

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 2022. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról**

**Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!**

Jóváhagyott előterjesztés

2022. APR 11.

Átvette: 

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta meghirdeti a lakosság körében nagy népszerűségnek örvendő lakossági önerős járdafelújítási pályázatát. A pályázat célja, hogy a résztvevők (tulajdonosok/használók, egyéb szervezetek) kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén az általuk megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan teljes hosszában. Ennek költségéhez a pályázók egy kisebb mértékű önerő befizetésével járulnak hozzá a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

A 2022. évi költségvetésben a járdafelújításokkal kapcsolatos előirányzatok sorai összevonásra kerültek, a járdafelújításokra – közöttük a lakossági önerős járdafelújítási pályázatra – rendelkezésre álló forrás a Rendelet 12. melléklet 1.3 Járdafelújítás során rendelkezésre áll. A 2022. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírására javasolt keretösszege bruttó 76,2 millió forint. A Képviselő-testület által elfogadott, 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdésének 2. pontja - *Járdafelújítás keretből a járdafelújítás lakossági önerővel pályázati keret* – alapján rendelkezésre álló keret felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

### Előzmények

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetésben bruttó 76,2 millió Ft összeget fordított a lakossági önerős járdafelújítási pályázat keretében betervezett igények teljesítésére. A lakosság érdeklődés mértékét jól jelzi, hogy a kiírást követő 12. napon le kellett zárni a pályázati lehetőséget, mert ekkorra már jelentős volt a túljelentkezés.

A pályázat lezárását megelőzően közel 90 pályázati beadvány érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz emailen, valamint az Ügyfélszolgálaton keresztül, melyeket a Kerületfejlesztési Bizottság a 2021. március 16-i ülésen bírált el. A bizottsági döntések eredményeként végül 81 pályázati beadvány kapott támogatást a bruttó 76,2 millió Ft keretösszegeből, melynek felhasználása során közel 1550 folyóméter közterületi járdaszakasz és 65 db gépjármű behajtó felújítása teljesül (összesen kb. 2600 m<sup>2</sup> területen) 2021. július – 2022. május 31. közötti időszakban.

### A 2022. évi pályázati kiírás részletei

A 2021. évi pályázat során újdonság volt, hogy a kerületi lakosok és szervezetek nem csak azon járdaszakaszok felújítására pályázhattak, amik a XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, hanem befogadásra került minden közterületi, illetve közcélú közlekedést szolgáló idegen tulajdon esetében is az ott húzódó gyalogjárdák felújítására vonatkozó pályázat. A tavalyi évben 4 db idegen tulajdonban lévő járdaszakaszra vonatkozó pályázat nyert támogatást, melyből 2 db Budapest Főváros Önkormányzatának



tulajdonában áll, míg 2 db a MÁV - Magyar Államvasutak Zrt. - tulajdona. Az idei évben is javaslom ennek – a pályázók által örömmel fogadott – gyakorlatnak a folytatását.

Amennyiben a Kerületfejlesztési Bizottság indokoltnak látja **egyes idegen tulajdonban lévő járdaszakaszok pályázati keretből történő felújítását**, úgy az érintett tulajdonos és vagyonkezelő szervek hozzájárulását követően kerülhet sor ezen szakaszok felújításra. A kivitelezést követően az érintett **tulajdonos és kezelő szervezetek felé a térítésmentes vagyonátadásról** - a műszaki teljesítéseket követően - a XV. kerületi Önkormányzat külön eljárás keretében gondoskodik.

