

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek**  
**egyes helyiségeinek bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2020. június 30-i ülésén tárgyalta a 2/21-100/2020. iktatószámú, a Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, volt Észak-pesti Kórház ingatlanjával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést, mely szerint a Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon (a továbbiakban: ÉPK) található épületek közül többek közt a 14. és 15. számú „épületek üzemeltetése (fenntartása, állagmegóvása)” a Polgármesteri Hivatal kötelezettsége. A döntéssel egyidőben az átadott ingatlanrészeket korábban hasznosító Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény helyébe a vagyonelemek tulajdonosa, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata lépett. Az ingatlanrészek további hasznosításáról 2020. december 2-án született döntés.

Az ÉPK-n belül a 14. és 15. sz. épületekben jelenleg 3 cég és 2 magánszemély bérel helyiségeket, melyeket raktározási tevékenységre használnak.

A 2020. évben megkötött bérleti szerződések, a teljes ingatlan a tervezett hasznosítási lehetőségének fenntartása érdekében egy évre szóltak, melyek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) bekezdése értelmében 2022. december 31. napjáig meghosszabbodtak.

Az ÉPK hasznosítási koncepciója kialakításának elhúzódása miatt célszerű a helyiségek azonos feltételekkel, a jelenlegi bérlők részére 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra történő bérbeadása.

A jelenlegi bérlők (1.sz. táblázat) rendszeresen fizetik a havi bérleti díjat, elmaradásuk nincs.

Új bérleti jogviszony 3 cég és Venách György esetén a bérlet időtartama és a bérleti díj módosítása mellett változatlan tartalommal, Nyikes István Roland esetében a kért, további 14 m<sup>2</sup> területtel bővítve került elkészítésre.

Az épületek rossz műszaki állapota és az ÉPK területének hasznosítási koncepciója tervének és helyzetének ismeretében, az ingatlanon belüli helyiségek kiadása, illetve a jelenlegi bérlők megtartása, az esetleges újabb területek bérbeadása kiemelten fontos.

A szerződésekben – a rövid, éves lejáratú idő miatt nincs inflációkövetés, azonban az 1. táblázat szerinti bérleti díj kialakításánál, a Magyar Nemzeti Bank 2022. szeptember havi elemzése alapján megállapított 20 %-s éves inflációs ráta került figyelembevételre. A leírtak alapján az épületek műszaki állapotára, hasznosításuk nehézségére és az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel javaslom a jelenlegi a bérlőkkel egy éves határozott időtartamra, az 1. táblázat szerinti emelt bérleti díjjal új bérleti szerződés kötését.

1. számú táblázat Az ÉPK helyiséget bérlők 2023. 01. 01-től hatályos bérleti szerződések fontosabb jellemzői

bérlő	bérlemény		bérlési díj (Ft/hó/m <sup>2</sup> )	bérlési díj (Ft/hó)	bérlési díj (Ft/év)	bérleti időszak	
	épület (száma)	alapterület (m <sup>2</sup> )				mikortól	meddig
HISTOTECH-2000 Bt.	14.	10	2 100	21 000	252 000	2023.01.01.	2023.12.31
MAGURA Event & Rental Kft.	14.	257,5	985	253 638	3 043 650	2023.01.01.	2023.12.31
SPEC-VILL Kft.	15.	90	985	88 650	1 063 800	2023.01.01.	2023.12.31
Venách György	15.	17	2 100	35 700	428 400	2023.01.01.	2023.12.31
Nyikes István Roland	15.	77	985	75 845	910 140	2023.01.01.	2023.12.31
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>451,5</b>			<b>5 697 990</b>		


Tárgyi vagyonelemek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé tartoznak, ennek következtében a bérbeadás feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) határozza meg.

