

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 100. § (1) bekezdésében foglaltak alapján**

### KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú  
módosításáról szóló előterjesztéshez**

Jóváhagyott előterjesztés

2022. NOV 14.  
Átvette: .....

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I. Lakossági parkoló kialakítása a Kavicsos közí volt iskola területén**

Újpalota Fő terének közvetlen szomszédságában évek óta üresen áll a volt Kínai Iskola épülete, az oktatási intézmény Neptun utcai költözése óta az ingatlan hasznosítatlan. A tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata többször próbálta pályázat útján értékesíteni, de eddig nem járt sikerrel.

Múlt évben már képviselői javaslatként felmerült az ingatlan Legénybíró utca felőli részén található aszfaltozott pálya területének parkolóként történő használata. Ez az igény csak felerősödött a Zsókavár utca – Erdőkerülő utca nyomvonalának jelenleg zajló felújítása miatt jelentkező intenzív parkolóhiány következtében. Az útfelújítás heti kooperációin a XV. kerületi Önkormányzat kapcsolattartói is részt vesznek, képviselve mind a tulajdonosi, mind a szakmai, mind az itt élő lakosság érdekeit. Még október hónapban kértük a BKK projektvezetőjét, mozdítsa előre a javaslatot. Ennek kapcsán a Fővárosi Önkormányzat Vagyonkezelő Cégének munkatársaival az első bejárás megtörtént, a terület felmérése alapján cca. 1200 m<sup>2</sup> területű telekrészt kapna a XV. kerületi Önkormányzat használatba lakossági parkoló funkcióra. Ekkora területen több, mint 70 személyautó parkolását tudnánk biztosítani.

#### **1. Használatba adás konstrukciójával kapcsolatos javaslat**

A folyamatban lévő útfelújításhoz kapcsolódóan a Fővárosi Vagyonkezelővel történt egyeztetésen a kimért 1200 m<sup>2</sup>-es terület rövid időre (2023. június végéig) térítésmentes használatba adása merült fel. Ez egy nagyon rövid időszak, a megfelelő fővárosi döntések és a megállapodás megkötésének átfutási ideje miatt a lakosok leghamarabb február elején vehetik használatba a területet parkolóként. Annak érdekében, hogy a parkolási hiányt érdemben enyhítsük, javasolt a területet hosszabb távon parkolóként üzemeltetni. Javasolt a térítésmentes használatba adást, majd azt követően a kedvezményes használatba adást kezdeményezni a tulajdonostól az ingatlan értékesítéséig. Kedvezményes térítés megfizetése esetén a terület fizetős parkolóként való üzemeltetése javasolt. Ennek a konstrukcióját, a díj mértékét, az igény felmérését a térítésmentes időszak alatt ki lehet dolgozni. A fizetős kialakítás már többlet forrásigényt is generál, hiszen szükségessé válik térfényező kamera, valamint beléptető sorompó telepítése.

## 2. Tennivalók, forrásigény

Az előterjesztés mellékletét képezi mind a területet ábrázoló helyszínrajz, mind a Palota Holding Zrt. elvégzendő feladatokra adott árajánlata.

### Amit feltétlenül meg kell oldani:

- El kell bontani a Legénybíró utca felől a kétszárnyú bejárati kaput, 2 focikaput, labdafogó belső kerítést.
- 780 m<sup>2</sup> területű aszfalt pályán a repedések gyommentesítését el kell végezni a használható terepviszonyok kialakítása érdekében.
- Az aszfaltpálya körül cca. 400 m<sup>2</sup> területű, jelenleg gondozatlan, gazos területen szükséges a felső 20 cm réteg eltávolítása, majd 15 cm vastagságban tömörített murvaréteg terítése.
- 3 napelemes kandelláber (5m magas) telepítése a terület megvilágítása érdekében.
- 54m hosszon kerítés kialakítása, amely leválasztja a parkolásra kialakuló területet az ingatlan többi, használaton kívüli részétől.
- Fák őrszelvényezése, szárazgallyazás, bozótirtás.
- Táblát javasolt telepíteni a parkolás rendjéről a bejárati kapu mellett, hiszen a terep nem lesz alkalmas parkolóállások felfestésére, valamint a lakók felé jelezni kell azt, hogy nyilvános lakossági parkolásra van a területen lehetőség.

### Amit abban az esetben meg kell oldani, amennyiben felmerül a hosszabb távon fizetős parkolóként való hasznosítás:

- Térfigyelő kamera telepítése,
- Automata sorompó telepítése, amelyhez ki kell építeni az áramvételi lehetőséget is.

