

Hiv. szám: 5/111-4/2022

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az Önkormányzat az Országos Pályaépítési Program (a továbbiakban: OPP) keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) együttműködve 2012 és 2014 között 7 iskola, a Pestújhelyi Közösségi Ház, valamint 3 óvoda udvarán épített világítással ellátott műfüves labdarúgópályát.

Az intézményi műfüves labdarúgópályák a következők:

	Ingtatlan címe	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve	Műfüves labdarúgópálya mérete
1.	1151 Budapest, Kossuth utca 53.	89867/28	Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola	40mx20m
2.	1152 Budapest, Széchenyi tér 15.	90240	Czabán Általános Iskola	40mx20m
3.	1155 Budapest, Szent korona útja 5.	80735/17	Szent Korona Általános Iskola	40mx20m
4.	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.	91158/73	Hartyán Általános Iskola	40mx20m
5.	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.	91158/193	Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium	40mx20m
6.	1157 Budapest, Kavicsos köz 4.	91158/23	Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola	40mx20m
7.	1151 Budapest, Fő út 70.	87777	Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium	40mx20m
8.	1158 Budapest, Szűcs István utca 45.	81930	Pestújhelyi Közösségi Ház	40mx20m
9.	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.	82937/14	Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda	24mx12m
10.	1154 Budapest, Wesselényi utca 29-33.	80790/13	Hétszínvirág Összevont Óvoda Mézes Tagóvoda	24mx12m
11.	1155 Budapest, Tóth István u. 100.	81010	Hétszínvirág Összevont Óvoda Tóth István Tagóvoda	24mx12m

Az önkormányzati iskolák fenntartását és működtetését 2017. január 1-jétől átvette az állami intézmény fenntartó, ennek következtében az iskolák által használt ingatlanok vagyonkezelése az Észak-Pesti Tankerületi Központhoz került. Viszont a 7 darab iskolai műfüves labdarúgópálya az Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1133/2016. számú együttműködési megállapodás, továbbá a 1134/2016. számú vagyonkezelői szerződés alapján nem került az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, ezeket továbbra is az Önkormányzat működteti. (Az együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. melléklete, a vagyonkezelői szerződést az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.)

Az iskolai műfüves labdarúgópályákat tanítási időben az iskolák, a tanítási időt követően az Önkormányzat koordinálása mellett a kerületi sportszervezetek és a lakosság használja. Az iskolai műfüves labdarúgópályák kihasználtsága a délutáni órákban jelentős, a labdarúgópályákat a REAC SISE, a Testvériség-Újpalota SE, a Pestújhelyi SC, valamint az ISSIMO SE utánpótlás csapatai használják.

A Pestújhelyi Községi Ház udvarán található műfüves labdarúgópálya a környék lakóinak kérését figyelembe véve csak hétköznap 16.00–20.00 óra között használható. A labdarúgópályán a Pestújhelyi SC tart foglalkozásokat az utánpótlás csapatai számára.

Az óvodai műfüves labdarúgópályákat nevelési időben az óvodások használják, ezek a labdarúgópályák külső személy vagy szervezet által nem bérelhetők.

Az intézményi műfüves labdarúgópályák jelentős részének állapota a folyamatos karbantartás következtében alapvetően megfelelő, viszont a 3 legnagyobb kihasználtsággal működő labdarúgópálya (Czabán, Hartyán, Kontyfa) esetében a műfű több helyen sérült és erősen elkopott, ezért ezek felújítása időszerűvé vált.

II.

Az MLSZ 2022. március 18-án kelt elektronikus levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot (3. melléklet), hogy Budapesten az OPP keretében épült műfüves labdarúgópályák közül 15 labdarúgópálya felújításáról döntött a szövetség. A felújításra kijelölt labdarúgópályák közé bekerült a Czabán, a Kontyfa és a Hartyán iskola udvarán épült műfüves labdarúgópálya is.

A felújítás során a labdarúgópálya műfű borításának a cseréje történne meg. A beruházást teljes egészében az MLSZ bonyolítaná le. A felújítás költségeinek 90 %-át az MLSZ biztosítaná, az Önkormányzatnak a fennmaradó 10 %-ot kellene önerőként vállalnia.

Az MLSZ a tájékoztatás mellékleteként megküldte az igényléshez szükséges igénylőlapot (4. melléklet). Az igénylőlap 2. pontja vonatkozik a felújítás pénzügyi adataira. Az igénylőlap alapján 1 darab műfüves labdarúgópálya felújítása esetén a beruházás tervezett bruttó költsége 15.547.351 Ft, ebből az Önkormányzatra jutó önerő 1.554.735 Ft. Ennek alapján a 3 iskolai műfüves labdarúgópálya felújításához az MLSZ 46.642.053 Ft-ot, míg az Önkormányzat 4.664.205 Ft-ot biztosítana.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak felújítási helyszínenként egy igénylőlapot, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat (tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat,

30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység, helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével) kellett elektronikusan benyújtania az MLSZ-nek 2022. március 31-éig. Az igénylőlap és a dokumentumok benyújtása határidőben megtörtént. (A benyújtott dokumentumokat az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.)

A benyújtott dokumentumok között szerepelnie kell a Képviselő-testület döntésének az önerő biztosításáról, ezt határidőben nem tudtuk megküldeni (az MLSZ megkeresését követően ez lesz az első képviselő-testületi ülés), de a határozat hiánypótlásként benyújtható.

A megvalósítás érdekében az Önkormányzat és az MLSZ együttműködési megállapodást kötne, ennek aláírását követően lesz esedékes az önerő átutalása az MLSZ számára, és ezt követően kezdődhetnek a műfüves labdarúgópályák felújítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április „12”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: Együttműködési megállapodás
2. melléklet: Vagyongazdálkodási szerződés
3. melléklet: MLSZ tájékoztató levél
4. melléklet: MLSZ által megküldött igénylőlap.
5. melléklet: MLSZ számára megküldött igénylőlap és dokumentumok – Kontyfa, Czabán, Hartyán

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2022. április „11.” Aláírás:.....

3. Bizottságok: Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. április „11.” Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás:

2022. április „12.” Aláírás:.....

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt,

(1) jóváhagyja a Magyar Labdarúgó Szövetség műfüves labdarúgópálya felújítási programjában történő részvétel érdekében a polgármester által 2022. március 31-én benyújtott igénylést. Tudomásul veszi, hogy a benyújtott igénylések célja az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló

- a 90240 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1152 Budapest, Széchenyi tér 15. szám alatti ingatlanon,
- a 91158/193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4. szám alatti ingatlanon,
- a 91158/193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1156 Budapest, Kontyfa utca 5. szám alatti ingatlanon

lévő műfüves labdarúgópályák felújítása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett műfüves labdarúgópályák felújítására vonatkozó, a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (elfogadásra)

- (2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. melléklet II/3. fejezet 5. sor „Önkormányzati pályázati önrész” jogcímén rendelkezésre álló 21.400.000 Ft előirányzat terhére gondoskodjon a 1152 Budapest, Széchenyi tér 13. szám alatti, a 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4. szám alatti, valamint a 1156 Budapest, Kontyfa utca 5. szám alatti ingatlanokon található műfüves labdarúgópályák felújításával kapcsolatban a beruházási összköltség 10 százalékára vonatkozó, mindösszesen 4.664.205 Ft összeg biztosításáról, és a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az átcsoportosítás végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 28. (elfogadásra)

2022. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása (fedezet biztosítása)

Az (1) határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a (2) határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja;
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 APR 11.
Átvette: 

felülvizsgálatra érkezett: 

 2022 APR 11. hó-n

Szerződés száma: 1133/2016. Ügyiratszám: 5/85948-18/2016 Témafelelős: NI Főosztály
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó működtetési jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

képviseli: Hajdu László polgármester

törzsszáma: 735782

adóigazgatási azonosító száma: 15735784-2-42

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

KSH statisztikai számjele: 15735784-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Észak-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór utca 6.

képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835114-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336705-00000000

ÁHT azonosítója: 361384

KSH statisztikai számjele: 15835114-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó

Handwritten signature

Handwritten signature

központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. július 31-én, 560/2013. számon megkötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonnevezésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból

Handwritten signature

Handwritten signature

származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.