A Vagyonrendelet 22. § (10) bekezdés alapján a bérbeadási eljárás során a versenyeztetésétől a „Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből [...] eltekinthet. Önkormányzati érdek lehet különösen a helyi közösség, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró tevékenység”.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja az idei évre „25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett” írja elő a kötelező versenyeztetést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. november „30”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
 polgármester

## 1. Mellékletek:

- 1/A. HISTOTECH-2000 Bt. 512/2020. számú bérleti szerződés
- 1/B. HISTOTECH-2000 Bt. 775/2021. számú bérleti szerződésmódosítás
- 1/C. HISTOTECH-2000 Bt. bérleti szerződés tervezete (2023. évre vonatkozóan)
- 2/A. MAGURA Event & Rental Kft. 513/2020. számú bérleti szerződés
- 2/B. MAGURA Event & Rental Kft. 774/2021. számú bérleti szerződésmódosítás
- 2/C. MAGURA Event & Rental Kft. bérleti szerződés tervezete (2023. évre vonatkozóan)
- 3/A. SPEC-VILL Kft. 516/2020. számú bérleti szerződés
- 3/B. SPEC-VILL Kft. 773/2021. számú bérleti szerződésmódosítás
- 3/C. SPEC-VILL Kft. bérleti szerződés tervezete (2023. évre vonatkozóan)
- 4/A. Venách György 518/2020. számú bérleti szerződés
- 4/B. Venách György 776/2021. számú bérleti szerződésmódosítás
- 4/C. Venách György bérleti szerződés tervezete (2023. évre vonatkozóan)
- 5/A. Nyikes István Roland 184/2021. számú bérleti szerződés
- 5/B. Nyikes István Roland bérleti szerződés tervezete (2023. évre vonatkozóan)

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2022. november 19.

Aláírás: ..... 

3. Bizottság: Pénzügyi Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. november 19.

Aláírás: .....

5. Jegyzői láttamozás: 2022. november 19.

Aláírás: .....

6. Meghívandók: ---

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

### **Határozati javaslatok:**

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 14. számú épületben található 10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a HISTOTECH 2000 Bt. (székhely: 1145 Budapest, Gyarmat u. 7/c. 1/2.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 1/C. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

- (2) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 14. számú épületben található mindösszesen 257,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeknek a MAGURA Event & Rental Kft. (székhely: 1158 Budapest, Adria u. 77.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 2/C. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

- (3) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. számú épületben található 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a SPEC-VILL Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 86/b.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 3/C. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(4) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjázat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. számú épületben található 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek Venách György (lakcím:

...) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 4/C. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(5) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjázat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. számú épületben, a benne található 63 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek Nyikes István Roland (lakcím:

...) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 5/B. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntésre)

2022. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdés, 27. § (1) bekezdés a) pont.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022. NOV. 29.  
Átvette: 

örvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: 

2022. NOV. 29. hó .....n

a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 1/A melléklete

Szerződés száma: 512/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### B é r l e t i s z e r z ö d é s

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
törzsszám: 735782,  
adószám: 15735784-2-42,  
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005  
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

**HISTOTECH-2000 Bt.**  
(1145 Budapest, Gyarmat u. 7/c. I/2.)  
cégjegyzékszám: 01-06-729268  
adószám: 20589479-1-42  
képviseli: Wollner Tibor  
képviselő elérhetősége: T:06-20-942-6886

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, **Bérlő** által jelenleg is használt, a Bp. XV., Örvárat u. 1-5. sz. alatti a 14. sz. épületben lévő 10 m<sup>2</sup>-es helyiséget.  
**A bérelt területet Bérlő kizárólag használt bútorok és műszerek tárolására használhatja.**
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a, ) működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.

*Handwritten signature and mark*

6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre átutalni. A **Bérbeadó** jogosult a tárgy hónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
- **Bérleti díj: 1.650,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 16.500,-Ft/hó (adómentes)**
  - **Közüzemi átalány: 0,-Ft/hó**
  - **Mindösszesen: 16.500,-Ft/hó**
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2020. július 15-től 2020. december 31-ig** terjedő időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen **Bérleti Szerződés** megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.



13. Felek a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének 1084/2020. (VI. 30. ök. számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2020. augusztus 13.

*Cserdiné Németh Angéla*

Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó



Budapest, 2020. augusztus 31.