### Az elvégzendő feladatokhoz a mellékelt árajánlat értelmében biztosítandó forrás:

Nyitott, nyilvános parkoló kialakítása	9.257.410.-
Fizetős parkoló kialakításához szükséges opciós feladatok	3.842.100.-
Tartalékkeret 10%	1.309.951.-
Nettó	14.409.461.-
27% áfa	3.890.554.-
<b>Bruttó forrásigény</b>	<b>18.300.015.- Ft</b>

Ahhoz, hogy az előkészítő szakaszt minimálisra csökkentsük, a szándékról, valamint a kialakításhoz szükséges forrás biztosításáról mielőbb meg kell hozni az Önkormányzat részéről a döntést.

## II.


A Központi Statisztikai Hivatal 2022. októberi adatai szerint az infláció mértéke 21,1% volt a fogyasztói árak tekintetében az előző év azonos időszakához képest. A pénzromlást az energia és az élelmiszerárak emelkedése ( pl. a kenyér 76,2 %-kal, a sajt 68 %-kal, a háztartási gáz 121 %-kal, villanyáram 28,9%-kal emelkedett) táplálja. Az előrejelzések szerint a következő hónapokban az éves inflációs ráta tovább fog emelkedni. Ebben a

rendkívüli, súlyos helyzetben várhatóan nagyon sok családnak kerül a megélhetése veszélybe.

Az Önkormányzat felelős munkavállalóiért, különösen azokért, akik a legkevesebb munkajövedelemmel rendelkeznek, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kerületi intézményeinkben dolgozó közalkalmazottak és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézményben dolgozó szakdolgozók, adminisztrációs és technikai feladatot ellátók részére, egységesen bruttó 100 000 Ft, valamint a 2022. július 1-jével, vagy azt követően foglalkoztatott dolgozó részére, egységesen bruttó 50 000 Ft eseti illetmény kiegészítés kerüljön megállapítására a fogyasztói árak és a rezsiköltségek enyhítésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiegészítő javaslatot tárgyalja meg, és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2022. november „14....”.

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

## 1. Mellékletek:

1. Helyszínrajz az érintett területről és a szükséges beavatkozásokról
2. Palota Holding elvégzendő feladatokra vonatkozó árajánlata

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek:

Városgazdálkodási Főosztály 2022. november „14.” Aláírás: 

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2022. november „14.” Aláírás: 

## 3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2022. november „14.” Aláírás: 

## 5. Jegyzői láttamozás: 2022. november „14.” Aláírás:

## 6. Meghívandók:

7. **Háttéranyag** a Városgazdálkodási és a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, XV. kerület Kavicsos köz 2-4. szám alatti 91158/27 hrsz. alatti ingatlan Legénybíró utca felőli 1200 m<sup>2</sup> területű telekterületének használatba adását lakossági parkoló működtetése céljából. A terület rendezéséhez szükséges bruttó **18.300.015.- Ft** forrást a 2022. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja. Felkéri a Polgármestert a használatbavétel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. november 24. (döntésre)

2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (a forrás biztosítására)

- (2) A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat dolgozói; Egyesített Bölcsődék 157 fő, Gazdasági Működtetési Központ 249 fő, Egyesített Szociális Intézmény 138 fő, Hétszínvirág Óvoda 116 fő, Rákospalotai Összevont Óvoda 110 fő, Újpalotai Összevont Óvoda 131 fő, Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 168 fő részére egységesen bruttó 100 000 Ft, valamint a 2022. július 1-jével, vagy azt követően foglalkoztatott dolgozó részére, egységesen bruttó 50 000 Ft eseti illetmény kiegészítést hagy jóvá. A kifizetéshez szükséges forrást a 2022. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. november 24. (döntésre)

2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet soron  
következő módosítása (a forrás biztosítására)

