

## ELŐTERJESZTÉS

### a „Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról



Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. november 21-ei ülésén a 464/2019. (XI. 21.) ök. számú és 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatában döntött a központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról. A módosított határozat alapján a Gazdasági Működtetési Központ 2019. november 22-től jogosult közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozatával kötelezte a „Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központját, hogy valamennyi közbeszerzési eljárás ajánlati, ajánlattételi, részvételi felhívását megindítás előtt terjessze a Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.”

A Képviselő-testület 2020. október 6-i ülésén tárgyalja a Gazdasági Működtetési Központ, az Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátásával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztését.

Az előterjesztés elfogadása esetén a Gazdasági Működtetési Központ közbeszerzési eljárást kíván indítani a Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített szociális Intézmény „Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása” címmel a szolgáltatás ellátására.

A közbeszerzési eljárás kiírására 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő két éves időtartamra kerülne sor. A közbeszerzési eljárás becsült értékének megállapítása során figyelembe vettük, hogy a jelenleg érvényes feladat meghatározás szerint a Gazdasági Működtetési Központ

- GMK központi irodaház (1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)
- Sződliget Ház (1152 Budapest, Sződliget u. 24-30.)
- Sportközpont Budai II. László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)
- Szántófield utcai Sporttelep (1151 Budapest, Szántófield u. 3.)
- Vasgolyó utcai Sporttelep (1158 Budapest, Vasgolyó u. 51.)

telephelyein, valamint az Egyesített Szociális Intézmény

- Újpalotai Család- és Gyermekejélési Központ (1157 Budapest, Zsókavár u. 24-26.)
- Fióka Család-és Gyermekevédelmi Központ (1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b)

telephelyein szükséges az őrzés-védelmi szolgáltatás biztosítása.

Az elvégzett számítások alapján az őrzés-védelmi szolgáltatások várható költsége 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakban összesen nettó 69.861.584 Ft + áfa (bruttó 88.724.212 Ft), melyből a Gazdasági Működtetési Központban nettó 64.790.128 Ft + áfa (bruttó 82.283.463 Ft), az Egyesített Szociális Intézményben nettó 5.071.456 Ft + áfa (bruttó 6.440.749

Ft); a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban összesen nettó 73.354.663 Ft + áfa (bruttó 93.160.422 Ft), melyből a Gazdasági Működtetési Központban nettó 68.029.634 Ft + áfa (bruttó 86.397.636 Ft), az Egyesített Szociális Intézményben nettó 5.325.029 Ft + áfa (bruttó 6.762.787 Ft) merül fel.

Az őrzés-védelmi szolgáltatások becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a szolgáltatás beszerzésére a „Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátása” tárgyú Kbt. III. Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás kiírását kezdeményezzük.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a becsült érték megállapítását alátámasztó számítást és a szolgáltató kiválasztására vonatkozó ajánlati felhívást és dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ajánlati felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2020. szeptember 28.

Cserdiné Németh Angéla  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

Melléklet:

- Ajánlati felhívás őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása
- Dokumentáció őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása
- Becsült érték meghatározása őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2020. szeptember hó ... nap

Aláírás: Fülöp Anikó

Háttéranyag a GMK-nál található

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy - amennyiben a Képviselő-testület 2020. október 6-ai ülésén elfogadja a Gazdasági Működtetési Központ, az Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátásával kapcsolatos előzetes kötelezettségvállalásokról szóló előterjesztés határozatainak elfogadásával a pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2021. és 2022. évi költségvetéseiben biztosítja - az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Gazdasági Működtetési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény személy- és vagyonőri, valamint portaszolgálat ellátása” című Kbt. III. Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás ajánlati felhívását és felkéri a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy intézkedjen a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2020. szeptember 30. (döntésre)

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogsabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 81. § és 112. §
- A központi beszerző szervvel kapcsolatos 667/2017. (XI. 7.) ök. számú határozat módosításáról szóló 465/2019. (XI. 21.) ök. számú határozat.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2020. SZEPT. 28.  
Átvette: *[Signature]*

Hörvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020. SZEPT. 28. hó .....-n

*[Handwritten mark]*


**ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000992992020

**E10 - Előkészítés szakasz**

Közbeszerzés **Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota**  
neve: **Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

## Ajánlati felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_4522363 1
Postai cím:	Ady Endre Utca 31-33.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1158	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bellus	Ibolya	
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőletére jogosult:	Igen		

Hivatalos név:	Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6944310 3
Postai cím:	Árendás Köz 4-6.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1157	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bellus	Ibolya	
E-mail:	kozbeszerzes@gmkxv.hu	Telefon:	+36 18151763
		Fax:	

Internetcím(ek)

EKR000992992020

2020.09.25 11:14:23

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) .....  
A felhasználói oldal címe: (URL) .....  
Közös ajánlatkérők képviselőjére  
jogosult: Nem

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Szabó József egyéni vállalkozó Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_1393152  
0  
Postai cím: Kucsma Utca 41-43. 2. em. 4.  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1131 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Szabó József  
E-mail: szabo@kozbesztanacsado.hu Telefon: ..... Fax: .....  
Internetcím(ek) .....  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) .....  
A felhasználói oldal címe: (URL) .....

