

### ELŐTERJESZTÉS

a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézményét, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.

A Képviselő-testület 2020. október 6-i ülésén tárgyalja a Gazdasági Működtetési Központ, az Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátásával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztését.

Az előterjesztés elfogadása esetén a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény közbeszerzési eljárást kíván indítani a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” címmel a szolgáltatás ellátására.


Az őrzés-védelmi szolgáltatások becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a szolgáltatás beszerzésére az „Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása” tárgyú Kbt. III. Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás kiírását kezdeményezzük.

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátására irányuló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását tartalmazza.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza az ajánlati felhívást és dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2020. szeptember 28.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

Melléklet:

- Ajánlati felhívás
- Dokumentáció
- Vállalkozási szerződés tervezet
- Aktualizált építményfelügyeleti rendszerdokumentáció

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember hó 28. nap

Aláírás: Filip Andras

Háttéranyag az EGI-nél található

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy - amennyiben a Képviselő-testület 2020. október 6-ai ülésén a Gazdasági Működtetési Központ, az Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátásával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásokról szóló határozatainak elfogadásával a pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja - az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” című Kbt. III. Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás ajánlati felhívását és felkéri a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény főigazgató főorvosát, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2020. szeptember 30. (döntésre)

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 81. § és 112. §
- A központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról szóló 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozat.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020. SZEPT. 28.  
Átvette: 

Előnyességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2020. SZEPT. 28. ....hó .....-n




**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000940982020

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Épületfelügyelet és portaszolgálat ellátása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László**  
neve: **Egészségügyi Intézmény**

## Ajánlati felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3690689 1
Postai cím:	Rákos Út 77/A.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1152	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kovács Imre		
E-mail:	drkovacsi@xv-euint.hu	Telefon:	+36 15060202
		Fax:	+36 15060181
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.xv-euint.hu">http://www.xv-euint.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.xv-euint.hu">http://www.xv-euint.hu</a>		
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			
Hivatalos név:	Berta Ferenc György Egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3974587 3
Postai cím:	Aradi Utca 17.		
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Berta Ferenc György		
E-mail:	bertaferenc@t-online.hu	Telefon:	+36 303110947
		Fax:	+36 23500927
Internetcím(ek)			

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.bftender.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.bftender.hu

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem  
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen  
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem  
További információ a következő helyről érhető el:  
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000940982020/reszletek  
További információ a következő címen szerezhető be  
a fent említett cím: Igen  
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó  
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000940982020/reszletek  
a fent említett címre: Igen  
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem  
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egészségügy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Épületfelügyelet és portaszolgálat ellátása  
Hivatkozási szám: EKR000940982020  
II.1.2) Fő CPV-kód:  
II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés  
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:  
Vállalkozási szerződés keretében épületfelügyeleti, vagyónőr- és portaszolgálat ellátása 12 telephelyen.  
II.1.5) Becsült érték:  
187 953 504 HUF

EKR000940982020

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Részajánlat nem tehető, figyelemmel arra, hogy a beszerzés tárgya szerinti munkák és feladataik - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés:

Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

79714000-2

98341120-2

79713000-5

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Budapest, XV. kerület

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1.) Porta szolgálat teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével,

Ideje: az év minden (365) napján 07:00- 07:00 óráig (24 órában),

Tartózkodási hely: kialakított szolgálati helyiség.

Tervezett havi óraszám, összesen: 2190 óra

2.) Személy- és vagyonőri szolgálat teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), 3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével.

Ideje, 3 objektumban, napi 12 órában: rendelési napokon 08:00- 20:00 óráig

Ideje, 1 objektumban, napi 24 órában: az év minden (365) napján 07:00- 07:00 óráig (24 órában),

Tartózkodási hely: kialakított szolgálati helyiség.

Tervezett havi óraszám, összesen: 1486 óra

Az 1.) és 2.) pont szerinti portaszolgálat és a személy- és vagyonőri szolgálat tervezett együttes óraszama 44.112 óra évente.

3.) További 9 telephelyen, (összesen 12 telephelyen - melyek között az 1.) és 2.) pont szerinti 3 illetve 4 telephely, illetve objektum is szerepel), az ajánlatkérő tulajdonában lévő elektronikus épületfelügyeleti rendszer üzemeltetése távfelügyeleti rendszerben.

(A telephelyek elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel felszerelt objektumok)

4.) A távfelügyeleti rendszer (a telephelyen működő rendszer és az adatforgalmi rendszer) megfelelő működésének ellenőrzés, folyamatos fenntartása, karbantartása, és a meghibásodások javítása.

5.) Riasztás esetén kivonuló szolgálat biztosítása a felügyelt telephelyekre, ellenőrizni a riasztás okát, és szüksége esetén megtenni a megfelelő intézkedéseket, a naplózott riasztás időpontjától számított, legfeljebb 15 percen belüli helyszínre érkezéssel. Az ajánlattevők ennél kedvezőbb reakció időre is tehetnek ajánlatot, mely minőségi értékelési szempont is. A teljesítésbe bevont szakemberek munkavégzéséhez szükséges valamennyi műszaki eszköz, anyag, adott esetben ruházat biztosítása az ajánlattevők feladata.

Részletesen az Épületfelügyeleti utasításban és aszerződéstervezetben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Reakció idő, a naplózott riasztástól a 12 helyszín bármelyikére történő kiérés időtartama (legelőnyösebb 10 perc, legelőnytelenebb 15 perc) (perc)

20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Összevont szolgáltatási nettó díja 24 hónapra (Ft)

80

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 187 953 504

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 24

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

A 24 hónapra vonatkozó nettó szolgáltatási díj, az 1. sz. értékelési részszerzőpont az alábbi költségelemekből tevődik össze:

1.1.) 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a porta szolgálat teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszám: 26.280 óra/év (Megajánlás: 26.280 óra és a Porta szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)

1.2.) 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a porta szolgálat teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszám: 26.280 óra/év (Megajánlás: 26.280 óra és a Porta szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)

2.1.) 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a személy- és vagyoni szolgálat teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok).

3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével, tervezett óraszám összesen 17.832 óra/év (Megajánlás: a becsült óraszám és a személy- és vagyoni szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)

2.2.) 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a személy- és vagyoni szolgálat teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok).

3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével. Tervezett óraszám összesen 17.832 óra/év (Megajánlás: a becsült óraszám és a személy- és vagyónőri szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)

3.1.) 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Megajánlás. 12 objektumra összesítve, együttvéve) (Ft/év)

3.2.) 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Megajánlás. 12 objektumra összesítve, együttvéve) (Ft/év)

4.1.) 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti trendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra, összesen, együttvéve) (Ft/év)

4.2.) 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti trendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra, összesen, együttvéve) (Ft/év)

5.1.) 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén (Megajánlás: Az ajánlatkérő tapasztalati adatai alapján évi 12 alkalommal kérjük számolni. Ft)

5.2.) 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén (Megajánlás: Az ajánlatkérő tapasztalati adatai alapján évi 12 alkalommal kérjük számolni. Ft)

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdésben

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak alapján, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek

ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nevének és a lakóhelyének bemutatását tartalmazza. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági feltételeket.

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő jelentkezésében köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát benyújtani. Az igazolások benyújtására felhívott



ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9), (11) bekezdéseire, a Kbt. 69. § (4), (6)-(9) bekezdéseire valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére, és 24. § (2) bekezdésére.

M/1. Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését (legalább a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, mennyisége, teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont év/hónap/nap pontossággal), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).

A fentiekben kifejtettek igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szakaszában foglaltak alapján az ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk kérése nélkül.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát, egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

M/1 Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 3 évben (3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett) nem rendelkezik 1 db, legalább 6 hónapos időtartamban teljesített személy és vagyonvédelmi szolgáltatás és/vagy portaszolgálati tárgyú referenciával, továbbá a havi teljesített óraszám (személy és vagyonvédelmi szolgáltatás és/vagy portaszolgálati tevékenység) elérte vagy meghaladta a havi 2.500 órát.  
Az előírt minimális óraszám több referencia együttes adataival is igazolható.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kötbér, nem szerződésszerű teljesítése esetén egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthetően: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom. Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% /naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának és a távfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.) 2.) Meghiúsulási kötbér. alapja a szerződéses teljes díj 10 %-a.

Részletesen a szerződéstervezetben.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott részszámla alapján átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései szerint - havonta egy alkalommal helyesen kiállított részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A szerződés szerint elvégzett munkákra részszámlák állíthatók ki havonta, a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig. A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. A számlák kifizetése az igazolt teljesítések alapján a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással történik. Vonatkozó jogszabályok: Kbt.; Ptk.; Áht.; Ávr.; Áfa tv. A Megrendelő előleget nem fizet. Ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetések pénzneme HUF.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződés teljesítésének részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2020.10.19 14:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: 2020.10.19 16:00 óra/perc

Hely: EKR - Kbt. 68. §. 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

EKR - Kbt. 68. §. 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §

**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Nem

A fizetés elektronikus úton történik: Nem

**VI.3) További információk:****VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: Érték ÁFA nélkül: 187 953 504 Pénznem: HUF

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:**

Kbt. 76. § (2) bek. c) pont szerint, módszerek: Rekción idő (perc) és az Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes, 24 hónapos időtartamára (Ft) - fordított arányosítás.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlatot az ajánlattevőnek a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. Közbeszerzési dokumentumok letöltése csatoltan a <https://ekr.gov.hu> oldalon
2. A Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésére is figyelemmel több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Az ajánlattevők személyében az ajánlattételi határidő lejártát követően változás nem következhet be.
3. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. alapján meg kell jelölni a közbeszerzés azon részeit, mely teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, ill. ezen részek esetében az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót, köteles a nemleges nyilatkozat becsatolására is. Amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót, köteles a nemleges nyilatkozat becsatolására is.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bek. és a 67. § (4) bek. szerint.
5. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni (EKR úrlap), amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, és azokat a főbb, számzerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az "Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes, 24 hónapos időtartamára (Ft)" összegben adandó meg, dokumentációban lévő árfelbontás táblázta kitöltése után. A költségeknek tartalmazniuk kell az ajánlattevő valamennyi felmerült költségét, készkiadását és nyereségét. Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán felmerül. A kitöltött árfelbontás táblázatot az ajánlattevőknek pdf. és xls formában is csatolniuk kell az ajánlatukba.
6. Az ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbbak a pénzügyi, gazdasági és a műszaki, szakmai alkalmasság feltételei és azok igazolása (M/1).
7. Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban a Kbt. 56. §-a szerint kiegészítő tájékoztatást kérhet az EKR használatával.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
9. Hiánypótlás: a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdésében foglaltak szerint azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bek-ben foglaltakkal élni kíván, és az ott meghatározott körben nem kíván újabb hiánypótlást elrendelni.
10. Az ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.
11. Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arra nézve, hogy az általa a személy- és vagyonőri szolgálat teljesítésbe olyan szakembereket von be, akik rendelkeznek a személy és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályozásáról szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt igazolvánnyal.
12. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítésébe alkalmazni kívánt személyek a munka-egészségügyi követelményeknek megfelelnek és a szerződés teljesítésének megkezdésekor rendelkeznek erkölcsi bizonyítvánnyal, illetve azt nyertessége esetén a munka megkezdése előtt a nyertes ajánlattevőnek be is kell mutatnia.
13. Az ajánlatban csatolandó a személy és vagyonvédelmi tevékenység folytatására történő jogosultságot igazoló, a rendőrség által kiadott érvényes működési engedély/okirat másolata.
14. Felelősségbiztosítás: a közbeszerzés tárgyra (Portaszolgálat és őrzés-védelmi szolgáltatás nyújtása) kiterjedő, legalább 5 millió Ft /káresemény és 15 millió Ft/év biztosítási értékű szakmai felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti /fenntartja.
15. Az ajánlatkérő elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
16. A Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötéskor rendelkeznie kell:  
Budapest, XV. kerület területén vagy annak 15 km-es (közúton mért távolság) vonzáskörzetében kivonuló és készenléti szolgálattal. Továbbá 0-24 óráig működő központi ügyeleti szolgáltatással (Diszpécser központ), valamint 0-24 óráig hívható telefonvonallal, amely folyamatos hibajelentést tesz lehetővé. A készenléti szolgálat telephelye és a diszpécserközpont helye nem kell, hogy azonos legyen. Kérjük, határozzák meg a kivonuló szolgálat pontos indítási címét, telephelyét, és mutassák be, dokumentumokkal (tulajdonlap, bérleti- előbérleti szerződés, ígérvény, stb.) támasszák alá, hogy nyertességük esetén a kivonuló szolgálat tartózkodására szolgáló helyiséget milyen módon biztosítják (saját tulajdon, bérlemény, befogadás, stb.)  
Az 2. sz. értékelési szempontban tett vállalást alátámasztó iratok és dokumentumok a műszaki-szakmai ajánlat részét képezik, ezért a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül érvénytelené nyilvánítja az ajánlatot, amennyiben e dokumentumok egyáltalán nem kerülnek benyújtásra és ezáltal a megajánlás, a szolgáltatás műszaki megfelelősége, teljesíthetősége kétséget kizáróan nem állapítható meg.
17. FAKSZ: Berta Ferenc György, lajstromszám 00154
18. Az ajánlattétel részletes feltételeit, és további szükséges adatokat teljes körűen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Dr. Vass László  
Egészségügyi Intézmény**  
(1152 Budapest, Rákos út 77/a.)

