5. sz. 91170 hrsz.

A helyszíni bejárással kapcsolatos szabályokat a Kbt. 56.§ (7) bekezdése alapján nyújtja Ajánlatkérő.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt az EKR-be feltölti a kivitelezési tervdokumentációt és műszaki leírást, az árazatlan költségvetést, valamint a vállalkozói szerződés tervezetét. Az árazatlan költségvetést az Ajánlattevő nem módosíthatja, nem egészítheti ki. Ajánlattevő észrevétel a kiegészítő tájékoztatáskérés keretében jelezhet az Ajánlatkérő felé, aki erről a kiegészítő tájékoztatásban rendelkezhet.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

HARMADIK Rész XVII. FEJEZET

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Káta Parképítő Kertészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 2760 Nagykáta, József Attila Út 48	14267187213
Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonní kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db): 5	
Jótállás időtartama (hónapokban, min.12 hó-max. 36 hó): 18	
Nettó ajánlati ár (HUF): 83 620 504	
Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 1125 Budapest, Napos Út 5/B.	13301129243
Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonní kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db): 2	
Jótállás időtartama (hónapokban, min.12 hó-max. 36 hó): 12	
Nettó ajánlati ár (HUF): 96 059 014	
Zöld Korona Garden Parkfenntartó és Parképítő Kft, Magyarország 2330 Dunaharaszti, Dózsa György Út 18. nem releváns	14210484213
Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonní kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db): 1	
Jótállás időtartama (hónapokban, min.12 hó-max. 36 hó): 12	
Nettó ajánlati ár (HUF): 92 271 001	
Garden Group Kft., Magyarország 2083 Solymár, Kálvária Utca 4/A	23104356213
Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonní kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db): 1	
Jótállás időtartama (hónapokban, min.12 hó-max. 36 hó): 36	
Nettó ajánlati ár (HUF): 93 453 940	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Káta Parképítő Kertészeti Szolgáltató Kft. 9758

Szöveges értékelés:

Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. 7425



Szöveges értékelés:

Zöld Korona Garden Parkfenntartó és Parképítő Kft

7276

Szöveges értékelés:

Garden Group Kft.

8187

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A nettó ajánlati árát illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árra a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, a következő képlet szerint:

A legjobb / A vizsgált \* (100-1) + 1

A "Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db)" értékelési részzempont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt mérnök szakemberrel, aki kültéri tereprendezésre irányuló projektek irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő számára az a kedvezőbb, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember minél több olyan előkészítő, építési munka illetve kertészeti feladatok megvalósításának irányítását látta el, amely a környezetrendezés, tereprendezés tárgyú projektek teljeskörű megvalósítására irányult. Ajánlatkérő értéknek tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását, mellyel a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint: A vizsgált / A legjobb \* (100-1) + 1

A vállalt jótállás időtartama tekintetében Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megajánlott jótállási idő tartamát értékeli. A magasabb érték a kedvezőbb, ezért a legelőnyösebb ajánlati elem kapja a maximális pontot (100 pont), a többi ajánlatra pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat a következő képlet szerint:

A vizsgált / A legjobb \* (100-1) + 1

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Káta Parképítő Kertészeti Szolgáltató Kft., Magyarország 2760 Nagykáta, József Attila Út 48

14267187213

Kültéri tereprendezésre irányuló projektek darabszáma, melyek megvalósítása során a teljesítésbe bevonni kívánt szakember irányítási feladatot látott el (1db-5db): 5

Jótállás időtartama (hónapokban, min.12 hó-max. 36 hó): 18

Nettó ajánlati ár (HUF): 83 620 504

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Bontási és kertészeti munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EUROGREEN-TISZAFKA Kertkultúra Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1144 Budapest, Sztatina Utca 5. Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint	12106488242

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:	2020.10.30	Lejárata:	2020.11.04
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Szerződéskötés első napja: 2020. 11.05

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2020.10.22

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2020.10.29

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

Garden Group Kft. ajánlata érvényes.

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** 2020.10.29

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** 2020.10.29



**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.10.22 09:37:55	csontosrenata
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról módosítása, javítása	2020.10.29 10:54:20	csontosrenata

Összesen: 2 sor (1 / 1)