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen  
Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Nem  
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: Igen  
Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési  
Központ  
Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: Nem  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem  
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen  
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem  
További információ a következő helyről érhető el:  
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000992992020/reszletek  
További információ a következő címen szerezhető be  
a fent említett cím: Igen  
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem  
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó  
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000992992020/reszletek  
a fent említett címre: Igen  
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem  
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

EKR000992992020

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Gazdasági és pénzügyek

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása

Hivatkozási szám: EKR000992992020

II.1.2) Fő CPV-kód:

98341120-2

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

#### I. RÉSZ

Személy- és vagyonőri szolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok) 2021.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időtartamban

1. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár utca 24-26.
2. Egyesített Szociális Intézmény Fióka Család- és Gyermekjóléti Központ 1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b

1/a. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ

Szolgáltatással érintett napok: munkanapok

Szolgáltatás létszáma (fő): 1

Heti óra\*:35

Szolgálati idő: június 01-augusztus 31. között H-P: 09.00-16.00

1/b. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ

Szolgáltatással érintett napok: munkanapok

Szolgáltatás létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 36

Szolgálati idő: szeptember 01-május 31. között Hétfő: 15.00-19.00 Kedd: 09.00-17.00 Szerda: 10.00-19.00 Csütörtök:09.00-17.00 Péntek: 09.00-16.00

2. Egyesített Szociális Intézmény Fióka Család- és Gyermekjóléti Központ

Szolgáltatással érintett napok: szombat

Szolgáltatás létszáma (fő): 1

Heti óra\*:7

Szolgálati idő: 10.00-17.00

\*Amennyiben eseti igény lép fel (bérlés, irodai túlmunka, megrendelt kivitelezés), Megrendelő kibővítetteti a szolgálati időt az adott napon, előre írásban jelezve azt.

Tartózkodási hely:

1. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermekjóléti Központ: a bejárat mellett kialakított recepciós pult előtt
2. Egyesített Szociális Intézmény Fióka Család- és Gyermekjóléti Központ: az épületen belüli moderátori helyiségben

A szolgálati helyet a portaszolgálat a Megrendelő képviselőjének engedélyével, illetve utasításra hagyhatja el. A zárt szolgálati helyen idegenek nem tartózkodhatnak. Más személy csak munkavégzés céljából és annak időtartamára tartózkodhat bent.

#### II. RÉSZ

Portaszolgálat (elektronikus behatolás és mozgásérzékelővel is felszerelt objektumok a Sportközpont kivételével) 2021.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időtartamban

1. Gazdasági Működtetési Központ 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33. (jellege: irodaház)
2. Szódliget Ház 1152 Budapest, Szódliget utca 24-30. (jellege: civil- és rendezvényház)
3. Sportközpont 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. (jellege: sportlétesítmény)
4. Vasgolyó u.-i Sporttelep 1158 Budapest, Vasgolyó u. 51. (jellege: sportlétesítmény)
5. Sporttelep és Napközis Tábor 1151 Budapest, Szántófield u. 3. (jellege: sportlétesítmény)

1. Gazdasági Működtetési Központ

Szolgáltatással érintett napok: munkanapok

EKR000992992020

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 55,5

Szolgálati idő: Hétfő-Csütörtök: 06.30-18.00 Péntek:06.30-16.00

2. Szódliget Ház

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 109,5

Szolgálati idő: Hétfő-Péntek: 06.00-22.30 Szombat-Vasárnap: 07.30-21.00

3. Sportközpont

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 168

Szolgálati idő: Hétfő-Vasárnap folyamatos

4. Vasgolyó u.-i Sporttelep

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 66 (+ünnep)

Szolgálati idő: Hétfő-Péntek: 14.00-22.00 Szombat-Vasárnap: 09.00-22.00 ünnepnap: 09.00-09.00

5. Sporttelep és Napközis Tábor

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 130 (+ünnep)

Szolgálati idő: Hétfő-Csütörtök:15.00-07.00 Péntek:15.00-09.00 Szombat-Vasárnap és ünnepnap: 09.00-09.00

\*Amennyiben eseti igény lép fel (bérlés, irodai túlmunka, megrendelt kivitelezés), a Megrendelő kibővítetteti a szolgálati időt az adott napon, előre írásban jelezve azt.

Tartózkodási hely:

1. Gazdasági Működtetési Központ: portafülke
2. Szódliget Ház: előtérben kialakított szolgálati hely
3. Sportközpont: portafülke
4. Vasgolyó u.-i Sporttelep: gondnoki szoba
5. Sporttelep és Napközis Tábor: 1. sz. faházban kialakított szolgálati hely

Távfelügyeleti szolgálat a Sportközpont kivételével mind a 6 intézményben működik.

