

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzata részére tulajdonbaadáshoz szükséges döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Budapest XV. Töltés utcai vasúti átkelőhelyet és a Budapest IV. Kerület Külső-Szilágyi út - Óceánárok utcai villamosmegállót összekötő új járdaszakasz térítésmentes vagyonátadásáról

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata a 335/2021. (XI. 25.) és 336/2021. (XI. 25.) ök. számú határozataiban foglaltakat végrehajtva, a Budapest XV. kerület és Budapest IV. kerület önkormányzatai közötti 2022. január 27. napján aláírt, 1/2022. számú megállapodás alapján a két kerület közötti gyalogos közlekedési kapcsolat fejlesztése céljából megépítésre került a Budapest XV. Kerület Töltés utcai vasúti átkelőhelyet és a Budapest IV. Kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegállót összekötő új térköves járda.

A 2022. szeptember 14. napján átadott új, 170 m² felületű járda egy része, 14 m² a Budapest IV. ker. (76561/37) hrsz-ú, a IV. Kerület Önkormányzata tulajdonát képező közterületen épült a IV. Kerület Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulása mellett, másik része, 156 m² a Budapest IV. kerület (76331/258) hrsz-ú, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületen épült Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulása mellett. Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozata alapján a keletkező vagyonnövekmény térítésmentesen az ingatlan tulajdonos Fővárosi Önkormányzat részére átadásra kerül. A (76561/37) hrsz-ú Budapest IV. Kerület Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan érintettsége a 337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozat elfogadását követően derült ki.

A fentieknek megfelelően Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén hozott 337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozatának (1. sz. melléklet) módosítása szükséges.

A járda kivitelezésének előkészítését, valamint a megépítését Budapest XV. Kerület vállalta. A beruházáshoz Budapest IV. Kerülete 200 m² bontott térkő felajánlásával járult hozzá, valamint a KP/13293-5/2022. iktatószámú levelében vállalta tárgyi járdaszakasz üzemeltetését annak megépítését követően, az M3 metró káposztásmegyeryi szakasz építésének – a területet elérő kivitelezésének – megkezdéséig.

A járda elkészítésének nettó bekerülési összege 10.362.520 Ft, mely három részből tevődik össze az alábbiak alapján:

- A tényleges építési költség előkészítő és utómunkákkal: 9.892.520 Ft + 27% ÁFA
- Közműegyeztetés lefolytatása az építés előtt: 70.000 Ft + 0% ÁFA (alanyi adómentesség)
- Budapest IV. kerület által átadott 200 m² bontott térkő könyv szerinti értéke: 400.000 Ft (Az 1/2022. számú megállapodás 2.4. pontja alapján közcélú adományként áfa hatályán kívül eső ügylet)

2. A TÉR_KÖZ 2016. pályázat során a (86235) hrsz.-ú Rákos úton megvalósult projektelemek térítésmentes vagyonátadásáról

A Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat a kerületi önkormányzatok számára a közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására szolgál. A projekt célja a városi környezet javításán keresztül a városi élet minőségének javítása.

A TÉR_KÖZ 2016. pályázaton Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 100.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a „Rákos út terei” projekt megvalósítására, ami a Rákos út – Wesselényi utca – Dessewffy utca teresedés és a hozzá kapcsolódó Wesselényi utcai közterület és östermelői piac környezetének rendezését célozta meg.

A Fővárosi Önkormányzattal kötött FPH059/265-8/2020. sz. Támogatási szerződés szerint a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és vagyonkezelésében lévő (86235) hrsz.-ú Rákos úton megvalósult projektelemek a 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) szerint térítésmentesen az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerülnek.

A 114.613.449,- Ft + áfa bekerülési költségű projekt során az átadandó közterületi tájépítészeti elemek és az infrastruktúra fejlesztése **57.102.577,- Ft**, azaz ötvenhétmillió-egyszázkettőezer-ötsházhetvenhét forint volt, ez a **vagyonnövekmény térítésmentesen átadásra kerül az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros Önkormányzatának.**

Budapest Főváros Önkormányzata a vagyonnövekményt a 901/2022./(10.26.) Főv. Kgy. számú határozata alapján veszi tulajdonba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2022. november 29.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

- 1.) sz. melléklet: 335-337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozatok
- 2.) sz. melléklet: Budapest XV. kerület és Budapest IV. kerület önkormányzatai közötti 2022. január 27. napján aláírt, 1/2022. számú megállapodás
- 3.) sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Budapest XV. Kerület Töltés utca és Budapest IV. Kerület Külső-Szilágyi út – Óceánárok utca villamosmegálló között épített új járda
- 4.) sz. melléklet MEGÁLLAPODÁS-tervezet a „TÉR_KÖZ 2016.” projekt keretében létesült „Rákos út terei” létesítmények térítésmentes átadásáról
- 5.) sz. melléklet 01/2022./ (10.26.) Főv. Kgy. számú határozat