## **Közbeszerzési dokumentuma**

a

**„Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása”  
tárgyú**

Kbt. III. Rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt  
eljárás

  
**ELLENJEGYZEM**  
Berta Ferenc György  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 154

Kelt: 2020. szeptember

## TARTALOMJEGYZÉK

- I. Fejezet, Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. Fejezet, Irat- és nyilatkozat minták
- III. Fejezet, Épületfelügyeleti utasítás
- IV. Fejezet, Vállalkozói szerződés tervezet

# I. Fejezet

## Útmutató az ajánlattevők részére

### I.1. Információk az eljárásról

#### 1. Általános információk

##### 1.1. A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme:

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) harmadik rész, uniós értékhatár alatti rezsimben 112. § (1) bek. b) pontja alapján, „**Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása**” tárgyában (EKR címe: Épületfelügyeleti és portaszolgálat ellátása) nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, az EKR-ben.

**Az eljárás EKR száma: 000940982020**

##### 1.2. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumok az eljárás EKR azonosító számára történő keresést követően tölthetők le. A dokumentumok letöltése, azok mentése valamennyi gazdasági szereplő saját hatásköre és felelőssége.

##### 1.3. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

#### 2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre, a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

##### 2.1. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre

###### Az ajánlatkérő:

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézménye**

Címe: 1152 Budapest, Rákos út 77/a.

Képviseli: **Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária Főigazgató Főorvos**

Tel.: +36 15060139

Fax: +36 15060181

E-mail: [drkovacs@xv-euint.hu](mailto:drkovacs@xv-euint.hu)

###### Lebonyolító

neve: **Berta Ferenc Egyéni vállalkozó**

címe: 2040 Budaörs, Aradi utca 17.)ó

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név: **Berta Ferenc Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 000154)**

Telefon: + 36 30 3110947

Fax: + 36 23 500-927

E-mail: [bertaferenc@t-online.hu](mailto:bertaferenc@t-online.hu)

### **Az Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton ajánlatot nyújt be.

Közös ajánlattétel (több alanyú ajánlat)

Kbt. 35. § (1) és (2) bek. alapján:

- több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését, a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását tartalmazó megállapodást.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései szerint kell eljárni.

Az ajánlatkérő nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Közös ajánlattétel esetén a felek egymás közötti és külső jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv 6:29. § - 6:30. §, a 6:498. § - 6:500. § és a 6:502-6.513. § rendelkezései az irányadóak. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- hogy a közbeszerzési eljárás során melyik ajánlattevő látja el a közös képviseletet, az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet,
- a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, hatáskörök megosztásának bemutatását,
- hogy a szerződés megkötésére a közös képviselőt hatalmazzák fel,
- a teljesítés és a kifizetés partnerek közötti megosztását,
- hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- az együttműködési szerződés (megállapodás) időtartamát, a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépésének és teljesítési határidejének időpontjára figyelemmel.
- 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

### **Alvállalkozó**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

**Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása** esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].



Olyan szervezet (vagy személy), amelynek kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Ehhez lásd még a Kbt. 65. § (6) - (10) bekezdéseket.]

### **3. A közbeszerzés tárgya, a szolgáltatás meghatározása**

**Az ajánlattételi felhívás II.2.2 és II.2.4) pontja szerint.**

#### **3.3. Részekre történő ajánlattétel lehetősége**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az ajánlattételi felhívás II.1.6) pontja szerint.

#### **Alternatív ajánlatok kizárása**

Az Ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja. Ügyeljének arra, hogy ha a bírálati szempontra két különböző ajánlati árat is megadnak, akkor az alternatív ajánlatnak minősül, és kizárásra kerül.

### **4. A szerződés**

#### **4.1. A szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés**

#### **4.2. A szerződés időtartama:**

A szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és s 2021. január 01-től 2022. december 31-ig tart. Ez a teljesítés időtartama.

#### **4.3. A szerződés teljesítésében részt vevők**

A szerződést a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének / közös Ajánlattevőknek kell teljesítenie.

Ajánlattevő a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Az alvállalkozóként és kapacitásait az ajánlattevő rendelkezésére bocsátó szervezet(ek), vagy szakember(ek) bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan szakembert és alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) bejelenteni, akik részt vesznek a szerződés teljesítésében, A nyertes ajánlattevőnek a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § rendelkezései szerint. Ajánlatkérő előírja Ajánlattevőknek, hogy az ajánlatukban nyilatkozzanak a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az ajánlat megtételekor már ismert alvállalkozókról és határozzák meg a közbeszerzésnek azt a részét (a szerződés szerinti tevékenységet) melyhez alvállalkozót kíván igénybe venni - a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint.

**5. A szerződés teljesítés helye:**

Budapest XV. kerület, az ajánlattevő székhelye, telephelyei és az ajánlattevő saját telephelye.  
(Épületfelügyeleti utasításban meghatározott helyszínek és objektumok)

**6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattételi felhívás III.1.7) pontja szerint.

**7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Az ajánlattételi felhívás III.1.6) pontja szerint.

**8. Kizáró okok és alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban kerültek meghatározásra.**

**8.1.** Kizáró okok és igazolási módok felsorolása: az ajánlattételi felhívás III.1.1) pontja szerint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bek. szerint gazdasági-pénzügyi alkalmassági feltételeket nem határoz meg.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, az igazolási módok felsorolása és rövid leírása és az alkalmassági minimumkövetelmények az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja szerint.

**8.2.** Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint meghatározza azt a nettó értéket, amelyet meghaladó költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fogja nyilvánítani, ha az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint meghatározott összeg az 1. értékelési részszerpontként meghatározott, „**Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes, 24 hónapos időtartamára (Ft)**” megajánlásra vonatkozik.

**A megajánlás nettó értéket, amelyet meghaladó költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során az ajánlatkérő érvénytelenné fogja nyilvánítani 187.953.504,- Ft.**

Az árfelbontás táblázatban az ajánlatkérő külön kéri megadni a 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban és a 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban érvényes költségeket.

Az az összeg melyet meghaladó összegű megajánlás esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakra meghatározott nettó 92.129.952,- Ft és a 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakra meghatározott nettó 95.823.552,- Ft összegek összege.

Az ajánlattevők az éves összegre tehetnek eltérő (példaként a 2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakra alacsonyabb, a 2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakra magasabb ajánlatot, mint a fentebb meghatározott összegek, de ha a két összeg együttes értéke magasabb, mint nettó 187.953.504,- Ft, az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bek c) pontja szerint érvénytelené fogja az ajánlatot nyilvánítani.

**9. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Az eljárás során minden kommunikáció csak magyar nyelven történhet. Ennek megfelelően az ajánlatot és valamennyi az eljárás során keletkező iratot, levelet, értesítést magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Az idegen nyelvű iratokat szöveghű, felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következők szerint: *„Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlatunkba csatolt valamennyi nem magyar nyelvű irat, nyilatkozat, vagy dokumentum fordítása az eredeti idegen nyelvű szöveg tartalmát pontosan visszaadó, azzal mindenben megegyező felelős fordítás.”* (13. sz. Iratminta)

### **10. Alíráásra jogosult személyek:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviseletét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző, vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyekre a meghatalmazás kiterjed.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmának ki kell terjednie a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltakra, miszerint *„Az ügyvéd vagy a kamarai jogtanácsos az aláírás-mintát kizárólag cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során jegyezheti ellen abban az esetben, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirata módosítását is ő készíti, vagy szerkeszti és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.”*

### **11. Kiegészítő tájékoztatás:**

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő információ kérés esetében az elektronikus kommunikációs formát részesítsék előnyben. Kiegészítő információt kérni, kérdést feltenni az EKR rendszeren belül lehet.

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő ésszerű határidőnek három munkanapot tekint. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

### **12. A közbeszerzési dokumentumok módosítása**

Nem módosítható az eljárást megindító felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok olyan eleme, amely az (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatásban is szerepelt.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlat- tételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejárta után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre ajánlatkérő – adott esetben – a módosító hirdetményben utal.

### **13. Az ajánlat visszavonása, módosítása**

**13.1.** Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig (ajánlattételi határidő lejárta) vonhatja vissza,

**13.2. Az ajánlat módosítása**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlatát.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. Mindezt az EKR-ben teheti meg.

#### 14. Az ajánlat érvényességének alaki kellei

Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az EKR-ben, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

#### 15. Az ajánlatok benyújtása, ajánlattételi (benyújtási) határidő

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

#### 16. Az ajánlatok felbontása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

#### 17. Az ajánlatok értékelése és bírálata

##### 17.1. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján elvégzett értékelését követően folytatja el.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően – jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] alapján – értékeli.

Az ajánlatok értékelése során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

A legjobb ár-érték arányt mutató ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa valamennyi részszempont esetében 0 pont, felső határa 10 pont.

#	Értékelési szempontok	Súlyszám
	<b>Ár kritériumok</b>	
1.	Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes, 24 hónapos időtartamára (Ft)	80
	<b>Minőségi kritérium</b>	
2.	Reakció idő, a naplózott riasztástól a 12 helyszín bármelyikére történő kiérés időtartama (legelőnyösebb 10 perc, legelőnytelenebb 15 perc) (perc)	20

A meghatározott nettó ár-elemeket (ár kritérium részszerzőpontok) úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. A tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek a közbeszerzés tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az összevont szolgáltatási nettó díj az alábbi költségelemekből áll össze:

#	Költségelem	Megajánlás nettó összeg (Ft)
1.1.	2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a porta szolgálat teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszám: 26.280 óra/év (Megajánlás: 26.280 óra és a Porta szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)	
1.2.	2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a porta szolgálat teljesítése három különböző közigazgatási címen lévő objektumban (telephelyen), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok), folyamatosan, napi 24 órában összesen 3 személy jelenlétével, tervezett óraszám: 26.280 óra/év (Megajánlás: 26.280 óra és a Porta szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)	
2.1.	2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a személy- és vagyonőri szolgálat teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok). 3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével. Tervezett óraszám összesen 17.832 óra/év (Megajánlás: a becsült óraszám és a személy- és vagyonőri szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)	
2.2.	2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a személy- és vagyonőri szolgálat teljesítése az 1.) pontban meghatározott három közigazgatási címen (telephelyen), de négy objektumban (az egyik telephelyen több különálló objektum van), (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok). 3 objektumban folyamatosan, napi 12 órában összesen 3 személy, továbbá 1 objektumban folyamatosan, napi 24 órában összesen 1 személy jelenlétével. Tervezett óraszám összesen 17.832 óra/év (Megajánlás: a becsült óraszám és a személy- és vagyonőri szolgálat teljesítésében résztvevő létszám szorzata)	
3.1.	2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra összesítve, együtvéve) (Ft/év)	
3.2.	2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra összesítve, együtvéve) (Ft/év)	
4.1.	2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti trendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra, összesen, együtvéve) (Ft/év)	
4.2.	2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban a távfelügyeleti trendszer fenntartásának, karbantartásának javításának nettó költsége (Megajánlás: 12 objektumra, összesen, együtvéve) (Ft/év)	

5.1.	2021. 01.01-től 2021.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén (Megajánlás: Az ajánlatkérő tapasztalati adatai alapján évi 12 alkalommal kérjük számolni. Ft)	
5.2.	2022. 01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban kivonulás nettó költsége téves riasztás esetén (Megajánlás: Az ajánlatkérő tapasztalati adatai alapján évi 12 alkalommal kérjük számolni. Ft)	
<b>Összevont szolgáltatási nettó díja a szerződés teljes, 24 hónapos időtartamára (Ft)</b>		

Az Ajánlattevő a saját, a Munka Törvénykönyve (Mt.) hatálya alá tartozó jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalói esetében köteles a teljesítésben résztvevők részére legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő munkabért és a pótlékköteles munkaidőben a pótlékokkal növelt bért megfizetni. A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) hatálya alá tartozó megbízási jogviszony esetében (mely alvállalkozói pozíció közbeszerzési szempontból) az ajánlatkérő legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő munkabérrel egyező, a vonatkozó közterhekkel és a kapcsolódó adókkal megnövelt vállalkozói díjat és valamennyi ebből levezetett díjtételt tekinti olyan díjértéknek, mely esetében a Kbt. 72. § (4) bek. utolsó fordulata szerint az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás díj elemét elfogadja.