### **A pályázati felhívás egyes elemeinek összefoglalása**

- A pályázat célja, hogy a résztvevők (tulajdonosok/használók, egyéb szervezetek) kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén az általuk megjelölt ingatlanok előtt található rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg az adott ingatlan teljes hosszában.
- A pályázatnak része lehet a járdafelújításhoz kapcsolódóan az ingatlanok előtti rossz műszaki állapotú gépkocsi behajtó felújítása is vagy gépkocsi behajtására alkalmas kapuhoz csatlakozóan teljesen új behajtók kialakítása. Kizárólag behajtó felújításra is lehet pályázni amennyiben az ingatlan előtti járdaszakasz megfelelő műszaki állapotban van, azonban a járdák felújítása előnyt élvez az elbírálás során.
- A pályázaton magánszemély (tulajdonos/használó) illetve gazdasági szervezet, nonprofit társaság is részt vehet.
- A részvételhez valamennyi pályázónak a pályázati felhívás részét képező, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati adatlapot kell kitöltenie.
- Lakóközösségek esetében (társasház, lakásszövetkezet) a pályázáshoz közgyűlési határozat szükséges abban az esetben, ha a költségeket egy (vagy több) tulajdonos nem vállalja át a teljes közösségtől. Az erről szóló lakóközösségi döntést be kell csatolni az adatlap mellékleteként.
- Saroktelkek esetében javaslom megtartani a pályázók azon kedvezményét, melynek lényege, hogy egy pályázati évben történő mindkét (vagy akár több) szakasz felújítása esetén a pályázónak csak az ingatlan postacím felőli oldalán felmért járdasáv után kell önerőt fizetnie. Ezt a pályázati adatlapon is jelezzük a résztvevőknek.
- A pályázati felhívásban megjelölt preferenciák abban segíthetnek, hogy túljelentkezés esetén a Bizottság azok alapján dönthessen az egyes beadványokról.
- A bizottsági döntést követően minden nyertes pályázóval írásban közöljük az önerész mértékét, ill. a befizetés határidejét és módját. Az önerész teljesítése egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt történik.
- A pályázatok elbírálását követően a döntésről minden pályázó értesítést kap.
- A Pályázati adatlap kitöltésével a pályázó nyilatkozik az önerész egy összegben történő befizetéséről, aláírásával igazolja, hogy előzetesen megismerte az önerő mértékét.
- A járdafelújításokat az önkormányzat által megbízott vállalkozó fogja elvégezni szerződés alapján.

### **Pályázati önerész meghatározása**

Az idei pályázat során javaslom az önerő mértékét az előző két évben megszokott **2000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben meghatározni. A pályázat ezzel a mértékű önerővel is nagyon népszerű volt a lakosok körében a 2020. és 2021. év során. Ezt az összeget több pályázó



magasnak tartotta, emiatt néhányan nem pályáztak, ezért – bár a kivitelezési költségek a tavalyi évihez képest várhatóan magasabbak lesznek – nem javaslom tovább emelni az önerő mértékét.

A pályázatnak része lehet a járdafelújításhoz kapcsolódóan az ingatlanok előtti rossz műszaki állapotú gépkocsi behajtó felújítása is vagy gépkocsi behajtására alkalmas kapuhoz csatlakozóan teljesen új behajtók kialakítása. A korábbi évek gyakorlata az volt, hogy a résztvevők önállóan is kezdeményezhették a behajtók felújítását, ha a járdaszakasz műszaki állapota egyébként megfelelő volt. Ezt az elvet az idei pályázat során is javaslom megtartani, úgy, hogy a járdák felújítása továbbra is előnyt élvezzen az elbírálásnál. Javaslom, hogy a lakossági önrész a korábbi évek gyakorlata szerint a behajtók tekintetében is **2000 Ft/m<sup>2</sup>** legyen.

### Pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálása során az alábbi szempontok figyelembevételét javaslom (Pályázati felhívás 4. pontja):

- kettő vagy több lakóingatlan előtti összefüggő járdaszakaszok pályázatai (ingatlanonként is benyújthatóak a pályázati adatlapok);
- korábbi évben érvényesen pályázott, de forráshiány miatt nem teljesült szakaszokra vonatkozó pályázatok (korábbi évek során tartalék listára került pályázatok van a pályázat közleménnyel történő lezárása és az eredetileg tervezett határidő között beérkezett, a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok);
- önkormányzati, vagy egyéb köztisztviselők szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén);

A pályázati kiírást idén 2022. június 30-ig, illetve a keretösszeg erejéig javaslom közzétenni a Polgármesteri Hivatal honlapján, valamint az Ügyfélszolgálaton.