*Wollner Tibor*

HISTOTECH-2000 Bt.  
képv.: Wollner Tibor ügyvezető  
Bérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. augusztus 12.

*dr. Filipcz Andrea*  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. augusztus 12.

*Hörich Szilvia*  
Hörich Szilvia

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda,  
Nyilvántartás

*Wollner Tibor* *Hörich Szilvia*

①

Szerződés száma: 775/2020.

Ügyiratszám: 2/...-.../2020

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

**Histo Tech 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

(1145 Budapest, Gyarmat u 7. c. ép. 1. em. 2.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-06-729268

adószám: 20589479-1-42

statisztikai számjel: 20589479-3250-117-01

képviseli: Wollner Tibor ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között, a 2020. augusztus 31. napján aláírt 512/2020. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Felek közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződés 7. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott helyiséget az 1. pontban meghatározott célra bérbe adja Bérlő részére, aki azt 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi. Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

2. A Szerződés egyéb pontjai változatlanok.

3. Jelen bérleti szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

4. Jelen bérleti szerződés a Polgármester 2623/2020. (XII. 2.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott és Bérbeadó Pénzügyi Bizottságának 177/2020. (XII. 2.) sz.-ú határozatán alapul.

Budapest, 2020. december 10. ....

Cserdiné Németh Angéla

Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata

képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Bérbeadó



HistoTech 2000 Bt.

Wollner Tibor

1145 Budapest, Gyarmat u. 7/c  
HistoTech 2000 Bt.

képv.: Wollner Tibor ügyvezető  
Tel: 06 20 942 6886

Bérlő

Adószám: 20589479-1-42

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....

dr. Filipisz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....

Tiszai Árpád

mb. Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....

dr. Trinn Miklós

Jogi és Szervezési Osztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.

Szerződés szám: .../2022. Ügyiratszám: 2/...-.../2022 Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### **Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről a

#### **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

#### **HISTOTECH-2000 Bt.**

(1145 Budapest, Gyarmat u. 7/c. I/2.)

cégjegyzékszám: 01-06-729268

adószám: 20589479-1-42

képviseli: Wollner Tibor

képviselő elérhetősége: T:06-20-942-6886

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjára u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 14. sz. épületben lévő 10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).
2. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a Bérleményt kizárólag használt bútorok és műszerek tárolására használhatja, oly módon, hogy e tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** fenntartásában működő, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, illetve alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. **Felek** kijelentik, hogy a Bérlemény jelenleg is **Bérlő** birtokában van, így megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor külön átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le.

5. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A Bérlemény karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
6. **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
7. **Bérlő** a Bérlemény használatáért **2.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó** egységár alapján, **21.000 Ft/hó**, azaz **huszonegyezer forint/hó** általános forgalmi adó fizetésétől mentes bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10. napjáig számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25. napjáig köteles átutalni a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.
8. **Felek** rögzítik, hogy a Bérleménnyel összefüggésben közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség nem merül fel.
9. **Felek** a jelen **bérleti szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha **Bérlő** a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja, és ez ellen **Bérbeadó** nem tiltakozik. Ez esetben **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártát követően a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
10. A **Bérlő** a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
11. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
12. A Bérleményben tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
13. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére cserehelyiségre nem jogosult. **Bérlő** a Bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások

a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményből eltávolítani.

14. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
15. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint a gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
16. **Felek** a határozott idejű szerződést kizárólag írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
17. Felek rögzítik, hogy **Bérlő** nem jogosult a Bérlemény albérletbe adására.
18. Jelen bérleti szerződés **Bérbeadó** Képviselő-testületének .../2022. (XII.15.) ök. számú határozatán alapul.
19. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
20. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2022. december .....

Budapest, 2022. december .....

.....  
Bp. Föv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
HISTOTECH-2000 Bt.  
képv.: Wollner Tibor ügyvezető  
**Bérlő**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december .....

dr. Kevevári Edit  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2022. december .....