A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, valamint nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése érdekében ajánlatkérő nyomatékosan felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő által alkalmazott árképzésnél valamennyi megajánlott költségelemnek teljes körűen tükröznie kell a minimálbérre illetőleg a szakmunkás minimálbérre vonatkozó előírásokat. Ha az ajánlattevő által az ajánlatban érvényesíteni kívánt költségelemek ezen minimális feltételeknek számszakilag, vagy egyéb okból nem felelnek meg, ajánlatkérő az érintett ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési rész(al)szemponatok szerinti tartalmi elemeit a fentiekben meghatározott pontthatárok között értékeli az alábbiakban részletesen ismertetett módszerekkel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza az adott szemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiekben meghatározottak szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül az összességében legelőnyösebbnek, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz; azonos ellenszolgáltatás esetében pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott rész(al)szemponatok közül a legmagasabb súlysúlyú rész(al)szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

A Kbt. 74. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében amennyiben az ajánlat érvénytelen, az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint az ajánlatot nem értékeli.

#### **A költségelemekhez tartozó megajánlások további szempontjai:**

- a) Az ajánlati dokumentáció melléklete az Építményfelügyeleti rendszerdokumentáció, mely részletesen tartalmazza az egyes telephelyeken kiépített vagyonvédelmi rendszer leírását. (rendszertervét).
- b) Valamennyi telephelyen van a riasztóközpontoz csatlakoztatott adatátviteli eszköz. Így a kommunikáció az objektum (telephely) és a diszpécserközpont között csak diszpécser központ oldalról jelent műszaki feladatot, melynek megoldása az ajánlattevők feladata.

c) A teljes műszaki vagyónvédelmi rendszer és a kommunikációs csatorna karbantartása a nyertes ajánlattevő részéről felmerülő feladat.

Az ajánlatkérő „karbantartás” alatt – összhangban a számvitelről szóló 2000. évi C. Törvény 3. § 9. pontjában meghatározottakkal - az alábbi érti: „karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi” kiegészítve az alábbi üzemképtelen eszközök cseréjére és a rendszerhiba elhárítására vonatkozó kitételrel.

A karbantartás gyakoriságát az ajánlatkérő nem kívánja meghatározni.

Az ajánlatkérő álláspontja, hogy a technikai eszközök (a helyi vagyónvédelmi rendszer és a kommunikációs csatorna) hibamentes működése a nyertes ajánlattevő alapvető érdeke. Ha a műszaki eszközök meghibásodása miatt történik téves riasztás az ahhoz kapcsolódó kivonulási és járulékos költségeket a nyertes ajánlattevőnek kell viselnie.

Ha az ajánlatkérő tulajdonában lévő valamely technikai eszköz üzemképtelenné válik, és ezért azt cserélni kell, akkor a számlával igazolt anyagdíjat az ajánlatkérő megtéríti, de a munkadíj a nyertes ajánlattevőt terheli, mint a karbantartás része. Ha olyan rendszerhiba áll elő a telephelyen kiépített riasztórendszerben, mely a szokásos karbantartási tevékenységet meghaladó munkákat igényel, akkor a nyertes ajánlattevőnek a munka elvégzése előtt előzetesen költségvetés kell benyújtott, melyet az ajánlatkérő áttekint és késedelem nélkül, rövid úton nyilatkozik a költségvetés elfogadásáról, a munka megrendeléséről, vagy arról, hogy azt saját hatáskörben végzi, vagy végezteti el.

Az ajánlatkérő a Távfelügyeleti rendszer karbantartásának díja alatt azt a díjat érti, ami a felügyelt telephelyeken jelenleg is üzemelő vagyónvédelmi rendszerek komplett karbantartásának és a nyertes ajánlattevő által létesített kommunikációs csatornák folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység ellenértéke.

d) A porta szolgálat teljesítésre bevont szakemberekre (FEOR-08 szerinti, 9231 portás, telepőr, egyszerű őr és 4222 recepciós feladatok ellátására bevont személyekre) nem, vonatkoznak a magánnyomozói tevékenység szabályairól" szóló 2005. évi CXXXIII. tv. rendelkezései.

A személy- és vagyónőri szolgálatot, beleértve a diszpécser- és kivonuló szolgálatot ellátó személyekre vonatkoznak a magánnyomozói tevékenység szabályairól" szóló 2005. évi CXXXIII. tv. rendelkezései.

Az ajánlatkérő a 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Szvmt.) értelmezésekor elhatárolja a személy- és vagyónőr, valamint a portás, telepőr, és egyszerű őr tevékenységét, feladat és felelősségi körét.

Az Szvmt. 1. § (2) bekezdése határozza meg, hogy mi számít személy- és vagyónvédelmi tevékenységnek.

„E törvény alkalmazásában személy- és vagyónvédelmi tevékenységnek minősül:

- a) a természetes személyek életének és testi épségének védelme,
- b) az ingatlan, illetve ingóság őrzése,
- c) a szállítmány kísérése, pénz és érték szállítása,
- d) a rendezvény biztosítása és
- e) az a)-d) pontokban foglalt tevékenységek szervezése és irányítása.”

Ezeknek a tevékenységeknek a végzéséhez a törvény jogosultságokat is ad a személy- és vagyonőröknek. Az ingatlan, ingóság őrzése tekintetében tehát a személy- és vagyonőrt az Szvmt. által biztosított jogosultságok különböztetik meg a portástól, telepőrtől illetve az egyszerű őrtől. Az Szvmt. 27.§-a szerint ugyanis a személy- és vagyonőr a tevékenység gyakorlása során jogosult az intézkedésben érintett személyt felhívni kilétének igazolására, jogosult a bűncselekmény és szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt elfogni, tőle dolgot elvenni, arányos mértékű testi erő alkalmazásával is megakadályozhatja a védett létesítménybe, területre való jogosulatlan belépést, a jogosulatlan bent tartózkodót ily módon el is távolíthatja, továbbá tarthat magánál vegyi eszközt, őrkutyát, gumibotot, sőt – az erre vonatkozó jogszabályok rendelkezése szerint – lőfegyvert is.

Ebből következik, hogy a szakképzettséget nem igénylő egyszerű foglalkoztatások körébe tartozó portás, telepőr, egyszerű őr tevékenysége nem személy- és vagyonvédelmi tevékenység, mivel ezeket a személyeket nem illetik meg ezek a jogosultságok.

A Foglalkozások Egységes Osztályozási Rendszere (FEOR-08) is különbséget tesz ezek között a foglalkozások között:

**„9231 Portás, telepőr, egyszerű őr**

*Ipári, kereskedelmi és egyéb létesítmények, közintézmények védelmét, őrzését látja el, fellép az illetéktelenül betolakodók, rongálók ellen. Ellát tűzvédelmi, ellenőrző és adminisztratív jellegű tevékenységeket is.*

*Feladatai:*

1. *épület, terület őrzése, hogy megakadályozza az illetéktelen behatolást, lopást, tüzet vagy más veszélyt;*
2. *a tulajdon károsodásának, a gépek és eszközök elromlásának feljegyzése;*
3. *portai szolgálat ellátása, a személy- és teherforgalom ellenőrzése;*
4. *a létesítmény beléptetési rendjének betartása és betartatása;*
5. *a létesítmény nyitása és zárása, a létesítmény többszöri körbejárása;*
6. *bármilyen szabálytalanság esetén felettes, illetve a hatóság értesítése.*

**4222 Recepció**

*A különböző szervezetek ügyfélfogadó vagy várótermében látogatókat, ügyfeleket, vendégeket vagy betegeket fogad és üdvözl, eligazodást, felvilágosítást, segítségnyújtást szolgáló információkat ad, beleértve az időpont-, személy- vagy helyszínegyeztetést is.*

*Feladatai:*

1. *az ügyfelek fogadása, üdvözlése személyes megkereséskor;*
2. *ügyfelek telefonhívásainak, egyéb kommunikációs csatornán (e-mail, sms stb.) érkező üzeneteinek fogadása;*
3. *az ügyféligenyek meghatározása, az igényeknek megfelelően adatok, információk számítógépes rendszerben történő megkeresése vagy rögzítése;*
4. *az ügyfél igényeinek megfelelő útbaigazítás, tájékoztatás, segítségnyújtás, probléma kezelése;*
5. *időpont, helyszín, vagy személyekkel való találkozás egyeztetése;*
6. *ügyfelek tájékoztatása, tanácsadás, segítségnyújtás személyek, helyszínek, információk elérhetőségében, szükség esetén idegen nyelven is;*
7. *levelek, tájékoztató anyagok, brosrák és egyéb dokumentumok megküldése, átadása az ügyfelek számára;*
8. *iratok, kartonok, ívek, egyéb dokumentumok szakszerű kezelése, tárolása dokumentumkezelő rendszer alkalmazásával;*
9. *a szervezet működéséhez kapcsolódó listák, jegyzékek vezetése, kezelése;*
10. *korszerű ügyviteli és kommunikációs eszközök, információforrások kezelése;*



## 11. beszámolás a vezetőknek.

**5254 Vagyonőr, testőr**

Őrzi és megvédi a rábízott vagyontárgyat, létesítményt, illetve szállítmányt; megóvja és védelmezi a védelmére bízott személyt.

## Feladatai:

1. őrszolgálat, járőrszolgálat és szállítmánykísérő szolgálat ellátása (szükség esetén fegyverrel és/vagy kutyával);
2. az őrzött létesítmény, szállítmány biztonságát zavaró személyek tevékenységük beszüntetésére való felszólítása;
3. az őrzött létesítmény, szállítmány közelében illetéktelenül tartózkodó, vagy gyanúsán viselkedő személyek igazoltatása;
4. jogszerű intézkedésének ellenszegülő, vagy bűncselekmény elkövetésén tetten ért személy elfogása és visszatartása a rendőrség megérkezéséig;
5. jogszerű intézkedése elleni aktív ellenszegülés megszüntetésére a jogszabályban meghatározott és arányos mértékű kényszerítő eszköz alkalmazása;
6. a rábízott vagyontárgyat, az őrzött létesítményt, illetve szállítmányt, valamint a személyét és a társait ért támadás elhárítása;
7. intézkedései során a törvényesség megtartása, jogszabályok és utasítások betartása, illetve betartatása;
8. behatolás-védelmi eszközök jelzéseinek folyamatos figyelése;
9. rendkívüli esemény, katasztrófa bekövetkeztekor segítségnyújtás a személy- és vagyonmentésben;
10. a közjogi méltóságok, üzletemberek, magánszemélyek, és más, védelemre igényt tartó személyek testi épsége, jogai és méltósága védelmének ellátása;
11. a védelmére bízott személy kísérése, figyelése, őrzése, a védett személy ellen irányuló támadás, zaklatás megelőzése, a védett személy veszélyhelyzetből való mentése;
12. részvétel a védelemmel járó biztonsági feladatok tervezésében és szervezésében, a veszélyeztetettség felmérésében."