Amennyiben a Képviselő-testület által biztosított pályázati keret a fenti határidő előtt kimerül, a pályázati kiírást közlemény formájában lezárjuk. A pályázatok lezárásáról, a lakosságot a közzététellel megegyező felületeken (honlap, Ügyfélszolgálat) tájékoztatjuk.

A beérkezett pályázatokat a Bizottság az adott hónap soron következő ülésén bírálja el, amennyiben szükséges több ütemben. Így elkerülhető, hogy év végén a munkák feltorlódjanak, de a korábbi évek gyakorlata alapján lehetséges az egy ütemű elbírálás is, már a júniusi ülés alkalmával.

A felújítások ütemezése során idén is törekszünk a jóváhagyott szakaszok 2022. december 15-ig történő felújítására, melyet a kivitelezői szerződésben rögzítünk majd.

(Szerződésmódosítást a teljesítési határidőre vonatkozóan, idén is csak indokolt esetben kezdeményeznénk az év utolsó negyedében.)

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2022. április „11”


  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**1. Mellékletek:**

1. Pályázati felhívás
2. Pályázati adatlap

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály 2022. április 8.

Aláírás:.....

**3. Bizottságok:**

Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2022. április 8.

Aláírás:.....

**5. Jegyzői láttamozás:**

2022. április 11.

Aláírás:.....

**6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.**

### **Határozati javaslat:**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületi ingatlantulajdonosok/használók részére, közterületi járdaszakaszok részben önerős felújítása céljából az ..... ikt. számú előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal bruttó 76,2 millió forint keretösszeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon vállalkozó szerződésben történő megbízásról a felújítási munkák kivitelezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 15-ig (közzétételre)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

### **Jogsabályi hivatkozások:**

- *A 2022. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 2. pontja;*

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022 ÁPR 8.  
Átvette: 

.....

felülvizsgálatra érkezett:.....



2022 ÁPR 0 8.  
.....hó .....n



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### a gyalogjárdák 2022. évi lakossági önerős felújításáról

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet Budapest XV. kerület közigazgatási területén húzódó gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítására, a járdaszakaszok mentén lévő ingatlanok tulajdonosainak önkéntes hozzájárulásával**

#### 1) A pályázat célja, keretösszege

A pályázat célja, hogy a résztvevő tulajdonosok, használók, egyéb szervezetek kezdeményezésére Budapest XV. kerület közigazgatási területén, a rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg a pályázók által megjelölt ingatlanok előtti hosszúságban.

A pályázat keretösszege nettó 60 millió Ft. A forrás 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önk. rendelet 12. mellékletében rendelkezésre áll.

#### 2) A pályázók köre, önerő mértéke

A pályázaton részt vehetnek a felújítandó járdaszakasz mentén lévő ingatlanok (lakóingatlanok, telkek stb.) tulajdonosai/használói, valamint a képviselőjükben eljáró személyek és szervezetek.

#### Pályázatot nyújthat be:

- magánszemély (tulajdonos / résztulajdonos / hasznélvező / bérlő / használó stb.);
- társasház, lakásszövetkezet (a közgyűlés döntése nyomán);
- nonprofit szervezet (egyház, alapítvány, egyesület, stb.);
- gazdasági társaságok;

A pályázónak a pályázat elbírálása után, a felújítás megkezdése előtt kell pályázati önrészt megfizetnie, melynek összege 2022. évben **2000 Ft/m<sup>2</sup>**.

#### 3) A pályázat benyújtásának módja, határideje

A felújítási igényeket a jelen felhívás mellékletét képező Pályázati adatlap kitöltésével, a pályázati közzététel lezárása előtt kell előterjeszteni.