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Őrzésvédelmi szolgálat

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

79713000-5

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1.Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermekejóléti Központ 1157 Budapest, Zsókavár utca 24-26.  
2.Egyesített Szociális Intézmény Fióka Család- és Gyermekejóléti Központ 1155 Budapest, Kolozsvár u. 4/b

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1/a. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermejjóléti Központ

Szolgálattal érintett napok: munkanapok

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*:35

Szolgálati idő: június 01-augusztus 31. között H-P: 09.00-16.00

1/b. Egyesített Szociális Intézmény Újpalotai Család- és Gyermejjóléti Központ

Szolgálattal érintett napok: munkanapok

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 36

Szolgálati idő: szeptember 01-május 31. között Hétfő: 15.00-19.00 Kedd: 09.00-17.00 Szerda: 10.00-19.00 Csütörtök:09.00-17.00

Péntek: 09.00-16.00

2. Egyesített Szociális Intézmény Fióka Család- és Gyermejjóléti Központ

Szolgálattal érintett napok: szombat

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*:7

Szolgálati idő: 10.00-17.00

\*Amennyiben eseti igény lép fel (bérlés, irodai túlmunka, megrendelt kivitelezés), Megrendelő kibővítteti a szolgálati időt az adott napon, előre írásban jelezve azt.

2021.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időtartamban

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Nem

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Személy-és vagyoni szolgáltatás(netto Ft/fő/óra)

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk



**II.2.13) További információ:****II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Portaszolgálat**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

98341120-2

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

1. Gazdasági Működtetési Központ 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33. (jellege: irodaház)
2. Szódliget Ház 1152 Budapest, Szódliget utca 24-30. (jellege: civil- és rendezvényház)
3. Sportközpont 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10. (jellege: sportlétesítmény)
4. Vasgolyó u.-i Sporttelep 1158 Budapest, Vasgolyó u. 51. (jellege: sportlétesítmény)
5. Sporttelep és Napközis Tábor 1151 Budapest, Szántófold u.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

1. Gazdasági Működtetési Központ

Szolgálattal érintett napok: munkanapok

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 55,5

Szolgálati idő: Hétfő-Csütörtök: 06.30-18.00 Péntek:06.30-16.00

2. Szódliget Ház

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 109,5

Szolgálati idő: Hétfő-Péntek: 06.00-22.30 Szombat-Vasárnap: 07.30-21.00

3. Sportközpont

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 168

Szolgálati idő: Hétfő-Vasárnap folyamatos

4. Vasgolyó u.-i Sporttelep

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 66 (+ünnep)

Szolgálati idő: Hétfő-Péntek: 14.00-22.00 Szombat-Vasárnap: 09.00-22.00 ünnepnap: 09.00-09.00

5. Sporttelep és Napközis Tábor

Szolgálattal érintett napok: mindennap

Szolgálat létszáma (fő): 1

Heti óra\*: 130 (+ünnep)

Szolgálati idő: Hétfő-Csütörtök:15.00-07.00 Péntek:15.00-09.00 Szombat-Vasárnap és ünnepnap: 09.00-09.00

\*Amennyiben eseti igény lép fel (bérlés, irodai túlmunka, megrendelt kivitelezés), a Megrendelő kibóvította a szolgálati időt az adott napon, előre írásban jelezve azt.

2021.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időtartamban

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Portaszolgálat nettó költsége (Ft/fő/óra)

90

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.13) További információ:

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, azaz Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő

erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére! Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett. A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármelyegyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. A Kbt. 64. § (2) bekezdése alapján, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ/1. Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja, hogy Ajánlattevő csatolja a 321/2015. Korm. r. 26. § (3) bekezdése szerint a személyi és vagyonvédelmi tevékenység folytatására történő jogosultságot igazoló, a rendőrség által kiadott - a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. CXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott - érvényben lévő működési engedélyt (egyszerű másolatban). Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a személyi és vagyonvédelmi tevékenység folytatásához szükséges jogosultságot igazoló, a rendőrség által kiadott - a személy és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. CXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott - érvényben lévő működési engedéllyel

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia szükséges az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontjának esetét az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásban meg kell adni legalább: - a szerződést kötő másik fél megnevezését (név, székhely), - a szolgáltatás tárgyát, mennyiségét (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap pontossággal) - teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdésének a) pontja alapján ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három éven belül befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére, valamint a 23. § -ra. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (Kérjük, emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban). Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére! M/2. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalat ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A végzettség a diploma/iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, a szakmai gyakorlat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával, a szakember rendelkezésre állása a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat benyújtásával igazolandó. A becsatolt szakmai önéletrajzból valamennyi előírt alkalmassági követelménynek egyértelműen ki kell derülnie. (A szakmai gyakorlatot: év, hó dimenzióban kell megadni.) Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi munkában is részt vett, úgy az egyes munkák során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe, függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több munkán is dolgozott, azaz Ajánlatkérő az időben párhuzamos tapasztalati időtartamokat csak egyszer veszi figyelembe. Az ismertetés/igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került. A 321/

2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább azt, hogy melyik szakembert az ajánlati felhívás melyik pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében kívánja ajánlattevő a szerződés teljesítésébe bevonni, a szakember milyen végzettséggel/képzettséggel, és mennyi szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, valamint azt, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakember milyen jogviszonyban kerül foglalkoztatásra a szerződés teljesítése során. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére! Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