2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódóan nyilvántartásba vett, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Uniói társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Uerhu

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonnevelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	1151 Budapest, Bogánics utca 51-53.	89260	Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola
2.	1151 Budapest, Kossuth utca 53.*	89867/28	Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola
3.	1152 Budapest, Széchenyi tér 13.*	90240	Czabán Általános Iskola
4.	1155 Budapest, Kolozsvár utca 1.	80776	Kolozsvár utcai Általános Iskola
5.	1155 Budapest, Szent korona útja 5. *	80735/17	Szent Korona Általános Iskola
6.	1155 Budapest, Szent korona útja 3/b.	80735/16	Szent Korona Általános Iskola
7.	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.*	91158/73	Hartyán Általános Iskola
8.	1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.	82245	Pestújhelyi Általános Iskola
9.	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.*	91158/193	Kontyfa Középfiskola, Szakiskola és Általános Iskola
10.	1157 Budapest, Kavicsos köz 4.*	91158/23	Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola
11.	1158 Budapest, Neptun utca 57.	82937/20	Magyar – Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium
12.	1151 Budapest, Fő út 70.* **	87777	Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium
13.	1153 Budapest Bocskai utca 70-78.	87185	Budapest XV. Kerületi Hubay Jenő Zeneiskola, Alapfokú Művészeti Iskola
14.	1157 Budapest Hartyán köz 3.**	91158/83	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye

* A 1151 Budapest, Kossuth utca 53., 1151 Budapest, Fő út 70., 1152 Budapest, Széchenyi tér 13., 1155 Budapest, Szent korona útja 5., 1156 Budapest, Kontyfa utca 5., 1157 Budapest,

Hartyán köz 2-4., és 1157 Budapest, Kavicsos köz 4. szám alatti ingatlanokban található 40x20 méteres műfüves pálya és a hozzátartozó felépítmények nem kerülnek Átvevő vagyonelemébe.

** A 87777 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő, 1151 Budapest, Bartók Béla utca 19. szám alatt található épületek, valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye (1157 Budapest Hartyán köz 3.) épületének használati vagyonelemébe kapcsolatos valamennyi feladatot és kötelezettséget külön megállapodásban rögzítik a Felek.

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonelemelői jogot keletkeztető külön vagyonelemelői szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő álláshelyek száma: 100
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. A státuszokon foglalkoztatottak létszáma: 89 fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
 - b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő,
 - c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő.
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát másolatban 2016. december 15-ig, eredeti példányban 2017. január 6-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.
2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.

Handwritten signature

Handwritten mark

3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

- A Felek közötti külön megállapodások

A XV. kerületi sajátosságokat figyelembe véve a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Az Önkormányzat a 1151 Budapest, Sződliget utca 24-30. szám alatti, valamint a 1151 Budapest, Bartók Béla u. 19. szám ingatlanokban tanévenként szeptember 1-jétől június 30-ig tanítási időben 8.00-16.30 óra között, érettségi vizsgaidőszakban 8.00-20.00 óra között, valamint a nyári táncművészeti és a pótvizsga idejére augusztus 21-étől augusztus 31-éig 8.00-16.30 óra között a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium számára térítésmentesen biztosítja a tantermek, táncstermek és a tornaterem használatát mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium a használni kívánt tantermekről és a használat időpontjairól, valamint a tornaterem használatának időpontjairól a tanév I. félévére vonatkozóan augusztus 25-éig, II. félévére vonatkozóan január 15-éig tájékoztatja az ingatlant működtető Gazdasági Működtetési Központot.
2. A 1153 Budapest, Bocskai utca 70-78. szám alatti ingatlanban található hangversenyterem használatát Átvevő az Önkormányzat számára naptári évenként 25 alkalommal térítésmentesen biztosítja. Az Önkormányzat a hangversenyterem használatának időpontjairól a Hubay Jenő Zeneiskola, Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójával egyeztet.
3. A 1152 Budapest, Széchenyi tér 13. szám alatti ingatlan használatát a nyári napközis tábor megszervezéséhez Átvevő az Önkormányzat számára térítésmentesen biztosítja. Az Önkormányzat minden év április 15-éig tájékoztatja Átvevőt a nyári napközis tábor megszervezéséről és pontos időpontjáról.
4. A működtetésre átadásra kerülő ingatlanokban Átvevő vállalja, hogy a kerületi sportegyesületek számára a tornatermek és egyéb sportfelületek használatát a sportszervezetek hatályos bérleti szerződésében szereplő időtartamig, a jelenleg meghatározott óraszámban és bérleti díjért biztosítja.
5. A működtetésre átadásra kerülő ingatlanokban Átvevő a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátására egy gazdasági helyiséget, valamint a tisztítószer tárolására szolgáló meglévő raktárhelyiségben - a konyhában használandó tisztítószeres tárolására - egy zárható szekrény elhelyezését térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat számára. A tálalókonyhák használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségek elszámolásával, valamint a használati vagyonmegosztásával kapcsolatos valamennyi feladatot és kötelezettséget külön megállapodásban rögzítik a Felek.
6. A 1153 Budapest, Bocskai utca 70-78. szám alatti ingatlanban Átvevő térítésmentesen biztosítja a Csokonai Kulturális és Sportközpont Dokumentumtár és Információs Központ működésének feltételeit. A Dokumentumtár és Információs Központ működtetéséről Átvevő és a Csokonai Kulturális és Sportközpont külön megállapodást köt.
7. A 1151 Budapest, Kossuth utca 53., 1151 Budapest, Fő út 70., 1152 Budapest, Széchenyi tér 13., 1155 Budapest, Szent korona útja 5., 1156 Budapest, Kontyfa utca 5., 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4., és 1157 Budapest, Kavicsos köz 4. szám alatti ingatlanokban található 40x20 méteres műfüves pálya és a hozzátartozó felépítmények nem kerülnek Átvevő vagyonkezelésébe. A műfüves pályák működtetését a Csokonai Kulturális és Sportközpont látja el. Átvevő vállalja, hogy a műfüves pályák működtetéséhez és használatához szükséges személyi és tárgyi feltételeket (bejutás a műfüves pályához,

- mosdók és öltözők használata, műfüves pálya világítása) a hét minden napján térítésmentesen biztosítja. A Csokonai Kulturális és Sportközpont minden hónap 15-éig tájékoztatja Átvevőt a műfüves pályák következő hónapi használatának időpontjairól. Az Önkormányzat tanévenként szeptember 1-jétől június 15-éig tanítási időben (8.00-16.00 óra között) térítésmentesen biztosítja az ingatlanban működő köznevelési intézmény számára a műfüves pálya használatát. A használat időpontjairól az ingatlanban működő köznevelési intézmény a tanév I. félévére vonatkozóan augusztus 25-éig, II. félévére vonatkozóan január 15-éig tájékoztatja a Csokonai Kulturális és Sportközpontot.
8. A 1157 Budapest, Hartyán köz 3. szám alatti, a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye által használt ingatlanrész 2017. január 1-jétől működtetésre átadásra kerül Átvevő számára. A felmerülő működtetési költségek viseléséről a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ és Átvevő külön megállapodásban rendelkeznek. A Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézményének fenntartója a Belső Pesti Tankerületi Központ, amelynek igazgatója kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye a jövőben egy másik megfelelő minőségű és elhelyezkedésű ingatlanba költözik.
 9. Átvevő kijelenti, amennyiben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a 1155 Budapest XV. ker. Széchenyi út 89. szám alatt lévő tanuszodát köznevelési célból használni fogja, azért bérleti díjat fizet. A bérleti díj fizetéséről Átvevő és a tanuszodát működtető Csokonai Kulturális és Sportközpont külön megállapodást köt.
 10. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és az Átvevő között fennálló, a tanuszoda bérleti díjával kapcsolatos peres eljárásban egyezsége törekednek.
 11. Az Önkormányzat biztosítja Átvevőt arról, hogy a működtetési feladatok ellátásának érdekében nem csak a technikai személyzetet adja át az Átvevőnek, hanem a KDC-531 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépkocsit is, ami a feladatellátáshoz nélkülözhetetlen.
 12. Átvevő vállalja, hogy a téli időszakban térítésmentesen helyet biztosít az Önkormányzat által üzemeltett jégpályáknak. Az Önkormányzat minden évben november 15-éig tájékoztatja Átvevőt a szükséges ingatlanokról, valamint a jégpályák működési időszakáról.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Meszlásy

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata kapcsolattartója:

Fodor Sándor, osztályvezető
Tel.: +36-1-305-3342
E-mail: fodor.sandor@bpxv.hu

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

Kósa István, műszaki igazgató
Tel.: +36-1-815-1780
E-mail: kosa.istvan@gmkxv.hu

Észak-Pesti Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Kovács Katalin, tankerületi központ igazgató
Tel.: +36-1-795-8240
E-mail: katalin.kovacs@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy jogviszonyukra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései az irányadói.