**Jogszabályi hivatkozások:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontja

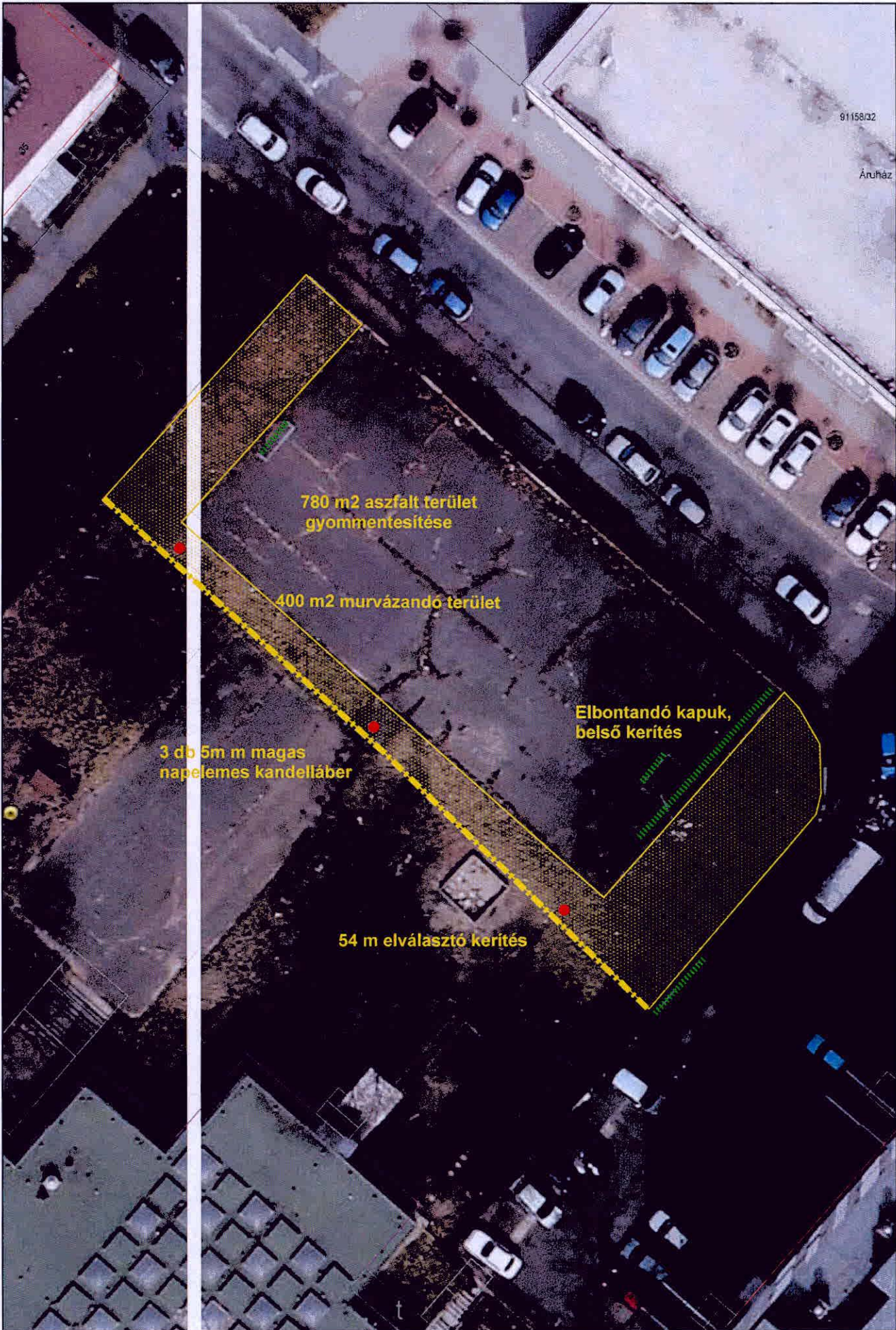
**A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2022 NOV 14.  
Átvette:.....  


Fővárosi  
felülvizsgálatra érkezett:.....



2022 NOV 14. hó .....n



91158/02

Áruház

25

780 m<sup>2</sup> aszfalt terület  
gyommentesítése

400 m<sup>2</sup> murvázandó terület

3 db 5m m magas  
napelemes kandelláber

54 m elválasztó kerítés

Elbontandó kapuk,  
belső kerítés



## Árajánlat

### Kavicsos köz sportpálya területrendezés

Munkanem	Nettó Ár
Tereprendezés, tükör készítés 30 cm mély, 470 m <sup>2</sup>	1 489 900 Ft
Tereprendezésből kiszedett föld felrakása, elszállítása 141 m <sup>3</sup>	1 804 800 Ft
Vízszintes területek tömörítése	596 900 Ft
Zúzott kő tömörítés 20 cm vastagság 94 m <sup>3</sup>	1 410 600 Ft
Kerítés, kapuk, oszlopok bontása elszállítással 44 m <sup>2</sup>	189 920 Ft
Gépfonatos kerítés építés beton oszlopokkal 87 m <sup>2</sup>	742 390 Ft
Aszfaltos pálya rendezése, letakarítása, silt elszállítása 780 m <sup>2</sup>	600 900 Ft
3 db 5 m magas napelemes kandeláber telepítése	1 980 000 Ft
8 db fa gallyzása, bozót és cserjeirtás, zöldhulladék elszállítással	442 000 Ft
Automatát sorompó rendszer kialakítása (sorompó, automatika, áramvételi lehetőség kialakítása)	1 967 100 Ft
Térfigyelő kamerarendszer (visszanézhető online rendszer kialakítása)	1 875 000 Ft
Összesen	13 099 510 Ft
Tartalék keret	1 309 951 Ft
Mindösszesen	14 409 461 Ft

Budapest, 2022.11.08.

Orosz Olivér  
Szakipari részlegvezető