#### I. RÉSZ TEKINTETÉBEN

M/1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - 3 évben egy darab olyan élőerős őrzés-védelmi referenciával, amelyet minimum 6 hónapon keresztül folyamatosan szerződésszerűen teljesített és legalább két különböző (fizikailag nem érintkező) helyszínen végzett, helyszínenként legalább 1 fő személy és vagyonőr 0-24 órás folyamatos szolgálatba állításával. Személy és vagyonőr alatt a 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a tv. 1. § (3) bekezdésében meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személy értendő.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő vezető szakemberrel, aki felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel és legalább a szakképesítés megszerzésétől számítva rendelkezik 24 hónapos, őrzés-védelmi területen szerzett irányítási gyakorlattal.

#### II. RÉSZ TEKINTETÉBEN

M/1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - 3 évben egy darab olyan élőerős portaszolgálati referenciával, amelyet minimum 6 hónapon keresztül folyamatosan szerződésszerűen teljesített és legalább két különböző (fizikailag nem érintkező) helyszínen végzett, helyszínenként legalább 1 fő személy és vagyonőr állításával. Személy és vagyonőr alatt a 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a tv. 1. § (3) bekezdésében meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személy értendő.

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Hibás teljesítési kötbér: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom (egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető hibás teljesítés), vagy 2% naptári nap, de legfeljebb a szerződés nettó értékének 20 %-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a szerződés időtartamára (9 hónapra) számított nettó megbízási díj 20%-át, a Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a szerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott hibás teljesítési kötbér összegét a megbízási díjjal szemben beszámítani. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít. Meghiúsulási kötbér: a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a 9 hónapra számított nettó megbízási díj 20%-a. A hibás teljesítési kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevőkkel szemben. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott kötbér összegét a megbízási díjjal szemben beszámítani. A szerződést megerősítő kötelezettségek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlattevő a tárgy hónapot követően, utólag, havonta jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számlák átutalással kerülnek kiegyenlítésre a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltak szerint. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdéseinek rendelkezési irányadóak. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Késedelmes fizetés esetén az Ajánlatkérő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Nyertes Ajánlattevőnek. Az ÁFA mértékére amindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. A fizetési feltételek további részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Igen

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

Személy és vagyonőr alatt a 2005. évi CXXXIII. tv. szerinti, személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosult, a tv. 1. § (3)

bekezdésében meghatározott szakképesítések valamelyikével rendelkező személy értendő.

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 30 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: A bontás az EKR portálon történik

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg a 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései az irányadók.

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Nem

A fizetés elektronikus úton történik: Nem

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja: Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... 100

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Fordított és egyenes arányosítás módszerei. VI.3.9) További információknál kifejti Ajánlatkérő

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

##### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

##### VI.3.9) További információk:

1. Az ajánlati árak esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

2. Ajánlattevő köteles „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” vállalást tenni.

„Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” értékelési szempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legtöbb teljesítésbe bevont) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” mértékét darabban kell megadni a minimum és maximum értékek között. A maximum mértéknél (1 db szakember) magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki Ajánlatkérő.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Gazdasági Működtetési  
Központ**

(1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)

**Budapest Főváros XV. Kerület Egyesített Szociális Intézmény**

(1157 Budapest, Árendás köz 4-6.)

**Közbeszerzési dokumentuma**

a

**„Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása”**

tárgyú

Kbt. III. Rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt  
eljárás

Kelt: 2020. ....



## TARTALOMJEGYZÉK

- I. Fejezet, Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. Fejezet, Irat- és nyilatkozatminták
- III. Fejezet, Épületfelügyeleti utasítás – a szolgáltatási igény szakmai meghatározása
- IV. Fejezet, Vállalkozási szerződés tervezet

## I. Fejezet

### Útmutató az ajánlattevők részére

#### I.1. Információk az eljárásról

##### 1. Általános információk

###### 1.1. A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás indokolása és jogcíme:

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) harmadik rész, uniós értékhatár alatti rezsimben 112. § (1) bek. b) pontja alapján, „**Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, az EKR-ben.

Az eljárás EKR száma: .....

###### 1.2. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumok az eljárás EKR azonosító számára történő keresést követően tölthetők le. A dokumentumok letöltése, azok mentése valamennyi gazdasági szereplő saját hatásköre és felelőssége.

###### 1.3. Az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) használatára vonatkozó információk:

Jelen eljárásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók. Ahol a közbeszerzési dokumentumok írásbeli vagy írásban kifejezésre utalnak, ott a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján az írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Az EKR-en kívüli kommunikációt (a Korm. rendeletben meghatározott esetek kivételével) Ajánlatkérő nem használja, illetőleg nem veszi figyelembe az eljárás során.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

##### 2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre, a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

###### 2.1. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre

###### Az ajánlatkérő:

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ**

Címe: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.