**17.2. Az ajánlatok értékelése során alkalmazott módszerek részletes ismertetése**

Az 1. részszerződés vonatkozásában fordított arányosítás, amelynek értelmében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \text{ azaz}$$

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a fentiekben meghatározott módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, ajánlatkérő azokat – a kerekítés általános szabályainak megfelelően - két tizedes jegyre kerekíti.

A 2. részszerpont vonatkozásában az arányosítás, amelynek értelmében a alacsonyabb érték (a legrövidebb reakció idő) a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A legkedvezőtlenebb megajánlás, 15 perc 0,00 pontot kap.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésének megfelelően meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, 10 perc, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot adja, úgy hogy a pontozási képletbe is az adott ajánlati elem az alábbi legkedvezőbb értékét írja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb megajánlás is a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot adja, de a szerződésbe az ajánlattevő által megajánlott, az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb megajánlás kerül.

Az ajánlatkérő a következő képletet alkalmazza:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \text{ azaz}$$

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték (10 perc) amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték (15 perc), amire a minimális pontszámot adja.

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### **Kiegészítő magyarázat a téves riasztás meghatározásához:**

**Az ajánlatkérő** az alábbiakban határozza meg a téves riasztás fogalom és esetkörét: Amennyiben a riasztás az ajánlatkérő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni.

#### **Jellemző esetek, de nem kizárólag:**

- objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás,
- riasztó rendszer élesítése utáni benntartózkodás, vagy állat védett területen történő bennfelejtése,
- bármilyen eszköz üzemben tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás.

Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ezek megfelelő műszaki állapotának fenntartása az ajánlattevő feladata és az ő érdekkörébe tartozik.

### **Kiegészítő magyarázat a 2. sz. minőségi étékelési szemponthoz:**

A Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötéskor rendelkeznie kell:

Budapest XV. kerület területén vagy annak 15 km-es (közúton mért távolság) vonzáskörzetében kivonuló és készenléti szolgálattal.

Továbbá 0-24 óráig működő központi ügyeleti szolgáltatással (Diszpécser központ), valamint 0-24 óráig hívható telefonvonallal, amely folyamatos hibajelentést tesz lehetővé. A készenléti szolgálat telephelye és a diszpécserközpont helye nem kell, hogy azonos legyen.

Kérjük, határozzák meg a kivonuló szolgálat pontos indítási címét, telephelyét, és mutassák be, dokumentumokkal (tulajdonlap, bérleti- előbérleti szerződés, ígérvény, stb.) támasszák alá, hogy nyertességük esetén a kivonuló szolgálat tartózkodására szolgáló helyiséget milyen módon biztosítják (saját tulajdon, bérlemény, befogadás, stb.)

Az 2. sz. értékelési szempontban tett vállalást alátámasztó iratok és dokumentumok a műszaki-szakmai ajánlat részét képezik, ezért a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül érvénytelené nyilvánítja az ajánlatot, amennyiben e dokumentumok egyáltalán nem kerülnek benyújtásra és ezáltal a megajánlás, a szolgáltatás műszaki megfelelése, teljesíthetősége kétséget kizáróan nem állapítható meg.

Ha az ajánlattevő az értékelési szempontrendszer valamely pontjára nem tesz megajánlást, hiánypótlásra nincs lehetőség, ajánlata érvénytelen. Ebben az esetben az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét megállapíthatja annak további – bírálati körbe tartozó – vizsgálatára nélkül.

### **17.3. Számszaki hiba kezelése:**

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során, az ajánlati árak ellenőrzésekor nyilvánvaló számszaki (számítási) hibát talál, akkor a Kbt. 71. § (11) bekezdését alkalmazza.

### **17.4. Az érvényes legjobb ár érték arányt mutató és a második legjobb ár-érték arányt mutató ajánlat bírálata:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazza azzal, hogy a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányt mutató) és a második legkedvezőbb (második legjobb ár-érték arányt mutató) ajánlatot tett ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

Az ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár, vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét a Kbt. 81. § (4) bek. szerint az ajánlatok értékelését követően végzi el a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében, vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát.

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében, Ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a szerint jár el.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bíráló során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. (Kbt. 69. § (2) bekezdés)

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek és a legkedvezőbbet követő, második legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt ésszerű határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. (Kbt. 69. § (4) bekezdés).

Ha a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben ezért nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól.

#### **17.5. A Kbt. 69. § (4) és (6) bek. szerinti igazolások benyújtása:**

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívás nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnani a bírálóban, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt

benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő által benyújtott, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjára vonatkozó nyilatkozatán túl az ajánlatkérő ellenőrzi. Az ellenőrzés során az ajánlatkérő az alábbi nyilvántartásokat tekinti át:

1. Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon az ajánlattevő cégadatait,
2. A közbeszerzési hatóság nyilvántartásait  
Az eltiltott ajánlattevők: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/eltiltott-ajanlattevok>  
A hamis adatszolgáltatás miatt kizárt ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgáltatatas>)  
A Kbt. 142. § (5) bek. Szerint bejelentett szerződésszegést elkövető ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/szerzodessegesek>)  
A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja szerint 90 napra kizárt ajánlattevők listáját  
[http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer\\_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas\\_ajanlattevok\\_elleni\\_jogorv\\_tobb\\_honlapon\\_jo.pdf](http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas_ajanlattevok_elleni_jogorv_tobb_honlapon_jo.pdf)

### **18. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.

Ha az ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítást kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes) az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésében csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelményeknek, a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályokban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

A beszerzés tárgya tekintetében Ajánlatkérő nyertest hirdet, illetve megállapíthatja a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet, személyt is.

Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására.

### **19. Az eljárás eredményének közlése (eredményhirdetés):**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést az EKR-ben teszi közzé és írásban, közvetlenül is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

### **20. A közbeszerzési eljárás eredménytelensége**

#### **75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha**

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;

- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

**(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha**

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];
- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

**Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pont szerinti eredménytelenségi feltételt.**

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

**21. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldését követő 11. nap, ha az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanap 10.00 óra, kivéve, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. Ebben az esetben a szerződéskötés napja az összegzés megküldését követő 1. munkanap 10:00 óra.

Az Ajánlatkérő csak akkor mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes.

**22. A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek, vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági

követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bek. szerint köteles az ajánlatában benyújtani cégszerű nyilatkozatát az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitás szervezetekről (személyekről) és köteles csatolni a kapacitás szervezet (személy) és az ajánlattevő között létrejött előszerződést. (5. sz. Iratminta)

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

## **I.2. Az ajánlattételi felhívás, V.2. pontjának, további információk kiegészítése**

1. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia (részben EKR űrlapok, részben az ajánlattevők által összeállított, cégszerűen aláírt, pdf. formában mentett dokumentum formában)

- 1) Felolvasó lap (külön az EKR-ben töltendő ki)
- 2) EKR nyilatkozat űrlapok (külön az EKR-ben töltendő ki)
  - Nyilatkozat EKR űrlapon Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján,
  - Ajánlattevői nyilatkozata EKR űrlapon a Kbt. 62. (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében,
  - Nyilatkozat EKR űrlapon folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról.

2. A II. Fejezet, Iratminták című dokumentumban lévő nyilatkozatokat, dokumentumokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban be kell nyújtaniuk. (A bírálóat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az iratminták sorrendben, melyeket az EKR-ben szkennelt pdf. formátumban fel kell tölteni)

A II. Fejezet Irat és nyilatkozatminták dokumentumban csak ajánlott iratminták kerültek. Az iratmintáktól az ajánlattevők eltérhetnek, alkalmazhatják a saját irat és nyilatkozta mintáikat, ha az megfelel az ajánlati dokumentációban, az ajánlattételi felhívásban és a Kbt-ben meghatározottaknak. lehetséges, hogy a II. Fejezet Irat és nyilatkozatminták dokumentum nem tartalmazza az összes előírt nyilatkozat mintáját. Az ajánlattevők felelőssége, hogy a dokumentáció, az ajánlattételi felhívásban és a Kbt. gondos tanulmányozása után, az ajánlatukba valamennyi előírt irat és szükséges nyilatkozatot benyújtsák.

3. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jog igazolására az ajánlattevő és az ajánlatban cégszerűen aláíró további kötelezettségvállalásra feljogosított személy tekintetében a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől; a cégkivonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban

kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá),

5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

7. Az ajánlati árat valamennyi költségelem esetében Forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlatban a nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza árfolyamán történik. Ajánlattevőnek az átváltásról, valamint az alkalmazott árfolyamról nyilatkoznia kell az ajánlatban.

8. Az ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához nem köti az ajánlattételt, és nem köt ki a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdése szerinti biztosítékot sem.

9. Az ajánlattétellel kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlat határidőben történő benyújtás teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet, vagy projekt társaság létrehozását a nyertes ajánlattevő(k) részére (Egyéni és közös ajánlattétel esetén azonosan.)

11. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárást megindító hirdetmény megküldésének napján hatályos Kbt., a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

12. A jelen közbeszerzési eljárásra a magyar jog és közép-európai idő (cet) irányadó.

### **I.3. Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti információk**

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: 06-40-42-42-42

Honlap: [http://nav.gov.hu/kapcsolat\\_apeh](http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh),

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Telefon: 06-1-795-1400, Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

#### **Pest Megyei Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1265.

Telefon: (1) 236-3900, Fax: (1) 236-3999

E-mail: [pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu)



**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301-2900

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Telefon: (1) 478-4400

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)**Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: (06) 1 465-3800

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)**1.4. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során, az EKR használata****1. Kommunikáció**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR-en kívüli, úgynevezett egyszerű e-mailek vagy faxok tartalmát nem veszi figyelembe az eljárás során. Amennyiben ajánlatkérő olyan dokumentumot kap a gazdasági szereplőktől, amely a fenti írásbeliség alaki követelményeit nem teljesíti, ajánlatkérő legfeljebb két munkanapon belül a Kbt. 2. § (3) és (7) bekezdéseiben foglaltak biztosítása érdekében figyelmeztetést bocsát ki a gazdasági szereplő részére, hogy a nyilatkozata nem felel meg az írásbeliség alaki követelményeinek, ezért annak tartalmát ajánlatkérő nem veheti figyelembe az eljárás során. Ha gazdasági szereplő ismételt megküldi a nyilatkozatot megfelelő alaki formában, úgy annak tartalmát ajánlatkérő figyelembe veszi a közbeszerzési eljárásban, ha az ismételt megküldés a Kbt. szerinti adott határidőben beérkezik ajánlatkérőhöz.

**2. Az EKR használata**

Az ajánlatkérő elhívja az ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII, 19.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Amennyiben a jelen dokumentáció valamely része, kikötése, meghatározása ellentétes lenne, vagy nincsen összhangban a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, különös tekintettel a fenti szakaszokra, akkor azok tekintetében a Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni és a szerint kell eljárni.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

**3. EKR-ben alkalmazható fájlformátumok meghatározása**

Az ajánlatkérő a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet 5. § (2) bek. szerint előírja, hogy a benyújtandó nyilatkozatokat és dokumentumokat nem módosítható pdf. formátumban kell benyújtaniuk az ajánlattevőknek.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény**

székhely: 1152 Budapest, Rákos út 77/A.

képviseli: **Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária** főigazgató főorvos

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

.....

székhely: .....

képviseli: .....

adószám: .....

bankszámlaszám .....

