

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. §-ában foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú projekttel kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2020. szeptember 24-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112.§. (1) bekezdése b) pontja szerint nyílt (hirdetménnyel induló) ajánlati felhívást tett közzé a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában.

A pályázat ajánlattételi határidejére öt piaci szereplő nyújtotta be ajánlatát. Az Ajánlatkérő (önkormányzat) az ajánlatokat, a közbeszerzési törvény 76. §. alapján meghatározott szempont rendszer szerint bírálta el. Az eljárás a hivatalos elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül a Közbeszerzési Hatóság folyamatos felügyelete, ellenőrzése mellett zajlott.

A nyertes Ajánlattevő Ceuceon Hungary Építőipari Kft.-vel a az Ajánlatkérő 2020. december 18-án írta alá az Átalányáras Vállalkozási Szerződést.

A Megrendelő Önkormányzat 2021. január 4-én, a Vállalkozó részére átadta a munkaterületet. A munkaterület átadását megelőzően az Önkormányzat megnyitotta az elektronikus építési naplót, melybe az összes érdekelt felet rögzítette, illetve meghívta. A beruházás előrehaladása műszaki ellenőrök felügyelete mellett zajlott, zajlik. A Megrendelő műszaki ellenőrei az építési naplót naprakészen vezették, vezetik. A Megrendelő heti rendszerességgel kooperációkat, helyszíni bejárásokat tartott és tart a mai napig.

A Vállalkozási Szerződésben meghatározott pénzügyi ütemezés szerint az Önkormányzat az elért készülségi foknak megfelelően a Kivitelező munkáját megfizette.

A projekt kezdetén készült a beruházás részét képező szakági munkákra vonatkozó sávós ütemterv, ami az egyes munkanemek időbeni tervezett ütemezését tartalmazza. Mint ahogy a nevében is szerepel, terv, hiszen minden projekt folyamatában felmerülnek olyan tényezők, amik befolyásolják az egyes munkanemek időbeni előrehaladását, ezért az ütemterv folyamatosan változik. Ennél a projektnél sem volt ez másképp, a munkaerő kapacitás szervezése következtében a kivitelező már az első hónapban jelezte az átütemezési szándékát. A projekt során - mint mindenki előtt ismert - váratlan nagy mennyiségű esőzés következtében beázás történt a tetőszigetelési munkák ideje alatt. A Covid járvány következtében az anyagszállítás akadozása, a munkaerő kapacitás kiszámíthatatlan rendelkezésre állása is hatással volt arra, hogy a generál kivitelező hogyan tudta szervezni a szakági munkákat a két épület esetében. A projekt során a műszaki ellenőrök és a Megrendelői oldal projektcsapata folyamatosan ellenőrizték a munkákat, rendszeresen jelezték mind az elektronikus naplóban, mind a kooperációkon (emlékeztetőkből rögzítve) az észrevételeiket, szakmai kifogásaikat, javaslataikat mind a műszaki megvalósulással, mind az előírások szerinti kötelező dokumentálással kapcsolatos hiányosságokat, pótolni valókat.

A projekt Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határideje: 2021. november 30. volt. A projekt erre a határidőre nem készült el.

A Vállalkozási Szerződésben meghatározott véghatáridőtől függetlenül, a szerződésben rögzítettek és az ide vonatkozó jogszabályok alapján a Kivitelezőnek teljesítmény, azaz eredménykötelme van.

A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 14. pontjában rögzített kapcsolattartónak 2021. december 10-én emailen küldte meg szerződés módosítási kérelmét. A véghatáridő előtt érdemben akadályt nem közölt. Amennyiben ezt megtette volna, abban az esetben, ha a műszaki ellenőr igazoltnak értékeli az akadályközlésben szereplő napok számát és a Megrendelő ezt elfogadja, a véghatáridő szerződés módosítás nélkül kitolódik. Mivel a határidő módosítást annak lejárta után kérte a kivitelező, ezért azt realizálni csak a szerződés módosításával lehet, a késedelem megfelelő alátámasztásával.

A Vállalkozó 2022. január 6-án az elektronikus építési naplóban tett bejegyzéssel az Átányítás Vállalkozási Szerződés bontását kezdeményezte, egyben jelezte a munkaterület visszaadásának szándékát.

Jelen helyzetben az Önkormányzatnak, mint Megrendelőnek két lehetősége van:

A. Az előírások szerint alátámasztott késedelmes napok számát elfogadja és módosítja a véghatáridő tekintetében a jelenleg is hatályos szerződést.

Az Átányítás Vállalkozási Szerződés módosításának előnye:

- A jelenlegi Kivitelező kötelezettsége az alapszerződés alapján a teljes beruházás minőségi garanciájának vállalása,
- Rövid határidőn belül akár el is készülhet az épületek felújítása, így tartható lesz a támogatás elszámolásának határideje.

Az Átányítás Vállalkozási Szerződés módosításának hátránya:

- A Kivitelező eddig tanúsított magatartása, a munkák szervezésével, műszaki tartalmával, minőségével kapcsolatban tapasztaltak alapján nincs biztos garancia arra, hogy a módosított határidőre elkészül a projekt.

B. Az Önkormányzat elfogadja a Vállalkozó által kezdeményezett szerződés felbontását.

A Szerződés felbontásának előnye:

- Másik kivitelezővel a projekt - a nyílt közbeszerzési eljárást követően – a támogatás módosított határidejére elkészülhet, de csak abban az esetben, ha a jelenlegi kivitelezővel meg tud állapodni a munkaterület visszavétele érdekében.

A Vállalkozási Szerződés felbontásának hátránya:

- Amennyiben nem tud az Önkormányzat mielőbb egyezsége jutni a Kivitelezővel, abban az esetben a munkaterület átadása csúszik, akár egy peres eljárás részeként tud megtörténni. Ennek következtében a támogatás elszámolásának véghatárideje nem lesz tartható.
- Új nyílt közbeszerzési eljárás kiírása szükséges a projekt befejezéséhez, amely során az ajánlattevők a mai árakon fogják az ajánlatukat megtenni. Ez várhatóan legalább 30 %-al magasabb ár a hátralévő munkák tekintetében.
- Az építési beruházás műszaki tartalmának garanciavállalása az új kivitelező felelősségi körébe kerül. Lesz olyan, aki ezt vállalja?

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglaltakat mérlegelje és hozza meg a döntését a beruházás folytatásával kapcsolatban.


Budapest, 2022. január 31.

Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. 768/2020 számú Átalányáras Vállalkozási Szerződés
2. Vállalkozó által 2021. december 10-én megküldött határidő módosítási kérelem
3. Válaszlevél a Kivitelező 2021. december 10-i levelére


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. január 28. Aláírás: 

3. Bizottságok:

Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. január 31. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2022. január 31. Aláírás: 

6. Meghívandók: Műszaki ellenőr, Kivitelező

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

A.) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú, 768/2020 számú, Átalányáras Vállalkozási Szerződés módosítja a projekt véghatárideje tekintetében. A Vállalkozási Szerződés 4. pontjában szereplő módosított határideje, azaz a kivitelezés befejezésének teljesítési határideje és egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének módosított időpontja, az a szerződés szerinti eredeti befejezési határidőhöz hozzászámolt, igazolt késedelemmel érintett napok száma szerint kerüljön meghatározásra. Előre láthatólag a késedelembe esett napok száma szerinti várható befejezés, 2022. április hónap.

Felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a szerződés módosítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (döntésre)

2022. február 10. (a szerződés módosítására)

B.) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Ceuceon Hungary Építőipari Kft. részéről a 2022. január 6-án kelt elektornikus építési naplóban tett bejegyzésével közölt, a „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyú, 768/2020 számú Átalányáras Vállalkozási Szerződés bontásának kezdeményezését.

Felkéri a Polgármestert

- a szerződés bontáshoz és a Vállalkozóval történő pénzügyi elszámoláshoz kapcsolódó intézkedések megtételére, valamint
- a beruházás mielőbbi folytatása érdekében az új kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 3. (döntésre)

2022. február 25. (a pénzügyi elszámolás lebonyolítására)

2022. március 1. (a közbeszerzési eljárás megindítására)

Az határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2022 JAN 28

Átvette:.....



.....nyességi

.....vizsgálatra érkezett:.....

2022 JAN 31.....hó.....-n



Szerződés száma: 786/2020. Ügyiratszám: 2/255-16/2020. Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
ÁHTI azonosító: 745345
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Ceucon Hungary Építőipari Kft.
(1137 Budapest, Katona József utca 17. I./1.)
adószám: 23865790-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-982030
számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11712004-20348447-00000000
képviseli: Salgó László Csaba ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó közösen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás), amelynek eredményeképpen Vállalkozóval, mint nyertes Ajánlattevővel kerül megkötésre jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés).

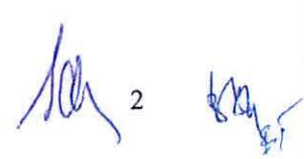
Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai - az ajánlati felhívás és esetleges módosításai, az ajánlat összeállításának követelményeit tartalmazó Közbeszerzési Dokumentumok, a műszaki leírás, az engedélyek, a kiviteli tervdokumentáció, a költségvetési kiírás, a Közbeszerzési Eljárás során adott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat - jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, tartalmukat a jelen Szerződés teljesítése során magukra nézve - az esetleges ellentmondások esetére nézve a fenti értelmezési sorrendben - kölcsönösen kötelezőnek tekintik. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha azok fizikailag nincsenek a jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek (a továbbiakban: Rendelőépületek) felújításának és a kapcsolódó környezet rendezési munkáknak a generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint. A Hősök útja 1. szám alatti rendelőépületben személylift létesítése a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésiügyi Főosztály által 2020. június 8-án kiadott, BP-12/203/01417-5/2020 ügyiratszámú Határozatba foglalt felvonó építésére vonatkozó létesítési engedély alapján történik.

- 2.2. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a 2.1. pont szerinti Rendelőépületeket szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, hatályos műszaki szabványoknak és jogszabályoknak, a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a meglévő engedélynek, a hatósági előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni (kivitelezni), a munkavégzéshez és a Rendelőépületek üzemeltetéséhez szükséges, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A jelen pont szerinti kötelezettség magában foglalja különösen
- az organizációs tervek és időbeli ütemtervek elkészítését,
 - a szükséges bontási munkák elvégzését,
 - a kivitelezés megkezdéséhez és a megvalósításához szükséges valamennyi engedély beszerzését,
 - a kivitelezési munkák elvégzését mindkét Rendelőépület esetében, a köztük lévő tér- és kertrendezési munkákkal együtt
 - üzempróba, próbaüzem lefolytatását,
 - a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítését,
 - a befejezett Rendelőépületek átadását,
 - a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítását,
 - a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítését.
- 2.4. A Szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a Szerződésben, illetve a közbeszerzési dokumentumokban külön nincsenek nevesítve, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, a Rendelőépületek szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák nem minősülnek pótmunkának.
- 2.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére - összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal - ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az ajánlatában foglalt munkák nettó ellenértékét (a továbbiakban: Egyösszegű Ajánlati Ár) ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Rendelőépületek funkcióinak, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű, az előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségű megvalósításához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása teljes körű a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok megvalósításához és a Rendelőépületek e Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal történő hiánytalan kivitelezéséhez szükséges.
- 2.7. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy
- átvette a Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
 - elolvasta és megértette ezek tartalmát,
 - megkapott minden általa igényelt információt és magyarázatot,
 - a Szerződés követelményei szerint vállalja a Szerződés tárgyában megnevezett kötelezettségek szerződésszerű teljesítését,

2



- a közbeszerzési dokumentumok alkalmasak arra, hogy Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 3.1. A vállalkozói díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkáknak a teljes műszaki tartalomra vonatkozó ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

	589.358.995,-	Ft	vállalkozói díj
+5%	29.467.950,-	Ft	tartalékkeret
	618.826.945,-	Ft	nettó összesen
+27%	167.083.275,-	Ft	áfa
Összesen:	785.910.220,-	Ft	bruttó összesen

azaz hétszáznyolcvanötmillió-kilencszáztízezer-kettőszázhusz forint.

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem, vagy nem teljes körűen kerül felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel - tételes elszámolás után - a szerződés összege csökken. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

A szerződés összege egyösszegű ajánlati ár, ami a következőkből tevődik össze (kivitelezés + tartalékkeret):

Hősök útja. 1. sz. épület: 373.665.034,- Ft + áfa (összesen: bruttó 474.554.593,- Ft)

Hősök útja. 3. sz. épület: 245.161.911,- Ft + áfa (összesen: bruttó 311.355.627,- Ft)

- 3.2. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon és tartalékkereten kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

A kivitelezés befejezésének teljesítési határideje, egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja: 2021. november 30.

Megrendelő - figyelemmel a Ptk. 6:36. § (1) bekezdésére - előteljesítést elfogad.

5. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 5.1. A vállalkozói díj megfizetése részben támogatásból, részben önkormányzati saját forrásból történik. A támogatás az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján biztosított, míg a saját forrás a 2020. évi költségvetésről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. számú „Önkormányzati felújítások” mellékletében rendelkezésre áll.

- 5.2. A vállalkozói díj - mint Egyösszegű Ajánlati ár - átalánydíj, tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- az átadási (megvalósulási és minősítési) tervdokumentáció készítését,
- az anyagbeszerzési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- az alkalmazottak bérköltségeit és járulékait,
- a különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket, környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- a jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket,
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia költségeit, felvonulási létesítmények költségeit,





- a banki költségeket és díjakat
 - a hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait, az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
 - harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségeit,
 - az eljárási költségeket, illetékeket,
 - a hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
 - az átadás-átvételi eljárással összefüggő költségeket,
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségeket (pl. behajtási engedély költsége, ideiglenes forgalomtechnikai változások kialakításának költsége, próbaüzem, üzempróba költségei, stb.).
- 5.3. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a munkaterület tervezett átadás-átvételének napján a szerződésben foglalt - tartalékkeret nélkül számított, **teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegről - 29.467.950 Ft + áfa (7.956.347 Ft), azaz 37.424.297 Ft harminchétmillió-négyszázhuszonegyezer-kettőszázkilencvenhét forint**ról szóló **előleg-számla benyújtására jogosult**, amelyet a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése értelmében legkésőbb a munkaterület igazolt átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére. Az Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előleg-számlát a Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg benyújtja a Megrendelő részére.
- 5.4. Az Előleg elszámolására a végszámlából történő levonással kerül sor.
- 5.5. Vállalkozó - az előlegszámlán kívül - a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállítására jogosult a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvételét követően az alábbiak szerint:
- **1. részszámla 25 %-os készültségi foknál** a nettó vállalkozói díj 20 %-áról.
 - **2. részszámla 45 %-os készültségi foknál** a nettó vállalkozói díj 20 %-áról, a Hősök útja 3. sz. épület felújítását, a Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott szakmai teljesítés igazolás kiállítását, a **Hősök útja 3. sz. épületre vonatkozó** munka teljes körű, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását (teljes projekt rész műszaki átadás-átvétele), és a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően.
 - **3. részszámla 75 %-os készültségi foknál** a nettó vállalkozói díj 30 %-áról.
 - **végszámla a Hősök útja 1. sz. épület felújítására és a térrendezésre vonatkozóan** Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott szakmai teljesítés igazolás kiállítását követően, a munka teljes körű, a szerződés 4. pontjában rögzített határidőre történő befejezését, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását, és a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően.
- 5.6. A számlák kiállítására a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki Ellenőr által - tételes felmérés alapján - leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, a Szerződés 5.5 pontjában meghatározottak szerinti vállalkozói teljesítés esetén.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - nem szerződés szerű. Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt.

 4



- 5.7. Az egyes számlákban kizárólag a Műszaki Ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számlák igazolásához.
- 5.8. A teljesítés igazolás kiadását követően jogosult a Vállalkozó számlát benyújtani a Megrendelő részére. A számlának minden esetben kötelező melléklete a teljesítési igazolás, valamint az adott kifizetés jogszerűségét és összességét alátámasztó dokumentumok. A számlát Megrendelő nevére kell kiállítani és mellékletekkel együtt 3 (három) példányban kell benyújtani.
Vállalkozó köteles számlájához számlarészletezőt csatolni. Az elkészült beruházások bekerülési értékének megállapításához, az aktiváláshoz, és az üzembe helyezéshez köteles Megrendelőnek átadni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ra tekintettel a szükséges számviteli bizonylatokat
- 5.9. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- 5.10. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:
- 5.10.1. Megrendelő a benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót - a vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére, a Vállalkozó fent megjelölt számú bankszámlájára történő banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.10.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - Megrendelő a szerződésben foglalt ellenértéket Korm. rendelet 32/A. és 32./B. §-ában foglaltak szerint fizeti ki.
- 5.10.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Korm. rendelet 32/B. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti 30 (harminc) napnál nem régebbi adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy rendelkezésre bocsátja vagy bemutatja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló eredeti igazolást. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt előírások érvényesülését az alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.
- 5.11. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítés elismerésétől számított 15 naptári napon belül köteles a számlákat kiállítani, és Megrendelőnek átadni a Szerződés 5.9. pontjában megjelölt helyszínen.
- 5.12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 5.13. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

5.14. A szerződés 5.13. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.15. Felek a pót- és többletmunka fogalmát a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:

Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244 §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megjelölt munkatétel.

Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244 §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

5.16. Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán főszabályként a pótmunkákat kizárják. Ez alól kivételt képezhetnek azok az esetek, amelyek sem a tervek, sem a tervdokumentáció, sem a helyszíni bejárás alapján sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó előtt nem voltak ismertek, vagy amelyek Megrendelő számára ismertek voltak, de azt Vállalkozó felé nem jelezte.

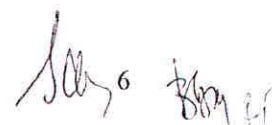
5.17. Vállalkozó a többletmunkát saját költségén köteles elvégezni, míg a pótmunkák a Megrendelő felé elszámolhatóak. A pótmunka elrendelése külön pénzügyi keretből történik.

5.18. A pótmunka elszámolása az ajánlatban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ajánlati egységekkel, egyéb esetben a szerződés megkötésekor hatályos állapotnak megfelelő, a műszaki ellenőr által jóváhagyott aktuális piaci ár alapján történhet, a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolva. Vita esetén, mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a szerződő Felek közösen viselik.

5.19. Pót- és elmaradó munka (azaz a Vállalkozó által határidőre el nem végzendő munka) felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) Vállalkozó a munka felmerülését, elmaradó munka esetén az elmaradt munka elvégzésének határidejét követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével kalkulálni a költségeket, és átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének,
- b) a műszaki ellenőr a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót,
- c) a felmerülő és megrendelt pótmunkát Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka elszámolása - annak elvégzését követően - a soron következő, kiállított számlában történik,
- d) az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, tekintettel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.



5.20. Megrendelő tartalékkeretet hoz létre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján, a Szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 5 %-ának mértékéig.