Képviseli: **Bárkai Katalin főigazgató**

Tel.: +36 1 8151 700

E-mail: [titkarsag@gmkxv.hu](mailto:titkarsag@gmkxv.hu)

###### Budapest Főváros XV. Kerület Egyesített Szociális Intézmény

Címe: 1157 Budapest, Árendás köz 4-6.

Képviseli: **Gráczer Irma igazgató**

Tel.: +36 1 306 3184

E-mail: [igazgato@eszixv.hu](mailto:igazgato@eszixv.hu)

###### Lebonyolító

neve: **Szabó József egyéni vállalkozó**

címe 1131 Kucsma u. 41-43. 2. em. 4.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos kérdésekben a kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név: **Szabó József egyéni vállalkozó**

Telefon: .....

E-mail: [szabo@kozbeszstanacsado.hu](mailto:szabo@kozbeszstanacsado.hu)

### **Az Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton ajánlatot nyújt be.

Közös ajánlattétel (több alanyú ajánlat)

Kbt. 35. § (1) és (2) bek. alapján:

- több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölését, a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását tartalmazó megállapodást.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § rendelkezései szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- hogy a közbeszerzési eljárás során melyik ajánlattevő látja el a közös képviseletet, az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet,
- a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok, hatáskörök megosztásának bemutatását,
- hogy a szerződés megkötésére a közös képviselőt hatalmazzák fel,
- a teljesítés és a kifizetés partnerek közötti megosztását,
- hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
- az együttműködési szerződés (megállapodás) időtartamát, a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépésének és teljesítési határidejének időpontjára figyelemmel.
- 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

### **Alvállalkozó**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

**Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -**

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

### **Kapacitást nyújtó szervezet**

Olyan szervezet (vagy személy), amelynek kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Ehhez lásd még a Kbt. 65. § (6) - (10) bekezdéseket.]

### 3. A közbeszerzés tárgya, a szolgáltatás meghatározása

3.1. Az ajánlatkérő által igényelt szolgáltatás meghatározása:

Vállalkozási szerződés „**Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása**” szolgáltatás teljesítése

#### 3.2. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

79713000-5 Őrzési szolgáltatások

98341120-2 Portaszolgáltatások

3.3. Részekre történő ajánlattétel lehetősége

Az ajánlatkérő lehetővé teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

**I. rész: Őrzésvédelmi szolgálat**

**II. rész: Portaszolgálat**

Alternatív változatú ajánlatok kizárása

Az Ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja. Ügyeljének arra, hogy ha a bírálati szempontra két különböző ajánlati árat is megadnak, akkor az alternatív ajánlatnak minősül, és kizárásra kerül.

### 4. A szerződés

4.1. A szerződés meghatározása: **Őrzésvédelmi szolgálat szerződés; portaszolgálat szerződés**

4.2. A szerződés időtartama: **24 hónap – 2021.01.01 napjától 2022.12.31. napjáig**

4.3. A szerződés teljesítésében részt vevők

A szerződést a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének / közös Ajánlattevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Az alvállalkozóként és kapacitásait az ajánlattevő rendelkezésére bocsátó szervezet(ek), vagy szakember(ek) bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan szakembert és alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) bejelenteni, akik részt vesznek a szerződés teljesítésében, A nyertes ajánlattevőnek a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, alvállalkozót (az alvállalkozó szakembereit) előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § rendelkezései szerint. Ajánlatkérő előírja Ajánlattevőknek, hogy az ajánlatukban nyilatkozzanak a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az ajánlat megtételekor már ismert alvállalkozókról.

Az ajánlatkérő előírja mindkét rész vonatkozásában, hogy a nyertes ajánlattevő kizárólag olyan szakembereket (Portaszolgálati őr, és személy- és vagyonőr) vonhat be a teljesítésbe, aki rendelkezik

30 napnál nem régebbi olyan erkölcsi bizonyítvánnyal, mely rögzíti, hogy az alany „Büntetlen előéletű”, és „Nem áll foglalkozástól, vagy tevékenységtől eltiltás alatt.”

#### 4.4. A szerződés teljesítés helye:

Budapest XV. kerületben az **Őrészvédelmi utasításban** meghatározott helyszíneken.

### 5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott részszámla alapján átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései szerint - a havonta egy alkalommal helyesen kiállított részszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A szerződés szerint elvégzett munkákra részszámlák állíthatók ki havonta, a tárgy hónapot követő hó 10. napjáig. A teljesítésigazolás kiadására (leigazolt jelenléti ívek) az erre kijelölt személyek elégedettségi nyilatkozata alapján kerül sor. A számlák kifizetése az igazolt teljesítések alapján a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással történik. A Megrendelő előleget nem fizet.

### 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

#### 6.1. Kötbér:

Az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételek nem szerződésszerű teljesítése esetén kötbér kerül megállapításra.

A kötbér mértéke abban az esetben, ha a nem szerződésszerű teljesítés egy meghatározott eseményhez, vagy alkalomhoz köthető: a havi szolgáltatási díj 5 % / alkalom.

