

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról

Jóváhagyott előterjesztés

2020. NOV 24.
Átvette:.....


Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) 75 millió Ft forrás áll rendelkezésre a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására. A Rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék felhasználásával kapcsolatos döntések meghozatalára a Kerületfejlesztési Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat célja a XV. kerületi 2 lakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítására és karbantartására irányuló munkák támogatása visszatérítendő utófinanszírozott konstrukció mellett.

A Kerületfejlesztési Bizottság 32/2020. (VI.22.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2020. július 6-án megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, továbbá az Életképek című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtásának végső határideje 2020. október 30. 10.00 óra volt. A végső határidőig összesen 22 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra.

A Bizottság az előző ülésein 13 db pályázatot bírált el és döntött 46.807.000,-Ft összegű támogatás odaítéléséről, így jelenleg a rendelkezésre álló keretösszeg 28.193.000,-Ft. **Az előző Bizottsági ülés óta a következő kilenc társasház nyújtotta be pályázati anyagát:**

1. **Széchenyi út 4-6. szám alatti társasház:** a lakóépület felületkezelése, tisztasági festése, a földszinti homlokzat javítása, hőszigetelése, garázkapuk felületkezelése, javítása, előtető korlát fémszerkezetének felületkezelése valósul meg a támogatásból.
2. **Zsókvár utca 45. szám alatti társasház:** a lakóépületben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítása, a belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítása, a szerelvények és biztonsági jelek pótlása valósul meg a támogatásból.
3. **Szilas park 20-24. szám alatti társasház:** a lakóépületen található 7 db erkély állapota veszélyessé vált, azokról vakolat és faldarabok hullottak le. A társasház a veszélyelhárítást már megkezdte, a felújítási munkákhoz és 3 db korszerű műanyag kétszárnyú bejárati ajtó cseréjére, azok beépítésére kér támogatást.
4. **Órjárt utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti társasház:** a lakóépület elektromos fővezetékének felújítása valósul meg a támogatásból.
5. **Páskomliget utca 32-54. szám alatti társasház:** a 44. és 52. számú lépcsőházakban felvonók hajtómű- és vezérlés cseréje valósul meg a támogatásból.

6. **Bocskai utca 90-92. szám alatti társasház:** a lakóépületben a támogatásból a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében a méretlen elektromos hálózat kiváltása valósul meg a villamos fővezeték felújításával, az ELMŰ által elfogadott tervek alapján földkábeles csatlakozással és a mérőhelyek szabványosításával.
7. **Régi Fóti út 2-4. szám alatti társasház:** a lakóépület lapostető szigetelése és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelése valósul meg a támogatásból.
8. **Vasutaskert utca 1-3. szám alatti társasház:** a lakóépület teljes tetőfelújítására kerül sor a kért támogatásból. A jelenlegi tető lemezfedését elbontják, helyére új lemezfedést alakítanak ki, körben ereszdeszka kialakítására és lefolyó csatornák kiépítésére is sor kerül.
9. **Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Páskom park 5. és Páskom park 13. szám alatti szövetkezeti házak:** mindkét épület esetében a meglévő lépcsők elbontására, középre helyezésére és újraépítésére, illetve az akadálymentes megközelítés érdekében rámpa kialakítására kerül sor a támogatásból.

Formailag és tartalmilag mind a 9 db pályázat megfelel a pályázati kiírásnak és az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges melléletek hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésében leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn. A benyújtott pályázati dokumentációból az elbíráláshoz szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik, a dokumentáció teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthető.

A 9 db pályázat tekintetében mindösszesen 24.738.550,-Ft támogatás megítélésére teszek javaslatot a jelen előterjesztés keretében.

A társasházak és szövetkezeti lakóépületek támogatására szánt 75.000.000,-Ft-os keretösszegeből 3.454.450,-Ft összeg nem került felhasználásra.

A 22 pályázó összesen 168.226.853,-Ft összegben végeztet felújítási és karbantartási munkákat, melyhez az Önkormányzat összesen 71.545.550,-Ft összegben nyújtott támogatást a megvalósításhoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2020. november „24”

Tisztelettel,


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Melléletek:

1. XV. ker., Széchenyi út 4-6. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
2. XV. ker., Széchenyi út 4-6. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
3. XV. ker., Zsókavár utca 45. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
4. XV. ker., Zsókavár utca 45. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
5. XV. ker., Szilas park 20-24. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
6. XV. ker., Szilas park 20-24. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
7. XV. ker., Őrjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja

8. XV. ker., Órjárat utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6 sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
9. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
10. XV. ker., Páskomliget utca 32-54. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
11. XV. ker., Bocskai utca 90-92. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
12. XV. ker., Bocskai utca 90-92. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
13. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház felújítási pályázati adatlapja
14. XV. ker., Régi Fóti út 2-4. sz. alatti Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
15. XV. ker., Vasutaskert utca 1-3. Társasház felújítási pályázati adatlapja
16. XV. ker., Vasutaskert utca 1-3. Társasház költségvetése, bankszámlakivonat
17. XV. ker., Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Páskom park 5. és Páskom park 13. szövetkezeti házak felújítási pályázati adatlapja
18. XV. ker., Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Páskom park 5. és Páskom park 13. szövetkezeti házak költségvetése, bankszámlakivonat

1. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály

Aláírás:.....

2. Jegyzői láttamozás: 2020. november „23.”

Aláírás:.....

Határozati javaslatok:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújításának visszatérítendő támogatására kiírt 2020. évi pályázaton résztvevő

1. Budapest XV. kerület Széchenyi út 4-6. szám alatti Társasházat (1155 Budapest, Széchenyi út 4-6.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Széchenyi út 4-6. sz. alatti lakóépület felületkezelése, tisztasági festése, a földszinti homlokzat javítása, hőszigetelése, garázkapuk felületkezelése, javítása, előtető korlát fémszerkezetének felületkezelési karbantartási munkái
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Működési jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Működési célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

2. Budapest XV. kerület Zsókavár utca 45. szám alatti Társasházat (1157 Budapest, Zsókavár utca 45.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.706.550,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Zsókavár utca 45. sz. alatti lakóépületben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult helyzet kapcsán, a hő- és füstelvezető ablak vezérléssel történő kialakítása, a belső tűzoltó vízforrás

	működőképességének helyreállítása, a szerelvények és biztonsági jelek pótlása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

3. Budapest XV. kerület Szilas park 20-24. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Szilas park 20-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Szilas park 20-24. sz. alatti lakóépületben 7 db erkély felújítása és 3 db kétszárnyú bejárati ajtó cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata

megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.
Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

4. Budapest XV. kerület Örvjár utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6. szám alatti Társasház (1155 Budapest, Örvjár utca 4/c – Tátika utca 5-7. – Törökszegfű tér 6.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.500.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Törökszegfű tér 6. sz. alatti lakóépület elektromos fővezetékének felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.
Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

5. Budapest XV. kerület Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Páskomliget utca 32-54.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	3.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. sz. alatti lakóépület 44. és 52. számú lépcsőházaiban felvonók hajtómű- és vezérlés cseréje
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott

módja:	bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

6. Budapest XV. kerület Bocskai utca 90-92. szám alatti Társasházat (1153 Budapest, Bocskai utca 90-92.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	1.500.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Bocskai utca 90-92. sz. alatti lakóépület villamos fővezetékeinek felújítása, az ELMŰ által elfogadott tervek alapján földkábeles csatlakozással és a mérőhelyek szabványosításával
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

7. Budapest XV. kerület Régi Fóti út 2-4. szám alatti Társasház (1152 Budapest, Régi Fóti út 2-4.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	5.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Régi Fóti út 2-4. sz. alatti lakóépület lapostető szigetelése és 4 db csapadék elvezető ejtővezeték bélelése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

8. Budapest XV. kerület Vasutaskert utca 1-3. szám alatti Társasház (1155 Budapest, Vasutaskert utca 1-3.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	4.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Vasutaskert utca 1-3. sz. alatti lakóépület teljes tetőfelújítása, a jelenlegi tető lemezfedését elbontásával és új lemezfedés kialakításával, valamint körben ereszeszka kialakítása és lefolyó csatornák kiépítése
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül

Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

9. Budapest XV. kerület Újpalota 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1157 Budapest, Páskom park 5. és Páskom park 13.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerint rendelkezésre álló 75.000.000,-Ft keret terhére az alábbiak szerint támogatja:

Támogatás összege:	2.032.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, Támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskom park 5. és Páskom park 13. sz. alatti lakóépületeknél a meglévő lépcsők elbontása, középre helyezése és újraépítése, illetve az akadálymentes megközelítés érdekében rámpa kialakítása
Támogatás kifizetésének módja:	utófinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a Támogatott elszámolásának elfogadásáról való döntést követő 30 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	- a Támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el a Támogatási szerződésben támogatott tevékenység, - a Támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül használható fel
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez a szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet Felhalmozási jellegű címzett tartalék – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata megnevezésű soron rendelkezésre álló keretről csoportosítsa át a 3.1. melléklet Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-n kívülre elnevezésű előirányzatra.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2020 NOV 23.
Átvette: 

10

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2020 NOV. 23. hón



A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1155 Bp, Széchenyi út 4-6.

Lakások száma: 30 db lakás 7 garázs 1 bicikli

Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 2011. 12. 27.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 18203239-06017914-40010014

Adószám: 20430595-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Zsiska Zoltáné / Ata-Team Házat Kft.

Címe/Székhelye: 1151 Bp, Kossuth u. 19/B.

Cég adószáma: 22905240-1-42

Cégjegyzékszám: 01-09944104

Telefon száma (mobil): 0670/366-6881

E-mail cím: atateam.kft@gmail.com, tarsashaz2@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: Levegőtisztasági és fűtési rendszerek felülvizsgálata: felületkezelés, felújítás, lezárás, szellőztetés, fűtési rendszerek karbantartása, hőmérők cseréje, garázsok felújítása, felújítás, elárok szellőztetése, felülvizsgálata

Bekért ajánlatok száma: 5 db

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 11.510.201.- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5.000.000.- FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 43%

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a

csatolandó mellékekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. 10. 20.



közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. 10. 20.



közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékek:

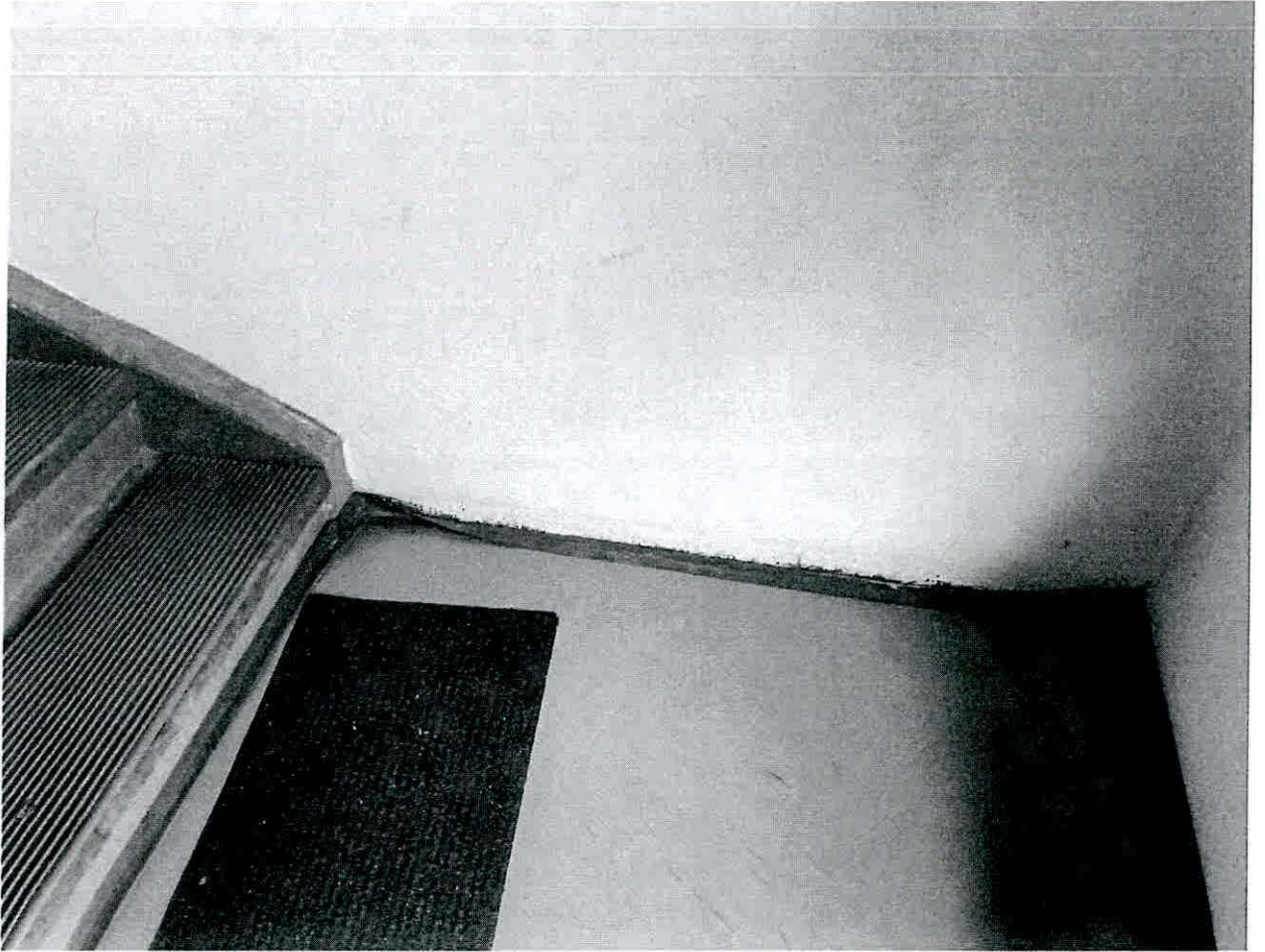
1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

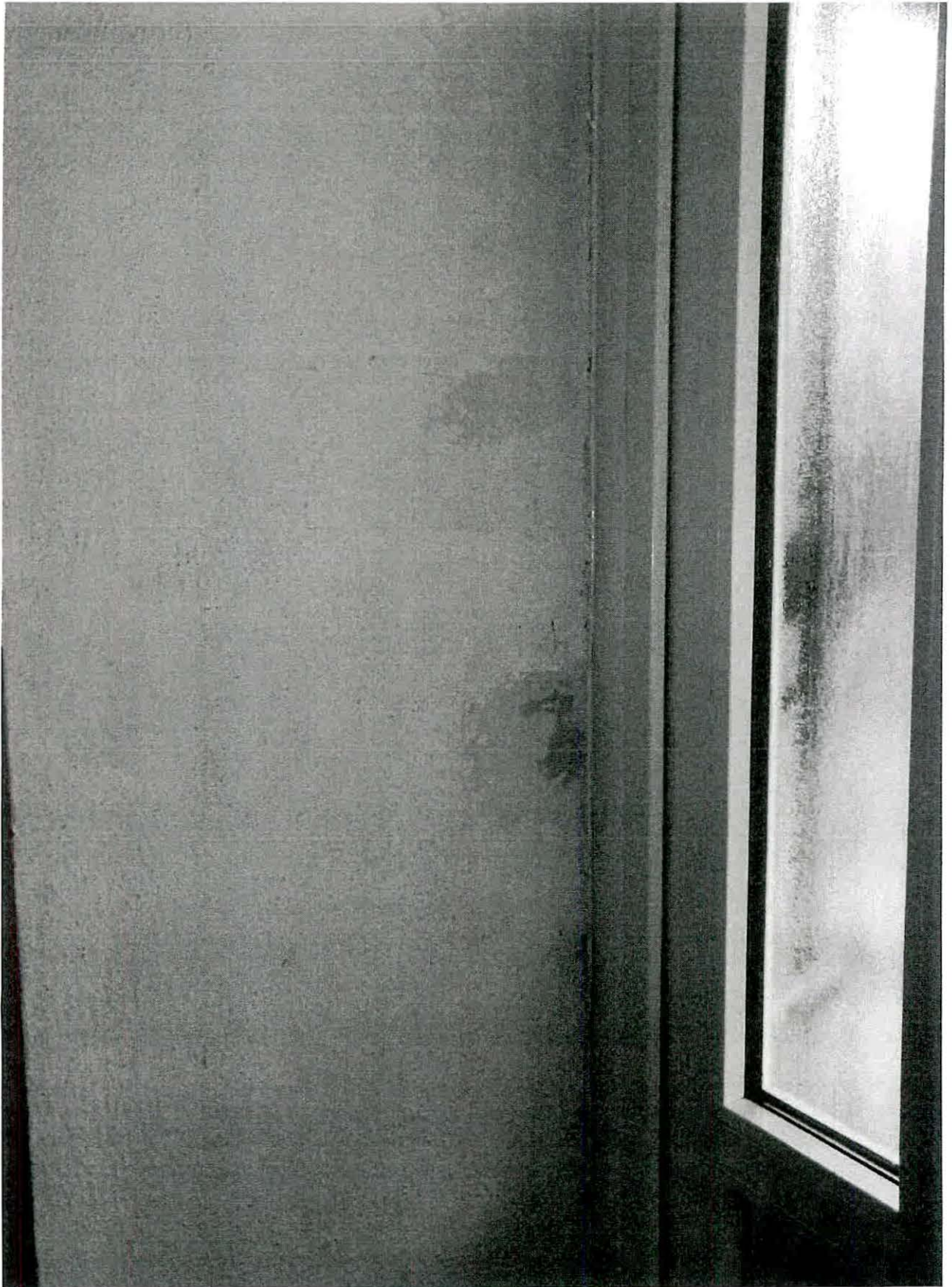












Társasház 1155. Bp. Széchenyi út 4-6. sz. 2019. évi pénzügyi elszámolása és a 2020. évi költségvetés tervezete, valamint a 2020. év I-VI. havi kiadások bevételek egyenlege

tulajdoni hányad	10 000
terület	122
albetét	38

Bevételek	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Közös költség befizetés	4 245 488	4 315 505	4 215 720	2 039 492
Bank kamat	1 000	379	1 000	88
Elmű jóváírás	0	0	0	0
Vízdíj jóváírás	0	5 989	0	0
Csatornadíj jóváírás	0	43 848	0	0
Biztosító kártérítése	0	0	0	189 300
Lakáskassza állami támogatás+kamat	0	584 200	0	0
Bevételek összesen	4 246 488	4 949 921	4 216 720	2 228 880