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. 11. 28. Aláírás: 

3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. 11. 29. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2022. 11. 29. Aláírás: 

6. Meghívandók:

-

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Töltés utca és a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegálló közötti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló (76331/258) helyrajzi számú és a Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatának tulajdonában álló (76561/37) helyrajzi számú ingatlanokon a járda megépítését követően a keletkező 10.362.520 Ft vagyonnövekményt térítésmentesen átadja az alábbiak szerint:

- egyrészt 156/170 rész arányában, 9.509.136 Ft értékben az ingatlan tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzatának,
- másrészt 14/170 rész arányában, 853.384 Ft értékben a Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatának.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vagyonelemek átadásához szükséges intézkedések megtételére és a beruházás térítésmentes átadásáról szóló megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 31. (átadásra)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÉR_KÖZ 2016. városrehabilitációs pályázat „Rákos út terei” projekt keretében 57.102.577,- Ft értékben megépült közterületi tájépítészeti elemek és az infrastruktúra fejlesztése vagyonelemeket térítésmentes vagyonátruházás keretében átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére. Felkéri a polgármestert a vagyonelemek átadásához szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza a polgármestert a „TÉR_KÖZ 2016.” projekt keretében létesült „Rákos út terei” létesítmények térítésmentes átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 15. (döntésre)
Határidő: 2023. január 15. (szerződés aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pont, 23. § (5) bekezdés 1. pont, 50. §, 108. §
- 22/2012. (III.14.) Föv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 15. §
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §

Az 1-2. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2022 NOV 28.
Átvette:.....

.....
felőlvizsgálatra érkezett:.....

duj 2022 NOV. 28. H. 5-n

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2021. november 25-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés Budapest IV. kerület és Budapest XV. kerület északnyugati részén a gyalogos közlekedési kapcsolatok fejlesztéséről, új gyalogjárda megépítéséről
(Ikt.sz. 2/12-148/2021. sz. anyag)

335/2021. (XI. 25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatával közösen gyalogjárdát épít** a 76331/258 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 25. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pont, 50. §, 108. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. §)
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2021. november 25-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés Budapest IV. kerület és Budapest XV. kerület északnyugati részén a gyalogos közlekedési kapcsolatok fejlesztéséről, új gyalogjárda megépítéséről
(Ikt.sz. 2/12-148/2021. sz. anyag)

336/2021. (XI. 25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Töltés utca és a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegálló közötti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon létesítendő **járda megépítéséhez 200 m² bontott térkövet vesz át térítésmentesen Budapest IV. kerület Önkormányzatától.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15. (átvételtre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pont, 50. §, 108. §;

33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. §)

(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipsz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2021. november 25-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés Budapest IV. kerület és Budapest XV. kerület északnyugati részén a gyalogos közlekedési kapcsolatok fejlesztéséről, új gyalogjárda megépítéséről
(lkt.sz. 2/12-148/2021. sz. anyag)

337/2021. (XI. 25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Töltés utca és a Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út, Óceánárok utcai villamosmegálló közötti, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon a járda megépítését követően a keletkező **vagyonnövekményt térítésmentesen átadja az ingatlan tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzatának.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30. (átadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pont, 50. §, 108. §; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. §)
(Szavazati arány: 21 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhely: 1153 Bocskai utca 1-3., törzsszám: 735782, adószám: 15735784-2-42, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester)

a továbbiakban: XV. Kerület Önkormányzat, másrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzsszám: 735672, adószám: 15735674-2-41, képviseli: Déri Tibor polgármester)

a továbbiakban: IV. kerület Önkormányzat,

együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek egybehangzóan megállapodtak abban, hogy fejleszteni kívánják a két terület közötti gyalogos közlekedési kapcsolatot egy, a Budapest XV. kerület Töltés utca és Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út között kiépítésre kerülő új, nagyjából 115 méter hosszú járdaszakasszal.

2. Megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A gyalogjárda a Töltés utcánál lévő 76331/258 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon valósulna meg, amely a gyalogos vasúti átkelőhelynél lévő járdacsonktól az Óceánárok utca villamosmegálló déli végéhez csatlakozó járda töréspontja között futna.

2.2. A járda 1,5 m szélességben készülne kétoldali lejtéssel, beton szerkezettel, kerti szegéllyel és térkő burkolattal. A megfelelő lejtési viszonyok és vízelvezetés kialakítása érdekében a szükséges tereprendezést követően talajjavító réteg készítését és tömörítését követően 10 cm vastag beton burkolat alapra kerül a térkő burkolat.

