

Hiv. szám: 3/1625-4/2020.
(Városgazdálkodási Főo.)

Jóváhagyott előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Neptun u. 98-104. szám alatti társasház környezetében szeméttároló-edényzet
elhelyezése érdekében történő közterület-használatról

2020 AUG 26.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A XV. kerület lakótelepein a társasházakban az épületeken belüli elavult szemétdobó rendszer sok helyen megszüntetésre (lezárásra) került. Jelenleg a társasházak többsége az épületek mellett kénytelen felsorakoztatni a 6-10 db háztartási és szelektív hulladékgyűjtő tárolóját. A közterületen tárolt hulladékgyűjtők következménye a környezetükben az illegális szeméttárolás megjelenése, a szétúrt, kiborított tárolók látványa, a folyamatos takarítás ellenére a rendezetlen, szemetes környezet kialakulása. Külön engedély nélkül közterületen a szeméttároló edények (kukák) csak a szállítás napján lennének tárolhatók.

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, valamint a 13. § (1) bekezdésének m) pontja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Neptun u. 98-104. sz. alatti Társasház képviseletében a B.I.F. Budapest Kft. az épület mindkét oldalán, a (82937/22) hrsz.-ú közterületen 9-9 m²-es területen szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló építményt szeretne elhelyezni, ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (1. melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt mellékleteket 2020. július 2-án nyújtotta be. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a tároló műszaki leírását, a térképi megjelenítést, és a Társasház közgyűlési határozatát.

A kérelmezőt a tervezett helyszínek megtekintése során kérelme módosítására hívtuk fel, mivel az egyik tárolót szabálytalanul, a parkolóban kívánta létesíteni. Módosított kérelmét 2020. július 15-én nyújtotta be.

Az R 5. § (2) bekezdés s) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő hulladéktároló létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2020. augusztus „...”



Tóth Imre
alpolgármester

1. **Témafelelős:** Városgazdálkodási Főosztály.....

2. Mellékletek:

1. Kérelem és a becsatolt mellékletei
2. Módosított kérelem
3. Helyszínrajz a tervezett telepítésről

3. Egyeztetésre megküldve:

4. **Jegyzői láttamozás:** 2020. augusztus „26.”

Aláírás:.....

5. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

6. Meghívandók:

Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Neptun u. 98-104. sz. Társasház részére hozzájárul a lakóépület környezetében a (82937/22) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a 3. mellékletek szerint megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló nyitott felépítmény telepítése érdekében kétszer 9 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2020. szeptember 1-től 2030. augusztus 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 2.

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Neptun u. 98-104. sz. Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2020. szeptember 15. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés s) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva
2020. Aug. 2.
Átvette: 

Hörvenyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

..2020. Aug. 2. 5n



v/2213.

Érkezett 5.
2020 JÚL 02.



B.I.F. Budapest Kft.
Közös képviselő

1. melléklet

Tel.: (06-1) 410-1986
Fax: (06-1) 414-0131
mobil@0630) 280 16-15
ila.posa@bifbudapest.hu

1158 Budapest, Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

1153 Budapest
Bocskai. u. 1- 3

Városgazdálkodási osztály

Lázár Ildikó

Tisztelt Lázár Ildikó !

3/1625-1/2020. Tárgy közterület foglalási kérelem

2020 JÚL 02.

Előzőzőm:	Utóelőző:	Ügyvitel:
	6.	Dr. Zsidó Gy

Mint a 1157 Budapest Neptun u. 98-104 sz. alatti Társasház közös képviselője Mellékelten megküldöm a fenti társasház kültéri szeméttároló építményhez a közterület foglalásával kapcsolatos dokumentumokat. Mint az már Önök előtt is ismeretes, hogy 2018 év végén az UNIVER Szerviz Kft. megszüntette az emelőgépes konténer mozgatást, így a Társasház kénytelen a szemétkonténerait a ház előtti területen tárolni, hogy a szemétszállító-autó azt el tudja vinni. Ennek rendezettebb és kulturáltabb tárolására, szeretnénk a szóban forgó építményt megvalósítani. Helyileg a 98-as lépcsőház előtti parkolónál, és a 104- es lépcsőház közelében lévő üres betonos területen,(képek mellékelve) egy egy 3x3 m az az 9 m² területű felépítményt, zártszelvény tartókeret között betonhálós borítva, zöld lindab tetővel, a szerkezet teljes felülete zöldre festve.

