

ELŐTERJESZTÉS

a XV. kerület Kovácsi Kálmán tér, (88193/3) hrsz-ú ingatlan közterület-használatáról

Jóváhagyott előterjesztés

2020 ÁPR 23.

Átvette: *[Signature]*

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Palota-15 Nonprofit Kft. 2013. évben a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatottságát elősegítő program keretében faiskolákat létesített a Kovácsi Kálmán téren és a kerület erre alkalmas közterületein. A Kovácsi Kálmán téren fekvő (88193/3) hrsz. alatti, 8096 m² nagyságú ingatlan közterület, amelynek 4236 m² nagyságú részét a PTB 313/2016. (XI.3.) számú határozata alapján (2. melléklet) a Palota-15 Nonprofit Kft. térítés mentesen használja, maga a faiskola az ingatlan fennmaradó részét teljes egészében elfoglalja. A közterület használat időtartamát a Bizottság 2016. december 1-től 2021. november 30-ig határozta meg. A terület lekerített, vízközmű csatlakozással ellátott, megközelítése a Kemény István u. - Töltés u. útvonalon lehetséges.

A faiskolában előnevelt egyedek egy része kiültetésre került a közterületeken végzett évenkénti faültetési program keretében. A fa egyedek kisebb része nem alkalmas a kiültetésre, mivel a városi klímának köszönhetően nem fejlődött megfelelően. A 2013. évben indított faiskola program mostanra lezárult. A Palota-15 Kft. által több helyszínen létesített faiskolák növényállományának felmérése, leltározása 2019. évben megtörtént. A faiskolák jó részében nevelt fa egyedek a jelenlegi helyükön tovább gondozva a kerület aktív zöldfelületének részeként tovább élnek, átültetésük szükségtelen. A Kovácsi Kálmán téri faiskolában megmaradt életképes egyedek viszont a megfelelő kertészeti beavatkozások után (további előnevelés) a kerület zöldterületeire lesznek kiültetve a 2020. évben, de legkésőbb a 2021 évi kora tavaszi időszakban. A facsemeték kiültetését és az addig szükséges további gondozását a Répszolg Nonprofit Kft. fogja elvégezni. A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) ök. rendelet erre a feladatra 2.000.000.-Ft + áfa forrást biztosít.

A faiskola fenntartása a következő év tavaszáig - ugyan csökkenő mértékben, hiszen a fák száma a kiültetés és feldolgozás következtében folyamatosan csökken - folytatandó feladat. A Répszolg Nonprofit Kft. látja el a kerület zöldfelületeinek, közparkjainak, egyéb közösségi területeinek fenntartási, üzemeltetési feladatait. Ennek során a keletkezett zöldhulladék egy része komposztálható, egy részéből pl. mulcs készíthető. Cél a keletkező zöldhulladék minél nagyobb mértékű újra hasznosítása. A terület alkalmas a zöldhulladék kezelésére, feldolgozására, tárolására, a megfelelő eszközpark telepítésére.

A parkfenntartási feladatokhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységek ellátása érdekében a (88193/3) hrsz. alatti, 8096 m² nagyságú ingatlant teljes egészében javasolt a Répszolg Nonprofit Kft. részére ingyenesen használatba adni.

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban „R”) 5. § (2) bekezdés r) pontja értelmében a tulajdonos hozzájárulása szükséges a közterület használatához. Az R. 8. § (2) bekezdés b) pontja a döntést a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe utalja. A Répszolg Nonprofit Kft. által folytatni kívánt tevékenység érdekében történő közterület-használat az R. 1. mellékletének V./6. pontja értelmében térítésmentes, illetve a kertészeti tevékenységet szolgáló felépítmény telepítése a 13. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem von maga után közterület-használati díjfizetési kötelezettséget. A közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a használóval.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a Kovácsi Kálmán tér (88193/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanra vonatkozó térítésmentes használatról azzal, hogy

- a Palota-15 Nonprofit Kft. számára közterület-használatot biztosító hozzájárulást visszavonja,
- a faiskola további üzemeltetésének céljára történő térítésmentes közterület-használati hozzájárulást a Répszolg Nonprofit Kft. részére megadja.

Budapest. 2020. április ²³ „.....”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléklet:

1. Helyszínrajz
2. PTB 313/2016. (XI.3.) számú határozat

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály 

Jegyzői láttamozás: 2020. április „23.” nap

Aláírás: 

Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Palota-15 Nonprofit Kft. részére a PTB 313/2016. (XI.3.) számú határozat alapján 3/97443-4/2016. számon kiadott közterület használatra vonatkozó hozzájárulást 2020. május 1. napjával visszavonja.