2.3. A XV. Kerület Önkormányzata jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg vállalja a Budapest XV. kerület Töltés utca és Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út között kiépítésre kerülő gyalogjárda megépítését, valamint a tulajdonosi hozzájárulás megkérését a Fővárosi Önkormányzattól; a IV. kerület Önkormányzat pedig 200 m² területre elegendő bontott térkövet biztosít térítésmentesen Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 40. § (2) alapján. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya tájékoztatása alapján a térkő értéke 2000 Ft/m², összértéke 400 000 Ft, azaz négyszázezer forint.

2.4. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata hozzájárulása térítésmentesen történik, ezért az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

IV. kerület Önkormányzat nyilatkozik, hogy a termék szerzéséhez kapcsolódóan adólevonási jogot nem érvényesített, ezért a termék térítés nélküli átadása ÁFA fizetési kötelezettséget sem IV. kerület Önkormányzatnál, sem XV. Kerület Önkormányzat nem keletkeztet.

2.5. Felek a jelen Megállapodást annak Felek általi aláírásának napjától beruházás megvalósulásáig kötik.

2.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

1
f. [signature]

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata részéről:
Kapcsolattartó: Benedekné Bagyinszki Márta
Beosztás: Városgazdálkodási Főosztály - főosztályvezető
E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu
Telefonszám: 061/305-3193

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata:
Kapcsolattartó: Turóczi András
Beosztás: Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály - osztályvezető
E-mail cím: TurocziA@ujpest.hu
Telefonszám: 061/231-3101/404

3. Titok- és adatvédelem, adatnyilvánosság

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: „Üttv.”) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy az Önkormányzat közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.
- 3.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
- 3.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 3.4. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 3.5. Az Üttv. 1. §-a alapján a Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy rendelkezésükre álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségeik jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Átadó a személyes adatokat a megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

4. Vegyes és záró rendelkezések

- 4.1. Jelen Megállapodás a Felek egyetértésével, kizárólag írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselői és kapcsolattartói személyében, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.
- 4.2. A Felek jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Kijelentik továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul írásban közlik egymással.
- 4.3. A XV. Kerület Önkormányzata kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a Megállapodás aláírásának napján nincs.
- 4.4. Jelen megállapodás Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a 335-337/2021. (IX. 25.) ök. számú határozatain alapul.
- 4.4. Jelen Megállapodás három számozott oldalból áll és hat példányban készült, amelyből három példány a XV. Kerület Önkormányzatot, három példány pedig IV. kerület Önkormányzatot illeti.

Felek a jelen Megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon erre jogosult képviselőik útján írják alá.


Budapest, 2022. 01. 19. nap

Budapest, 2022. jan. 27. nap


Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata


Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem
Budapest, 2022. 01. 18. nap


Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Dátum: 2022 JAN 26.

Név: Szabó András

Aláírás: 

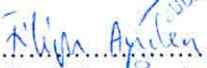
Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: 2022.01.26.

Név: Juhász András

Aláírás: 


Ellenjegyzem
Budapest, 2022. 01. 18. nap


Dr. Filipsz Andrea
jegyző

Jogilag szempontból ellenőrizte:

Dátum: 2022. 01. 26.

Név: Szabó András

Aláírás: 



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198
varosgazdalkodas@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
3/1866-16/2022.

Ügyintézés helye:
Városüzemeltetési Osztály

Ügyintéző:
Katona Nikolett

Tárgy: Budapest XV. Kerület Töltés utca és Budapest IV. Kerület Külső-Szilágyi út – Óceánárok utca villamosmegálló között épített új járda – Műszaki átadás-átvétel

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Megrendelő: Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

Kivitelező: Garden-System Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Móra Ferenc u. 87; Adószám: 13664529-2-13; Telefonszám: +36 30 625 3318; E-mail: gardensystemkft@gmail.com)

Szerződés száma: 642/2022

Munkavégzés helye: Budapest IV. kerület, hrsz: (76331/258)

Munka leírása: 115 m hosszú, 1,5 m széles két oldali szegéllyel ellátott térkő burkolatú járda építése Budapest IV. kerület önkormányzata által rendelkezésre bocsátott bontott térkövek felhasználásával.

Tényleges teljesítés időpontja: 2022. szeptember 12.