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, korábban ajánlattevő lett.
- 1.2. A szerződő felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő eljárást megindító felhívása és dokumentációja, műszaki leírása, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szolgáltatási szerződés nem csatolt mellékletét képezik.
- 1.3. A jelen szerződés, illetőleg az 1.2. pontban felsorolt dokumentumok esetleges ellentmondása esetén elsősorban a jelen szerződést, azt követően pedig a 1.2. pontban felsorolt dokumentumokat felsorolásuk sorrendjében kell irányadónak tekintetni.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kijelölt telephelyeinek folyamatos, a hét minden napján végzett, napi 24 órás portaszolgálatát, a kijelölt telephelyek nyitvatartási idejében, munkanapokon a napi 12 órás vagyonőri szolgálatot, a kijelölt telephelyek épületeinek távfelügyeletét, a távfelügyeleti rendszer karbantartását az 1.2. pont szerinti dokumentumokban és a jelen szerződésben részletezett tartalommal és telephelyek vonatkozásában.
- 2.2. A Vállalkozó a portaszolgálati, valamint a vagyonőri munkát a Megrendelő telephelyeiben végzi. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésbe bevont portaszolgálati és vagyonőri szolgálati helyszínek legfeljebb eggyel, a távfelügyeleti helyszínek számának legfeljebb hárommal történő változását, valamint a szolgálati

időtartam 25 %-ot nem meghaladó időtartamú módosítását a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülménynek tekintik.

- 2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő, Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény belső szabályzataiban a rá vonatkozó részeket magára nézve kötelezően betartja, és munkája során betartatja.
- 2.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja a szolgáltatás szerződészerű teljesítését, különös figyelemmel az szerződés mellékletét is képező Épületfelügyeleti Utasításban foglaltakra és a Megrendelő működésével összefüggő követelmények betartására. A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.

A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakemberek az Épületfelügyeleti Utasításban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően látják el a szolgálatot.

A feladat ellátása során különösen a következő jogforrások alkalmazása szükséges:

- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 10/2005. (IV. 12.) EüM rendelet a rendkívüli eseményekkel, katasztrófákkal kapcsolatos bejelentés és adatközlés rendjéről
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 32.) kormányrendelet (Bkr.)
- a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény

### **3. Szerződés időtartama**

- 3.1. Jelen szerződés a felek együttes aláírásával jön létre és 2021. január 01-től 2022. december 31-ig tart. Ez a teljesítés időtartama.

### **4. A szolgáltatás teljesítése és határidők**

- 4.1 A Vállalkozó a szolgáltatás megkezdése előtt legalább 3 munkanappal rendelkezésre bocsátja a portaszolgálatot és vagyonőri tevékenységet végző szakemberek ellenőrzéséhez szükséges személyes adatait, hozzájáruló nyilatkozatukat ezek kezelésére vonatkozóan, a részükre az adataik kezeléséről szóló tájékoztató megismerését igazoló iratot valamint egy jegyzéket az érvényes (90 napnál nem régebbi) erkölcsi bizonyítványukról. Az adatok kezelése tekintetében a Vállalkozó és a Megrendelő önálló adatkezelőnek minősülnek. Vállalkozó vállalja, hogy azon érintettet, akik személyes adatát a Megrendelő részére átadja, tájékoztatja arról is, hogy a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója elérhető a Megrendelő honlapján.
- 4.2. Amennyiben a Megrendelő az 4.1. pont alapján kijelölt szakemberek valamelyike ellen kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles helyette a szolgáltatás megkezdés előtt illetve a szakember útján történő teljesítés megkezdése előtt - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani. A Vállalkozónak eleget kell tennie minden, a Megrendelőnél alkalmazott adatvédelmi, adatbiztonsági és egyéb biztonsági előírásnak.

- 4.3. A Vállalkozó a tevékenysége teljes időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést: betegség, szabadság vagy más személyzeti akadály esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatást saját foglalkoztatottai közül bármilyen okból nem tudja teljesíteni, úgy gondoskodik alvállalkozó igénybe vételéről. A Megrendelő hozzájárul további vállalkozó közreműködéséhez. Ha a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a Megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.
- 4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.6. A Vállalkozó a jelen szerződés és az annak mellékletét képező Épületfelügyeleti Utasításban meghatározott szolgáltatást köteles elvégezni az abban rögzített időpontban és a leírt tartalommal.
- 4.7. A Vállalkozó jogosult legkésőbb 10 nappal a szolgálat megkezdését követően az Épületfelügyeleti Utasítást véleményezni, eltérési javaslatait megtenni, amelyet Megrendelő műszaki csoportvezetője hagyhat jóvá.
- 4.8. A feladatot ellátó személyek kötelesek a szolgálat ellátása során a Vállalkozó által rendszeresített, tiszta, kulturált megjelenést biztosító, a Vállalkozó vagy az alvállalkozója nevével ellátott formaruházatban megjelenni, valamint fényképpel ellátott személyazonosító névkitűzőt viselni.
- 4.9. Rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a Vállalkozó köteles azt haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről részletes írásbeli tájékoztatást adni a Megrendelő kijelölt munkatársának.

## **5. Kapcsolattartók megnevezése, teljesítés helye**

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos szakmai felügyelet ellátására, valamint a Vállalkozóval való napi kapcsolattartásra a felek az alábbi személyeket bízzák meg:

***A Megrendelő kapcsolattartója és a teljesítésigazolás kiállítására jogosult:***

név: Komeáthy Lajos  
 beosztás: műszaki csoportvezető  
 tel.: +36/1/5060-172  
 mobil: +36 30 340 1898  
 e-mail: muszak@xv-euint.hu

***A Vállalkozó kapcsolattartója:***

Porta és épületfelügyeleti szolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekben:

név: .....  
 beosztás.....  
 tel.: .....

e-mail: .....

Távfelügyeleti, számlázási feladatokkal és téves riasztásokkal kapcsolatban:

név: .....

beosztás: .....

tel.: .....

e-mail: .....

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a teljesítéssel kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, kiéve a jelen szerződés módosítására illetve megszüntetésére irányuló nyilatkozatokat.

## 5.2. A teljesítés helye:

### **Portaszolgálat:**

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 11. sz. épület

### **Vagyonőri szolgálat:**

1. 1152 Budapest, Rákos út 77/A. központi telephely - Szakorvosi Rendelőintézet
2. 1157 Budapest, Zsókavár utca 42-44. telephely - Házi és Gyermekorvosi Rendelő
3. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely 13. sz. épület
4. 1158 Budapest, Örvjárat u. 1-5. sz. alatti telephely teljes területe és minden épülete

### **Csak Távfelügyeleti szolgálat:**

1. 1158 Budapest, Örvjárat utca 4/b.
2. 1154 Budapest, Arany János utca 73.
3. 1152 Budapest, Rákos út 58.
4. 1158 Budapest, Hősök útja 1.
5. 1157 Budapest, Hősök útja 3.
6. 1151 Budapest, Szódliget utca 32.
7. 1153 Budapest, Deák u. 2.
8. 1151 Budapest, Kossuth u. 3.
9. 1155 Budapest, Opál u. 11.

## 6. Az ellenszolgáltatás, a fizetés módja, és a fizetési feltételek

6.1. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott komplex szolgáltatás ellenértékeként az alábbi nettó díj illeti meg:

1.	Porta és épületfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt három telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
2.	Személy- és vagyonőri szolgáltatás nettó költsége, a felügyelt négy telephelyen	.....,- Ft/óra/fő
3.	Távfelügyeleti szolgáltatás nettó költsége (valamennyi telephelyre vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hó
4.	Távfelügyeleti rendszer karbantartásának díja (valamennyi telephelyre vonatkozóan, összesen)	.....,- Ft/hó
5.	Kivonulás költsége téves riasztás esetén	.....Ft/alkalom

Nem téves riasztás esetén a kivonulás a Vállalkozós jelen szerződés szerinti szolgáltatásának részét képezi, így ilyen kivonulás után Vállalkozó díjat nem számít fel. A fenti összegek teljes egészében magukba foglalják a portaszolgálatot és távfelügyeletet ellátó szakemberek óradíját, annak közterheit, illetve egyéb járulékos költségeit, a szolgálatot teljesítők egységes egyénruházattal, valamint felszereléssel történő ellátását, szakmai képzését, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő minden költséget, díjat, egyéb kiadást a távfelügyeletet annak karbantartását és a hozzá kapcsolódó kivonuló szolgálat díját.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A teljesítési igazolás kiadására az erre kijelölt személyek un. elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor.

A Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

A Vállalkozó havonta egy téves riasztásra történő kivonulás teljesítését díjmentesen vállalja.

6.2. A szolgáltatási szerződés szerint elvégzett munkákra számla állíthatók ki havonta, a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján.

A teljesítésigazolás kiadására az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre havonta egy alkalommal helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A Megrendelő előleget nem fizet.

## **7. A felek jogai és kötelezettségei**

### **7.1. A Vállalkozó kötelezettségei:**

- A Vállalkozó vállalja, hogy a kiírásban, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban, valamint a jelen szerződésben meghatározott portaszolgálati, vagyonőri és távfelügyeleti szolgálati munkákat kifogástalan módon és minőségben, a meghatározott tartalommal elvégzi.

- A Vállalkozó a szolgáltatást részben saját eszközeivel részben a Megrendelő tulajdonában lévő, a felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök alkalmazásával nyújtja. A felügyelt teljesítési helyszíneken kiépített technikai eszközök a szerződés teljes időtartama alatt és azt követően is a Megrendelő tulajdonában maradnak. Kivételt képez a távfelügyeleti átjelző rendszer, amit a Vállalkozó telepít és üzemeltet, mely eszközök tekintetében a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott díjakon túl bérleti, vagy használati díjat nem érvényesíthet. Ezen eszközök használati és, vagy bérleti díját a Vállalkozó egyéb díjaiban érvényesíti.

- A Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 12 helyszín bármelyikére köteles kikerkezni 15 percnél nem hosszabb időn belül. A riasztás és a kikerkezés időpontját, valamint a riasztott helyszínen tapasztaltakat, és a

foganatosított intézkedéseket – különös tekintettel a riasztás okára - a Vállalkozó naplózni köteles.

A Felek a téves riasztást esetét az alábbiakban határozzák meg:

*Amennyiben a riasztás a Megrendelő érdekkörében felmerülő emberi mulasztás miatt indul el, téves riasztásnak kell tekinteni.*

*Jellemző esetek, de nem kizárólag:*

- objektumok zárásának, nyílászárók reteszelésének elmulasztásából történő héjvédelmi riasztás,
- riasztó rendszer élesítése utáni benntartózkodás, vagy állat védett területen történő bennfelejtése,
- bármilyen eszköz üzemben tartása, vagy nem bekapcsolása, mely a riasztás indítását eredményezi, felügyelő személyzet által indított téves riasztás.

*Nem tekintendő téves riasztásnak a riasztórendszer, vagy az adatforgalmi csatorna nem kielégítő műszaki állapotából bekövetkező riasztás - tekintve, hogy ezek megfelelő műszaki állapotának fenntartása a Vállalkozó feladata és az ő érdekkörébe tartozik.*

A Vállalkozó további kötelezettségei, különösen:

- A Vállalkozó köteles gondoskodni a vele jogviszonyban álló személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról.
- A Vállalkozó köteles betartani a helyi munka-, tűzvédelmi-, vagyonvédelmi szabályzatában foglaltakat, valamint a biztonsági, adatvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
- A Vállalkozó köteles naplózni minden rendkívüli eseményt, meghatározva az eseményt, a bekövetkezés időpontját, és valamennyi lényeges körülményt, különös tekintettel a diszpécserközpontba beérkező riasztások időpontját, a riasztás helyszínére való kiérkezés időpontját és az esetleges intézkedéseket.
- A Vállalkozó a Megrendelő megbízottjának haladéktalanul jelent minden rendkívüli eseményt, így különösen kár bekövetkezését, berendezés vagy helyiségek megrongálását.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátáshoz szükséges engedéllyel és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

## **7.2. A Megrendelő kötelezettségei:**

- A Megrendelő a Vállalkozó részére az objektumokban biztosítja a szolgálatellátáshoz szükséges feltételeket, továbbá a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan adatot, információt, amely a szerződés teljesítéséhez, illetve a kiváló szolgálatellátáshoz szükséges, illetve befolyásolja azt. Az ezekben bekövetkezett változásokról a felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A Vállalkozó a tudomására jutott szolgálati titkokat megőrzi.
- A Megrendelő köteles tájékoztatni a Vállalkozót a telephelyein érvényben lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírásokról.

- Biztosítja a saját nyilvántartások vezetéséhez szükséges okmányokat, eszközöket (beléptetés nyilvántartás, kulcsnyilvántartás stb.)

### 7.3 A Vállalkozó felelőssége, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

#### 7.3.1. Kötbér

Az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint jelen szerződésben meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér kerül megállapításra.