Az igényeket – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig – folyamatosan fogadja be a Polgármesteri Hivatal.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében közgyűlési határozat szükséges, melyben a lakóközösség vállalja jelen pályázati adatlapon közölt lakossági önrész egyösszegű befizetését. Az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázókra eső önrészt a Polgármesteri Hivatal írásbeli értesítését követően - a felújítás megkezdése előtt - egy összegben kell befizetni!

**Ingatlanonként 1 db Pályázati adatlap kitöltése szükséges.**

**A Pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt egy példányban kell benyújtani.**

### Pályázat benyújtásának határideje:

A közlemény megjelenésének napjától a **pályázati keret kimerüléséig**, de legkésőbb **2022. június 30-ig**. A közzététel lezárása után nem áll módunkban a pályázatot figyelembe venni.

**A pályázati kiírás a költségkeret kimerülése esetén a benyújtási határidő lejárta előtt közlemény formájában lezárul**, ami a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).

### Benyújtás helye/módja:

<b>Személyesen:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Ügyfélszolgálat</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. (bejárat az Illyés Gyula u. sarkánál)
<b>Postán:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Városgazdálkodási Főosztály</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
<b>Elektronikusan:</b>	<b><u><a href="mailto:palyazatvgf@bpxv.hu">palyazatvgf@bpxv.hu</a></u> e-mail címen</b>

### **4) Döntéshozatal**

A pályázatokat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési Bizottsága bírálja el.

Elbírálás határideje: A Kerületfejlesztési Bizottság munkarendjéhez igazodva a Pályázati adatlap beérkezésétől számított 60 napon belül.

A pályázók a döntésről az elbírálást követő 15 munkanapon belül értesítést kapnak.

#### Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- két vagy több lakóingatlan előtti járdaszakaszt tartalmazó pályázat/pályázatok;
- korábbi években befogadott, de pénzügyi forrás hiányában, vagy egyéb okból nem teljesült pályázati szakaszok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén);

A Bizottság által nem támogatható a pályázat, ha az érintett járdaszakasz műszakilag megfelelő állapotban van.

#### Érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázat benyújtásának kezdő időpontja előtt beérkezik;
- ha a pályázat a pályázat lezárását követően érkezik be;
- ha a Pályázati adatlap kitöltése hiányos, és a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőig az abban foglaltaknak a Pályázó nem tesz eleget.

**Az érvénytelen pályázat a Bizottság döntése nélkül elutasításra kerül, melyről a Polgármesteri Hivatal szintén írásban tájékoztatja a pályázót.**



## 5) Értesítés a lakossági önrész teljesítésének módjáról

A pályázati adatlapon a Pályázó nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy az őt terhelő önrészt egy összegben, a felújítás megkezdése előtt az Önkormányzat részére befizeti.

Az önrész kiszámításának alapját képező szakaszhossz és szélesség értékét az Önkormányzat munkatársai a felmérés során állapítják meg, melyről a pályázót értesítik.

Saroktelek esetében, amennyiben mindkét (vagy több) oldalán lévő járda felújítására is egyszerre pályázik, csak a postacím felé eső szakasz után kell önrészt fizetni. Amennyiben csak az egyik szakasz felújítása indokolt, a lakossági önrész az alapján kerül megállapításra.

(Lásd: Pályázati adatlap 1) pontja)

Pozitív elbírálás esetén a pályázó az írásbeli értesítés mellé kapott készpénz-átutalási megbízáson (postai csekken), vagy átutalással a Budapest XV. Kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00930000 számú számlájára teljesíti a pályázati önerő összegét. Átutalás esetén a Közlemény rovatban fel kell tüntetni, a Pályázó nevét és az iktatószámot.

## 6) Kivitelezés módja

A járdaszakaszok felújításának kivitelezését Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat által megbízott vállalkozó fogja elvégezni. A felújítás befejezési határidejét az Önkormányzat a kivitelezői szerződésben határozza meg.