	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Közüzemi díjak				
Vízdíj	250 000	89 817	250 000	81 432
Csatornadíj		152 135		130 020
Közös áramdíj	170 000	210 542	220 000	94 433
Szemétszállítás (pótszállítás)	0	10 000	0	0
Épületbiztosítás	345 888	340 635	345 888	178 125
Közüzemi díjak összesen	765 888	803 129	815 888	484 010

	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Üzemeltetési költségek				
Közös képviselet	540 000	540 000	540 000	270 000
Takarítás	630 000	640 000	640 000	315 000
Kamerarendszer éves karbantartása, javítása	100 000	31 750	10 000	0
Kerti szerszám, vegyszer, bogárirtó szer,	10 000	0	0	0
Ügyviteli ktg. (Nyomtatvány, irodaszer, stb.)	20 000	23 909	25 000	5 000
Posta költség	10 000	13 910	15 000	540
Banki költség	60 000	55 859	35 000	20 033
Bank költség/postai közreműködési díj	0	0	25 000	9 800
Fundamenta-Lakáskassza	480 000	441 650	480 000	240 900
Egyéb ráfordítások (tartalék, pl. villanyégő csere, lakat, kulcsmásolás, festék)	15 000	41 505	20 000	40 000
Tűzoltó készülék+ellenőrzés+tűzvédelmi házire	25 000	25 000	25 000	0
Üzemeltetési költségek összesen	1 890 000	1 813 583	1 815 000	901 273

Társasház 1155. Bp. Széchenyi út 4-6. sz. 2019. évi pénzügyi elszámolása és a 2020. évi költségvetés tervezete, valamint a 2020. év I-VI. havi kiadások bevételek egyenlege

Karbantartási költségek	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Bejárati ajtó és kaputelefon javítása (2 lépcsőh	30 000	10 000	30 000	0
Nem tervezhető egyéb karbantartás(pld.villamo	50 000	0	30 000	0
Kiskert körbekerítése	25 000	0	0	0
Fűtési rendszer, javítása	100 000	0	100 000	0
Szellőző időszakos karbantartása	100 000	67 818	0	0
Karbantartási költségek összesen	305 000	77 818	160 000	0

Hibaelhárítási költségek	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Vízszelelés(fűtési csőtörés 2020-ban a biztosít	150 000	142 500	150 000	0
Vízszelelés	0	0	0	296 350
Hiba/kár elhárítás (tető-beázás, üvegtörés, stb.)	15 000	0	15 000	0
Tetőjavítás (ereszcsatorna)	40 000	0	40 000	0
Villanyszerelés +i anyag	30 000	0	30 000	0
Lakatos munka (kapu javítása)	100 000	0	20 000	0
Rovarirtás	150 000	190 560	200 000	55 880
Villanyszerelés(mozgásérzékelő, alagsor)	30 000	342 900	30 000	31 750
Hőközpont javítás	150 000	0	0	0
Hibaelhárítási költségek összesen	665 000	675 960	485 000	383 980

Egyéb költségek	2019. Terv	2019. Tény	2020. Terv	2020. Tény I-VI. hó
Hiteltörlesztése	207 600	185 200	207 600	73 200
Útszóró só	40 000	15 300	20 000	0
Proxy	0	12 700	0	0
Illeték, VH. költség, Tulajdoni lap	30 000	15 612	0	0
Szakvélemény, ügyvédi díj	50 000	10 000	0	0
Adatvédelmi szabályzat	0	25 000	0	0
Terembérlet	30 000	30 000	30 000	0
Kukamosás	25 000	0	25 000	0
Egyéb költségek összesen	382 600	293 812	282 600	73 200
Megtakarítási szla. terhére				
Hőközpont/elzáró és szabályozó csere	0	884 650	0	0
Szellőzőmotor cser	0	538 100	550 000	538 100
Szellőzőmotor villanyszerelés	0	0	150 000	100 000
Bejárati kapuk cseréje	0	0	1 500 000	1 495 000
Költségek mindösszesen	4 008 488	5 087 052	4 108 488	3 975 563

Társasház 1155. Bp. Széchenyi út 4-6. sz. 2019. évi pénzügyi elszámolása és a 2020. évi költségvetés tervezete, valamint a 2020. év I-VI. havi kiadások bevételek egyenlege

	2019. évi nyitó	törlesztés	egyenleg
Hiteltörlesztés (869/2014) lépcső	61 200	51 000	10 200
Hiteltörlesztés (464/2016) tető	378 200	134 200	244 000
összesen	439 400	185 200	254 200

Bank számla	2019. évi nyitó	2019. évi záró
Üzemeltetési számla	3 703 040	2 989 573
Fundamenta - Lakáskassza	79 850	663 884
Lekötött betétszámla	1 017 616	1 017 752
Pénztár	12 258	4 424
Bankszámla+ pénztár	4 812 764	4 675 633

4 675 633

2020. I- VI. hó
1 455 282
904 784
1 017 800
4 424
3 382 290

Nyitó	4 812 764
Bevétel	4 949 921
Kiadás	5 087 052
Egyenleg összesen	4 675 633

A közös költség várható összege	2019. évi	2020 évi
Közös költség lakás (9210 tul.h.)	36	36 Ft/th.
Garázs és tároló közös költsége (790 tul.h.)	25	25 Ft/th.

Tóth Epifánia

Feladó: ATA HÁZAK <atateam.kft@gmail.com>
Küldve: 2020. november 18. 10:10
Címzett: Tóth Epifánia
Másolatot kap: Városgazdálkodás
Tárgy: Re: Társasház pályázat
Melléletek: Üzemeltetési számla.pdf; Lekötött betét.pdf; Fundamenta lakáskassza.pdf

Tisztelt Tóth Epifánia!

Mellékletben küldjük a üzemeltetési számla kivonatot 1.873.026.- Ft, lekötött betétszámla kivonatot 1.017.800.- Ft és a Fundamenta lakáskassza 2020.évi befizetését, mely számlán 2020.10.31.-ig összesen 1.065.384.- Ft megtakarítás van /egyenleg kivonatot 2021. február hónapban kapunk/. Összesen : 3.956.210.-.

Amennyiben a pályázaton eredményesen tudunk részt venni, úgy a Társasház a Fundamenta lakáskasszától azonnali 2.500.000.- Ft áthidaló kölcsönt kíván felvenni.

Üdvözlettel:
Zsiska Zoltánné/Ildikó
06 70/3 666 881



Ügyfélkód: 06017914 - Széchenyi Út 4-6. Társasház

Lizsabet
mla

Nyomtatás időpontja: 2020.11.02. 09:58:14

Számlakivonat

Számlaszám: 18203239-06017914-40010014 HUF
 A számla neve: Széchenyi út 4-6. Társasház
 Kivonat száma: 144
 Időszak: 2020.10.31. - 2020.10.31.
 Összes terhelés: -490,00

Ügyfél neve: Széchenyi Út 4-6. Társasház
 Bankfiók: Takarékbank Zrt. 5323-Bp., Újpesti fiók
 Nyitó egyenleg: 1 873 516,00
 Záróegyenleg: 1 873 026,00
 Összes jóváírás: 0,00

Partner	Megjegyzés	Értéknapi	Összeg	Dev.
	Számlavezetés havi díja ...	2020.10.31.	-490,00	HUF



Lekötött
betét száma

Ügyfélkód: 06017914 - Széchenyi Út 4-6. Társasház

Nyomtatás időpontja: 2020.08.17. 11:15:08

Betétek

Betét számla száma	18203239-06017914-56010044
A számla neve	Széchenyi út 4-6. Társasház lekötött betétje
Betét összege	1 017 800,00 HUF
Lekötés dátuma	2020.07.01.
Lekötés vége	2021.01.01.

ATA-TEAM HÁZAK Kft.

Cím: 1152 Budapest, Zrínyi utca 3.

Telefon: 06-70-3666-881

Kiadási lista

1. oldal

Kód szerint

2020.01.01. - 2020.10.31.

2020.11.16

Társasház: 1155 Budapest, XV. Széchenyi út 4-6

Költséghely: Mind

Kivonatszám: Összes

Pénzforgalmi számla: Mind

Dátum	Kivonat	Kód	Megnevezés	Számlaszám	Szállító	Összeg
2020.01.06.	001/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.02.05.	016/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.03.05.	029/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.04.06.	046/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.05.05.	058/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.06.05.	076/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.07.06.	087/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.08.05.	102/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.09.07.	119/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
2020.10.05.	131/06017914	1026	Lakástakarék pénztár	8279641-000	Fundamenta-Lakáskassza Zrt	40 150 Ft
Összesen:						401 500 Ft
Összesen:						401 500 Ft



Eredetivel megegyező
küteles másolat
Z



000007288124

ÉRKEZETT 2020 FEBR 03.

ATA-Team Kft.
címén
Társasház Széchenyi Út 4-6.
Budapest
Zrínyi utca 3.
1152

Tisztelt Ügyfelünk!

Levelünk mellékleteként megküldjük a 8279641-000 számú szerződésre vonatkozó aktuális számlakivonatot.

Jelen számlakivonat a 2019.01.01.-2019.12.31. időszakra vonatkozó tranzakciókat és ezen időszak végi egyenleget tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) 2017.12.15-től hatályos módosítása alapján az ÁSZF 2. számú melléklete szerinti, 150 Ft/hó összegű számlavezetési díj terhelésére havonta kerül sor. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

Ha Ön a megtakarításait banki átutalás vagy készpénzbefizetési megbízás útján helyezi el, kérjük szíves intézkedését az iránt, hogy az esedékes számlavezetési díjat minden hónapban a betétösszegezen felül megfizesse. Ennek elmaradása esetén az esedékes díjat az ÁSZF 29. § (1) bekezdése alapján a megtakarítás terhére érvényesítjük, mely esetben Önt állami támogatás veszteség érheti.

Csoportos beszedés (inkasszó) fizetési mód esetén abban az esetben nincs teendője, ha a beszedés összeghatára lehetővé teszi a számlavezetési díjjal növelt havi megtakarítási összeg levonását. Ha a megadott beszedési összeghatár nem megfelelő, kérjük, keresse fel számlavezető bankját a beszedési összeghatár megemlése érdekében.

A számlakivonaton történő könnyebb eligazodás érdekében összeállítottunk egy tájékoztatót a kivonaton szereplő legfontosabb adatokról, melyet honlapunkon, a www.fundamenta.hu/szamlamagyarazo oldalon tekinthet meg.

ATA-Team Kft.
 címén
 Társasház Széchenyi Út 4-6.
 Budapest
 Zrínyi utca 3.
 1152

 Fundamenta-Lakáskassza Zrt.
 1922 Budapest
 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
 Cégjegyzékszám: 01-10-043304
 Adószám: 12217595-4-44
 Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1) 444 51 00

Szerződésszám: 8279641-000	Betét számlakivonat
Ügyfélszám: 32933491	Kivonat sorszáma: 8279641000/2019/1
Módozat: A40	Számlakivonat időszaka: 2019.01.01.-2019.12.31.
Vállalt rendszeres megtakarítás: 40.000 Ft	Számla kelte: 2020.01.14.
Az állami támogatásra jogosult: Társasház Széchenyi Út 4-6.	Fizetési mód: Átutalás
A szerződés pénzforgalmi számlaszáma: 88000019-82796419-00000000. (Erre a számlára teljesítheti a befizetéseket.)	

A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál.

A számlakivonat aláírás nélkül is hiteles.

A számlakivonat 1 eredeti példányban készült.

A 2007. évi CXXVII. átfőtörvény 86.§-a alapján mentes az adó alól.

Pénzforgalmi kimutatás:

Jogcím	SZJ szám	ÁFA mértéke	Érvényességi nap	Esedékességi nap	Banknap	Összeg (Ft)
Befizetés átutalással			2019.01.07.	2019.01.07.	2019.01.07.	40.150
Befizetés átutalással			2019.02.05.	2019.02.05.	2019.02.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.03.05.	2019.03.05.	2019.03.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.04.05.	2019.04.05.	2019.04.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.05.06.	2019.05.06.	2019.05.06.	40.150
Befizetés átutalással			2019.06.05.	2019.06.05.	2019.06.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.07.05.	2019.07.05.	2019.07.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.08.05.	2019.08.05.	2019.08.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.09.05.	2019.09.05.	2019.09.05.	40.150
Befizetés átutalással			2019.10.07.	2019.10.07.	2019.10.07.	40.150
Befizetés átutalással			2019.12.06.	2019.12.06.	2019.12.06.	40.150

Betéti szerződéshez tartozó kivonat:

Nyitó egyenlege (2019.01.01.)					79.850 Ft	
Jogcím	SZJ szám	ÁFA mértéke	Érvényességi nap	Esedékességi nap	Kamatnap	Összeg (Ft)
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.01.07.	2019.01.02.	2019.01.08.	-150
Befizetés átutalással			2019.01.07.	2019.01.07.	2019.01.08.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.02.05.	2019.02.01.	2019.02.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.02.05.	2019.02.05.	2019.02.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.03.05.	2019.03.01.	2019.03.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.03.05.	2019.03.05.	2019.03.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.04.05.	2019.04.01.	2019.04.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.04.05.	2019.04.05.	2019.04.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.05.06.	2019.05.02.	2019.05.07.	-150
Befizetés átutalással			2019.05.06.	2019.05.06.	2019.05.07.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.06.05.	2019.06.03.	2019.06.06.	-150

Jogcím	SZJ szám	ÁFA mértéke	Érvényességi nap	Esedékességi nap	Kamatnap	Összeg (Ft)
Befizetés átutalással			2019.06.05.	2019.06.05.	2019.06.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.07.05.	2019.07.01.	2019.07.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.07.05.	2019.07.05.	2019.07.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.08.05.	2019.08.01.	2019.08.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.08.05.	2019.08.05.	2019.08.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.09.05.	2019.09.02.	2019.09.06.	-150
Befizetés átutalással			2019.09.05.	2019.09.05.	2019.09.06.	40.150
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.10.07.	2019.10.01.	2019.10.08.	-150
Befizetés átutalással			2019.10.07.	2019.10.07.	2019.10.08.	40.150
Betéti kamatjövőírás			2019.10.31.	2019.10.31.	2019.11.01.	251
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.11.29.	2019.11.04.	2019.11.04.	-150
Állami támogatás jövőírása			2019.11.29.	2019.11.29.	2019.11.26.	143.933
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes	2019.12.06.	2019.12.02.	2019.12.07.	-150
Befizetés átutalással			2019.12.06.	2019.12.06.	2019.12.07.	40.150
Záró egyenlege (2019.12.31.)						663.884 Ft

Esedékes, de még meg nem fizetett tételek és még le nem könyvelt tételek:

Jogcím	SZJ szám	ÁFA mértéke	Érvényességi nap	Esedékességi nap	Összeg (Ft)
Havi számlavezetési díj	65.12.1	Adómentes		2020.01.02.	-150

További adatok a szerződésről:

Értékszám számítási dátuma:	2019.12.31.
Értékszám:	4,2950
Célértékszám:	62,6400
Előjegyzett betéti és állami támogatás kamat:	97 Ft
Kivonat időszakának végén, a szerződőnek OBA ¹ által biztosított összevont egyenlege állami támogatás nélkül:	519.951 Ft

Tisztelettel:

Fundamenta-Lakáskassza Zrt.

¹ Az összevont egyenleg alapján a betétes javára fennálló betélbiztosítási összeg: betétesenként és hitelintézetenként legfeljebb 100.000 euró.