Felelős: Bodó Miklós elnök

Határidő: 2020. április 29.

2. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Répszolg Nonprofit Kft. (1153 Budapest, Hunyadi u. 3.) részére a Kovácsi Kálmán tér (88193/3) hrsz. közterületként nyilvántartott 8096 m² nagyságú közterület térítésmentes használatához faiskola további fenntartása, valamint egyéb, a zöldfelületek fenntartásához kapcsolódó tevékenység és tárolás céljára. A használat időtartama: 2020. május 1-től 2021. november 30-ig tart. A terület kizárólag a faiskola működtetésére, valamint az egyéb kertészeti tevékenység ellátásához szükséges anyagok tárolására, a zöldhulladék kezelésére, újra hasznosítására használható, más vállalkozási tevékenység nem folytatható rajta, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható.

Felelős: Bodó Miklós elnök

Határidő: 2020. április 29. (döntésre)

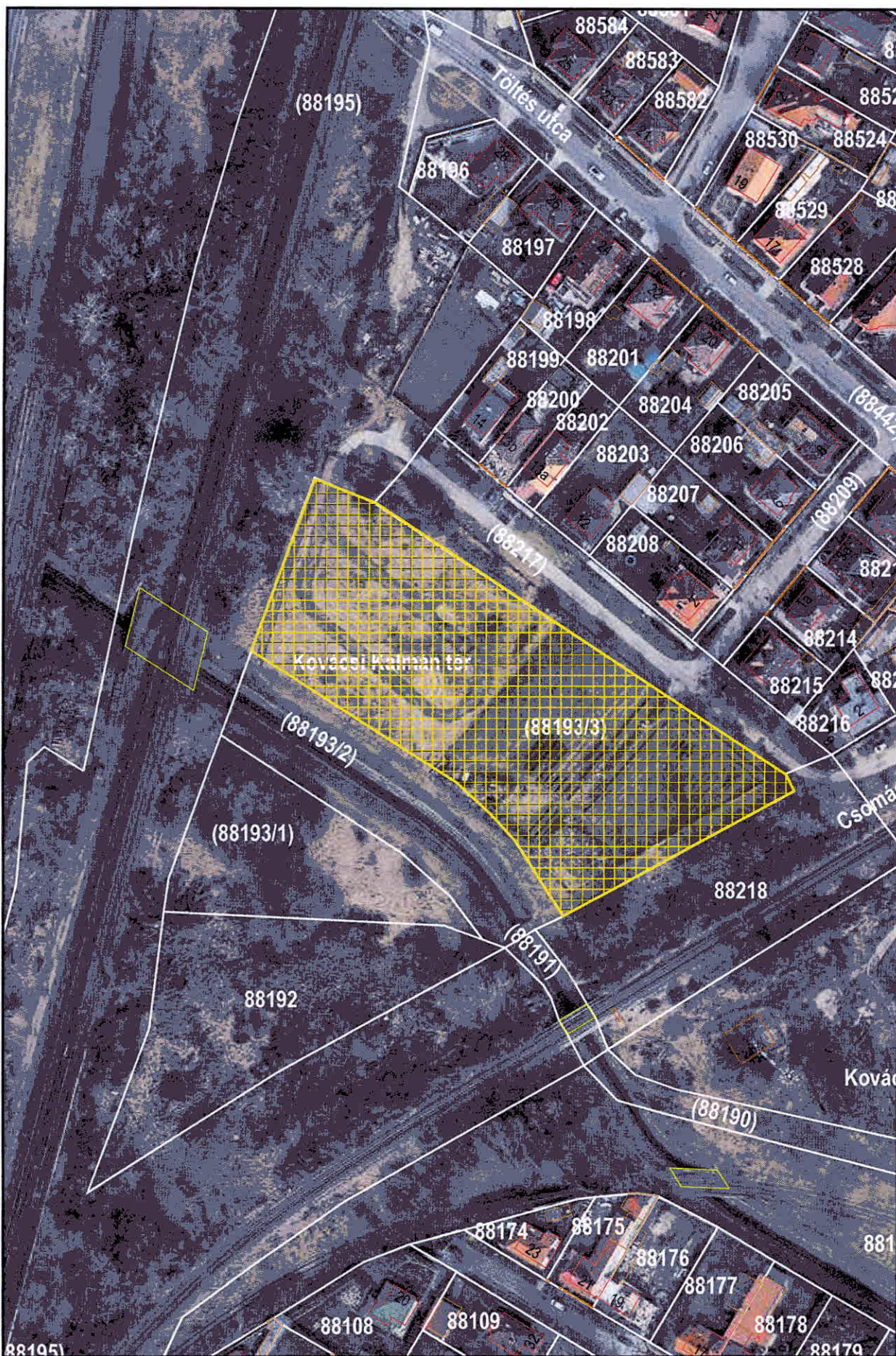
2020. május 5. (a határozat aláírására és megküldésére)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés r) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének b) pontja és az 1. melléklet V./6. pontja.

