

2022. JAN 18.

Átvette: 

ELŐTERJESZTÉS

a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonbadaáshoz szükséges döntések
meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Új közvilágítási elemek a Wysoczki utca – Pázmány Péter utca csomópontjában

Budapest XV. kerület Istvántelek vasúti megállónál P+R parkoló létesült az Önkormányzat beruházásában. A fejlesztés részeként, a hatósági engedélyeknek megfelelően követelmény volt a csapadékvíz elvezetés megoldása és a hozzá kapcsolódó víznyelő műtárgy kiépítése.

Az FCSM Zrt. a 191A/2021M jelű „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve” alapján az érintett víznyelót üzemeltetésbe vette.

A beruházás során műszaki szükségességből kiépített víznyelő tulajdonjoga a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (2) bekezdés a) pontjának és 6. § (1) bekezdésének megfelelően az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg. A megépült, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kerülő új víznyelő **nettó összege: 309.000 Ft. Ez a vagyonnövekmény térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzat részére átadásra kerül.**

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén hozott 364/2021. (XII. 16.) és 365/2021. (XII. 16.) ök. számú határozataiban adminisztratív jellegű módosítás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2022. január „18.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. melléklet: Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve 191A/2021M
2. melléklet: 364/2021. (XII. 16.) és 365/2021. (XII. 16.) ök. sz. határozatok


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. január „12.” Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. január „14.” Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2022. január „18.” Aláírás: 

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Istvántelek (hrsz.: 80135) P+R parkolóépítéshez kapcsolódóan, nettó 309.000 Ft értékben megépült víznyelő aknát térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (döntésre)

Határidő: 2022. április 30. (átadásra)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 364/2021. (XII. 16.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A Budapest XV. kerület Raktárház utcában (hrsz.: 91133) megépült csapadékvíz-elvezető csatorna nettó 3.311.921 Ft értékben megépült egyesített rendszerű szakaszát térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (döntésre)

Határidő: 2022. április 30. (átadásra)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 365/2021. (XII. 16.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A Budapest XV. kerület Wysocki utca (hrsz.: 80385) és Pázmány Péter utca (hrsz.: 80387) csomópontban nettó 7.207.000 Ft értékben megépült új közvilágítási hálózatot térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (döntésre)

Határidő: 2022. április 30. (átadásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. és 11. pont, 50. §, 108. §
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 5/F §. (2). a. és 6.§.(1) pontja
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §

Az 1., 2. és 3. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 JAN 17.
Átvette: 

.....könyveségi
.....vizsgálatra érkezett:.....

2022 JAN 17.
.....hó-n
 

...rkezett l.
2021 DEC 23
53075

1. számú melléklet

Jegyzőkönyv száma: 191A/2021M

v/17.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

2021 DEC 20.

Készült: Budapest, / 4 példányban.

Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal		
Főosztály Helye: 3.		
3/h-1121		
2022 JAN - 3.		
GMI	Ugyintéző	e
2799/21	1 db	P. L. ...
435/2021. U606. Csankos		
vízgyűjtőterület: 01		

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XV. ker. Taksony sor
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

019396/2021;I-2021290693;2021.03.31.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2021.11.10. (Dokumentáció érkezett: 2021.11.17.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2021.11.18.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 1 év

Vizsgált szakasz:

1. XV.

Taksony sor

(Wysocki u. kereszteződés közelében)

egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Mórocz Gábor, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Hajnal Zoltán**

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

Fodor Tamás

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.
címe: 1164 Budapest, Fenőkő u. 2/b.
felelős vezető neve: Fodor Tamás

Tervező neve: KÖMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.
címe: 1221 Budapest, Gerinc u. 128.

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levezési anyag	- pld.
4. Vízforgalmi létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

XV. Taksony sor
átvételi határok: **Wysocki u. kereszteződés közelében**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	30	KG-PVC	7,70	1
víznyelőakna			b	1,35	1

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát (víznyelőket) Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 309.000 Ft
aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőt ipari kamerával megvizsgálta.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

RÉPSZOLG
Nonprofit Közhasznú Kft.
1152 Bp., Hunyadi u. 3.
OTP: 11784009-2067724R
Adószám: 23867887-2-42
.....
Beruházó

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

.....
Útkezelő
.....
.....
.....

.....
ROK-LA Építőipari Szolgáltató Kft.
1164 Budapest, Fenőkö u. 2/b
Számlaszám: 11716008-20160577
Adószám: 11772149-2-42
.....
Kivitelező

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület
2021. december 16-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

12. Előterjesztés a kerületi beruházások egyes elemeinek térítésmentes vagyonátadásáról
(lkt.sz. 2/12-173/2021. sz. anyag)

364/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Raktárház utcában** (hrsz.: 91133) **megépült csapadékvíz-elvezető csatorna nettó 7.207.000 Ft értékben megépült egyesített rendszerű szakaszát térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére.** Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 16. (elfogadásra)
2022. március 31. (átadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. és 11. pont, 50. §, 108. §, a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 5/F §. (2). a. és 6.§.(1) pontja, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §, 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

365/2021. (XII. 16.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Wysocki utca** (hrsz.: 80385) és **Pázmány Péter utca** (hrsz.: 80387) **csomópontban megépült új közvilágítási hálózatot térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére.** Felkéri a polgármestert a vagyonelem átadásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 16. (elfogadásra)
2022. március 31. (átadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. és 11. pont, 50. §, 108. §, a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 5/F §. (2). a. és 6.§.(1) pontja, 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §, 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester