

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 46. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi Ágnes 2022. december 5-én a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) érkezett levelében felhívást intézett elővásárlási jog gyakorlása tárgyában. A felhívás tárgya az 1/1 tulajdonát képező, 34/515 tulajdoni hányadú, 87239/0/A/2 hrsz.-ú, természetben Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor u. 46. fsz. 2. szám alatti 34 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan.

A társasházban található 14 db lakásból 1 db lakás van önkormányzati tulajdonban. Össztulajdoni hányad 32/515. A Társasház Alapító Okirata szerint elővásárlási jog illeti meg az Önkormányzatot.

Az elővásárlási joggal terhelt ingatlan paraméterei:

Hrsz	Alapterülete	Tulajdoni hányad	Bruttó adásvételi ár	Adásvételi ár m ² ára bruttó.
87239/0/A/2	34 m ²	34/515	30.300.000,- Ft	891.176,- Ft/m ²

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (7) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet” A Rendelet 13. § (8) bekezdés b) pontja szerint „Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére [...] a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.”

A költségvetési törvény az idei esztendőre bruttó 25.000.000 Ft egyedi forgalmi értékhatárt rögzít, ezért a felajánlott ingatlan esetében, előzetes vételár ismeretében a nyilatkozatot a Képviselő-testület jogosult megtenni.

Az ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész megszüntetése érdekében történt elidegenítések, valamint a magas vételár miatt javasolt az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondani.

A sürgősségi előterjesztést az indokolja, hogy a felhívás a képviselő-testületi anyagok 2022. december 1-jei kiküldését követően érkezett be.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. december „07...”

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: vételi szándéknyilatkozat
2. számú melléklet: lemondó nyilatkozat elővásárlási jogról
3. számú melléklet: Szilágyi Ágnes levele az elővásárlási jog gyakorlásáról

2. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság

3. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. december 7. Aláírás: 

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. december 7. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. december 7. Aláírás: 

6. Meghívandók:

-

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület belterület 87239/0/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 46. fsz. 2. szám alatti, „lakás” megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a Polgármestert, az előterjesztés 2. mellékletét képező, elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 23. (nyilatkozat aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése, 13. § (8) bekezdés b) pontja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 DEC 07
Átvette: *PL*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: *[Signature]*
2022 DEC 07.
.....hón.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai	
Neve	Garami György Józsefné
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja neve	
Lakcíme	
Személyi ig. száma	
Adóazonosító jele	
Állampolgársága	magyar
Telefonszáma	
E-mail címe	-

Az eladó ingatlan adatai (a továbbiakban: Ingatlan):

Címe	1153 Budapest, Bethlen Gábor u. 46. földszint. ajtó: 2. „felülvizsgálat alatt”
Helyrajzi száma	87239/0/A/2.
Alapterülete (m ²)	34
Szobák száma	1
Esetleges terhek	nincsenek, elővásárlási jog a társasház mindenkori tulajdonosai javára

Eladó adatai	
Neve	Szilágyi Ágnes
Születési neve	
Születési helye és ideje	
Anyja neve	
Lakcíme	
Személyi ig. száma	
Adóazonosító jele	
Állampolgársága	magyar
Telefonszáma	
E-mail címe	

Alulírott **Ajánlattevő** ezúton nyilatkozom, hogy a fent részletezett **Ingatlant** a jelen szándéknyilatkozatban foglalt feltételekkel meg kívánom vásárolni, és vételi ajánlatot teszek. Ajánlott vételár: **30.300.000 Ft**, azaz **Harmincmillió-háromszázezer forint**.

Jelen vételi szándéknyilatkozat aláírásával **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy nem hirdeti tovább az **Ingatlant**, és nem adja el másnak.

Felek vállalják, hogy az **Ingatlanra** vonatkozóan az elővásárlási jogra való felhívás határidejének lejárta után 5 munkanapon belül, de legkésőbb 2023. január 31. napjáig adásvételi szerződést kötnek a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Ajánlattevő vállalom, hogy a teljes vételárat, tehát **30.300.000 Ft-ot**, azaz **Harmincmillió-háromszázezer forintot** átutalással, illetve készpénzben az adásvételi szerződés aláírásának napján fizetem meg az **Eladónak**.

Felek kijelentik, hogy a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. ... 12. ... 01.

<i>Garami György fővezető</i> Ajánlattevő	<i>Szilágyi Annes</i> Eladó
--	--------------------------------

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú I.	Tanú II.
Név	<i>NAGY GYÖRGY</i>	<i>Kaplan Daniel</i>
Lakcím		
Sz. ig. szám		
Aláírás	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

Tárgy: Budapest XV. kerület, Bethlen G. u. 46. fsz. 2. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megküldése

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

NYILATKOZAT

Alulírott Cserdiné Németh Angéla polgármester, **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószám: 15735784-2-42) képviselőjeként nyilatkozom, hogy egyrésztől

Szilágyi Ágnes (lakcíme:

3.), mint eladó, és

másrésztől

Garami György Józsefné (

), mint vevő

között - vételi szándéknyilatkozat alapján - létrejövő ingatlan adásvételi szerződés az alábbi ingatlan vonatkozásában megjelölt értékesítési feltételek szerint, Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a meghatározott ingatlan Társasházi Alapító Okiratában foglaltakban megillető **elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni.**

ingatlan fekvése	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan címe	ingatlan megnevezése	ingatlan tulajdoni hányada	bruttó vételár (Ft)
Budapest belterület	87239/0/A/2	Budapest XV. kerület, Bethlen G. u. 46. fsz. 2.	lakás	34/515	30.300.000,-

Jelen nyilatkozat Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés b) pontján, valamint a Képviselő-testület .../2022. (XII. 15.) ök. számú határozatán alapul.

Budapest, 2022. december „.....”

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Érkezett 4.
2022 DEC 05.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 4		
Iktatószám	2/A73-1	2022
2022 DEC 05.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző
	1 db	N.S.L.

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Melléklet: Vételi ajánlat

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Szilágyi Ágnes () - figyelemmel a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának a 1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 46. sz. alatti Társasház alapító okiratának IV/4.8. pontjában meghatározott elővásárlási jogára - tájékoztatom, hogy az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonomat képező, Budapest, XV. kerület, belterület, 87239/0/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a tulajdoni lap szerint a 1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 46. fszt. 2. szám „felülvizsgálat alatt” alatt található, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a mellékelt írásbeli vételi ajánlat érkezett, mely alapján Garami György Józsefné (személyi igazolvány száma: , lakcíme:

) Vevő 30.300.000 Ft, azaz Harmincmillió-háromszázezer forint vételárat ajánlott a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáért, melyet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással vagy készpénzben fizet meg. Erre tekintettel kérem, szíveskedjen a jelen felhívás kézhezvételétől számított 15 nap alatt írásban nyilatkozni arról, hogy a fent megjelölt elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.

Mellékelten megküldöm a fent hivatkozott vételi ajánlatot.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a megjelölt határidőben nem nyilatkozik, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Budapest, 2022. november 30.

Tisztelettel:

Szilágyi Ágnes
Szilágyi Ágnes
eladó