A kivitelezések tényét a Polgármesteri Hivatal munkatársai műszaki átadás-átvétel keretében ellenőrzik.

## 7) További információk

Azon járdaszakaszoknál ahol nem Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat a tulajdonos illetve a kezelő, a Bizottság támogató döntése esetén abban az esetben valósul meg a felújítás, ha az érintett tulajdonos/kezelő szervezet a felújítási munkához hozzájárul (pl. Fővárosi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt., MÁV Zrt. stb.).

**Az egyes járdaszakaszok tulajdonosi viszonyaival kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal munkatársainál a pályázók előzetes tájékozódás céljából érdeklődhetnek az alábbi elérhetőségeken:**

Telefonszám: (06) 1 305 – 3238

E-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu)

A műszaki állapot és paraméterek felmérése a Pályázati adatlapok benyújtását követően helyszíni szemle keretében történik.

\*\*\*

## PÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén lévő gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítása tárgyában meghirdetett 2022. évi pályázati részvételhez

1) Járdaszakasz(ok) megjelölése

<b>A felújítandó járdaszakasz mentén húzódó ingatlan természetbeni címe:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Az érintett ingatlan<sup>1</sup>:</b> magántulajdon, társasház, lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. társaság tulajdona, gazdasági társaság tulajdona		
<b>A járdaszakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>A járdaszakasz becsült szélessége (m)</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)<sup>2</sup></b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m
<b>Saroktelek esetén a merőleges utca neve<sup>3</sup>:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Merőleges szakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>Merőleges szakasz becsült szélessége (m):</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m

2) Pályázó megnevezése (magánszemély ill. szervezet képviselője)

- Magánszemély;	
-Lakóközösség és képviselője (társasház/lakásszövetkezet)	.....(Név)
- Nonprofit szervezet és képviselője;	.....(Cím)
-Gazdasági társaság és tulajdonosa/tulajdonostársa	..... (Jogcím)
- Intézmény képviselője	(nyomtatott betűvel)

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó!

<sup>2</sup> Gépkocsi behajtó: Az úttest és az ingatlan - gépkocsi behajtására alkalmas - kapuja közötti terület, melynek szélessége a kapu szélességével azonos, vagy kis mértékben nagyobb.

<sup>3</sup> Az Adatlap 1) pontjában megjelölt saroktelek esetén a pályázónak egy szakasz után kell önerőt fizetnie akkor is, ha a felújítás több érintett szakasz esetében is megvalósul jelen pályázat keretében. A lakossági önerő mértéke a postacím felőli járdaszakasz műszaki adatai alapján kerül megállapításra.



### 3) Elérhetőségek

Levelezési cím:

Telefonszám:

e-mail:

### 4) Nyilatkozat az önerő befizetésének vállalásáról

Az 1) pontban megnevezett ingatlan tulajdonosaként/képviselőjeként kérem a XV. kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan előtti gyalogjárda (és gépkocsibehajtó) felújítását elvégeztetni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a munkálatok elvégzéséhez 2000 Ft/négyzetméter pályázati önerőt az illetékes bizottság támogató döntése esetén, - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben befizetem a XV. kerületi Önkormányzat megjelölt számlaszámára.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az önerő teljesítése után (csekkes befizetés/utalás) az összeg utólagos korrekciójára nincs lehetőség.

A befizetést átutalással teljesítem, nem kérek csekket.

Budapest, 2022.            hó        nap

Pályázó(k) neve/ aláírása: .....

.....

### 5) Járdafelújítási igény rövid indoklása (itt lehet utalni a korábbi években érvényesen benyújtott, de nem teljesült pályázatokra is az ügyiratszám megadásával):

#### Melléletek

- társasház ill. lakásszövetkezet esetében csatolni kell a lakóközösség közgyűlési határozatát, melyben vállalják a lakossági önerő egyösszegű befizetését