Előterjesztés 1. melléklete



Budapest XV. kerület Kovácsi Kálmán tér közterület használata



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-
testületének



Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és
Vagyongazdálkodási Bizottsága

Ügyiratszám:	3/97443-4/2016	Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!
Ügyintézés helye:	Városüzemeltetési Főosztály	
Ügyintéző:	Németh Tibor	

Tárgy: közterület-használati hozzájárulás

H a t á r o z a t

Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1151 Budapest, Bogáncs utca 10., adószám: 14644775-2-42, továbbiakban: Kérelmező) kérelmére az alábbi feltételekkel a közterület-használatához a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (továbbiakban: Bizottság) **PTB 313/2016. (XI.3.) számú határozatával** hozzájárul.

A használatba adott terület címe: Budapest XV. kerület, 88193/3 hrsz. Kovácsi Kálmán tér közterület.

A közterület használat mértéke: 4236 m²

A használat célja: Faiskola és ideiglenes kiszolgáló felépítmény létesítése.

A használat időtartama: 2016. december 1-től 2021. november 30-ig.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselőtestületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi rendelet) 1 mellékletének V./6. pontja értelmében a végzett tevékenység térítésmentes, a kertészeti tevékenységet szolgáló felépítmény telepítése a 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem von maga után közterület-használati díjfizetési kötelezettséget.

Tájékoztatom Kérelmezőt, hogy a használatba adott közterületen a hozzájárulásban szereplő tevékenységet csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg és folytathatja. A hatósági engedélyeket, valamint jelen határozatot köteles a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóságnak bemutatni. Felhívom figyelmét, hogy a közterület-használatához kapcsolódó járulékos költségeket viselnie kell, az ezekkel összefüggő közüzemi-szolgáltatói szerződéseket meg kell kötnie.

A határozatban foglaltak be nem tartása esetén a használati hozzájárulás visszavonható. A közterület használatára való jogosultság megszűnése után Kérelmező köteles azonnal a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Az Önkormányzat a határozott idő letelte előtt a közterület-használati hozzájárulást kártalanítási igény nélkül a helyi rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján jogsértés esetén azonnali hatállyal, közérdekből és egyéb esetekben 3 hónapos felmondási határidővel visszavonhatja.

A közterület használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

Aki a közterületet a helyi rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, e rendeletben foglalt kötelezettségeket megszegi szabályszegést követ el, és a Közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 41/2015. (XI.30) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható. A hatósági eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díjfizetési, illetve, a helyreállítási kötelezettség alól.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.), címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetékköteles. Összege minimum 5000,- Ft, de a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, amelyet illetékbélyegben kell leróni.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett, azért annak viseléséről nem rendelkezem.

I n d o k o l á s

Kérelmező a 2016. október 20-án előterjesztett beadványában kérte a rendelkező részben körülírt közterület használatához való hozzájárulást. A kérelem és az ahhoz csatolt mellékletek alapján a Bizottság megállapította, hogy kérelmező részére az általa megjelölt célra a közterület használatának jogszabályi akadályja nincs, ezért a rendelkező részben írtak szerint döntött.

A határozat rendelkezései a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdése, a helyi rendelet 5. § (2) bekezdés r) pontjában, 13. § (1) bekezdés és az 1. mellékletének V./6 pontjában foglaltakon alapulnak.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 98. § (1), 99. § (2), 107. § (1) bekezdései biztosítják.

Az illeték mértékének meghatározása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdésén alapul.

Az eljáró hatóság hatáskörét a helyi rendelet 8. § (2) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

Budapest, 2016. november 14.



Bencsics Lászlóné
Bizottság elnöke

A határozatról értesül:

1. Címzett
 2. Hatósági Főosztály Rendészeti Osztály
- Jogerőre emelkedés után:
3. Hatósági Főosztály Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály
 4. Irattár

A határozat 2016. év 12. hó 08. napon
jogerőre emelkedett.

Bp., 2016. év 12. hó 20. nap


kiadmányozó