A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.

Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan a havi szolgáltatási díj 2% / naptári nap. (A Kötbér vetítési alap tekintetében a havi szolgáltatási díj a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának és a távfelügyeleti szolgáltatás havi nettó díjának az összege.)

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani illetve azt beszámítás útján érvényesíteni.

A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a portaszolgálati feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:

- nem megfelelő színvonalú, hanyag, az Épületfelügyeleti Utasítást, szolgálati utasítást súlyosan megszegő munkavégzés, ideértve az ügyféllel való megfelelő, udvarias bánásmód elmulasztását, illetve a nem megfelelő megjelenést és az öltözködésre vonatkozó normák megszegését is;
- a Vállalkozó személyzetének szolgálat ellátásra alkalmatlan állapotban való munkavégzése (különösen, de nem kizárólagosan: alkoholos állapot, kábítószer hatása alatti munkavégzés, szolgálati helyen való elalvás, szolgálati hely indokolatlan elhagyása, illetőleg általánosságban mindazon eset, amely a Vállalkozó szolgálati utasításában, az Épületfelügyeleti Utasításban ilyen esetnek minősül);
- a diszpécser központba érkező naplózott riasztás időpontja és a riasztással érintett bármely telephelyre való kiérkezés közötti időtartam meghaladja a Vállalkozó által benyújtott ajánlatában meghatározott ..... perc időtartamot.
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).

A szerződő felek hibás teljesítésnek tekintik a távfelügyeleti szolgálat feladatok ellátása kapcsán a következő eseteket, amelyek kötbér fizetését vonják maguk után:

- riasztások kezelése nem megfelelően, a legjobb szakmai elvárások szerinti kezelése
- ha a Vállalkozó a naplózott riasztástól számítottan az 5.2. pontban meghatározott 12 helyszínen bármelyikére 15 percnél hosszabb időn belül érkezik ki,
- kötelező karbantartás elmaradásából való meghibásodások, téves riasztások
- a szerződés pontjaiban vállalt szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (létszámhiány, szakképzetlen személyzet, a hiányzó munkaerő pótlásának elmaradása stb.).



### 7.3.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes tartamára számítható összes díj, mint vetítési alap 10 %-ának megfelelő összeg. A vetítési alap az 1., 2. és 3. és 4. költségelem, azaz a 6.1 pontban írt, a porta és épületfelügyeleti szolgáltatás, személy- és vagyonőr szolgáltatás, a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartásának nettó összesen díja. A vetítési alap nem tartalmazza az 5. költség szempont, a téves riasztás kivonulási költségét. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll, vagy a szerződést a Vállalkozó jogszerűtlenül felmondja. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik különösen az alábbi eseteket:

- Vállalkozó kizárólag neki felróhatóan méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését.
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe.
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja. A Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.
- Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek.
- Vállalkozó vagy az érdekkörébe dolgozó személy magatartása a Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy a rossz fényben tünteti fel.
- Vállalkozó egymást követő két alkalommal, vagy egy hónapon belül háromszor kötelezettségeit neki felróhatóan megszegi és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása kézhezvételét követően 48 órán belül nem orvosolja a hibát.
- Vállalkozó részéről a vagyonőri, valamint a portaszolgálatok ellátása, vagy a távfelügyeleti szolgáltatás és a távfelügyeleti rendszer karbantartása kapcsán 1 éven belül összesen négy hibás teljesítés történik.

A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelme, illetve hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

### 7.3.3. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak rendelkeznie kell 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény értékű, a tevékenységére vonatkozó teljes körű szakmai felelősségbiztosítással, amely kiterjed minden olyan kár, veszteség megtérítésére, amely a tevékenysége során a Megrendelőnél és harmadik személynél keletkezhet. - A Vállalkozó köteles ezen biztosítást jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani. A Megrendelő kérésére az érvényes biztosítási kötvényt a Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül bemutatni.

Amennyiben a Vállalkozó megszűnteti vagy a szerződés időtartama alatt egyéb módon megszűnik a fentieknek megfelelő biztosítás, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **8. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 8.1. A Megrendelő egyoldalú, írásbeli, a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozatával, azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, illetve azt felmondhatja ha:
- a szerződés megghiúsulására okot adó körülmény merül fel,
  - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul vele szemben, gazdasági tevékenységét felfüggeszti, beszünteti kifizetéseit,
  - a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit saját érdekkörében felmerült okból nem tudja teljesíteni,
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt
  - a Vállalkozó a szerződést súlyosan vagy ismétlődően megszegi.
- 8.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül abban az esetben, ha a fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a teljesítésre írásban felszólítja és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 60 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatartozását, és jelen szerződés Vállalkozó részéről történő rendkívüli felmondását vonhatja maga után.
- 8.3. A Felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt-ben foglalt rendelkezések és korlátok figyelembe vételével, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

## **9. Titoktartás**

- 9.1. Jelen szerződés teljes tartalma, valamint a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott, a közérdekű adatok körébe nem tartozó információk üzleti, hivatali titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 9.2. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 9.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen, úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt - beleértve az arról készített bármilyen adathordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni vagy meg kell semmisíteni.

- 9.4. A titoktartási kötelezettség nem szűnik meg jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor sem.
- 9.5. A Vállalkozó jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettsége és kártérítési felelőssége jelen szerződés bármely okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül fennmarad.

## **10. Záró rendelkezések**

- 10.1. Amennyiben jelen szerződés tárgyának valamelyik eleme a felek közös megegyezése folytán nem kerül teljesítésre, és a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés tárgyának további elemei tekintetében jelen szerződés továbbra is érvényben marad és a felek annak rendelkezései alapján kötelesek eljárni.
- 10.2. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló hatályos törvényben valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 10.5. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a helyzetében olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Megrendelő részére bejelenteni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, mint arra feljogosítottak helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződés .... számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Mellékletek:

1.sz.: Épületfelügyeleti Utasítás

2.sz.: Jegyzék az átadott belső szabályzatokról, dokumentumokról

Budapest, 2020.év ..... hó .... napján

.....

Megrendelő

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény  
Peskóné Dr. Buzna Andrea Mária  
Főigazgató főorvos

.....

Vállalkozó

..... (cégnév)

..... (név)

..... (titulus)

## RENDSZERTERV

Név:	Deák utcai háziiorvosi rendelő		Account : 3771-3772
Cím:	1153.Bp.Deák u.2.	Telefonszám:	307-6349
Rádió	-	Akkumulátor	7Ah + 1.2Ah
Központ:	ESP-728	KHF:	régi fém

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	Nővérszoba mozgás	követő		Pro-light
2.	Rendelő 1 mozgás	követő		Light+
3.	Rendelő 3 mozgás	követő		Pro-light
4.	Váró mozgás	követő		Light+
5.	Kazán mozgás	azonnali		Aritech
6.	Rendelő 2 mozgás	azonnali		Light+
7.	Bejárati ajtó nyitás	késleltetett		Maximal
8.	Oldalsó ajtó nyitás	azonnali		Reed
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.		
2.		
3.		

## RENDSZERTERV

Név:	EÜI Drog ambulancia		Account : 5151
Cím:	1154 Bp., Arany János u. 73.	Telefonszám:	
Rádió	-	Akkumulátor	2 x 7Ah
Központ:	ESP-728	KHF:	SOLO

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
----------	----------------	-----------	---------	-------------

1.	előtér mozgás	követő		IS-215
2.	előtér törés	azonnali		GT-456
3.	utcai iroda mozgás	azonnali		IS-215
4.	utcai iroda törés	azonnali		GT-456
5.	rendelő mozgás	azonnali		IS-215
6.	rendelő törés	azonnali		GT-456
7.	KP +KHF TP	azonnali		
8.				
9.	bejárati ajtó nyitás	késleltetett		fém szer
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
-------------	---------------	-------------

1.	626	ajtó mellett
2.		
3.		

## RENDSZERTERV

Név:	Háziorvosi rendelő	Account :3744-3747	
Cím:	1152. Budapest Rákos út 58	Telefonszám:	
Rádió	Rádió: TR 450, Encoder: COM34	Akkumulátor	2x7Ah
Központ:	Digiplex 848	KHF:	Solo

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	Központ mozgás	azonnali	1	Pro
2.	4-es rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
3.	3-as rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
4.	6-os rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
5.	Aula mozgás	azonnali	1	Pro
6.	Konyha belső mozgás	azonnali	1	Pro
7.	8-as rendelő belső mozgás	azonnali	1	Pro
8.	7-es rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
9.	Bejárat mozgás	követő	1	Pro
10.	Bejárat nyitás	késletett	1	kis rag
11.	Konyha mozgás	azonnali	1	Pro
12.	8-as rendelő mozgáa	azonnali	1	Pro
13.	9-es rendelő belső mozgás	azonnali	1	Pro
14.	9-es rendelő mozgás	azonnali	1	Pro
15.	N.C.			
16.	N.C.			
17.	3-as füst	24órás	2	Eco1003
18.	2-es füst	24órás	2	Eco1003
19.	1-es füst	24órás	2	Eco1003
20.	N.C.		2	
21.	4-es füst	24órás	2	Eco1003
22.	5-ös füst	24órás	2	Eco1003
23.	Rendelő 1 füst	24órás	2	Eco1003
24.	Kezelő füst	24órás	2	Eco1003
25.	Konyha füst	24órás	2	Eco1003
26.	Rendelő 2 füst	24órás	2	Eco1003
27.	Ideggondozó pánik	24órás	2	3 x Emergency
28.	Onkológia + Ügyelet pánik	24órás	2	2 x Elmes2ch

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	DGP-641BL	Bejárat ajtó mellett

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
----------	------------------------------------

1	Rendelő
2	Tűzjelző
3	
4	
5	
6	

## RENDSZERTERV

Név:	Hősök úti Rendelő Intézet		
Cím:	1158.Bp.Hősök út 1.	telefonszám:	419-7537 419-7127

zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érezékelő(k)
1.	Folyosó előtér mozgás	késleltetett		Pro-light
2.	Folyosó hátsó mozgás	azonnali		Pro-light
3.	1-2.-es rendelő mozgás	azonnali		2 x Light+
4.	3-4.-es rendelő mozgások	azonnali		2 x Pro
5.	Tetőkijárat nyitás	24órás		Reed
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	646	Lépcsővel szemben
2.	x	x
3.	x	x



## RENDSZERTERV

Név:	EÜI Hősök 1 Rendelő földszint	Account :	3730-3732
Cím:	1158 Budapest, Hősök útja 1	Telefonszám:	
Rádió:	RF szappan	Akkumulátor:	2x7Ah
Központ:	SP6000	KHF:	SOLO

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	OSH Bejárat nyitás	késleltetett		maximal
2.	OSH Előtér mozgás	követő		Pro+
3.	OSH kórterem 1 mozgás	azonnali		Pro+
4.	OSH kórterem 2 mozgás	azonnali		Pro+
5.	Elkülönítő mozgás	azonnali		Pro+
6.	OSH konyha mozgás	azonnali		Pro+
7.	Beteg bejárat aula mozgás	azonnali		DT7435
8.	NC.	azonnali		
9.	Beteg bejárat nyitás	azonnali		kis rag
10.	volt pelenkázó mozgás	azonnali		Pro+
11.	volt terhes tanácsadó mozgás	azonnali		Pro+
12.	NC.	azonnali		
13.	Folyosó ajtó nyitás	azonnali		kis rag
14.	volt gyermekrendelő mozgás	azonnali		Pro+
15.	Folyosó mozgás	azonnali		Pro+
16.	NC.	azonnali		
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	MG32LED	Bejárat ajtó mellett
2.		
3.		