Jelen levelemhez mellékelten megküldöm az alábbi dokumentumokat.

- közterület foglalási kérelem űrlapja
- közgyűlési határozat a szeméttároló építménnyel kapcsolatban **1/2020.05.14/A határozat.**
- képek a ház előtti területről, bejelölve a szeméttároló építmény tervezett hely

Budapest 2020. június25.

Tisztelettel:

Pósa Ilona

B.I.F. Budapest Kft.

TÁRSASHÁZ
1158 Bp., Neptun u. 98-104.
Asz.: 28559335-1-42
Bszsz.: 11713007-20369790

BIF Budapest Kft.
1158 Bp., Drégelyvár u. 53. Fsz. 1.

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
A kérelem benyújtása illetékköteles, összege 3.000.- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: TÁRSASHÁZ NEPTUN U. 98-104

Lakcíme/székhelye: 1158 BUDAPEST NEPTUN U. 98-104

Adóazonosító jele: Adószáma: 28559335-1-42

Levelezési címe: B.I.F.Budapest Kft. 1158 Budapest Drégelyvár u. 53. fsz. 1.

Képviselőre jogosult neve: Pósa Ilona Telefonszáma: 0630 280 16 15

Egyéb elérhetőségek (Email, fax) ila.posa@bifbudapest.hu

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület Neptun u. 98- 104 Társasház, két szélső lépcsőházához eső parkoló
illetve szabadon álló betonterületre.

A terület nagysága: (.....3.....m X ...3.....m)9.....m² vagy
.....db.

A használat ideje: 20.20 év augusztus hónap ...1..naptól folyamatos használat.

A közterület használat célja részletesen:


A Társasház Neptun u. 98- 104 . szemétkonténereinek , szelektív gyűjtőinek tárolása

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum: 2020. június. 25.

TÁRSASHÁZ
1158 Bp., Neptun u. 98-104.
Asz.: 28559335-1-42
Bszsz.: 11715007-20369790


.....
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője



3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati kérelem mellékletei

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe kell belerajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak elhelyezkedése, nagysága egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat) és aláírási címpéldány. Magánszemély esetében okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fotót kell csatolni.
5. Közút igénybe vétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén forgalomtechnikai tervet
6. A lakóközösségi kert kialakításának kérelméhez: a szövetkezeti- vagy társasház közgyűlésének határozatát, melynek tartalmaznia kell az igényelt terület helyszínrajz szerinti behatárolását, a lakóközösségi kert kialakításával járó költségviselésnek elvállalását, a fenntartási költségeinek viselését.


TÁRSASHÁZ
1158 Bp., Neptun u. 98-104.
Azs.: 20559335-1-42
Bszsz.: 11715007-20369790

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a B.I.F. Budapest Kft hivatalos helyiségében. 2020. június 4-én a Társasház 1158 Budapest Neptun u. 98-104. a 2020. május 14-én meghirdetett írásbeli szavazás eredményösszesítéséről.

Jelen vannak : Pósa Iлона	Közös képviselő
Boldog Krisztina	SZVB
Kiss János	SZVB
Zámbó Tünde	Gondnok

Társasház össz tulajdini hányad : 100.000/100.0000
A magántulajdonosok részéről leadott összes szavazatok száma 80 db
54.078/100.000 54.08%
Érvényes szavazatok száma: . 80 db 53.166/100.000 54.08.%

Összesen ...78. db szavazat érkezett vissza a magántulajdonosok részéről
A meghirdetett 1/2020.05.14 határozati javaslatra az alábbiak szerinti megosztásban
adták szavazatukat a tulajdonosok.

1/2020.05.14 Határozati javaslat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a Társasház szeméttároló konténeri részére az épület 98- as lépcsőház előtti parkoló területen és a 104 lépcsőház melletti betonterületen egy egy 3mx3 lekerített tárolót alakít ki. A tulajdonosi közösség felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a tároló területfoglalással kapcsolatos ügyintézésben XV. Kerület Önkormányzat felé teljes körűen eljárjon. Továbbá a Társasház vállalja, hogy a tároló üzemeltetését , annak környékének tisztántartása ellátja.

körűen eljárjon.