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 10 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete 622/2016. (XII.13.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása

1.a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai

2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása



2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
 2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
 3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
 4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
 5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
 6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
 6/1. Állománytábla
 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottokról
 6/3. Átsorolások 2016. évben
 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
 6/6. Tanulmányi szerződések
 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
 6/8. Munkaügyi perek
 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
 6/11. Megbízási szerződések
 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
 7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
 8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
 9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételenkénti bemutatása ingatlanonként
 10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételenkénti bemutatása ingatlanonként
 11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
 11/1. Peres eljárások
 11/2. Nemperes eljárások
 11/3. Feljelentések
 12. sz. melléklet: Hazai és Európai Uniós pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként
 13. sz. melléklet: Belső-Pesti Tankerületi központ igazgatójának levele

Kelt: Budapest, 2016. december „15”.

Önkormányzat
 képviseli
 Hajdu László
 polgármester



Észak-Pesti Tankerületi Központ
 képviseli
 Kovács Katalin
 tankerületi központ igazgató




pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:f....., 2016. december „20”.

.....
Önkormányzat
Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:f....., 2016. december „21”.

.....
Tankerületi Központ
dr. Ivicz Mihály Zsolt
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt:f....., 2016. december „20”.

.....
Dr. Lamperth Mónika
jegyző



Ellenjegyzem:
Kelt:f....., 2016. december „20”.

.....
ügyvéd



Szerződés száma: 1134/2016. Ügyiratszám: 5/85948-19/2016 Témafelelős: NI Főosztály
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

képviseli: Hajdu László polgármester

törzsszáma: 735782

adóigazgatási azonosító száma: 15735784-2-42

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

KSH statisztikai számjele: 15735784-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az

Észak-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1165 Budapest, Jókai Mór utca 6.

képviseli: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835114-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336705-00000000

ÁHT azonosítója: 361384

KSH statisztikai számjele: 15835114-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. - 2016. december 31-ig hatályos - 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a a KLIK-vel 2013. július 31-én, 560/2013. számon megkötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi

központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	1151 Budapest, Bogánics utca 51-53.	89260	Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola
2.	1151 Budapest, Kossuth utca 53.*	89867/28	Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola
3.	1152 Budapest, Széchenyi tér 13.*	90240	Czabán Általános Iskola
4.	1155 Budapest, Kolozsvár utca 1.	80776	Kolozsvár utcai Általános Iskola
5.	1155 Budapest, Szent korona útja 5. *	80735/17	Szent Korona Általános Iskola
6.	1155 Budapest, Szent korona útja 3/b.	80735/16	Szent Korona Általános Iskola
7.	1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.*	91158/73	Hartyán Általános Iskola
8.	1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.	82245	Pestújhelyi Általános Iskola
9.	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.*	91158/193	Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola

10.	1157 Budapest, Kavicsos köz 4.*	91158/23	Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola
11.	1158 Budapest, Neptun utca 57.	82937/20	Magyar – Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium
12.	1151 Budapest, Fő út 70.* **	87777	Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium
13.	1153 Budapest Bocskai utca 70-78.	87185	Budapest XV. Kerületi Hubay Jenő Zeneiskola, Alapfokú Művészeti Iskola
14.	1157 Budapest Hartyán köz 3. **	91158/83	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye

* A 1151 Budapest, Kossuth utca 53., 1151 Budapest, Fő út 70., 1152 Budapest, Széchenyi tér 13., 1155 Budapest, Szent korona útja 5., 1156 Budapest, Kontyfa utca 5., 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4., és 1157 Budapest, Kavicsos köz 4. szám alatti ingatlanokban található 40x20 méteres műfüves pálya és a hozzá tartozó felépítmények nem kerülnek Átvevő vagyonkezelésébe.

** A 87777 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő, 1151 Budapest, Bartók Béla utca 19. szám alatt található épületek, valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XV. kerületi Tagintézménye (1157 Budapest Hartyán köz 3.) épületének használati vagyonmegosztásával kapcsolatos valamennyi feladatot és kötelezettséget külön megállapodásban rögzítik a Felek.

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

5. Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati-, helyi közösségi- és kulturális- valamint sportrendezvények lebonyolítása céljából külön megállapodás alapján, ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló

1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

7. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A vagyongazdálkodásra átadott ingatlanokban található főző-, és tálalókonyhákat a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ - mint az Önkormányzat költségvetési szerve - működteti. Felek kijelentik, hogy a főző- és tálalókonyhák használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségek elszámolásával, valamint a használati vagyongazdálkodásával kapcsolatos valamennyi feladatot és kötelezettséget külön megállapodásban rögzítik. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
8. Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Átvevőt a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
10. Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használótól elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
11. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
12. Átvevő viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napján 24 óráig rendelkezik vagyongarantálással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba

adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.

13. Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
14. Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. Átadó adatot szolgáltat a vagyon bekerülési értékéről, a szerződéskötésig elszámolt értékcsökkenés halmozott összegéről és a vagyonkezelésbe vett ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe vétel időpontjától számított várható hasznos élettartalmáról.
15. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig - a negyedik negyedévet követően január 31-ig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

Átvevő minden év fordulónapjára, tehát december 31-ére vonatkozóan a tárgyévet követő év február 15-ig adatszolgáltatási kötelezettsége körében - konkrét bizonylatok és nyilvántartások alapján - a vagyonkezelésbe vett vagyonnal összefüggésben a következő dokumentumokat köteles elkészíteni és az Átadónak átadni:

- a) a kiértékelte hitelesített leltárat,
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon felújításáról, beruházásokról készített kimutatásokat,
- c) a vagyonkezelési szerződés keretében vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak változását, ezek aktuális nyilvántartási adatait tartalmazó összesítő kimutatást, az ehhez tartozó mellékletekkel együtt.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, és Átadónak átadja a selejtezésről készült selejtezési jegyzőkönyvet.

16. A vagyonkezelésbe adott vagyon tekintetében a selejtezés az Átvevő feladata, a 200.000 Ft feletti egyedi értékű eszközök esetén az Átadó előzetes jóváhagyása szükséges a selejtezéshez. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést - az Átvevő javaslata alapján - az Önkormányzat végzi. Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
17. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
18. Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
19. Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

20. Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
21. A 20. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
22. Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
23. Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. Átvevő a vagyonkezelésébe adott vagyoni eszközök esetében köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképés állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról. Átvevőnek minden év január 31. napjáig adatszolgáltatást kell nyújtania a beszámolóval érintett évben elszámolt értéknövelő, illetve csökkentő változásokról.
25. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti/elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévét követő év február 25-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
26. Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
29. Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya

alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

30. Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyongazdálkodásába adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
33. Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

34. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) Átvevő megszűnik,
 - b) Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
35. Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

37. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
38. A vagyonnevelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
39. A vagyonnevelési szerződés megszűnése esetén a vagyonnevelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

40. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
41. Kapcsolattartók kijelölése:
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata kapcsolattartója:
Fodor Sándor, osztályvezető
Tel.: +36-1-305-33-42
E-mail: fodor.sandor@bpxv.hu

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ
Kósa István, műszaki igazgató
Tel.: +36-1-815-17-80
E-mail: kosa.istvan@gmkxv.hu

Észak-Pesti Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Kovács Katalin, tankerületi központ igazgató
Tel.: +36-1-795-8240
E-mail: katalin.kovacs@klik.gov.hu
42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg
43. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
44. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 15-én kelt 913/2012., valamint 2013. január 31-én kelt 83/2013. számon megkötött ingyenes használati szerződést e vagyonnevelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
45. Jelen szerződés 9 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
46. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. Jelen vagyonnevelési szerződést Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testülete 623/2016. (XII.13.) sz. határozatával elfogadta.