Kártalanítás esetén a betélbiztosítási összeg forintban történő meghatározása az OBA által megjelölt árfolyamon történik.

TÁJÉKOZTATÓ BETÉTESEKNEK

Alapvető információk a betétbiztosításról

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-nél elhelyezett betéteket biztosító betétbiztosítási rendszer:	Országos Betétbiztosítási Alap ¹
A betétbiztosítás összeghatára:	100.000 euró betétesenként és hitelintézetenként ²
Ha Ön ugyanannál a hitelintézetnél több betéttel (azaz szerződőként több lakás-előtakarékossági szerződéssel) is rendelkezik:	Az azonos hitelintézetnél elhelyezett betéteket összevonják, és az összevont összegre alkalmazzák a 100.000 euró összeghatárt.
Ha Ön más betétessel közös betéttel rendelkezik:	A 100.000 euró összeghatár külön-külön vonatkozik az egyes betétesekre ³
Kártalanítási határidő a hitelintézet fizetési képtelensége esetén:	20 munkanap ⁴
A kártalanítás pénzneme:	forint (illetve külföldi fióktelep esetén más pénznem)
Kapcsolattartó:	Országos Betétbiztosítási Alap (Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., Postacím: 1535 Budapest Pf. 793, Központi telefonszám: +36 (1) 214 0661, E-mail cím: info@oba.hu)
További információk:	https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1. Az Ön betétjét biztosító rendszer

- Az Ön betétje a kötelező betétbiztosítási rendszer védelme alatt áll. Fizetési képtelenség esetén az Ön betétjeire 100.000 euró összeghatárig a betétbiztosítási rendszer kártalanítást fizet.

2. A betétbiztosítás összeghatára

Ha egy betétet azért nem tudnak kifizetni, mert a hitelintézet nem képes eleget tenni pénzügyi kötelezettségeinek, a betéteseket a betétbiztosítási rendszerből kártalanítják. A kártalanítás összege hitelintézetenként legfeljebb 100.000 euró lehet. A kártalanítás forint összegét a kártalanítás kezdő időpontját megelőző napon érvényes, MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján kell meghatározni. A kártalanítás összegének megállapításakor az adott hitelintézetnél tartott betéteket összevontan veszik figyelembe. Így például, ha a betétes megtakarítási számláján 90.000 EUR, fizetési számláján pedig 20.000 EUR található, akkor is csak 100.000 EUR összegű kártalanításra jogosult.

3. A közös betétekre vonatkozó védelem felső értékhatára

Közös betét esetében a 100.000 euró összegű kártalanítás minden betétest külön-külön megillet.

A 100.000 euró összegű kártalanítási összeghatár kiszámításakor az olyan számlán elhelyezett betéteket, amely tekintetében jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyesület vagy hasonló természetű csoport tagjaként két vagy több személy jogosult, összevontan és úgy kezelik, mintha egyetlen betétes betétjéről lenne szó. Egyes esetekben a betéteseket három hónapig 100.000 eurót meghaladó védelem is megillet. További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: <https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>.

A közös betétekre vonatkozóan rögzítjük, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. közös betétet nem kezel.

4. Kártalanítás

A betétbiztosítási rendszer az Országos Betétbiztosítási Alap (Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11., Postacím: 1535 Budapest Pf. 793, Központi telefonszám: +36 (1) 214 0661, E-mail cím: info@oba.hu, Weboldal: <https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). Ez a rendszer 2018. december 31-ig 20 munkanapon, 2019. január 1-től 2020. december 31-ig 15 munkanapon, 2021. január 1-től 2023. december 31-ig 10 munkanapon, 2024. január 1-től 7 munkanapon belül kártalanítást fizet az Ön betétjeire legfeljebb 100.000 euró összeghatárig.

Amennyiben ezeken a határidőkön belül nem kapja meg a kártalanítást, úgy vegye fel a kapcsolatot a betétbiztosítási rendszerrel.

További tájékoztatásért látogasson el a következő weboldalra: <https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>.

Egyéb fontos információk

A betétbiztosítási rendszerek általában minden lakossági betétes és vállalkozás számára védelmet nyújtanak. A kivételek, amelyek meghatározott betétekre vonatkoznak, megtalálhatók a betétbiztosítási rendszer weboldalán. Kérésre a hitelintézet is tájékoztatja Önt arról, hogy a védelem kiterjed-e bizonyos termékekre vagy sem. A hitelintézet a számlakivonaton is feltünteti, hogy a betétek védelem alá esnek-e.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja a Szerződőt, hogy hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 215. § (1) bekezdése alapján az OBA által biztosított betétek esetében beszámításnak van helye. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. tájékoztatja továbbá a Szerződőt, hogy a fent megjelölt kártalanítási összegén felül, a további, legfeljebb 50.000 euró összeghatárig terjedő - természetes személyekre vonatkozó - kártalanítási díjra való jogosultság nem igazolható, tekintettel arra, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. elkülönített számlát nem vezet.

Fundamenta-Lakáskassza Zrt. elérhetősége:

Személyes ügyfélszolgálat: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61., telefonszám: +36 (1) 444 51 00

Levelezési cím: H-1922 Budapest

Érkezett 7.
2020 NOV 02.

3/3284-1/2020
3/3359/2020
2020 NOV 06.
Tóth Éri
2020. 11. 02. - RHM

aféltatás!
st. j.

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Tóth É

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1157 Budapest Zsókavár utca 45.

Lakások száma: 72

Magántulajdonosok részaránya: 67%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1995

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): 11715007-20384346

Adószám: 28857255-1-42

3/3256-2/2020
2020 NOV 06.
Tóth É

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Krokovics Dóra egyéni vállalkozó

Címe/Székhelye: 1156 Budapest Páskomliget utca 56. 9/58.

Cég adószáma: 67216305-1-42

Cégjegyzékszám: nincs

Telefon száma (mobil): +36 30 195 50 68

E-mail cím: iroda@kozkep.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: hő- és füstelvezető ablak kialakítása vezérléssel, belső tűzoltó vízforrás működőképességének helyreállítására, a szerelvények és biztonsági jelek pótlása.

Bekért ajánlatok száma: 3

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 3 413 100,-FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1 706 550,-FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 50%

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. október 1.

ARSASHÉ
1157 Bp., Zsókavár u. 15.
Adószám: 28857255-1-42
Bankszám: 11715007-20384346

Krokovics Dóra e.v.
1156 Bp., Páskomiget u. 56. 1156.
Adószám: 28857255-1-42
Bankszám: 11715007-20384346

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 1.

ARSASHÉ
1157 Bp., Zsókavár u. 15.
Adószám: 28857255-1-42
Bankszám: 11715007-20384346

Krokovics Dóra e.v.
1156 Bp., Páskomiget u. 56. 1156.
Adószám: 28857255-1-42
Bankszám: 11715007-20384346

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

Kimutatás a(z) - ZS.KA.45.
szám alatti társasház forgalmáról 2020-01-01-től 2020-10-07-ig.
Hely: ö s s z e s í t e t t

B e v é t e l e k Típus megnevezése	Könyvelt érték	Bizonylatszám
Bérleti díj	23.808,00 Ft	
Bizt.kártérítés	115.723,00 Ft	
Kamatbevétel	409,00 Ft	
Önk. tulajdon befizetés	3.088.215,00 Ft	
Tulajdonosi befizetés	7.598.019,00 Ft	
Tulajdonosi befizetés VH.utal.	460.965,00 Ft	
- 15 % Forrásadó	-3.571,00 Ft	
Összes bevétel /Ft : 11283.568,00 Ft		

K i a d á s o k Típus megnevezése	Könyvelt érték	Bizonylatszám
Anyag költség	5.410,00 Ft	
Áram díj	1.021.664,00 Ft	
Bankköltség	93.264,00 Ft	
Csatorna díj /Föv.Csatmú/	368.710,00 Ft	
Csekk, kézi, vágott,	2.804,00 Ft	
Duguláselhárítás/ szemétdobó	130.000,00 Ft	
Épület biztosítási díj	1.014.597,00 Ft	
ÉMI /felvonó ellenőrzés/	95.509,00 Ft	
Felvonó javítás	276.492,00 Ft	
Felvonó karbantartás	377.190,00 Ft	
Fertőtlenítés	140.000,00 Ft	
Festés	50.037,00 Ft	
Fűtés vezeték szerelés	293.857,00 Ft	
Gondnoki munka	1.350.000,00 Ft	
GDPR utalás	9.000,00 Ft	
Képviseleti díj	1.012.410,00 Ft	
Kőműves munkák	95.250,00 Ft	
Lakatos / ajtók, zsanérok	640.170,00 Ft	
Posta ktg	3.400,00 Ft	
Takarítás	650.000,00 Ft	
Távfelügyeleti díj	152.400,00 Ft	
Tűzcsapok felülvizsgálat karba	88.900,00 Ft	
Tűzvédelmi felmérés	25.400,00 Ft	
Tűzvédelmi szabályzat készítés	21.000,00 Ft	
Tűzvédelmi szolgáltatás	254.000,00 Ft	
Tűzvédelmi Házirend	31.750,00 Ft	
Ügyvédi munkadíj	127.000,00 Ft	
Ügyviteli költségek	2.002,00 Ft	
Ürités-töltés	60.563,00 Ft	
Üvegezés	209.550,00 Ft	
Villanszerelés	275.658,00 Ft	
Víz díj /Föv. Vízmű/	213.520,00 Ft	
Víz-vízvezeték szerelés	259.083,00 Ft	
Víz-vízvezeték / kivizsgálás	20.000,00 Ft	
Összes kiadás /Ft : 9.370.590,00 Ft		



	Nyitó(01.01.-n)	Záró (10.07.-n)
E g y e n l e g:	7.291.724,00 Ft	9.204.702,00 Ft
Ebből bankban :	691.600,00 Ft	1.204.463,00 Ft
pénztárban :	0,00 Ft	0,00 Ft
felújításon :	0,00 Ft	0,00 Ft
lekötött betét :	6.600.124,00 Ft	8.000.239,00 Ft
lakáskassza :	0,00 Ft	0,00 Ft
h i t e l :	0,00 Ft	0,00 Ft

Budapest, 2020-11-19 (Csütörtök)





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

770000582207607 #0-0000-000



1500

XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.
KROKOVICS DÓRA
BUDAPEST
PÁSKOMLIGET UTCA 56 9/58
1156

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.30
KIVONATSZÁM: 171/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
ZSÓKAVÁR U. 45.
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42

1.LAP/2 LAP

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

SZÁMLA NEVE: XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH.

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU26 1171 5007 2038 4346 0000 0000

IDŐSZAK: 20.09.18-20.09.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP

MEGNEVEZÉS

ÖSSZEG

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.21	20.09.20	15.190
	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL , F.9923, 11773157-05373442, MENCSEK PÉTERNÉ, Társasház 1157 Bp. Zsókavár u.45, 1177315705373442, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14739835445_1, 2020.09.20, (5.)Közös költség 2020 szeptembeMencser Péterné 7.em. 29., N	
20.09.21	20.09.21	14.500
20.09.21	20.09.19	36.740
	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) , F.0711, 11773061-08903842, HOÓ CSILLA	
	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.1500, 10700196-32148505-51100005, TÁBORSZKI LÁSZLÓNÉ, TÁRSASHÁZ ZSÓKAVÁR u. 45., 107001963214850551100005, (1.)28566176, P, CIBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG30040290332, 2020.09.19, (5.)6/20, N, (13.)HU, BUDAPEST, ZSÓKAVÁR UTCA 45.6EM.20A., HU, 28566176	
20.09.22	20.09.22	7
20.09.22	20.09.22	11.000
	LEJÁRT BETÉT KAMATA , F.9933, 186018848150	
	POSTAI BEFIZETÉSEK , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/19, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	
20.09.22	20.09.22	15.185
	POSTAI BEFIZETÉSEK , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/21, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	
20.09.22	20.09.22	18.370
	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS , F.1500, 10023002-00333520-00000000, HM VGH Központi Költségvetés, BUDAPEST TÁRSASHÁZ, 100230020033352000000000, HUSTHUHB, (2.)007724, HUSTHUHBELES100QH29K176E, 2020.09.22, (5.)KÖZÖSKTG0814 92 52001041392020 közös ktg. PYO0001747228, N	
20.09.22	20.09.22	18.370
	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.1500, 10918001-00000093-08020002, BUDAVÁRI-BÓKKON ANDREA, Palota Holding Zrt., 109180010000009308020002, BACXHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BACXHUHB00294890791, 2020.09.22, (5.)Közös költség 2020. szeptemberBp., Zsókavár 45. 11/50.Budavári-Bókkon, N, (13.)BUDAPEST ZSÓKAVÁR U 45 11/50	
20.09.24	20.09.24	18
20.09.24	20.09.24	12.000
	LEJÁRT BETÉT KAMATA , F.9933, 303019478996	
	POSTAI BEFIZETÉSEK , F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	
20.09.24	20.09.24	2.115
	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS , F.1500, 10102244-06736000-02003009, Némethyné Dr. Erdősi Krisztina, Th.Bp.XV.Zsókavár U.45., 101022440673600002003009, BUDAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11010224420200924000270700, 2020.09.24, (5.)355V1/11HupcikFerenc 11022/Ú/70081/2010/2, N	
20.09.24	20.09.24	8.815
	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL , F.9923, 11715007-20429863, "REMYVERA" KER. ÉS SZOLG. BT, Társasház Zsókavár u. 45, 1171500720429863, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14773837420_1, 2020.09.24, (5.)Közösköltség, N	
20.09.24	20.09.24	-34.925
	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.9923, 12011856-01709525-00100002, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Plumber Bro Bau Kft., 120118560170952500100002, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14774378031_1, 2020.09.24, (5.)E-PLMBR-2020-11, N	
20.09.25	20.09.25	19.000
	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) , F.1100, 11773119-11516808, SZÁNTAI TIBORNÉ LATM, KKTG ZSÓKAVÁR U 45. X/43	
20.09.25	20.09.25	15.185
	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.1500, 11600006-00000000-81582639, RUDNIK VIKTÓRIA, Társasház XV Zsókavár U 45, 116000060000000081582639, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, SGWD000089231320, 2020.09.25, (5.)Közös költség, N, 99878216	
20.09.29	20.09.29	-31.750
	AZONNALI ÁTUTALÁS , F.9923, 10103838-07624400-01005005, XV. ZSÓKAVÁR U. 45. TH., Házak Ásza Kft., 101038380762440001005005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14803011643_1, 2020.09.29, (5.)2020P01024, N	
20.09.30	20.09.30	-2.003
20.09.30	20.09.30	-110
20.09.30	20.09.30	-4.325
	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	
	ÁLLANDÓ/ÉRTÉKNAP MEGB.DÍJ*	
	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
20.09.30	20.09.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.860
20.09.30	20.09.30	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10400951-86766557-80481007, BALKAY TAMÁS DÁNIEL, Zsókavár 45. Társasház, 104009518676655780481007, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK20274FDCCLGHM, 2020.09.30, (5.)Balkay Tamás 1157 Budapest Zsókavár utca 45 11/48, N, PI2027400ZJN8JB	11.550
20.09.30	20.09.30	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9923, 11773133-01074127, CSABA BÁLINT, Zsókavár 45 Thaz, 1177313301074127, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14821659521_1, 2020.09.30, (5.)Zhong Bei 3/3, N	110.220
20.09.30	20.09.30	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700615-54399479-51100005, TÓTHNÉ FÜREDY HAJNALKA, Palota Holding Zrt, 107006155439947951100005, (1.)54399479, P, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38056358515, 2020.09.30, (5.)1157.Zsókavár u.45.6.em/23.ajtó köz.költség szeptember, október, N, (13.)HU, BUDAPEST, PESTVIDÉKI UTCA 8, HU, 54399479	30.370
NYITÓ EGYENLEG:	1.204.463	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	74.973
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.468.125	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	338.635
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	25	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 225 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1120
BANKOMIGEL UTCA 28 8128
BUDAPEST
KROKOLICS DÖRGA
XL SZÖKAVÁR U. 45. TH



1100000290736001

#0-0000-000

1200

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRAS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.24
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZÖKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
SZÖKAVÁR U. 45.
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 303019478996 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 20.09.24

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 20.10.24

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.24

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.24	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 21; Kamatadó: 3	18
20.09.24	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-18

NYITÓ EGYENLEG: 2.500.000
ZÁRÓ EGYENLEG: 2.500.000
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 18
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 18

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1152 BUDAPEST
 SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1120
 BAZKONFIGET UTCA 20 0128
 BUDAPEST
 KROKOLICS DORVA
 XL SZÓKAVÁR U. 45 TH

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.21
 N



1100000280001181

#0-0000-000

1200

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
 ZSÓKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
 ZSÓKAVÁR U. 45.
 1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 119019583085 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346

BETÉTKAMAT: 0,01%

LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT

LEKÖTÉS KEZDETE: 20.09.20

LEKÖTÉS LEJÁRATA: 20.10.20

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.21

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

20.09.20 KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 13; Kamatadó: 2

ÖSSZEG

11

NYITÓ EGYENLEG: 1.600.176

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 0

ZÁRÓ EGYENLEG: 1.600.187

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 11

EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
 TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1128
BANKOMIGET UTCA 28 828
BUDAPEST
KISKÖLCSE DÖRGA
XL SZÖKAVÁR U. 42. TH



1100000280140382

#0-0000-000

1200

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.22
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
SZÖKAVÁR U.45 TH

BUDAPEST
SZÖKAVÁR U. 45.
1157

MKTA

ADÓSZÁM: 28857255-1-42
1 SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 186018848150 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20384346 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 20.09.22 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 20.10.22 KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.2
DEVIZANEM: HU

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.22	KAMATJÓVÁÍRÁS TŐKÉSÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 8; Kamatadó: 1	7
20.09.22	LEK. BETÉT KAMATJÓVÁÍRÁSA	-7
NYITÓ EGYENLEG:	1.000.000	TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 7
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.000.000	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 7
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KOZZÉTETT HIRDETMÉNYEK
TARTALMAZZÁK.

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társasház:**Címe: **1152 Budapest, Szilas park 20-24.**Lakások száma: **36 db**Magántulajdonosok részaránya: **100 %**A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **2000.05.02.**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

OTP. XV.ker. 11715007 - 20415334Adószám: **27016981-1-42****Képviselő:**Közös képviselő neve/cég neve: **Keglovics Ferenc**Címe/Székhelye: **1157 Budapest, Nyírpalota u. 15. l.em.3.sz.**Cég adószáma: **41527193-1-42**

Cégjegyzékszám: _____

Telefon száma mobil: **06-30-960-6362**E-mail cím: keglovics1@t-online.hu keglovics2@digikabel.hu**Felújítási/karbantartási munka:**


Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

7 db. erkély felújítás: 250.000 x 7db = 1.750.000.-Ft és**3 db kétszárnyú bejárati ajtó csere : 1.169.341.-Ft**Bekért ajánlatok száma: **3 db**Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): **2.919.341 Ft**Kért támogatás összege (bruttó): **1 000 000 Ft**Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: **34 %**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. október 13.

TÁRSASHÁZ
1152 Bp., Szilaspark 20-46.
OTP: 11715007-20415310
Adószám: 27016981-1-42


Keglovics Ferenc
közös képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 13.

TÁRSASHÁZ
1152 Bp., Szilaspark 20-46.
OTP: 11715007-20415310
Adószám: 27016981-1-11



Keglovics Ferenc
közös képviselő

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

Társasház 1152 Bp. Szilas park 20-24.

Társasház 2020. évi költségvetési terv javaslata

A.) BEVÉTELEK	2020.évi 1-12.havi	2020. évi terv
1. Üzemeltetési, fenntartási költség befizetések : lakásra	280 020	3 360 240
1.a. Garázsra	16 910	202 920
1.b. Üzletre	9 435	113 220
Tulajdonosok befizetései összesen:	306 365	3 676 380
2. Üzemeltetési számla banki kamata		2
3. Egyéb bevétel		
3.a. Biztosítótól kártérítés	0	0
3.b. ELMŰ, Díjbeszedő jóváírás	0	0
3.c. Tulajdonosi egyéb befizetés	0	0
4. Társasház alapítási költségekre befizetés (25.000,-Ft/alb.)		175 000
5. Felújításra elkülönített pénzeszköz felhasználásra (LTP.)		1 771 474
6. Önkormányzati hitel felújításra		1 000 000
Felújításra felhasználható pénzforrás	0	2 946 476
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	306 365	6 622 856
B.) KIADÁSOK	2020.évi 1-12.havi	2020. évi terv
KÖZÜZEMI DÍJAK		
1. Vtzdíj	3 100	37 200
2. Csatornadíj	4 800	57 600
3. Közös helységek áramdíja	5 500	66 000
4. Rovar- és féregirtás	2 730	32 760
Összesen	16 130	193 560
SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		
5. Műszaki és házreferens tiszteletdíj	25 200	302 400
6. Épület kezelési-közös képv.-díj	40 000	480 000
7. Könyvelői díj	18 000	216 000
8. Takarítási díj + nagytakarítás	52 000	624 000
8.a. Fertőtlenítés	10 000	120 000
9. Kertgondozás, dísznövény munkaeszközök, gépek üzemeltetése	10 000	120 000
10. Munkabérek, megbízási díjak közterhei	0	0
Összesen	155 200	1 862 400
EGYÉB ÜZEMELTETÉSI-KEZELÉSI KÖLTSÉGEK		
11. Ügyviteli költségek		
11.a. fénymásolás, nyomtatvány, telefon, terembérlet, stb.	2 000	24 000
11.b. Jogi-, ügyvédi költségek	3 000	36 000
11.c. Tűz-, biztonságvédelem	6 000	72 000
12. OTP bank és posta ktg.	8 500	102 000
13. Épületbiztosítási díj	53 369	640 428
Összesen	72 869	874 428

KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK	2020.évi 1-12.havi	2020. évi terv
14. Hibaelhárítás, szakipari javítás	10 250	123 000
14.a. Vízszelvény, duguláselhárítás	12 500	150 000
14.b. Tető javítások	11 250	135 000
14.c. Elektromos javítások	9 125	109 500
14.d. Egyéb javítások	3 250	39 000
15. Időszerű karbantartások	5 750	69 000
16. Anyagok, alkatrészek, takarítószer	1 275	15 300
Összesen	53 400	640 800
ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	297 599	3 571 188
TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁS KÖLTSÉGEI	5 537	66 444
FELÚJÍTÁSOK		
17. Felújítási munkák LTP-ből		
17.a. Kifelé nyíló külső bejárati ajtó 3 db		1 169 341
17.b. Erkélyek felújítása 3 db		750 000
18. Felújítási munkák ÖNKORMÁNYZATI HITEL-ből		
18.a. Erkélyek felújítása 4 db		1 000 000
Összesen		2 919 341
KIADÁSOK ÖSSZESEN		6 556 973

Budapest, 2020. október 13.

TÁRSASHÁZ
 1152 Bp., Sziláspark 20-46
 OTP: 11715007-20415310
 Adószám: 27016981-1-4

Keglovics Ferenc
 közös képviselő

Név: BP. XV.,SZILASPARK 20-46.TÁRSASHÁZ
Város: Budapest
Utca, házszám: Szilaspark 20-46.
Írányítószám: 1152

Számlavezető fiók: XV. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Gasperek József
Tel.:415-3201 Fax:419-4056,419-4059
Iktatószám: 2020/183

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BP. XV.,SZILASPARK 20-46.TÁRSASHÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11715007-20415334	SZILASPARK 20-24 TH.ÜZEMELTETÉSI SZ.	2020.10.26 12:24	1 845 167,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2020. október 26.

Tisztelettel:


.....
Nagy Veronika
osztályvezető

XV. KERÜLETI FIÓK


.....
Gasperek József
vállalkozói munkatárs

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: Társasház, Örvárat u 4./c - Tátika u 5-7.- Törökszegfű tér 6.

Lakások száma: 42

Magántulajdonosok részaránya:100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1991.11.20.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

Takarékbank Zrt, szálaszám: 63200171- 16601916

Adószám:28382269 – 1 - 42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Wordness Agency Bt

Címe/Székhelye:1116 Budapest, Kondorosi út 12./A. A ép. fsz.2./a.

Értesítési cím:1329 Budapest, Pf.:9

Cég adószáma:26789495 – 1 - 43

Cégjegyzékszám:01- 06 - 794796

Telefon száma (mobil):06 70/369 8637

E-mail cím: zsokabenko@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: a Törökszegfű tér 6. szám alatti lépcsőház elektromos fővezetékének felújítása

Bekért ajánlatok száma:3 darab

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 3.243.523.-Ft

Kért támogatás összege (bruttó): 1.500.000.-Ft

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 46 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020.október 27.

Közös Képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – [www.kisbuda.hu](#) – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 27.



Közös Képviselő/ LB elnök

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

Társasház 2019. évi eredményelszámolója és 2020. évi terv

BRANKAI u. 1/c - TARTAKA u. 5-7. TÖRÖKSZEGFŰ TÉR 6.

Adatok Ft-ban

Szöveg	2019. évi terv	2019. évi tény	2020. évi terv
Nyitó pénzügyi eredmény	7857709	7857709	5798000
Bevételek:			
Közös költség bevétel	4200000	4389555	4500000
Fundamenta állami támogatás	144000	156000	0
Egyéb bevétel és kamatbevétel	50000	71376	0
Végrehajtók utalása	0	690281	600000
Összes tárgyévi bevétel	4394000	5307212	5100000
Kiadások:			
Épületbiztosítás (Generali)	560000	567046	600000
Bankköltség (számlavezetés)	50000	31516	50000
Bankhitel kamatköltsége	100000	131257	0
Kémény felülvizsgálat	0	0	0
Áramdíj	90000	45870	50000
Víz- csatornadíj	250000	129046	200000
Szemétszállítás	750000	719112	750000
Anyagvásárlás	20000	16800	20000
Ügyviteli költség	100000	0	100000
Közös képviselő díjazása	640000	640000	660000
Posta, fénymásolás	20000	11666	20000
Tartozások behajtásával kapcs. költség	80000	73505	100000
Duguláselhárítás	50000	38145	50000
Kisjavítások	400000	131744	400000
Felújítások (közgy. döntés, terven felül)	1000000	150000	3000000
Önkormányzati hitel 2019. évi törlesztés	83300	83300	0
Kiadások összesen:	4228300	2778007	6000000
Targyévi eredmény (bevétel-kiadás különbs.)	+ 165700	+ 2529205	- 900000
Nyitó + tárgyévi pénzügyi eredmény össz.	8023409	10386914	4898000
Ebből hiteltörlesztésre felhasználva		- 4588758	
Pénzmaradvány		5798156	

Felújítások címén a Törökszegfű tér 6. sz. alatti erősáramú vezeték felújítását terveztük. A legkedvezőbb ajánlat a kivitelezésre 3 millió Ft volt. A terveket 2019-ben 150 000 Ft-ért elkészítettük. A munka elvégzése épületbiztonsági szempontból szükséges. Pénzügyi fedezetét önkormányzati hitelre történő pályázással javaslom előteremteni.

Dátum: 2020. március 11.

V. K. K.

2019. évi pénzügyi eredmény egyeztetése

Adatok Ft-ban

Bankszámla záróegyenleg	1531581
Pénztár záróegyenleg	38170
Fundamenta pénzmaradvány	445768
Felújítási alap (Lekötött betét I.)	1964097
Lekötött betét II.	1664871
Összes pénzeszköz	5644487
Követelés Csatornázási Művektől	+ 153669
Összesen (pénzügyi eredménnyel egyező)	5798156

Dátum: 2020. március 11.

Mészai



Takarékbank Zrt., 3035-Budapest Kolozsvár
1155 Budapest Kolozsvár utca 2/b
Adóig.szám: 14479917-4-44 Cégj.szám: 01-10-140275
Telefonszám:
InterNet: www.takarekbank.hu, Email: kozpont@takarek.hu

Takarékbank
Budapest, 800
Cséppány Mária
1.1
Kiss Csaba

Folyószámla forgalma I.

Ügyfél neve:
Társasház Bp. Xv. Örzárát 4/ctát
Főszámla száma: 63200171-16601916
Ügyfél címe: 1158 Budapest Örzárát utca 4 c
Anyja neve :
Születési dátuma : 1899.12.30
Székhelye : 1158 Budapest Örzárát utca 4/c

Folyószámla száma:
63200171-16601916
Devizaném: HUF
1. oldal

Személyi igazolvány száma :

Hirdetmény típusa: Aktuális kamat%
Folyószámla, Egyéb szerv.Nonprofit (B0016/P0025) 0 %
Nyitás dátuma : 1996.12.16

OBA adatok:

Kapcsolat típusa Ügyfél neve Részesedése Most részesedik
Tulajdonos Társasház Bp. Xv. Örzárát 4/ct 100% Igen
----- OBA adatok vége -----

Kapcsolódó élő alszámlák:

Számlaszám	Hirdetmény fajta	Nyitás dátuma	Lejárát dátuma	Tőke
63200171-34958276-00000055	Lekötött betét alszá	2020.10.28	2021.02.26	1 666 982

A mai napon fizetendő összeg:

Tőke egyenleg :	3 301 600		
Eelőjegy. kamat egy.:	0	Eelőjegy. költség egyenleg:	-1 759
Esedékes kamat egy.:	0	Esedékes költség egyenleg :	0
Függő kamat egyenl.:	0	Függő költség egyenleg :	0

Részletes folyószámla forgalom: 2020.10.01-2020.10.28 között

Rendszer dátum	Forgalom	Tőke egyenleg	Kamat forgalom	Kamat egyenleg	Ktg. forgalom	Ktg. egyenleg	Mozgáskód
2020.10.01	-161 869	3 071 947	0	0	0	0	0 2
2020.10.01	8 100	3 080 047	0	0	0	0	0 2
2020.10.01	15 985	3 096 032	0	0	0	0	0 2
2020.10.01	7 200	3 103 232	0	0	0	0	0 1
2020.10.02	7 950	3 111 182	0	0	0	0	0 2
2020.10.02	7 800	3 118 982	0	0	0	0	0 2
2020.10.02	7 050	3 126 032	0	0	0	0	0 2
2020.10.05	-5 164	3 120 868	0	0	0	0	0 2
2020.10.05	-1 892	3 118 976	0	0	0	0	0 2
2020.10.05	7 500	3 126 476	0	0	0	0	0 2
2020.10.05	22 950	3 149 426	0	0	0	0	0 1
2020.10.07	13 300	3 162 726	0	0	0	0	0 2
2020.10.07	8 100	3 170 826	0	0	0	0	0 2
2020.10.08	8 100	3 178 926	0	0	0	0	0 2
2020.10.08	7 970	3 186 896	0	0	0	0	0 2
2020.10.08	5 400	3 192 296	0	0	0	0	0 2
2020.10.09	7 500	3 199 796	0	0	0	0	0 2
2020.10.09	8 796	3 208 592	0	0	0	0	0 2
2020.10.09	12 963	3 221 555	0	0	0	0	0 2
2020.10.09	11 100	3 232 655	0	0	0	0	0 2
2020.10.12	7 600	3 240 255	0	0	0	0	0 2
2020.10.12	7 500	3 247 755	0	0	0	0	0 2

Ügyfél neve:

Társasház Bp. Xv. Örfjárt 4/ctát

Főszámla száma: 63200171-16601916

Ügyfél címe: 1158 Budapest Örfjárt utca 4 c

Folyószámla száma:

63200171-16601916

Devizanem: HUF

2. oldal

Részletes folyószámla forgalom:

Rendszer dátum	Forgalom	Tőke egyenleg	Kamat forgalom	Kamat egyenleg	Ktg. forgalom	Ktg. egyenleg	Mozgáskód
2020.10.12	8 100	3 255 855	0	0	0	0	2
2020.10.12	7 600	3 263 655	0	0	0	0	2
2020.10.12	-114 300	3 149 355	0	0	0	0	2
2020.10.12	7 950	3 157 305	0	0	0	0	1
2020.10.13	-41 055	3 116 250	0	0	0	0	2
2020.10.13	8 100	3 124 350	0	0	0	0	2
2020.10.14	12 000	3 136 350	0	0	0	0	1
2020.10.14	41 750	3 178 100	0	0	0	0	2
2020.10.15	10 950	3 189 050	0	0	0	0	2
2020.10.15	5 400	3 194 450	0	0	0	0	2
2020.10.15	10 950	3 205 400	0	0	0	0	2
2020.10.15	7 950	3 213 350	0	0	0	0	1
2020.10.16	8 100	3 221 450	0	0	0	0	1
2020.10.19	7 950	3 229 400	0	0	0	0	2
2020.10.19	5 250	3 234 650	0	0	0	0	1
2020.10.20	17 250	3 251 900	0	0	0	0	2
2020.10.20	33 750	3 285 650	0	0	0	0	1
2020.10.21	7 950	3 293 600	0	0	0	0	2
2020.10.27	8 000	3 301 600	0	0	0	0	1
2020.10.28	704	3 302 304	0	0	0	0	5
2020.10.28	1 666 278	4 968 582	0	0	0	0	4
2020.10.28	-1 666 982	3 301 600	0	0	0	0	4
Tartozik:	-1 991 262						
Követel:	2 059 046						
Forgalom:	67 784						

Kódok magyarázata:

- 1 - Pénztári forgalom
- 2 - Giro forgalom
- 3 - Vegyes forgalom (kivéve az átvezetések alszámlák között)
- 4 - Átvezetések alszámlák között
- 5 - Kamat, költség felszámítások

2020.10.28

Takarékbank Zrt.
Budapest, 805. fiók
1
Csepány Mónika ügyintéző
Bartus Csaba



Takarékbank Zrt., 3035-Budapest Kolozsvár
1155 Budapest Kolozsvár utca 2/b
Adóig.szám: 14479917-4-44 Cégj.szám: 01-10-140275
Telefonszám:
InterNet: www.takarekbank.hu, Email: kozpont@takarek.hu

Folyószámla forgalma I.