- 5.21. A tartalékkeret kizárólag a Rendelőépületek kivitelezése érdekében a rendeltetészerű és biztonságos használatukhoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználása során kizárólag a Vállalkozó ajánlatában foglalt költségvetésben beárazott munkanemek, és az azokra vonatkozó egységárak szerepelhetnek.
- 5.22. Megrendelő által a tartalékkeret terhére megrendelt feladat esetén - amennyiben az adott munka a Vállalkozó által beárazott költségvetésben nem szerepel - a Vállalkozó a megrendelt munkákra a műszaki ellenőr által jóváhagyott aktuális piaci ár alapján elkészíti költségvetését tételesen beárazva, megjelölve benne, hogy mely munkákat, tételeket végez el azokból az alvállalkozója.
- 5.23. Megrendelő, illetve Műszaki Ellenőre, szükség esetén az általa bevont szakértő felülvizsgálja az elkészített költségvetést, szükség esetén javítja, egyeztetni Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor megrendeli a munkák elvégzését.
- A munkák elvégzéséről Vállalkozó köteles tételes felmérési naplót készíteni. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr, illetve szükség esetén a tervező útján a felmérési naplót felülvizsgálja és javítja.
- Az elfogadás után a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolást, amely alapján a számla benyújtásra kerülhet az 5.11. pontban meghatározott határidőben, és helyszínen.
- 5.24. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány felszámítására jogosult.
- 5.25. Megrendelő késedelmét kizárja, ha az előző pontokban írt számlákat, igazolásokat, nyilatkozatokat stb. Vállalkozó késedelmesen vagy nem az előírt formában nyújtja be. Kizárja továbbá Megrendelő késedelmét, ha a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak, valamint jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseknek.
- 5.26. Amennyiben a számlát Vállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Megrendelő nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Megrendelő által befogadott számlákra vonatkozik.

6. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM

- 6.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
 - kártérítés érvényesítése,
 - A szerződéstől történő elállás.
- 6.2. Vállalkozó szerződésszegő magatartásának minősül a szerződés tekintetében különösen:
- a teljesítési határidő be nem tarása,
 - hibás teljesítés.
- 6.3. Vállalkozó a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott határidő teljesítésének elmulasztása esetén naponta a késedelemmel érintett, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a.
- 6.4. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem a Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, hibás teljesítési kötbér igényelhet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Megrendelő általi kijavítás esetén naponta a hibás teljesítéssel érintett, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a, a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre. A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-át. Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igényel.



 7 

- 6.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben késedelme, vagy hibás teljesítése esetén az általa fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér mértéke a Szerződés 6.3. és 6.4. pontjában meghatározott maximumot túllépi, köteles a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeget meghiúsulási kötbéreként a Megrendelő részére megfizetni.
- 6.6. Ha a Szerződés teljesítése a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a Szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Vállalkozó szintén köteles meghiúsulási kötbért fizetni.
- 6.7. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege beszámít.
- 6.8. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére minden esetben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 6.9. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a Rendelőépületek, illetve a jelen Szerződésben meghatározott szerződésszerű teljesítés - a Rendelőépületek egészére vonatkozó teljesítés igazolás kiállításának időpontjában - minden tekintetben megfelel a Szerződésnek, valamint az uniós és magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas és a használatbavételi engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek megfelel. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a Szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a Rendelőépületek kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától kezdődően gyakorolhatja.
- 6.10. Hibabejelentés esetén - annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül - Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hiba elhárítását megkezdeni. Állásfoglalásában Vállalkozónak ismertetnie kell azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett. Meg kell jelölnie a hiba elhárításának kezdő időpontját, és annak időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javítást Megrendelő e szerződésben megnevezett képviselőjével igazoltatni.
- 6.11. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - műszakilag szükséges határidőn belül - nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeit Vállalkozó köteles megfizetni. A javítás költségének mértékét Vállalkozó utólag nem vitathatja, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten lemond ezen jogáról, tekintettel a Ptk. 6:8. § (3) bekezdésében foglaltakra.

7. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

- 7.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Rendelőépületek tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a későbbiekben sem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.
- 7.2. Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Rendelőépületek egészére vonatkozó teljesítési igazoláson feltüntetett teljesítési időponttól kezdődik. **A jótállási kötelezettség időtartama a Rendelőépületek és valamennyi, a Rendelőépületekben lévő alkotó elem vagy alkatrész tekintetében 120 hónap.**
- 7.3. A jótállási idő alatti meghibásodás esetén a Megrendelő a Ptk-ban rögzített kellékszavatoossági jogokkal élhet azzal, hogy a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt - a műszaki átadás-átvétel részeként megadott módon - a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít és jelen szerződés 6.10. pontja szerint jár el. Vállalkozó a javítást a hiba jellegétől függő lehető legrövidebb idő alatt - figyelemmel a jogszabályi határidőkre - befejezi.

- 7.4. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költségek Vállalkozót terhelik, a jótállás időtartama alatti javítás/cseréi költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés 3.1. pontjában rögzített ellenértékbe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. A meghibásodott dolognak a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.
- 7.5. A jótállásra feltétel és megkötés nélkül a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseiben írtak alkalmazandók. Jelen Szerződésben foglaltak Megrendelő jogszabályon alapuló jogait (szavatosság, kötelező alkalmassági idő) nem érintik.
- 7.6. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 7.7. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.
- 7.8. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól a Szerződés teljesítésével összefüggésben kijavítást vagy kicserélést igényel, és e kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult e célból harmadik személyt - Vállalkozó költségére - igénybe venni, továbbá erre a célra a Jótállási Biztosítékot igénybe veheti.
- 7.9. Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Szerződés aláírásakor (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték). A Teljesítési Biztosíték a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. A Teljesítési Biztosítéknak a Rendelőépületek egészére vonatkozó teljesítés igazolás kiállításától számított 30. napig érvényben kell lennie. A Teljesítési Biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli, feltétlen, visszavonhatatlan, és az igénybejelentéstől számított 5 (öt) munkanap alatt igénybe vehető.
- 7.10. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló, a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos követeléseit a Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni.
- 7.11. Megrendelő jelen Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
- 7.12. Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) és (4) bekezdése szerint a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények fedezetéül biztosítékot (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték) köteles nyújtani a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Vállalkozónak a Jótállási Biztosítékot a szerződésszerű teljesítéskor, de legkésőbb a Rendelőépületek egészére vonatkozó teljesítés igazolás kiállításának időpontjával egyidejűleg kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania, mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg. A Jótállási Biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényben kell lennie. A Jótállási Biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli, feltétlen, visszavonhatatlan, és az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Szerződés szerint szolgáltatja, a Megrendelő annak ellenében köteles a Teljesítési Biztosíték visszaadására kivéve, ha a Teljesítési Biztosíték a Vállalkozó nyilatkozata szerint Jótállási Biztosítékká válik.
- 7.13. A jótállási idő meghosszabbítása esetén a Jótállási Biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség a Rendelőépületek valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem a Rendelőépületek egészére terjed ki, a Jótállási Biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