Mentus


Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrs:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

Kelt: Budapest, 2016. december 20.

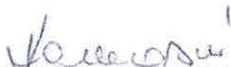

.....
**Önkormányzat
képviseli
Hajdu László
polgármester**




.....
**Észak-Pesti Tankerületi Központ
képviseli
Kovács Katalin
tankerületi központ igazgató**



pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2016. december 20.


.....
**Önkormányzat
Hórich Szilvia
Közigazgatási Főosztályvezető**

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2016. december 20.


.....
**Tankerületi Központ
dr. Ivicz Mihály Zsolt
gazdasági vezető**

Ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2016. december 20.


.....
**Dr. Lamperth Mónika
jegyző**



Ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december

.....
ügyvéd

4

Fodor Sándor

Feladó: Bánik Dániel <Banik.Daniel@mlsz.hu>
Küldve: hétfő 2022. március 21 10:05
Címzett: ifjusag@ujpest.hu; szekeres.kinga@bp16.hu; szaszjosef@bp16.hu; hernady.noemi@bp18.hu; baumann.gizella@varosgazda18.hu; Fodor Sándor; Kis-Jakab Nóra; delbuda@kk.gov.hu; GallGizella@kobanya.hu; polgarmester@zuglo.hu; jegyzo@zuglo.hu; holy.krisztina@zuglo.hu; szim.david@gmkxv.hu
Másolatot kap: MLSZ - Budapesti Igazgatóság
Tárgy: RE: OPP pályafelújítás

Tisztelt Érintettek/Képviselők!

Mivel a mai napon már több érdeklődő is volt a pályákkal kapcsolatban, ezért küldök egy tájékoztató jellegű második e-mailt is.

Az említett 15 pálya, amelyekre lehet pályázni:



1048 Budapest Hajló utca 2-8.
1165 Budapest Bökényföldi út 27.
1165 Budapest Bátorny utca 1.
1188 Budapest Táncsics Mihály utca 53
1152 Budapest Széchenyi tér 15.
1156 Budapest Kontyfa utca 5.
1119 Budapest Sopron utca 50
1117 Budapest Baranyai út 16-18
1043 Budapest Pozsonyi utca 3.
1043 Budapest Tanoda tér
1157 Budapest Hartyán köz 2-4.
1102 Budapest, Liget u. 13.
1148 Budapest, Padlízán utca 11-13.
1118 Budapest, Csíki-hegyek u. 13-15.
1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 39-41.

Illetve a képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról nevű dokumentum, ha nincs meg a határidőig, akkor az később is benyújtható!

Üdvözlettel,

Bánik Dániel
Sportszervező

Magyar Labdarúgó Szövetség
Budapesti Igazgatóság
 H-1053 Budapest, Curia u. 3.
Mobil: +36 30 7742 819

From: Bánik Dániel

Sent: Friday, March 18, 2022 1:48 PM

To: 'ifjusag@ujpest.hu' <ifjusag@ujpest.hu>; 'szekeres.kinga@bp16.hu' <szekeres.kinga@bp16.hu>; 'szaszjosef@bp16.hu' <szaszjosef@bp16.hu>; 'hernady.noemi@bp18.hu' <hernady.noemi@bp18.hu>; 'baumann.gizella@varosgazda18.hu' <baumann.gizella@varosgazda18.hu>; 'fodor.sandor@bpxv.hu' <fodor.sandor@bpxv.hu>; 'kisjakab.nora@bpxv.hu' <kisjakab.nora@bpxv.hu>; 'delbuda@kk.gov.hu' <delbuda@kk.gov.hu>; 'GallGizella@kobanya.hu' <GallGizella@kobanya.hu>; 'polgarmester@zuglo.hu' <polgarmester@zuglo.hu>; 'jegyzo@zuglo.hu' <jegyzo@zuglo.hu>; 'holy.krisztina@zuglo.hu' <holy.krisztina@zuglo.hu>; 'szim.david@gmkxv.hu' <szim.david@gmkxv.hu>



Cc: MLSZ - Budapesti Igazgatóság <budapest@mlsz.hu>

Subject: OPP pályafelújítás

Tisztelt Érintettek/Képviselők!

Az OPP keretében épült műfüves pályák közül Budapesten 15 pálya felújítását hagyta jóvá a Magyar Labdarúgó Szövetség! Ahhoz, hogy a felújításokra sor kerülhessen, az MLSZ sportfejlesztési programját az EMMI-nek jóvá kell hagynia.

Ehhez az alábbi dokumentumok szükségesek minden érintett helyszíntől:

- igénylőlap (csatolva)
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (csatolva a sablonok)
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- építéshatósági igazolás arról, hogy a pályafelújítás nem építési engedély köteles tevékenység
- helyszínrajz a futballpálya feltüntetésével
- képviselő testületi határozat vagy sportszervezeti nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról

A pályafelújítások során a teljes beruházási költség 90%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó **10%-ot az érintett önkormányzatoknak, sportszervezeteknek kell vállalniuk.**

A dokumentumokat e-mailben (budapest@mlsz.hu) várjuk legkésőbb **2022. március 31-ig.**

Üdvözlettel,

Bánik Dániel

Igazolási és átigazolási ügyintéző


Magyar Labdarúgó Szövetség

Budapesti Igazgatóság

H-1053 Budapest, Curia u. 3.

Mobil: +36 30 7742 819

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”

 kérem, csak akkor nyomtassa ki ezt az e-mailt, ha feltétlenül szükséges

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve				
1.2 Igénylő adószáma				
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)		Sportszervezet (igen/nem)	
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:		1.4.2 Beosztás:	
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:		1.5.2 E-mail cím:	
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):				

2. A feújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	15 547 351	1 554 735	13 992 616

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye		3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házsám)		3.3 Helyrajzi szám	
-----------	--	---	--	--------------------	--

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen/nem
4.2 Tulajdoni lap	igen/nem
4.3 Építéshatósági igazolás	igen/nem
4.4. Helyszínrajz	igen/nem
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	igen/nem



Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
5/111-3/2022.

Ügyintéző:
Marék Csaba

Telefonszám:
06-1-305-3146

Tárgy: Tájékoztatás
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Magyar Labdarúgó Szövetség
Budapesti Igazgatóság
1053 Budapest, Curia utca 3.

Tisztelt Magyar Labdarúgó Szövetség!

Alulírott Cserdiné Németh Angéla, mint Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat polgármestere az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

A Magyar Labdarúgó Szövetség „Országos Pályaépítési Programjának” keretében épült műfüves labdarúgópályák felújítására vonatkozó, a Magyar Labdarúgó Szövetség által megküldött tájékoztatás beérkezését követő első Képviselő-testületi ülés 2022. április 28-án kerül megtartásra.


A Czabán, a Hartyán és a Kontyfa Általános Iskola területén található 3 darab 20m*40m alapterületű műfüves labdarúgópálya felújításának beruházási költsége önerejének biztosításáról ezen az ülésen dönt a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület döntéséről szóló határozati kivonatokat a döntést követő 5 napon belül elektronikus úton megküldjük a szövetség részére.

Jelen tájékoztatás kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Budapest, 2022. március 29.

Tisztelettel,


Cserdiné Németh Angéla
polgármester





Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatala/
Népjelölti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály
Fodor Sándor osztályvezető
helyben

Tárgy: Budapest XV. kerület Széchenyi tér 15. hrsz.: 90240; Kontyfa utca 5. hrsz.: 91158/193; Hartyán köz 2-4. hrsz.: 91158/73 ingatlanokon meglévő műfüves sportpályák felújítása – tájékoztatás

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek köréről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. r. 1. melléklete rendelkezik, az alábbiak szerint:

„13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.”

Szakmai álláspontom szerint a:

- Széchenyi tér 15. hrsz.: 90240
- Kontyfa utca 5. hrsz.: 91158/193
- Hartyán köz 2-4. hrsz.: 91158/73


ingatlanokon meglévő, 22 x 42 méter méretű, az MLSZ rétegrendi specifikációinak megfelelő műfűvel borított sportpályák felújítása a műfü cseréjével a 312/2012 (XI. 8.) Korm. r. 1. melléklete alapján **építési engedély nélkül elvégezhető**, amennyiben a tevékenység során nem szükséges 1,0 méternél nagyobb szintkülönbséget eredményező földmunka végzése.

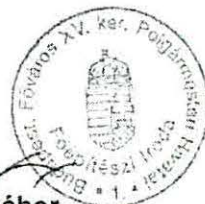
Tájékoztatásommal egyidejűleg megkereséssel fordultunk a területileg illetékes építési hatósághoz, a Budapest Főváros Kormányhivatala/ Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály/ Kelet-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályához, hogy adjanak szakmai nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlanokon lévő műfüves sportpályák felújítása építési engedély nélkül elvégezhető-e.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2022. március 28.

Tisztelettel,


Sipos Gábor
főépítész



Kapják: Címzett, Irtattár

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos, állami fenntartású közoktatási intézményben megvalósult pálya esetén)

Alulírott, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. adószáma: 15735784-2-42 képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál 91158/193 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1156 Budapest, Kontyfa utca 5. címen található ingatlan használatát a beruházás időtartama ideje alatt a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

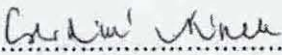
Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.


Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G.§ (1) bekezdése, illetve 99/H.§ (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásában áll.

Kijelentem, hogy – a jelen nyilatkozatban foglalt kivételtől eltekintve - fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Budapest, 2022. március 29. n.


Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Pályafelújítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2022)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat			
1.2 Igénylő adószáma	15735784-2-42			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)	igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Fodor Sándor	1.4.2 Beosztás:	osztályvezető, Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Köznevelési, Közművelődési és Sport osztály
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	06-1-305-3342	1.5.2 E-mail cím:	fodor.sandor@bpxv.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	15 547 351	1 554 735	13 992 616

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Pest	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	1156 Budapest, Kontyfa utca 5.	3.3 Helyrajzi szám	91158/193
-----------	------	--	--------------------------------	--------------------	-----------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen
4.2 Tulajdoni lap	igen
4.3 Építéshatósági igazolás	igen
4.4. Helyszínrajz	igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	2022. április 28-án tárgyalja a Képviselő-testület, polgármesteri tájékoztatás csatolva.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bozsnák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:8000004/93322/2022

2022.03.22

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 5

Belterület 91158/193 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Kontyfa utca 5.

I.RÉSZ

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	szosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
	14248 (m2)	tör.lő határozat:9015/2005	
	14246 (m2)	tör.lő határozat:163194/1/2006/06/06.13	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/			
- Kivett általános iskola	0	1.5666	0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 15666/15666
bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

6. hányad: 14886/15666
bejegyző határozat, érkezési idő: 108884/3/2017/17.08.02
jogcím: vagyonkezelői jog
utalás: II/4.
jogállás: vagyonkezelő
név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 4.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 163194/1/2006/06.06.13
- a 91158/191 hrsz-ú ingatlanból lejegyeztem 1420 m2-t és hozzájegyeztem a 91158/193 hrsz-ú ingatlanhoz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19
Vezetékjog
168 m2 területre, TVB-F-14/2010
jogosult:
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75499/2/2012/12.04.17
Vezetékjog
102 m2 területre a VMB-301/2011 számú vezetékjogi engedély alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/93322/2022

2022.03.22

Sektor : 5.

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/193 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kiszájtítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

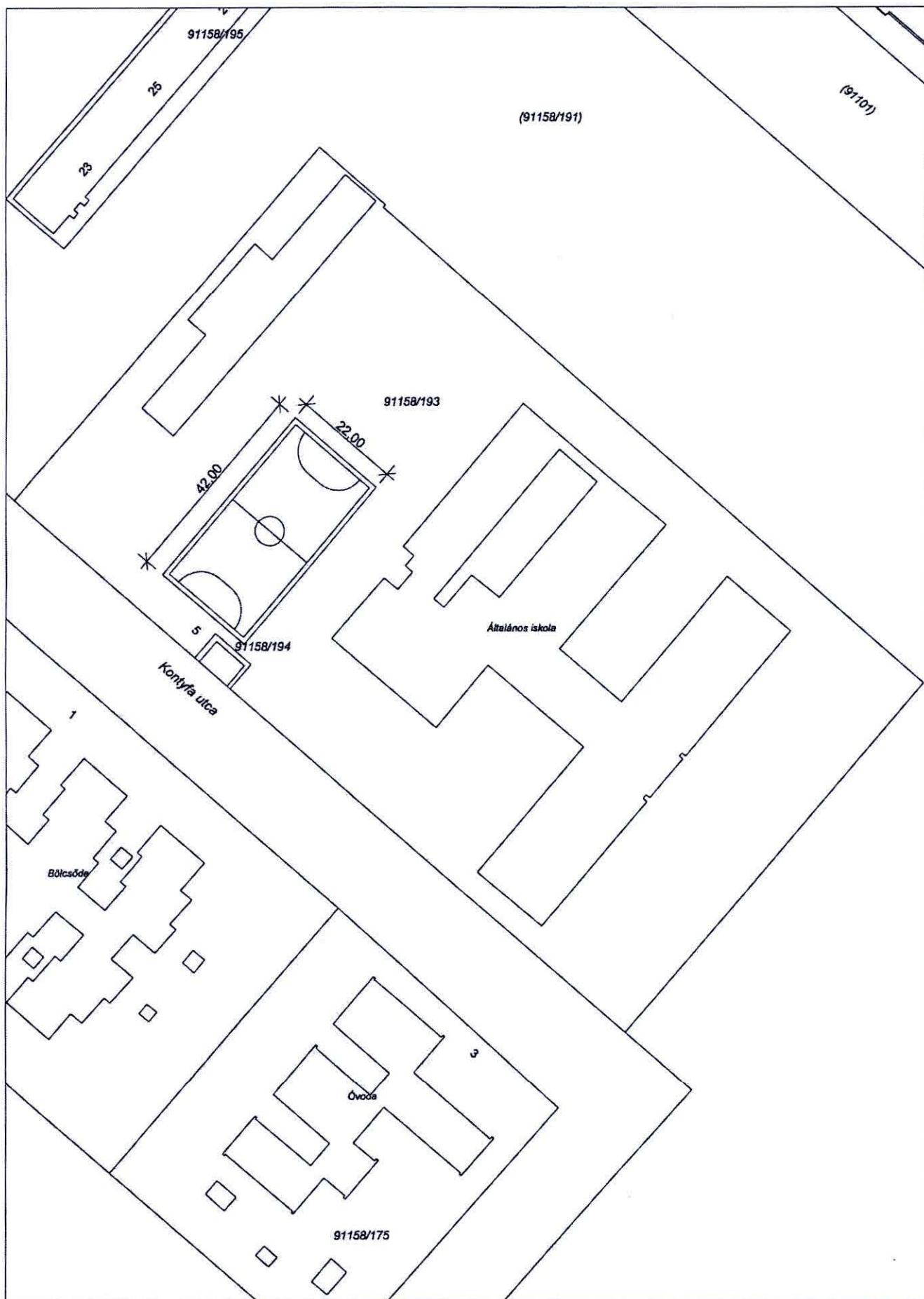
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