Ügyfél neve: Társasház Bp. Xv. Örvjárát 4/ctát
Főszámla száma: 63200171-16601916
Ügyfél címe: 1158 Budapest Örvjárát utca 4 c
Anyja neve :
Születési dátuma : 1899.12.30
Székhelye : 1158 Budapest Örvjárát utca 4/c

Folyószámla száma: 63200171-34958276-00000055
Devizanem: HUF
1. oldal

Személyi igazolvány száma :

Hirdetmény típusa: Lekötött betét alszámla, Pénzf.lekbt vált 121-180 (B0570/NO)
Aktuális kamat% : 0,15 %
Nytás dátuma : 2020.10.28

OBA adatok:

Kapcsolat típusa: Tulajdonos
Ügyfél neve: Társasház Bp. Xv. Örvjárát 4/ct
Részesedése Most részesedik 100% Igen
OBA adatok vége -

A mai napon fizetendő összeg:

Tőke egyenleg : 1 666 982
Előjegy. kamat egy.: 0 Előjegy. költség egyenleg: 0
Esedékes kamat egy.: 0 Esedékes költség egyenleg: 0
Függő kamat egyenl.: 0 Függő költség egyenleg : 0

Részletes folyószámla forgalom: 2020.10.01-2020.10.28 között

Rendszer dátum	Forgalom	Tőke egyenleg	Kamat forgalom	Kamat egyenleg	Ktg. forgalom	Ktg. egyenleg	Mozgáskód
2020.10.28	1 666 982	1 666 982	0	0	0	0	4
Tartozik:	0						
Követel:	1 666 982						
Forgalom:	1 666 982						

Kódok magyarázata:

- 1 - Pénztári forgalom
- 2 - Giro forgalom
- 3 - Vegyes forgalom (kivéve az átvezetések alszámlák között)
- 4 - Átvezetések alszámlák között
- 5 - Kamat, költség felszámítások

2020.10.28

Takarékbank Zrt.
Budapest, 805
1
Csepányi Mária
ügyintéző
Csepányi Mária

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: **1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54.**

Lakások száma: **516**

Magántulajdonosok részaránya: **89%**

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: **1994**

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni):
11715007-20463258

Adószám: **28574015-1-42**

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: **MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.**

Címe/Székhelye: **1048 Budapest, Ügető u. 22. III/9.**

Cég adószáma: **23108855-2-41**

Cégjegyzékszám: **01-09953357**

Telefon száma (mobil): **0620-915-4281, 0620-488-7009**

E-mail cím: **molhazkft@gmail.com**

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: A Páskomliget u. 44. és 52. sz. alatti felvonók hajtóműcseréje a jelenlegi régi vezérlés cseréjével együtt a mellékelt árajánlat műszaki tartalma szerint.

Bekért ajánlatok száma: **3 db**

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): **11.311.788,- FT**

Kért támogatás összege (bruttó): **3.000.000,- FT**

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: **26,5%**

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a


MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.
1048 Budapest, Ügető u. 22. III. em. 9
Adószám: 23108855-2-41
Cg: 01-09-953357

csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

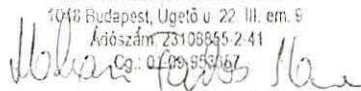
Budapest, 2020. október 14.

FOLHÁZ Társasházkezelő Kft.

1048 Budapest, Ugető u. 22. III. em. 9.

Adószám: 23108655-2-41

Cg.: 01-09-052367



közös képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

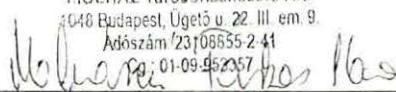
Budapest, 2020. október 14.

FOLHÁZ Társasházkezelő Kft.

1048 Budapest, Ugető u. 22. III. em. 9.

Adószám: 23108655-2-41

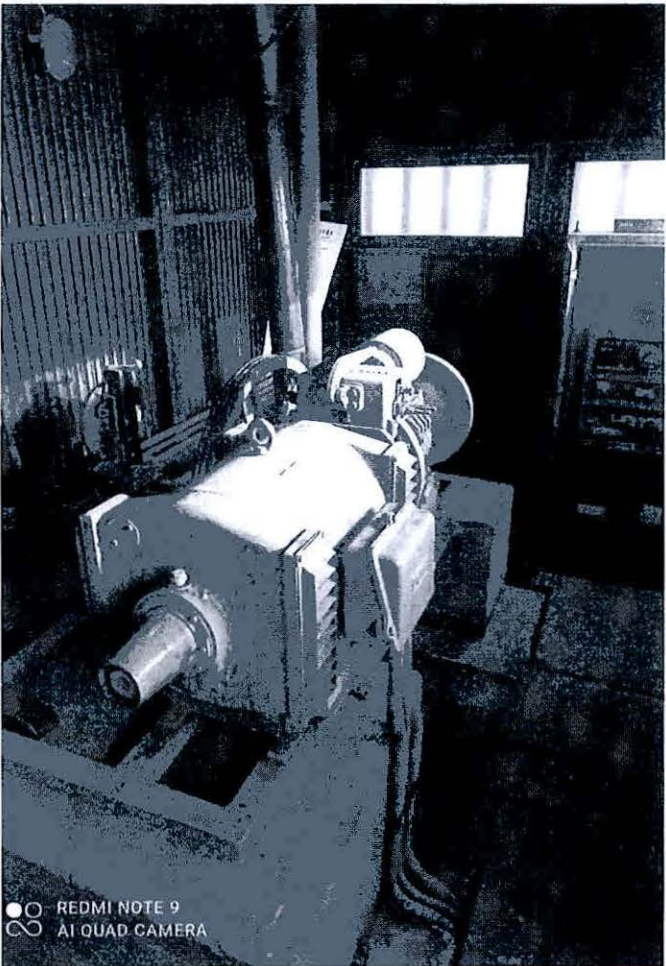
Cg.: 01-09-052367



közös képviselő

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.



KÖLTSÉGVETÉSI JAVASLAT

2020. január 01 - december 31.

Az alábbiakban részletezzük az 1156 Bp., Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház 2019. évi költségvetési javaslatát. Teherviselő tulajdoni rész: 23.192 m² (a hasznosításra átvett önkormányzati irodák leszámításával). Tervezéskor a 2019. évi tényadatokat, az inflációt, illetve az eddigi idei kiadásokat vettük alapul (a terv 1.000,- Ft-ra kerekített összegeket tartalmaz). 2019 évi tényként csak a 2020. évre is releváns tételek szerepelnek.

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK				
I. Közütemi kiadások	2019 tény	2020 terv	/Hó	/Hó/m ²
- áram	5 719 116 Ft	5 750 000 Ft	479 167 Ft	20,66 Ft
- távfűtés	139 052 Ft	150 000 Ft	12 500 Ft	0,54 Ft
- szemétszállítás	74 499 Ft	80 000 Ft	6 667 Ft	0,29 Ft
Részö.:	5 932 667 Ft	5 980 000 Ft	498 333 Ft	21,49 Ft
II. Karbantartás és hibajavítás				
- lift karbantartás	2 358 847 Ft	2 550 000 Ft	212 500 Ft	9,16 Ft
- víz-csat és fűtesszerelés (törés; ejtőcső csúszás; szivattyúzás stb.)	1 286 451 Ft	1 000 000 Ft	83 333 Ft	3,59 Ft
- liftjavítás	1 179 234 Ft	1 000 000 Ft	83 333 Ft	3,59 Ft
- tető- és panelhézag szigetelés javítása	14 300 Ft	700 000 Ft	58 333 Ft	2,52 Ft
- lakatosmunkák (zárak, kapuk, személtedobó stb.)	606 723 Ft	650 000 Ft	54 167 Ft	2,34 Ft
- villanyjavítás (foglat, vezeték, elosztó, világítás)	91 000 Ft	400 000 Ft	33 333 Ft	1,44 Ft
- szellőzőrendszer és szellőzőmotorok javításai	339 665 Ft	350 000 Ft	29 167 Ft	1,26 Ft
- normál üvegezés javítása	306 540 Ft	350 000 Ft	<i>biztosító térít</i>	
- kaputelefon központok és központi vezetékezés javítása	92 000 Ft	150 000 Ft	12 500 Ft	0,54 Ft
- épületasztalos munkák	0 Ft	100 000 Ft	8 333 Ft	0,36 Ft
- kopolit üvegezés (földszinti tárolók üveg oldalfala) javítása	0 Ft	50 000 Ft	4 167 Ft	0,18 Ft
- 21 db. lépcsőházi radiátor pótlása illetve cseréje	1 169 900 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00 Ft
- P50. gázvezeték rekonstrukció gázszivárgás miatt	1 093 292 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00 Ft
- 10 db. bejárati lépcső cseréje	600 500 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00 Ft
Részö.:	9 138 452 Ft	7 300 000 Ft	579 167 Ft	24,97 Ft
III. Szolgáltatások				
- épületbiztosítás	6 827 057 Ft	7 335 000 Ft	611 250 Ft	26,36 Ft
- közös képviselő, társasházkezelés, könyvelés, irat- és postaktg.	5 856 000 Ft	6 263 000 Ft	521 917 Ft	22,50 Ft
- takarítás	4 350 000 Ft	4 731 000 Ft	394 250 Ft	17,00 Ft
- házfelügyelet, épületgondnokság	3 323 003 Ft	3 600 000 Ft	300 000 Ft	12,94 Ft
- konténermozgatás	3 052 000 Ft	3 200 000 Ft	266 667 Ft	11,50 Ft
- liftügyelet	1 072 896 Ft	1 220 000 Ft	101 667 Ft	4,38 Ft
- kötelező ÉMI lift felülvizsgálat	1 227 520 Ft	1 000 000 Ft	83 333 Ft	3,59 Ft
- rovarirtás	799 465 Ft	850 000 Ft	70 833 Ft	3,05 Ft
- behajtási eljárások költsége (tulajdoni lap, FMH- és VH-dij)	289 179 Ft	<i>kés. kamat és visszatérítés fedez</i>		
- rendszeres kertészeti munkák (fűnyírás, takarítás, trágyázás)	381 000 Ft	450 000 Ft	37 500 Ft	1,62 Ft
- postai (csekken történő) befizetés díja	409 918 Ft	425 000 Ft	35 417 Ft	1,53 Ft
- bankköltség	322 012 Ft	400 000 Ft	33 333 Ft	1,44 Ft
- lomtalánítás	250 000 Ft	270 000 Ft	22 500 Ft	0,97 Ft
Részö.:	28 160 050 Ft	29 744 000 Ft	2 478 667 Ft	106,88 Ft
IV. Egyéb				
- kamatmentes önkormányzati hitel visszafizetése	1 147 200 Ft	1 250 000 Ft	<i>üzemeltetési tartalék terhére</i>	
- személtedobó tisztítás	338 709 Ft	350 000 Ft	29 167 Ft	1,26 Ft
- forrasadó	148 562 Ft	<i>bérleti díjakból fizetendő (15 %)</i>		
- építményadó	296 288 Ft	300 000 Ft	25 000 Ft	1,08 Ft
- konténermosás	109 424 Ft	120 000 Ft	10 000 Ft	0,43 Ft
- tűzvédelmi felülvizsgálat	90 424 Ft	115 000 Ft	9 583 Ft	0,41 Ft
- iparüzési adó	0 Ft	80 000 Ft	6 667 Ft	0,29 Ft
- terembérlet közgyűlésre	22 500 Ft	50 000 Ft	4 167 Ft	0,18 Ft
- útszóró só	262 336 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00 Ft
- tartalékkeret egyéb eseti kiadásokra	104 740 Ft	575 000 Ft	<i>üzemeltetési tartalék terhére</i>	
Részö.:	2 520 183 Ft	2 840 000 Ft	84 583 Ft	3,65 Ft
Üzemeltetési költségek összesen:	45 751 352 Ft	45 864 000 Ft	3 640 750 Ft	156,98 Ft

folytatás a következő oldalon

FELÚJÍTÁSI ALAP KÉPZÉS				
I. Felújítási alap	2019 tény	2020 terv	/Hó	/Hó/m2
- felújítási alap (bérleti díj bev. nélkül, 2020. január 01-től 43,- Ft/m ²)	17 240 900 Ft	11 968 000 Ft	997 333 Ft	43,00 Ft
Felújítási alap képzés összesen:	17 240 900 Ft	11 968 000 Ft	997 333 Ft	43,00 Ft
Üzemeltetési költségek és felújítási alap képzés mindösszesen:	62 992 252 Ft	57 832 000 Ft	4 819 333 Ft	199,98 Ft

Javasolt közös költség / m²: **200 Ft**

VIZ-CSATORNA DÍJAK			Vízóra nélküli lakásokra meghatározott víz m ³ /hó:
I. Viz-csatorna díjak	2019 tény	2020 terv	
- víz-csatorna díj	2 528 636 Ft	3 699 778 Ft	35 m ² = 13 m ³
- ennek fedezete:			47 m ² = 15 m ³
- a vízóra nélküliekre kiterhelt víz-csatorna díj	1 339 836 Ft	2 510 978 Ft	55 m ² = 17 m ³
- technikai vízdíj (200,- Ft/hó/lakás vízórásoknak)	1 188 800 Ft	1 188 800 Ft	víz-csat. díj: 601,- Ft/m ³

Kiadások mindösszesen (üzemeltetés + felújítás + víz-csat.): **61 531 778 Ft**

Közös költség lakástípusonként:

	Vízórával:	Vízóra nélkül:
Számítása:	35 m ² 7 200 Ft	35 m ² 14 813 Ft
	47 m ² 9 600 Ft	47 m ² 18 415 Ft
	55 m ² 11 200 Ft	55 m ² 21 217 Ft
	$m^2 * 200,- Ft + 200,- Ft techn. víz$	$m^2 * 200,- Ft + m^3 * 601,- Ft víz-csatorna díj$

BEVÉTELEK	
- tulajdonosi befizetések (üzemeltetési + felújítási költség)	57 257 000 Ft
- LTP állami támogatás + kamat (5 db. LTP)	750 000 Ft
- vízóra nélküliek által befizetett víz-csatorna díj	2 510 978 Ft
- technológiai vízdíj (200,- Ft/hó vízórásoknak)	1 188 800 Ft
- bérleti díj bevételek adózás előtt (üzletek és pincék összesen)	3 776 000 Ft
- ebből bérleti díj, ahol a forrásadót a Th. utalja a NAV-nak	3 359 000 Ft
- ebből bérleti díj, ahol a forrásadót a bérlő utalja a NAV-nak	417 000 Ft
	A bérleti díj a felújítási számlára kerül átvezetésre.

Bevételek mindösszesen: **65 482 778 Ft**

Felújítási alaphoz felújításra felhasználni javasolt összeg: 25 000 000 Ft
A napirendi pontoknál írtak szerint.

Budapest, 2020. március 02.

Tisztelettel:

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.
1048 Budapest, Újpesti u. 22. III. em. 5.
Adószám: 23128552-41
Cg: 01-07-45107
MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.
közös képviselő

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1048 Budapest, Újpesti u. 22. III/5. Tel./Fax: 230-0552, e-mail: molhazkft@gmail.com

Cg: 01-09-953357 Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróságnál.

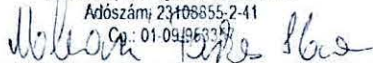
NYILATKOZAT ÖNRÉSZ MEGLÉTÉRŐL

A XV. kerületi lakóépületek 2020. évi felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázathoz

Alulírott MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. (képviseli: Molnárné Farkas Ilona ügyvezető), mint az 1156 Budapest, Páskomliget u. 32-54. sz. Társasház közös képviselője, kijelentem, hogy a mindösszesen 11.311.788,- Ft összegű tervezett felújítás (két felvonó hajtóműcseréje vezérlőcserével) önrészeivel (8.311.788,- Ft) a Társasház a felújítási számlán illetve lekötött betét számlán együttesen rendelkezik, annak a felújításra való elkülönítéséről a Társasház közgyűlése határozott.

Budapest, 2020. október 14.

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.
1068 Budapest, Újpest u 22 III. em. 9
Adószám: 23106855-2-41


Cg.: 01-09/19633/19

MOLHÁZ Társasházkezelő Kft.
(képv.: Molnárné Farkas Ilona)



7700000562189062 #0-0000-000



1500

MOLHÁZ KFT
BUDAPEST
ÜGETŐ UTCA 22 3/9
1048



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.30
KIVONATSZÁM: 023/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BP.XV.,PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
PÁSKOMLIGET U.32-54.
1156

MKTF

ADÓSZÁM: 28574015-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20463258

IBAN: HU39 1171 5007 2046 3258 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.30

SZÁMLA NEVE: PÁSKOMLIGET U. 32-54 TH. FELÚJ.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-280
20.09.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-607
20.09.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-1.183

NYITÓ EGYENLEG: 6.404.425
ZÁRÓ EGYENLEG: 6.402.355
EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ: 7
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS) 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 2.070
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 0
ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0
ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0
ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0
FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 7 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Köszönjük, hogy igénybe veszi bankunk szolgáltatását. Az OTP Lakástakarék megbízásából eljáró OTP Bank ezúton kéri a Társasházat/ Lakásszövetkezetet, hogy adategyeztetés céljából jelen bankszámlakivonat kézhezvételét követően haladéktalanul szíveskedjen felkeresni számlavezető fiókját.