- 7.14. Vállalkozó a Teljesítési és Jótállási Biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítheti. A garancianyilatkozatokat, készfizető kezességeket, illetőleg kötelezvényeket kizárólag magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzügyi intézménytől, illetőleg biztosítótól fogadja el a Megrendelő.
- 7.15. Vállalkozó köteles a Rendelőépületek kivitelezésére vonatkozóan teljes körű, 250.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény mértékű, összkockázatú vagyon- és építés-szerelési felelősségbiztosítást (C.A.R.) kötni, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen Szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a kivitelezési munkálatok során a Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. A felelősségbiztosítást a jelen Szerződés hatálybalépésétől számítottan a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától számított 10. (tizedik) napig kell fenntartani. A vagyonbiztosításnak a teljesítés időpontjától számított 24 hónapig érvényben kell lennie a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés hatálybalépése esetén a felelősségbiztosítási kötvény Megrendelő részére történő átadása.

8. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint, a szerződés hatálybalépését követő nyolc (8) napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. Szerződő Felek a munkaterület átadás-átvételét építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik.
- 8.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít. Bármikor jogosult Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni. Megrendelő Műszaki Ellenőre a Vállalkozó által vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább öt (5) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a Műszaki Ellenőr az építési naplót szignálja.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 4. pontjában meghatározott határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő tíz (10) nap elteltével jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát harmadik személlyel elkészíttetni. Amennyiben Megrendelő felmondja a Szerződést, úgy Vállalkozóval szemben a szerződés 6.3. pontja szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíti, és a 6.6 pontban rögzítettek szerint a teljesítés követelést kizárja.
- 8.4. A megrendelő csak hiány-, hibamentes teljesítés átvételére köteles, azonban tekintettel van a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltakra.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési ajánlat, az érvényes hatósági engedély és ezen Szerződés feltételei alapján, hiány- és hibamentesen köteles elvégezni.
- 9.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.
- 9.3. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 9.4. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezek elmulasztásából, vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

10

Közi

- 9.5. Amennyiben az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, Vállalkozó a munkahely átvétele előtt arról állagfelvételt készíttet és annak egy (1) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.
- 9.6. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkárokra eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 9.7. Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia biztosítását almérőkön / mérőkön keresztül, saját költségére és felelősségére kell megoldania.
- 9.8. Vállalkozó köteles a Munka megvalósítására vonatkozó, az ajánlatához elkészített organizációs tervet és a munkák előrehaladásának ellenőrzését lehetővé tevő részletes kivitelezési és pénzügyi ütemtervet készíteni és azokat Megrendelő részére elektronikus és papír alapon átadni, a Szerződés aláírásával egyidejűleg. A kivitelezési ütemtervet a Vállalkozónak havonta aktualizálnia kell, hetente pedig jelentést kell készítenie a Megrendelő részére az elvégzett és várható kivitelezői feladatokról.
- 9.9. A Műszaki Ellenőr - ha a kivitelezési ütemterv kifizetést irányoz elő - meghívja a Megrendelőt és a Vállalkozót teljesítés-értékelő bejárásra. A bejárás során közösen felméri a megvalósult teljesítéseket, és megállapítják azok ellenértékét. Minderről közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelybe a Műszaki Ellenőr belefoglalja a teljesítés igazolást. A teljesítés igazolás tartalmazza a műszaki ellenőri nyilatkozatot - a vállalkozói teljesítés elismerése esetén - annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára, vagy az elismerést megtagadja. Jelenlévő felek - a teljesítésigazolást is tartalmazó - jegyzőkönyvet aláírják. A Műszaki Ellenőr által kiadott teljesítés igazolás nem teremt jogalapot Vállalkozónak a számla kiállítására.
- 9.10. Vállalkozó a munkaterület átvételétől a munka befejezéséig, illetve annak átvételéig építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 9.11. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettsége teljesítése előre nem látható akadályba ütközik. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítéséről folyamatosan adatokat szolgáltatni.
- 9.12. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, e-mail stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 9.13. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, dolgozói alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 9.14. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal személyzetéért, alvállalkozóiért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 9.15. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.
- 9.16. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. A Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási

és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

- 9.17. A kivitelezés során csak a terv szerinti, a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket a Vállalkozó igazol és szavatol. Ha a Vállalkozó a műszaki leírásban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó az építési munkák befejeztével megvalósulási tervdokumentációt köteles összeállítani, és Megrendelő részére két (3) példányban átadni.
- 9.18. Megrendelő vagy képviselője hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. Az egyes koordinációkról a Megrendelő Műszaki Ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni.
- 9.19. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Műszaki Ellenőrt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 (hetvenkét) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 9.20. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti, legalább 2 m²-es táblát elhelyezni. E kötelezettség elmulasztása esetén a Vállalkozó köteles a fizetendő bírság összegét a Megrendelőnek megfizetni.
- 9.21. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő által szükségesnek tartott, a hatályos jogszabályokban meghatározott, továbbá e Szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzési feladatok végzését.
- 9.22. Amennyiben a Vállalkozó a feladatok végrehajtása közben olyan, a Felek által előzetesen nem ismert vagy nem egyeztetett körülményről szerez tudomást, ami a Munka szerződés szerinti teljesítését érdemben befolyásolhatja, köteles erről a Megrendelőt azonnal értesíteni, illetve megfelelő határidőn belül a döntéshez információkat és javaslatokat nyújtani.
- 9.23. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.24. A Kbt. 143. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.
- 9.25. Vállalkozó az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevinni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Vállalkozó az ajánlatában bemutatott szervezet, szakemberek igénybevételére jogosult és köteles. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138. § (2) bekezdés).
- 9.26. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismeretlen részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is,

Sch 12

2014. 05. 29.

hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlatban bemutatott, illetve legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában bejelentett alvállalkozók megnevezését, továbbá Vállalkozó, illetve alvállalkozó nyilatkozatát az alvállalkozóval szemben fenn nem álló kizáró okok tekintetében az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

- 9.27. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 9.28. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezető névjegyzéki számát az építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 9.29. Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását/elállását eredményezheti.
- 9.30. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrizz.

Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira és alvállalkozóira is. E kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.

10. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM

- 10.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére. Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 10.2. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 10.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka- és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

11. KÁRESETEK

- 11.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, az esetleges tanuknak és Vállalkozó képviselőjének is. Amennyiben Vállalkozó képviselője nem tartózkodik a munkaterületen, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 11.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 11.3. Amennyiben a szerződés szerinti, Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó okoz kárt, és azt nem téríti meg, Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, tekintettel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Vállalkozó elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei.

Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők - így különösen az alvállalkozója - szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 12.1. A műszaki átadás-átvétel a projekt ütemezéséhez kapcsolódóan két részből áll. **Rész műszaki átadás-átvételi eljárás** kerül lefolytatásra az **I. ütem**, a Hősök útja 3. sz. épület teljes körű felújítását követően annak érdekében, hogy a felújított épület Megrendelő részére visszaadásra kerüljön, a rendelések beköltözése megtörténhessen. A **II. ütem**, a Hősök útja 1. sz. épület, illetve a térrendezés terveknek megfelelő felújítását követően zajlik majd a **műszaki átadás-átvétel második része**, valamint a teljes projekt lezárása.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka (I. és II. ütem) elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha az a jóváhagyott tervdokumentációban foglaltak szerint, az építkezés során esetlegesen elrendelt módosításokkal, hiány- és hibamentesen elkészült, továbbá azt Vállalkozó Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, valamint az átvételhez valamennyi érintett közműszolgálatot, üzemeltetőt és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Vállalkozó köteles készre jelenteni a munka (I. és II. ütem) befejezését. Az átadás-átvételi eljárást megelőzően Vállalkozó üzempróbát, próbaüzemet köteles tartani, mind az I. ütem, mind a II. ütem lezárása előtt.
- 12.4. A Rendelőépültek valamennyi technológiai és gépészeti rendszerének működéséről üzempróbán kell meggyőződni, amelynek időtartama 72 (hetvenkét) óra. Az üzempróba kezdő időpontját a Megrendelő legkésőbb a készre jelentés napjától számított 3 (három) munkanapon belüli időpontra tűzi ki.
- 12.5. Amennyiben a kötelezően előírt 72 (hetvenkét) óra alatt a Vállalkozó nem teljesíti az üzempróba lezárásához szükséges követelményeket, úgy az üzempróbát meg kell ismételni. Amennyiben a megismételt üzempróba is sikertelennek bizonyul, úgy a késedelmi kötbér szabályai kerülnek alkalmazásra.
- 12.6. A próbaüzemre kizárólag a sikeres üzempróbát követően kerülhet sor, amelynek kezdő időpontját a Megrendelő az üzempróba sikeres befejezését követő 3 (három) munkanapon belüli időpontra tűzi ki. A próbaüzem célja a Rendelőépültek műszaki alkalmasságának tesztelése 7 (hét) napon keresztül.

- 12.7. Amennyiben a kötelezően előírt 7 (hét) nap alatt a Vállalkozó nem teljesíti a próbaüzem lezárásához szükséges követelményeket, akkor a próbaüzem időtartama automatikusan meghosszabbodik, legfeljebb további 7 (hét) nappal. Ha a meghosszabbított időtartamon belül sem teljesíti az előírásokat Vállalkozó, úgy a késedelmi kötbér szabályai kerülnek alkalmazásra.
- 12.8. A sikeres próbaüzem utolsó napján Felek jegyzőkönyvben rögzítik a próbaüzem tapasztalatait (próbaüzemi jegyzőkönyv), valamint meghatározzák az átadás-átvételi eljárás megkezdésének pontos időpontját, amely nem lehet későbbi, mint a sikeres próbaüzem záró napjától számított 3. (harmadik) munkanap. Megrendelő a munka átvételének időpontját a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt megfelelő időben írásban közli az összes érintett hatósággal.
- 12.9. Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásokon (I. ütem befejezését követő rész műszaki átadás-átvételi eljáráson, illetve a II. ütem műszaki átadás-átvételi eljárásán) megjelenni, a Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást lebonyolítani a Műszaki Ellenőr útján, és megvizsgálni, hogy a teljesítés a Szerződésnek megfelelő-e. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap.
- 12.10. Vállalkozó a 4. pont szerinti teljesítési határidő lejártakor köteles az építési naplót lezárni és egyéb szükséges iratokat (minőségi bizonylatok stb.) a Megrendelőnek átadni, továbbá a munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni Megrendelő részére.
- 12.11. A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárások során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási (megvalósulási és minősítési) dokumentációt (digitálisan is), ellenőrzi a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a Vállalkozó teljesítése a műszaki átadás-átvételre.
- 12.12. A műszaki átadás-átvételi eljárásokról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e a teljesítést. A Vállalkozó a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet köteles aláírni.
- 12.13. Lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt megtagadhatja.
- 12.14. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia.
- Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben rögzített megállapításokkal való egyetértést - beleértve az esetleges kifogások elismerését is - jelenti Vállalkozó részéről.
- 12.15. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a 4. pontban megjelölt határnapon nem kezdhető meg a rendeltetésszerű használatot gátló, illetve kizáró hiba miatt. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a 4. pontban meghatározott határidőt követő napon beáll. Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején belül (30 nap) elvégzi, a teljesítés szerződésszerűnek, tehát kötbérmentesnek minősül. Ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl, késedelmesen fejeződik be, a teljesítés késedelmi kötbérterhes.
- Nem tagadható meg a teljesítés átvétele olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 12.16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja a Műszaki Ellenőrnek a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 12.17. A műszaki átadás-átvétel befejezése, illetve az arról kiadott műszaki ellenőri teljesítés igazolás átvétele után a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja a Rendelőépületeket és átadja a

Rendelőépültek megvalósulási dokumentációt 3 (három) db papírformátumú és 1 (egy) darab elektronikus formátumú (pendrive, CD/DVD) példányban. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási terveket, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.

- 12.18. Felek a jelen Szerződés 4. pontjában rögzített véghatáridőt követően a hónapos jótállási (garanciális) idő elteltéig 6 havonta utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 12.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a műszaki leírásban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 12.20. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.

13. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 13.1. Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által a munkaterületen foglalkoztatott személyek munkavégzését, munkakörülményeit és foglalkoztatásának szabályosságát. Amennyiben Megrendelő bármilyen szabálytalanságot tapasztal, úgy haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, különösen tekintettel a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3. §-ában foglaltakra. Abban az esetben, ha a hatóság jogsértést állapít meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban a szerződő Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 13.3. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemények, reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 13.4. Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a Megrendelő vonatkozó rendelete szerint létesíthet. Megrendelő az építéséhez - beleértve a szükséges felvonulási épületeket és depóniahelyeket - a megvalósításhoz szükséges időtartamra térítésmentesen biztosít közterület használatot.

14. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 14.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

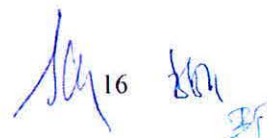
Név: Riez Gyula beruházási osztályvezető
Telefon: +36 1 305 3273, +36 30/618-4926
E-mail cím: riez.gyula@bpxv.hu

Megrendelő részéről teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta Városgazdálkodási Főosztályvezető
Telefon: +36 1 305 3193
E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Salgó László Csaba
Telefon: +36 20/421 9629
E-mail cím: salgo.laszlo@ceucon.com

 16

Vállalkozó felelős műszaki vezetője és helyszíni építésvezetője:

Név: Marosvölgyi Gyula
Telefon: +36 30/468 6711
E-mail cím: marosvolgyi.gyula@gmail.com
NÜJ szám: 530400990

- 14.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes (építési-szerelési) felelősségbiztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 14.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról - a Szerződés módosítása nélkül - egymást haladéktalanul, írásban értesítik. Felek a változásról szóló értesítést a Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.
- 14.5. Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.
- 14.6. A Szerződés kiegészítése vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. §-a által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 14.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.8. Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 14.9. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben.
- 14.10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- a Vállalkozó eléri a késedelmi és / vagy hibás teljesítési kötbér maximumot,
 - a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által írásban megadott ésszerű határidőn belül sem tesz eleget a Vállalkozó valamely elmulasztott szerződéses kötelezettségének,
 - a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,

17

- a Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
- a Vállalkozó az erre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás hiányában megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
- a Megrendelő szerződés szerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.

14.11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

14.12. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő, természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

14.13. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő, természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles saját költségén intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a munkavégzés teljes időtartama alatt.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított (30) harminc napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező magyar bírósághoz.

15.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg, Megrendelő az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

15.4. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései alapján lehetséges.

15.5. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézésbesítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.

15.6. Jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba.

15.7. A szerződés értelmezésére és az abban nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.

15.8. Jelen szerződés 19 (tizenkilenc) számozott oldalból áll. A szerződés mellékletét képezi, a szerződés megkötése érdekében Megrendelő által kezdeményezett közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, ajánlattételi dokumentációja, valamint Vállalkozónak az eljárás keretében 2020. november 13-án benyújtott ajánlata, még akkor is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva.

 18



15.9. A szerződést Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót és 5 (öt) példány a Megrendelőt illeti meg.

Melléklet:

1. Pénzügyi és műszaki ütemterv
2. Organizációs terv (I. és II. ütemre vonatkozóan)
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. Teljesítési biztosíték
5. Teljesítésbe bevont szervezetek, szakemberek
6. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában

Budapest, 2020. december „17.”

Budapest, 2020. december „18.”



Megrendelő
Bp. Föv. XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla
polgármester





Vállalkozó
Ceucan Hungary Építőipari Kft.
képviselésében
Salgó László Csaba
ügyvezető

Ellenjegyzem:

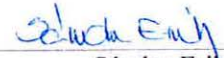
Budapest, 2020. december „17.”


Dr. Filipsz Andrea
jegyző





Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. december „17.”


Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó, Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály (2 pld.), Jegyzői Iroda (2 pld.)

 19 

Költségvetési Főösszesítő

Rendelő felújítási munkái
1158 Budapest, Hősök útja 1.
BP. XV. ker. Önkormányzata

Munkarész megnevezése	Anvag	Díj	A+D nettó költség:
Építészet-szakipar	112 131 274	85 449 536	197 580 810
Tartószerkezetek	527 036	1 166 398	1 693 434
Épületgépészet	27 370 651	10 782 554	38 153 205
Erősáramú rendszerek	25 904 602	17 917 716	43 822 318
Gyengeáramú rendszerek	5 129 101	9 472 121	14 601 223
Felvonó	7 456 005	1 737 170	9 193 175
Higiénés berendezések	862 676	298 934	1 161 610
Technológiai gázhálózat	3 516 000	1 945 000	5 461 000
Vizsgálól bűtorzat	11 071 950	13 938	11 085 888
Út-közlekedés	14 543 228	18 575 571	33 118 799
Összes költség:	208 512 524	147 358 938	355 871 461
Tartalékkeret	5%	10 425 626	7 367 947
Nettó Vállalkozási Összeg:			373 665 034
ÁFA:	27%		100 889 559
Mindösszesen:			474 554 594

Kellő alaposággal áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott dokumentációt. Letisztáztam minden felmerült kérdésemet a projekt megvalósíthatóság szempontjából. Megértettem, hogy mit kell megvalósítani. Megértettem, hogy az ajánlatom elfogadását követően nem áll módomban többletmunkák érvényesítésére, és pótmunkákat csakis külön megrendelés esetében számolhatók el. Jelen ajánlatommal meg tudom valósítani a fenn megnevezett és című projektet, a tervek és mellékletei szerinti kivételben, szabványok szerinti I. osztályú minőségben, betartva az érvényben lévő jogszabályokat és szakmai elvárásokat.

Ajánlatom 30 napig érvényes

Budapest, 2020. 06. 19. *NOVEMBER 13.*

Székely
CEVŐS MUNKÁK KFT
aláírás

Székely

km

Költségvetési Főösszesítő

Rendelő felújítási munkái
1158 Budapest, Hősök útja 3.
BP. XV. ker. Önkormányzata

Munkarész megnevezése	Árnyag	Díj	A+D nettó költség:
Építész-szakipar	76 780 332	59 125 999	135 906 331
Épületgépészet	20 594 627	7 892 188	28 486 815
Erősáramú rendszerek	16 727 046	15 524 312	32 251 358
Gyengeáramú rendszerek	6 087 984	11 596 330	17 684 314
Higiénés berendezések	904 823	315 325	1 220 148
Technológiai gázhálózat	1 295 630	1 012 866	2 308 496
Vizsgálói bútorzat	14 749 221	880 851	15 630 072
Összes költség:	137 139 663	96 347 872	233 487 534
Tartalékkeret	5%	6 856 983	4 817 394
Nettó Vállalkozási Összeg:			245 161 911
ÁFA:	27%		66 193 716
Mindösszesen:			311 355 627

Kellő alaposággal áttanulmányoztam a rendelkezésemre bocsátott dokumentációt. Letisztítottam minden felmerült kérdésemet a projekt megvalósíthatóság szempontjából. Megértettem, hogy mit kell megvalósítani. Megértettem, hogy az ajánlatom elfogadását követően nem áll módomban többletmunkák érvényesítésére, és pótmunkákat csakis külön megrendelés esetében számolhatók el. Jelen ajánlatommal meg tudom valósítani a fenn megnevezett és című projektet, a tervek és mellékletei szerinti kivételben, szabványok szerinti I. osztályú minőségben, betartva az érvényben lévő jogszabályokat és szakmai elvárásokat.