IGEN szavazat	77 db	52.710./100.000	52.71 %
NEM szavazat	3 db	1.368/100.000	1,37%

Összesen : 54.08 %

A leadott „IGEN” szavazatok összesen 54.078 / 100.000 tulajdonihányad az az 54.08%
A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett „IGEN” szavazatok aránya meghaladja az 50+1% össz tulajdonihányadot ,így a szavazás eredményes és elfogadottnak tekinthető

Budapest, 2020. június. 4.

.....
Pósa Iлона közös képviselő

.....
Boldog Krisztina

.....
Kiss János

.....
Zámbó Tünde



X



X

Szeméttároló építmény műszaki leírása

A fémszerkezetű tároló tartóelemei 40x40 mm acél zártszelvény rudak (tartóoszlopok és vízszintes elemek).

Az oldalfalak a tartóelemekre hegesztett 50x50 mm acélhálóból készülnek.

A fedés horganyzott trapézlemez.

A Tároló oldalmérete 3m x 3m (9,00 m² alapterület).

A Tároló legnagyobb magassága 230 cm a járdaszint felett, fedése egy irányba lejt.



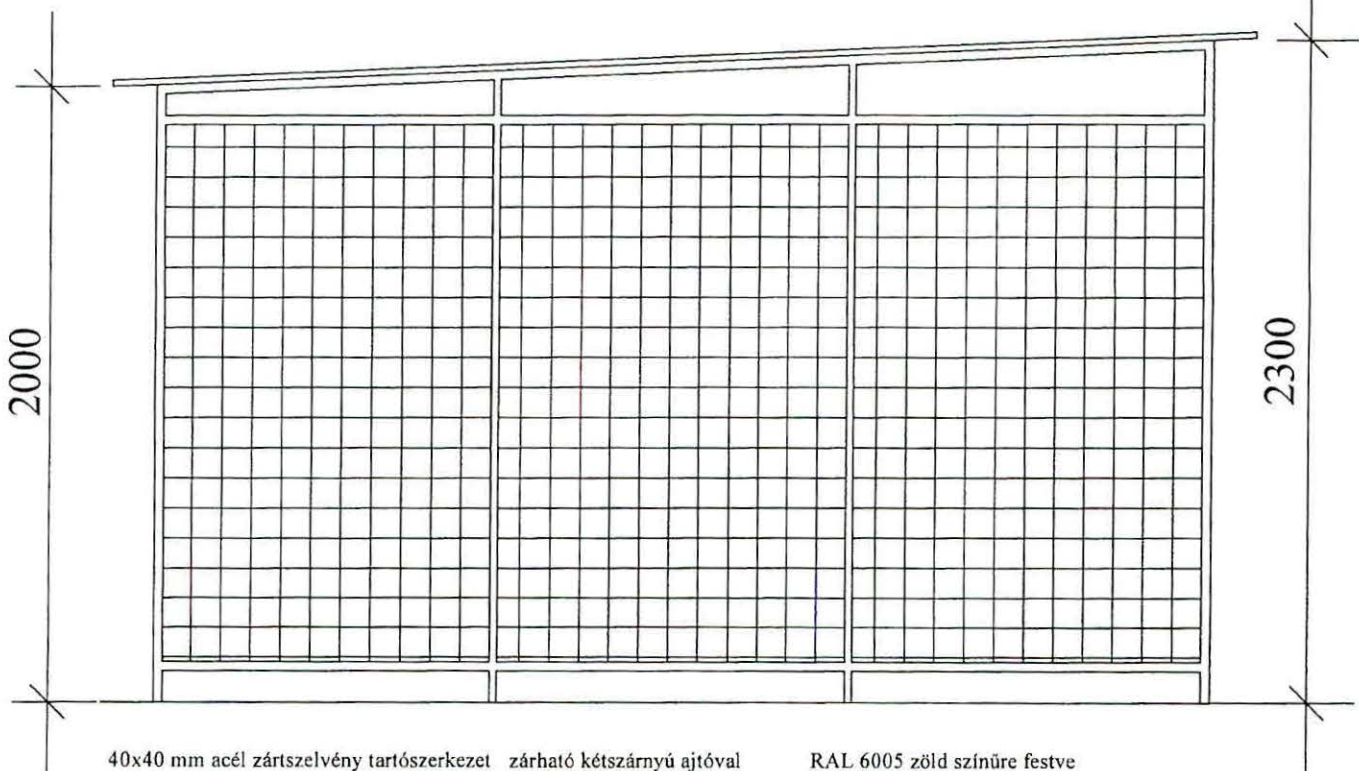
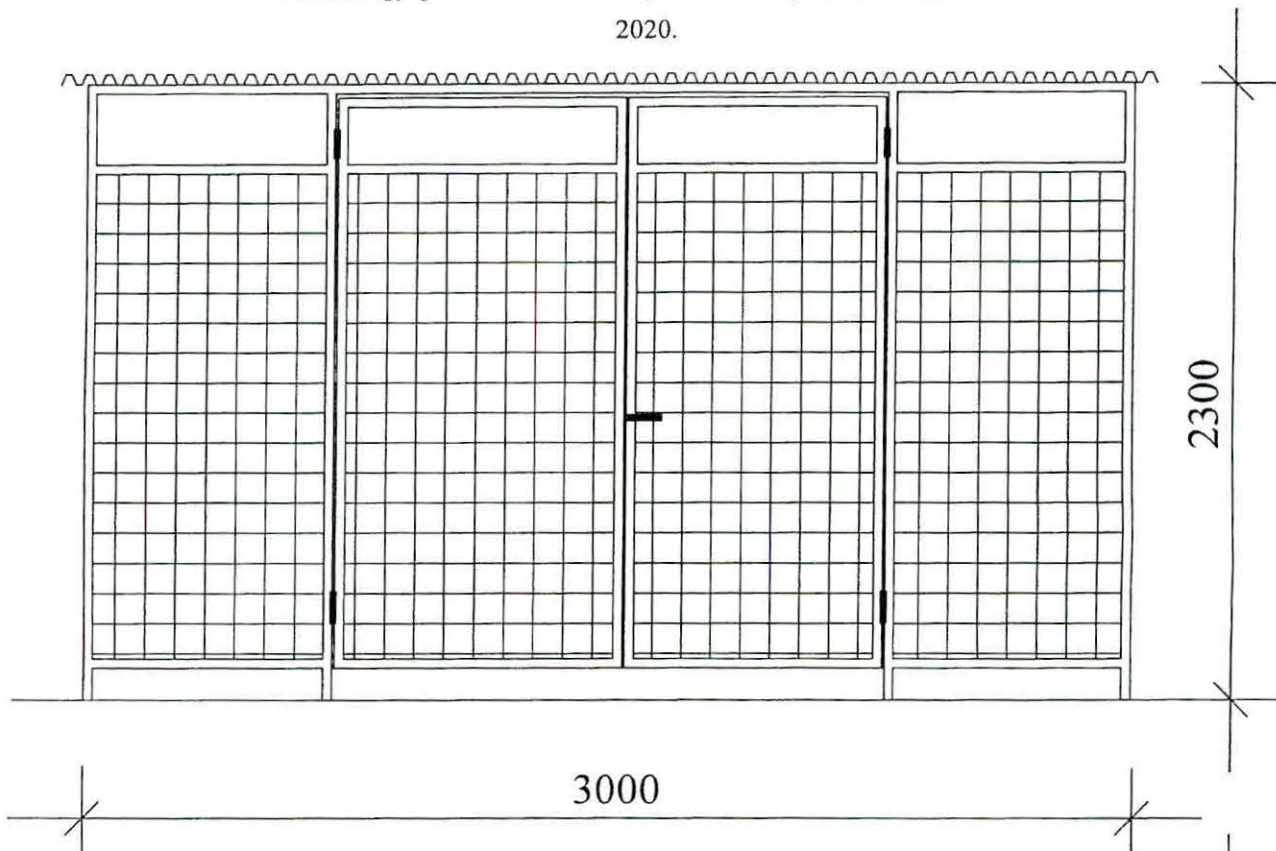
TÁRSASHÁZ
1158 Bp., Neptun u. 98-104.
Asz.: 28559335-1-42
Bszsz.: 11715007-20369790

LÁTVÁNYTERV

Budapest XV., Neptun u. 98-104.

Hulladékgyűjtő konténerok elhelyezésére szolgáló tároló létesítése

2020.



40x40 mm acél zártszelvény tartószerkezet zárható kétszárnyú ajtóval

RAL 6005 zöld színűre festve

5x5 cm sűrűségű horganyzott acélháló oldalfalak

Horganyzott trapézlemez fedés "T14"

Símitott beton aljzat

3/1625/2020.

dr. Zsédely Réka

4/2526.

2020 JÚL 14.

24642/2020.