Együttműködésüket köszönjük!



7700000580062678 #0-0000-000



1500

MOLHÁZ KFT
BUDAPEST
ÜGETŐ UTCA 22 3/9
1048



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.21
N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BP.XV.,PÁSKOMLIGET U.32-54. TÁRSASHÁZ

BUDAPEST
PÁSKOMLIGET U.32-54.
1156

MKTZ

ADÓSZÁM: 28574015-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

ÉRTESÍTÉS LEKÖTÖTT BETÉTRŐL

SZERZŐDÉSSZÁM: 298016881779 KAPCSOLÓDÓ SZÁMLASZÁM: 11715007-20373205 BETÉTKAMAT: 0,01%
LEKÖTÉS TÍPUSA: FIX KAMATOZÁSÚ BETÉT
LEKÖTÉS KEZDETE: 20.09.19 LEKÖTÉS LEJÁRATA: 20.10.20 KÖNYVELÉS NAPJA: 20.09.21
DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
20.09.19	KAMATJÓVÁÍRÁS TÖKÉSIÉPÍTÉSSEL, Bruttó kamat: 42; Kamatadó: 6	36
	NYITÓ EGYENLEG:	5.001.620
	ZÁRÓ EGYENLEG:	5.001.656
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	36

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Köszönjük, hogy igénybe veszi bankunk szolgáltatását. Az OTP Lakástakarék megbízásából eljáró OTP Bank ezúton kéri a Társasházat/ Lakásszövetkezetet, hogy adategyeztetés céljából jelen bankszámlakivonat kézhezvételét követően haladéktalanul szíveskedjen felkeresni számlavezető fiókját.

Együttműködésüket köszönjük!

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1153 BOCSKAI U. 90-92

Lakások száma: 32

Magántulajdonosok részaránya: 50 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1995. XII. 19.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20388838-00000000

Adószám: 27023774-1-42

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	3/3275-1/2020	
2020 OKT 30.		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
	1 db	Tóth

2020. 11. 02.

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Tashádi Gyuláné

Címe/Székhelye: 1156 Nyírpalota u. 18. 1/6.

Cég adószáma: 670-43257-1-42

Cégjegyzékszám: 428 10901

Telefon száma (mobil): +36 20 5916237

E-mail cím: tashadi.gyulane55@gmail.com

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: Vagyphbiztonságot veszélyeztető mértékű elektromos hálózati károsodás ELMI által elpórolt keret alapján földkötéses csatlakozással és meliorhelyen szabványosítással

Bekért ajánlatok száma: 5

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 3.575.675 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 1.500.000 FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 42 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a

csatolandó melléletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adattal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020. október 30.

Tasudain

közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adattal rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 30.

Tasudain

közös képviselő/ LB elnök

Csatolandó melléletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

1153 Bocskai utca 90-92. Társasház
2019. évi pénzügyi elszámolás, 2020. évi költségvetési terv

Bevételek	2019. terv	Módosítva	2019. tény	2020. terv
Nem adóköteles bevétel	4308168	4142256		
Magántul. közös ktg befiz.	0		2306018	2137000
Önkormányzati tul.közös ktg befiz.	0		1718536	1662000
Fundamenta-Lakáskassza	720000		718080	620000
Banki kamat	0		3	0
Önkormányzati hitel felvét	0		0	1500000
Összesen	5028168	5202256	4742637	5919000
Kiadások				
Csatorna díj	0		149083	75000
Víz díj	0		65529	50000
Szemétszállítás és tartálymozg. díja	660000	820000	792686	823000
ELMŰ díj	13000		12126	15000
Közműdíjak összesen	673000		1019424	963000
Kertgondozás, takarítás			0	0
kaputelefon javítás			15000	150000
Lakatosmunka			201371	100000
vilánszerelés			10751	100000
vízvezeték szerelés			3145	50000
Tűzfal javítás a kötelezés alapján	0		0	300000
90. tető javítás (homlokzat)	0		0	100000
90.fsz 3-4 lakás vízszigetelés	0		0	300000
Karbantartás összesen	500000		230267	1100000
Elektromos hálózat felújítása	0		0	3000000
Csat. feltárási szakértői vélemény	300000	csak feltárás	0	50000
Tűzfal szakértői vélemény	0		0	60000
92. pincei tartógerenda beépítés	300000		0	0
Felújítások összesen	600000		0	3110000
Hiteltörlesztés meglévő hitelre	340000		338400	239000
Hiteltörlesztés 2020. hitelfelvételre	0		0	100000
Épületbiztosítási díj	330000		338346	350000
Bank költség üzemeltetési szla	115000		73657	90000
Fu-La hiteltörlesztés	720000		718080	580000
Fu-La hitelkamat	0		44031	
Képviseleti díj	676656		281940	611000
Ügyviteli költség	0		0	20000
Postaköltség	0		6570	20000
Anyag költség	50000		25600	0
Egyéb költség	0		7244	40000
Tisztelet díj	0		136618	0
NAV Járulék	0		103469	0
Ügyvédi munkadíj	500000	0	0	100000

Eljárási díjak-MOKK	20000	0	0
Közjegyzői díj	15000	0	0
Végrehajtási költség	15000	0	0
Illeték	700000	0	0
Eladás utáni SZJA	165000	0	0
Tartálymosás díja	35000	0	0
Terembérleti díj	10000	0	0
Tulajdoni lap	0	0	0

Egyéb üzemeltetési költség összesen 3691656 2117986 2150000

Kiadás összesen 5464656 5174656 3323646 7323000

Nyitó 2019. január 1. 1320531
 2019. évi bevétel 4742637
 2019. évi kiadás -3323646
 Záró 2019. december 31. 2739522
 üzemeltetési számla 3319650
 Fu-La -580128

	2019.	2020.	
üzemeltetési ktg	130	130	Ft/m2/hó
szemétszállítási díj	600	600	Ft/fő/hó
épületbiztosítási díj	25	25	Ft/m2/hó
képviselési díj	1810	1500	Ft/alb/hó
Fundamenta-Lakáskassza	60	60	Ft/m2/hó
tároló közös költsége	500	500	Ft/m2/hó
vízóra nélküli albetét, tároló vízdíja	491	491	Ft/alb/hó

1. Önkormányzati kamatmentes hitel
 1000000 Ft törlesztő részlet 16600 Maradvány 99600
 visszafizetés ideje lejár 2020.júniusban

2. Önkormányzati kamatmentes hitel
 700 000 Ft törlesztő részlet 11600 Maradvány 139200
 visszafizetés ideje lejár 2021. júliusban

Fundamenta Lakáskassza hiteltörlesztés
 2018. december 31. -1254177
 2019. átutalva 12x59840 718080
 2019. december 31. -580128
 visszafizetés ideje lejár 2020. októberben

2019. évi Kifizetetlen számlák		
Palota Holding Zrt	2 db postaláda kihelyezés	32699
Palota Holding Zrt	képv.díj 2019.július-december	
	6x56388	338328
Palota Holding Zrt	fűnyírás	12700
		383727
2020. évi Kifizetetlen számla		
Palota Holding Zrt	képv.díj 2020. január havi	56388
Összesen		440115

Egyéb, korábbi peres ügyből eredő tartozás 704910



OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1500

TASNÁDI GYULÁNÉ BP, XV. KER BOCSKAI
U. 90-92. TH.
1500720388838HUF

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL ALÁÍRÁ
PECSET NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.
SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR L
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.09/2020.09.09/2020.
KIVONATSZÁM:
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
BP, XV. KER BOCSKAI U. 90-92. TH.

BUDAPEST
BOCSKAI UTCA 90-92
1153
MAGYARORSZÁG
ADÓSZÁM: 27023774-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

1.LAP/2

**BANKSZÁMLAKIVONAT
TÁRSASHÁZI MINI SZÁMLACSOMAG**

SZÁMLASZÁM: 11715007-20388838

IBAN: HU85 1171 5007 2038 8838 0000 0000

IDŐSZAK: 20.09.01-20.09.09

SZÁMLA NEVE: BUDAPEST, XV. KER BOCSKAI U. 90-92.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVH

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: I

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSS	
20.09.01	20.09.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700457-20538703-51100005, BÉRYNÉ KÁROLYI MARIANNA, XV. Bp. Bocskai u.90-92. Társash, 107004572053870351100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38050194052, 2020.09.01, (5.)közös költség, N	9
20.09.01	20.09.01	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 10700457-20538703-51100005, BÉRYNÉ KÁROLYI MARIANNA, XV. Bp. Bocskai u.90-92. Társash, 107004572053870351100005, CIBHHUHB, (2.)NOTPROVIDED, IG38050194053, 2020.09.01, (5.)közös költség raktár, N	4
20.09.01	20.09.01	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 95841105006626200, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-95
20.09.02	20.09.02	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/01, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10
20.09.03	20.09.03	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS, F.1501, SZATMÁRI EMÍLIA, 1153 BUDAPEST,BOCSKAI U.90.FSZ3, 2020.09. HAVI KÖZÖS KTG	8
20.09.04	20.09.04	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12010659-01664996-00100004, PALLAGI ELVIRA, bocskai u 92 társasház, 120106590166499600100004, UBRTHUHB, (2.)NOTPROVIDED, AFK2010000081320, 2020.09.04, (5.)pallagi elvira bocskai 92 1/3, N	8
20.09.07	20.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.0402, 11773047-00123905, KAPCSOS CSABA LAFO, KÖZÖS KÖLTSEGE	8
20.09.07	20.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773023-08805854, ÁMB, Tasnádi Gyuláné, ÜGYVITELI KTG	-8
20.09.07	20.09.07	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11773023-08805854, ÁMB, Tasnádi Gyuláné, POSTAKTG	-58
20.09.07	20.09.07	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 63200171-00056867-00000000, BUDAPEST, XV. KER BOCSKAI U. 90-92., Tasnádi Gyuláné, 632001710005686700000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007202009079433116, 2020.09.07, (5.)2020/8 KÉPV.DÍJ, N	-58
20.09.07	20.09.07	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773157-07692532, VÁRADY KORNÉLIA, Bocskai u. 90-92. Társasház, 1177315707692532, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14620531777_1, 2020.09.07, (5.)Várady Kornélia, N	10
20.09.08	20.09.08	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.1500, 12011526-01407657-00100001, CZIBIK MÁRIA GYÖRGYIKE, Bocskai u.90-92 TH, 120115260140765700100001, UBRTHUHB, (2.)NOT PROVIDED, AFK2010000193641, 2020.09.08, (5.)Közös ktg., N	8
20.09.08	20.09.08	LAKÁSPÉNZTÁR TÖRLESZTÉS, F.1500, 88000019-79315119-00000000, 6325792101, Fundamenta-Lakáskassza Zrt., A12217595 202009017101000897, 6825792-101	-58
20.09.09	20.09.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11991119-97046947-00000000, KERESKES IRÉN, 1153 BP BOCSKAI U 90-92 THÁZ, 119911199704694700000000, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB10090920200065402, 2020.09.09, (5.)LAKÁSKTSHAVI12,255.- TÁROLÓKTS500.-, N	10
20.09.11	20.09.11	LAKOSSÁGI VAGYONBIZT., F.1500, 95841105006626200, GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT	-95
20.09.14	20.09.14	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.1500, 11784009-15515005, ÁMB, Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat, 557/2015 SZ.HITELTÖRLESZTÉS	-95
20.09.14	20.09.14	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 88000019-84998064-00000000, BUDAPEST, XV. KER BOCSKAI U. 90-92., Fundamenta-Lakáskassza Zrt, 880000198499806400000000, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007202009149372216, 2020.09.14, (5.)HAVI MEGTAKARÍTÁS, N	-38
20.09.14	20.09.14	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1500, 11600006-00000000-33678067, HORNÁK LÁSZLÓ GÁBORNÉ, BOCSKAI U 90-92, 116000060000000033678067, GIBAHUHB, (2.)NOTPROVIDED, FB32140920200297719, 2020.09.14	10
20.09.14	20.09.14	POSTAI KÖZREM.DÍJ 8 HÓNAP	-
20.09.15	20.09.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/12, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSS	
20.09.15	20.09.15	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/14, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	9
20.09.15	20.09.15	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9933, 11715007-20409346, PALOTA-HOLDING ING.-ÉS VAGYKEZ.ZRT, IK 20S 0002371, 00142-01 B.Közös költség 09.	138
20.09.17	20.09.17	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/16, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	10
20.09.21	20.09.21	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/18, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000001	20
20.09.24	20.09.24	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.1500, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 20/09/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZAM: 00000002	18
20.09.25	20.09.25	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.9923, 10700567-67422775-51100005, BUDAPEST, XV. KER BOCSKAI U. 90-92., Meszes Mária, 10700567674227751100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11715007202009259352201, 2020.09.25, (5.)MÉRLEG-EREDMÉNYKIMUTATÁS, N	-30
20.09.28	20.09.28	CSATORNADÍJ, F.9923, 10102093-04853203-01000002, 595272356, FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEKZRT, A10893850 202009170101001855	-85
20.09.29	20.09.29	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773140-11011815, FEHÉR TIBOR, palotaholding, 1177314011011815, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_14810570182_1, 2020.09.29, (5.)közös költség szeptember, N	8
20.09.29	20.09.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.9923, 526566367, DÍJBESZEDŐ RT, 611556393	-48
20.09.29	20.09.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.9923, 520336531, DÍJBESZEDŐ RT, 611556395	-37
20.09.29	20.09.29	LAKÁSFENNTARTÁS-DÍJBESZEDŐ, F.9923, 520336522, DÍJBESZEDŐ RT, 611556396	-33
20.09.30	20.09.30	PÉNZFORGALMI JUTALÉK*	-3
20.09.30	20.09.30	TRANZAKCIÓ KÖLTSÉGE*	
20.09.30	20.09.30	PÉNZTÁRI KP. BEFIZ. DÍJA*	
20.09.30	20.09.30	ESETI ÁTUT DÍJA OTP-N BEL*	
20.09.30	20.09.30	ESETI ÁTUTALÁS DÍJA*	
20.09.30	20.09.30	FORGALMI KÜLÖNDÍJ*	-1
20.09.30	20.09.30	SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	

NYITÓ EGYENLEG:	2.885.603	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	511
ZÁRÓ EGYENLEG:	2.681.544	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	307
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	
		ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	24	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közötti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges át azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezmény azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetéskezdményezési szolgáltatón kere kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a szám végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 1.532 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájéko: évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉN TARTALMAZZÁK.

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete
JELENTKEZÉSI ADATLAP

**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek
 felújítására**

Társas- illetve szövetkezeti ház:

Címe: 1152. Budapest, XV. Régi Főti út 2-4.

Lakások száma: 128

Magántulajdonosok részaránya: 100 %

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1986.09.08.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kéri utalni): 11715007-20452162

Adószám: 28008011-1-42

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	3/3276-1/2020	2020 OKT 30.
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Tóth

2020.11.02

8

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Zahalka Gézané

Címe/Székhelye: 2120. Dunakeszi, Vadász köz 12.

Cég adószáma: 69399327-1-33

Telefon száma (mobil): +36 30 2485855

E-mail cím: enekes.1010.th@freemail.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

- lapostető felújítás
- 4 db csapadék elvezető ejtő vezeték felújítás, béleléssel

Bekért ajánlatok száma: a tetőszigeteléshez 4 db, a bélelést csak ez a cég végzi, így összehasonlító ajánlat nem áll rendelkezésre.

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 15.848.330 FT

Kért támogatás összege (bruttó): 5.000.000 FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 31,5 %

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Énekes 1010. Társasház
1152 Budapest,
Régi Főti út 2-4.

Budapest, 2020. október 30.



közös képviselő

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020. október 30.

Énekes 1010. Társaság
1152 Budapest,
Régi Főti út 2-4.



közös képviselő

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

BESZÁMOLÓ

az Énekes úti ltp. 1010. sz. Társasházközösség 2018-2019. évi eseményeiről, valamint a 2020. évi teendőkről

Az alábbiakban megadom a 2018-2019. évi pénzügyi beszámolót és a 2020. évi költségvetési tervet.