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő (2 pld.), Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)

a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 2/A melléklete

Szerződés száma:513/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
törzsszám: 735782,  
adószám: 15735784-2-42,  
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005  
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

**MAGURA Event & Rental Kft.**  
(1158 Budapest, Adria u. 77.)  
cégjegyzékszám: 01-09-983783  
adószám: 23911176-2-42  
képviseli: Bántó Róbert Bálint  
képviselő elérhetősége: T. 06-20/516-8888

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, Bérlő által jelenleg is használt, a Bp. XV., Örkárat u. 1-5. sz. alatti a 14. sz. épületben lévő 93 + 34,5 + 130 m<sup>2</sup>-es (összesen: 257,5 m<sup>2</sup>) helyiséget.  
**A bérelt területet Bérlő kizárólag bútorok tárolására használhatja.**
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a, ) működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadó**val egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.

Bántó Róbert Bálint

6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
- **Bérleti díj: 770,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 198.275,-Ft/hó (adómentes)**
  - **Közüzemi átalány: 0,-Ft/hó**
  - **Mindösszesen: 198.275,-Ft/hó**
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2020. július 15-től 2020. december 31-ig** terjedő időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen **Bérleti Szerződés** megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.

Bérlő  
✍



13. Felek a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének 1084/2020. (VI. 30. ök. számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2020. augusztus 13.

Cserdiné Németh Angéla

Bp. Föv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó



Budapest, 2020. augusztus 18.

Bántó Róbert

MAGURA Event & Rental Kft.  
képv.: Bántó Róbert Bálint ügyvezető  
Bérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. augusztus 14.

dr. Filipisz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. augusztus 12.

Hörich Szilvia

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda,  
Nyilvántartás

✍

7

Szerződés száma: 774/2020.

Ügyiratszám: 21...-.../2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

**Magura Event & Rental Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1158 Budapest, Adria utca 77.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-983783

adószám: 23911176-2-42

statisztikai számjel: 23911176-7739-113-01

képviseli: Bántó Róbert Bálint ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között, a 2020. augusztus 18. napján aláírt 513/2020. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Felek közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződés 7. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott helyiséget az 1. pontban meghatározott célra bérbe adja Bérlő részére, aki azt 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi. Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

2. A Szerződés egyéb pontjai változatlanok.

3. Jelen bérleti szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

4. Jelen bérleti szerződés a Polgármester 2624/2020. (XII. 2.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott és Bérbeadó Pénzügyi Bizottságának 178/2020. (XII. 2.) sz.-ú határozatán alapul.

Budapest, 2020. december 10.

Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó

Magura Event & Rental Kft  
képv.: Bántó Róbert Bálint ügyvezető  
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10.

dr. Filipisz Andrea  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10.

Tiszai Árpád  
mb. Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10.

dr. Trinn Miklós  
Jogi és Szervezési Osztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.

Szerződésszám: .../2022. Ügyiratszám: 2/.....-...../2022 Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

### **MAGURA Event & Rental Kft.**

(1158 Budapest, Adria u. 77.)

cégjegyzékszám: 01-09-983783

adószám: 23911176-2-42

képviseli: Bántó Róbert Bálint

képviselő elérhetősége: T. 06-20/516-8888

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjázat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 14. sz. épületben lévő  $93 \text{ m}^2 + 34,5 \text{ m}^2 + 130 \text{ m}^2$  (összesen:  $257,5 \text{ m}^2$ ) alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).
2. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a Bérleményt kizárólag bútorok tárolására használhatja, oly módon, hogy e tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** fenntartásában működő, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, illetve alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. **Felek** kijelentik, hogy a Bérlemény jelenleg is **Bérlő** birtokában van, így megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor külön átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le.

5. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A Bérlemény karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
6. **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
7. **Bérlő** a Bérlemény használatáért **985 Ft/m<sup>2</sup>/hó** egységár alapján, **253.638 Ft/hó**, azaz **kettőszázötvenháromezer-hatszázharmincyolc forint/hó** általános forgalmi adó fizetésétől mentes bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10. napjáig számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25. napjáig köteles átutalni a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.
8. **Felek** rögzítik, hogy a Bérleménnyel összefüggésben közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség nem merül fel.
9. **Felek** a jelen **bérleti szerződést 2023. január 1-től 2023. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha **Bérlő** a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja, és ez ellen **Bérbeadó** nem tiltakozik. Ez esetben **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártát követően a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
10. **Bérlő** a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
11. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
12. A Bérleményben tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
13. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére cserehelyiségre nem jogosult. **Bérlő** a Bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem

jogosult. A Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményből eltávolítani.

14. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
15. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint a gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
16. **Felek** a határozott idejű szerződést kizárólag írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
17. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nem jogosult a Bérlemény albérletbe adására.
18. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének .../2022. (XII.15.) ök. számú határozatán alapul.
19. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
20. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2022. december .....

Budapest, 2022. december .....

.....  
Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
MAGURA Event & Rental Kft.  
képv.: Bántó Róbert Bálint ügyvezető  
**Bérlő**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december .....

dr. Kevevári Edit  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2022. december .....

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő (2 pld.), Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)

a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 3/A melléklete

Szerződés száma:516/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### B é r l e t i s z e r z ö d é s

amely létrejött egyrészről a

#### **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

#### **SPEC-VILL Kft.**

(1133 Budapest, Váci út 86/b.)

cégjegyzékszám: 01-09-064354

adószám: 10303799-2-41

képviseli: Parragh Ferenc István

(képviselő elérhetősége: T. 06-20/9349-857

levelezési cím:1165 Bp., Aranyfürt u. 5.)

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, **Bérlő** által jelenleg is használt, a Bp. XV., Órjázat u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 90 m<sup>2</sup>-es helyiséget.  
**A bérelt területet Bérlő kizárólag építőipari gépek, anyagok tárolására használhatja.**
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a, ) működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.



5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
  - **Bérlési díj: 770,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 69.300,-Ft/hó (adómentes)**
  - **Közüzemi átalány: 0,-Ft/hó**
  - **Mindösszesen: 69.300,-Ft/hó**
7. Felek a jelen **Bérlési Szerződést 2020. július 15-től 2020. december 31-ig** időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen **Bérlési Szerződés** megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.

*Pallagi*

*[Signature]*



12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. Felek a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének 1084/2020. (VI. 30. ök. számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2020. augusztus 13.

Cserdiné Németh Angéla

Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó

Budapest, 2020. augusztus 13.

Parragh Ferenc

SPEC-VILL Kft.  
képv.: Parragh Ferenc ügyvezető  
Bérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. augusztus 12.

dr. Filipsz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. augusztus 12.

Hörich Szilvia

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda,  
Nyilvántartás

✍

Szerződés száma: 773/2020. Ügyiratszám: 2/...-.../2020. Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

**SPEC-VILL Technológia Szerelő és Építő Kft.**

(1133 Budapest Váci út 86/b.)

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-064354

adószám: 10303799-2-41

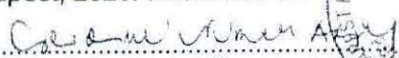
statisztikai számjel: 10303799-4334-113-01

képviseli: Parragh Ferenc István ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között, a 2020. augusztus 17. napján aláírt 516/2020. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Felek közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződés 7. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:  
Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott helyiséget az 1. pontban meghatározott célra bérbe adja Bérlő részére, aki azt 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi. Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
2. A Szerződés egyéb pontjai változatlanok.
3. Jelen bérleti szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.
4. Jelen bérleti szerződés a Polgármester 2625/2020. (XII. 2.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott és Bérbeadó Pénzügyi Bizottságának 179/2020. (XII. 2.) sz.-ú határozatán alapul.

Budapest, 2020. ...12.11. ....

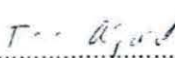
  
Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó

  
SPEC-VILL Kft.  
képv.: Bántó Róbert Bálint ügyvezető  
Bérlő

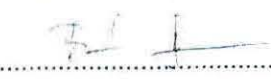
Ellenjegyzem

Budapest, 2020. december ...10. ....  
  
dr. Filipisz Andrea  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. december ...10. ....  
  