Ajánlatom 30 napig érvényes

Budapest, 2020. 06. 19. NOVEMBER 13.


MELLENYI MONDÓCSEI ERŐ
aláírás

Tisztelt Riez Gyula

Mint a Hősök útja 1-3. generálkivitelezője Szerződés módosítási igényt jelentek be.

A H3 épület kulcsainak átadása álláspontunk szerint legkésőbb 2021.12.16 napjára tervezett bejárásról meg tud történni.

A H1 épület tekintetében a kulcsok átadása álláspontunk szerint 2022.02.16 napján meg tud történni.

A projekt során eddig több tényező is hatást gyakorolt a végteljesítési határidőre.

- A projekt megkezdését követően kiderült, hogy a tetők rétegrendje a várttól eltér, ekként ott nagy mennyiségű salakot találtunk.
A salak letermelése rengeteg időt és energiát emésztett fel.
A letermelés során a bontási és szárazépítési munkák nem tudtak haladni a tervezett ütemben, ugyanis a rendelkezésünkre álló mind saját mind alvállalkozói kapacitásokat is felemésztette a feladat.
- A tető rétegrend kialakítása során, minden bizonnyal élénken él az emlék Megrendelőben is a beázásokkal kapcsolatban. Sajnos az időjárás a legrosszabb időpontban fordult kedvezőtlenre ekként a tetőn felgyülemlett víz a lejtésképzés hiányában nem tudott megfelelően távozni.
A beázások alatt a szárazépítési munkák nem tudtak haladni, ekként az időjárás szárazra fordulásáig beltéri munkák akadályoztatva voltak.
- A tető tervezett rétegrendje is problémás volt, ugyanis a földem nem volt vízszintes, ekként a terv szerint megrendelt lejtésképzés nem látta volna el megfelelően feladatát.
Az általunk kipróbált megoldás nem volt szakszerű, ekként azt vissza kellett bontani és az időközben elkészült új rétegrendi terv alapján elkészíteni.
- Akadályozott minket a H3 épület padozata alatti üreg is, aminek kibetonozásáig nem tudtak haladni az esztrich és szárazépítési munkák sem a tervezettek szerint.
- A nem a projekt keretében megvalósuló szomszédos parkoló építési munkái is akadályozták teljesítésünket, ugyanis a projekt megkezdését követően kiegészítésként kért és megadott felvonulási terület pont a parkoló helyén volt, ekként azzal nem tudunk gazdálkodni.
- Akadályozta teljesítésünket a Veszélyhelyzet is, ami az egész országot sújtotta.
Több alvállalkozóinkat is érintette nagyarányú megbetegedés és halálesetek.
Elővigyázatosságból a munkásokat, akik a Covidra jellemző tüneteket mutatnak nem engedjük dolgozni a többi munkás egészségének védelme érdekében. Sajnos ennek következménye, hogy állandó a napi munkaerőhiány.
- Problémát okozott és okoz most is a rengeteg a pót- és többletmunka mely egy régi épület felújításakor jelentkezik.



- Akadályozta teljesítésünket a világvárvány következtében létrejött építőanyag utánpótlási probléma is. Fontos kiemelni, hogy lényeges előre megrendelt és kifizetett speciális építőanyagok nem kerültek időben leszállításra.

A felsorolt eseményeken felül is volt több apróbb akadályoztatás melyek érdemi hatást gyakoroltak a végteljesítési határidő módosulására.

Cégünk elkötelezett a projekt megvalósításában, ekként kérjük a szerződés módosítását. A végteljesítési határidőt szeretnénk 2022.02.16 napjára módosítani akként, hogy addigra minden szerződéses munkarész teljesül, kivételt képez a KONE lift munkarész.

A KONE lift munkarész tekintetében a beépülés alvállalkozóval kötött szerződés szerinti határideje 2021.03.11 napja.

Kérnénk továbbá a szerződés módosítását az engedményezéssel érintett alvállalkozók érdekében, akként, hogy a következő rész számla és az azt követő végszámla 2-2 részletben kerüljön megfizetésre.

- 3. részszámla: 60% készülségnél
- 4. részszámla: 75% készülségnél
- 5. részszámla: 90% készülségnél

A szerződés módosításához egy mellékletet szeretnénk készíteni közösen Megrendelővel, hogy Megrendelő jobban tudja követni és ellenőrizni Kivitelező munkáját.

Természetesen a szerződés módosítás érdekében nyitottak vagyunk megrendelő elvárásainak rögzítésére is.

Amennyiben a szerződésmódosítás létre tud jönni felek között a fent felsorolt tartalommal, úgy a tartalékkeret terhére eddig elszámolt, de meg nem fizetett pótmunkákból nettó 5 millió forintba nem tartunk igényt, akként, hogy megrendelő azt a projekt keretében fel tudja használni.

Várjuk megrendelő válaszát bízva a közös érdek teljesülésében.

Budapest 2021.12.10



Salgó László

Ceucon Hungary Kft.

Tárgy: „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyában megkötött Átalányáras Vállalkozási Szerződés módosítása

Ceucon Hungary Építőipari Kft.

Budapest

Katona József utca 17. I./1

1137

Salgó László

ügyvezető részére

salgo.laszlo@ceucon.com

Tisztelt Salgó László Úr!

A „Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése” tárgyában 2020. december 18-án megkötött Átalányáras Vállalkozási Szerződés módosítási igényével kapcsolatos, 2021. december 10-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

Az Átalányáras Vállalkozási Szerződés aláírója, egyben a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat - mint Megrendelő – hivatalos képviselője: Cserdiné Németh Angéla polgármester asszony.

A fent hivatkozott szerződés 14.1. pontjában megnevezettek, a projekt megvalósítása érdekében kapcsolattartásra, illetve teljesítésigazolásra jogosultak.


A szerződésmódosítás egy hivatalos jogi aktus, melyet a Megrendelő hivatalos képviselője felé kell hivatalosan bejelenteni, illetve kérvényezni azt.

A szerződött felek között 2021. december 17-én megtartott (lásd mellékelt jegyzőkönyv és jelenlétiívv) személyes egyeztetésen elhangzottak alapján van lehetőség a szerződés módosítására.

Kérjük, hogy a fentiek figyelembevételével a Megrendelő hivatalos képviselője felé szíveskedjenek levélben benyújtani szerződésmódosítási kérvényüket.

Budapest, 2022. január 4.

Tisztelettel:


Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

