

Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30...4.../2023.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31...37.../2023.

Ülés időpontja:

**Tájékoztató**

a

**PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában  
lévő helyiségek kihasználtságáról****Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

**I. 2023. január****A helyiségek hasznosításának alakulása  
2023. január**

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdalt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400

**A helyiségek hasznosításának alakulása  
2023. Január**

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérebe adott	232	-
	Kedvezményesen bérebe adott	18	-
	Ingyenesen bérebe adott	10	-
	Január hónapban visszavett üzlethelyiség	6	-
	Január hónapban átadott üzlethelyiség	0	-
	Összesen:	260	-
<b>Saját tulajdonú helyiség</b>	Összesen:	3	-
	Ebből nem kiadott	0	0
<b>Üres, hasznosíthatatlan helyiségek</b>	Üres, hasznosíthatatlan helyiségek	47	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Összesen:	48	-
<b>Elidegenítésre javasolt</b>	Összesen:	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek
<b>Elidegenítésre kijelölve</b>	Összesen:	4	Bethlen G. u. 145., Közvágóhíd u. 15, Órjárt u. 6/B, Wysocki u. 4.
<b>Th-nak átadva</b>	Összesen:	67	-

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása  
2023. január**

<b>2023</b>	<b>Bérleti díj (nettó)</b>
január	28 383 899 Ft

**A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. január**

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
18	1793	349320	195
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
10	Egyeztetés alatt	0	0

**Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek 2023. január**

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-12 hónap) (db)
január	-	-	-

## II. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. január – 2023. január

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. JANUÁR a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbség
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. JANUÁR összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbség
január	263	260	-3

### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. JANUÁR A helyiségek visszavétele db számokban

Visszavett helyiségek száma	
2022-ban: 21 db	2023-ben: 6 db

## III. 2023. január

### A helyiségek hasznosításának alakulása 2023. január

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyionkezel- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400

### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. január

2023	Bérleti díj (nettó)		Költség
	Kiszámlázott	Befolyt	
január	28 383 899	28 679 121	1 303 569

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása: -

### Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége

#### IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál, január hónapban sem.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 13.



Száray Lóránt Rudolf  
vezérigazgató