Hibás teljesítés esetén, ha annak kiküszöbölése, a szerződésszerű teljesítés helyreállítása több napot vesz igénybe, akkor a hiba kiküszöbölésének időtartamára vonatkozóan 2 % /naptári nap.

#### 6.2. Meghiúsulási kötbér

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes tartamára számítható összes díj 10 %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Vállalkozónak felróható okból a szerződés meghiúsul, illetőleg a Megrendelő a szerződéstől súlyos szerződésszegés miatt eláll vagy a szerződést felmondja. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik az alábbi eseteket:

Szerződésszegést biztosító mellékkötelezettségeket részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

### 7. Kizáró okok és alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban kerültek meghatározásra.

8. **A hiánypótlás lehetősége:** Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

### 9. Az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Az eljárás során minden kommunikáció csak magyar nyelven történhet. Ennek megfelelően az ajánlatot és valamennyi az eljárás során keletkező iratot, levelet, értesítést magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Az idegen nyelvű iratokat szöveghű, felelős magyar fordításban is csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „*Felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlatunkba csatolt valamennyi nem magyar nyelvű irat, nyilatkozat, vagy dokumentum fordítása az eredeti idegen nyelvű szöveg tartalmát pontosan visszaadó, azzal mindenben megegyező felelős fordítás.*”

## 10. Alíráásra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselői közül a jelen közbeszerzési eljárásban aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírásmintájának egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy közjegyző, vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmának ki kell terjednie a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltakra, miszerint „Az ügyvéd vagy a kamarai jogtanácsos az aláírás-mintát kizárólag cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljárás során jegyezheti ellen abban az esetben, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirata módosítását is ő készíti, vagy szerkeszti és jegyzi ellen, és az aláírás-minta a cégbejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.”

## 11. Kiegészítő tájékoztatás:

Kiegészítő információt kérni, kérdést feltenni az EKR rendszeren belül lehet.

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, melyre ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) szerint az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően ésszerű határidőben válaszol. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

## 12. A közbeszerzési dokumentumok módosítása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlat-tételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre ajánlatkérő – adott esetben – a módosító hirdetményben utal.

## 13. Az ajánlat visszavonása, módosítása

13.1. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség beálltáig (ajánlattételi határidő lejártá) vonhatja vissza.

### 13.2. Az ajánlat módosítása

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlatát.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18. §-a értelmében az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. Mindezt az EKR-ben teheti meg.

#### 14. Az ajánlat érvényességének alaki kellékei

Az ajánlatot a Kbt. 66. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az EKR-ben, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie.

#### 15. Az ajánlatok benyújtása, ajánlattételi (benyújtási) határidő

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

#### 16. Az ajánlatok felbontása

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

#### 17. Az ajánlatok értékelése és bírálata

##### 17.1. Az ajánlatok értékelése

##### I. RÉSZ Őrzésvédelmi szolgálat

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően – I. rész tekintetében a legalacsonyabb árat megjelenítő szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pont) alapján – értékeli. Az ajánlatok értékelése során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

##### II. RÉSZ Portaszolgálat

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően – II. rész tekintetében a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) alapján – értékeli.

Az ajánlatok értékelése során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

A legjobb ár-érték arányt mutató ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa valamennyi részszerpont esetében 0 pont, felső határa 100 pont.

Az ajánlattétel során az ajánlati árat és egyéb megajánlást az ajánlattevőknek a jelen felhívás III. sz. mellékleteként csatolt **Őrzésvédelmi utasítás** és az alábbi segéd tábla alapján kell meghatározniuk. A táblázat a résztvevők súlyszámát tartalmazza

1. sz. Árfelbontás táblázat

Szerpont:	Súlyszám:
Portaszolgálat nettó költsége (Ft/fő/óra) (HUF)	90
Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)	10

##### 17.2. Az ajánlatok értékelése során alkalmazott módszerek részletes ismertetése

Az ajánlatok értékelése az alábbiakban meghatározott módszerek szerint történik.

1. Az ajánlati árak esetében Ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár, kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

2. Ajánlattevő köteles „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” vállalat tenni. „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” értékelési szempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legtöbb teljesítésbe bevont) kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. „Felsőfokú biztonságszervező (vagy ezzel egyenértékű) szakképesítéssel rendelkező, teljesítésbe bevont szakember (0-1) (db szakember)” mértékét darabban kell megadni a minimum és maximum értékek között. A maximum mértéknél (1 db szakember) magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki Ajánlatkérő.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszempont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszemponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A dokumentumok és segédtablázat alapján meghatározott nettó költségelemeket úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. A tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek a közbeszerzés tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a 150/2020. (IV. 24.) Korm. rendeletre a minimális vagyonszervi szolgáltatási rezsioradój 2020. évi mértékéről.

A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, valamint nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése érdekében ajánlatkérő nyomatékosan felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő által alkalmazott árképzésnél valamennyi megajánlott költségelemnek teljes körűen tükröznie kell a minimálbérre illetőleg adott szakmára vonatkozó jogszabályi, rendelti előírásokat.