Tiszai Árpád  
mb. Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2020. december ...10. ....  
  
dr. Trinn Miklós  
Jogi és Szervezési Osztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.

Szerződésszám: .../2022. Ügyiratszám: 2/...-.../2022 Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
törzsszám: 735782,  
adószám: 15735784-2-42,  
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005  
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

**SPEC-VILL Kft.**  
(1133 Budapest, Váci út 86/b.)  
cégjegyzékszám: 01-09-064354  
adószám: 10303799-2-41  
képviseli: Parragh Ferenc István  
(képviselő elérhetősége: T. 06-20/9349-857  
levelezési cím: 1165 Bp., Aranyfürt u. 5.)

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Felek**) között  
az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. sz. épületben lévő 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).
2. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a Bérleményt kizárólag építőipari gépek, anyagok tárolására használhatja, oly módon, hogy e tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** fenntartásában működő, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, illetve alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. **Felek** kijelentik, hogy a Bérlemény jelenleg is **Bérlő** birtokában van, így megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor külön átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le.

5. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A Bérlemény karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
6. **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
7. **Bérlő** a Bérlemény használatáért **985 Ft/m<sup>2</sup>/hó** egységár alapján, **88.650 Ft/hó**, azaz **nyolcvannyolcezer-hatszázötven forint/hó** általános forgalmi adó fizetésétől mentes bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10. napjáig számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25. napjáig köteles átutalni a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.
8. **Felek** rögzítik, hogy a Bérleménnyel összefüggésben közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség nem merül fel.
9. Felek a jelen bérleti szerződést **2023. január 1-től 2023. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha **Bérlő** a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja, és ez ellen **Bérbeadó** nem tiltakozik. Ez esetben **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártát követően a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
10. **Bérlő** a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
11. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
12. A Bérleményben tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
13. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére cserehelyiségre nem jogosult. **Bérlő** a Bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem

jogosult. A Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérleti jogviszony megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményből eltávolítani.

14. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
15. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint a gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
16. **Felek** a határozott idejű szerződést kizárólag írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
17. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nem jogosult a Bérlemény albérletbe adására.
18. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének .../2022. (XII.15.) ök. számú határozatán alapul.
19. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
20. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2022. december .....

Budapest, 2022. december .....

.....  
Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
SPEC-VILL Kft.  
képv.: Parragh Ferenc ügyvezető  
**Bérlő**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december .....

dr. Kevevári Edit  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2022. december .....

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő (2 pld.), Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)

a(z) .../...-.../2022. iktatószámú előterjesztés 4/A melléklete

Szerződés száma:518/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### B é r l e t i s z e r z ö d é s

amely létrejött egyrészről a

#### **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

#### **Venách György**

an.:1

szül.:

lakcím:

elérhetősége: 7

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

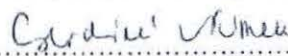
1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, Bérlő által jelenleg is használt, a Bp. XV., Örkárat u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 17 m<sup>2</sup>-es helyiséget.  
**A bérelt területet Bérlő kizárólag kéménybélelési anyagok és szerszámok tárolására használhatja.**
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a, ) működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.




6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
- **Bérleti díj: 1650,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 28.050,-Ft/hó (adómentes)**
  - **Közüzemi átalány: 0,-Ft/hó**
  - **Mindösszesen: 28.050,-Ft/hó**
7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2020. július 15-től 2020. december 31-ig** időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen **Bérleti Szerződés** megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. Felek a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.

14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének 1084/2020. (VI. 30. ök. számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2020. augusztus 13.


  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó

Budapest, 2020. augusztus.....

  
Venách György  
Bérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. augusztus 12.

  
dr. Filipsz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. augusztus 12.

  
Hörich Szilvia

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda,  
Nyilvántartás



✍

Szerződés száma: 776/2020.