## RENDSZERTERV

Név:	Hősök útja 3	account: 3765-3766
Cím:	1156.Bp.Hősök útja 3/b	telefonszám: 419-7998 ; 419-7137
KHF:	Solo	Akku: 2 x 7Ah

zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érzékelő(k)
1.	volt fizikoterápia előtér mozgás	követő	A	Light+
2.	N.c.	azonnali	A	
3.	Fogászat előtér mozgás	követő	B	Light+
4.	Fogászat pánik	24órás	B	2xnyomógomb
5.	Nc	azonnali		
6.	Nc	azonnali		
7.	volt fizikoterápia és gyógytorna mozgások	azonnali	A	2xLight+
8.	volt gyógytorna pánik	24órás	A	nyomógomb
9.	fogászati rendelők+öltöző mozgások	követő	B	3xLight+
10.	Tamperek	24órás	A	
11.	Nc	azonnali		
12.	Nc	azonnali		
13.	Fizikoterápia bejárat nyitás	késleltetett	A	Reed
14.	Fogászati bejárat nyitás	késleltetett	B	Reed
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
	volt fizikoterápia "A" partíció			
	Fogászat "B" partíció			

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	636	volt fizikoterápiás rendelő öltözőjében
2.	646	Fogászati öltöző előterében
3.	x	x

## RENDSZERTERV

Név:	Kossuth utcai háziiorvosi rendelő		ESP-738 , 3751
Cím:	1151.Bp.Kossuth u. 3.	telefonszám:	307-6514
KHF:	Lemezes szar	Akku:	7Ah + 1.2Ah

zónaszám	védett terület	zónatípus	érzékelő(k)
1.	2.rendelő mozgás	azonnali	Light+
2.	4.rendelő mozgás	azonnali	Light+
3.	Váróterem mozgások	azonnali	2xLight+
4.	Öltöző mozgás	azonnali	Light+
5.	Új iroda mozgás	azonnali	Is-215
6.	Nc		
7.	1.rendelő mozgás	azonnali	Light+
8.	3.rendelő mozgás	azonnali	Light+
9.	Váróterem törés	24órás	Glasstrek
10.	Raktár mozgás	azonnali	Light+
11.	Új iroda törés	azonnali	Glasstrek
12.	Nc		
13.	Bejárati ajtó nyitás	késleltetett	Reed
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	636	Bejárat melletti fülkében
2.	x	x
3.	x	x

## RENDSZERTERV

Név:	Opál utcai Háziiorvosi Rendelő	account:	3755
Cím:	1155.Bp.Opál u. 11.	telefonszám:	417-3022
KHF:	Bentel	Akku:	2 x 7Ah

zónaszám	védett terület	zónatípus	érezékelő(k)
1.	Betegváró mozgás	követő	Light+
2.	Orvosi szobák mozgások	azonnali	2xLight+
3.	Konyha mozgás+Kp.+Khf.+ajtó tamper	követő	10805Dual
4.	Orvosi szobák pánikgombok	24órás	2x PB-1
5.	Bejárati ajtó nyitás	késleltetett	Reed
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	646	Konyhában
2.	x	x
3.	x	x

**RENDSZERTERV**

Név:	EÜI Órjárt 4/b	Account: 4291-4298		
Cím:	1158 Budapest Órjárt u. 4/b	Telefonszám:		
Rádió	RF szappan	Akkumulátor	18Ah	
Központ:	DGP-EVO96 + 4 x ZX8	KHF:	Solo	

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	Konyha nyitás	azonnali	3	kis rag
2.	Beteg Rendelő Szélfogó nyitás	azonnali	2	kis rag
3.	Konyha mozgás	azonnali	3	Pro+
4.	Egészséges rendelő Öltöző mozgás	azonnali	1	Pro+
5.	Pince mozgás	azonnali	4	DT-7235
6.	Egészséges rendelő Öltöző nyitás	azonnali	1	kis rag
7.	Egészséges Rendelő Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
8.	Beteg Rendelő Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.	Egészséges Rendelő Váró mozgás	azonnali	1	Pro+
18.	Egészséges Rendelő Szélfogó mozgás	azonnali	1	Pro+
19.	Egészséges Rendelő Védőnők mozgás	azonnali	1	Pro+
20.	Egészséges Rendelő Terhes Tanácsadó mozgás	azonnali	1	Pro+
21.	Egészséges Rendelő Tanácsadó mozgás	azonnali	1	Pro+
22.	Lépcsőház mozgás	követő	4	Pro+
23.	Egészséges Rendelő Váró nyitás 1	azonnali	1	kis rag
24.	Egészséges Rendelő Váró nyitás 2	azonnali	1	kis rag
25.	Egészséges Rendelő Terhes Tanácsadó nyitás	azonnali	1	kis rag
26.	Egészséges Rendelő Szélfogó nyitás	azonnali	1	kis rag
27.	Egészséges Rendelő Védőnők nyitás 2	azonnali	1	kis rag
28.	Egészséges Rendelő Védőnők nyitás 1	azonnali	1	kis rag
29.	Egészséges Rendelő Tanácsadó nyitás 1	azonnali	1	kis rag
30.	Egészséges Rendelő Tanácsadó nyitás 2	azonnali	1	kis rag
31.	Főbejárat nyitás	késleltetett	4	kis rag
32.	LPH Ablak nyitás		azonnali	
33.	Beteg Rendelő Szélfogó mozgás	azonnali	2	Pro+
34.	Beteg Rendelő Adminisztráció mozgás		azonnali	
35.	Beteg Rendelő Váró mozgás		azonnali	
36.	Beteg Rendelő Vizsgáló mozgás		azonnali	
37.	Beteg Rendelő Oldal bejárat mozgás	azonnali	2	Pro+
38.	Beteg Rendelő Elkülönítő mozgás	azonnali	2	Pro+
39.	Beteg Rendelő Váró nyitás 1	azonnali	2	kis rag
40.	Beteg Rendelő Váró nyitás 2	azonnali	2	kis rag
41.	Beteg Rendelő Vizsgáló nyitás 2	azonnali	2	kis rag
42.	Beteg Rendelő Vizsgáló nyitás 1	azonnali	2	kis rag
43.	Beteg Rendelő Elkülönítő nyitás	azonnali	2	kis rag
44.	Beteg Rendelő Oldalbejárat nyitás	azonnali	2	kis rag
45.	Beteg Rendelő Adminisztráció nyitás	azonnali	2	kis rag
46.				

47.				
48.				
49.	Emelet Műszaki iroda 1	azonnali	5	Pro +
50.	Emelet volt Szerver szoba mozgás	azonnali	5	Pro +
51.	Emelet Bérő 1/1	azonnali	5	Light +
52.	Emelet Műszaki iroda 2	azonnali	5	Pro +
53.	Emelet volt Pénztár mozgás	azonnali	5	Pro +
54.	Emelet volt Pénztár nyitás	azonnali	5	Kis Rag
55.	Emelet Bérő 1/2	azonnali	5	Pro +
56.	Emelet folyosó 1 nyitás	azonnali	5	Kis Rag
57.	Emelet Bérő 2/1 mozgás	azonnali	6	Light +
58.	Emelet Bérő 2/2 mozgás	azonnali	6	Light +
59.	Emelet Konyha mozgás	azonnali	6	Light +
60.	Emelet Kis Irattár mozgás	azonnali	6	Light +
61.	Emelet folyosó 2 mozgás	azonnali	6	Light +
62.	Emelet folyosó 2 nyitás	azonnali	6	Kis Rag
63.	Emelet Anyag Gazdálkodás mozgás	azonnali	6	Pro +
64.	Emelet Munkavédelem mozgás	azonnali	6	Light +
65.	Emelet volt Szerver szoba nyitás	azonnali	5	Kis Rag
66.	ST AC	24 órás	8	
67.	Emelet Pánik	24 órás	4	Elmes 2ch
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	DGP-641BL	Lépcsőfeljáróban
2.	x	x
3.	x	x

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
	1 Egészséges Rendelő
	2 Beteg Rendelő
	3 Konyha
	4 LPH + Pince + Pánikok
	5 Emelet A szárny
	6 Emelet B szárny
	7
	8 Technikai

## RENDSZERTERV

Név:	Északpesti Kórház	Account :	37A1 , 37A2
Cím:	1158 Bp. Órjázat u 1-5	Telefonszám:	416-0660
Rádió	RF Szappantartó	Akkumulátor	3x18Ah+2x7Ah+2x4,5 AH
Központ:	DGPEVO-192 + 3 x APR3ZX4 + 5 x APR3ZX8	KHF:	Solo

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	Tornaterem 1 mozgás	azonnali	1	Pro +
2.	Tornaterem 2 mozgás	azonnali	1	Pro +
3.	Torna folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
4.	Ruhatár jobb mozgás	azonnali	1	Pro +
5.	Előtér mozgás	követő	1	Pro +
6.	Előtér nyitás	késleltetett	1	kis ragasztható
7.	Ruhatár bal mozgás	azonnali	1	Pro +
8.	Főbejárat nyitás	azonnali	1	kis ragasztható
9.	Masször mozgás	azonnali	1	Pro +
10.	Reuma mozgás	azonnali	1	Pro +
11.	Reuma folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
12.	Reuma folyosó nyitás	azonnali	1	kis ragasztható
13.	Fiziko B mozgás	azonnali	1	Optex menyezet
14.	Fiziko A mozgás	azonnali	1	Optex menyezet
15.	Em terasz nyitás	azonnali	1	Maximal
16.	KP + KHF tamperek	azonnali	1	
17.	Em kartonozó mozgás	azonnali	1	Pro +
18.	Em plasztika mozgás	azonnali	1	Pro +
19.	Em folyosó mozgás	azonnali	1	Pro +
20.	Em Lépcső mozgás	azonnali	1	Pro +
21.	Fsz. Pszichiátria 1. pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
22.	Fsz. Pszichiátria 2. pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
23.	Emelet Pánik	24 órás	1	Elmes 2ch x 2
24.	Nc		1	
25.	Hátsó folyosó A mozgás	azonnali	2	DT-7235T
26.	Hátsó folyosó A nyitás	azonnali	2	Maximal
27.	08-as Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
28.	09-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
29.	07-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
30.	08/a Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
31.	05-ös Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
32.	Pénztár mozgás	azonnali	3	Pro +
33.	04-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
34.	Pénztár nyitás		3	kis ragasztható
35.	Hátsó folyosó B mozgás	azonnali	2	V-525DM
36.	Hátsó folyosó B nyitás	azonnali	2	Maximal
37.	10-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
38.	11-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +

39.	12-es Konyha mozgás	azonnali	2	Pro +
40.	12/a-es Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
41.	12 Szoba mozgás	azonnali	2	Pro +
42.	Első folyosó mozgás	azonnali	2	DT-7235T
43.	Előtér mozgás	követő	2	Pro +
44.	Előtér nyitás	kéaleltetett	2	kis ragasztható
45.	Nc		2	
46.	Pénztár törés		3	Glasstrek
47.	ST AC	24 órás	8	
48.	Pénztár füst		3	ECO-1003
49.	13. Ép. 16-os mozgás	azonnali	4	Pro476
50.	13. Ép. 17-es mozgás	azonnali	4	Pro476
51.	13. Ép. 18-as mozgás	azonnali	4	Pro476
52.	13. Ép. 19-es mozgás	azonnali	4	Pro476
53.	13. Ép. 20-as mozgás	azonnali	4	525DM
54.	13. Ép. 21-es mozgás	azonnali	4	525DM
55.	13. Ép. Fsz. jobb TP	azonnali	4	
56.	N.C.			
57.	13. Ép. 9-es mozgás	azonnali	4	Pro476
58.	13. Ép.11-es mozgás	azonnali	4	Pro476
59.	13. Ép.10-es mozgás	azonnali	4	Pro476
60.	13. Ép. 10/a mozgás	azonnali	4	Pro476
61.	13. Ép. 12-es mozgás	azonnali	4	Pro476
62.	13. Ép. 13-as mozgás	azonnali	4	Pro476
63.	13. Ép. 14-es mozgás	azonnali	4	Pro476
64.	13. Ép. 15-ös mozgás	azonnali	4	Pro476
65.	13. Ép. Pince kézi 1		5	ABK900C
66.	13. Ép. Pince Kézi 2		5	ABK900C
67.	13. Ép. Fsz. Kézi 1		5	ABK900C
68.	13. Ép. Fsz. Kézi 2		5	ABK900C
69.	13. Ép. Fsz. Kézi 3		5	ABK900C
70.	N.C.		4	
71.	13. Ép. Tűzjelző 220V hiba + TP	24 órás	4	
72.	13. Ép. Tűzjelző akku hiba	24 órás	4	
73.	13. Ép. 1-es mozgás	azonnali	4	Pro476
74.	13. Ép. 2-es mozgás	azonnali	4	Pro476
75.	13. Ép. 3-as mozgás	azonnali	4	Pro476
76.	13. Ép. 4-es mozgás	azonnali	4	Pro476
77.	13. Ép. 5-ös mozgás	azonnali	4	Pro476
78.	13. Ép. 6-os mozgás	azonnali	4	Pro476
79.	13. Ép. 7-es mozgás	azonnali	4	Pro476
80.	13. Ép. 8-as mozgás	azonnali	4	Pro476
81.	N.C.		4	
82.	N.C.		4	
83.	N.C.		4	
84.	N.C.		4	
85.	N.C.		4	