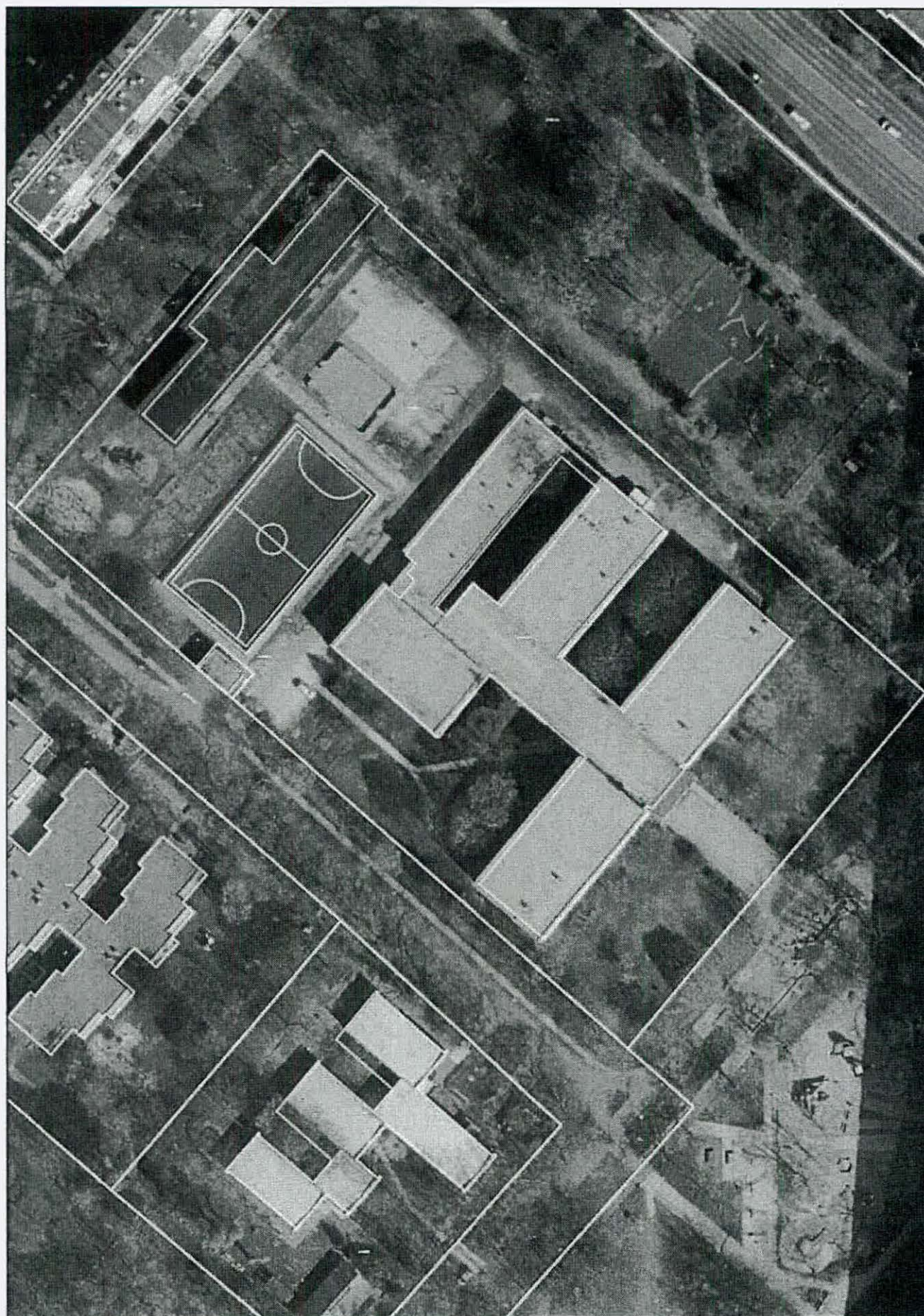
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



készítette: Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítési Iroda	BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK KONTYFA UTCA 5. HELYSZÍNRAJZ	2022.03.29.
		M 1:1000



készítette:

Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész Iroda

BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK

KONTYFAUTCA 5. - LÉGIFOTÓ

2022.03.29.

M 1:1000

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos, állami fenntartású közoktatási intézményben megvalósult pálya esetén)

Alulírott, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál 91158/73 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1157 Budapest, Hartyán köz 2-4. címen található ingatlan használatát a beruházás időtartama ideje alatt a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

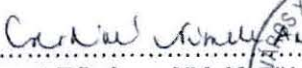
Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.


Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G.§ (1) bekezdése, illetve 99/H.§ (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében áll.

Kijelentem, hogy – a jelen nyilatkozatban foglalt kivételtől eltekintve – fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Budapest, 2022. március „29.”.


.....
Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Pályafelújítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2022)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat			
1.2 Igénylő adószáma	15735784-2-42			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (Igen/nem)	Igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Fodor Sándor	1.4.2 Beosztás:	osztályvezető, Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Köznevelési, Közművelődési és Sport osztály
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	06-1-305-3342	1.5.2 E-mail cím:	fodor.sandor@bpxv.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	15 547 351	1 554 735	13 992 616

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Pest	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	1157 Budapest, Hártvány köz 2-4.	3.3 Helyrajzi szám	91158/73
-----------	------	--	----------------------------------	--------------------	----------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	Igen
4.2 Tulajdoni lap	Igen
4.3 Építéshatósági igazolás	Igen
4.4. Helyszínrajz	Igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	2022. április 28-án tárgyalja a Képviselő-testület, polgármesteri tájékoztatás csatolva.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/93329/2022

2022.03.22

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Boltterület: 91158/73 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 11386 (m2) törlő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.Fill

alorészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett általános iskola

0

1.1385

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 207853/1/2002/02.07.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 19440/1969/1969.07.18

törlő határozat: 207853/1/2002/02.07.30

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

4. hányad: 0/1 törlő határozat: 207853/1/2002/02.07.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 31672/1981/1981.09.04

törlő határozat: 207853/1/2002/02.07.30

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: BP.XV.KER.TANÁCS VB.MŰVELŐDÉSÜGYI OSZTÁLY

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 207853/1/2002/02.07.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

14 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1116 BUDAPEST XV.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 108884/3/2017/17.08.02

Elutastítás

vagyonkezelői jog

jogosult:

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 10165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 6.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnevelés szám: 8000004/93329/2022

2022.03.22

BUDAPEST XV. KER.

Szektor : 52

Belterület 91158/73 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap gyámügyi, szociális, vagy kivajátítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

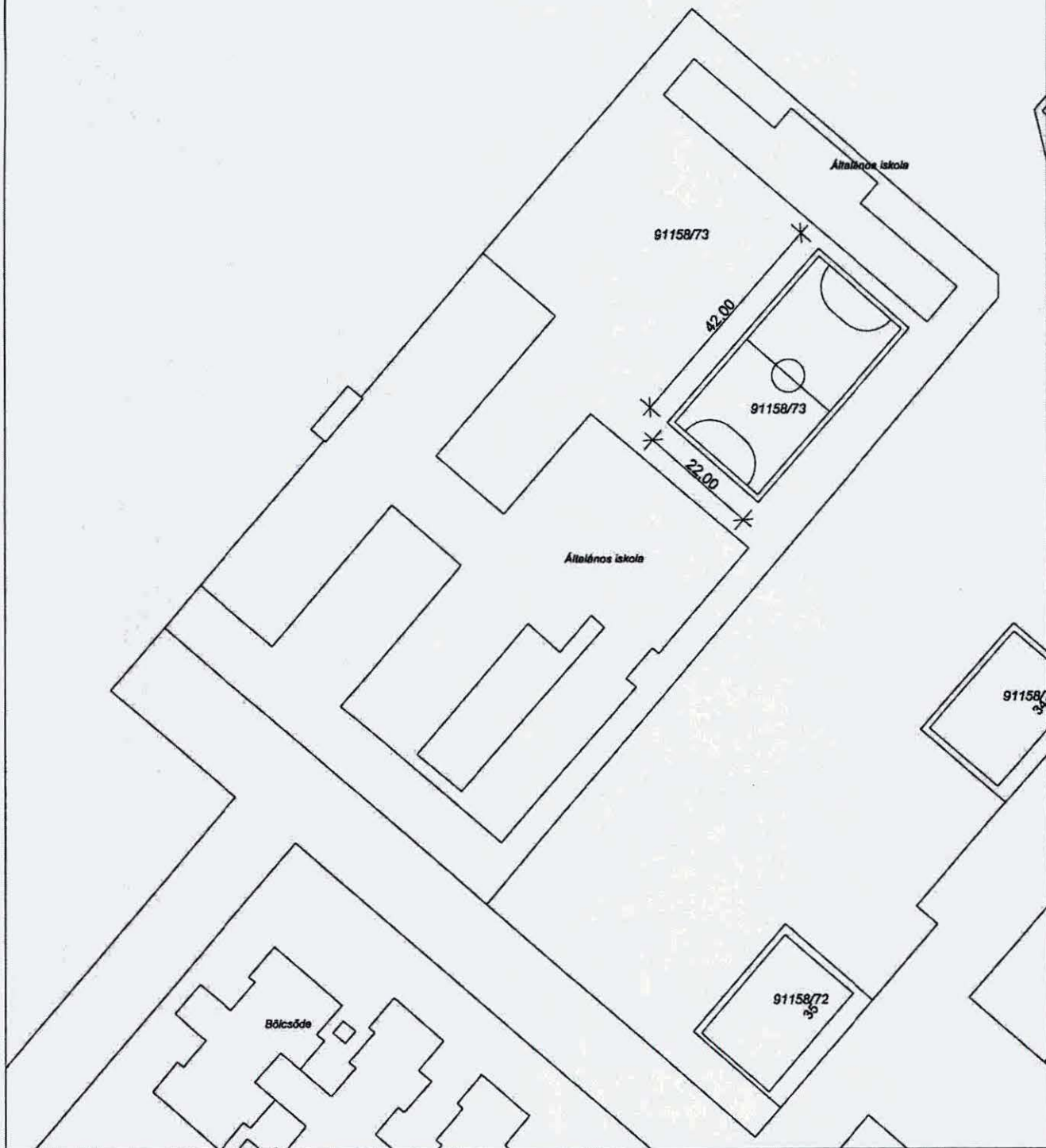
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

