



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-4.../2023.  
Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-38.../2023.

Ülés időpontja:

## Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében  
lévő helyiségek kihasználtságáról

### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

### I. 2023. február

#### A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. február

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399

2

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2023. Február**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérbe adott	232	-
	Kedvezményesen bérbe adott	17	-
	Ingyenesen bérbe adott	12	-
	Február hónapban visszavett üzlethelyiség	5	-
	Február hónapban átadott üzlethelyiség	2	-
	Összesen:	261	-
<b>Saját tulajdonú helyiség</b>	Összesen:	3	-
	Ebből nem kiadott	0	0
<b>Üres és nehezen értékesíthető helyiségek</b>	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	48	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	49	-
<b>Elidegenítésre javasolt</b>	Összesen:	15	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek
<b>Elidegenítésre kijelölve</b>	Összesen:	4	Bethlen G. u. 145., Közvágóhid u. 15, Órjárt u. 6/B, Wysocki u. 4.
<b>Th-nak átadva</b>	Összesen:	67	-

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2023. február**

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. február**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
17	1328	409539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
12	Egyeztetés alatt	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek 2023. február**

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-12 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1

2

## II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. február – 2023. február

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. Január-Február a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbözet
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. Január-Február összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbözet
január	263	260	-3
február	264	261	-3

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. FEBRUÁR A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2022-ban: 21 db	2023-ben: 11 db

## III. 2023. Február

### A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. február

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
február	261	68	3	67	399

### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. február

2023	Bérleti díj (nettó)		Közös költség
	Kiszámlázott	Befolyt	
február	34 986 459	27 483 244	2 743 218

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

2

### Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérelti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2023.02.17	Nyírpalota út 26.	33 000	125 730	folyamatban	
2023.02.17	Páskomliget utca 47.	198 000	754 380	folyamatban	

#### IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

**Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, február hónapban sem.**

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. március 14.

Száray Lóránt Rudolf  
vezérigazgató