86.	N.C.		4	
87.	13. Ép. Fsz. bal TP	azonnali	4	
88.	N.C.		4	
89.	13. Ép. Emelet 1-es mozgás	azonnali	4	Pro476
90.	13. Ép. Emelet 2-es mozgás	azonnali	4	Pro476
91.	13. Ép. Emelet 3-as mozgás	azonnali	4	Pro476
92.	13. Ép. Emelet 4-es mozgás	azonnali	4	Pro476
93.	13. Ép. Emelet 5-ös mozgás	azonnali	4	Pro476
94.	13. Ép. Emelet 6-ös mozgás	azonnali	4	Pro476
95.	13. Ép. Emelet 7-es mozgás	azonnali	4	Pro476
96.	13. Ép. Emelet 8-as mozgás	azonnali	4	Pro476
97.	NC	azonnali	4	
98.	NC	azonnali	4	
99.	NC	azonnali	4	
100.	NC	azonnali	4	
101.	NC	azonnali	4	
102.	NC	azonnali	4	
103.	13. Ép. Emelet bal TP		4	
104.	NC		4	
105.	13. Ép. Emelet 9-es mozgás	azonnali	4	Pro476
106.	13. Ép. Tető nyitás	azonnali	4	Maximal
107.	13. Ép. 10-es mozgás	azonnali	4	Pro476
108.	13. Ép. 11-es mozgás	azonnali	4	Pro476
109.	13. Ép. 12-es mozgás	azonnali	4	Pro476
110.	13. Ép. 13-as mozgás	azonnali	4	Pro476
111.	13. Ép. 14-es mozgás	azonnali	4	Pro476
112.	NC		4	
113.	13. Ép. Em. Kézi 1		5	ABK900C
114.	13. Ép. Em. Kézi 2		5	ABK900C
115.	13. Ép. Em. Kézi 3		5	ABK900C
116.	NC		4	
117.	NC		4	
118.	NC		4	
119.	13. Ép. Jobb tamper		4	

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
-------------	---------------	-------------

1.	DGP2-641	Portán
2.	DGP2-641	Fő épület előtérben
3.	DGP2-641	10-es Épület előtérben
4.	K641LX	13. Épület hátsó bejárat mellett
5.	K641+	13. Épület oldalsó bejárat mellett

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
----------	------------------------------------

1	11. Épület
2	10. Épület
3	Pénztár
4	13. Épület
5	Kézi Tűzjelzők
6	
7	
8	Technikai

**RENDSZERTERV**

Név:	Rákos úti Rendelőintézet		
Cím:	1152.Bp.Rákos út 77/A	telefonszám:	506-0120

zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érzékelő(k)
----------	----------------	-----------	----------	-------------

1.	CT 1 mozgás	24órás	A	Light+
2.	CT 1 törés	24órás	A	Glasstrek
3.	CT füstjelzés	24órás	A	Dicon
4.	Hátsó ajtók nyitás + KP tamper	azonnali	A	Reed
5.	Gyermek Rendelő első folyosó mozgás	azonnali	B	Light+
6.	Egészséges Rendelő mozgás	azonnali	B	Light+
7.	Betegrendelők mozgás	azonnali	B	Light+
8.	Gyermekrendelő hátsó folyosó mozgás	azonnali	B	Light+
9.	Sziréna tamper	azonnali	A	
10.	CT 2 mozgás	azonnali	A	Light +
11.	CT 2 törés	24órás	A	Glasstrek
12.	CT 3 mozgás	24órás	A	Light +
13.	CT 3 törés	24órás	A	Glasstrek
14.	N.c.	24órás	A	
15.	Kazánház ajtó nyitás	azonnali	A	Reed
16.	Bejárati ajtók nyitások	késleltetett	A	Reed
17.	Gyermekrendelő első folyosó törés	24órás	B	Glasstrek
18.	Betegrendelők mozgás	azonnali	B	Light+
19.	N.c.	azonnali	B	
20.	Gyermekrendelő hátsó folyosó törés	24órás	B	Glasstrek
21.	N.c.			
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
-------------	---------------	-------------

1.	626	Portásfülkében
2.	x	x
3.	x	x

## RENDSZERTERV

Név:	Sződliget utcai Gyermekorvosi Rendelő	account:	3781
Cím:	1151.Bp.Sződliget utca 32.	telefonszám:	307-6169
KHF:	Bentel	Akku:	18Ah + 7Ah

zónaszám	védett terület	zónatípus	rendszer	érzékelő(k)
1.	Raktár ablak nyitás + KHF TP	azonnali		Reed
2.	Közlekedő ajtó nyitás + KP TP	azonnali		Reed
3.	Közlekedő mozgás	azonnali		Light+
4.	Váró ajtó nyitás	azonnali		Reed
5.	Váró mozgás	azonnali		Light+
6.	3.rendelő mozgás	azonnali		Light+
7.	2.iroda mozgás	azonnali		Light+
8.	2.rendelő mozgás	azonnali		Pro+
9.	1.rendelő mozgás	azonnali		Light+
10.	1.iroda mozgás	követő		Light+
11.	Előtér mozgás	követő		DxR
12.	Pánik gombok	24órás		2xBP1
13.	Előtér ajtó nyitás	késleltetett		Reed
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
1.	626	1.irodában
2.	x	x
3.	x	x

## RENDSZERTERV

Név:	Eüi Zsókováár rendelő	Account :3790-3794	
Cím:	1157. Budapest, Zsókováár u. 42-44.	Telefonszám:	
Rádió	Rf szappan	Akkumulátor	4x18Ah
Központ:	DSC 6010 + 10 x 6208	KHF:	beltéri

zónaszám	védett terület	zónatípus	terület	érzékelő(k)
1.	Földszint főbejárat pánik	24órás	1	elmes
2.	Földszint középső váró pánik	24órás	1	elmes
3.	Földszint védőnői pánik	24órás	1	elmes
4.	Földszint fogorvosi pánik	24órás	1	elmes
5.	Földszint házióvosi pánik	24órás	1	elmes
6.	NC.	azonnali	1	
7.	Ügyelet nyitás	azonnali	1	elmes
8.	Ügyelet Pánik	24órás	1	elmes
9.	NC.	azonnali	1	
10.	NC.	azonnali	1	
11.	NC.	azonnali	1	
12.	NC.	azonnali	1	
13.	NC.	azonnali	1	
14.	NC.	azonnali	1	
15.	NC.	azonnali	1	
16.	Földszint központ szabotázs	24órás	1	
17.	Földszint főbejárat mozgás	azonnali	4	pyronix
18.	Földszint recepció mozgás	azonnali	4	pyronix
19.	Földszint előtér mozgás	azonnali	4	pyronix
20.	Földszint elkülönítő mozgás	azonnali	4	pyronix
21.	Földszint teakonyha 1 mozgás	azonnali	4	pyronix
22.	Földszint lépcsőház mozgás	azonnali	4	pyronix
23.	Földszint gyermekorvos mozgás	azonnali	1	pyronix
24.	Földszint váró mozgás	azonnali	1	pyronix
25.	Földszint definitív mozgás	azonnali	1	pyronix
26.	Földszint bejárat ajtó nyitás	késleltetett	1	kis rag x 2
27.	Földszint gyógyszertár utcai nyitás	azonnali	1	kis rag
28.	NC.	azonnali	1	
29.	NC.	azonnali	1	
30.	NC.	azonnali	1	
31.	NC.	azonnali	1	
32.	Földszint Inteligens táp 1	24órás	1	
33.	Földszint gyermekrendelő mozgás	azonnali	1	pyronix
34.	Földszint váró 2 mozgás	azonnali	1	pyronix
35.	Földszint váró 3 mozgás	követő	1	pyronix
36.	Földszint gyermek tanácsadó mozgás	azonnali	1	pyronix
37.	Földszint védő tanácsadó mozgás	azonnali	1	pyronix
38.	Földszint váró 4 mozgás	követő	1	pyronix

39.	Földszint várandós mozgás	azonnali	1	pyronix
40.	Földszint szélfogó mozgás	követő	1	pyronix
41.	Földszint teakonyha 2 mozgás	azonnali	1	pyronix
42.	Földszint védőnő mozgás	azonnali	1	pyronix
43.	Földszint hátsó ajtó nyitás !!!KIKÖTVE!!!	késleltetett	1	
44.	Földszint bővítő doboz tamper	24órás	1	
45.	NC.	azonnali	1	
46.	NC.	azonnali	1	
47.	NC.	azonnali	1	
48.	NC.	azonnali	1	
49.	Pince raktár C3 mozgás	azonnali	2	pyronix
50.	Pince hűtőgépház mozgás	azonnali	2	pyronix
51.	Pince raktár C2 mozgás	azonnali	2	pyronix
52.	Pince raktár C4 mozgás	azonnali	2	pyronix
53.	Pince raktár C1 mozgás	azonnali	2	pyronix
54.	Pince női öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
55.	Pince férfi öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
56.	Pince raktár 5 mozgás	azonnali	2	pyronix
57.	Pince férfi wc mozgás	azonnali	2	pyronix
58.	Pince lépcsőház mozgás	azonnali	2	pyronix
59.	Pince női wc mozgás	azonnali	2	pyronix
60.	Pince hulladék tároló mozgás	azonnali	2	pyronix
61.	Pince takarítószerár mozgás	azonnali	2	pyronix
62.	Pince takarító öltöző mozgás	azonnali	2	pyronix
63.	Pince raktár D mozgás	azonnali	2	pyronix
64.	Pince intelligens táp 2	24órás	2	
65.	Emelet fogorvos 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
66.	Emelet váró 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
67.	Emelet lépcsőház mozgás	azonnali	3	pyronix
68.	Emelet fogorvos 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
69.	Emelet fogorvos 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
70.	Emelet váró 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
71.	Emelet sterilizáló mozgás	azonnali	3	pyronix
72.	Emelet váró 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
73.	Emelet fogorvos 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
74.	Emelet fogorvos 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
75.	Emelet teakonyha mozgás	azonnali	3	pyronix
76.	Emelet fülészlet mozgás	azonnali	3	pyronix
77.	NC.	azonnali	3	
78.	NC.	azonnali	3	
79.	NC.	azonnali	3	
80.	Emelet intelligens táp 3	24órás	3	
81.	Emelet fektető mozgás	azonnali	3	pyronix
82.	Emelet adminisztrátor 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
83.	Emelet házi orvos 1 mozgás	azonnali	3	pyronix
84.	Emelet váró 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
85.	Emelet házi orvos 2 mozgás	azonnali	3	pyronix

86.	Emelet adminisztrátor 2 mozgás	azonnali	3	pyronix
87.	Emelet adminisztrátor 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
88.	Emelet házi orvos 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
89.	Emelet adminisztrátor 4 mozgás	azonnali	3	pyronix
90.	Emelet adminisztrátor 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
91.	Emelet házi orvos 5 mozgás	azonnali	3	pyronix
92.	Emelet teakonyha mozgás	azonnali	3	pyronix
93.	Emelet házi orvos 3 mozgás	azonnali	3	pyronix
94.	NC.	azonnali	3	
95.	NC.	azonnali	3	
96.	Emelet bővítő doboz tamper	24órás	3	

kez. sorsz.	kezelő típusa	elhelyezése
-------------	---------------	-------------

1.	DSC6000	Bejárati ajtó mellett
2.	DSC6000	Földszint hátsó váróban
3.		

partíció	partíció hely szerinti azonosítója
----------	------------------------------------

1	Földszint
2	Pince
3	Emelet
4	Porta
5	
6	
7	
8	