79b 91160/2 79c 79d



készítette:

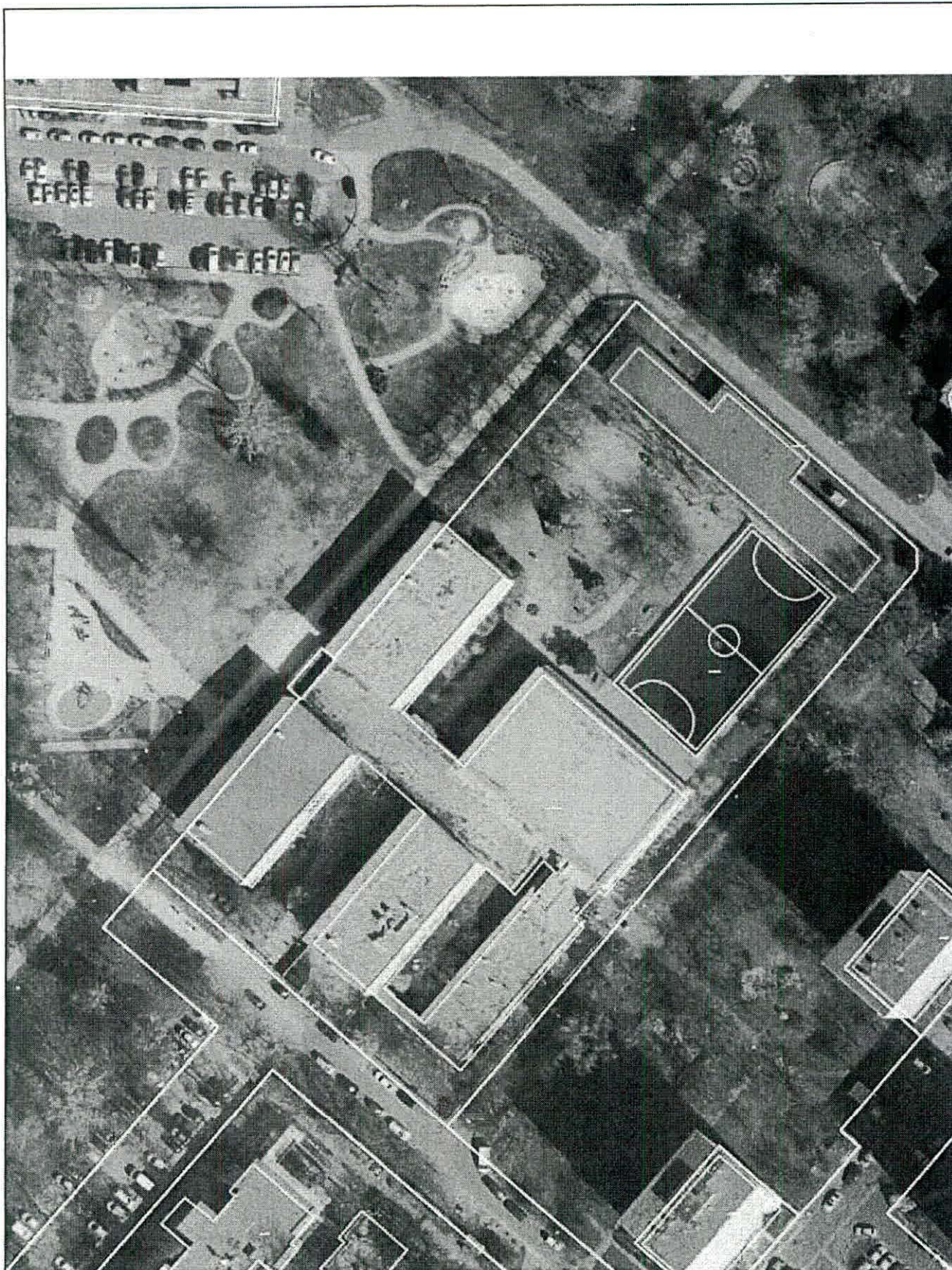
Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítési Iroda

BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK

HARTYÁN KÖZ 2-4. HELYSZÍNRAJZ

2022.03.29.

M 1:1000



készítette:

Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítész Iroda

BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK

HARTYÁN KÖZ 2-4. - LÉGIFOTÓ

2022.03.29.

M 1:1000

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos, állami fenntartású közoktatási intézményben megvalósult pálya esetén)

Alulírott, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószáma: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál 90240 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1152 Budapest, Széchenyi tér 15. címen található ingatlan használatát a beruházás időtartama ideje alatt a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon beruházást végezzen.

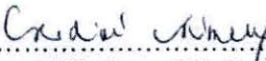
Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.


Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G.§ (1) bekezdése, illetve 99/H.§ (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásában áll.

Kijelentem, hogy – a jelen nyilatkozatban foglalt kivételtől eltekintve – fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Budapest, 2022. március „29.”.


.....
Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
Cserdiné Németh Angéla
polgármester



Pályafelújítás (20x40 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2022)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat			
1.2 Igénylő adószáma	15735784-2-42			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)	igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Fodor Sándor	1.4.2 Beosztás:	osztályvezető, Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Köznevelési, Közművelődési és Sport osztály
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	06-1-305-3342	1.5.2 E-mail cím:	fodor.sandor@bpxv.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	15 547 351	1 554 735	13 992 616

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Pest	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	1152 Budapest, Széchenyi tér 15.	3.3 Helyrajzi szám	90240
-----------	------	--	----------------------------------	--------------------	-------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	Igen
4.2 Tulajdoni lap	Igen
4.3 Építéshatósági igazolás	Igen
4.4. Helyszínrajz	Igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	2022. április 28-án tárgyalja a Képviselő-testület, polgármesteri tájékoztatás csatolva.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bonyhák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/94909/2022

2022.03.23

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 90240 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 15. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 8422 (m2) tör.lő határozat:9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv	alaprészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
- Kivett Általános inkola	0	8421	0,00

1. bejegyző határozat: 104913/2/2013/13.09.17
Helyi védelem
66/1999(VIII.13.) FVM rend.7. §. (3) bek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 8421/8421
bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

5. hányad: 7621/8421
bejegyző határozat, érkezési idő: 108894/3/2017/17.08.02
jogcím: vagyonekezelői jog
utalás: II /3.
jogállás: vagyonekezelő
név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 5.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71392/2/2012/12.04.02
Vezetékjog
124 m2 területre, VMB-205/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap gyűjtői, szociális, vagy kiszármítási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