	2018. évi terv	2018. évi tény	2019. tény	2020. terv
Nyitó egyenleg	27 978 871	27 978 871	31 371 253	30 993 572
Bevételek				
Közös költség	42 333 000	41 574 037	41 795 530	42 333 000
Lakástakarék felhasználás				
Kulcsok, kaució,	10 000	28 200	83 605	10 000
Bankkamat, állami támogatás	200 000	438 388	253 544	250 000
Bérleti díj(nettó)+rezsi	2 000 000	1 333 201	1 676 434	2 000 000
Biztosítótól kártérítés	0			0
Összesen:	44 543 000	43 373 826	43 809 113	44 593 000
Közös költség kinnlevőség		-1 325 232	-1 567 382	
Kiadások				
Víz, csatorna	(9,500 m3)	(8,499 m3)	(7,787 m3)	(8,000 m3)
	5 700 000	4 944 983	4 817 280	4 900 000
Gáz	(180,000 m3)	(168,662 m3)	(165,296 m3)	(170,000 m3)
	17 700 000	16 477 310	18 597 811	17 000 000
Villany	(43,500 kwh)	(40,991 kwh)	(43,620 kwh)	(44,000 kwh)
	1 800 000	1 451 848	1 827 494	1 800 000
Kéményseprés	0	0		0
Szemét	3 200 000	3 355 988	4 314 930	4 400 000
Kazánkarbantartás	600 000	213 614	0	600 000
<i>ebből átalánydíjas szerződés</i>	300 000			300 000
<i>egyéb javítás</i>	300 000	213 614		300 000
Lift karbantartás	1 370 000	1 597 526	2 458 161	1 370 000
<i>ebből átalánydíjas szerződés</i>	720 000	832 104	623 820	720 000
<i>egyéb javítás</i>	500 000	636 524	1 653 896	500 000
<i>felügyelet</i>	150 000	128 898	180 445	150 000
Bér és járuléka	4 000 000	3 477 940	3 539 680	4 000 000
<i>részletezve</i>				
<i>gondnok bére és helyettesítés</i>		1 585 200	1 435 680	
<i>étkezési utalvány</i>		99 740		
<i>közös képviselő tiszteletdíja</i>		560 000	1 050 000	
<i>adók és járulékok</i>		1 233 000	1 054 000	
Egyéb	800 000	1 169 257	1 110 734	1 200 000
<i>részletezve:</i>				
<i>tűzoltó készülék karbantartás</i>		144 132	513 724	
<i>vízvezeték javítás</i>		407 600	196 000	
<i>posta, telefonköltség</i>		8 210	2 900	
<i>nyomtatvány, fénymásolás</i>		2 605	1 400	
<i>tisztítószer, izzók, anyagktsg,</i>		376 910	87 210	
<i>terembérlés</i>		26 000		
<i>kaputelefon, bejárati ajtó</i>		123 800	24 000	
<i>villanyszerelés</i>		37 000	285 500	
<i>rovarirtás</i>		43 000		

Bank költség	400 000	378 259	354 378	400 000
Tűzvédelmi bírság	0	0	50 000	90 000
Végrehajtási költség, perköltség	100 000	23 157		100 000
Biztosítás	1 000 000	974 362	1 293 546	1 700 000
Állagmegóvó karbantartások	2 000 000	438 000	623 180	2 000 000
Felújítási hitel törlesztés	5 619 000	5 479 200	5 199 600	2 683 100
Összesen	44 289 000	39 981 444	44 186 794	40 243 100
Záró egyenleg	28 232 871	31 371 253	30 993 572	35 343 472

Számlák közötti pénzforgalom 2018.évi						
	2017. záró	bevétel	költség	számlák közötti átvezetés		2018. záró
				bevétel	kiadás	
pénztár	43 042	509 950	2 208 275	2 070 000	0	414 717
folyószámla	15 414 675	42 425 488	37 486 206	20 185 953	13 852 787	26 687 123
felújítási (megtakarítási) számla	2 101 004	0	279 600	935 424	0	2 756 828
lekötött betét	10 000 000	185 953	5 563	10 005 563	20 185 953	0
OTP lakáskassza	420 150	252 435	1 800	841 800	0	1 512 585
Összesen	27 978 871	43 373 826	39 981 444	34 038 740	34 038 740	31 371 253

Számlák közötti pénzforgalom 2019.évi						
	2018. záró	bevétel	költség	számlák közötti átvezetés		2019. záró
				bevétel	kiadás	
pénztár	414 717	1 073 400	1 466 390	150 000	0	171 727
folyószámla	26 687 123	42 482 193	42 718 604	0	1 927 224	24 523 488
felújítási (megtakarítási) számla	2 756 828	0	0	935 424	0	3 692 252
OTP lakáskassza	1 512 585	253 520	1 800	841 800	0	2 606 105
Összesen	31 371 253	43 809 113	44 186 794	1 927 224	1 927 224	30 993 572

Az egyéb bevételeink annak ellenére közel azonosak, hogy a bérlőktől befolyt bevételek átcsúsztak a következő évre. A megtakarítási lehetőségeket a társasházak számára 2019-től teljesen megszüntették. Egyedül a meglévő lakástakarék betét számlánk termel bevételt, ami 2 év múlva megszűnik. Közös költség kint levőségünk is közel azonos, bár többen vannak, akik többletet halmoztak fel, míg mások tartoznak kisebb összeggel. Jelenleg nagy tartozónk összesen 4 lakás tulajdonosánál van, de azokkal is van megállapodás, így bírósági eljárást nem kellett indítani. Biztosítási eseményt közös területre nem érvényesítek, mivel az a lakások biztosítási feltételeit rontja. Kifizetetlen számlánk év végén se és most sincs.

A víz felhasználás fajlagos csökkenése azt eredményezi, hogy a vízőrával nem rendelkező lakások részére további 1.000 Ft díj csökkenést javaslok, azaz 8.000 Ft/hó költségre, szeptember hótól. A további költség csökkenést azért nem javasolnék, mert a felújításokra így nem kell külön gyűjteni. Ez alapján az alábbiakban alakulna a közös költség:

59 m ² -es lakás esetében	27.100 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	35.100 Ft
58 m ² -es lakás esetében	26.750 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	34.750 Ft
53 m ² -es lakás esetében	25.050 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	33.050 Ft
35 m ² -es lakás esetében	19.000 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	27.000 Ft
34 m ² -es lakás esetében	18.650 Ft + 8.000 Ft vízdíj =	26.650 Ft

A **postai befizetések 100 Ft-os** valamint a **15-e után** történő befizetések **100 Ft-os többlet költségét** változatlan formában javaslok. Az OTP bár a csekket nem fogadja el, de továbbra is lehetőség van pénztárunkban történő teljesítésre a számlaszámunk (11715007-20124025) megadásával többlet költség mentesen.

Tájékoztatásul a közös költség területtel arányos része (350 Ft/m²) a fűtéshez, a biztosításhoz valamint a felújításhoz kapcsolódó költségekre nyújt fedezetet, míg a többi (kb. 7.100 Ft/lakás) a lakások számával arányos költség fedezetben szerepel. A vízdíj csak a vízórával nem rendelkező lakásokra van lebontva. A közös költség tartalmaz 1500 m³ közös vízfogyasztást, mely minden lakást terhel.

A rezsicsökkentés révén 2018. évben a társasháznak összességében 6.759.315 Ft költség megtakarítása származott, 2019-ben 6.737.492 Ft. A lakásonkénti lebontást mindenki megkapta a folyószámla egyenleg kimutatással együtt.

A kazán karbantartásra ez évre terveztem egy jelentősebb költséget, ami egyrészt rendszeres karbantartást, másrészt javítást is tartalmaz. Ez nem azonos a kazánház konténer javításával. A liftnek 2019-ben olyan meghibásodása volt, ami mindkettő háznál előjött azzal a különbséggel, hogy a 2-es háznál a hiba forrását nem találták meg egy hamar. Ez már azt is felvetette bennem, hogy netán karbantartót kellene cserélni. Az állandó felügyeletet ellátó háttér cég ennek hatására cserélődött. Szemét szállításunkat a heti kétszeri ürítés helyett háromszorira váltottuk kérésre és a problémák enyhítésére. Talán végleges megoldást jelent, ha a szeméttároló edényeinket egy elkerített és zárható helyen tudjuk tárolni. Erre idéntől lehetőség is adódik, mivel a kerületi Önkormányzathoz intézett kérés alapján a terület biztosít helyet díjmentesen az általunk megjelölt területen, ami a jelenlegi helyen is lehetséges. A kialakítás költségét a háznak kell biztosítani, ami 1 mFt/keret, azaz **2 mFt** körüli összeg. Ez később megtérülne azáltal, hogy vissza tudnánk térni a ritkább ürítési gyakoriságra. De ami a legfontosabb, mások helyett nem nekünk kellene biztosítani a szeméttárolási lehetőséget. Az állagmegóvó karbantartás sorban mind két évben csak a tető javítása történt meg. Jelenleg ugyancsak vannak hiányosságok, mely kijavítása folyik.

Gondnokunk bére ez évben nem éri el a minimál díjat, így emelése szükségessé vált. Béren kívül további 8.000 Ft juttatást kap, amelyet ettől az évtől szép kártyán biztosítunk.

Az Önkormányzat 5 mFt-ig, a költségek 50%-ának fedezetére kamatmentes kölcsönre írt ki pályázatot felújítás támogatásra valamint vissza nem térítendő támogatást kamera rendszer telepítésre. Mind kettőre szeretnék beadni pályázatot, melyhez a közgyűlés támogatását kérem. A kamera rendszer telepítéshez már 2019-ben összegyűjtöttem a szükséges hozzájárulást, a bekért ajánlatokat aktualizáltattam annak érdekében, hogy a bejáratonként 100 eFt vissza nem térítendő költségtérítést is megpályázhassuk. Felkértem 6 céget, akik közül csak 3 válaszolt érdemben. Az ajánlataik:

	telepítés költsége	éves üzemeltetés költsége
Kamerabázis	1.014.730 Ft	127.000 Ft
Optimal Control Kft	1,788.559 Ft	127.000 Ft
MNS Védelem Kft	1.166.846 Ft – 1.463.016 Ft	127.000 Ft

Szükségessé vált idén a szellőző rendszerek tisztítása is, melyet a katasztrófa védelem is ellenőrizni szokott. A bekért ajánlatok alapján a várható költség a kiválasztott kivitelező függvénye:

Hanák Gábor ügyvezető	591,506 Ft
Paner Kft alvállalkozója	657.800 Ft
Cs M Kft	1.086.640 Ft.

Ez utóbbi cégnek nem ez a főprofilja, illetve Áfá-s árral dolgoznak. A Paner Kft mellett az szólni, hogy van egy egyedülálló technológiájuk, amivel a csapadék elvezető rendszert tisztítani és szigetelni tudják bontás nélkül. Költsége 1.050.000Ft/ejtő vezeték. a 2 háznál ez 4.200.000 Ft költséget jelentene. Ez az ár kedvezményes ár, de meggondolandó elvezetetni.

A katasztrófavédelmi bejárás során kötelezővé tették a 10. emeleten található vésznyitó szabad hozzáférését, ami a rácsok áthelyezését teszi szükségessé. Az ajánlatok bekérése folyamatban van, várható költsége mindkét háznál összesen: 460.000 Ft.

A kazánok cseréje után az eredeti kazántestek alatt elhelyezkedő lemezek elkorrodáltak és balesetveszélyessé váltak. Ezek javítása ugyancsak szükségessé vált. Erre vonatkozóan is az ajánlatok bekérése folyamatban van. Várható költsége 1 mFt.

A kazán konténer biztonsági repülőteteje bádoggal készült, amit az idő vas foga ugyancsak megevevett. Ezáltal a konténer beázik és a vezetékekre is folyik. Erre vonatkozó ajánlatok bekérése is folyamatban van.

Jelen közgyűlés során a társasház tisztség viselőit újra kell választani, mivel mandátumuk lejárt.

A 2020. **szeptember 10-én 17³⁰**-kor kezdődő közgyűlésen megjelenésükre számítok a vírus helyzetre való tekintettel a biztonsági előírások betartása mellett, melyre ezúton is szeretettel meghívok minden érdeklődőt. Érdektelenség esetén a határozathozó közgyűlés ugyanezen napon **18** órakor lesz megtartva. Helyszín a **(Mister Söröző emeleti helyisége)**. Amennyiben bármilyen egyéb korlátozó intézkedés életbe lép, tájékoztatok mindenkit és a határozatokat írásban fogjuk meghozni.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Zahalka Gézáne
közös képviselő

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:	11715007-20124025 HUF
Számla elnevezése:	ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH. ÜZEMEL.SZ
Rendelkezésre álló egyenleg:	29.379.935 HUF
Könyvelt egyenleg:	29.379.935 HUF
Hitelkeret:	0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett költség:	12.680 HUF
Előjegyzett bruttó betéti kamat:	3 HUF
Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:	0 HUF
Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak:	0 HUF

Zárolások összesen	0 HUF
Lekötött betétek:	0 HUF

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:	11715007-20452162 HUF
Számla elnevezése:	ÉNEKES LTP.1010 ÉP.TH
Rendelkezésre álló egyenleg:	4.471.772 HUF
Könyvelt egyenleg:	4.471.772 HUF
Hitelkeret:	0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:	0 HUF
Előjegyzett kártya- és számlaforgalmak:	0 HUF

Zárolások összesen	0 HUF
Lekötött betétek:	0 HUF

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására****Társas- illetve szövetkezeti ház:**

Címe: Budapest, Vasutaskert u. 1-3.

Lakások száma: 12 db

Magántulajdonosok részaránya: 521/568

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1998.06.16.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni): OTP BANK
11715007-20409920

Adószám: 27015674-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Hegedűs János, GORDIUSZ Ingatlankezelő Kft.

Címe/Székhelye: 2373 Dabas, Kossuth L. utca 1.

Cég adószáma: 10688010-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-063727

Telefon száma (mobil): +36 20 322-5048

E-mail cím: gordiusz@gordiusz-kft.hu**Felújítási/karbantartási munka:**

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása:

A Vasutaskert 1-3. épület felújítási munkálatai a tervezett szerint a következő elemekből állnak össze:

Tető: a jelenlegi lemezfedés bontása és új lemezfedés kialakítása 2x160 m²**Ereszdeszka:** kialakítás körbe 30cm kinyúlással (homlokzati szigeteléskor, 91,6 fm mert mögötte a szigetelést a padlás szigetelésével kell (27,5 m²) összeépíteni, rágcsálók ellen lezárni)**Bádogozás:** lefolyó csatornák (csapadékvíz elvezetés az épülettől körbe 121 fm~ 3m-re, folyóka szikkasztó) lefolyó csövek 8 x 9 fm

Bekért ajánlatok száma: 1

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 9.463.129,- FT

Kért támogatás összege (bruttó): 4.000.000,- FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 42,26%

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020.10.29.



közös képviselő/ LB elnök

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalom arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020.10.29.



közös képviselő/ LB elnök





2020. évi elfogadott költségvetés

Bevételek	2019. évi tény	2020. évi terv
Bérleti díj és közüzemi bevétel	236 537 Ft	200 000 Ft
Banki kamat bevétel	4 Ft	
Közös költség bevétel	2 198 117 Ft	2 154 624 Ft
Bevételek összesen:	2 434 658 Ft	2 354 624 Ft
Kiadások	2019. évi tény	2019. évi terv
Közös helyiségek áramdíja	22 782 Ft	22 000 Ft
Szemétszállítási díj (110 16 db)	215 741 Ft	220 000 Ft
Víz-csatorna díj	56 128 Ft	47 520 Ft *
1. Közüzemi költségek	294 651 Ft	289 520 Ft
Közös képviseleti díj (22000/hó)	240 000 Ft	264 000 Ft *
Társasház biztosítás:	186 576 Ft	180 000 Ft
Konténer fertőtlenítés	12 268 Ft	
Postaköltség, postai befizetések kts.	13 414 Ft	18 000 Ft
Banki kezelési költség	54 646 Ft	60 000 Ft
Önkormányzati hitel törlesztés 47500	570 000 Ft	427 500 Ft
2. Általános üzemeltetési költségek	1 076 904 Ft	949 500 Ft
Vakolat javítás		200 000 Ft
beléptető, kaputelefon jav, karbantatrtá	39 150 Ft	
víz-, csatorna javítás	67 945 Ft	
Tető javítás	48 000 Ft	
3. Épületjavítások	155 095 Ft	350 000 Ft
Festék, ecset, szórósó, hólapát	23 410 Ft	
Nyomtatványok befizetési csekkek	0 Ft	
4. Anyag költségek	23 410 Ft	20 000 Ft
tető felújítás	0 Ft	9 500 000 Ft *
5. Felújítások	0 Ft	9 500 000 Ft
Költségek összesen:	1 550 060 Ft	11 109 020 Ft
Bérleti díj bevétel:	322 137 Ft	200 000 Ft
Közös költség / számítás alapja		670 000 Ft
LTP megtakarítás 20.000,-/hó		35 Ft
Fizetendő közösköltség:	változatlan	568m2
üzemeltetési ktg	98 Ft m2/hó	670.000/12/568=98,-
Felújítási alap	70 Ft m2/hó	
Lakáskassza 20.000,-/hó	35 Ft m2/hó	(20.000,-/568= 35,-)
Javasolt kktg havonata	203 Ft m2/hó	
technikai vízdíj	330 Ft lakás/hó	
képviseleti díj	1 524 Ft lakás/hó	,+309
2015. évi Önk. Hiteltörlesztés	3 500 Ft	2020.10.hó ig
Vízóra nélküli lakás +	250 Ft m2/hó	vízdíj
	Változatlan	
47	14 895 Ft	14 895 Ft
48	15 100 Ft kerékitve	15 098 Ft

98 Ft

Budapest, 2020. július 28



Hegedűs János

Társasház referens



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

1002
BE:184
BUDAPEST
CORPINS INGATLANKEZESÉGI KFT

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKENT IS SZOLGAL. ALÁÍRÁS É
PECSET NELKUL HITELES

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U 11
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-4-
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM HU17780010

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.10.2
KIVONATSZÁM: 117/2020

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
VASUTASKERT U.1-3 TH



1100000289310281

#0-0000-000

1200

BUDAPEST
VASUTASKERT 1-3
1155

MKT

ADÓSZÁM: 27015674-1-42

1 SZ. PELDANY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI MOZAIK SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11715007-20409920

IBAN: HU82 1171 5007 2040 9920 0000 0000

KÖNYVELÉS NAPJA: 20.10.2

SZÁMLA NEVE: VASUTASKERT U.1-3 TH ÜZ.SZLA.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUH

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HU

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZE
20.10.21	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9933, 18203332-06001843-40010032, VASUTASKERT U.1-3 TH, DÍJBESZEDŐ 1, 182033320600184340010032, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_15030946006_0001, 2020.10.21, (5.)Fa:527451235, 527451217Tó:612466719, 612466718, N	-17.97
	NYITÓ EGYENLEG:	4.919.930
	ZÁRÓ EGYENLEG:	4.901.952
	EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0
	ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	489
	ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0
	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	17.97
	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	
	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	
	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	1.08
	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	
	FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezettje azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számlájára végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 54 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

Önnek elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEINK TARTALMAZZÁK.