### 17.3. A Kbt. 69. § (4) és (6) bek. szerinti igazolások benyújtása:



Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó felhívás nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatban, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

A kizáró okok fenn nem állását az ajánlattevő által benyújtott, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjára vonatkozó nyilatkozatán túl az ajánlatkérő ellenőrzi. Az ellenőrzés során az ajánlatkérő az alábbi nyilvántartásokat tekinti át:

1. Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat [www.e-cegjeqyzek.hu](http://www.e-cegjeqyzek.hu) honlapon az ajánlattevő cégadatait,
2. A közbeszerzési hatóság nyilvántartásait  
Az eltiltott ajánlattevők: <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/eltiltott-ajanlattevok>  
A hamis adatszolgáltatás miatt kizárt ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/kizart-ajanlattevok-hamis-adatszolgaltatas>)  
A Kbt. 142. § (5) bek. Szerint bejelentett szerződésszegést elkövető ajánlattevők  
(<http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/szerzodessegesek>)  
A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja szerint 90 napra kizárt ajánlattevők listáját  
[http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer\\_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas\\_ajanlattevok\\_elleni\\_jogorv\\_tobb\\_honlapos\\_jo.pdf](http://www.kozbeszerzes.hu/data/filer_public/24/0a/240a277a-0e0e-4b99-85e0-e0b0f09d1840/kimutatas_ajanlattevok_elleni_jogorv_tobb_honlapos_jo.pdf)

**18. A hiánypótlás lehetősége:** Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § foglaltak szerint biztosítja.

#### **19. Az eljárás eredményének közlése (eredményhirdetés):**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az eljárás eredményéről készített összegzést az EKR-ben teszi közzé és írásban, közvetlenül is megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értéket két vagy több ajánlat azonos összegben tartalmazza.

#### **20. A közbeszerzési eljárás eredménytelensége**

##### **75. § (1) Eredménytelen az eljárás, ha**

- a) nem nyújtottak be ajánlatot;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
- c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

##### **(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha**

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés];

- b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;
- d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelennek az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

**Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek e) pont szerinti eredménytelenségi feltételt.**

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdése szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

### **21. Szerződéskötés:**

Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén - amennyiben az Ajánlatkérő eredményhirdetésekor a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározta - a következő legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, írásban.

### **22. A szerződés teljesítése**

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek, vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

## **I.2. Az ajánlattételi felhívás, V.2. pontjának, további információk kiegészítése**

1. Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia (részben EKR űrlapok, részben az ajánlattevők által összeállított, cégszerűen aláírt, pdf. formában mentett dokumentum formában)

- 1) Felolvasó lap (külön az EKR-ben töltendő ki)
- 2) EKR nyilatkozat űrlapok (külön az EKR-ben töltendő ki)
  - Nyilatkozat EKR űrlapon Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján,
  - Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
  - Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
  - Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan
  - Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában
  - Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában
  - Nyilatkozat üzleti titokról
  - Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberekről
  - Ajánlattevői nyilatkozata EKR űrlapon a Kbt. 62. (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében,
  - Nyilatkozat EKR űrlapon folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

2. A II. Fejezet, Iratminták című dokumentumban lévő nyilatkozatokat, dokumentumokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban be kell nyújtaniuk. (A bírálat megkönnyítése érdekében lehetőség szerint az iratminták sorrendben, melyeket az EKR-ben szkennelt pdf. formátumban fel kell tölteni)

3. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Az ajánlathoz csatolni kell a képviseleti jog igazolására az ajánlattevő és az ajánlatban cégszerűen aláíró további kötelezettségvállalásra feljogosított személy tekintetében a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől; a cégkivonatban vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, (ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá),

5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

7. Az ajánlati árat valamennyi költségelem esetében Forintban (HUF) kell megadni. Az ajánlatban a nem magyar forintban megadott bármely pénzügyi adat átváltása a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldése napján érvényes deviza árfolyamán történik. Ajánlattevőnek az átváltásról, valamint az alkalmazott árfolyamról nyilatkoznia kell az ajánlatban.

8. Az ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához nem köti az ajánlattételt, és nem köt ki a Kbt. 134. § (2) és (3) bekezdése szerinti biztosítékot sem.

9. Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

10. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárást megindító hirdetmény megküldésének napján hatályos Kbt., a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

### **I.3. Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti információk**

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: 06-40-42-42-42

Honlap: [http://nav.gov.hu/kapcsolat\\_apeh](http://nav.gov.hu/kapcsolat_apeh),

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu), [www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Telefon: 06-1-795-1400, Telefax: 06-1-318-2570

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Honlap: <http://ngm.kormany.hu>

#### **Pest Megyei Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

Cím: 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1265.

