



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2.32-11.../2020.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2.33-69.../2020.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében  
lévő helyiségek kihasználtságáról

### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

#### 2020. január havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
250	85	0	4	70	409

#### 2020. február havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
251	84	0	4	70	409

#### 2020. március havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
250	85	0	4	70	409

2020. április havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
250	85	0	4	70	409

2020. május havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	82	0	4	70	409

2020. június havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
251	84	0	4	70	409

2020. július havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonekzelt- és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyonkezelésen kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
258	77	0	4	70	409

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2020. január - július hónapban**

Időszak	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (nettó)
2020. január	23 449 478 Ft	0 Ft
2020. február	24 674 641 Ft	0 Ft
2020. március	23 737 876 Ft	0 Ft
2020. április	23 704 338 Ft	0 Ft
2020. május	23 702 914 Ft	0 Ft
2020. június	23 358 870 Ft	0 Ft
2020. július	23 194 512 Ft	0 Ft

**Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:**

Beller Imre utca 2-8. (117 m<sup>2</sup>)

Zsókavár utca 47. (99 m<sup>2</sup>)

**Pályázat útján történő bérbeadások 2020. július hónapban:**

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2020.07.02.	Erdőkerülő u.1-7.	357 000,-	1 360 170,-	2020.07.31	2025.07.31.
2020.06.04.	Nyírpalota út 80.	36 000,-	137 160,-	2020.07.07	2022.07.07.
2020.06.04.	Nyírpalota út 95.	35 200,-	44 704,-	2020.07.14.	2025.07.14.
2020.06.04.	Palánk utca 119.	27 000,-	102 870,-	2020.07.16.	2025.07.16.
2020.06.04.	Páskom park 3.	36 000,-	137 160,-	2020.07.01.	2025.07.01.
2020.07.09.	Pestújhelyi út 65.	120 000,-	457 200,-	2020.07.30.	2025.07.30.
2020.02.28.	Rákos út 99.	270 000,-	1 028 700,-	2020.03.16.	2025.03.16.
2020.07.17.	Zsókavár u. 47.	10 000,-	38 100,-	2020.07.29.	2025.07.29.

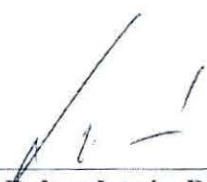
**Pályázaton kívül történő bérbeadások 2020. július hónapban (1-6 hónap):**

Cím	Bérleti díj (nettó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Beller Imre u. 2.	20 000,-	76 200,-	2020.07.29.	2020.01.29.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 10.



  
Bokor István Béla  
vezérigazgató

Jegyzői láttamozás: 2020. ....

Aláírás: .....