Handel Klára

Feladó: Pósa Ilona [Bifbudapest Kft.] [ila.posa@bifbudapest.hu]
Küldve: 2020. július 14. 16:57
Címzett: Városgazdálkodás
Tárgy: Neptun u. 98- 104 közterület-használati hozzájárulás 3/1625-2/2020
Mellékletek: SKM_C284e20071416380.pdf

2. melléklet

Tisztelt Dr. Zsédely Réka !

Hivatkozással a 3/1625-2/2020 ügyszámon a 1158 Budapest Neptun u. 98- 104 Társasház által benyújtott közterület-használati hozzájárulási kérelmünkre, az előzetesen benyújtott kérelmünket módosítani kívánjuk, a személyes bejárás alkalmával megtekintett helyszínrre. Ennek értelmében az eredetileg a parkolóban felállítandó szeméttároló felépítményt a Társasház 98-as lépcsőház végénél elterülő betonterületre állítanánk fel, a park melletti részre, mely nem zavarja sem a parkoló autókat, sem a gyalogos forgalmat. (mellékelten megküldöm vázrajzban, pirossal jelölve az új területet.)

Kérem szíveskedjenek kérelmem módosítását befogadni.

Üdvözlettel : Pósa Ilona



B.I.F. Budapest Kft.

1158 Budapest Drégelyvár u. 53.fsz. 1.

tel: (1) 410 19 86 fax: (1) 414 0131

mobli tel.: 0630 280 16 15

email: ila.posa@bifbudapest.hu

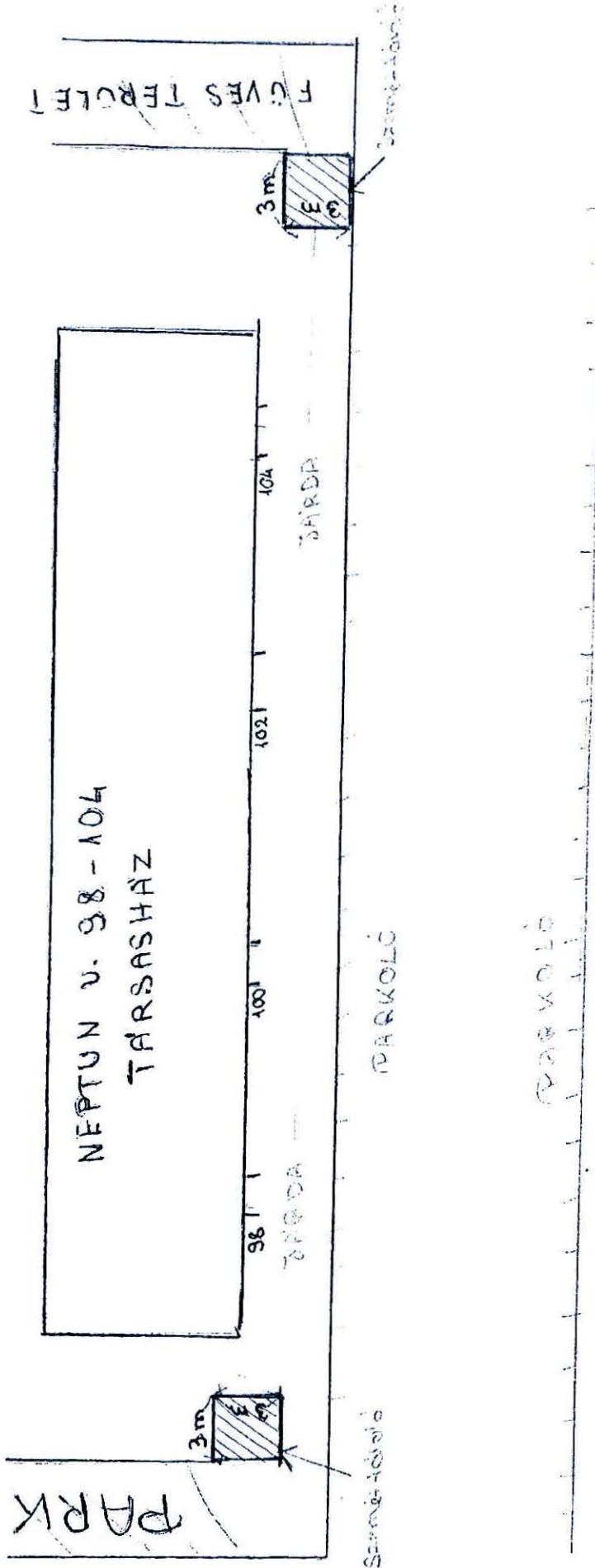
ügyfélfogadás

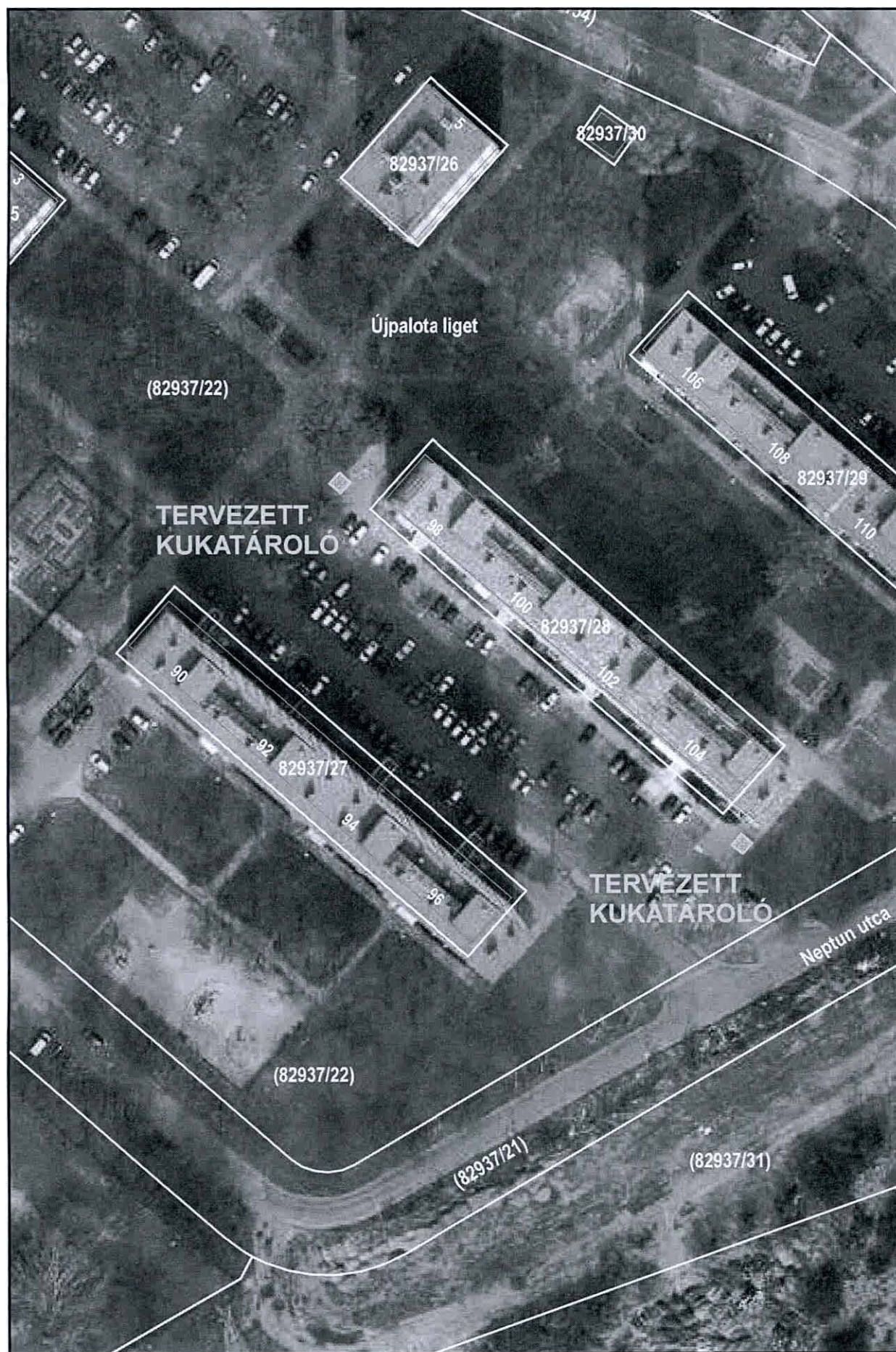
hétfő: 13:30-18:00

szerda: 8:00 -16:00

3/1625-3/2020

14 dr. Zsédely





XV. kerület Neptun utca 98-104. sz alatti lakóépület - Tervezett kukatárolók