Telefon: (1) 236-3900, Fax: (1) 236-3999

E-mail: [pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu)

#### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefonszám: 06-1-301-2900

#### **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Telefon: (1) 478-4400

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)

#### **Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Levelezési cím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: (06) 1 465-3800

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

## **1.4. Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során, az EKR használata**

### **1. Kommunikáció**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik. Ajánlatkérő felhívja gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR-en kívüli, úgynevezett egyszerű e-mailek vagy faxok tartalmát nem veszi figyelembe az eljárás során. Amennyiben ajánlatkérő olyan dokumentumot kap a gazdasági szereplőktől, amely a fenti írásbeliség alaki követelményeit nem teljesíti, ajánlatkérő legfeljebb két munkanapon belül a Kbt. 2. § (3) és (7) bekezdéseiben foglaltak biztosítása érdekében figyelmeztetést bocsát ki a gazdasági szereplő részére, hogy a nyilatkozata nem felel meg az írásbeliség alaki követelményeinek, ezért annak tartalmát ajánlatkérő nem veheti figyelembe az eljárás során. Ha gazdasági szereplő ismételt megküldi a nyilatkozatot megfelelő alaki formában, úgy annak tartalmát ajánlatkérő figyelembe veszi a közbeszerzési eljárásban, ha az ismételt megküldés a Kbt. szerinti adott határidőben beérkezik ajánlatkérőhöz.

### **2. Az EKR használata**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII, 19.) Kormányrendeletben foglaltakra.

Amennyiben a jelen dokumentáció valamely része, kikötése, meghatározása ellentétes lenne, vagy nincsen összhangban a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel, különös tekintettel a fenti szakaszokra, akkor azok tekintetében a Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni és a szerint kell eljárni.

Az EKR rendszer elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

### **3. EKR-ben alkalmazható fájlformátumok meghatározása**

Az ajánlatkérő a 424/2017. (XII, 19.) Korm. rendelet 5. § (2) bek szerint előírja, hogy a benyújtandó nyilatkozatokat és dokumentumokat nem módosítható pdf. formátumban kell benyújtaniuk az ajánlattevőknek.



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
**Gazdasági Működtetési Központ**

### Becsült érték meghatározásáról

A Gazdasági Működtetési Központ Működtetési Osztálya, a Kbt. 28. §-a értelmében a „**Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatása érdekében a műszaki leírást megfelelő alapossággal előkészítette. A **becsült értékének megállapítására az alábbi módszer(ek) alkalmazásával került sor.**

**A becsült érték meghatározásának módszere:**

#### I. rész: Őrzésvédelmi szolgálat

- **Nettó árak a 150/2020. (IV. 24.) Korm. rendelet által meghatározott minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiorádj szerint 2021 évre vonatkozóan**
- **Nettó árak a 150/2020. (IV. 24.) Korm. rendelet által meghatározott minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiorádj + 5% szerint 2022 évre vonatkozóan**

Költségbecslés készítőjének neve	Soha Péter gazdasági igazgató
Költségbecslés készítésének ideje	2020.09.hó
Költségbecslés eredménye – összes becsült költség nettó (HUF)	nettó 10 396 485 HUF
első 12 hónap 2021. évre	nettó 5 071 456 HUF
második 12 hónap 2020. évre	nettó 5 325 029 HUF

#### II. rész: Portaszolgálat

- **Nettó árak a 150/2020. (IV. 24.) Korm. rendelet által meghatározott minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiorádj szerint 2021 évre vonatkozóan**
- **Nettó árak a 150/2020. (IV. 24.) Korm. rendelet által meghatározott minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiorádj + 5% szerint 2022 évre vonatkozóan**

Költségbecslés készítőjének neve	Soha Péter gazdasági igazgató
Költségbecslés készítésének ideje	2020.09.hó
Költségbecslés eredménye – összes becsült költség nettó (HUF)	nettó 132 819 762 HUF
első 12 hónap 2021. évre	nettó 64 790 128 HUF
második 12 hónap 2020. évre	nettó 68 029 634 HUF

**A becsült érték számítása/meghatározása a részekre bontás tilalmára is tekintettel:**

A beszerzés tárgya	<b>Őrzésvédelmi szolgálat, portaszolgálat ellátása</b>
Az adott szerződések összesen becsült értéke	összesen nettó 143 216 247 HUF.
Az adott szerződések összesen rendelkezésre álló fedezete	összesen nettó ..... HUF
További szerződések, és azok értéke, amelyeket a Kbt. 17-20. §-aira tekintettel a becsült érték meghatározása során figyelembe kell venni	nincs
Az eljárásrend meghatározása	Kbt. Harmadik Része, XVII. fejezete és 112. § (1) bekezdés b) pontja

#### További megjegyzések

I. A beszerzést kívánjuk részfeladatokra bontani:

I.rész: Őrzésvédelmi szolgálat

II. rész: Portaszolgálat

2. Az eljárásba bevont, a beszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személyek:  
Szabó József – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési szakértelem  
dr. Milisics Brigitta – jogász, jogi szakértelem  
Nagy Péterné – pénzügyi csoportvezető, pénzügyi szakértelem  
Benczes Krisztina – üzemeltetési osztályvezető, műszaki szakértelem  
Bellus Ibolya – közbeszerzési és beszerzési csoportvezető, közbeszerzési szakértelem,  
koordináló

3. Kbt. 16. § (1) bekezdése szerint a megadott becsült értéken a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-19. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatás díját vettük alapul.