Ügyiratszám: 2/...-.../2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

## BÉRELETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

**Venách György**

a. n.: r

szül.:

lakcím:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen: **Felek**) között, a 2020. augusztus 13. napján aláírt 518/2020. számú bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) Felek közös megegyezéssel történő módosítás tárgyában, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződés 7. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:


Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az 1. pontban meghatározott helyiséget az 1. pontban meghatározott célra bérbé adja Bérlő részére, aki azt 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbé veszi. Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.

2. A Szerződés egyéb pontjai változatlanok.

3. Jelen bérleti szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amit a Felek értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

4. Jelen bérleti szerződés a Polgármester 2626/2020. (XII. 2.) sz. Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott és Bérbeadó Pénzügyi Bizottságának 180/2020. (XII. 2.) sz.-ű határozatán alapul.

Budapest, 2020. 12. 11. ....

  
Bp. Föv. XV. Ker. Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
Bérbeadó



  
Venách György  
Bérlő

Ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....  
dr. Filipisz Andrea  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....  
Tiszai Árpád  
mb. Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2020. december 10. ....  
dr. Trinn Miklós  
Jogi és Szervezési Osztályvezető

Kapják: Bérlő 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pld.

Szerződésszám: .../2022. Ügyiratszám: 2/.....-...../2022 Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

### **Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről a

#### **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

#### **Venách György**

an.:

szül.:

lakcím:

elérhetősége: T: ...

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Örfárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. sz. épületben lévő 17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** kizárólag kéménybélelési anyagok és szerszámok tárolására használhatja, oly módon, hogy e tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** fenntartásában működő Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, illetve alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. **Felek** kijelentik, hogy a **Bérlemény** jelenleg is **Bérlő** birtokában van, így megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor külön átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le.

5. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A Bérlemény karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
6. **Bérlő** a Bérlemény használatáért **2.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó** egységár alapján, **35.700 Ft/hó**, azaz **harmincötezer-hétszáz forint/hó** általános forgalmi adó fizetésétől mentes bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a tárgy hónap 10. napjáig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgy hó 25. napjáig köteles átutalni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.
7. **Felek** rögzítik, hogy a Bérleménnyel összefüggésben közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség nem merül fel.
8. **Felek** a jelen bérleti szerződést **2023. január 1-től 2023. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha **Bérlő** a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja, és ez ellen **Bérbeadó** nem tiltakozik. Ez esetben **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártát követően a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
9. **Bérlő** a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
10. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
11. A Bérlemény területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
12. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére cserehelyiségre nem jogosult. **Bérlő** a Bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérleti jogviszony megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket

- Bérlő** jogosult és köteles jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményből eltávolítani.
13. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
  14. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
  15. **Felek** a határozott idejű szerződést kizárólag írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
  16. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nem jogosult a Bérlemény albérletbe adására.
  17. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének .../2022. (XII.15.) ök. számú határozatán alapul.
  18. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
  19. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2022. december .....

Budapest, 2022. december .....

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Venách György  
**Bérlő**

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2022. december ....  
dr. Kevevári Edit  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2022. december ....  
Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő (2 pld.), Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)

Szerződés száma: 184/2021.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

**Bérleti szerződés**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat**  
 (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
 törzsszám: 735782,  
 adószám: 15735784-2-42,  
 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005  
 képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

**Nyikes István Roland**  
 (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
 adószám: 15735784-2-42,  
 szül. hely, idő: 1978.01.15.  
 anyja neve: Nyikes Erzsébet  
 elérhetősége: 06-30-9111111

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

**Preambulum:**

Bérbeadó és Nyikes István Roland ügyvezető által képviselt Nymmensa Kft. 2020. augusztus 13. napján az 1086/2020. (VI. 30.) ök. számú határozat alapján, 514/2020. számon határozatlan idejű bérleti szerződést kötött, melyet a Bérbeadó 2021. április 30. napjára felmondott.