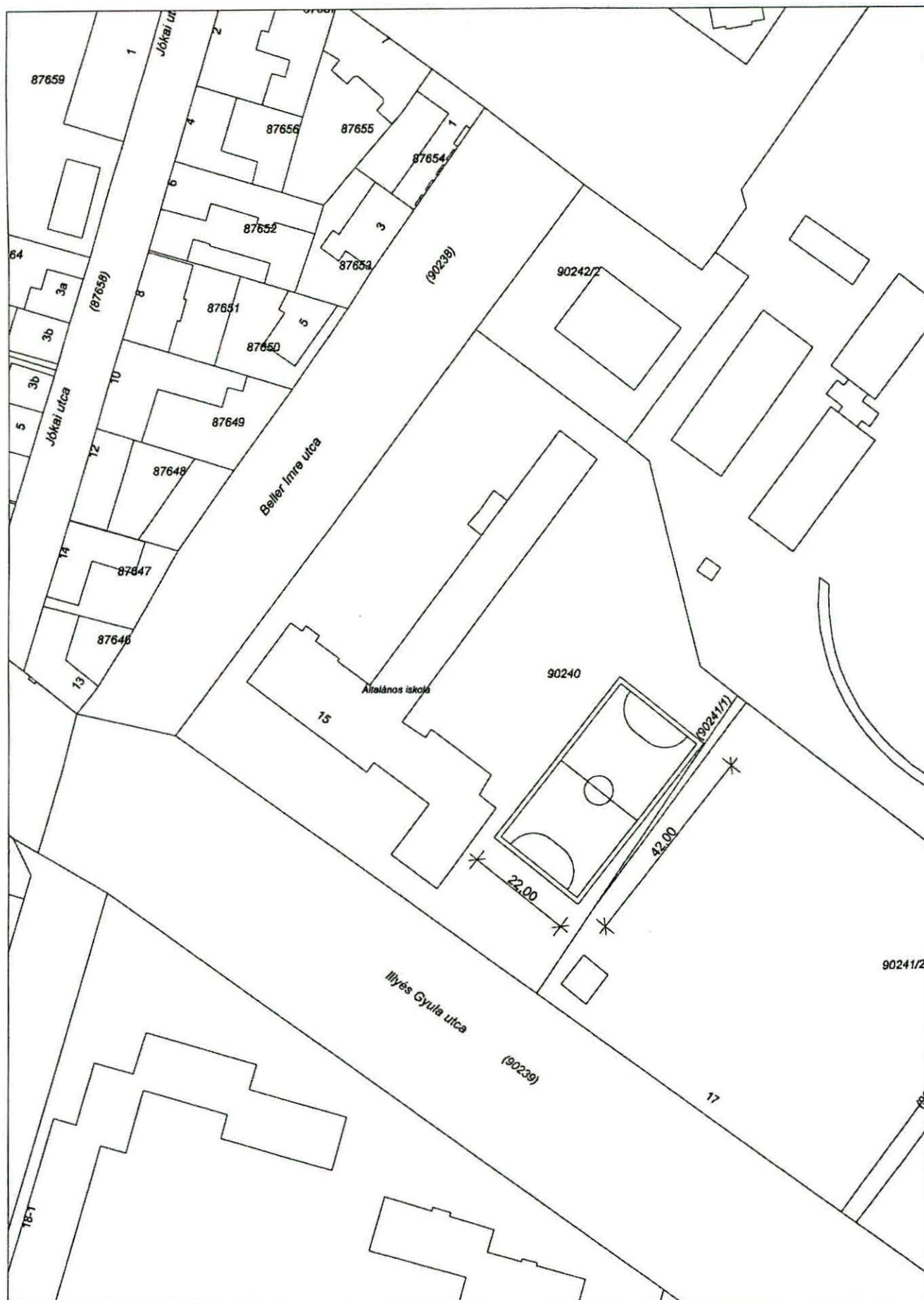
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

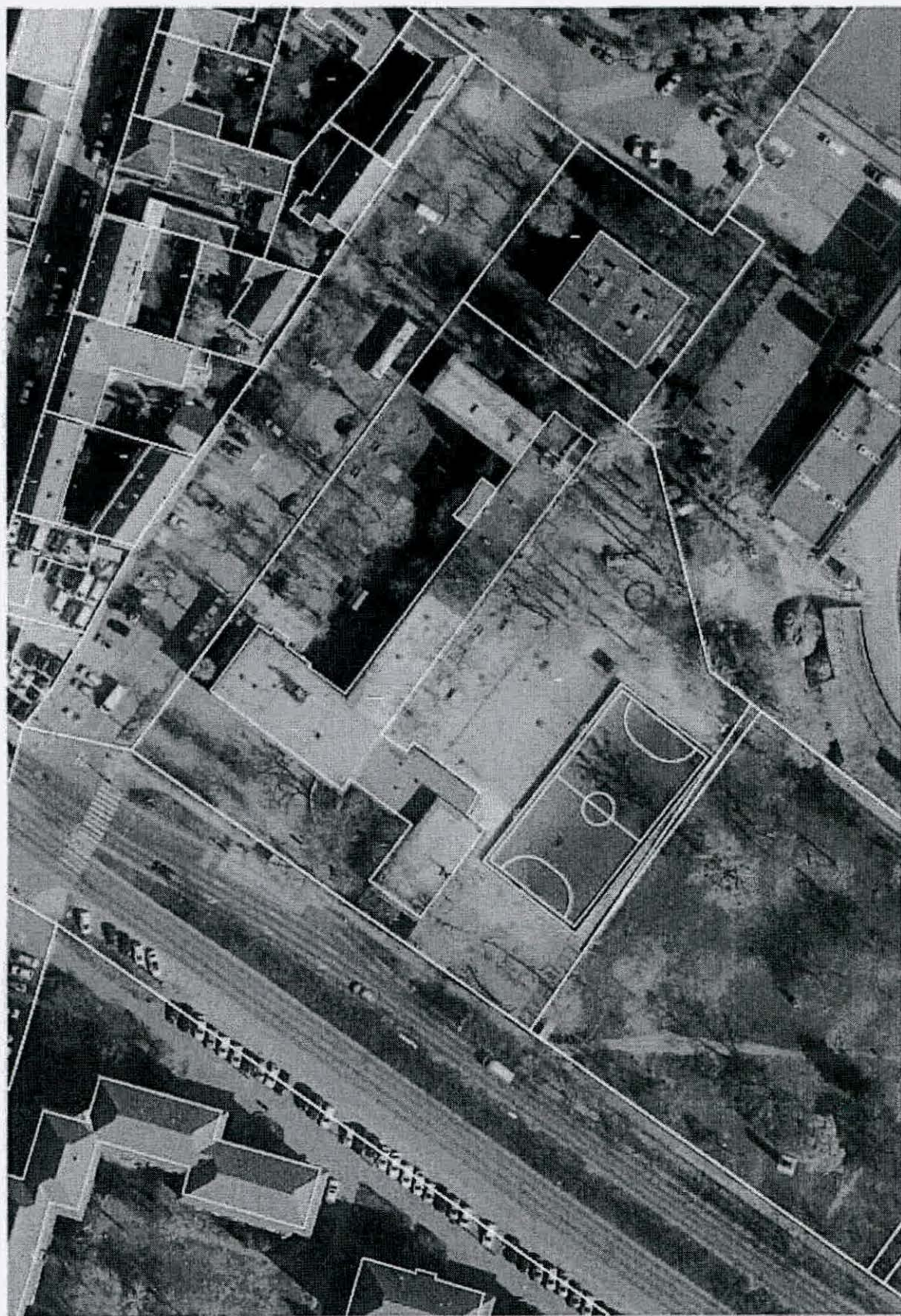
Nem hiteles tulajdoni lap



készítette:
 Budapest XV. kerületi Önkormányzat - Főépítészeti Iroda

BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK
 SZÉCHENYI TÉR 15. HELYSZÍNRAJZ

2022.03.29.
 M 1:1000



készítette:

Budapest XV. kerületi Önkormányzat • Főépítész Iroda

BUDAPEST XV. KERÜLET - MŰFÜVES SPORTPÁLYÁK

SZÉCHENYI TÉR 15. - LÉGFOTÓ

2022.03.29.

M 1:1000