Jelen vannak: Megrendelő részéről: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
Gerzsenyi Zsolt osztályvezető
Katona Nikolett ügyintéző

Kivitelező részéről: Egyed László ügyvezető

Jelenlévők a mai napon a munkát megtekintették és megállapították, hogy az a Megrendelő kívánásainak megfelelő mennyiségben és minőségben elkészült, azt a Megrendelő a Kivitelezőtől átveszi.

Hiányosságok:

Hiánypótlások határideje:

Megjegyzés:

Budapest, 2022. szeptember 14. nap

Garden-System Kft.
2143 Kistarcsa, Móra F. u. 87.
Adószám: 13664529-2-13
Telefonszám: 11716000-29903081
Kivitelező

Megrendelő



MEGÁLLAPODÁS

a „TÉR_KÖZ 2016.” projekt keretében létesült „Rákos út terei” létesítmények térítésmentes átadásáról

(továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., KSH statisztikai számjel: 157357848411-321-01; adószám: 15735784-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735782; ÁHTI azonosító: 745345; képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), **mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)**

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11 KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), **mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)** (Átadó és Átvevő együtt a továbbiakban: Felek) között

az Átvevő 901/2022./(10.26.) Főv. Kgy. számú határozata, valamint az Átadó Képviselőtestületének (.....) ök. számú határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Fővárosi Közgyűlés által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016. pályázaton Átadó 100.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Rákos út – Wesselényi utca – Dessewffy utca teresedés és a hozzá kapcsolódó Wesselényi utcai közterület és östermelői piac környezetének rendezésére.

A városrehabilitációs beruházás során az Átvevő tulajdonában lévő (86235) hrsz.-ú ingatlanon (Rákos út) megvalósult vagyonnövekményt Átadó, a Felek között 2020. október 08-án létrejött Támogatási szerződésben foglalt kötelezettség alapján térítésmentesen átadja Átvevő részére. Jelen Megállapodás célja, hogy az Átadó beruházásában megvalósult létesítményeket – annak jogi, pénzügyi és számviteli szempontú rendezése érdekében – a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően - a Fővárosi Önkormányzat részére Átadó térítésmentesen átadja, az Átvevő pedig azokat átvegye.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a „Rákos út terei” városrehabilitációs projekt keretében létrejött, a jelen Megállapodás 1. mellékletét képező Műszaki leltárban és a kapcsolódó Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben részletezett *közterületi tájépítészeti elemek és közterületi infrastruktúra fejlesztése eredményeként megvalósult* létesítmények (továbbiakban: Létesítmények), Átadó könyveiben befejezetlen beruházási állományként szerepelnek az alábbi nyilvántartási értékeken:

57.102.577,- Ft, azaz ötvenhétmillió-egyszázkettőezer-ötszázhetvenhét forint.

2. Átadó térítésmentesen átadja az 1. pontban meghatározott Létesítményeket Átvevőnek, melyet Átvevő elfogad és a Létesítményeket aktiválja és vagyonyilvántartásába veszi.

A Létesítmények térítésmentes átadásáról az Átadó számlát állít ki a Megállapodás hatályba lépése napjával, mint teljesítési időponttal. A számlán feltüntetésre kerül az ingyenes átadás ténye, valamint az ÁFA mértéke.

3. Az Átvevő kijelenti, hogy a térítésmentes átvétellel összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettséget nem vállal.

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Létesítményeket a jelen Megállapodás 1. mellékletét képező Műszaki leltárban és a kapcsolódó 2. mellékletet képező Műszaki Átadás-átvételi Jegyzőkönyvekben részletezett műszaki tartalommal, 57.102.577,- Ft, azaz ötvenhétmillióegyszázkettőezer-ötszázhetvenhét forint értékben veszi nyilvántartásba.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5. Felek rögzítik a Létesítmények vonatkozásában, hogy jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

6. Felek rögzítik, hogy a Létesítmények átadása térítésmentesen történik. Az Átadó kijelenti, hogy a Létesítményekkel kapcsolatban az általános forgalmi adó tekintetében levonási jog illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében az ingyenes átadás során ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás alapján térítésmentesen átadásra kerülő Létesítmények értéke után az ÁFA-fizetési kötelezettségét az irányadó jogszabályoknak megfelelően teljesíti, az adóterhet nem hárítja át az Átvevőre.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Létesítményekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és ilyen igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy az átadott Létesítmények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

8. Felek kijelentik, hogy a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján, az átadásra kerülő Létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, amely feladatokat az útpálya tekintetében Átvevő lát el a nevében eljáró operatív kezelő a Budapest Közút Zrt. révén, a projekt kapcsán létrejött egyéb létesítmények kezelője az Átadó.