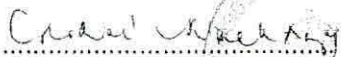
**Felek** az alábbi feltételekkel szerződést kötnek:


- Bérbeadó** bére adja, **Bérlő** pedig bére veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, **Bérlő** személye által jelenleg is használta, a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 63 m<sup>2</sup>-es helyiséget.  
**A bérelt területet Bérlő kizárólag használt bútorok tárolására használhatja.**
- Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja Bérbeadónak az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, alapfeladatainak ellátását.
- Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.
- Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles Bérbeadó számlája alapján határidőre átutalni. Bérbeadó jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet Bérlő a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
  - **Bérleti díj: 770 Ft/nm/hó (adómentes), azaz 48.510 Ft/hó (adómentes)**
  - **Közüzemi átalány: 0 Ft/hó**
  - **Mindösszesen: 48.510 Ft/hó**
- Bérlő** vállalja, hogy átvállalja a Nymmensa Trade Kft. és a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata között létrejött 514/2020. számú szerződés alapján a Kft. 2021. január, február, március és április hónapra eső bérleti díjának egyösszegben történő kifizetését. Az átvállalt kifizetés határideje: 2021. július 15.
- Felek** a jelen Bérleti Szerződést 2021. május 1-től 2021. december 31-ig tartó határozott időre kötik. Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - ha a Felek másként nem állapodnak meg - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.

10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** - jelen bérleti szerződésben engedélyezett - forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére a Ptk. szerint irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Felek** a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérbé adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a **Bérbeadó** Pénzügyi Bizottságának .../2021. (III. 17.) számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az Irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021. ...04.15....

Budapest, 2021. ...04. 28. ....


  
 Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
 képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
 Bérbeadó




  
 Nyikes István Roland  
 Bérlő

Ellenjegyzem:


Budapest, 2021. ...04.15....

  
 dr. Filipsz Andrea  
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2021. ...04.12....

  
 Sándor Erika  
 Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda, Nyilvántartás

Szerződésszám: .../2022.

Ügyiratszám: 2/...-.../2022

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42,

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrésztől

**Nyikes István Roland**

()

adószám:

szül. hely, idő:

anyja neve:

elérhetősége: T.

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjázat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő, 15. sz. épületben lévő 63 m<sup>2</sup> alapterületű és 14 m<sup>2</sup> alapterületű (összesen: 77 m<sup>2</sup>) helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény).
2. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a Bérleményt kizárólag használt bútorok tárolására használhatja, oly módon, hogy e tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadó** fenntartásában működő, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, illetve alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. **Felek** kijelentik, hogy a Bérlemény jelenleg is **Bérlő** birtokában van, így megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megkezdésekor külön átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le.
5. **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A Bérlemény karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
6. **Bérlő** a Bérlemény használatáért **985 Ft/m<sup>2</sup>/hó** egységár alapján, **75.845 Ft/hó**, azaz **hetvenötezer-nyolcszáznegyvenöt forint/hó** általános forgalmi adó fizetésétől mentes bérleti díjat fizet **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10. napjáig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25. napjáig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.
7. **Felek** rögzítik, hogy a Bérleménnyel összefüggésben közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség nem merül fel.



8. **Felek** a jelen bérleti szerződést **2023. január 1-től 2023. december 31-ig** tartó határozott időre kötik. A szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejűvé, ha **Bérlő** a Bérleményt a fenti időtartam lejártát követően tovább használja, és ez ellen **Bérbeadó** nem tiltakozik. Ez esetben **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártát követően a bérleti díjnak megfelelő mértékű használati díjat köteles fizetni.
9. **Bérlő** a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
10. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyónvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
11. A Bérleményben tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
12. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** - jelen bérleti szerződésben engedélyezett - forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetére cserehelyiségre nem jogosult. **Bérlő** a Bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményből eltávolítani.
13. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
14. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
15. **Felek** a határozott idejű szerződést kizárólag írásban, indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatják.
16. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** nem jogosult a Bérlemény albérletbe adására.
17. Jelen bérleti szerződés a **Bérbeadó** Képviselő-testületének .../2022. (XII.15.) ök. számú határozatán alapul.
18. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

19. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2022. december .....

Budapest, 2022 december .....

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat  
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
Nyikes István Roland  
**Bérlő**

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december .... ..

dr. Kevevári Edit  
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2022. december .... ..

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő (2 pld.), Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)