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
1152 BUDAPEST
SZENTMIHÁLYI ÚT 131.

7700000582182806 #0-0000-000



1500

GORDIUS INGATLANKEZELŐ KFT
BUDAPEST
PF:184
1605

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL. ALÁÍRAS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2020.09.30
KIVONATSZÁM: 009/2020 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
VASUTASKERT U.1-3 TH

BUDAPEST
VASUTASKERT 1-3.
1155

MKTM

ADÓSZÁM: 27015674-1-42

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT MEGTAKARÍTÁSI SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11715007-20443834

IBAN: HU50 1171 5007 2044 3834 0000 0000

IDŐSZAK: 20.09.01-20.09.30

SZÁMLA NEVE: VASUTASKERT U. 1-3.TH

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

KÜSZÖBÖS LÁTRASZÓLÓ KAMAT: 0-99.999:0%; 100.000-499.999:0%; 500.000-9.999.999:0%; 10.000.000-felett:0%

NYITÓ EGYENLEG:	1.318.112	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	0
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.318.112	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	0	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 0 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A bankszámlakivonattal érintett időszak utolsó napján a kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Köszönjük, hogy igénybe veszi bankunk szolgáltatását. Az OTP Lakástakarék megbízásából eljáró OTP Bank ezúton kéri a Társasházat/ Lakásszövetkezetet, hogy adategyeztetés céljából jelen bankszámlakivonat kézhezvételét követően haladéktalanul szíveskedjen felkeresni számlavezető fiókját.

gyűttműködésüket köszönjük!

A pályázati kiírás 1./1. sz. melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP**2 lakásos vagy ennél nagyobb lakásszámú társas, illetve szövetkezeti lakóépületek felújítására**

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Iktatószám:	327h	-1/2020
2020 OKT 30.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Tóthé

Társas- illetve szövetkezeti ház: Újpalota 4.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

Címe: 1157 Budapest Páskom park 5.

Lakások száma: 127

Magántulajdonosok részaránya: 100%

A társasház illetve lakásszövetkezet megalakulásának időpontja: 1971. december 28.

Elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni):

11715007-20100092

Adószám: 10092860-1-42

Képviselő:

Közös képviselő neve/cég neve: Igazgatóság elnöke: Rákóczi József Dávid

Címe/Székhelye: 1157 Budapest Páskom park 13. I. em. 5.

Telefon száma (mobil): 06702237444 (Rákóczi József Dávid)

E-mail cím: paskompark@rakoczijozsefdavid.hu

Felújítási/karbantartási munka:

Felújítási/karbantartási munka részletes leírása: A lakásszövetkezethez tartozó mindkét épületben (Páskom park 5 és Páskom park 13.) a meglévő lépcsők elbontása, a lépcsők újrabeépítése, illetve középre helyezése. Mindkét háznál rámpa megépítése a házak akadálymentes megközelíthetősége érdekében.

Bekért ajánlatok száma: 5 db

Felújítási/karbantartási munka összege (bruttó): 4.064.000,-FT

Kért támogatás összege (bruttó): 2.032.000,-FT

Ennek aránya a felújítás/karbantartás teljes összegéhez: 50%

Újpalota 4. sz.
Lakásfenntartó Szövetkezet
1157 Bp., Páskom-park

A fent leírtak megegyeznek a társas, illetve szövetkezeti ház közgyűlésének érvényes határozatával, vállalom a lebonyolítási feltételek betartását. Továbbá igazolom, hogy a csatolandó mellékletekben felsorolt dokumentumokat a jelentkezési adatlappal egyidejűleg a kiíró rendelkezésére bocsátom.

Budapest, 2020.október 29.


Igazgatóság elnöke

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat, valamint a támogatási döntést előkészítő- és támogatási döntést meghozó szerv, bizottság a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalom arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján – www.bpxv.hu – és hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2020.október 29.


Igazgatóság elnöke

Csatolandó mellékletek:

1. elkülönített felújítási alap számlaszáma (ahova a támogatási összeget kérik utalni),
2. közgyűlési jegyzőkönyv (pályázati kiírásban felsorolt határozatok),
3. a Társas- illetve Szövetkezeti ház közgyűlés által elfogadott felújítási költségvetése (bevételek és kiadások bemutatása, a források megjelölése),
4. a tervezett felújítás a munkát elnyert kivitelező által megadott árazott költségvetése,
5. önerő nyilatkozat,
6. nyilatkozat a megvalósítás várható időpontjáról, határidejéről,
7. banki felhatalmazó levél,
8. nyilatkozatok,
9. építési engedély köteles munkálatok esetén, építési engedély kérelem benyújtásának igazolása.

IGAZGATÓSÁGI BESZÁMOLÓ A LAKÁSSZÖVETKEZET HELYZETÉRŐL

TISZTELT TULAJDONOSTÁRSAM!

Az utóbbi időszakban egyre többünkben merült fel az igény arra, hogy a ház akadálymentesítése megtörténjen. Az igazgatóság a tisztújítás óta azon dolgozott, hogy a lehető legjobb feltételek mellett legyen elvégezhető a rámpaépítés, illetve a rámpák megépítésével egyidőben a főbejáráshoz vezető lépcsők műszaki felújítása. Ezek közé a feltételek közé tartozott az, hogy el tudjunk indulni a XV. kerületi Önkormányzat által, többek között rámpaépítésre is felhasználható, visszatérítendő forrásra biztosítására kiírt pályázaton, melyre a pályázatok beadási határideje 2020. október 30. napja. Sajnálatos módon az önkormányzat által biztosított forrás véges, jelenleg nem áll rendelkezésünkre azzal kapcsolatos információ, hogy a 75.000.000 forintos forrás kimerült-e vagy sem, ennek ellenére, ahogyan azt a mellékletként csatolt pályázati kiírásban is láthatják, a pályázati indulás feltétele többek között a közgyűlési határozat megléte a pályázaton történő indulásról, az árajánlatok elfogadásáról. Mindezek miatt kerül összehívásra 2020. október 28. napján 18:00 perckor a Lakásszövetkezet közgyűlése, melyen reméljük, Ön is részt vesz, és konstruktív javaslatival segíti munkánkat.

Az akadálymentesítésre történő árajánlatok bekérésekor szem előtt kellett, hogy tartsuk azokat, az egyébként jogos igényeket, hogy a rámpa ne menjen el magánszemély tulajdonában és használatában álló ingatlan ablaka előtt; továbbá figyelniünk kellett arra is, hogy a bejáráshoz vezető lépcsők műszaki állapota alapján egy-két éven belül a lépcsők felújítása is szükséges lenne. Mindezekre tekintettel az árajánlatokat komplex felújításra és kivitelezésre kértük.

- A legkedvezőbb árajánlatot helyszíni felmérést követően az **ELSŐ KB INGATLAN KFT.** adta. A kivitelezés teljes költsége az ajánlatuk szerint bruttó 4.064.000 forint. Az ELSŐ KB INGATLAN KFT. vonatkozásában referenciák nem állnak rendelkezésre.
- A második legkedvezőbb árajánlatot a **Bird-Built Kft.** adta, bruttó 5.016.500 forint lenne a kivitelezés teljes költsége.
- A **WINCOMPLEXBAU KFT.** árajánlata alapján a teljes költség bruttó 5.132.000 forint lenne. Az ajánlatot adó társaság számos referenciával rendelkezik, mely referenciák a társaság weboldalán megtekinthető.
- További árajánlat érkezett **Kelecsényi Martin egyéni vállalkozótól**, aki 5.217.160 forintért vállalná el a két háznál az akadálymentesítést.
- **Mészáros Richárd** kőműves mestertől 8.793.070 forintos összköltségű árajánlat érkezett.

A Lakásszövetkezet számláin jelenleg 5.189.707 forint likvid vagyontalálható, azonban a DIGI Kft.-nek jelenleg 1.000.000 forintot meghaladó tartozása van a Lakásszövetkezet felé, melynek behajtása érdekében – a gazdasági társaságok közötti tartozások kezelésére irányuló jogszabályokat figyelembe véve – valamennyi lehetséges és szükséges lépést megtettünk a Lakásszövetkezet jogi képviselőjének közreműködése mellett. A Digi Kft. tartozásától függetlenül, a Lakásszövetkezet rendelkezésére áll az a vagyontalálható, amely a felújítás elvégzését és az év hátralévő részében a stabil gazdálkodást lehetővé teszi. Itt azonban figyelembe kell venni azt is, hogy a XV. kerületi Önkormányzat által meghirdetett pályázat forrása véges, a támogatások odaítélése folyamatos volt, így előfordulhat olyan helyzet, hogy a támogatási keret már kimerül a pályázat benyújtásakor. *(Pályázni az elfogadott árajánlat maximum 50%-ra, de legfeljebb 5.000.000 forintra lehet.)* A legkedvezőbb árajánlat elfogadása esetén azonban a stabil vagyoni helyzetre tekintettel lehetőség nyílhat még a pályázaton történő részvétel megírsulása esetén is arra, hogy a felújítási munkálatokat elvégezzük, ez ügyben is kérjük felhatalmazásukat: amennyiben azt a Lakásszövetkezet későbbi vagyoni helyzete is lehetővé teszi, a közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján a felújítási munkálatokat pályázati forrás bevonása nélkül is elvégeztethessük.

A tervek értelmében a rámpa a 13. számú épület előtt a főbejárattal szemben állva balra helyezkedne el, és a Lakásszövetkezet tulajdonában álló üzlethelyiségnél „pihenő közbeiktatásával” visszakanyarodna a lépcsősor felé. A rámpa így földszinti, lakás céljából szolgáló helyiség ablaka alatt nem menne el, azonban a földszinti lakásba történő belátást a pihenő résznél egy plexi is akadályozná. A 13. számú épület főbejártánál a lépcsősor a könnyebb közlekedés érdekében a főbejárattal szembe állva jobbra el lenne tolvá.

Az 5. számú épületnél a rámpa a főbejárattól jobbra, pihenő közbeiktatása nélkül menne, tekintettel arra, hogy emél az épületnél magánlakás a főbejárt jobb oldalán nincsen. A lépcsősor itt is meghosszabbításra kerülne „jobbra”, a könnyebb közlekedés érdekében.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy több olyan fejlesztés előkészítése is zajlik egyúttal, mely a Lakásszövetkezet rendszeres kiadásait mérsékelné, továbbá amely az Ön kényelmét, és komfortérzetét is növelné. Ezekkel a fejlesztésekkel kapcsolatban a későbbiekben megkeressük Önt, addig is várjuk véleményét, javaslatát a Lakásszövetkezet elérhetőségein, e-mailben az ujpalota4es@gmail.com e-mail címre, továbbá személyesen a Lakásszövetkezet igazgatóságának fogadó óráján.

Budapest, 2020. október 11.

Rákóczi József Dávid
Az igazgatóság elnöke

FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGVETÉS

A PÁSKOM PARK 5. ÉS A PÁSKOM PARK 13. AKADÁLYMENTESÍTÉSÉRE

A Lakásszövetkezet számláin jelenleg 5.189.707 forint likvid vagyon található, azonban a DIGI Kft.-nek 1.000.000 forintot meghaladó tartozása van a Lakásszövetkezet felé, melynek behajtása érdekében – a gazdasági társaságok közötti tartozások kezelésére irányuló jogszabályokat figyelembe véve – valamennyi lehetséges és szükséges lépést megtettünk a Lakásszövetkezet jogi képviselőjének közreműködése mellett.

A Lakásszövetkezet a fentiek szerint rendelkezik azzal a forrással, melyből a beruházás, figyelembe véve az Önkormányzati pályázat utófinanszírozásos jellegét is, maradéktalanul megvalósítható.

A Lakásszövetkezet havi rendszeres bevétele (beleértve a közös költséget és a bérleti díjakat) 1.412.000 forint, mellyel szemben havonta körülbelül 974.500 forint rendszeres kiadása van a Lakásszövetkezetnek. Mindez azt jelenti, hogy a havi maradványösszeg átlagban 437.500 forint, melyhez hozzáadható a Digi Kft. által fizetett bérleti díj, ami havi 108.850 forint, azonban a Digi Kft. teljesítési morálja miatt ezt az összeget a felújítási költségvetésnél figyelmen kívül hagyjuk. A fentiek azt tükrözik, hogy nyertes pályázat esetén a hitel havi törlesztőrészletét a Lakásszövetkezet minden további nehézség nélkül, még egy esetleges váratlan kiadás esetén is, meg tudja fizetni. (A beruházás értékének legfeljebb 50%-ra lehet pályázni, ez a legmagasabb árajánlat elfogadása esetén is legfeljebb ~2.500.000 forintos hitelt jelent, mely összegű hitel havi törlesztőrészlete 41.667 forint lenne, de a legkedvezőbb árajánlat elfogadása esetén, 2.000.000 forintos hitellel számolva a havi törlesztőrészlet 33.333 forintra csökken. A törlesztőrészlet a havi maradványösszeg mindösszesen ~8%-át teszi ki.

A beruházást a következő módon kívánjuk megvalósítani:

A vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötését követően az átalányként számított anyagköltséget *(figyelembe véve, hogy az árajánlatok az anyagköltséget már tartalmazzák)* megtérítjük. Az előre láthatólag kéthetes munkavégzést követően, amennyiben a Lakásszövetkezet által megbízott független műszaki ellenőr az elvégzett munkát műszaki átadásra alkalmasnak találja, a Lakásszövetkezet megfizeti a vállalkozónak a vállalkozói díj összegét, ezt követően pedig a megvalósulásra tekintettel az Önkormányzat intézkedik utólag a pályázaton elnyert visszatérítendő támogatásnak (hitelnek) a Szövetkezet részére történő kiutalásáról.

A beruházás megvalósítására egy év áll rendelkezésre. Az időjárás függvényében *(két hétig fennálló 10 fok körüli, száraz idő esetén)* a beruházás az idei évben is megvalósítható lenne, azonban amennyiben az időjárás erre nem ad lehetőséget, a beruházást 2021 tavaszán a lehető leghamarabb elkezdí a nyertes vállalkozó.

Budapest, 2020. október 11.

Rákóczi József Dávid

Az igazgatóság elnöke

Számlatörténet

Lekérdezés adatai

Számlaszám	11715007-20100092
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	UJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV
Rendelkezésre álló egyenleg	4.134.811
Időszak kezdete	2020.09.29
Időszak vége	2020.10.29
Forgalom típusa	Mind
Ellenoldali számlaszám	-
Lekérdezés időpontja	2020.10.29. 18:07

	Forgalom típusa	Tranzakció időpontja	Értéknap	Összeg
	Ellenoldali számlaszám	Ellenoldali név		Közlemény
1.	HAVI ZÁRLATI DÍJ	2020.09.30. 00:52:00	2020.09.30.	-1.126
2.	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL 11715007-20100085	2020.10.11. 16:38:14	2020.10.11.	3.000.000
		UJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV	átvezetés	
3.	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11715007-20100085	2020.10.15. 00:43:00	2020.10.15.	35.000
		UJPALOTA 4. SZ. LAKSZÖV	FELÚJ.SZLÁRA ÁTVEZ. .	

Ujpalota 4. sz. Lakosztály
 Lakóközösségi Szervelet
 Páskom-park 5.