9. Felek rögzítik, hogy a Létesítmények vonatkozásában Felek nem folytatnak le külön helyszíni birtokbaadási eljárást, a birtokátruházást a Ptk. 5:3 § (2) bekezdése alapján a jelen Megállapodás megkötésével megtörténtnek tekintik.

10. Átadó kijelenti, hogy a Létesítmények létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, valamint számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat, legkésőbb a jelen Megállapodás aláírásától számított 20 munkanapon belül Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Létesítményekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

11. Átadó kötelezi magát, hogy az átadás-átvétel megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségeknek eleget tesz.

12. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Létesítményeket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyონmérlegében megjeleníti.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás: Benedekné Bagyinszki Márta városgazdálkodási főosztályvezető
postacím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. telefon: 06-1-305-3193
e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Átvevő részéről:

név, beosztás: Németh László főosztályvezető, a
Városüzemeltetési Főosztály vezetője postacím:
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

14. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Az adatot közlő fél kijelenti, hogy a kapcsolattartás céljára megadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az erre vonatkozó hozzájárulás vagy megfelelő jogszabályi felhatalmazás birtokában kerül sor. A szerződéses kapcsolattartás céljára a Felek által egymás részére személyes adatok a Felek által e célból tárolhatók, és a Felek közti üzleti kapcsolattartásra használhatók fel. Az adatot kapó fél tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolattartók adatait a szerződéses jogviszony időtartama alatt, avagy addig kezelheti, míg az adatok törlésére vagy módosítására vonatkozó értesítést nem kap. Az adatot közlő fél vállalja az érintettek ennek megfelelő tájékoztatását az adatkezelés módjával és feltételeivel kapcsolatban, s vállalja továbbá 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelet (továbbiakban: GDPR Rendelet) 19. cikke szerinti értesítési kötelezettség teljesítését.
15. Felek kijelentik, hogy a személyes adatok feldolgozása során kötelesek megfelelő garanciákat biztosítani megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtásához oly módon, hogy az adatfeldolgozás megfeleljen GDPR rendelet követelményeinek és a hatályos nemzeti jognak, valamint biztosítsa az érintettek jogainak védelmét. Továbbá Felek kötelesek biztosítani, hogy az érintettek - ideértve a szerződésben rögzített kapcsolattartók és a Felek képviselőjében eljáró személyeket, akiknek a személyes adata a másik Fél részére átadásra kerül - a GDPR Rendelet 13. és 14. cikke szerinti Adatvédelmi Tájékoztatót kapjanak.
16. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
17. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést elsősorban békés úton kísérelnek meg rendezni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely vitás kérdést annak felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudnak tárgyalásos úton rendezni, úgy bármelyik Fél az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhat, Felek külön illetékességet nem kötnek ki.
18. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiek vagy megtámadhatók lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 2. pontjában foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

19. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., valamint a mindenkor hatályos, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.
20. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet során Átvevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
21. A Megállapodás megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit mindkét Fél maga viseli.
22. Jelen Megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
23. Jelen Megállapodás 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Felek jelen Megállapodást elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. Projekt Műszaki leltár
2. Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

.....
Átadó

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva:
Tüttő Kata
Városüzemeltetésért felelős
főpolgármester-helyettes

Ellenjegyzem:

Budapest, év hó nap

.....
dr. Kevevári Edit

jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, év hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, év hó nap

.....
Sándor Erika

Közgazdasági Főosztályvezető

.....
Berente Katalin

gazdasági igazgató

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: 901/2022.(10.26.)

Dátuma: 2022.10.26

Felelős szervezeti egység:	Városüzemeltetési Főosztály
Közreműködő szervezeti egység:	
Előterjesztő:	Tüttő Kata
Előterjesztés címe:	Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat keretében megvalósult, a „Rákos út terei” tárgyú városrehabilitációs projekt során létrejött projektelemek térítésmentes tulajdonba vételére.
Határozat szövege:	A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott, a kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése mint segítő önkormányzati közfeladat ellátása érdekében jóváhagyja a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata közötti, a „Rákos út terei” városrehabilitációs projekt kivitelezése során a fővárosi tulajdonú, 86235 helyrajzi számú, természetben a Budapest XV. kerület, Rákos út helyszínen, nettó 57.102.577 Ft értékben létrejött vagyonnövekménynek a Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőletében eljárva írja alá.
Felelős:	Karácsony Gergely
Szöveges határidő:	30 nap (2022.11.25)
Dátumos határidő:	
Szavazás (Lakosságárány %):	24 igen (73,58 %), 0 nem (0 %), 0 tartózkodás (0 %)
Határozatot módosítja:	Határozatot hatályon kívül helyezi:
Jelentés dátuma:	Jelentés: